

# DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AUX RÈGLEMENTS D'URBANISME

Règlement sur les dérogations mineures  
(CA28 0025)

Le présent formulaire doit être accompagné des renseignements et des documents à l'appui. Les demandes incomplètes seront traitées après réception de l'information manquante

**La demande doit être déposée en main propre  
au comptoir de l'urbanisme permis et inspection situé au  
406, montée de l'Église, l'Île-Bizard**

DROITS EXIGÉS		
<input type="checkbox"/> Coût total de la demande – 800 \$		Sont inclus dans le coût de la demande : <ul style="list-style-type: none"> <li>• 500 \$ de frais d'étude <u>non remboursable</u></li> <li>• 300 \$ de frais de publication des avis requis par loi</li> </ul>
IDENTIFICATION DU DEMANDEUR		
Nom/titre	Adresse et code postal	N <sup>os</sup>
Requérant/mandataire		Tél. :
		Autre :
	Courriel :	
Propriétaire(s)		Tél. :
		Télécopie :
	Courriel :	
DESCRIPTION DE L'EMPLACEMENT VISÉ		
Adresse de la propriété	<b>ET / OU</b>	Numéro(s) de lot
LES DISPOSITIONS DES RÈGLEMENTS DE ZONAGE ET DE LOTISSEMENT QUI PEUVENT FAIRE L'OBJET D'UNE DÉROGATION MINEURES SONT CELLES RELATIVES		
<input type="checkbox"/>	1. à la superficie, à la largeur et à la profondeur des lots	
<input type="checkbox"/>	2. aux marges avant, arrière et latérales d'un bâtiment principal	
<input type="checkbox"/>	3. au rapport plancher/terrain minimal d'un bâtiment principal	
<input type="checkbox"/>	4. à l'élévation maximale du niveau de plancher du rez-de-chaussée d'un bâtiment principal par rapport au-dessus du niveau de la rue	
<input type="checkbox"/>	5. à la distance minimale des bâtiments accessoires par rapport aux lignes de terrain et par rapport aux autres bâtiments	
<input type="checkbox"/>	6. à la distance minimale d'une piscine extérieure par rapport aux lignes du terrain et par rapport aux bâtiments	
<input type="checkbox"/>	7. à l'implantation et à la hauteur d'un mur de soutènement	
DESCRIPTION SOMMAIRE DE LA DEMANDE		
Nature de la dérogation demandée		
_____		
_____		
_____		
_____		

Motifs de la demande (ex. : aucune autre alternative sans préjudice majeur, régulariser le statut de la propriété aux fins d'une vente, réaliser un projet de construction, etc.)

Vous conformer aux dispositions réglementaires existantes, vous occasionnerait-il un préjudice sérieux, si oui pourquoi?

**TOUTE DEMANDE NE RÉUNISSANT PAS LES CONDITIONS STIPULÉES SERA RETOURNÉE À SON AUTEUR**

**Veillez cocher la case appropriée et joindre tous les documents nécessaires**

- droits exigibles libellés à l'ordre de la «Ville de Montréal»
- formulaire dûment complété et signé
- un certificat de localisation à jour, préparé par un arpenteur-géomètre, pour une construction existante
- un plan d'implantation préparé par un arpenteur-géomètre, pour une construction projetée
- des photographies claires et récentes de l'immeuble visé par la demande de dérogation mineure et permettant de bien identifier la dérogation demandée

En plus des renseignements exigés, le demandeur est tenu de fournir tous les documents d'urbanisme à l'appui de sa demande. Selon la nature de la demande, ces documents peuvent consister en une photo panoramique cartonnée indiquant le paysage de rue actuel, des plans contextuels (illustrant le projet en contexte avec des structures adjacentes). Veuillez garder une copie de votre demande (plans compris), car le comité ne remettra pas les plans qui accompagnent la demande et n'en fera pas de photocopies.

**APPROBATION DU PROPRIÉTAIRE (procuration)**

Je \_\_\_\_\_ soussigné(e), propriétaire de terrain(s) visé(s) par la présente demande, autorise  
\_\_\_\_\_ à la présenter en mon nom.

Propriétaire

Date

**DÉCLARATION**

Je \_\_\_\_\_ soussigné(e), déclare que les renseignements fournis sont, à ma  
connaissance, exacts et autorise l'arrondissement à faire toutes les vérifications nécessaires relatives à ma demande.

Requérant

Date

**ESPACE RÉSERVÉ À L'ARRONDISSEMENT**

**SCEAU DE RÉCEPTION**

Date de réception de la demande

**SCEAU DE PERCEPTION**

Date de paiement des **frais d'étude** et de publication (800 \$)