

DEMANDE DE DÉROGATION À L'INTERDICTION DE CONVERTIR

Règlement sur la conversion des immeubles en copropriété divisée
(CA28 0022)

Le présent formulaire doit être accompagné des renseignements et des documents à l'appui. Les demandes incomplètes seront traitées après réception de l'information manquante.

**La demande doit être déposée en main propre
au comptoir de l'urbanisme permis et inspection situé au
406, montée de l'Église, l'Île-Bizard**

DROITS EXIGÉS		
<input type="checkbox"/> Coût total de la demande – 550 \$		Sont inclus dans le coût de la demande : <ul style="list-style-type: none"> • 250 \$ de frais d'étude non remboursable • 300 \$ de frais de publication des avis requis par loi
IDENTIFICATION DU DEMANDEUR		
Nom/titre	Adresse et code postal	N ^{os}
Requérant/mandataire		Tél. :
		Autre :
	Courriel :	
Propriétaire(s)		Tél. :
		Télécopie :
	Courriel :	
DESCRIPTION DE L'EMPLACEMENT VISÉ		
Adresse de la propriété	ET / OU	Numéro(s) de lot
ADMISSIBILITÉ		
Une dérogation à l'interdiction de convertir un immeuble en copropriété divisée ne peut être accordée que pour un immeuble situé dans un secteur identifié à la carte jointe en annexe		
CRITÈRES D'ÉVALUATION DE LA DEMANDE		
Une demande de dérogation à l'interdiction de convertir un immeuble en copropriété divisée ne peut être accordée que si le conseil est convaincu de son opportunité, compte tenu : <ul style="list-style-type: none"> • 1° du taux d'inoccupation des logements locatifs; • 2° de la disponibilité de logements comparables; • 3° des besoins en logement de certaines catégories de personnes; • 4° des caractéristiques physiques de l'immeuble; • 5° du fait que l'immeuble ait été construit, acquis, restauré ou rénové dans le cadre d'un programme d'aide à l'habitation. 		
DESCRIPTION SOMMAIRE DE LA DEMANDE		
Motifs de la conversion : <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>		

DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE (AVANT CONVERSION)

Catégorie d'immeuble	N ^{bre} d'étages hors sol	Structure			N ^{bre} de places de stationnement hors rue		N ^{bre} de logements	
		Isolée	Jumelée	En rangée	Non-visiteur	Visiteur	Avant	Après
<input type="checkbox"/> Unifamiliale <input type="checkbox"/> Bifamiliale <input type="checkbox"/> Multifamiliale								

DESCRIPTION DES LOGEMENTS

Adresse des logements			Occupation du logement*			Avant conversion			Après conversion		
			L	P	V	Nombre de pièces	Superficie du logement	Superficie habitable	Nombre de pièces	Superficie du logement	Superficie habitable
(Tous les logements de l'immeuble visé doivent être répertoriés. Utiliser des pages additionnelles au besoin.)											
N° de porte	N° civique	Rue						Chambre 1			Chambre 1
								Chambre 2			Chambre 2
								Chambre 3			Chambre 3
N° de porte	N° civique	Rue						Chambre 1			Chambre 1
								Chambre 2			Chambre 2
								Chambre 3			Chambre 3
N° de porte	N° civique	Rue						Chambre 1			Chambre 1
								Chambre 2			Chambre 2
								Chambre 3			Chambre 3
N° de porte	N° civique	Rue						Chambre 1			Chambre 1
								Chambre 2			Chambre 2
								Chambre 3			Chambre 3
N° de porte	N° civique	Rue						Chambre 1			Chambre 1
								Chambre 2			Chambre 2
								Chambre 3			Chambre 3
N° de porte	N° civique	Rue						Chambre 1			Chambre 1
								Chambre 2			Chambre 2
								Chambre 3			Chambre 3

* L : logement occupé par un locataire

P : logement occupé par un propriétaire

V : logement vacant

DESCRIPTION SOMMAIRE DES TRAVAUX PROJETÉS À L'INTÉRIEUR AINSI QU'À L'EXTÉRIEUR

Prévoyez-vous faire des travaux de rénovation? OUI NON

Si oui, de quelle nature sont les travaux de rénovation?

- structure et toiture
- plomberie (tuyauterie)
- cuisine (réaménagement ou modernisation)
- salle de bain (réaménagement ou changement des appareils)
- murs intérieurs (gypse) et planchers (bois, tapis, etc.)
- isolation et ouvertures (portes et fenêtres)
- électricité (entrée, câblage électrique, chauffage, etc.)
- aménagement paysager ou terrasse

autres, spécifiez : _____

TOUTE DEMANDE NE RÉUNISSANT PAS LES ÉLÉMENTS STIPULÉS SERA RETOURNÉE À SON AUTEUR

Veillez cocher la case appropriée et joindre tous les documents nécessaires

- droits exigibles libellés à l'ordre de la «Ville de Montréal»
- formulaire dûment complété et signé
- un récépissé émis par la Régie attestant la date de réception de la copie de l'avis d'intention prévu à l'article 52 de la loi sur la Régie du logement
- une copie de l'avis d'intention donné à tous les locataires conformément à l'article 52 de la loi sur la Régie du logement;
- une copie de tous les baux en vigueur dans l'immeuble visé par la demande
- des photographies claires et récentes de l'immeuble visé par la demande de dérogation mineure et permettant de bien identifier la dérogation demandée

La demande doit être complétée et déposée dans les six (6) mois de la date de réception par la Régie de la copie de l'avis d'intention prévu à l'article 52 de la loi sur la Régie du logement.

En plus des renseignements exigés, le demandeur est tenu de fournir tous les documents d'urbanisme à l'appui de sa demande.

APPROBATION DU PROPRIÉTAIRE (procuration)

Je _____ soussigné(e), propriétaire de terrain(s) visé(s) par la présente demande, autorise
_____ à la présenter en mon nom.

Propriétaire

Date

DÉCLARATION

Je _____ soussigné(e), déclare que les renseignements fournis sont, à ma
connaissance, exacts et autorise l'arrondissement à faire toutes les vérifications nécessaires relatives à ma demande.

Requérant

Date

ESPACE RÉSERVÉ À L'ARRONDISSEMENT

SCEAU DE RÉCEPTION

Date de réception de la demande

SCEAU DE PERCEPTION

Date de paiement des **frais d'étude** et de publication (550 \$)

**RÈGLEMENT SUR LA
 CONVERSION DES
 IMMEUBLES EN
 COPROPRIÉTÉ DIVISÉ**



 SECTEURS



TABLEAU DES AMENDEMENTS

NOMBRE DU RÈGLEMENT	ADOPTION	NATURE DE L'AMENDEMENT	ENTRÉE EN VIGUEUR
COS 0025-1	8 Nov. 2012	Ajouter un secteur	18 Nov. 2012
COS 0025-2	4 Juin. 2012	Ajouter un secteur (pin blanc)	2 Juin. 2012

**ANNEXE
 CARTE DES SECTEURS**

