

DEMANDE D'AVIS DE CONFORMITÉ AUX RÈGLEMENTS D'URBANISME

Règlement sur les permis et certificats
(CA28 0011)

Le présent formulaire doit être accompagné des renseignements et des documents à l'appui. Les demandes incomplètes seront traitées après réception de l'information manquante.

La demande doit être déposée en main propre au comptoir de l'urbanisme permis et inspection situé au 406, montée de l'Église, l'Île-Bizard.

PORTÉE DE LA PROCÉDURE

Les établissements de crédit, les organismes gouvernementaux ou les locataires ou acheteurs éventuels d'une propriété peuvent avoir besoin d'un avis écrit relatif à la conformité d'une propriété à la réglementation d'urbanisme avant d'accorder un prêt ou un permis ou avant de procéder à l'achat ou à la location.

Pour des raisons légales, le personnel de la division d'urbanisme, permis et inspection doit s'abstenir de discuter de questions de conformité réglementaire par téléphone. Pour connaître la réglementation d'urbanisme applicable ou savoir dans quelle zone se trouve votre propriété, vous avez deux options.

1. Vérifier vous-même les règles applicables en consultant gratuitement les documents d'urbanisme disponibles sur le site internet de l'arrondissement ou en venant les consulter en personne à nos bureaux.
2. Demander un avis écrit de conformité aux règlements d'urbanismes.

IDENTIFICATION DE LA CONFORMITÉ DEMANDÉE

- L'usage exercé dans un bâtiment, ou une partie de bâtiment ou sur un terrain
- L'implantation d'un bâtiment
- Les dimensions et le volume d'un bâtiment
- La faisabilité d'un projet de lotissement (subdivision cadastrale)

DROITS EXIGÉS*

- Pour l'étude d'une demande d'avis de conformité aux règlements en vigueur **– 100 \$**

- Pour l'étude d'une demande d'avis de conformité impliquant une recherche relative aux droits acquis de même qu'aux règlements en vigueur **– 250 \$**

** par propriété visée*

IDENTIFICATION DE LA PROPRIÉTÉ VISÉE PAR LA DEMANDE

Adresse de la propriété : _____

Lot(s) : _____

IDENTIFICATION DU DEMANDEUR

Nom/titre	Adresse et code postal	N ^{os}
Requérant/mandataire		Tél. :
		Autre :
	Courriel :	
Propriétaire(s)		Tél. :
		Télécopie :
	Courriel :	

CONTENU MINIMAL EN FONCTION DU TYPE DE DEMANDE

Conformité à la réglementation municipale d'urbanisme sur les usages et **sur les droits acquis**

Description sommaire de l'usage actuel ou antérieur

Superficie occupée : _____ m²

Date de cessation de l'activité, le cas échéant ____/_____/20____

Description sommaire de l'usage PROJETÉ

Superficie occupée : _____ m²

N^{bre} de cases de stationnements : _____

Catégorie de commerce ou de service

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Détaillant | <input type="checkbox"/> Institutionnelle |
| <input type="checkbox"/> Entrepôt/grossiste/distributeur | <input type="checkbox"/> Service/bureau |
| <input type="checkbox"/> Manufacture/industrie | <input type="checkbox"/> Divertissement |
| <input type="checkbox"/> Atelier/garage | <input type="checkbox"/> Travailleur autonome |
| <input type="checkbox"/> Entrepreneur | <input type="checkbox"/> Autre, précisez : _____ |

Conformité en regard de l'implantation d'un bâtiment et **sur les droits acquis**

- un certificat de localisation à jour, préparé par un arpenteur géomètre ou un projet de plan d'implantation montrant le périmètre d'implantation du bâtiment avec indication de la distance le séparant de toute ligne de terrain, toute zone inondable située sur le terrain et la limite de toute rive et zone à risque de mouvement de terrain

Conformité en regard des dimensions et le volume d'un bâtiment et **sur les droits acquis**

- les plans et les élévations, à l'échelle, nécessaires pour établir la hauteur en étage et en mètres de même que les dimensions extérieures du bâtiment concerné par la demande

Conformité en regard un projet de lotissement

- Un projet de plan de subdivision indiquant les dimensions, la superficie et le ou les numéros de lot et la délimitation précise, en trait large, de tout terrain faisant l'objet de la demande
- La localisation de tout fossé, cours d'eau, milieu humide ou boisé existant, ainsi que la ligne des hautes eaux et les limites de la rive et des zones de faible et de grand courant de la plaine inondable, le cas échéant
- La localisation de tout bâtiment existant avec indication de la distance le séparant de toute ligne de terrain existante et projetée

Droits exigés

- Pour l'étude d'une demande d'avis de conformité aux règlements en vigueur – 100 \$
- Pour l'étude d'une demande d'avis de conformité impliquant une recherche relative aux droits acquis de même qu'aux règlements en vigueur – 250 \$

ESPACE RÉSERVÉ À L'ARRONDISSEMENT

SCEAU DE RÉCEPTION

Date de réception de la demande

SCEAU DE PERCEPTION

Date de paiement des **frais d'étude**