L'Île-Bizard Sainte-Geneviève Montréal

Extrait authentique du procès-verbal d'une séance du conseil d'arrondissement

Séance ordinaire du mardi 3 mars 2020	Résolution: CA20 28 061

Second projet de règlement - Règlement numéro CA28 0023-30 modifiant le Règlement de zonage numéro CA28 0023 de l'arrondissement L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève à l'effet de modifier divers sujets notamment sur des boites de dons, les marges latérales totales de certaines zones et les dispositions pénales.

CONSIDÉRANT qu'avis de motion du règlement CA28 0023-30 modifiant le règlement de zonage CA28 0023 a été donné à la séance du conseil d'arrondissement du 14 janvier 2020;

CONSIDÉRANT que le premier projet de règlement CA28 0023-30 a été adopté à la séance du conseil d'arrondissement du 14 janvier 2020;

CONSIDÉRANT qu'une assemblée de consultation publique s'est tenue le 4 février 2020, dûment convoquée par avis paru sur le site internet de l'arrondissement le 23 janvier 2020;

Il est proposé par Robert SAMOSZEWSKI

appuyé par Christian LAROCQUE

Et résolu :

D'adopter le second projet de règlement numéro CA28 0023-30 modifiant le règlement de zonage CA28 0023 à l'effet de modifier divers sujets notamment sur des boites de dons, les marges latérales totales de certaines zones et les dispositions pénales.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

40.03 1197905090

Normand MARINACCI
_____
Maire d'arrondissement

Edwige NOZA
_____
Secrétaire d'arrondissement substitut

Signée électroniquement le 11 mars 2020

L'Île-Bizard
Sainte-Geneviève
Montréal

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO CA28 0023-30

À toutes les personnes susceptibles d'être intéressées par le premier projet de règlement numéro CA28 0023-30 intitulé :

RÈGLEMENT NUMÉRO CA28 0023-30 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO CA28 0023 DE L'ARRONDISSEMENT DE L'ÎLE-BIZARD-SAINTE-GENEVIÈVE À L'EFFET DE MODIFIER DIVERS SUJETS NOTAMMENT SUR DES BOÎTES DE DONS, LES MARGES LATÉRALES TOTALES DE CERTAINES ZONES ET LES DISPOSITIONS PÉNALES.

AVIS est par les présentes donné :

1. QUE le conseil d'arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève a adopté, lors de sa séance ordinaire du 14 janvier 2020, le premier projet de règlement numéro CA28 0023-30, intitulé tel que ci-dessus;

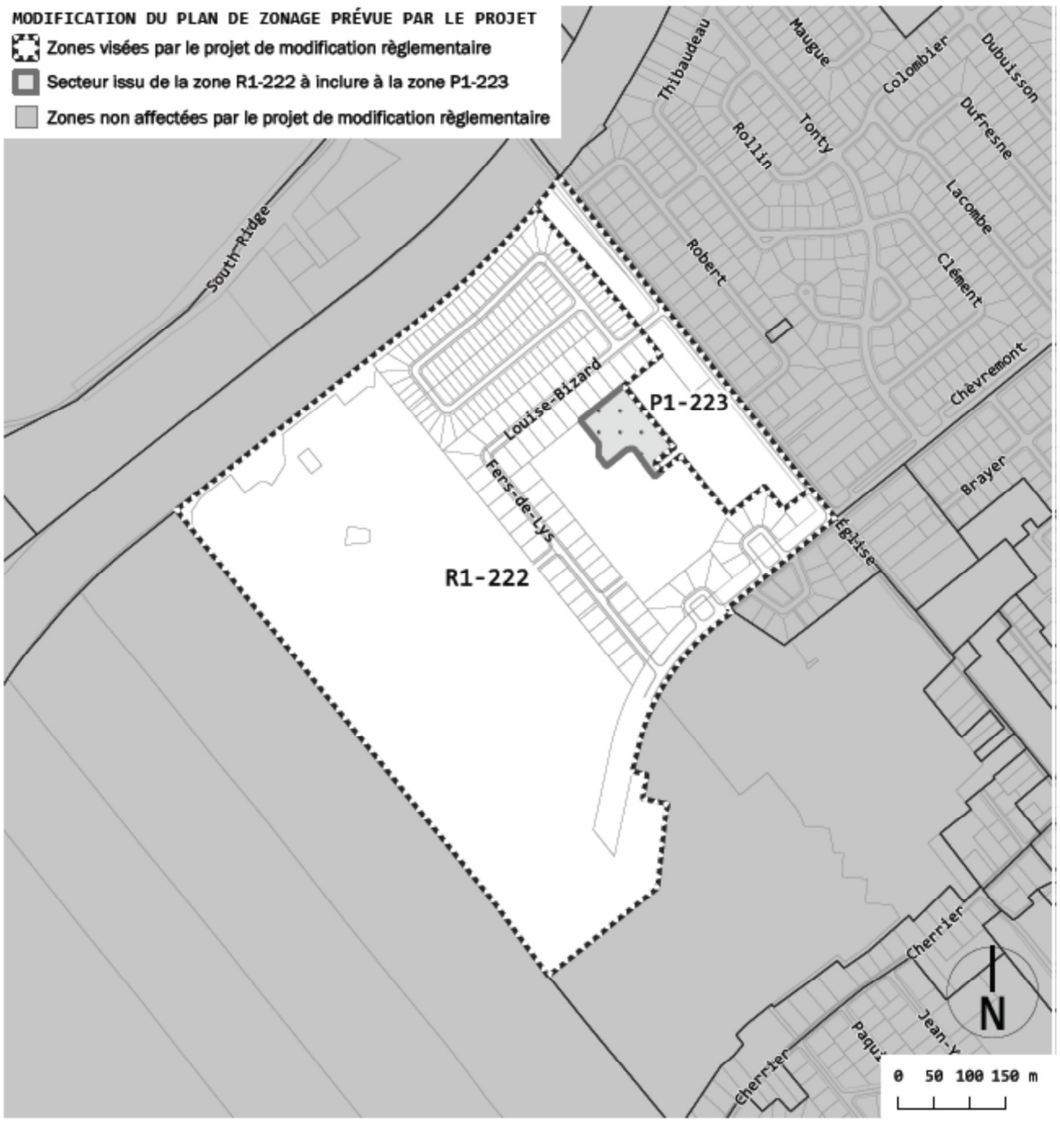
2. QU'une assemblée publique de consultation sera tenue le 4 février 2020 à 19h, à la salle située au 500, montée de l'Église, à L'Île-Bizard, en conformité avec les dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., c.A-19.1);

3. QUE le règlement projeté vise à modifier le Règlement de zonage (CA28 0023) tel que décrit dans le tableau suivant :

Numéro article(s)	Sujet/catégorie	Description	Approbation référendaire	Zone(s) visée(s)
1	Agrandir la zone P1-223 à même la zone R1-222	Intégrer le parc à la phase 4 du projet résidentiel Village de l'Île.	Oui	P1-223 et R1-222 (Carte 1 – Modification du plan de zonage prévue par le projet)
2	Modifier la note spécifique aux marges latérales minimales et totales de certaines zones à la grille des usages et normes	Correspondre les marges latérales à la réalité des constructions existantes des zones visées	Oui	C1-344, C4-282, R1-238, R1-244, R1-253, R1-256, R1-260, R1-264, R1-271, R1-276, R1-278, R1-288, R1-289, R1-302, R1-335, R1-343, R1-345, R1-351, R2-228, R2-229, R2-279, R2-281, R2-315, R2-316, R2-319, R2-324, R2-333, R2-339 et R2-346 (Carte 2 – Ensemble des zones visées)
3	Préciser le domaine d'application du règlement	Remplacer division Urbanisme, permis et inspection par autorité compétente	Non	
4-5	Définitions	Clarifier certaines définitions	Non	

Numéro article(s)	Sujet/catégorie	Description	Approbation référendaire	Zone(s) visée(s)
6-7	Revêtement extérieur	Interdire un revêtement de pierre artificielle	Non	
9	Dispositions particulières concernant la hauteur du plancher de garage	Retirer les terrains riverains de la présente norme	Oui	
11	Dispositions sur les remblais	Inclure une précision pour le type de sol autorisé pour des travaux de remblais	Non	
12	Hauteur d'un mur de soutènement	Assouplir le remplacement d'un mur de soutènement existant	Non	
14	Enseignes commerciales	Autoriser une enseigne en fibre plastique ou dérivée	Non	R2-229, C1-230, C1-237, C1-246, C2-283, C2-284, P2-329, R2-333, C2-334, C1-336, C2-338, P2-341 et C1-344
16 et 17	Boîte de dons caritatifs	Intégrer des normes sur l'installation de boîte de dons caritatifs	Oui	
18	Dispositions pénales	Ajuster les montants d'amende	Non	
8, 10, 13, 15	Diverses corrections	Procéder à différentes corrections d'erreurs ou d'imprécisions	Non	

Carte 1
Modification du plan de zonage prévue par le projet



L'Île-Bizard Sainte-Geneviève Montréal

AVIS D'ASSEMBLÉE PUBLIQUE
AUX FINS DE CONSULTATION

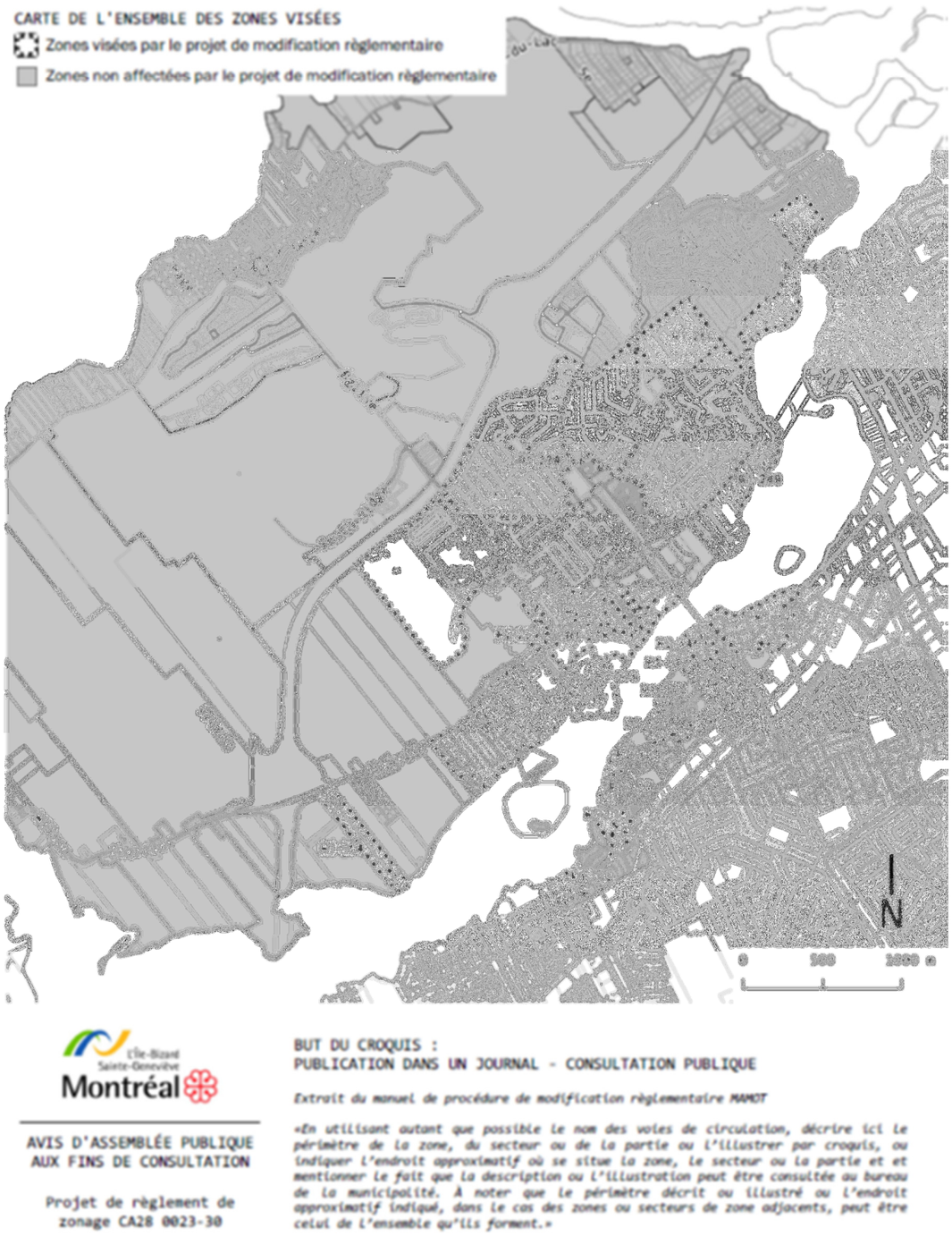
Projet de règlement de
zonage CA28 0023-30

BUT DU CROQUIS :
PUBLICATION DANS UN JOURNAL - CONSULTATION PUBLIQUE

Extrait du manuel de procédure de modification règlementaire MAMOT

«En utilisant autant que possible le nom des voies de circulation, décrire ici le périmètre de la zone, du secteur ou de la partie ou l'illustrer par croquis, ou indiquer l'endroit approximatif où se situe la zone, le secteur ou la partie et et mentionner le fait que la description ou l'illustration peut être consultée au bureau de la municipalité. À noter que le périmètre décrit ou illustré ou l'endroit approximatif indiqué, dans le cas des zones ou secteurs de zone adjacents, peut être celui de l'ensemble qu'ils forment.»

Carte 2
Ensembles des zones visées



5. QU'au cours de cette assemblée publique, le maire de l'arrondissement (ou un autre membre du conseil d'arrondissement désigné par son maire) expliquera le premier projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet;

6. QUE ce premier projet de règlement contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire;

7. Que le premier projet de règlement numéro CA28 0023-30 peut être consulté à la mairie d'arrondissement située au 350, montée de l'Église, à L'Île-Bizard, du lundi au jeudi de 8 h à 12 h et de 13 h à 16 h 30 ainsi que le vendredi de 8 h à 12 h.

Lien vers le projet de règlement : bit.ly/0023-30

DONNÉ à Montréal.
Arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève,
ce vingt-troisième jour du mois de janvier deux mille vingt.

_____
La secrétaire d'arrondissement substitut
Edwige Noza

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussignée, secrétaire d'arrondissement substitut, certifie que l'avis ci-dessus a été publié sur le site internet de l'arrondissement le vingt-troisième jour du mois de janvier deux mille vingt et qu'une copie a été affichée à la mairie d'arrondissement le vingt-troisième jour du mois de janvier deux mille vingt.

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat ce vingt-troisième jour du mois de janvier deux mille vingt.

_____

Edwige Noza
Secrétaire d'arrondissement substitut

L'Île-Bizard
Sainte-Geneviève
Montréal

Extrait authentique du procès-verbal d'une séance du conseil d'arrondissement

Séance ordinaire du mardi 14 janvier 2020	Résolution: CA20 28 011

Avis de motion - Règlement numéro CA28 0023-30 modifiant le Règlement de zonage numéro CA28 0023 de l'arrondissement de L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève à l'effet de modifier divers sujets notamment sur des boîtes de dons, les marges latérales totales de certaines zones et les dispositions pénales.

AVIS DE MOTION

Avis de motion est donné par le conseiller monsieur Robert Samoszewski et dépôt du premier projet de règlement est fait en vue de l'adoption, à une séance subséquente du conseil d'arrondissement, du règlement CA28 0023-30 modifiant le Règlement de zonage, numéro CA28 0023.

ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT

Il est proposé par Yves SARAULT

appuyé par Christian LAROCQUE

Et résolu :

D'adopter un premier projet de règlement numéro CA28 0023-30 modifiant le Règlement de zonage numéro CA28 0023 de l'arrondissement de L'Île-Bizard – Sainte-Geneviève à l'effet de modifier divers sujets notamment sur des boîtes de dons, les marges latérales totales de certaines zones et les dispositions pénales.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ.

40.03 1197905090

Normand MARINACCI
_____
Maire d'arrondissement

Edwige NOZA
_____
Secrétaire d'arrondissement substitut

Signée électroniquement le 20 janvier 2020

Montréal

Système de gestion des décisions des instances
RECOMMANDATION ADDENDA

CA : 40.03

2020/03/03
19:30

Dossier # : 1197905090

Unité administrative responsable :	Arrondissement L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève , Direction des travaux publics_ingénierie et aménagement urbain , Division aménagement urbain et sécurité publique
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Règlement numéro CA28 0023-30 modifiant le Règlement de zonage numéro CA28 0023 de l'arrondissement L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève à l'effet de modifier divers sujets notamment sur des boites de dons, les marges latérales totales de certaines zones et les dispositions pénales.

CONSIDÉRANT qu'avis de motion du règlement CA28 0023-30 modifiant le règlement de zonage CA28 0023 a été donné à la séance du conseil d'arrondissement du 14 janvier 2020;
CONSIDÉRANT le dépôt du projet de règlement CA28 0023-30 fait à la séance du conseil d'arrondissement du 14 janvier 2020;

CONSIDÉRANT que le premier projet de règlement CA28 0023-30 a été adopté à la séance du conseil d'arrondissement du 14 janvier 2020;

CONSIDÉRANT qu'une assemblée de consultation publique s'est tenue le 4 février 2020, dûment convoquée par avis paru sur le site internet de l'arrondissement le 23 janvier 2020;

Il est recommandé:

D'adopter le second projet de règlement numéro CA28 0023-30 modifiant le règlement de zonage CA28 0023 à l'effet de modifier divers sujets notamment sur des boites de dons, les marges latérales totales de certaines zones et les dispositions pénales.

Signé par Daniel LE PAPE **Le** 2020-02-28 08:50

Signataire : Daniel LE PAPE

directeur(trice) d'arr. (arr.> 60 000)
L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève , Bureau du directeur d'arrondissement

Système de gestion des décisions des instances
SOMMAIRE DÉCISIONNEL

IDENTIFICATION	**Dossier # :1197905090**
Unité administrative responsable :	Arrondissement L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève , Direction des travaux publics_ingénierie et aménagement urbain , Division aménagement urbain et sécurité publique
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Règlement numéro CA28 0023-30 modifiant le Règlement de zonage numéro CA28 0023 de l'arrondissement L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève à l'effet de modifier divers sujets notamment sur des boites de dons, les marges latérales totales de certaines zones et les dispositions pénales.

CONTENU

CONTEXTE

La Division Urbanisme, permis et inspections de l'arrondissement L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève travaille continuellement à actualiser son cadre réglementaire faisant suite à des difficultés rencontrées ou a des événements vécus en cours d'année. Nous proposons quelques modifications à réaliser pour assurer que le règlement de zonage soit plus à jour. Le projet de règlement vise diverses modifications ponctuelles. Il s'agit de corriger des situations réglementaires potentiellement conflictuelles. Les modifications apportées permettront d'optimiser les opérations et le service à la clientèle et de clarifier certains aspects de la réglementation.

Finalement, le dépôt de ce projet en janvier 2020 nous permettra d'assurer son application avant le printemps 2020, lors de la période plus intense des demandes de permis et certificat.

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

n/a

DESCRIPTION

Règlement de zonage no CA28 0023-30 vise à :

- Clarifier l'application du règlement, notamment par la définition d'autorité compétente;
- Agrandir la zone P1-223 à même la zone R1-222;
- Procéder à quelques corrections d'orthographe;
- Retirer la pierre artificielle comme parement extérieur autorisé et l'identifier comme parement extérieur prohibé;
- Assouplir la norme sur la hauteur des murs de soutènement existants;
- Ajouter des dispositions concernant l'installation de boîte de dons caritatifs;
- Clarifier quelques définitions;
- Augmenter les pénalités;

- Clarifier l’application des marges latérales minimales et totales des zones C1-344, C4-282, R1-238, R1-244, R1-253, R1-256, R1-260, R1-264, R1-271, R1-276, R1-278, R1-288, R1-289, R1-302, R1-335, R1-343, R1-345, R1-351, R2-228, R2-229, R2-279, R2-281, R2-315, R2-316, R2-319, R2-324, R2-333, R2-339 et R2-346.

JUSTIFICATION

La Division Urbanisme, permis et inspections de l’arrondissement L’Île-Bizard-Sainte-Geneviève recommande l’adoption du projet de règlement numéro CA28 0023-30 modifiant le Règlement de zonage numéro CA28 0023 de l'arrondissement L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève, afin de modifier divers sujets notamment sur des boites de dons, les marges latérales totales de certaines zones et les dispositions pénales.

ASPECT(S) FINANCIER(S)

n/a

DÉVELOPPEMENT DURABLE

n/a

IMPACT(S) MAJEUR(S)

n/a

OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION

Avis public pour consultation publique :
Avis public aux personnes intéressées ayant le droit de signer une demande d'approbation référendaire

CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)

Avis de motion: 14 janvier 2020
Adoption du 1er Projet de règlement : 14 janvier 2020
Consultation publique : 4 février 2020
Adoption du 2e projet de règlement : 4 février 2020
Adoption du Règlement : 3 mars 2020
Entrée en vigueur : (Attente de l'avis de conformité de la Ville de Montréal)

CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS

À la suite des vérifications effectuées, le signataire de la recommandation atteste de la conformité de ce dossier aux politiques, aux réglementations et aux encadrements administratifs.

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Lecture :

RESPONSABLE DU DOSSIER

Michael LEDOUX
conseiller(ere) en amenagement

Tél : 514-620-7756
Télécop. :

ENDOSSÉ PAR Le : 2019-12-17

Sylvain PROVENCHER
c/d urb.permis & inspections

Tél : 514-620-6584
Télécop. :

SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO CA28 0023-30

RÈGLEMENT NUMÉRO CA28 0023-30 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO CA28 0023 DE L'ARRONDISSEMENT L'ÎLE-BIZARD-SAINTE-GENEVIÈVE À L'EFFET DE MODIFIER DIVERS SUJETS NOTAMMENT SUR DES BOITES DE DONS, LES MARGES LATÉRALES TOTALES DE CERTAINES ZONES ET LES DISPOSITIONS PÉNALES.

Vu l'article 131 de la Charte de la Ville de Montréal (L.R.Q., chapitre C-11.4) et l'article 155 de l'annexe C de cette Charte;

Vu l'article 113 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., chapitre A-19.1);

À la séance du 3 mars 2020, le conseil de l'arrondissement de L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève décrète :

Le Règlement de zonage CA28 0023 est modifié de la manière suivante :

1. L'annexe A du Règlement de zonage CA28 0023 intitulée «PLAN DE ZONAGE» est modifiée par l'agrandissement de la zone P1-223 à même une partie de la zone R1-222, le tout tel qu'illustré à l'annexe 1 du présent règlement.

2. L'annexe B intitulée GRILLE DES USAGES ET DES NORMES est modifiée à l'effet d'abroger et remplacer les grilles suivantes : C1-344, C4-282, R1-238, R1-244, R1-253, R1-256, R1-260, R1-264, R1-271, R1-276, R1-278, R1-288, R1-289, R1-302, R1-335, R1-343, R1-345, R1-351, R2-228, R2-229, R2-279, R2-281, R2-315, R2-316, R2-319, R2-324, R2-333, R2-339 et R2-346. Les grilles remplacées sont illustrées à l'annexe 2 du présent règlement.

3. L'article 2 est abrogé et remplacé par le texte suivant :

« L'application du présent règlement relève de l'autorité compétente. »

4. L'article 6 est modifié par l'ajout des définitions suivantes :

« « autorité compétente » : le directeur d'arrondissement, son représentant autorisé ou tout fonctionnaire ou employé responsable de l'application du présent règlement ; »

« « boîte de dons caritative » : boite métallique dans laquelle les donateurs peuvent déposer des vêtements et autres articles usagés, à des fins de récupération et de réemploi au profit d'organismes de bienfaisance enregistrés auprès de l'Agence du Revenu du Canada ou au Registre des entreprises du Québec ; »

5. L'article 6 est modifié par le remplacement des définitions suivantes :

« « superficie de plancher » : superficie totale de tous les planchers d'un bâtiment mesuré de la paroi extérieure des murs extérieurs ou de la ligne d'axe des murs mitoyens, mais en excluant la superficie de plancher des étages sous le niveau moyen du sol. Aux fins de calcul, sont inclus le garage attenant ou intégré, la surface des vérandas, des puits d'aération et d'éclairage, ainsi que des espaces ouverts aux étages supérieurs au rez-de-chaussée. Il est exclu les abris d'auto ; »

« « superficie d'implantation » : superficie de la projection au sol de la paroi extérieure des murs extérieurs ou de la ligne d'axe des murs mitoyens d'un bâtiment. Aux fins de calcul, sont inclus les vérandas, les garages attenant ou intégré ainsi que les caves et les sous-sols. Il est exclu les abris d'auto ; »

6. Le paragraphe 2° de l'article 64 est abrogé et remplacé par le texte suivant :

« pierre naturelle ou de béton; »

7. L'article 69 est modifié par l'ajout du paragraphe suivant :

« 16° pierre artificielle sans joint de mortier ou similaire. »

8. Le mot suivant « recouvert » de l'article 74 est remplacé par le mot « recouverte »;

9. L'article 86 est modifié en ajoutant les mots « d'un terrain riverain à la rivière des Prairies ou du lac des Deux-Montagnes » après les mots « des bâtiments isolés de 4 logements et plus, »

10. Les mots suivants « sous d'une ligne ou d'un » de l'article 138 sont remplacés par les mots « sous une ligne et un ».

11. L'article 191 est abrogé et remplacé par le texte suivant :

« Seuls les matériaux suivants peuvent être utilisés pour un remblai :

1° la terre;

2° le sable;

3° la pierre.

Aux fins d'interprétation, les matériaux de remblai ne doivent pas dépasser les seuils de contamination, prescrits à l'annexe 1, du règlement sur le stockage et les centres de transfert de sols contaminés numéro Q-2, r. 46. »

12. La section III du chapitre VIII est modifiée par l'ajout de l'article 202.1 suivant :

« 202.1 Les articles 196 et 198 ne sont pas applicables pour le remplacement d'un mur de soutènement existant. »

13. Le mot suivant « précédant » de l'article 270 est remplacé par le mot suivant « précédent »;

14. Les mots suivants « et le plastique est prohibé comme matériau. » de l'article 279 sont abrogés;

15. Les mots suivants « qu'une » du paragraphe 5° de l'article 335 sont remplacés par « d'une ».

16. La section II du chapitre XI est modifiée par l'ajout de la sous-section VII et de l'article 371.1 :

« Sous-section VII
Boite de dons caritatifs

371.1 Une boîte de dons caritatifs est autorisée pour tous les usages du groupe « Commercial » aux conditions suivantes :

1° le nombre maximal de boîtes de dons caritatifs autorisé est de:

a) deux (2) boîtes par terrain;

b) cinq (5) boîtes par exploitant sur l'ensemble du territoire de l'arrondissement;

2° les dimensions maximales permises sont 1,7 mètre de longueur sur 1,7 mètre de largeur et 2 mètres de hauteur;

3° la boîte de dons caritatifs doit s'implanter à ;

a) l'intérieur d'un terrain construit sur lequel il y a un bâtiment occupé;

b) l'extérieur de l'emprise publique;

c) un minimum trois (3) mètres d'une borne-fontaine;

d) un minimum deux (2) mètres du trottoir ou de la bordure de la voie publique;

e) l'extérieur du triangle de visibilité;

f) l'intérieur du domaine privé de façon que toutes les manœuvres véhiculaires soient effectuées à l'extérieur du domaine public;

4° toute boîte de dons caritatifs est interdite :

a) devant une vitrine;

b) si elle a pour effet de rendre une situation non conforme à des dispositions réglementaires en vigueur;

c) si elle a pour effet d'obstruer l'accès aux piétons à un établissement ou à une aire de stationnement.

5° doit être maintenue en bon état;

6° doit être installée sur une surface solide et sécuritaire comme de l'asphalte, du béton, du pavé uni, etc.;

7° seuls les renseignements suivants doivent être affichés sur la boîte de dons caritatifs :

a) dénomination commerciale de l'exploitant;

b) nom, adresse et numéro de téléphone de l'exploitant.

17. La section III du chapitre XI est modifiée par l'ajout de la sous-section IV et l'article 380.1 suivant :

« Sous-section IV
Boîte de dons caritatifs

380.1 Les boites de dons caritatifs sont autorisées aux usages du groupe « Public » de la classe « P2 Service public et institutionnel » aux conditions établies à l'article 371.1 »

18. Les paragraphes 1° et 2° de l'article 450 sont abrogés et remplacés par les paragraphes suivants :

1° s'il s'agit d'une personne physique :

a) pour une première infraction, d'une amende de 500 $ à 1 000 $;
b) pour une récidive, d'une amende de 1 250 $ à 2 000 $;
c) pour toute récidive additionnelle, d'une amende de 3 000 $ à 5 000 $.

2° s'il s'agit d'une personne morale :

a) pour une première infraction, d'une amende de 1 000 $ à 2 000 $;
b) pour une récidive, d'une amende de 2 500 $ à 4 000 $;
c) pour toute récidive additionnelle, d'une amende de 6000 $ à 10 000 $.

_____	_____
Normand Marinacci	Edwige Noza
Maire d'arrondissement	Secrétaire d'arrondissement substitut

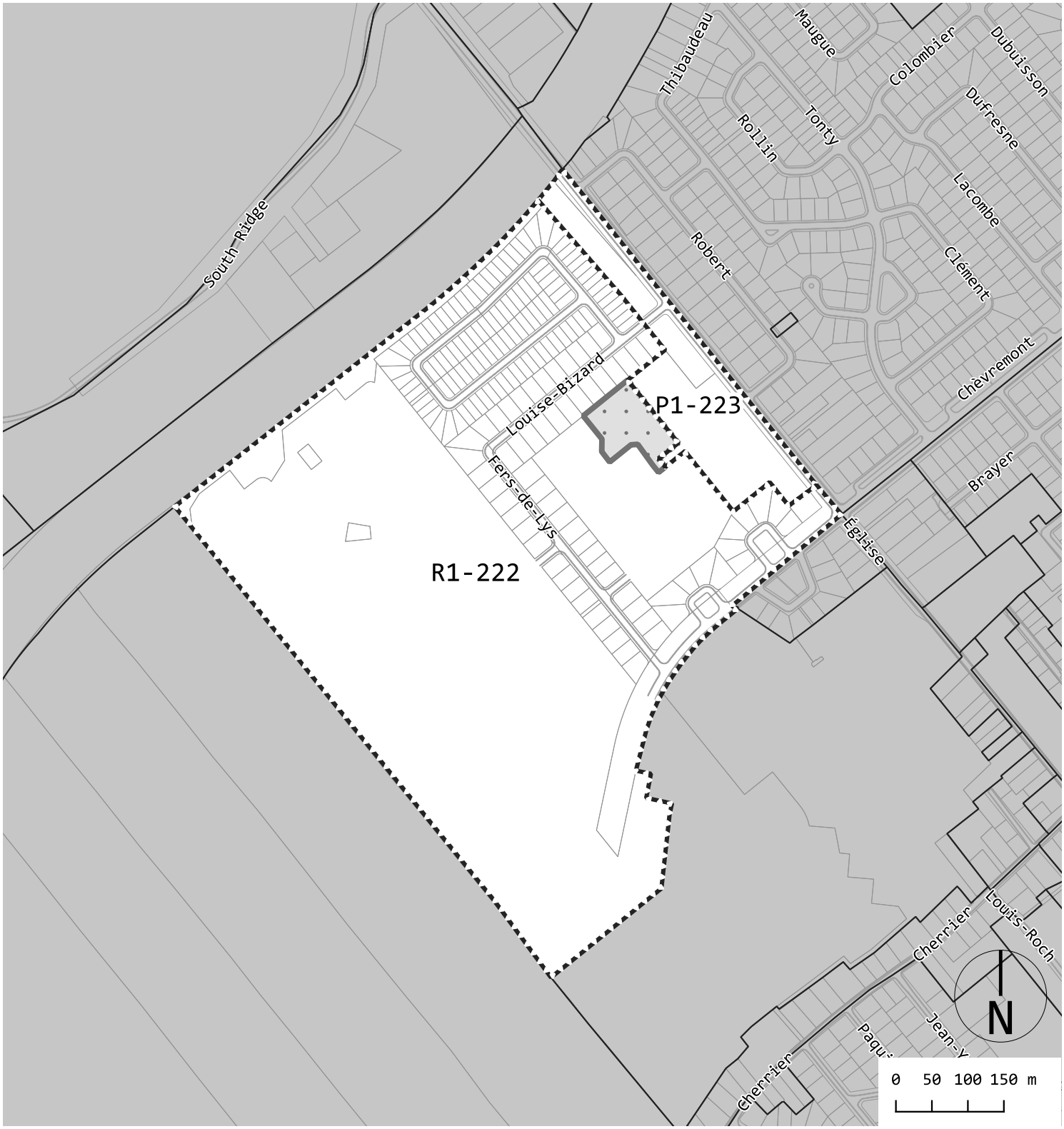
GDD : 1197905090 …….
Avis de motion : 2020-01-14
Premier projet de règlement : 2020-01-14
Assemblée publique de consultation : 2020-02-04
Adoption du second projet de règlement : 2020-03-03
Approbation par les personnes habiles à voter :..... 2020-xx-xx
Adoption du règlement :..... 2020-xx-xx
Autorisation par le Service de l'Urbanisme et de la Mobilité :..... 2020-xx-xx
Publication dans un journal local : 2020-xx-xx
Entrée en vigueur : ..... (date du certificat de conformité)

ANNEXE 1

Plan illustrant l'agrandissement de la zone P1-223 à même la zone R1-222

ANNEXE 2

Grilles des usages et normes des zones : C1-344, C4-282, R1-238, R1-244, R1-253, R1-256, R1-260, R1-264, R1-271, R1-276, R1-278, R1-288, R1-289, R1-302, R1-335, R1-343, R1-345, R1-351, R2-228, R2-229, R2-279, R2-281, R2-315, R2-316, R2-319, R2-324, R2-333, R2-339 et R2-346.



L'Île-Bizard Sainte-Geneviève Montréal

EXTRAIT DU PLAN DE ZONAGE
(RÈGLEMENT CA28 0023)

Projet de résolution
CA28 0023-30

LÉGENDE

- Zones visées par le projet de modification règlementaire
- Secteur issu de la zone R1-222 à inclure à la zone P1-223
- Zones non affectées par le projet de modification règlementaire

Fichier : Projet règl. CA28 0023-30.qgz

L'Île-Bizard Sainte-Geneviève Montréal

ZONE: C1-344

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENTIEL**										
	R1 : Unifamiliale	●									
	R2 : Bifamiliale et trifamiliale		●								
	R3 : Multifamiliale, catégorie A (4 à 6 logements)			●							
	R4 : Multifamiliale, catégorie B (7 logements et plus)										
	R5 : Maison mobile										
	R6 : Résidence pour personnes âgées										
	RU : Rural										
	C : COMMERCIAL										
	C1 : Voisinage	●	●	●							
	C2 : Quartier										
	C3 : Régional										
	C4 : Service relié à l'automobile										
	C5 : Divertissement										
	P : PUBLIC										
	P1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
	P2 : Service public et institutionnel										
	P3 : Infrastructure et équipement										
	P4 : Parc régional										
	A : AGRICULTURE										
	A1 : Culture et élevage										
	A2 : Élevage en réclusion										
	A3 : Service et transformation										
	CONS : CONSERVATION										
	CONS : Conservation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	**(1)**	**(1)**	**(1)**							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(2)**	**(2)**	**(2)**							
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES**										
	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée	●	●	●							
	Jumelée										
	Contiguë										
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m)										
	Profondeur minimale (m)										
	Superficie de planchers minimale (m^2)										
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**2**							
	Hauteur en mètres minimale (m)										
	Hauteur en mètres maximale (m)	**10,70**	**10,70**	**10,70**							
	DENSITÉ D'OCCUPATION										
	Rapport planchers/terrain minimal	**0,20**	**0,20**	**0,20**							
	Rapport planchers/terrain maximal	**0,70**	**0,70**	**0,70**							
	Occupation du terrain maximale	**0,50**	**0,50**	**0,50**							
	MARGES										
	Avant minimale (m)	**7,60**	**7,60**	**7,60**							
	Latérale minimale (m)	**(3)1,50**	**2,00**	**2,00**							
	Latérales totales minimales (m)	**3,00**	**5,00**	**5,00**							
	Arrière minimale (m)	**8,00**	**8,00**	**8,00**							
	DIVERS										
	Notes particulières										

NOTES

(1) Usage sépécifiquement permis : Terrain de stationnement pour automobiles

(2) Usage spécifiquement exclus : Établissement où l'on sert à boire (boissons alcoolisées) et activités diverses

(3) La marge latérale minimale peut être réduite jusqu'à 1 m. Aux fins d'interprétation, aucune ouverture n'est autorisée dans la partie du mur qui est inférieure à 1,5 m.

Amendements	
No. Règl.	Date
0023-19.1	2018-04-05

L'Île-Bizard Sainte-Geneviève Montréal

ZONE: C4-282

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENTIEL**									
	R1 : Unifamiliale		●							
	R2 : Bifamiliale et trifamiliale			●						
	R3 : Multifamiliale, catégorie A (4 à 6 logements)									
	R4 : Multifamiliale, catégorie B (7 logements et plus)									
	R5 : Maison mobile									
	R6 : Résidence pour personnes âgées									
	RU : Rural									
	C : COMMERCIAL									
	C1 : Voisinage									
	C2 : Quartier									
	C3 : Régional	●								
	C4 : Service relié à l'automobile	●								
	C5 : Divertissement									
	P : PUBLIC									
	P1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P2 : Service public et institutionnel									
	P3 : Infrastructure et équipement									
	P4 : Parc régional									
	A : AGRICULTURE									
	A1 : Culture et élevage									
	A2 : Élevage en réclusion									
	A3 : Service et transformation									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●	●	●						
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	**7,30**	**7,30**	**7,30**						
	Profondeur minimale (m)	**7,30**	**7,30**	**7,30**						
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**90**	**90**	**90**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**2**						
	Hauteur en mètres minimale (m)									
	Hauteur en mètres maximale (m)	**10,70**	**10,70**	**10,70**						
	DENSITÉ D'OCCUPATION									
	Rapport planchers/terrain minimal	**0,20**	**0,10**	**0,10**						
	Rapport planchers/terrain maximal	**0,80**	**0,50**	**0,50**						
	Occupation du terrain maximale	**0,40**	**0,30**	**0,30**						
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**4,50**	**4,50**	**4,50**						
	Latérale minimale (m)	**2,00**	**(1) 1,50**	**2,00**						
	Latérales totales minimales (m)	**5,00**	**3,00**	**5,00**						
	Arrière minimale (m)	**2,00**	**4,50**	**4,50**						
	DIVERS									
	Notes particulières									

NOTES

(1) La marge latérale minimale peut être réduite jusqu'à 1 m. Aux fins d'interprétation, aucune ouverture n'est autorisée dans la partie du mur qui est inférieure à 1,5 m.

Amendements	
No. Règl.	Date

L'Île-Bizard Sainte-Geneviève Montréal

ZONE: R1-238

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENTIEL**										
	R1 : Unifamiliale	●	●								
	R2 : Bifamiliale et trifamiliale										
	R3 : Multifamiliale, catégorie A (4 à 6 logements)										
	R4 : Multifamiliale, catégorie B (7 logements et plus)										
	R5 : Maison mobile										
	R6 : Résidence pour personnes âgées										
	RU : Rural										
	C : COMMERCIAL										
	C1 : Voisinage										
	C2 : Quartier										
	C3 : Régional										
	C4 : Service relié à l'automobile										
	C5 : Divertissement										
	P : PUBLIC										
	P1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
	P2 : Service public et institutionnel										
	P3 : Infrastructure et équipement										
	P4 : Parc régional										
	A : AGRICULTURE										
	A1 : Culture et élevage										
	A2 : Élevage en réclusion										
	A3 : Service et transformation										
	CONS : CONSERVATION										
	CONS : Conservation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
	NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**										
	Isolée	●									
	Jumelée		●								
	Contiguë										
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m)	**7,30**	**5,50**								
	Profondeur minimale (m)	**7,30**	**7,30**								
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**90**	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**								
	Hauteur en mètres minimale (m)										
	Hauteur en mètres maximale (m)	**10,70**	**10,70**								
	DENSITÉ D'OCCUPATION										
	Rapport planchers/terrain minimal	**0,10**	**0,10**								
	Rapport planchers/terrain maximal	**0,50**	**0,50**								
	Occupation du terrain maximale	**0,30**	**0,30**								
	MARGES										
	Avant minimale (m)	**4,50**	**4,50**								
	Latérale minimale (m)	**(1) 1,50**	**0,00**								
	Latérales totales minimales (m)	**3,00**	**3,60**								
	Arrière minimale (m)	**7,60**	**7,60**								
	DIVERS										
	Notes particulières										

NOTES

(1) La marge latérale minimale peut être réduite jusqu'à 1 m. Aux fins d'interprétation, aucune ouverture n'est autorisée dans la partie du mur qui est inférieure à 1,5 m.

Amendements	
No. Règl.	Date

L'Île-Bizard Sainte-Geneviève Montréal

ZONE: R1-244

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENTIEL**										
	R1 : Unifamiliale	●	●								
	R2 : Bifamiliale et trifamiliale										
	R3 : Multifamiliale, catégorie A (4 à 6 logements)										
	R4 : Multifamiliale, catégorie B (7 logements et plus)										
	R5 : Maison mobile										
	R6 : Résidence pour personnes âgées										
	RU : Rural										
	C : COMMERCIAL										
	C1 : Voisinage										
	C2 : Quartier										
	C3 : Régional										
	C4 : Service relié à l'automobile										
	C5 : Divertissement										
	P : PUBLIC										
	P1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
	P2 : Service public et institutionnel										
	P3 : Infrastructure et équipement										
	P4 : Parc régional										
	A : AGRICULTURE										
	A1 : Culture et élevage										
	A2 : Élevage en réclusion										
	A3 : Service et transformation										
	CONS : CONSERVATION										
	CONS : Conservation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
	NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**										
	Isolée	●									
	Jumelée		●								
	Contiguë										
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m)	**7,30**	**5,50**								
	Profondeur minimale (m)	**7,30**	**7,30**								
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**90**	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**								
	Hauteur en mètres minimale (m)										
	Hauteur en mètres maximale (m)	**10,70**	**10,70**								
	DENSITÉ D'OCCUPATION										
	Rapport planchers/terrain minimal	**0,10**	**0,10**								
	Rapport planchers/terrain maximal	**0,50**	**0,50**								
	Occupation du terrain maximale	**0,30**	**0,30**								
	MARGES										
	Avant minimale (m)	**4,50**	**4,50**								
	Latérale minimale (m)	**(1) 1,50**	**0,00**								
	Latérales totales minimales (m)	**3,00**	**3,60**								
	Arrière minimale (m)	**7,60**	**7,60**								
	DIVERS										
	Notes particulières										

NOTES

(1) La marge latérale minimale peut être réduite jusqu'à 1 m. Aux fins d'interprétation, aucune ouverture n'est autorisée dans la partie du mur qui est inférieure à 1,5 m.

Amendements	
No. Règl.	Date

L'Île-Bizard Sainte-Geneviève Montréal

ZONE: R1-253

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENTIEL**										
	R1 : Unifamiliale	●									
	R2 : Bifamiliale et trifamiliale										
	R3 : Multifamiliale, catégorie A (4 à 6 logements)										
	R4 : Multifamiliale, catégorie B (7 logements et plus)										
	R5 : Maison mobile										
	R6 : Résidence pour personnes âgées										
	RU : Rural										
	C : COMMERCIAL										
	C1 : Voisinage										
	C2 : Quartier										
	C3 : Régional										
	C4 : Service relié à l'automobile										
	C5 : Divertissement										
	P : PUBLIC										
	P1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
	P2 : Service public et institutionnel										
	P3 : Infrastructure et équipement										
	P4 : Parc régional										
	A : AGRICULTURE										
	A1 : Culture et élevage										
	A2 : Élevage en réclusion										
	A3 : Service et transformation										
	CONS : CONSERVATION										
	CONS : Conservation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
	NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**										
	Isolée	●									
	Jumelée										
	Contiguë										
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m)	**7,30**									
	Profondeur minimale (m)	**7,30**									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**90**									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**									
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**									
	Hauteur en mètres minimale (m)										
	Hauteur en mètres maximale (m)	**10,70**									
	DENSITÉ D'OCCUPATION										
	Rapport planchers/terrain minimal	**0,10**									
	Rapport planchers/terrain maximal	**0,50**									
	Occupation du terrain maximale	**0,30**									
	MARGES										
	Avant minimale (m)	**4,50**									
	Latérale minimale (m)	**(1) 1,50**									
	Latérales totales minimales (m)	**3,00**									
	Arrière minimale (m)	**7,60**									
	DIVERS										
	Notes particulières										

NOTES

(1) La marge latérale minimale peut être réduite jusqu'à 1 m. Aux fins d'interprétation, aucune ouverture n'est autorisée dans la partie du mur qui est inférieure à 1,5 m.

Amendements	
No. Règl.	Date

L'Île-Bizard Sainte-Geneviève Montréal

ZONE: R1-256

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENTIEL**										
	R1 : Unifamiliale	●	●								
	R2 : Bifamiliale et trifamiliale										
	R3 : Multifamiliale, catégorie A (4 à 6 logements)										
	R4 : Multifamiliale, catégorie B (7 logements et plus)										
	R5 : Maison mobile										
	R6 : Résidence pour personnes âgées										
	RU : Rural										
	C : COMMERCIAL										
	C1 : Voisinage										
	C2 : Quartier										
	C3 : Régional										
	C4 : Service relié à l'automobile										
	C5 : Divertissement										
	P : PUBLIC										
	P1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
	P2 : Service public et institutionnel										
	P3 : Infrastructure et équipement										
	P4 : Parc régional										
	A : AGRICULTURE										
	A1 : Culture et élevage										
	A2 : Élevage en réclusion										
	A3 : Service et transformation										
	CONS : CONSERVATION										
	CONS : Conservation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
	NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**										
	Isolée	●									
	Jumelée		●								
	Contiguë										
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m)	**7,30**	**5,50**								
	Profondeur minimale (m)	**7,30**	**7,30**								
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**90**	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**								
	Hauteur en mètres minimale (m)										
	Hauteur en mètres maximale (m)	**10,70**	**10,70**								
	DENSITÉ D'OCCUPATION										
	Rapport planchers/terrain minimal	**0,10**	**0,10**								
	Rapport planchers/terrain maximal	**0,50**	**0,50**								
	Occupation du terrain maximale	**0,30**	**0,30**								
	MARGES										
	Avant minimale (m)	**4,50**	**4,50**								
	Latérale minimale (m)	**(1) 1,50**	**0,00**								
	Latérales totales minimales (m)	**3,00**	**3,60**								
	Arrière minimale (m)	**7,60**	**7,60**								
	DIVERS										
	Notes particulières										

NOTES

(1) La marge latérale minimale peut être réduite jusqu'à 1 m. Aux fins d'interprétation, aucune ouverture n'est autorisée dans la partie du mur qui est inférieure à 1,5 m.

Amendements	
No. Règl.	Date

L'Île-Bizard Sainte-Geneviève Montréal

ZONE: R1-260

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENTIEL**										
	R1 : Unifamiliale	●									
	R2 : Bifamiliale et trifamiliale										
	R3 : Multifamiliale, catégorie A (4 à 6 logements)										
	R4 : Multifamiliale, catégorie B (7 logements et plus)										
	R5 : Maison mobile										
	R6 : Résidence pour personnes âgées										
	RU : Rural										
	C : COMMERCIAL										
	C1 : Voisinage										
	C2 : Quartier										
	C3 : Régional										
	C4 : Service relié à l'automobile										
	C5 : Divertissement										
	P : PUBLIC										
	P1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
	P2 : Service public et institutionnel										
	P3 : Infrastructure et équipement										
	P4 : Parc régional										
	A : AGRICULTURE										
	A1 : Culture et élevage										
	A2 : Élevage en réclusion										
	A3 : Service et transformation										
	CONS : CONSERVATION										
	CONS : Conservation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
	NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**										
	Isolée	●									
	Jumelée										
	Contiguë										
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m)	**7,30**									
	Profondeur minimale (m)	**7,30**									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**90**									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**									
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**									
	Hauteur en mètres minimale (m)										
	Hauteur en mètres maximale (m)	**10,70**									
	DENSITÉ D'OCCUPATION										
	Rapport planchers/terrain minimal	**0,10**									
	Rapport planchers/terrain maximal	**0,50**									
	Occupation du terrain maximale	**0,30**									
	MARGES										
	Avant minimale (m)	**4,50**									
	Latérale minimale (m)	**(1) 1,50**									
	Latérales totales minimales (m)	**3,00**									
	Arrière minimale (m)	**7,60**									
	DIVERS										
	Notes particulières										

NOTES

(1) La marge latérale minimale peut être réduite jusqu'à 1 m. Aux fins d'interprétation, aucune ouverture n'est autorisée dans la partie du mur qui est inférieure à 1,5 m.

Amendements	
No. Règl.	Date

L'Île-Bizard Sainte-Geneviève Montréal

ZONE: R1-264

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENTIEL**										
	R1 : Unifamiliale	●									
	R2 : Bifamiliale et trifamiliale										
	R3 : Multifamiliale, catégorie A (4 à 6 logements)										
	R4 : Multifamiliale, catégorie B (7 logements et plus)										
	R5 : Maison mobile										
	R6 : Résidence pour personnes âgées										
	RU : Rural										
	C : COMMERCIAL										
	C1 : Voisinage										
	C2 : Quartier										
	C3 : Régional										
	C4 : Service relié à l'automobile										
	C5 : Divertissement										
	P : PUBLIC										
	P1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
	P2 : Service public et institutionnel										
	P3 : Infrastructure et équipement										
	P4 : Parc régional										
	A : AGRICULTURE										
	A1 : Culture et élevage										
	A2 : Élevage en réclusion										
	A3 : Service et transformation										
	CONS : CONSERVATION										
	CONS : Conservation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
	NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**										
	Isolée	●									
	Jumelée										
	Contiguë										
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m)	**7,30**									
	Profondeur minimale (m)	**7,30**									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**120**									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**									
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**									
	Hauteur en mètres minimale (m)										
	Hauteur en mètres maximale (m)	**10,70**									
	DENSITÉ D'OCCUPATION										
	Rapport planchers/terrain minimal	**0,10**									
	Rapport planchers/terrain maximal	**0,50**									
	Occupation du terrain maximale	**0,25**									
	MARGES										
	Avant minimale (m)	**4,50**									
	Latérale minimale (m)	**(1) 1,50**									
	Latérales totales minimales (m)	**3,00**									
	Arrière minimale (m)	**7,60**									
	DIVERS										
	Notes particulières										

NOTES

(1) La marge latérale minimale peut être réduite jusqu'à 1 m. Aux fins d'interprétation, aucune ouverture n'est autorisée dans la partie du mur qui est inférieure à 1,5 m.

Amendements	
No. Règl.	Date

L'Île-Bizard Sainte-Geneviève Montréal

ZONE: R1-271

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENTIEL**										
	R1 : Unifamiliale	●									
	R2 : Bifamiliale et trifamiliale										
	R3 : Multifamiliale, catégorie A (4 à 6 logements)										
	R4 : Multifamiliale, catégorie B (7 logements et plus)										
	R5 : Maison mobile										
	R6 : Résidence pour personnes âgées										
	RU : Rural										
	C : COMMERCIAL										
	C1 : Voisinage										
	C2 : Quartier										
	C3 : Régional										
	C4 : Service relié à l'automobile										
	C5 : Divertissement										
	P : PUBLIC										
	P1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
	P2 : Service public et institutionnel										
	P3 : Infrastructure et équipement										
	P4 : Parc régional										
	A : AGRICULTURE										
	A1 : Culture et élevage										
	A2 : Élevage en réclusion										
	A3 : Service et transformation										
	CONS : CONSERVATION										
	CONS : Conservation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
	NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**										
	Isolée	●									
	Jumelée										
	Contiguë										
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m)	**7,30**									
	Profondeur minimale (m)	**7,30**									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**90**									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**									
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**									
	Hauteur en mètres minimale (m)										
	Hauteur en mètres maximale (m)	**10,70**									
	DENSITÉ D'OCCUPATION										
	Rapport planchers/terrain minimal	**0,10**									
	Rapport planchers/terrain maximal	**0,50**									
	Occupation du terrain maximale	**0,30**									
	MARGES										
	Avant minimale (m)	**4,50**									
	Latérale minimale (m)	**(1) 1,50**									
	Latérales totales minimales (m)	**3,00**									
	Arrière minimale (m)	**4,50**									
	DIVERS										
	Notes particulières										

NOTES

(1) La marge latérale minimale peut être réduite jusqu'à 1 m. Aux fins d'interprétation, aucune ouverture n'est autorisée dans la partie du mur qui est inférieure à 1,5 m.

Amendements	
No. Règl.	Date

L'Île-Bizard Sainte-Geneviève Montréal

ZONE: R1-276

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENTIEL**										
	R1 : Unifamiliale	●									
	R2 : Bifamiliale et trifamiliale										
	R3 : Multifamiliale, catégorie A (4 à 6 logements)										
	R4 : Multifamiliale, catégorie B (7 logements et plus)										
	R5 : Maison mobile										
	R6 : Résidence pour personnes âgées										
	RU : Rural										
	C : COMMERCIAL										
	C1 : Voisinage										
	C2 : Quartier										
	C3 : Régional										
	C4 : Service relié à l'automobile										
	C5 : Divertissement										
	P : PUBLIC										
	P1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
	P2 : Service public et institutionnel										
	P3 : Infrastructure et équipement										
	P4 : Parc régional										
	A : AGRICULTURE										
	A1 : Culture et élevage										
	A2 : Élevage en réclusion										
	A3 : Service et transformation										
	CONS : CONSERVATION										
	CONS : Conservation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
	NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**										
	Isolée	●									
	Jumelée										
	Contiguë										
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m)	**7,30**									
	Profondeur minimale (m)	**7,30**									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**90**									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**									
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**									
	Hauteur en mètres minimale (m)										
	Hauteur en mètres maximale (m)	**10,70**									
	DENSITÉ D'OCCUPATION										
	Rapport planchers/terrain minimal	**0,10**									
	Rapport planchers/terrain maximal	**0,50**									
	Occupation du terrain maximale	**0,30**									
	MARGES										
	Avant minimale (m)	**4,50**									
	Latérale minimale (m)	**(1) 1,50**									
	Latérales totales minimales (m)	**3,00**									
	Arrière minimale (m)	**4,50**									
	DIVERS										
	Notes particulières										

NOTES

(1) La marge latérale minimale peut être réduite jusqu'à 1 m. Aux fins d'interprétation, aucune ouverture n'est autorisée dans la partie du mur qui est inférieure à 1,5 m.

Amendements	
No. Règl.	Date

L'Île-Bizard Sainte-Geneviève Montréal

ZONE: R1-278

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS										
R : RÉSIDENTIEL										
R1 : Unifamiliale	●	●								
R2 : Bifamiliale et trifamiliale										
R3 : Multifamiliale, catégorie A (4 à 6 logements)										
R4 : Multifamiliale, catégorie B (7 logements et plus)										
R5 : Maison mobile										
R6 : Résidence pour personnes âgées										
RU : Rural										
C : COMMERCIAL										
C1 : Voisinage										
C2 : Quartier										
C3 : Régional										
C4 : Service relié à l'automobile										
C5 : Divertissement										
P : PUBLIC										
P1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
P2 : Service public et institutionnel										
P3 : Infrastructure et équipement										
P4 : Parc régional										
A : AGRICULTURE										
A1 : Culture et élevage										
A2 : Élevage en réclusion										
A3 : Service et transformation										
CONS : CONSERVATION										
CONS : Conservation										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES										
STRUCTURE DU BÂTIMENT										
Isolée	●									
Jumelée		●								
Contiguë										
DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
Largeur minimale (m)	**7,30**	**5,50**								
Profondeur minimale (m)	**7,30**	**7,30**								
Superficie de planchers minimale (m^2)	**90**	**90**								
Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**								
Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**								
Hauteur en mètres minimale (m)										
Hauteur en mètres maximale (m)	**10,70**	**10,70**								
DENSITÉ D'OCCUPATION										
Rapport planchers/terrain minimal	**0,10**	**0,10**								
Rapport planchers/terrain maximal	**0,50**	**0,50**								
Occupation du terrain maximale	**0,30**	**0,30**								
MARGES										
Avant minimale (m)	**4,50**	**4,50**								
Latérale minimale (m)	**(1) 1,50**	**0,00**								
Latérales totales minimales (m)	**3,00**	**3,60**								
Arrière minimale (m)	**4,50**	**7,60**								
DIVERS										
Notes particulières										

NOTES

(1) La marge latérale minimale peut être réduite jusqu'à 1 m. Aux fins d'interprétation, aucune ouverture n'est autorisée dans la partie du mur qui est inférieure à 1,5 m.

Amendements	
No. Règl.	Date

L'Île-Bizard Sainte-Geneviève Montréal

ZONE: R1-288

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENTIEL**										
	R1 : Unifamiliale	●									
	R2 : Bifamiliale et trifamiliale										
	R3 : Multifamiliale, catégorie A (4 à 6 logements)										
	R4 : Multifamiliale, catégorie B (7 logements et plus)										
	R5 : Maison mobile										
	R6 : Résidence pour personnes âgées										
	RU : Rural										
	C : COMMERCIAL										
	C1 : Voisinage										
	C2 : Quartier										
	C3 : Régional										
	C4 : Service relié à l'automobile										
	C5 : Divertissement										
	P : PUBLIC										
	P1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
	P2 : Service public et institutionnel										
	P3 : Infrastructure et équipement										
	P4 : Parc régional										
	A : AGRICULTURE										
	A1 : Culture et élevage										
	A2 : Élevage en réclusion										
	A3 : Service et transformation										
	CONS : CONSERVATION										
	CONS : Conservation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES**										
	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée	●									
	Jumelée										
	Contiguë										
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m)	**7,30**									
	Profondeur minimale (m)	**7,30**									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**90**									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**									
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**									
	Hauteur en mètres minimale (m)										
	Hauteur en mètres maximale (m)	**10,70**									
	DENSITÉ D'OCCUPATION										
	Rapport planchers/terrain minimal	**0,10**									
	Rapport planchers/terrain maximal	**0,50**									
	Occupation du terrain maximale	**0,30**									
	MARGES										
	Avant minimale (m)	**4,50**									
	Latérale minimale (m)	**(1) 1,50**									
	Latérales totales minimales (m)	**3,00**									
	Arrière minimale (m)	**7,60**									
	DIVERS										
	Notes particulières										

NOTES

(1) La marge latérale minimale peut être réduite jusqu'à 1 m. Aux fins d'interprétation, aucune ouverture n'est autorisée dans la partie du mur qui est inférieure à 1,5 m.

Amendements	
No. Règl.	Date

L'Île-Bizard Sainte-Geneviève Montréal

ZONE: R1-289

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENTIEL**										
	R1 : Unifamiliale	●									
	R2 : Bifamiliale et trifamiliale										
	R3 : Multifamiliale, catégorie A (4 à 6 logements)										
	R4 : Multifamiliale, catégorie B (7 logements et plus)										
	R5 : Maison mobile										
	R6 : Résidence pour personnes âgées										
	RU : Rural										
	C : COMMERCIAL										
	C1 : Voisinage										
	C2 : Quartier										
	C3 : Régional										
	C4 : Service relié à l'automobile										
	C5 : Divertissement										
	P : PUBLIC										
	P1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
	P2 : Service public et institutionnel										
	P3 : Infrastructure et équipement										
	P4 : Parc régional										
	A : AGRICULTURE										
	A1 : Culture et élevage										
	A2 : Élevage en réclusion										
	A3 : Service et transformation										
	CONS : CONSERVATION										
	CONS : Conservation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
	NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**										
	Isolée	●									
	Jumelée										
	Contiguë										
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m)	**9,00**									
	Profondeur minimale (m)	**7,30**									
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**140**									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**									
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**									
	Hauteur en mètres minimale (m)										
	Hauteur en mètres maximale (m)	**10,70**									
	DENSITÉ D'OCCUPATION										
	Rapport planchers/terrain minimal	**0,10**									
	Rapport planchers/terrain maximal	**0,40**									
	Occupation du terrain maximale	**0,25**									
	MARGES										
	Avant minimale (m)	**7,00**									
	Latérale minimale (m)	**(1) 1,50**									
	Latérales totales minimales (m)	**3,00**									
	Arrière minimale (m)	**8,00**									
	DIVERS										
	Notes particulières										

NOTES

(1) La marge latérale minimale peut être réduite jusqu'à 1 m. Aux fins d'interprétation, aucune ouverture n'est autorisée dans la partie du mur qui est inférieure à 1,5 m.

Amendements	
No. Règl.	Date

L'Île-Bizard Sainte-Geneviève Montréal

ZONE: R1-302

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENTIEL**										
	R1 : Unifamiliale	●									
	R2 : Bifamiliale et trifamiliale										
	R3 : Multifamiliale, catégorie A (4 à 6 logements)										
	R4 : Multifamiliale, catégorie B (7 logements et plus)										
	R5 : Maison mobile										
	R6 : Résidence pour personnes âgées										
	RU : Rural										
	C : COMMERCIAL										
	C1 : Voisinage										
	C2 : Quartier										
	C3 : Régional										
	C4 : Service relié à l'automobile										
	C5 : Divertissement										
	P : PUBLIC										
	P1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
	P2 : Service public et institutionnel										
	P3 : Infrastructure et équipement										
	P4 : Parc régional										
	A : AGRICULTURE										
	A1 : Culture et élevage										
	A2 : Élevage en réclusion										
	A3 : Service et transformation										
	CONS : CONSERVATION										
	CONS : Conservation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
	NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**										
	Isolée	●									
	Jumelée										
	Contiguë										
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m)										
	Profondeur minimale (m)										
	Superficie de planchers minimale (m^2)										
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**									
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**									
	Hauteur en mètres minimale (m)										
	Hauteur en mètres maximale (m)	**10,70**									
	DENSITÉ D'OCCUPATION										
	Rapport planchers/terrain minimal	**0,10**									
	Rapport planchers/terrain maximal	**0,80**									
	Occupation du terrain maximale	**0,40**									
	MARGES										
	Avant minimale (m)	**3,10**									
	Latérale minimale (m)	**(1) 1,50**									
	Latérales totales minimales (m)	**3,00**									
	Arrière minimale (m)	**5,00**									
	DIVERS										
	Notes particulières										

NOTES

(1) La marge latérale minimale peut être réduite jusqu'à 1 m. Aux fins d'interprétation, aucune ouverture n'est autorisée dans la partie du mur qui est inférieure à 1,5 m.

Amendements	
No. Règl.	Date

L'Île-Bizard Sainte-Geneviève Montréal

ZONE: R1-335

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENTIEL**										
	R1 : Unifamiliale	●									
	R2 : Bifamiliale et trifamiliale										
	R3 : Multifamiliale, catégorie A (4 à 6 logements)										
	R4 : Multifamiliale, catégorie B (7 logements et plus)										
	R5 : Maison mobile										
	R6 : Résidence pour personnes âgées										
	RU : Rural										
	C : COMMERCIAL										
	C1 : Voisinage										
	C2 : Quartier										
	C3 : Régional										
	C4 : Service relié à l'automobile										
	C5 : Divertissement										
	P : PUBLIC										
	P1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
	P2 : Service public et institutionnel										
	P3 : Infrastructure et équipement										
	P4 : Parc régional										
	A : AGRICULTURE										
	A1 : Culture et élevage										
	A2 : Élevage en réclusion										
	A3 : Service et transformation										
	CONS : CONSERVATION										
	CONS : Conservation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
	NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**										
	Isolée	●									
	Jumelée										
	Contiguë										
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m)										
	Profondeur minimale (m)										
	Superficie de planchers minimale (m^2)										
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**									
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**									
	Hauteur en mètres minimale (m)										
	Hauteur en mètres maximale (m)	**10,70**									
	DENSITÉ D'OCCUPATION										
	Rapport planchers/terrain minimal	**0,20**									
	Rapport planchers/terrain maximal	**0,80**									
	Occupation du terrain maximale	**0,40**									
	MARGES										
	Avant minimale (m)	**3,10**									
	Latérale minimale (m)	**(1) 1,50**									
	Latérales totales minimales (m)	**3,00**									
	Arrière minimale (m)	**4,00**									
	DIVERS										
	Notes particulières										

NOTES

(1) La marge latérale minimale peut être réduite jusqu'à 1 m. Aux fins d'interprétation, aucune ouverture n'est autorisée dans la partie du mur qui est inférieure à 1,5 m.

Amendements	
No. Règl.	Date

L'Île-Bizard Sainte-Geneviève Montréal

ZONE: R1-343

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENTIEL**										
	R1 : Unifamiliale	●									
	R2 : Bifamiliale et trifamiliale										
	R3 : Multifamiliale, catégorie A (4 à 6 logements)										
	R4 : Multifamiliale, catégorie B (7 logements et plus)										
	R5 : Maison mobile										
	R6 : Résidence pour personnes âgées										
	RU : Rural										
	C : COMMERCIAL										
	C1 : Voisinage										
	C2 : Quartier										
	C3 : Régional										
	C4 : Service relié à l'automobile										
	C5 : Divertissement										
	P : PUBLIC										
	P1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
	P2 : Service public et institutionnel										
	P3 : Infrastructure et équipement										
	P4 : Parc régional										
	A : AGRICULTURE										
	A1 : Culture et élevage										
	A2 : Élevage en réclusion										
	A3 : Service et transformation										
	CONS : CONSERVATION										
	CONS : Conservation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
	NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**										
	Isolée	●									
	Jumelée										
	Contiguë										
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m)										
	Profondeur minimale (m)										
	Superficie de planchers minimale (m^2)										
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**									
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**									
	Hauteur en mètres minimale (m)										
	Hauteur en mètres maximale (m)	**10,70**									
	DENSITÉ D'OCCUPATION										
	Rapport planchers/terrain minimal	**0,20**									
	Rapport planchers/terrain maximal	**0,80**									
	Occupation du terrain maximale	**0,40**									
	MARGES										
	Avant minimale (m)	**3,10**									
	Latérale minimale (m)	**(1) 1,50**									
	Latérales totales minimales (m)	**3,00**									
	Arrière minimale (m)	**6,00**									
	DIVERS										
	Notes particulières										

NOTES

(1) La marge latérale minimale peut être réduite jusqu'à 1 m. Aux fins d'interprétation, aucune ouverture n'est autorisée dans la partie du mur qui est inférieure à 1,5 m.

Amendements	
No. Règl.	Date

L'Île-Bizard Sainte-Geneviève Montréal

ZONE: R1-345

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENTIEL**										
	R1 : Unifamiliale	●									
	R2 : Bifamiliale et trifamiliale										
	R3 : Multifamiliale, catégorie A (4 à 6 logements)										
	R4 : Multifamiliale, catégorie B (7 logements et plus)										
	R5 : Maison mobile										
	R6 : Résidence pour personnes âgées										
	RU : Rural										
	C : COMMERCIAL										
	C1 : Voisinage										
	C2 : Quartier										
	C3 : Régional										
	C4 : Service relié à l'automobile										
	C5 : Divertissement										
	P : PUBLIC										
	P1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
	P2 : Service public et institutionnel										
	P3 : Infrastructure et équipement										
	P4 : Parc régional										
	A : AGRICULTURE										
	A1 : Culture et élevage										
	A2 : Élevage en réclusion										
	A3 : Service et transformation										
	CONS : CONSERVATION										
	CONS : Conservation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
	NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**										
	Isolée	●									
	Jumelée										
	Contiguë										
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m)										
	Profondeur minimale (m)										
	Superficie de planchers minimale (m^2)										
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**									
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**									
	Hauteur en mètres minimale (m)										
	Hauteur en mètres maximale (m)	**10,70**									
	DENSITÉ D'OCCUPATION										
	Rapport planchers/terrain minimal	**0,20**									
	Rapport planchers/terrain maximal	**0,80**									
	Occupation du terrain maximale	**0,40**									
	MARGES										
	Avant minimale (m)	**4,60**									
	Latérale minimale (m)	**(1) 1,50**									
	Latérales totales minimales (m)	**3,00**									
	Arrière minimale (m)	**6,00**									
	DIVERS										
	Notes particulières										

NOTES

(1) La marge latérale minimale peut être réduite jusqu'à 1 m. Aux fins d'interprétation, aucune ouverture n'est autorisée dans la partie du mur qui est inférieure à 1,5 m.

Amendements	
No. Règl.	Date

L'Île-Bizard Sainte-Geneviève Montréal

ZONE: R1-351

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENTIEL**										
	R1 : Unifamiliale	●									
	R2 : Bifamiliale et trifamiliale										
	R3 : Multifamiliale, catégorie A (4 à 6 logements)										
	R4 : Multifamiliale, catégorie B (7 logements et plus)										
	R5 : Maison mobile										
	R6 : Résidence pour personnes âgées										
	RU : Rural										
	C : COMMERCIAL										
	C1 : Voisinage										
	C2 : Quartier										
	C3 : Régional										
	C4 : Service relié à l'automobile										
	C5 : Divertissement										
	P : PUBLIC										
	P1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
	P2 : Service public et institutionnel										
	P3 : Infrastructure et équipement										
	P4 : Parc régional										
	A : AGRICULTURE										
	A1 : Culture et élevage										
	A2 : Élevage en réclusion										
	A3 : Service et transformation										
	CONS : CONSERVATION										
	CONS : Conservation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
	NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**										
	Isolée	●									
	Jumelée										
	Contiguë										
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m)										
	Profondeur minimale (m)										
	Superficie de planchers minimale (m^2)										
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**									
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**									
	Hauteur en mètres minimale (m)										
	Hauteur en mètres maximale (m)	**10,70**									
	DENSITÉ D'OCCUPATION										
	Rapport planchers/terrain minimal	**0,20**									
	Rapport planchers/terrain maximal	**0,80**									
	Occupation du terrain maximale	**0,40**									
	MARGES										
	Avant minimale (m)	**4,60**									
	Latérale minimale (m)	**(1) 1,50**									
	Latérales totales minimales (m)	**3,00**									
	Arrière minimale (m)	**6,00**									
	DIVERS										
	Notes particulières										

NOTES

(1) La marge latérale minimale peut être réduite jusqu'à 1 m. Aux fins d'interprétation, aucune ouverture n'est autorisée dans la partie du mur qui est inférieure à 1,5 m.

Amendements	
No. Règl.	Date

L'Île-Bizard Sainte-Geneviève Montréal

ZONE: R2-228

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENTIEL**										
	R1 : Unifamiliale	●									
	R2 : Bifamiliale et trifamiliale		●								
	R3 : Multifamiliale, catégorie A (4 à 6 logements)										
	R4 : Multifamiliale, catégorie B (7 logements et plus)										
	R5 : Maison mobile										
	R6 : Résidence pour personnes âgées										
	RU : Rural										
	C : COMMERCIAL										
	C1 : Voisinage										
	C2 : Quartier										
	C3 : Régional										
	C4 : Service relié à l'automobile										
	C5 : Divertissement										
	P : PUBLIC										
	P1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
	P2 : Service public et institutionnel										
	P3 : Infrastructure et équipement										
	P4 : Parc régional										
	A : AGRICULTURE										
	A1 : Culture et élevage										
	A2 : Élevage en réclusion										
	A3 : Service et transformation										
	CONS : CONSERVATION										
	CONS : Conservation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
	NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**										
	Isolée	●	●								
	Jumelée										
	Contiguë										
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m)	**7,30**	**7,30**								
	Profondeur minimale (m)	**7,30**	**7,30**								
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**90**	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**								
	Hauteur en mètres minimale (m)										
	Hauteur en mètres maximale (m)	**10,70**	**10,70**								
	DENSITÉ D'OCCUPATION										
	Rapport planchers/terrain minimal	**0,10**	**0,10**								
	Rapport planchers/terrain maximal	**0,50**	**0,50**								
	Occupation du terrain maximale	**0,30**	**0,30**								
	MARGES										
	Avant minimale (m)	**4,50**	**4,50**								
	Latérale minimale (m)	**(1) 1,50**	**2,00**								
	Latérales totales minimales (m)	**3,00**	**5,00**								
	Arrière minimale (m)	**4,50**	**4,50**								
	DIVERS										
	Notes particulières										

NOTES

(1) La marge latérale minimale peut être réduite jusqu'à 1 m. Aux fins d'interprétation, aucune ouverture n'est autorisée dans la partie du mur qui est inférieure à 1,5 m.

Amendements	
No. Règl.	Date

L'Île-Bizard Sainte-Geneviève Montréal

ZONE: R2-229

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS										
R : RÉSIDENTIEL										
R1 : Unifamiliale	●									
R2 : Bifamiliale et trifamiliale		●								
R3 : Multifamiliale, catégorie A (4 à 6 logements)										
R4 : Multifamiliale, catégorie B (7 logements et plus)										
R5 : Maison mobile										
R6 : Résidence pour personnes âgées										
RU : Rural										
C : COMMERCIAL										
C1 : Voisinage										
C2 : Quartier										
C3 : Régional										
C4 : Service relié à l'automobile										
C5 : Divertissement										
P : PUBLIC										
P1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
P2 : Service public et institutionnel										
P3 : Infrastructure et équipement										
P4 : Parc régional										
A : AGRICULTURE										
A1 : Culture et élevage										
A2 : Élevage en réclusion										
A3 : Service et transformation										
CONS : CONSERVATION										
CONS : Conservation										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES										
STRUCTURE DU BÂTIMENT										
Isolée	●	●								
Jumelée										
Contiguë										
DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
Largeur minimale (m)	**7,30**	**7,30**								
Profondeur minimale (m)	**7,30**	**7,30**								
Superficie de planchers minimale (m^2)	**90**	**90**								
Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**								
Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**								
Hauteur en mètres minimale (m)										
Hauteur en mètres maximale (m)	**10,70**	**10,70**								
DENSITÉ D'OCCUPATION										
Rapport planchers/terrain minimal	**0,10**	**0,10**								
Rapport planchers/terrain maximal	**0,50**	**0,50**								
Occupation du terrain maximale	**0,30**	**0,30**								
MARGES										
Avant minimale (m)	**4,50**	**4,50**								
Latérale minimale (m)	**(1) 1,50**	**2,00**								
Latérales totales minimales (m)	**3,00**	**5,00**								
Arrière minimale (m)	**4,50**	**4,50**								
DIVERS										
Notes particulières										

NOTES

(1) La marge latérale minimale peut être réduite jusqu'à 1 m. Aux fins d'interprétation, aucune ouverture n'est autorisée dans la partie du mur qui est inférieure à 1,5 m.

Amendements	
No. Règl.	Date

L'Île-Bizard Sainte-Geneviève Montréal

ZONE: R2-279

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENTIEL**										
	R1 : Unifamiliale	●	●								
	R2 : Bifamiliale et trifamiliale			●	●						
	R3 : Multifamiliale, catégorie A (4 à 6 logements)										
	R4 : Multifamiliale, catégorie B (7 logements et plus)										
	R5 : Maison mobile										
	R6 : Résidence pour personnes âgées										
	RU : Rural										
	C : COMMERCIAL										
	C1 : Voisinage										
	C2 : Quartier										
	C3 : Régional										
	C4 : Service relié à l'automobile										
	C5 : Divertissement										
	P : PUBLIC										
	P1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
	P2 : Service public et institutionnel										
	P3 : Infrastructure et équipement										
	P4 : Parc régional										
	A : AGRICULTURE										
	A1 : Culture et élevage										
	A2 : Élevage en réclusion										
	A3 : Service et transformation										
	CONS : CONSERVATION										
	CONS : Conservation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
	NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**										
	Isolée	●		●							
	Jumelée		●		●						
	Contiguë										
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m)	**7,60**	**5,50**	**7,30**	**6,00**						
	Profondeur minimale (m)	**7,30**	**7,30**	**7,30**	**7,30**						
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**90**	**90**	**90,00**	**90,00**						
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**	**1**	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**2**	**2**						
	Hauteur en mètres minimale (m)										
	Hauteur en mètres maximale (m)	**10,70**	**10,70**	**12,00**	**12,00**						
	DENSITÉ D'OCCUPATION										
	Rapport planchers/terrain minimal	**0,10**	**0,10**	**0,10**	**0,10**						
	Rapport planchers/terrain maximal	**0,50**	**0,50**	**0,70**	**0,70**						
	Occupation du terrain maximale	**0,30**	**0,30**	**0,35**	**0,35**						
	MARGES										
	Avant minimale (m)	**4,50**	**4,50**	**4,50**	**4,50**						
	Latérale minimale (m)	**(1) 1,50**	**0,00**	**2,00**	**0,00**						
	Latérales totales minimales (m)	**3,00**	**3,60**	**5,60**	**4,00**						
	Arrière minimale (m)	**7,60**	**7,60**	**8,00**	**8,00**						
	DIVERS										
	Notes particulières										

NOTES

(1) La marge latérale minimale peut être réduite jusqu'à 1 m. Aux fins d'interprétation, aucune ouverture n'est autorisée dans la partie du mur qui est inférieure à 1,5 m.

Amendements	
No. Règl.	Date
0023-12	2017-11-14

L'Île-Bizard Sainte-Geneviève Montréal

ZONE: R2-281

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENTIEL**										
	R1 : Unifamiliale	●									
	R2 : Bifamiliale et trifamiliale		●								
	R3 : Multifamiliale, catégorie A (4 à 6 logements)										
	R4 : Multifamiliale, catégorie B (7 logements et plus)										
	R5 : Maison mobile										
	R6 : Résidence pour personnes âgées										
	RU : Rural										
	C : COMMERCIAL										
	C1 : Voisinage										
	C2 : Quartier										
	C3 : Régional										
	C4 : Service relié à l'automobile										
	C5 : Divertissement										
	P : PUBLIC										
	P1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
	P2 : Service public et institutionnel										
	P3 : Infrastructure et équipement										
	P4 : Parc régional										
	A : AGRICULTURE										
	A1 : Culture et élevage										
	A2 : Élevage en réclusion										
	A3 : Service et transformation										
	CONS : CONSERVATION										
	CONS : Conservation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
	NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**										
	Isolée	●	●								
	Jumelée										
	Contiguë										
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m)	**7,30**	**5,50**								
	Profondeur minimale (m)	**7,30**	**7,30**								
	Superficie de planchers minimale (m^2)	**90**	**90**								
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**								
	Hauteur en mètres minimale (m)										
	Hauteur en mètres maximale (m)										
	DENSITÉ D'OCCUPATION										
	Rapport planchers/terrain minimal	**0,10**	**0,10**								
	Rapport planchers/terrain maximal	**0,50**	**0,70**								
	Occupation du terrain maximale	**0,30**	**0,35**								
	MARGES										
	Avant minimale (m)	**4,50**	**4,50**								
	Latérale minimale (m)	**(1) 1,50**	**2,00**								
	Latérales totales minimales (m)	**3,00**	**5,00**								
	Arrière minimale (m)	**4,50**	**4,50**								
	DIVERS										
	Notes particulières										

NOTES

(1) La marge latérale minimale peut être réduite jusqu'à 1 m. Aux fins d'interprétation, aucune ouverture n'est autorisée dans la partie du mur qui est inférieure à 1,5 m.

Amendements	
No. Règl.	Date

L'Île-Bizard Sainte-Geneviève Montréal

ZONE: R2-315

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENTIEL**									
	R1 : Unifamiliale	●								
	R2 : Bifamiliale et trifamiliale		●							
	R3 : Multifamiliale, catégorie A (4 à 6 logements)									
	R4 : Multifamiliale, catégorie B (7 logements et plus)									
	R5 : Maison mobile									
	R6 : Résidence pour personnes âgées									
	RU : Rural									
	C : COMMERCIAL									
	C1 : Voisinage									
	C2 : Quartier									
	C3 : Régional									
	C4 : Service relié à l'automobile									
	C5 : Divertissement									
	P : PUBLIC									
	P1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P2 : Service public et institutionnel									
	P3 : Infrastructure et équipement									
	P4 : Parc régional									
	A : AGRICULTURE									
	A1 : Culture et élevage									
	A2 : Élevage en réclusion									
	A3 : Service et transformation									
	CONS : CONSERVATION									
	CONS : Conservation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●	●							
	Jumelée									
	Contiguë									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	Superficie de planchers minimale (m^2)									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**							
	Hauteur en mètres minimale (m)									
	Hauteur en mètres maximale (m)	**10,70**	**10,70**							
	DENSITÉ D'OCCUPATION									
	Rapport planchers/terrain minimal	**0,20**	**0,20**							
	Rapport planchers/terrain maximal	**0,70**	**0,70**							
	Occupation du terrain maximale	**0,40**	**0,40**							
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,60**	**7,60**							
	Latérale minimale (m)	**(1) 1,50**	**2,00**							
	Latérales totales minimales (m)	**3,00**	**4,00**							
	Arrière minimale (m)	**7,60**	**7,60**							
DIVERS										
	Notes particulières									

NOTES

(1) La marge latérale minimale peut être réduite jusqu'à 1 m. Aux fins d'interprétation, aucune ouverture n'est autorisée dans la partie du mur qui est inférieure à 1,5 m.

Amendements	
No. Règl.	Date

L'Île-Bizard Sainte-Geneviève Montréal

ZONE: R2-316

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENTIEL**										
	R1 : Unifamiliale	●									
	R2 : Bifamiliale et trifamiliale		●								
	R3 : Multifamiliale, catégorie A (4 à 6 logements)										
	R4 : Multifamiliale, catégorie B (7 logements et plus)										
	R5 : Maison mobile										
	R6 : Résidence pour personnes âgées										
	RU : Rural										
	C : COMMERCIAL										
	C1 : Voisinage										
	C2 : Quartier										
	C3 : Régional										
	C4 : Service relié à l'automobile										
	C5 : Divertissement										
	P : PUBLIC										
	P1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
	P2 : Service public et institutionnel										
	P3 : Infrastructure et équipement										
	P4 : Parc régional										
	A : AGRICULTURE										
	A1 : Culture et élevage										
	A2 : Élevage en réclusion										
	A3 : Service et transformation										
	CONS : CONSERVATION										
	CONS : Conservation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
	NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**										
	Isolée	●	●								
	Jumelée										
	Contiguë										
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m)										
	Profondeur minimale (m)										
	Superficie de planchers minimale (m^2)										
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**								
	Hauteur en mètres minimale (m)										
	Hauteur en mètres maximale (m)	**10,70**	**10,70**								
	DENSITÉ D'OCCUPATION										
	Rapport planchers/terrain minimal	**0,20**	**0,20**								
	Rapport planchers/terrain maximal	**0,70**	**0,70**								
	Occupation du terrain maximale	**0,40**	**0,40**								
	MARGES										
	Avant minimale (m)	**7,60**	**7,60**								
	Latérale minimale (m)	**(1) 1,50**	**2,00**								
	Latérales totales minimales (m)	**3,00**	**4,00**								
	Arrière minimale (m)	**7,60**	**7,60**								
	DIVERS										
	Notes particulières										

NOTES

(1) La marge latérale minimale peut être réduite jusqu'à 1 m. Aux fins d'interprétation, aucune ouverture n'est autorisée dans la partie du mur qui est inférieure à 1,5 m.

Amendements	
No. Règl.	Date

L'Île-Bizard Sainte-Geneviève Montréal

ZONE: R2-319

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENTIEL**										
	R1 : Unifamiliale	●									
	R2 : Bifamiliale et trifamiliale		●								
	R3 : Multifamiliale, catégorie A (4 à 6 logements)										
	R4 : Multifamiliale, catégorie B (7 logements et plus)										
	R5 : Maison mobile										
	R6 : Résidence pour personnes âgées										
	RU : Rural										
	C : COMMERCIAL										
	C1 : Voisinage										
	C2 : Quartier										
	C3 : Régional										
	C4 : Service relié à l'automobile										
	C5 : Divertissement										
	P : PUBLIC										
	P1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
	P2 : Service public et institutionnel										
	P3 : Infrastructure et équipement										
	P4 : Parc régional										
	A : AGRICULTURE										
	A1 : Culture et élevage										
	A2 : Élevage en réclusion										
	A3 : Service et transformation										
	CONS : CONSERVATION										
	CONS : Conservation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
	NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**										
	Isolée	●	●								
	Jumelée										
	Contiguë										
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m)										
	Profondeur minimale (m)										
	Superficie de planchers minimale (m^2)										
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**								
	Hauteur en mètres minimale (m)										
	Hauteur en mètres maximale (m)	**10,70**	**10,70**								
	DENSITÉ D'OCCUPATION										
	Rapport planchers/terrain minimal	**0,20**	**0,20**								
	Rapport planchers/terrain maximal	**0,70**	**0,70**								
	Occupation du terrain maximale	**0,40**	**0,40**								
	MARGES										
	Avant minimale (m)	**7,60**	**7,60**								
	Latérale minimale (m)	**(1) 1,50**	**2,00**								
	Latérales totales minimales (m)	**3,00**	**4,00**								
	Arrière minimale (m)	**7,60**	**7,60**								
	DIVERS										
	Notes particulières										

NOTES

(1) La marge latérale minimale peut être réduite jusqu'à 1 m. Aux fins d'interprétation, aucune ouverture n'est autorisée dans la partie du mur qui est inférieure à 1,5 m.

Amendements	
No. Règl.	Date

L'Île-Bizard Sainte-Geneviève Montréal

ZONE: R2-324

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENTIEL**										
	R1 : Unifamiliale	●									
	R2 : Bifamiliale et trifamiliale		●								
	R3 : Multifamiliale, catégorie A (4 à 6 logements)										
	R4 : Multifamiliale, catégorie B (7 logements et plus)										
	R5 : Maison mobile										
	R6 : Résidence pour personnes âgées										
	RU : Rural										
	C : COMMERCIAL										
	C1 : Voisinage										
	C2 : Quartier										
	C3 : Régional										
	C4 : Service relié à l'automobile										
	C5 : Divertissement										
	P : PUBLIC										
	P1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
	P2 : Service public et institutionnel										
	P3 : Infrastructure et équipement										
	P4 : Parc régional										
	A : AGRICULTURE										
	A1 : Culture et élevage										
	A2 : Élevage en réclusion										
	A3 : Service et transformation										
	CONS : CONSERVATION										
	CONS : Conservation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
	NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**										
	Isolée	●	●								
	Jumelée										
	Contiguë										
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m)										
	Profondeur minimale (m)										
	Superficie de planchers minimale (m^2)										
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**								
	Hauteur en mètres minimale (m)										
	Hauteur en mètres maximale (m)	**10,70**	**10,70**								
	DENSITÉ D'OCCUPATION										
	Rapport planchers/terrain minimal	**0,10**	**0,10**								
	Rapport planchers/terrain maximal	**0,70**	**0,70**								
	Occupation du terrain maximale	**0,40**	**0,40**								
	MARGES										
	Avant minimale (m)	**3,10**	**3,10**								
	Latérale minimale (m)	**(1) 1,50**	**2,00**								
	Latérales totales minimales (m)	**3,00**	**4,00**								
	Arrière minimale (m)	**4,00**	**4,00**								
	DIVERS										
	Notes particulières										

NOTES

(1) La marge latérale minimale peut être réduite jusqu'à 1 m. Aux fins d'interprétation, aucune ouverture n'est autorisée dans la partie du mur qui est inférieure à 1,5 m.

Amendements	
No. Règl.	Date

L'Île-Bizard Sainte-Geneviève Montréal

ZONE: R2-333

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENTIEL**										
	R1 : Unifamiliale	●									
	R2 : Bifamiliale et trifamiliale		●								
	R3 : Multifamiliale, catégorie A (4 à 6 logements)										
	R4 : Multifamiliale, catégorie B (7 logements et plus)										
	R5 : Maison mobile										
	R6 : Résidence pour personnes âgées										
	RU : Rural										
	C : COMMERCIAL										
	C1 : Voisinage										
	C2 : Quartier										
	C3 : Régional										
	C4 : Service relié à l'automobile										
	C5 : Divertissement										
	P : PUBLIC										
	P1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
	P2 : Service public et institutionnel										
	P3 : Infrastructure et équipement										
	P4 : Parc régional										
	A : AGRICULTURE										
	A1 : Culture et élevage										
	A2 : Élevage en réclusion										
	A3 : Service et transformation										
	CONS : CONSERVATION										
	CONS : Conservation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	**(1)**	**(1)**								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
	NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**										
	Isolée	●	●								
	Jumelée										
	Contiguë										
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m)										
	Profondeur minimale (m)										
	Superficie de planchers minimale (m^2)										
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**								
	Hauteur en mètres minimale (m)										
	Hauteur en mètres maximale (m)	**10,70**	**10,70**								
	DENSITÉ D'OCCUPATION										
	Rapport planchers/terrain minimal	**0,20**	**0,20**								
	Rapport planchers/terrain maximal	**0,80**	**0,80**								
	Occupation du terrain maximale	**0,40**	**0,40**								
	MARGES										
	Avant minimale (m)	**6,10**	**6,10**								
	Latérale minimale (m)	**(2) 1,50**	**2,00**								
	Latérales totales minimales (m)	**3,00**	**4,00**								
	Arrière minimale (m)	**6,10**	**6,10**								
	DIVERS										
	Notes particulières										

NOTES

(1) Usages spécifiquement permis:

- Finance, assurance, service immobilier, service de consultation en administration et en gestion des affaires
- Service juridique
- Service d'architecture, de génie, d'évaluation foncière ou d'estimation immobilière, d'arpenteurs-géomètres, d'urbanisme et de l'environnement
- Service médical, dentaire, d'optométrie, de soins paramédicaux et de soins thérapeutiques

(2) La marge latérale minimale peut être réduite jusqu'à 1 m. Aux fins d'interprétation, aucune ouverture n'est autorisée dans la partie du mur qui est inférieure à 1,5 m.

Amendements	
No. Règl.	Date

L'Île-Bizard Sainte-Geneviève Montréal

ZONE: R2-339

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENTIEL**										
	R1 : Unifamiliale	●									
	R2 : Bifamiliale et trifamiliale		●								
	R3 : Multifamiliale, catégorie A (4 à 6 logements)										
	R4 : Multifamiliale, catégorie B (7 logements et plus)										
	R5 : Maison mobile										
	R6 : Résidence pour personnes âgées										
	RU : Rural										
	C : COMMERCIAL										
	C1 : Voisinage										
	C2 : Quartier										
	C3 : Régional										
	C4 : Service relié à l'automobile										
	C5 : Divertissement										
	P : PUBLIC										
	P1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
	P2 : Service public et institutionnel										
	P3 : Infrastructure et équipement										
	P4 : Parc régional										
	A : AGRICULTURE										
	A1 : Culture et élevage										
	A2 : Élevage en réclusion										
	A3 : Service et transformation										
	CONS : CONSERVATION										
	CONS : Conservation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
	NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**										
	Isolée	●	●								
	Jumelée										
	Contiguë										
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m)										
	Profondeur minimale (m)										
	Superficie de planchers minimale (m^2)										
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**								
	Hauteur en mètres minimale (m)										
	Hauteur en mètres maximale (m)	**10,70**	**10,70**								
	DENSITÉ D'OCCUPATION										
	Rapport planchers/terrain minimal	**0,20**	**0,20**								
	Rapport planchers/terrain maximal	**0,80**	**0,80**								
	Occupation du terrain maximale	**0,40**	**0,40**								
	MARGES										
	Avant minimale (m)	**6,10**	**6,10**								
	Latérale minimale (m)	**(1) 1,50**	**2,00**								
	Latérales totales minimales (m)	**3,00**	**4,00**								
	Arrière minimale (m)	**6,10**	**6,10**								
	DIVERS										
	Notes particulières										

NOTES

(1) La marge latérale minimale peut être réduite jusqu'à 1 m. Aux fins d'interprétation, aucune ouverture n'est autorisée dans la partie du mur qui est inférieure à 1,5 m.

Amendements	
No. Règl.	Date

L'Île-Bizard Sainte-Geneviève Montréal

ZONE: R2-346

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	**R : RÉSIDENTIEL**										
	R1 : Unifamiliale	●									
	R2 : Bifamiliale et trifamiliale		●								
	R3 : Multifamiliale, catégorie A (4 à 6 logements)										
	R4 : Multifamiliale, catégorie B (7 logements et plus)										
	R5 : Maison mobile										
	R6 : Résidence pour personnes âgées										
	RU : Rural										
	C : COMMERCIAL										
	C1 : Voisinage										
	C2 : Quartier										
	C3 : Régional										
	C4 : Service relié à l'automobile										
	C5 : Divertissement										
	P : PUBLIC										
	P1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
	P2 : Service public et institutionnel										
	P3 : Infrastructure et équipement										
	P4 : Parc régional										
	A : AGRICULTURE										
	A1 : Culture et élevage										
	A2 : Élevage en réclusion										
	A3 : Service et transformation										
	CONS : CONSERVATION										
	CONS : Conservation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
	NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**										
	Isolée	●	●								
	Jumelée										
	Contiguë										
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
	Largeur minimale (m)										
	Profondeur minimale (m)										
	Superficie de planchers minimale (m^2)										
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**								
	Hauteur en mètres minimale (m)										
	Hauteur en mètres maximale (m)	**10,70**	**10,70**								
	DENSITÉ D'OCCUPATION										
	Rapport planchers/terrain minimal	**0,20**	**0,20**								
	Rapport planchers/terrain maximal	**0,80**	**0,80**								
	Occupation du terrain maximale	**0,40**	**0,40**								
	MARGES										
	Avant minimale (m)	**4,60**	**4,60**								
	Latérale minimale (m)	**(1) 1,50**	**2,00**								
	Latérales totales minimales (m)	**3,00**	**4,00**								
	Arrière minimale (m)	**6,00**	**6,00**								
	DIVERS										
	Notes particulières										

NOTES

(1) La marge latérale minimale peut être réduite jusqu'à 1 m. Aux fins d'interprétation, aucune ouverture n'est autorisée dans la partie du mur qui est inférieure à 1,5 m.

Amendements	
No. Règl.	Date