



COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME
Séance publique, le mercredi 12 février 2020, à 18 h 30
5160, boulevard Décarie, rez-de-chaussée

Ouverture de l'assemblée et présentation des membres du CCU

1. **Lecture et adoption de l'ordre du jour**
2. **Approbation du procès-verbal de la séance du 15 janvier 2020**
3. **Dossiers à l'étude**
 - 3.1 **4984, place de la Savane - PPCMOI** N. Lavoie

Étudier un projet particulier visant à autoriser la démolition du bâtiment situé 4984 place de la Savane et la construction d'un bâtiment résidentiel d'au plus 10 étages en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA02 17017).
 - 3.2 **3744, avenue Prud'homme - PIIA modifications extérieures** J-S. Laporte

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet de transformation de trois (3) marquises sur l'immeuble situé au 3744, avenue Prud'homme - dossier relatif à la demande de permis 3001610237.
 - 3.3 **3641, avenue Prud'homme - PIIA modifications extérieures** J-S. Laporte

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet de transformation d'une marquise et de l'escalier extérieur d'issue localisé en façade principale de l'immeuble situé au 3641, avenue Prud'homme - dossier relatif à la demande de permis 3001642918.
 - 3.4 **4070, avenue Benny - PIIA modifications extérieures** J-S. Laporte

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet de réfection partielle des parements (prototype d'intervention applicable à l'ensemble des façades) de l'immeuble situé au 4070, avenue Benny - dossier relatif à la demande de permis 3001671900.
 - 3.5 **2455, chemin de la Côte-Sainte-Catherine - PIIA modifications extérieures** J-S. Laporte

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet de remplacement des garde-corps de la rampe d'accès de l'immeuble situé au 2455, chemin de la Côte-Sainte-Catherine - dossier relatif à la demande de permis 3001653758.

3.6	3030, avenue Linton - PIIA modifications extérieures Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet visant la réfection des parements de maçonnerie et le remplacement des garde-corps des balcons en façade de l'immeuble situé au 3030, avenue Linton - dossier relatif à la demande de permis 3001702314.	J-S. Laporte
3.7	3771, avenue Draper - PIIA modifications extérieures Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet comprenant la modification de trois (3) ouvertures, localisées sous le niveau du rez-de-chaussée, en façade de l'immeuble situé au 3771, avenue Draper - dossier relatif à la demande de permis 3001738677.	J-S. Laporte
3.8	4390, avenue Grand Boulevard - PIIA modifications extérieures Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la transformation des ouvertures en façade, pour un immeuble situé au 4390, Grand Boulevard - dossier relatif à la demande de permis 3001736115.	F. Garcia
3.9	2050, avenue Claremont - PIIA modifications extérieures Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la transformation des ouvertures en façade, pour un immeuble situé au 2050, avenue Claremont - dossier relatif à la demande de permis 3001707539.	F. Garcia
3.10	4395, avenue Grand Boulevard - PIIA modifications extérieures Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la transformation de la forme et de l'apparence des balcons, pour un immeuble situé au 4395, avenue Grand boulevard - dossier relatif à la demande de permis 3001610235.	F. Garcia
3.11	5166, avenue Trans Island - PIIA modifications extérieures Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la transformation de la forme et de l'apparence des balcons, pour un immeuble situé au 5166, avenue Trans Island - dossier relatif à la demande de permis 3001632856.	F. Garcia
3.12	2240, avenue Belgrave - PIIA modifications extérieures Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la transformation des ouvertures en façade et l'ajout d'une cour anglaise, pour un immeuble situé au 2240, avenue Belgrave - dossier relatif à la demande de permis 3001701082.	F. Garcia
3.13	2100, boulevard Édouard-Montpetit - PIIA modifications extérieures Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant le remplacement des parements et d'une verrière, pour un immeuble situé au 2100, boul. Édouard Montpetit - dossier relatif à la demande de permis 3001713037.	F. Garcia

- | | | |
|-------------|---|-----------|
| 3.14 | 2101, boulevard Édouard-Montpetit - PIIA modifications extérieures
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant le remplacement de la membrane de toit et des solins, pour un immeuble situé au 2101, boul. Édouard Montpetit - dossier relatif à la demande de permis 3001732080. | F. Garcia |
| 3.15 | 2900, boulevard Édouard-Montpetit - PIIA modifications extérieures
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant le remplacement de la membrane de toit et des solins, pour un immeuble situé au 2900, boul. Édouard Montpetit - dossier relatif à la demande de permis 3001738074. | F. Garcia |
| 3.16 | 4625, avenue Carlton - PIIA construction hors-toit
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant l'ajout d'une construction hors toit, pour un immeuble situé au 4625, avenue Carlton - dossier relatif à la demande de permis 3001657295. | F. Garcia |
| 3.17 | 5375, rue Paré - PIIA enseigne
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant à installer une enseigne sur l'immeuble situé 5375, rue Paré - dossier relatif à la demande de permis 3001640838. | S. Allard |
| 3.18 | 4601, chemin de la Côte-des-Neiges - PIIA abattage
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), l'abattage de 61 arbres sur la propriété du 4601, chemin de la Côte-des-Neiges - Site patrimonial du Mont-Royal - demande de permis 3001768195. | S. Allard |
| 3.19 | 3465-3475, avenue Ridgewood - PIIA abattage
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), l'abattage de 5 arbres en cour latérale droite et 3 arbre en cour latérale gauche, au 3465-3475, avenue Ridgewood - Site patrimonial du Mont-Royal - demandes de permis 3001678966 et 3001678971. | S. Allard |

4. Varia



Sébastien Manseau, urbaniste
 Chef de division / Urbanisme
 Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises