

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME
Séance publique, le mercredi 15 septembre 2021, à 17h
En vidéoconférence

ORDRE DU JOUR

Ouverture de l'assemblée et présentation des membres du CCU

1. Lecture et adoption de l'ordre du jour

2. Approbation des procès-verbaux des séances du 14 juillet 2021 et du 18 août 2021

3. Dossiers à l'étude

3.1 5867, chemin de la Côte-Saint-Antoine - Projet particulier

S. Cournoyer

Étudier une résolution approuvant un projet particulier visant à autoriser la transformation du bâtiment situé au 5867, chemin de la Côte-Saint-Antoine en quatre unités résidentielles en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA02 17017).

3.2 4315, avenue de Courtrai - Dérogation mineure

S. Cournoyer

Étudier, en vertu du Règlement sur les dérogations mineures (RCA02 17006), une dérogation visant à autoriser, pour le bâtiment situé au 4315, avenue de Courtrai, mur latéral implantée entre 0,21 m et 0,26 m de la limite de propriété plutôt que directement sur cette limite.

3.3 5157, avenue de Courtrai - PIIA enseigne

T. Boussoualem

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276) et au projet particulier PP-95 (Résolution CA17 170049), les travaux visant l'installation de deux enseignes annonçant le nom d'un commerce situé au 5157, avenue De Courtrai - dossier relatif à la demande de permis 3003046989

3.4 5193, avenue de Courtrai- PIIA enseigne

T. Boussoualem

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276) et au projet particulier PP-95 (Résolution CA17 170049), les travaux visant l'installation de deux enseignes annonçant le nom d'un commerce situé au 5193, avenue De Courtrai - dossier relatif à la demande de permis 3003040857.

3.5 5410, avenue Doherty - PIIA transformation

F. Garcia

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant le remplacement du auvent surmontant l'entrée par une marquise pour immeuble situé au 5410, avenue Doherty - dossier relatif à la demande de permis - 3003047034.

3.6 3863, avenue de Hampton - PIIA transformation

F. Garcia

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant le réaménagement du sous-sol et du rez-de-chaussée, la transformation des ouvertures sur les façades, et la reconfiguration de la galerie arrière, pour immeuble situé au 3863, avenue de Hampton - dossier relatif à la demande de permis 3003038976.

3.7 6150-52, avenue Somerled - PIIA transformation

F. Garcia

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la transformation des ouvertures sur les façades, et la reconfiguration de la galerie et du balcon à l'arrière, pour immeuble situé au 6150-52, avenue Somerled - dossier relatif à la demande de permis 3003042517.

- 3.8 4970, chemin de la Côte-des-Neiges - PIIA transformation** F. Garcia
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant le remplacement à l'identique d'une porte du 2e étage, en façade d'un immeuble situé au 4970, chemin de la Côte-des-Neiges - dossier relatif à la demande de permis -3003042527.
- 3.9 4575, avenue Connaught- PIIA transformation** F. Garcia
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant l'aménagement d'un 2e étage dans les combles, le remplacement du perron de l'entrée, et la transformation des ouvertures sur les façade, pour un immeuble situé au 4575, avenue Connaught - dossier relatif à la demande de permis 3002915474.
- 3.10 5483, 5485, avenue Trans Island - PIIA transformation** F. Garcia
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant le remplacement des balcons et des garde-cops pour immeuble situé au 5483, 5485, avenue Trans Island - dossier relatif à la demande de permis 3002970814.
- 3.11 5002, chemin de la Côte-des-Neiges - PIIA transformation** F. Garcia
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant l'ajout d'une construction hors toit et d'une terrasse pour un logement au 3e étage d'un immeuble situé au 5002, chemin de la Côte-des-Neiges - dossier relatif à la demande de permis 3002831174.
- 3.12 2187-2189, avenue Harvard - PIIA transformation** J-S. Laporte
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet de rénovation des saillies en façade de l'immeuble situé au 2187-2189, avenue Harvard - dossier relatif à la demande de permis 3003047026.
- 3.13 4154, avenue de Marlowe - PIIA transformation** J-S. Laporte
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet incluant la réfection complète du perron et de l'escalier principal en façade ainsi que l'ajout / modification de deux ouvertures localisées sur le mur latéral, sous le niveau du rez-de-chaussée de l'immeuble situé au 4154, avenue de Marlowe - dossier relatif à la demande de permis 3003038754.
- 3.14 5165, avenue de Kensington - PIIA transformation** J-S. Laporte
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet d'agrandissement de l'immeuble situé au 5165, avenue de Kensington - dossier relatif à la demande de permis 3002902394.
- 3.15 6570, Avenue Victoria - PIIA enseigne** J-S. Laporte
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet visant l'installation d'une enseigne commerciale en façade de l'immeuble situé au 6570, avenue Victoria - dossier relatif à la demande de permis 3002801454.
- 3.16 4184, avenue Old Orchard - PIIA transformation** J-S. Laporte
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet visant la construction d'une dépendance en cour arrière de l'immeuble situé au 4184, avenue Old Orchard - dossier relatif à la demande de permis 3002703714.
- 3.17 4038, avenue Marcil - PIIA transformation** J-S. Laporte

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet incluant la réfection complète des saillies en façade ainsi que la modification d'une ouverture sous le niveau du rez-de-chaussée de l'immeuble situé au 4038, avenue Marcil - dossier relatif à la demande de permis 3003039458.

3.18 4530, avenue Westmore - PIIA transformation

J-S. Laporte

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet visant l'ajout d'une construction hors-toit sur l'immeuble situé au 4530, avenue Westmore - dossier relatif à la demande de permis 3002831474.

3.19 3800, avenue Grey - PIIA transformation

F. Demers

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant à transformer la saillie sur la façade avant au rez-de-chaussée pour l'immeuble situé au 3800, avenue Grey - dossier relatif à la demande de permis 3002497316.

3.20 4563-65, avenue Beaconsfield - PIIA transformation

F. Demers

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la transformation de la saillie sur la façade avant à l'étage pour l'immeuble situé au 4563-65, avenue Beaconsfield - dossier relatif à la demande de permis 3002878294.

4. Varia

4.1 4232, avenue d'Oxford - PIIA transformation

F. Garcia

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant le remplacement du perron et de la marquise par un nouveau portique, pour immeuble situé au 4232, avenue d' Oxford - dossier relatif à la demande de permis 3003039444.

4.2 5745, avenue de Darlington - PIIA transformation

J-S. Laporte

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet de rénovation des saillies en façade incluant le remplacement / mise aux normes des garde-corps existants sur l'immeuble situé au 5745, avenue de Darlington - dossier relatif à la demande de permis 3003010414.