

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME
Séance publique, le mercredi 14 juillet 2021, à 17h20
En vidéoconférence

ORDRE DU JOUR

Ouverture de l'assemblée et présentation des membres du CCU

- 1. Lecture et adoption de l'ordre du jour**
- 2. Approbation du procès-verbal de la séance du 16 juin 2021**
- 3. Dossiers à l'étude**
 - 3.1 4601, chemin de la Côte-des-Neiges - PIIA aménagement** F. Cahour

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant le retrait d'une aire de stationnement asphalté à proximité du bois central dans le cimetière de Notre-Dame-des-Neiges situé au 4601, chemin de la Côte-des-Neiges -- dossier relatif à la demande de permis 3002748774.
 - 3.2 4601, chemin de la Côte-des-Neiges - PIIA transformation** F. Cahour

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la préservation d'un charnier familial dans le cimetière de Notre-Dame-des-Neiges situé au 4601, chemin de la Côte-des-Neiges - dossier relatif à la demande de permis 3002769654.
 - 3.3 5370, chemin Queen-Mary - PPCMOI occupation** D. Credico

Adopter une résolution approuvant un projet particulier visant à autoriser l'usage habitation au rez-de-chaussée pour le bâtiment situé au 5370, chemin Queen Mary en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA02 17017) - 3002634014.
 - 3.4 4690, avenue Roslyn - PIIA transformation** F. Garcia

Suite aux permis 3001179233-20 et 3001265574-21, étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la modification des ouvertures approuvées pour le mur arrière, et l'élimination de 2 fenêtres existantes sur le mur latéral, pour un bâtiment situé au 4690, avenue Roslyn - dossier relatif à la demande de permis 3002902734.
 - 3.5 3745, chemin Queen-Mary - PIIA aménagement paysager** F. Garcia

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant à réaménager la cour de jeux des enfants, à planter des arbres, et l'ajout d'une dépendance, pour un immeuble situé au 3745, chemin Queen-Mary - dossier relatif à la demande de permis 3002946354.
 - 3.6 4530, chemin de la Côte-des-Neiges - PIIA aménagement paysager** F. Garcia

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant à refaire l'aménagement paysager en cour avant, la reconfiguration du débarcadère, et la réfection des bacs à fleurs, pour un immeuble situé au 4530, chemin de la Côte-des-Neiges - dossier relatif à la demande de permis 3002777234.

- 3.7 2450, boulevard Édouard-Montpetit (UdM pavillon Roger-Gaudry) - PIIA transformation** F. Garcia
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant le remplacement des fenêtres, et la réfection de la maçonnerie du Pavillon Roger-Gaudry à l'UdeM, situé au 2450, boulevard Édouard-Montpetit - dossier relatif à la demande de permis 3002715974.
- 3.8 3250, avenue Forest Hill - PIIA aménagement paysager** F. Garcia
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant l'excavation de la cour avant pour des travaux d'étanchéité au sous-sol, et le réaménagement paysager, pour un immeuble situé au 3250, avenue Forest Hill - dossier relatif à la demande de permis 3002657934.
- 3.9 3856, avenue d'Oxford - PIIA agrandissement** F. Garcia
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant un agrandissement de plus du tiers de la superficie, et l'ajout d'une construction hors-toit, pour un bâtiment unifamilial situé au 3856, avenue d'Oxford - dossier relatif à la demande de permis 3002687556.
- 3.10 4695, avenue Connaught - PIIA agrandissement** F. Garcia
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant l'agrandissement et le réaménagement d'un bâtiment unifamilial situé au 4695, avenue Connaught - dossier relatif à la demande de permis 3002551174.
- 3.11 4087, avenue de Melrose - PIIA transformation** J-S. Laporte
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet de réfection des saillies en façade de l'immeuble situé au 4087, avenue de Melrose - dossier relatif à la demande de permis 3002778534.
- 3.12 4940, rue Cedar Crescent - PIIA transformation** J-S. Laporte
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet de réfection de la corniche au périmètre de l'immeuble situé au 4940, rue Cedar Crescent - dossier relatif à la demande de permis 3002827054.
- 3.13 4102, avenue Hingston - PIIA transformation** J-S. Laporte
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet de réfection des saillies en façade de l'immeuble situé au 4102, avenue Hingston - dossier relatif à la demande de permis 3002817934.
- 3.14 2600, boulevard Cavendish - PIIA construction** J-S. Laporte
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276) les travaux visant à la construction d'un bâtiment résidentiel de 10 étages au 2600, boulevard Cavendish - dossier relatif à la demande de permis 3002480954.
- 3.15 1921, avenue Barclay - PIIA transformation** J-S. Laporte
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet de modification de la structure du balcon en façade de l'immeuble situé au 1921, avenue Barclay - dossier relatif à la demande de permis 3002732355.
- 3.16 6153, rue de Terrebonne - PIIA transformation** J-S. Laporte
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet comprenant l'ajout et la modification de certaines ouvertures sur le mur arrière (façade latérale) de l'immeuble situé au 6153, rue de Terrebonne - dossier relatif à la demande de permis 3002842634.
- 3.17 4171, avenue Wilson - PIIA transformation** J-S. Laporte
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet de réfection des saillies en façade de l'immeuble situé au 4171, avenue Wilson - dossier relatif à la demande de permis 3002830654.

- 3.18 4012, avenue Madison - PIIA transformation** F. Demers
Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant à transformer la saillie sur la façade avant pour l'immeuble situé au 4012, avenue Madison - dossier relatif à la demande de permis 3002581954.
- 3.19 8390, rue Mayrand - PIIA transformation** F. Demers
Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant à ajouter un escalier sur la façade avant donnant sur la rue Sax pour l'immeuble situé au 8390, rue Mayrand - dossier relatif à la demande de permis 3002847114.
- 3.20 4701, avenue Dornal - PIIA Abattage d'arbre** F. Demers
Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant à abattre un arbre dans la cour latérale droite pour l'immeuble situé au 4701, avenue Dornal - dossier relatif à la demande de permis 3002824074.
- 3.21 3200, chemin de la Côte-Sainte-Catherine - PIIA transformation** F. Demers
Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant à installer une unité de ventilation sur le toit pour l'immeuble situé au 3200, chemin de la Côte-Sainte-Catherine (Collège Jean-de-Brébeuf - Pavillon G) - dossier relatif à la demande de permis 3002756054.
- 3.22 4186, avenue West Hill - PIIA transformation** F. Demers
Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant à transformer la saillie et le fronton sur la façade avant pour l'immeuble situé au 4186, avenue West Hill - dossier relatif à la demande de permis 3002573194.
- 4. Varia**
- 4.1 6333, boulevard Décarie - PIIA transformation** J-S. Laporte
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet de transformation de la façade de l'immeuble situé au 6333, boulevard Décarie - dossier relatif à la demande de permis 3002619994.



Lucie Bédard
Directrice
Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises