

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME
Séance publique, le jeudi 10 décembre 2020, à 17 h
En vidéoconférence

ORDRE DU JOUR

Ouverture de l'assemblée et présentation des membres du CCU

- 1. Lecture et adoption de l'ordre du jour**
- 2. Approbation du procès-verbal de la séance du 18 novembre 2020**
- 3. Dossiers à l'étude**
 - 3.1 5291, avenue de Courtrai - PIIA affichage** M.Gaudette
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276) et au projet particulier 95, les travaux visant l'installation de deux enseignes annonçant le nom d'un commerce situé au 5191, avenue De Courtrai - dossier relatif à la demande de permis 3002416674.
 - 3.2 5713, chemin de la Côte-des-Neiges - Dérogation mineure** D. Credico
Étudier une demande de dérogation mineure afin de déroger à l'article 21.1 du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276) pour autoriser une construction hors-toit dont le recul par rapport à la façade est moins de 1.5 fois sa hauteur - Dossier relatif à la demande 3002520894
 - 3.3 3101, chemin de la Tour - PIIA transformation extérieure** F-A. Garcia
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la réfection du toit et l'ajout d'une construction hors toit pour un immeuble situé au 3101, chemin de la Tour - dossier relatif à la demande de permis 3002271995.
 - 3.4 3485, avenue King-Edward - PIIA agrandissement** F-A. Garcia
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant l'agrandissement de plus du tiers un immeuble situé au 3485, avenue King-Edward - dossier relatif à la demande de permis 3002032734.
 - 3.5 3620, avenue Ridgewood - PIIA aménagement extérieur** F-A. Garcia
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant le réaménagement de la cour avant pour un immeuble situé au 3620, avenue Ridgewood - dossier relatif à la demande de permis 3002338774.
 - 3.6 4872, avenue Victoria - PIIA agrandissement** F-A. Garcia
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant un agrandissement de plus du tiers de la superficie existante pour un immeuble situé au 4872, avenue Victoria - dossier relatif à la demande de permis 3002351294.

- 3.7 4530, chemin de la Côte-des-Neiges - PIIA transformation extérieure** F-A. Garcia
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant le remplacement d'un escalier pour un immeuble situé au 4530, chemin de la Côte-des-Neiges - dossier relatif à la demande de permis 3002474415.
- 3.8 4557, avenue Bourret - PIIA agrandissement** J-S. Laporte
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet d'agrandissement de l'immeuble situé au 4557, avenue Bourret - dossier relatif à la demande de permis 3001800575.
- 3.9 4675, avenue Borden - PIIA agrandissement** J-S. Laporte
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet d'agrandissement de l'immeuble situé au 4675, avenue Borden - dossier relatif à la demande de permis 3002110315.
- 3.10 5403, avenue Brodeur - PIIA transformation extérieure** J-S. Laporte
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet de remplacement des garde-corps existants sur l'immeuble situé au 5403, avenue Brodeur - dossier relatif à la demande de permis 3002224914.
- 3.11 5260-62, avenue Ponsard - PIIA transformation extérieure** J-S. Laporte
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet de remplacement des garde-corps existants sur l'immeuble situé au 5260-5262, avenue Ponsard - dossier relatif à la demande de permis 300266594.
- 3.12 2284, avenue Regent - PIIA transformation extérieure** J-S. Laporte
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet de réfection des saillies en façade de l'immeuble situé au 2284, avenue Regent - dossier relatif à la demande de permis 3002298295.
- 3.13 4139, avenue Old Orchard - PIIA transformation extérieure** J-S. Laporte
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet de transformation du porche de l'immeuble situé au 4139, avenue Old Orchard - dossier relatif à la demande de permis 30023866495.

4 Varia


Sébastien Manseau, urbaniste

Chef de division / Urbanisme
Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises