



COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME  
Séance publique, le mercredi 16 septembre 2020, à 18 h 30  
En videoconférence

## ORDRE DU JOUR

Ouverture de l'assemblée et présentation des membres du CCU

1. **Lecture et adoption de l'ordre du jour**
2. **Approbation du procès-verbal de la séance du 29 juillet 2020**
3. **Dossiers à l'étude**
  - 3.1 **2450, boulevard Édouard-Montpetit - PIIA Bassins de rétention** F.Cahour  
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276) et du programme de développement 96-066, les travaux visant l'aménagement de 4 bassins de rétention le long du chemin de service, situé au 2450, boulevard Édouard-Montpetit - dossier relatif à la demande de permis 3001811956.
  - 3.2 **4845, chemin de la Côte-Saint-Luc - PPCMOI Nouvelle construction** D.Credico  
Adopter une résolution approuvant un projet particulier visant à autoriser la construction d'un bâtiment de 12 étages situé au 4845, chemin de la Côte-Saint-Luc, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA02 17017).
  - 3.3 **4585, avenue Miller - PIIA Agrandissement** F.Garcia  
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant un agrandissement à l'arrière d'un immeuble situé au 4585, avenue Miller - dossier relatif à la demande de permis 3002051096.
  - 3.4 **4750, boulevard Cavendish - PIIA Agrandissement** F.Garcia  
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant un agrandissement de plus du tiers d'un immeuble situé au 4750, boulevard Cavendish - dossier relatif à la demande de permis 3002077854.
  - 3.5 **6415, boulevard Décarie - PIIA Nouvelle construction** F.Garcia  
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les mesures du rapport acoustique dans le cadre des travaux de la construction d'un immeuble mixte de 6 étages au 6415, boulevard Décarie - dossier relatif à la demande de permis 3002080856.

- 3.6 4870, avenue Connaught - PIIA Modifications extérieures** F.Garcia  
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la transformation d'une saillie pour l'immeuble situé au 4870, avenue Connaught - dossier relatif à la demande de permis 3002121840.
- 3.7 5295, rue McKenna - PIIA Dépendance** F.Garcia  
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la construction d'une dépendance l'arrière d'un immeuble situé au 5295, rue McKenna - dossier relatif à la demande de permis 3002136214.
- 3.8 4455, avenue King-Edward - PIIA Modifications extérieures** F.Garcia  
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la reconstruction d'un porche d'un immeuble situé au 4455, avenue King-Edward - dossier relatif à la demande de permis 3002198374.
- 3.9 4145, Grand Boulevard - PIIA Modifications extérieures** F.Garcia  
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la transformation d'un perron pour l'immeuble situé au 4145, Grand Boulevard - dossier relatif à la demande de permis 3002261394.
- 3.10 5087, chemin de la Côte-Saint-Antoine - PIIA Agrandissement** J-S.Laporte  
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet d'agrandissement et de transformation de l'immeuble situé au 5087, chemin de la Côte-Saint-Antoine - dossier relatif à la demande de permis 3001944055.
- 3.11 4901, avenue Coolbrook - PIIA Cour anglaise** J-S.Laporte  
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet d'aménagement d'une cour anglaise en façade de l'immeuble situé au 4901, avenue Coolbrook - dossier relatif à la demande de permis 3001984694.
- 3.12 5055, rue Jean-Talon Ouest - PIIA Enseigne** J-S.Laporte  
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet d'installation d'une enseigne commerciale en façade de l'immeuble situé au 5055, rue Jean-Talon Ouest - dossier relatif à la demande de permis 3002016554.
- 3.13 3784, avenue de Marlowe - PIIA Modifications extérieures** J-S.Laporte  
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet de réfection des saillies en façade de l'immeuble situé au 3784, avenue de Marlowe - dossier relatif à la demande de permis 3002110414.
- 3.14 4861, avenue West Hill - PIIA Agrandissement** J-S.Laporte  
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet d'agrandissement de l'immeuble situé au 4861, avenue West Hill - dossier relatif à la demande de permis 3002121174.

- 3.15 7400, rue Sherbrooke Ouest - PIIA Modifications extérieures** J-S.Laporte  
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet de réfection des parements de l'immeuble situé au 7400, rue Sherbrooke Ouest - dossier relatif à la demande de permis 3002121894.
- 3.16 5288, avenue Coolbrook - PIIA Modifications extérieures** J-S.Laporte  
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet de réfection des saillies en façade de l'immeuble situé au 5288, avenue Coolbrook - dossier relatif à la demande de permis 3002178254.
- 3.17 3524, avenue Northcliffe - PIIA Modifications extérieures** J-S.Laporte  
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet de réfection des saillies en façade principale ainsi que le remplacement de la porte du garage situé en cour arrière de l'immeuble situé au 3524, avenue Northcliffe, dossiers associés respectivement aux demande de permis 3002055754 et 3002135755.

#### 4. Varia



Sébastien Manseau, urbaniste  
Chef de division / Urbanisme  
Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises