

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME
Séance publique, le mercredi 17 mars 2021, à 18 h 30
En vidéoconférence

ORDRE DU JOUR

Ouverture de l'assemblée et présentation des membres du CCU

1. **Lecture et adoption de l'ordre du jour**
2. **Approbation du procès-verbal de la séance du 10 février 2020**
3. **Dossiers à l'étude**
 - 3.1 **4855, avenue de Kensington - Dérogation mineure** F. Cahour
Étudier une demande de dérogation mineure afin de déroger à l'article 571.1 du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276) pour autoriser une voie d'accès dans un matériau autre que le béton ou le pavé de béton sur le lot 3 015 821 afin de desservir l'unité de stationnement intérieure situé dans le bâtiment institutionnel sis au 4855, avenue Kensington - Dossier relatif à la demande 3002641694 .
 - 3.2 **3550 avenue Ridgewood - PIIA modifications extérieures** F. Cahour
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la transformation de 8 fenêtres pour des porte patios et l'ajout de balcons sur l'immeuble situé au 3550 avenue Ridgewood - dossier relatif à la demande de permis 3002667134.
 - 3.3 **1939-41 avenue Clinton - PIIA modifications extérieures** D. Credico
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la modification de la façade du bâtiment situé au 1939-41 avenue Clinton - dossier relatif à la demande de permis 3002536876.
 - 3.4 **4222, Avenue Beaconsfield - PIIA modifications extérieures** J-S. Laporte
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet d'agrandissement impliquant la modification de deux ouvertures sur le mur latéral de l'immeuble situé au 4222, avenue Beaconsfield - dossier relatif à la demande de permis 3002552155.
 - 3.5 **5774-5778, rue Sherbrooke O. - PIIA modifications extérieures** J-S. Laporte
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet de transformation de la façade de l'immeuble situé au 5774-5778, rue Sherbrooke O. - dossier relatif à la demande de permis 3002446194.
 - 3.6 **6505, avenue Macdonald - PIIA agrandissement** J-S. Laporte
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet d'agrandissement de l'immeuble situé au 6505, avenue Macdonald - dossier relatif à la demande de permis 3002479054.

- 3.7 4374, avenue Prince-of-Wales - PIIA agrandissement** J-S. Laporte
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet d'agrandissement de l'immeuble situé au 4374, avenue Prince-of-Wales - dossier relatif à la demande de permis 3002526014.
- 3.8 5925, avenue de Monkland - PIIA modifications extérieures** J-S. Laporte
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux comprenant l'aménagement d'une cour anglaise et la modification de certaines ouvertures en façade de l'immeuble situé au 5925, avenue de Monkland. - dossier relatif à la demande de permis 3002537536.
- 3.9 5369, chemin Queen-Mary - PIIA modifications extérieures** J-S. Laporte
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet de transformation de la façade de l'immeuble situé au 5369, chemin Queen-Mary - dossier relatif à la demande de permis 3002556394.
- 3.10 3950, avenue Van Horne - PIIA modifications extérieures** F. A. Garcia
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la transformation des ouvertures pour un immeuble situé au 3950, avenue Van Horne - dossier relatif à la demande de permis 3001820374.
- 3.11 5370, chemin Queen-Mary - PIIA modifications extérieures** F. A. Garcia
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la rénovation de la façade pour un immeuble situé au 5370, chemin Queen-Mary - dossier relatif à la demande de permis 3002335214.
- 3.12 3620, avenue Ridgewood - PIIA modifications extérieures** F. A. Garcia
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant le réaménagement de la cour avant pour un immeuble situé au 3620, avenue Ridgewood - dossier relatif à la demande de permis 3002338774.
- 3.13 3195-97, avenue Appleton - PIIA modifications extérieures** F. A. Garcia
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la transformation des ouvertures et l'ajout d'un balcon pour un immeuble situé au 3195-97, avenue Appleton - dossier relatif à la demande de permis 3002363614.
- 3.14 3205-07, avenue Appleton - PIIA modifications extérieures** F. A. Garcia
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la transformation des ouvertures et l'ajout d'un balcon pour un immeuble situé au 3205-07, avenue Appleton - dossier relatif à la demande de permis 3002409634.
- 3.15 4655, avenue de Kent - PIIA construction hors-toit** F. A. Garcia
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant l'ajout d'une construction hors toit pour un immeuble situé au 4655, avenue de Kent - dossier relatif à la demande de permis 3002451415.
- 3.16 2191, avenue de Melrose - PIIA modifications extérieures** F. A. Garcia
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la transformation d'une saillie et des ouvertures pour un immeuble situé au 2191, avenue de Melrose - dossier relatif à la demande de permis 3002503654.

- 3.17 2900, boulevard Édouard-Montpetit - PIIA toiture** F. A. Garcia
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant à refaire les bassins et les solins de la toiture, comprenant l'ajout d'une échelle à crinoline, pour le pavillon Roger-Gaudry de l'UdeM, situé au 2900, boulevard Édouard-Montpetit - dossier relatif à la demande de permis 3002511376.
- 3.18 2940, chemin de la Côte-Sainte-Catherine - PIIA toiture** F. A. Garcia
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant à refaire les bassins et les solins de la toiture, comprenant l'ajout d'une échelle à crinoline, pour l'immeuble de la Faculté d'aménagement de l'UdeM, situé au 2940, chemin de la Côte-Sainte-Catherine - dossier relatif à la demande de permis 3002535354.
- 3.19 4152, avenue Girouard - PIIA modifications extérieures** F. A. Garcia
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la transformation des ouvertures et d'une saillie pour un immeuble situé au 4152, avenue Girouard - dossier relatif à la demande de permis 3002558254.
- 3.20 3870, avenue Northcliffe - PIIA modifications extérieures** F. A. Garcia
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la transformation d'une ouverture pour un immeuble situé au 3870, avenue Northcliffe - dossier relatif à la demande de permis 3002619794.
- 3.21 3425, avenue Appleton - Modifications extérieures** F. A. Garcia
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la transformation des ouvertures sur le mur latéral pour un immeuble situé au 3425, avenue Appleton - dossier relatif à la demande de permis 3002515454.
- 3.22 3980, rue Jean-Talon Ouest - PIIA enseignes** S. Allard
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant l'installation de 3 enseignes annonçant le nom d'un commerce situé au 3980, rue Jean-Talon Ouest - dossier relatif à la demande de permis 3001930534.
- 3.23 5814, rue Sherbrooke Ouest - PIIA clôture** S. Allard
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276) et du Règlement sur les clôtures et les haies C-5, les travaux visant à construire une clôture d'une hauteur de 1,2 mètres en cour avant pour l'immeuble situé au 5814, rue Sherbrooke Ouest - dossier relatif à la demande de permis 3002190015.
- 3.24 2930, rue Fendall - PIIA abattage** S. Allard
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), l'abattage de 4 arbres au 2930, rue Fendall - Secteur du Mont-Royal - demande de permis 3002442374.
- 3.25 2196, avenue Old Orchard - PIIA modifications extérieures** S. Allard
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant le remplacement du garde-corps du balcon à l'étage de l'immeuble situé au 2196, avenue Old Orchard - dossier relatif à la demande de permis 3002602914.

3.26 5291, avenue De Courtrai - PIIA enseignes

S. Allard

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (01-276) et au projet particulier PP-95, les travaux visant l'installation de deux enseignes annonçant le nom d'un commerce situé au 5291, avenue De Courtrai - dossier relatif à la demande de permis 3002638414.

3.27 2741, boulevard Édouard-Montpetit - PIIA modifications extérieures

S. Allard

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant le remplacement de deux fenêtres dans les mêmes ouvertures de l'immeuble situé au 2741, boulevard Édouard-Montpetit - dossier relatif à la demande de permis 3002653475.

4. Varia

Sébastien Manseau, urbaniste

Chef de division / Urbanisme

Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises