

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME  
Séance publique, le mercredi 20 janvier 2021, à 18 h 30  
En vidéoconférence

**ORDRE DU JOUR**

Ouverture de l'assemblée et présentation des membres du CCU

- 1. Lecture et adoption de l'ordre du jour**
- 2. Approbation du procès-verbal de la séance du 10 décembre 2020**
- 3. Dossiers à l'étude**
  - 3.1 4675, avenue Borden - PIIA agrandissement** J-S. Laporte  
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet d'agrandissement de l'immeuble situé au 4675, avenue Borden - dossier relatif à la demande de permis 3002110315.
  - 3.2 4553, rue Michel-Bibaud - PIIA modifications extérieures** J-S. Laporte  
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet de modification de deux (2) ouvertures sur la façade arrière de l'immeuble situé au 4553, rue Michel-Bibaud - dossier relatif à la demande de permis 3002224554.
  - 3.3 3469, avenue Northcliffe - PIIA transformation extérieure** J-S. Laporte  
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet de réfection des saillies en façade de l'immeuble situé au 3469, avenue Northcliffe - dossier relatif à la demande de permis 3002334874.
  - 3.4 4210, avenue Grand Boulevard - PIIA modifications extérieures** J-S. Laporte  
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet visant l'ajout d'une marquise en façade de l'immeuble situé au 4210, avenue Grand Boulevard - dossier relatif à la demande de permis 3002356655.
  - 3.5 3210, avenue Forest Hill - PIIA aménagement extérieur** F-A. Garcia  
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux d'excavation visant l'imperméabilisation des fondations pour l'immeuble situé au 3210, avenue Forest Hill - dossier relatif à la demande de permis 3001890055.
  - 3.6 2221-23, avenue Wilson - PIIA modifications extérieures** F-A. Garcia  
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la transformation d'une saillie pour un immeuble situé au 2221-23, avenue Wilson - dossier relatif à la demande de permis 3002251054.

- 3.7 5350, avenue Rosedale - PIIA agrandissement** F-A. Garcia  
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant l'agrandissement de l'École les Enfants du Monde situé au 5350, avenue Rosedale - dossier relatif à la demande de permis 3002289114.
- 3.8 5370, chemin Queen-Mary - PIIA modifications extérieures** F-A. Garcia  
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la rénovation de la façade pour un immeuble situé au 5370, chemin Queen-Mary - dossier relatif à la demande de permis 3002335214.
- 3.9 4874, chemin de la Côte-des-Neiges (Rockhill) - PIIA abattage** S. Allard  
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), l'abattage de 7 arbres sur la propriété du 4874, chemin de la Côte-des-Neiges (Rockhill) - Site patrimonial du Mont-Royal - demande de permis 3002426394.
- 3.10 3429, avenue Draper - PIIA modifications extérieures** S. Allard  
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant à remplacer les balcons et garde-corps pour l'immeuble situé au 3429, avenue Draper - demande de permis 300246394.
- 3.11 3789, avenue Northcliffe - PIIA modifications extérieures** S. Allard  
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant à remplacer les balcons et garde-corps pour l'immeuble situé au 3789, avenue Northcliffe - dossier relatif à la demande de permis 3002485335.

**4. Varia**

  
Sébastien Manseau, urbaniste

Chef de division / Urbanisme  
Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises