

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME
Séance publique, le mercredi 18 août 2021, à 17h20
En vidéoconférence

ORDRE DU JOUR

Ouverture de l'assemblée et présentation des membres du CCU

- 1. Lecture et adoption de l'ordre du jour**
- 2. Approbation du procès-verbal de la séance du 14 juillet 2021**
- 3. Dossiers à l'étude**
 - 3.1 Boul. de Maisonneuve / lot 2 606 886 (6035-6045, Boul de Maisonneuve) - Dérogation mineure** S. Cournoyer
Accorder, en vertu du Règlement sur les dérogations mineures (RCA02 17006), des dérogations relativement à la largeur d'une voie d'accès menant à une aire de stationnement et à la localisation de sa porte de garage par rapport à la limite de terrain pour le bâtiment projeté sur le lot 2 606 886 du cadastre du Québec (6035-6045, Boul de Maisonneuve).
 - 3.2 Avenue de Clifton / lot 6 378 483 (2174-2180, avenue de Clifton) - Dérogation mineure** S. Cournoyer
Accorder, en vertu du Règlement sur les dérogations mineures (RCA02 17006), une dérogation relativement à la largeur d'une voie d'accès menant à une aire de stationnement pour le bâtiment projeté sur le lot 6 378 483 du Cadastre du Québec (2174-2180, avenue de Clifton).
 - 3.3 5344, avenue MacMahon - PIIA transformation** J-S. Laporte
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet comprenant l'ajout d'une lucarne et de deux ouvertures sous le niveau du rez-de-chaussée de l'immeuble situé au 5344, avenue MacMahon - dossier relatif à la demande de permis 3002830235.
 - 3.4 6091, rue de Terrebonne - PIIA transformation** J-S. Laporte
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet comprenant l'ajout de balcons en saillie ainsi que la modification de deux (2) ouvertures pour l'installation de portes-patio sur le mur arrière de l'immeuble situé au 6091, rue de Terrebonne - dossier relatif à la demande de permis 3002902514.
 - 3.5 4380, avenue d'Oxford - PIIA transformation** J-S. Laporte
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet de modification de quatre (4) ouvertures localisées sur le mur latéral de l'immeuble situé au 4380, avenue d'Oxford - dossier relatif à la demande de permis 3003010234.
 - 3.6 6535, avenue Macdonald - PIIA transformation** J-S. Laporte
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet de construction d'un avant-corps en façade de l'immeuble situé au 6535, avenue Macdonald - dossier relatif à la demande de permis 3002755955.
 - 3.7 2120, rue Goyer - PIIA agrandissement** J-S. Laporte

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet d'agrandissement de l'immeuble situé au 2120, rue Goyer - dossier relatif à la demande de permis 3002823335.

- 3.8 4950, avenue Grosvenor - PIIA transformation** F. Garcia
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant l'ajout d'une construction hors toit et d'une terrasse pour un immeuble situé au 4950, avenue Grosvenor - dossier relatif à la demande de permis 3002920514.
- 3.9 4530, avenue de Melrose - PIIA transformation** F. Garcia
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant le réaménagement du rez-de-chaussée et du sous-sol, impliquant l'agrandissement des ouvertures sur le mur latéral d'un immeuble situé au 4530, avenue de Melrose - dossier relatif à la demande de permis 3002828674.
- 3.10 4079, boulevard Décarie - PIIA transformation** F. Garcia
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant le réaménagement d'un logement au 2e étage avec l'ajout d'une construction hors toit pour un immeuble situé au 4079, boulevard Décarie - dossier relatif à la demande de permis 3002884434.
- 3.11 2450, boulevard Édouard-Montpetit (UdM pavillon Roger-Gaudry) - PIIA transformation** F. Garcia
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant le remplacement des fenêtres, et la réfection de la maçonnerie du Pavillon Roger-Gaudry à l'UdeM, situé au 2450, boulevard Édouard-Montpetit - dossier relatif à la demande de permis 3002715974.
- 3.12 3220, avenue Appleton - PIIA construction** F. Garcia
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la construction d'un kiosque pour le parc Martin-Luther-King, situé au 3220, avenue Appleton - dossier relatif à la demande de permis 3002765635.
- 3.13 6259-6261, avenue de Vimy - PIIA transformation** F. Garcia
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant à transformer un duplex en résidence unifamiliale, impliquant le remplacement des fenêtres et la transformation des ouvertures sur le mur latéral et à l'arrière d'un immeuble situé au 6259-6261, avenue de Vimy - dossier relatif à la demande de permis 3002820435.
- 3.14 3177, avenue Ellendale - PIIA aménagement paysager** F. Demers
Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant à installer une clôture en aluminium soudé de couleur noire et d'une hauteur de 1,22 m dans les cours avant donnant sur l'avenue Ellendale et l'avenue Mcshane pour l'immeuble situé au 3177, avenue Ellendale - dossier relatif à la demande de permis 3002920914.
- 3.15 4790, chemin de la Côte-des-Neiges - PIIA aménagement paysager** F. Demers
Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant à remplacer le revêtement de la voie d'accès au garage en cour avant pour l'immeuble situé au 4790, chemin de la Côte-des-Neiges - dossier relatif à la demande de permis 3003038818.
- 3.16 4790, chemin de la Côte-des-Neiges - PIIA aménagement paysager** F. Demers
Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant à remplacer une clôture pour une haie de cèdre dans la cour arrière de l'immeuble situé au 4790, chemin de la Côte-des-Neiges - dossier relatif à la demande de permis 3003039488.

4. Varia

Sébastien Manseau

Chef de division - urbanisme

Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises