

**COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME**  
**Séance publique, le mercredi 16 juin 2021, à 17h30**  
**En vidéoconférence**

**ORDRE DU JOUR**

**Ouverture de l'assemblée et présentation des membres du CCU**

**1. Lecture et adoption de l'ordre du jour**

**2. Approbation du procès-verbal de la séance du 26 mai 2021**

**3. Dossiers à l'étude**

**3.1 6911, boulevard Décarie - PU modification**

T. Boussoualem

Adopter un règlement modifiant le Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal (04-047), afin de modifier la carte 3.1.2 intitulée "La densité de construction" afin de permettre une hauteur de 15 étages sur le lot 6049211 dans le cadre de la phase 7 du projet de redeveloppement Westbury Montréal, sur le site de l'ancienne usine Armstrong.

**3.2 6911, boulevard Décarie - PPCMOI construction**

T. Boussoualem

Adopter une résolution approuvant un projet particulier visant à autoriser un bâtiment commercial et résidentiel d'une hauteur de 15 étages situé sur le lot 6049211 dans le cadre du projet de rédeveloppement Westbury Montréal, sur le site de l'ancienne usine Armstrong, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA02 17017).

**3.3 4601, chemin de la Côte-des-Neiges - PPCMOI construction**

F. Cahour

Approuver les plans en vertu du titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276) et du PP-12, pour la demande de permis visant la construction d'un mausolée au Cimetière Notre-Dame-des-Neiges situé au 4100, chemin de la Côte-des-Neiges – demande de permis 3002485734.

**3.4 3285, chemin Bedford - PPCMOI aménagement**

S. Cournoyer

Adopter une résolution autorisant un projet particulier visant à permettre la construction d'une clôture pour la propriété située au 3285, chemin de Bedford, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA02 17017).

**3.5 5005, Jean-Talon Ouest - Dérogation mineure**

D. Credico

Accorder une dérogation mineure à l'aménagement d'une voie d'accès desservant une aire de stationnement et à une voie de circulation desservant un stationnement pour vélo autorisées par les articles 573.4 et 618 du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), afin de permettre la construction d'un bâtiment résidentiel situé au 5005, rue Jean-Talon O., en vertu du Règlement sur les dérogations mineures (RCA02 17006).

**3.6 5005, Jean-Talon Ouest - PPCMOI construction**

J-S. Laporte

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276) et du projet particulier PP-119, les travaux visant à la construction d'un bâtiment résidentiel de 12 étages au 5005, rue Jean-Talon O. - dossier relatif à la demande de permis 3002755055.

**3.7 4245, boulevard Décarie (Collège Villa-Maria) - PIIA transformation**

J-S. Laporte

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet de modification du parement et de certaines ouvertures aux fins de l'installation d'une génératrice à l'intérieur de la palestre du collège Villa-Maria, immeuble situé au 4245, boul. Décarie et localisé dans l'aire de protection de la maison J. Monk. - dossier relatif à la demande de permis 3002877434.

**3.8 4125, avenue Hingston - PIIA transformation** J-S. Laporte

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet d'agrandissement comprenant la modification d'une ouverture en façade de l'immeuble situé au 4125, avenue Hingston - dossier relatif à la demande de permis 3002772734.

**3.9 4520, avenue Westmore - PIIA transformation** J-S. Laporte

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet de modification d'une ouverture sur le mur latéral de l'immeuble situé au 4520, avenue Westmore - dossier relatif à la demande de permis 3002735814.

**3.10 6130, Sherbrooke Ouest - PIIA transformation** J-S. Laporte

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet de modification d'une ouverture en façade de l'immeuble situé au 6130, rue Sherbrooke O. - dossier relatif à la demande de permis 3002791114.

**3.11 2332, avenue Wilson - PIIA transformation** J-S. Laporte

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet de remplacement des rampes et garde-corps en façade de l'immeuble situé au 2332, avenue Wilson - dossier relatif à la demande de permis 3002307634.

**3.12 4514, chemin Circle - PIIA transformation** J-S. Laporte

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet de réfection du parement et le remplacement des rampes et garde-corps en façade de l'immeuble situé au 4514, chemin Circle - dossier relatif à la demande de permis 3002688834.

**3.13 5280, avenue Trenholme - PIIA agrandissement** J-S. Laporte

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet d'agrandissement de l'immeuble situé au 5280, avenue Trenholme - dossier relatif à la demande de permis 3002285076.

**3.14 4110-4112, avenue Wilson - PIIA transformation** F. Garcia

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la transformation du porche en saillie sur la façade, pour un bâtiment situé au 4110-4112, avenue Wilson - dossier relatif à la demande de permis 3002831034.

**3.15 5145, avenue Saint-Ignatius - PIIA transformation** F. Garcia

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant l'ajout d'une marquise en saillie sur la façade, pour un bâtiment situé au 5145, avenue Saint-Ignatius - dossier relatif à la demande de permis 3002844455.

**3.16 2101, boulevard Édouard-Montpetit (UdM CEPSUM) - PIIA transformation** F. Garcia

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la réfection de la maçonnerie pour le CEPSUM de l'UdeM, situé au 2101, boulevard Édouard-Montpetit - dossier relatif à la demande de permis 3002869500.

**3.17 3365, avenue Ridgewood - PIIA transformation** F. Garcia

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant le remplacement de fenêtres dans les ouvertures existantes pour un immeuble situé au 3365, avenue Ridgewood - dossier relatif à la demande de permis 3002734954.

- 3.18 3365, avenue Ridgewood - PIIA agrandissement** F. Garcia  
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant le remplacement de fenêtres dans les ouvertures existantes pour un immeuble situé au 3365, avenue Ridgewood - dossier relatif à la demande de permis 3002762214.
- 3.19 2450, boulevard Édouard-Montpetit (UdM - Roger Gaudry Aile G) - PIIA transformation** F. Garcia  
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant le remplacement d'une porte extérieure et l'ajout d'équipements mécaniques au toit de l'aile G et au sol du Pavillon Roger-Gaudry à l'UdeM, situé au 2450, boulevard Édouard-Montpetit - dossier relatif à la demande de permis 3002516476.
- 3.20 5514, chemin Queen-Mary - PIIA transformation** F. Demers  
Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la transformation de la saillie en façade au rez-de-chaussée pour l'immeuble situé au 5514, chemin Queen-Mary - dossier relatif à la demande de permis 3002721975.
- 3.21 2267, avenue Wilson - PIIA transformation** F. Demers  
Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la transformation de la saillie en façade au deuxième étage pour l'immeuble situé au 2267, avenue Wilson - dossier relatif à la demande de permis 3002699894.
- 3.22 4931, avenue Glencairn - PIIA transformation** F. Demers  
Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la transformation d'un perron en façade au rez-de-chaussée pour l'immeuble situé au 4931, avenue Glencairn - dossier relatif à la demande de permis 3002748756.
- 3.23 4006, avenue d'Oxford - PIIA transformation** F. Demers  
Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la transformation d'une ouverture en façade et de quatre ouvertures sur le mur latéral droit au sous-sol pour l'immeuble situé au 4006, avenue d'Oxford - dossier relatif à la demande de permis 3002744696.
- 3.24 5565-67, avenue de Woodbury - PIIA transformation** F. Demers  
Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la transformation de six ouvertures sur le mur latéral droit pour l'immeuble situé au 5565-67, avenue de Woodbury - dossier relatif à la demande de permis 3002686374.
- 3.25 4891, Grand Boulevard - PIIA transformation** F. Demers  
Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la transformation de la saillie sur la façade au rez-de-chaussée pour l'immeuble situé au 4891, Grand Boulevard - dossier relatif à la demande de permis 3002687076.

**4. Varia**



Lucie Bédard  
Directrice  
Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises