

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME
Séance publique, le mercredi 26 mai 2021, à 18h30
En vidéoconférence

ORDRE DU JOUR

Ouverture de l'assemblée et présentation des membres du CCU

- 1. Lecture et adoption de l'ordre du jour**
- 2. Approbation du procès-verbal de la séance du 5 mai 2021**
- 3. Dossiers à l'étude**
 - 3.1 4040, avenue De Courtrai - PPCMOI transformation et occupation** F. Cahour

Étudier une résolution visant à permettre la transformation du 2e étage et son occupation aux fins de la catégorie d'usage H1 de la famille «habitation» d'un bâtiment commercial situé au 4040, avenue de Courtrai, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA02 17017) - dossier relatif à la demande 3002639354.
 - 3.2 7460, rue Saint-Jacques - PPCMOI démolition et transformation** F. Cahour

Étudier une résolution approuvant un projet particulier visant la démolition du bâtiment situé au 7486 rue Saint-Jacques, la transformation du bâtiment situé au 7460 rue Saint-Jacques, l'installation d'équipements mécaniques à l'extérieur des bâtiments, la construction d'un muret, l'aménagement d'une aire de stationnement donnant sur l'avenue Westmore ainsi que les travaux d'aménagement paysager du site pour le bâtiment industriel situé au 7460-7486 rue Saint-Jacques, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA02 17017).
 - 3.3 4082, avenue West Hill - PIIA transformation** F. Garcia

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la transformation de la façade latérale et l'ajout d'une construction hors toit, pour un immeuble situé au 4082, avenue West Hill - dossier relatif à la demande de permis 3002672874.
 - 3.4 2450, boulevard Édouard-Montpetit - PIIA transformation** F. Garcia

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant le remplacement des fenêtres et la réfection de la maçonnerie du Pavillon Roger-Gaudry à l'UdeM, situé au 2450, boulevard Édouard-Montpetit - dossier relatif à la demande de permis 3002715974.
 - 3.5 5489, chemin de la Côte-Saint-Antoine - PIIA transformation** F. Garcia

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la transformation d'une ouverture et d'un perron en façade, pour un immeuble situé au 5489, chemin de la Côte-Saint-Antoine - dossier relatif à la demande de permis 3002775634.
 - 3.6 2830, avenue Glencoe - PIIA agrandissement** F. Garcia

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant un agrandissement pour un immeuble situé à la limite de l'arrondissement, au 2830, avenue Glencoe - dossier relatif à la demande de permis 3002636054.
 - 3.7 6540, avenue Clanranald - PIIA transformation** F. Garcia

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant l'installation d'un parement non conforme pour un bâtiment unifamilial situé au 6540, avenue Clanranald - dossier relatif à la demande de permis 3002763236.

- 3.8 3856, avenue d'Oxford - PIIA agrandissement** F. Garcia
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant l'agrandissement et l'ajout d'une construction hors-toit, pour un immeuble situé au 3856, avenue d'Oxford - dossier relatif à la demande de permis 3002687556.
- 3.9 3795-97, avenue Girouard - PIIA transformation** J-S. Laporte
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), la modification de deux ouvertures situées sous le niveau du rez-de-chaussée, sur le mur latéral de l'immeuble implanté au 3795-3797, avenue Girouard - dossier relatif à la demande de permis 3002676576.
- 3.10 5111, chemin Queen-Mary - PIIA transformation** J-S. Laporte
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), la modification de la porte d'accès secondaire de l'immeuble situé au 5111, chemin Queen-Mary - dossier relatif à la demande de permis 3002795194.
- 3.11 2850, avenue Willowdale - PIIA transformation** J-S. Laporte
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), la réfection de la couverture et de la corniche de l'immeuble situé au 2850, avenue Willowdale - dossier relatif à la demande de permis 3002753394.
- 3.12 6333, boulevard Décarie - PIIA transformation** J-S. Laporte
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet de transformation de la façade de l'immeuble situé au 6333, boulevard Décarie - dossier relatif à la demande de permis 3002619994
- 3.13 4986, place de la Savane - PIIA construction** J-S. Laporte
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276) et du projet particulier PP-115, les travaux visant à la construction d'un bâtiment résidentiel de 10 étages au 4986, place de la Savane - dossier relatif à la demande de permis 3002011274.
- 3.14 4900, chemin de la Côte-Saint-Luc - PIIA aménagement** F. Demers
Approuver, conformément à l'article 116 et au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant à abattre un arbre en cour avant pour l'immeuble situé au 4900, chemin de la Côte-Saint-Luc - dossier relatif à la demande de permis 3002575055.

4. Varia

Sébastien Manseau, urbaniste
Chef de division / Urbanisme
Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises