



Côte-des-Neiges
Notre-Dame-de-Grâce

Montréal 

Guide d'aménagement des parcs et espaces verts du secteur Le Triangle

Révisé le
30.01.2017

Équipe de travail et de rédaction :

Ville de Montréal :

Division des projets urbains,
Direction de l'urbanisme,
Service de en valeur du Territoire (SMVT)
et l'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce.

Apur urbanistes-conseils :

Marc Pilon, Urbaniste
Directeur de projet

Julien Trépanier-Jobin, Designer urbain
Rédacteur principal

Cécile-Aude Viry, Designer de l'environnement
Illustratrice et rédactrice

Table des matières

AVANT-PROPOS	4
Le Triangle en transformation	6
1. Parc de la Savane	8
Constat global	8
Constats spécifiques	10
<i>Vision d'aménagement</i>	
Éléments de paysage et d'architecture	12
Équipements urbains et collectifs	14
2. Parc Le Triangle	16
Approche globale	16
<i>Vision d'aménagement</i>	
Éléments d'architecture	18
Éléments de paysage	20
Équipements urbains et collectifs	22
3. Traverse linéaire	24
Approche globale	24
<i>Vision d'aménagement</i>	
Éléments de paysage et équipements urbains	26
RÉCAPITULATIF	28
INDEX	33

AVANT-PROPOS

Le secteur Le Triangle (secteur Namur-Jean-Talon-Ouest), d'une superficie de 36 hectares, est délimité par l'avenue Mountain Sights, la rue de la Savane et la voie ferrée au sud de la rue Jean-Talon Ouest. Situé dans un "secteur à transformer" dans le plan d'urbanisme de la Ville, il offre un potentiel de développement dans l'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce, notamment quant à l'établissement d'un milieu de vie diversifié grâce à l'aménagement d'un paysage urbain de qualité et d'un environnement sain. En ce sens, le secteur a fait l'objet de plusieurs études, incluant l'élaboration d'une vision d'ensemble inspirée de l'approche de l'AATC (Aménagement axé sur les transports en commun – traduction libre de TOD Transit-Oriented Development).

.....
: Principes d'aménagement de l'AATC :

- Une densité plus importante à proximité des stations de métro qui diminue en s'éloignant ;
 - Des services et une mixité d'usages autour des stations de métro et des artères commerciales ;
 - La prévalence de l'utilisation du transport en commun occasionnée par la proximité des deux stations de métro ;
 - Les possibilités d'intermodalité ;
 - La promotion des transports actifs par de nouveaux aménagements urbains facilitant l'implantation de voies cyclables ;
 - La promotion des stationnements souterrains en diminuant les stationnements de surface.
-

Localisé avantageusement à proximité de plusieurs lieux d'emplois et desservi par deux stations de métro, le secteur accueillera, d'ici 2025, de nouvelles unités de logement, dont des logements sociaux, qui viendront s'ajouter à ceux déjà existants sur l'avenue Mountain Sights. L'aménagement du domaine public encadre les projets immobiliers privés et ainsi encourage la requalification à vocation résidentielle et commerciale du secteur.

En 2011, l'arrondissement a lancé un concours d'aménagement menant à un concept de planification du secteur. Le projet lauréat privilégie un « verdissement urbain » contribuant au bien-être des citoyens en aménageant les rues selon le concept de rue partagée. Pour ce faire, la masse végétale du secteur serait augmentée pour réduire les îlots de chaleur et un système de biorétention des eaux de pluie à même les rues existantes serait construit.

Un autre volet de planification concerne l'aménagement des parcs et espaces verts dans Le Triangle. Dans le Programme triennal d'immobilisations 2015-2017, les instances ont alloué un budget de 15 M\$ pour la mise en place d'une stratégie d'acquisition et d'aménagement de parcs, ayant débuté en 2015, sur la base d'options permettant à la fois de répondre aux besoins de l'arrondissement et aux capacités financières de la Ville.

Enfin, l'objectif principal du projet Le Triangle est de créer un milieu de vie propice à l'accueil de nouveaux résidents, notamment des jeunes familles, en y créant un environnement convivial par la transformation complète du domaine public afin d'accompagner et de générer ce changement de vocation du domaine privé.

Objectifs du guide

Le présent guide élabore une série de propositions d'aménagement pour assurer une cohérence entre les besoins de la population et de différents services municipaux, et répartie sur les trois zones ciblées, illustrées ci-dessous.

En complément, ce guide documente les meilleures pratiques de mise en valeur des espaces urbains en présentant des exemples de parcs à travers le monde qui permettront de nourrir une approche renouvelée pour la planification des espaces verts au sein du secteur Le Triangle. À titre indicatif, cette programmation des parcs permettra à la Ville de lancer ultérieurement l'étape d'esquisse et d'élaboration d'un plan directeur pour l'ensemble de ces espaces à l'étude.

Par ailleurs, la dénomination employée dans le document pour les espaces à l'étude incluant la traverse linéaire et le parc du secteur Le Triangle est temporaire et à titre indicatif seulement. Un processus sera entrepris sous peu pour la toponymie des nouveaux parcs et espaces verts.

Parc de la Savane
Chapitre 1

Traverse linéaire
Chapitre 3

Parc Le Triangle
Chapitre 2



Le Triangle en transformation

La qualité des aménagements du domaine public est au cœur des préoccupations de la Ville et de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce.

En premier lieu, une amélioration du domaine public a été complétée en 2016 sur l'avenue Mountain Sights. Cette première étape dynamise déjà le secteur et renvoie une image de qualité du site. Une augmentation de la masse végétale se remarque dans les nouveaux aménagements qui réduiront les effets négatifs des îlots de chaleur.

Par la suite, la transformation de la rue Buchan propose un concept de rue partagée. Les moyens déployés font office de bonnes pratiques autant pour réduire la vitesse des véhicules automobiles de transit que pour gérer les eaux de pluie de manière responsable et durable.

En bref, la nouvelle géométrie et les aménagements à l'échelle humaine redonnent une place prépondérante aux piétons et autres transports actifs. Ces premières phases font la démonstration de l'engagement de la Ville à livrer un projet global de qualité qui caractérise une transformation spectaculaire du secteur.

Illustration du réaménagement proposé de la rue Buchan, vue vers l'avenue Victoria, à la hauteur du nouveau parc Le Triangle.





Photos des jardins de pluie, nouvellement aménagés sur l'avenue Mountain Sights.

Parc de la Savane

Constat global

Le parc de la Savane comporte de nombreux équipements variés qui permettent aux résidents de différents groupes d'âge de fréquenter le site pour profiter des jeux pour les enfants, des jardins collectifs et des plateaux sportifs. Cependant, le parc est enclavé, principalement en raison de sa géométrie et de sa localisation, entre deux espaces résidentiels de forte densité, ce qui soulève plusieurs défis de programmation de l'espace et de l'accessibilité.

La Ville privilégiera des interventions qui viseront une amélioration des équipements existants ainsi qu'une consolidation des composantes structurantes du parc. En somme, l'ensemble de ces réalisations mettra à la disposition de ses utilisateurs une version améliorée de cet espace vert prisé.

Parc de la Savane. Vue vers le Sud.





Interface avec la
rue de la Savane

Terrain de baseball

Ruelle et clôture en
maille de chaîne

Jardins communautaires

Passage côté avenue Mountain Sights

Passage côté Place de la Savane

Aire de jeux

Jeux d'eau

Pavillon communautaire

Sentier véhiculaire

Terrain de basketball

Interface avec la
rue Paré

Parc de la Savane

Constats spécifiques

Le pavillon communautaire. ▶
Élément central du parc, il accueille les organismes du quartier et crée un point de services pour les résidents.



◀ Le terrain de basketball. Le retrait du terrain par rapport aux résidences n'est pas optimal. L'espace gazonné disponible autour permettrait un déplacement pour le rendre ainsi plus visible et accessible.

▼ Les jardins communautaires. Localisés entre le terrain de baseball, les jeux d'eau et l'aire de jeux pour enfants, les jardinets sont très populaires auprès des résidents. L'activité très prisée permet de rassembler les utilisateurs des différentes générations.





▲ **La ruelle.** Très empruntée, elle permet une circulation directe entre les rues Paré et de la Savane, par contre, elle est isolée du parc. Son réaménagement offrirait l'opportunité de mieux l'intégrer à la trame du parc.



▲ **Les jeux d'eau.** Espace de rafraîchissement, les jeux sont très utilisés par les résidents.

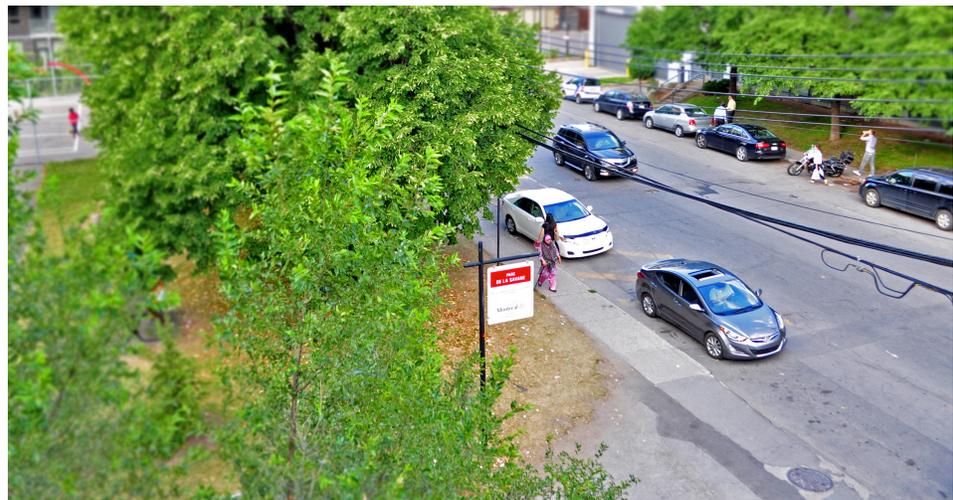


▲ **L'aire de jeux.** Très fréquentée par les enfants du quartier, l'aire est bien localisée et les jeux semblent récents, sécuritaires et variés.

▼ **Le passage côté avenue Mountain Sights.** Très fonctionnel, il permet un accès facile au parc pour les piétons de l'avenue Mountain Sights.



▼ **L'interface avec la rue Paré.** Premier aperçu du parc à partir de la rue Paré en rentrant dans le secteur Le Triangle. La présence de la clôture limite l'accès au parc.



Parc de la Savane

Éléments de paysage et d'architecture

Constats issus des rencontres avec les différents services de l'arrondissement :

- Problème d'accessibilité (parc enclavé) et de visibilité (interface avec les rues à développer) ;
- Amélioration architecturale et fonctionnelle du chalet ;
- Amélioration des accès et de la circulation dans le parc.

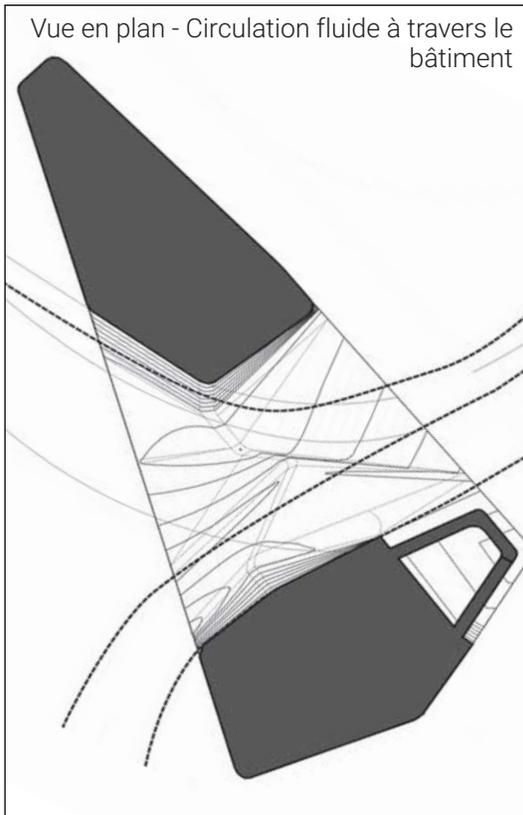
Opportunités et propositions d'aménagement :

- Créer un véritable seuil d'entrée sur la rue Paré, un signal d'espace public de qualité qui désignerait le parc comme un élément participant à l'augmentation du sentiment d'appartenance au quartier ;
- Mettre en valeur la ruelle en créant un lien avec le parc ;
- Mettre en valeur la végétation mature et les arbres existants en participant à un programme d'arboretum urbain à la grandeur du secteur Le Triangle ;
- Proposer une amélioration architecturale du chalet, en cohérence avec les autres aménagements du parc et du projet ;
- Mettre en valeur les deux passages piétons (passages côté avenue Mountain Sights et Place de la Savane) et les rendre davantage sécuritaires et accueillants ;
- Optimiser la composition du parc en délimitant de manière subtile chaque sous-espace.

Précédents :

- 1 Parc Jean-Duceppe. Montréal, Canada**
Chaque équipement du parc est bien disposé sans être cloisonné ou dissimulé. Ils sont reliés les uns aux autres par des sentiers larges et sécuritaires. Le point d'eau est une composante appréciée au cours de la saison estivale.
- 2 Parc Morgan - Arrondissement de Mercier-Hochelage-Maisonneuve. Montréal, Canada**
Une trame de sentiers piétonniers permet une circulation d'un côté à l'autre du parc et relie le tout aux ruelles adjacentes. Chaque sous-espace est localisé subtilement à différents endroits du parc. Ils sont encadrés par la végétation mature et dense, et connectés par les pistes.
- 3 Sherbourne Common Pavilion - Teeple Architects. Toronto, Canada**
Quoique d'apparence imposante, le chalet de parc est ajouré au centre et permet une circulation d'un côté à l'autre du parc, sans avoir à le contourner. Cette "porte-cochère" apporte une légèreté au pavillon.

Les matériaux réfléchissants pour le revêtement des façades permettent au bâtiment de s'intégrer parfaitement dans son environnement.



Notes : Photos à titre indicatif. L'échelle du bâtiment devra être en lien avec la programmation proposée.

Parc de la Savane

Équipements urbains et collectifs

Constats issus des rencontres avec les différents services de l'arrondissement :

- Manque d'aménagements favorisant les échanges ;
- Forte demande en agriculture urbaine, nécessité d'améliorer l'accès des résidents aux jardinets.

Opportunités et propositions d'aménagement :

- Augmenter le sentiment de sécurité des utilisateurs par l'utilisation d'équipements adaptés (bollards et autres luminaires) ;
- Concevoir des équipements hauts en couleur renvoyant une image moderne du secteur et participant au dynamisme du quartier ;
- Encourager les rencontres intergénérationnelles (rencontres sportives, communautaires) ;
- Créer un terrain multisport pour répondre à plus de besoins et une nouvelle surface réduisant l'effet d'îlot de chaleur ;
- Améliorer l'espace accordé aux jeux d'eau en retravaillant leur implantation et leur intégration dans un nouveau plan directeur ;
- Améliorer l'offre en agriculture urbaine pour mettre à disposition davantage d'espaces de jardinage ;
- Concevoir les accès et passages piétons en favorisant l'utilisation de matériaux et équipements contribuant à renforcer la signature des entrées du parc ;
- Améliorer la signalisation ;
- Possibilité d'aménager un parc pour chiens.

Précédents :

- 4 Monash University Caulfield Campus Green - Taylor Cullity Lethlean Landscape Architecture. Melbourne, Australie**
Le terrain regroupe plusieurs jeux et sports délimités par une compilation de lignes et formes sur le sol. Chaque utilisateur les utilise selon son imagination. Le bleu qui contraste avec l'environnement naturel et bâti apporte un aspect ludique et attrayant au parc.
- 5 Joel Weeks Park - Janet Rosenberg et Studio. Toronto, Canada**
Les jeux d'eau sont aménagés à même les espaces de circulation. De cette manière, les enfants respectent un périmètre de sécurité (utilisation de différents matériaux : béton/paillis/gazon) et peuvent être surveillés facilement, car du mobilier urbain est intégré au sentier.
- 6 Atalaya Park - G&C Arquitectos. Arminza, Espagne**
L'utilisation de grands ronds de couleurs vives autour des jeux pour enfants permet de délimiter les espaces et de suggérer un cadre physique en évitant de trop clôturer. De plus, les couleurs choisies apportent un côté festif et chaleureux au site.
- 7 Lafayette Greens - Kenneth Weikal Landscape Architecture. Détroit, USA**
Les lignes directrices contemporaines sont inspirées du site d'implantation et permettent un ensoleillement optimal des bacs de plantation. L'ouverture de l'espace permet aux passants de profiter d'un espace vert dans leurs déplacements.
- 8 Box Hill Gardens - ASPECT Studio. Melbourne, Australie**
Le terrain multisport engendre des rencontres intergénérationnelles et/ou sportives animant ainsi le quartier. Les couleurs choisies délimitent les différents jeux et sports que l'on peut pratiquer. Le choix du bleu, du jaune et du rouge, qui tranche avec le milieu, désigne le terrain comme un point focal du parc et participe résolument au dynamisme d'un milieu de vie moderne et attrayant.



Notes : Photos à titre indicatif.

Parc Le Triangle

Approche globale

Cet espace avantageusement localisé au centre du secteur Le Triangle pourrait être composé :

- D'un pavillon architectural faisant état de point focal au centre du secteur ;
- Du lien piétonnier, communément appelé "La Boucle", reliant les différents espaces publics du secteur Le Triangle ;
- D'espaces verts et de surfaces perméables, assurant l'exutoire des noues de drainage des rues Buchan et Paré ;
- D'une esplanade donnant sur l'avenue Victoria et les rues Paré et Buchan, en continuité avec les rues adjacentes.

Par la présence de la rue partagée, ce tronçon de la rue Buchan créerait un espace sécuritaire entre tous les utilisateurs, obligeant les voitures à ralentir devant les cyclistes et les piétons. L'esplanade, surface minérale multifonctionnelle juxtaposée à l'avenue Victoria et aux rues Paré et Buchan, pourrait accueillir une programmation variée qui rallierait toutes les clientèles du secteur Le Triangle, voire de l'arrondissement. Cette place centrale pourrait devenir un lieu incontournable pour les citoyens. L'autre section plus végétalisée viendrait adoucir le lien entre l'urbanisation de forte densité et l'échelle humaine du projet. Dès l'ouverture du parc, les aménagements généreraient des améliorations sur le plan environnemental et de la sécurité publique.

Profitant de la création d'un nouveau parc, il importe de planifier rigoureusement des espaces accessibles universellement et d'éviter les aménagements qui divisent certaines clientèles. Le parc devrait être planifié en complémentarité avec les autres espaces verts du secteur Le Triangle et devrait proposer une approche d'aménagement fusionnant le paysage à l'architecture en y intégrant des équipements technologiques significatifs de notre époque.

Un volet éducatif devrait aussi être présent afin que les différents utilisateurs soient sensibilisés à l'environnement et aux bonnes pratiques d'aménagement. Ce nouveau parc est une occasion unique de renforcer le sentiment d'appartenance aux espaces publics du secteur Le Triangle.

Future "Boucle"

Le sentier de 3 mètres de largeur et de près d'un kilomètre de long ferait le lien entre tous les espaces verts du secteur Le Triangle.

Futur parc Le Triangle

Le parc deviendrait à la fois un espace de repos et de jeux combinant de multiples installations : salon de verdure, pavillon, jeux pour enfants et mobilier urbain moderne.

Le parc serait composé aussi d'une esplanade, un espace animé par des évènements ponctuels et des installations pérennes (fontaine sous forme de jets d'eau, éclairages).

Rue Buchan

Un tronçon de rue partagée qui pourrait s'harmoniser avec la programmation du parc.



Parc Le Triangle

Éléments d'architecture

Le parc du secteur Le Triangle accueillerait un pavillon, à l'échelle de la programmation souhaitée, permettant la tenue d'évènements et d'activités de quartier en tous genres. En tant que point focal du secteur Le Triangle, le pavillon devrait posséder une architecture singulière et novatrice en accord avec la signature du secteur Le Triangle et se rapprochant des plus hauts standards environnementaux.

Opportunités et propositions d'aménagement :

- Doter Le Triangle d'un parc contemporain et d'un pavillon remarquable par son architecture ;
- Mettre à la disposition des citoyens un espace multifonctionnel ;
- Planifier et intégrer le bâtiment afin qu'il participe autant à la programmation de l'esplanade qu'à celle prévue dans l'espace du parc végétalisé ;
- Faire du secteur Le Triangle un lieu de rencontres culturelles ;
- Permettre la tenue d'évènements toute l'année ;
- Offrir un point de services aux citoyens au cœur du secteur Le Triangle ;
- Intégrer le toit du pavillon et son aménagement à la programmation du parc.

Précédents :

- 1** **Lima Art Museum Expansion Competition - Zaha Hadid. Lima, Mali**
Le pavillon de parc fait partie intégrante du paysage en créant un nouveau relief au terrain d'origine. Ce type d'architecture contribue directement à la création d'îlots de fraîcheur dans la ville. Des gradins sont intégrés à même le toit du bâtiment, ce qui permet la tenue d'évènements ponctuels.
- 2** **Corktown Common - Maryann Thompson. Toronto, Canada**
Le pavillon devient un point focal dans le parc grâce à son emplacement (point le plus haut du parc). Très haut, le bâtiment n'est pas trop imposant grâce à des espaces ouverts sous de grands toits finis en bois.

Le pavillon est grandiose, ce qui en fait un élément central visible de loin et peut être un point de repère et de rencontre dans l'espace. Son volume permet d'y abriter différentes fonctions (aire de repos, activités, services).
- 3** **Virginia Water Pavilion - Stanton Williams. Virginia Water, Grande-Bretagne**
Tout en longueur, le pavillon vient structurer l'espace. Sa forme légère et les matériaux utilisés (bois) s'intègrent parfaitement dans un espace vert.



Notes : Photos à titre indicatif. L'échelle du bâtiment devra être en lien avec la programmation proposée.

Parc Le Triangle

Éléments de paysage

Besoins spécifiques :

- Points phares et centraux du projet Le Triangle qui nécessitent une attention particulière quant à l'arrimage des différentes composantes entre elles (parc, esplanade et pavillon) ;
- Aménagements à prévoir pour satisfaire une importante fréquentation du lieu (jeunes professionnels et familles) ;
- Les utilisateurs doivent voir et être vus, tant le jour que le soir, tout en augmentant significativement la masse végétale globale du projet ;
- Augmenter significativement la masse végétale au coeur du secteur Le Triangle.

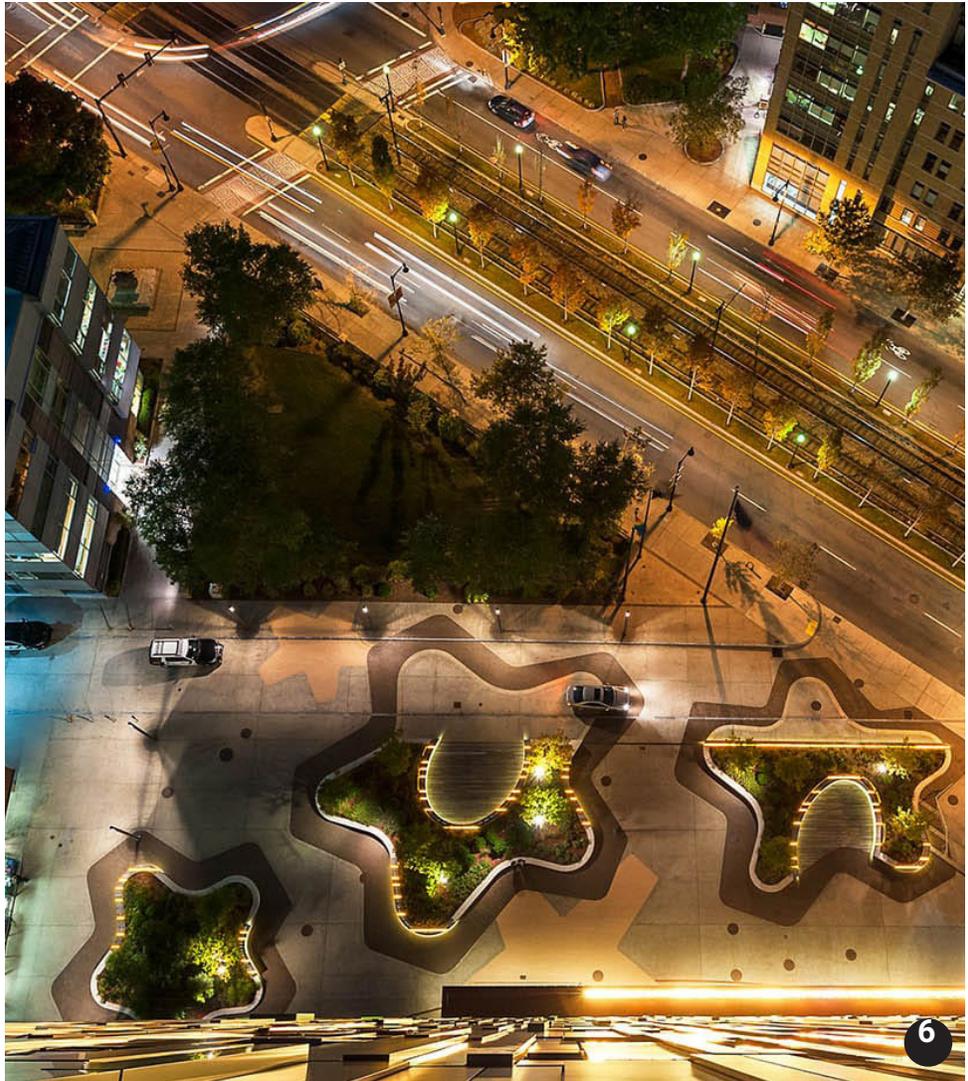
Opportunités et propositions d'aménagement :

- Créer des salons de verdure, plus intimes, inspirés des espaces offerts au Bryant Park (NYC) avec du mobilier amovible sous une canopée dense et une programmation légère du type échange de livres en plein air, jeux d'échecs, etc. ;
- Planifier la plantation de grands arbres monumentaux pour mettre en valeur l'esplanade et sécuriser les piétons ;
- Maximiser la gestion durable des eaux de pluie et développer une biodiversité urbaine ;
- Créer un arboretum avec identification des végétaux en continuité avec les autres espaces verts du secteur ;
- Planifier une évolution du paysage au cours des saisons grâce à un choix de végétaux créant une nouvelle ambiance pour chaque saison ;
- Apporter une vocation éducative sur les bonnes pratiques environnementales.

Précédents :

- 4 Bryant Park - Robert Moses. New-York, USA**
Les carrés de verdure bordant le parc sont ponctués d'arbres matures qui créent des espaces ombragés. Le mobilier disposé sous la canopée dense façonne des espaces de repos plus intimes que ce sont appropriés plusieurs groupes communautaires. Tout au long de la journée et des différentes saisons, les piétons peuvent se déplacer et modifier la dynamique du mobilier pour suivre l'évolution de la lumière et des ombrages au sol grâce à la végétation haute.
- 5 Ellicott Park - nArchitects. Buffalo Niagara, USA**
Malgré un grand dégagement des intersections, la présence des îlots d'arbres matures permet un retrait et un isolement souhaité par rapport à la rue, afin de sécuriser le parcours des passants. Un aménagement paysager dissocié en plusieurs petits espaces vient modifier le parcours du piéton. L'alternance des bandes claires et foncées de béton signifie que l'espace est réservé aux piétons.
- 6 MassArt Residence Hall - Ground inc. Boston, USA**
Bancs, éclairages et jardinières ne font qu'un. Les luminaires braqués sur le sol où les végétaux mettent en valeur l'aménagement créant une ambiance tamisée.

Des îlots de verdure ponctuent l'esplanade. Leur forme atypique crée un parcours singulier pour le piéton et rompt la trame rectiligne des rues adjacentes.



Notes : Photos à titre indicatif.

Parc Le Triangle

Équipements urbains et collectifs

Besoins spécifiques :

- Inclure des équipements contemporains de qualité afin de rendre la vie de quartier agréable et conviviale ;
- Aménager des espaces multifonctionnels qui incluent des sous-espaces de pause, de repos, de jeux et de circulation ;
- Aménager un espace de jeux pour les 0-12 ans en suggérant des limites physiques, sans trop clôturer, afin de créer des espaces ludiques, attractifs et sécuritaires ;
- Proposer des aménagements (surfaces et équipements) permettant un accès universel ;
- Diriger les utilisateurs avec une signalisation qui relierait les espaces publics du secteur Le Triangle entre eux.

Opportunités et propositions d'aménagement :

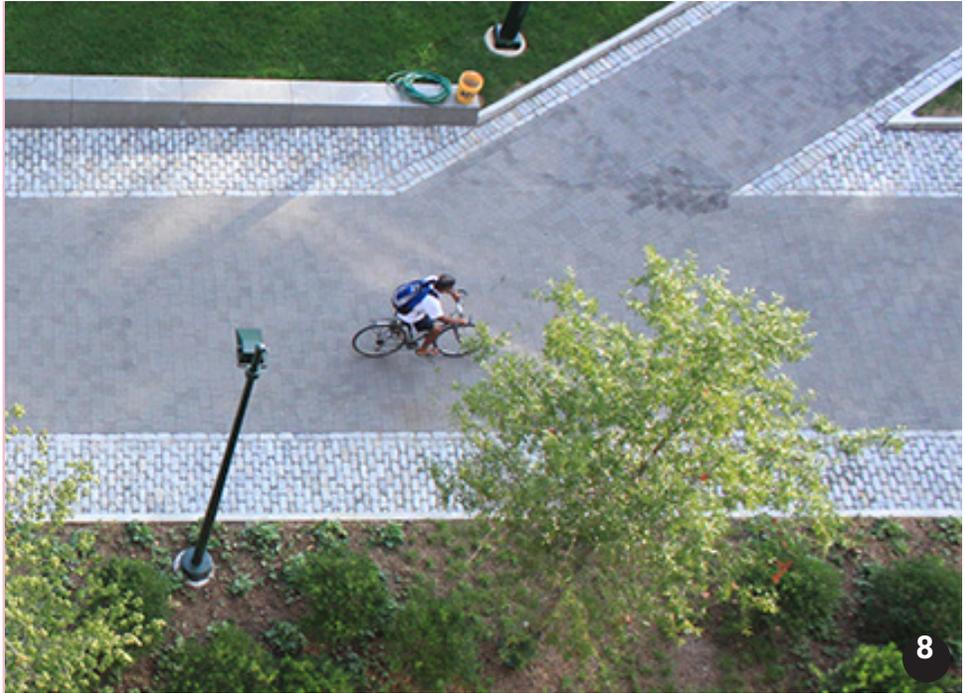
- Offrir des aménagements hauts en couleur contrastant avec le site et reflétant une image contemporaine du projet ;
- Planifier un espace animé au cœur du projet ;
- Utiliser une technologie d'éclairage qui renforce le sentiment de sécurité et qui participe également à l'ambiance du parc ;
- Prévoir un espace pour assister à des performances artistiques et culturelles (amuseurs de rue, cinéma en plein air, etc.) ;
- Concevoir un espace de rafraîchissement qui combinerait des jets d'eau et des brumisateurs animés et décoratifs ;
- Faire une place aux nouvelles tendances d'activités physiques de type hébertisme en milieu urbain.

Précédents :

- 7 Superkilen - Topotek 1. Copenhague, Danemark**
La gamme de couleurs choisie pour le revêtement de l'esplanade en fait un espace hors du commun remarquable dans le quartier. Le site devient un point focal dans la ville et les jeux de couleurs mettent en valeur certains éléments (arbres, piste cyclable, supports à vélo, mobilier). Cet espace public a transformé un secteur déstructuré et industriel en un lieu habité dynamique et multifonctionnel.
- 8 Shoemaker Green - Andropogon. Philadelphie, USA**
L'espace délimité pour les cyclistes est très large et permet aux piétons d'y marcher en toute sécurité. Les matériaux de revêtement choisis s'insèrent dans le paysage végétalisé du parc : le motif créé par les petites dalles grises rappelle celui de ruelles piétonnes en ville.
- 9 New Road - Landscape Project. Brighton, Royaume-Uni**
L'implantation d'une rue partagée entre tous les utilisateurs permet un ralentissement de la circulation automobile, car le piéton y est prioritaire. Le mobilier est tourné vers la circulation et la rue est dégagée et devient ainsi un espace pour socialiser.
- 10 Navy Yard - Robert AM Stern. Philadelphie, USA**
La piste de course encadre le parc créant une limite physique, mais intégrée dans le paysage. Une signalétique verticale contribue à l'aspect ludique de l'aménagement.



7



8



9



10

Notes : Photos à titre indicatif.

Traverse linéaire

Approche globale

Ce parc linéaire assurerait les déplacements actifs entre le cœur du secteur Le Triangle et la rue Jean-Talon Ouest ainsi que l'accès à la station de métro Namur. La traverse serait aménagée de manière à créer une zone d'arrêt élargie favorisant les échanges sociaux et intergénérationnels, le tout dans un aménagement sécuritaire à l'échelle humaine.



Interface avec la rue
Jean-Talon Ouest

Interface avec la rue Buchan :
rue partagée

Interface avec les
résidences : lieu de
rencontre projeté



rue Jean-Talon Ouest

Traverse linéaire

Éléments de paysage et équipements urbains

Besoins spécifiques :

- Proposer un aménagement global en continuité avec le domaine public ;
- Prévoir la signalisation pour diriger les utilisateurs qui empruntent les espaces publics ;
- Déterminer les aménagements qui permettraient un accès à tous, ou seulement aux piétons (vélos, planches à roulettes, etc.) ;
- Assurer la continuité des aménagements vers la station de métro sur la rue Jean-Talon Ouest ;
- Augmenter la masse végétale globale du projet Le Triangle.

Opportunités et propositions d'aménagement :

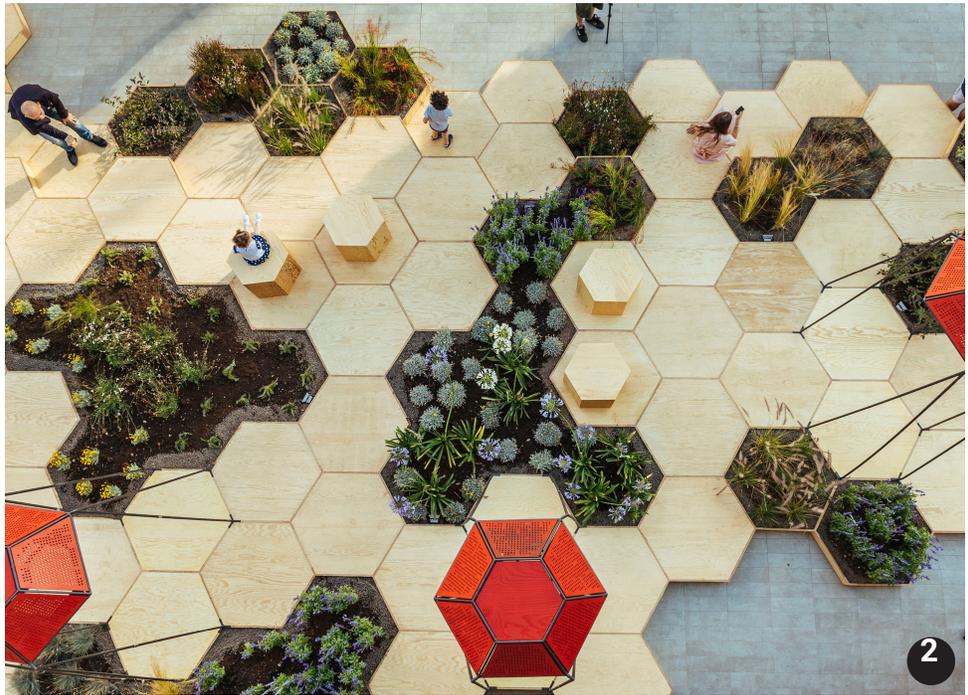
- Favoriser des déplacements actifs et l'accès sécuritaire au transport en commun ;
- Aménager un sentier attrayant et vivant pour chaque utilisateur ;
- Prévoir une gestion des eaux de pluie durable qui constitue un élément essentiel de la planification du parcours ;
- Suggérer une végétation abondante et une plantation de haies arbustives pour respecter l'intimité des résidents au rez-de-chaussée ;
- Utiliser des moyens paysagers pour réduire l'impact de la proximité des murs et des différents niveaux de topographie ;
- Favoriser un aménagement qui oriente les utilisateurs sur les sentiers.

Précédents :

- 1 300 IVY - Fletcher Studio. San Francisco, USA**
La végétation haute donne naissance à un sentier intime où le passant est immergé et ne voit pas les résidences du rez-de-chaussée.
- 2 Zighizaghi - OFL Architecture. Favara, Italie**
Les petits jardins font partie intégrante du mobilier et peuvent être transformés en potager. Un motif original et ludique apparaît et attire l'attention des passants. En interchangeant les plantations, le décor peut varier en fonction des saisons (couleurs, densité).
- 3 Jardin de la Tour Remez - Moshe Zur Architects and Town Planners. Tel-Aviv, Israël**
Au ras du sol, l'éclairage encadre les espaces de circulation, sans gêner les résidents. En dirigeant la lumière vers le sol, elle se tamise et les sentiers sont mis en valeur.
- 4 Parc Hydro-Québec - Claude Cormier + Associés. Montréal, Canada**
La végétation dense aux pourtours de la traverse immerge le visiteur dans une forêt urbaine, telle une bulle au milieu de la ville. Le passage surélevé au-dessus d'un sol naturalisé permet aux arbres au centre de se développer de manière naturelle, sans que les racines se butent à des infrastructures empêchant leur développement. Le passage fait de caillebotis laisse passer l'eau pour une meilleure absorption du site.



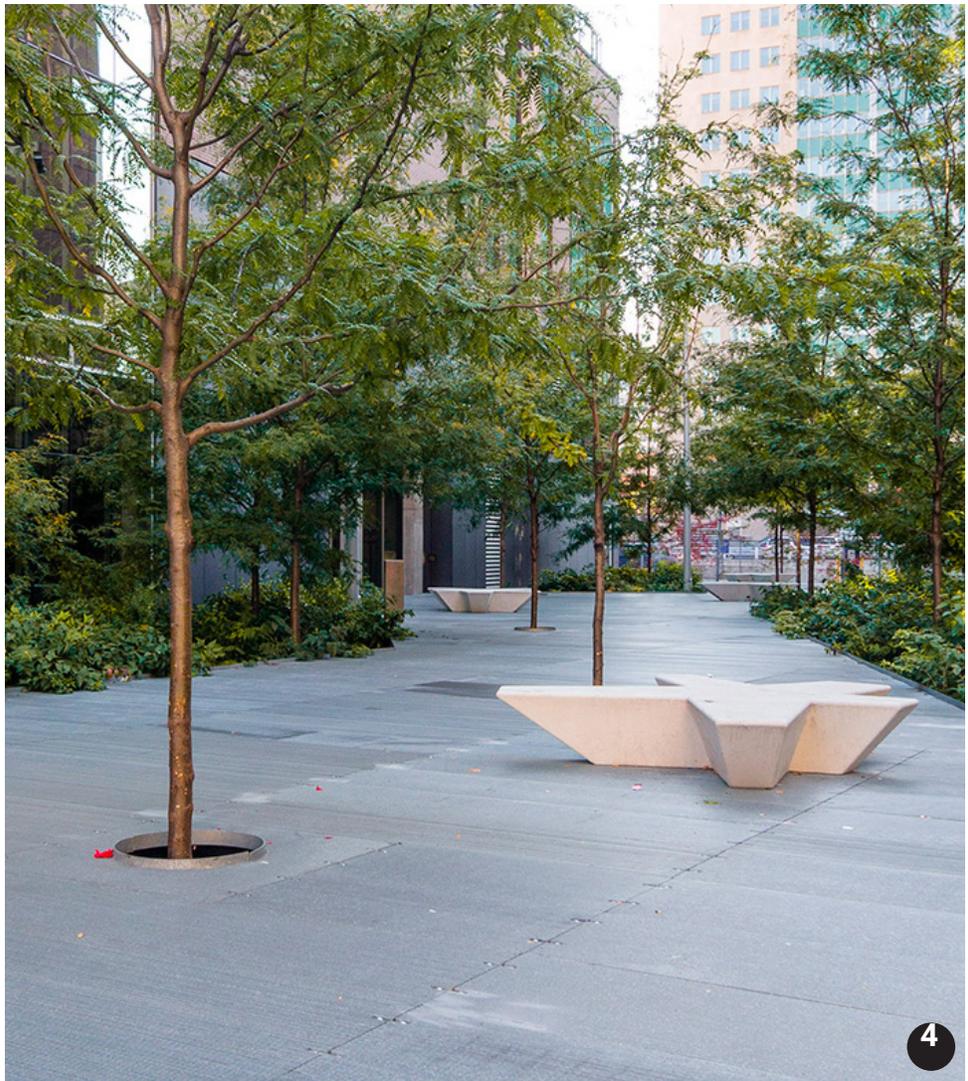
1



2



3



4

Notes : Photos à titre indicatif.

RÉCAPITULATIF

1

2

3

	Parc de la Savane 1	Parc Le Triangle 2	Traverse linéaire 3
Éléments qui pourraient se retrouver dans l'ensemble du projet	<ul style="list-style-type: none"> • Le choix des équipements et le traitement des espaces permettraient de mettre de l'avant une signature forte, distincte et facilement perceptible ; • L'ensemble du mobilier s'harmoniserait et tiendrait compte de la signature globale du projet Le Triangle ; • Mise en place d'un éclairage participant à une programmation ludique et sécuritaire (variation de couleur, d'intensité, détecteurs de mouvements) ; • Distribuer la programmation de façon à créer des espaces verts différents, mais qui se complètent sous forme de réseau de parcs ; • Un arboretum pourrait être planifié avec un choix pertinent de végétaux. 		
Le parc			
Contexte global et opportunités d'aménagement	<ul style="list-style-type: none"> • Parc existant très utilisé par les résidents, il nécessite un réaménagement sécuritaire et dynamique qui mettrait en valeur les structures existantes ; • Le rehaussement de la qualité des aménagements pourrait générer un sentiment d'appartenance plus fort de la part des résidents ; • L'utilisation de moyens architecturaux et ornementaux pour distinguer certaines programmations du parc. Les clôtures en maille de chaîne seront à éviter. 	<ul style="list-style-type: none"> • L'aménagement du parc et de l'esplanade s'inspirerait des dernières tendances en matière de design urbain de parcs et d'espaces verts publics actuels, notamment en utilisant de nouveaux matériaux hauts en couleur ; • Le parc offrirait des espaces multifonctionnels et accessibles pour tous ; • En cohérence avec la programmation du secteur, ce pôle serait attractif, de jour comme de soir, ainsi que durant les quatre saisons. 	<ul style="list-style-type: none"> • L'aménagement de la nouvelle traverse linéaire suivrait les meilleures pratiques d'aménagement urbain dans le but de faire progresser les piétons dans un espace linéaire convivial, sécuritaire et ludique ; • Cet espace serait composé principalement d'un passage, d'une zone de rencontre et d'une zone végétalisée, intégrant une gestion des eaux de surface durable.
Questionnements et défis d'aménagement	<ul style="list-style-type: none"> • Amélioration du parc à la hauteur des nouveaux aménagements offerts dans le projet global du secteur Le Triangle. 	<ul style="list-style-type: none"> • La concertation avec les différents services de l'arrondissement est essentielle pour se conformer aux normes et règlements établis par la Ville. Notamment en ce qui a trait au design du pavillon, du parc et de l'esplanade (volonté d'utiliser de nouveaux matériaux tout en s'inspirant des meilleures pratiques d'aménagement de notre époque). 	<ul style="list-style-type: none"> • Besoin de valider le cadre réglementaire afin de déterminer la possibilité d'inclure les vélos, les planches à roulettes et autres modes de transport actifs.

1

Parc de la Savane

2

Parc du Triangle

3

Traverse linéaire

Programmation envisagée

- Mise en valeur des aires de jeux 2-5 ans et 6-12 ans existantes incluant de grands modules ;
- L'implantation du terrain de basketball pourrait être révisée. De plus, une surface dure et colorée devrait être favorisée et devrait intégrer d'autres loisirs et activités sportives qui restent à définir ;
- Désenclaver le terrain de baseball et augmenter l'accessibilité de la pelouse occasionnerait la tenue de spectacles et autres rassemblements ;
- Aire de pique-nique à réaménager ;
- La diminution de l'impact visuel des clôtures en maille de chaîne ;
- Activité hivernale : patinage ;
- Relocaliser et augmenter l'accès aux jardins communautaires.

- Les aires de jeux 2-5 et 6-12 ans pourraient être intégrées à même l'aménagement urbain et sécurisées avec des bancs linéaires. La programmation favoriserait la stimulation des sens par la couleur, un fort relief et des équipements multi-usages légers ;
- De multiples activités devraient être intégrées et contribueraient au design contemporain du parc ; comme un circuit d'entraînement pour adultes, un terrain de pétanque, des animations plus légères (ping-pong, échecs, lecture / zone d'échange de livres) et des activités hivernales (une butte à faible pente intégrée au pavillon créerait une glissade pour les enfants 0-3 ans) ;
- Le parc à chiens intégrerait des bancs, des arbres et une surface drainante en petites pierres rondes (3/8" diamètre max). Autour du parc à chiens, la clôture devrait contribuer au design du parc ;
- Un choix de mobilier adéquat permettrait un meilleur accueil des personnes utilisant des planches à roulettes ;
- Intégration de bornes Wi-Fi en libre accès pour les usagers dans le cadre du programme Montréal, ville intelligente et numérique ;
- Un espace permettant des projections visuelles, des prestations artistiques et des films en plein air serait intégré.

- Des végétaux et un paysagement adéquats permettraient de distinguer le domaine public du privé et ainsi de respecter les espaces des résidents (terrasses et bacons) et de diminuer l'impact des accès aux garages souterrains ;
- Une zone de rencontre et d'arrêt pourrait être aménagée avec du mobilier urbain ayant la même signature que les autres espaces verts du secteur Le Triangle ;
- Des activités d'agriculture urbaine pourraient être prévues et intégrées au paysage.

1

2

3

Parc de la Savane

Parc du Triangle

Traverse linéaire

Le pavillon de parc			
Contexte global et opportunités d'aménagement	<ul style="list-style-type: none"> Le pavillon communautaire existant nécessite des améliorations architecturales afin d'être cohérent avec le reste des équipements et bâtiments du projet Le Triangle (notamment le pavillon du futur parc) ; Consolider la présence du Centre communautaire Mountain Sights grâce à un réaménagement adéquat ; Intégrer un espace de dépôt de boîtes Livres-Accès en lien avec les bibliothèques de l'arrondissement. 	<ul style="list-style-type: none"> Construction d'un pavillon agissant comme point central du secteur Le Triangle. Une grande marquise accueillerait certaines activités locales et communautaires ; Pour optimiser l'occupation de l'espace, le pavillon pourrait être intégré à l'environnement et produire un nouveau relief du terrain ; Offrir un point de services aux citoyens ; Intégrer un espace de dépôt de livres en lien avec les bibliothèques de l'arrondissement ; Offrir des locaux incluant du matériel audiovisuel pour un meilleur encadrement des formations offertes par l'arrondissement pour les résidents. 	
Toit-terrasse	• Non	• Souhaitable	
Toilettes publiques	• Oui (existantes).	• Oui (peut-être autonettoyantes).	
Abris / marquise	• À intégrer	• Oui	• Non
Espaces de rangement accessibles par l'extérieur	• Non	• Oui	
Espaces libres pour des événements communautaires	• Oui	• Oui	
Bureau multifonctionnel ayant une fenêtre de dialogue donnant sur l'extérieur	• Oui (local avec une fenêtre d'information facilement accessible).	• Oui (local avec une fenêtre d'information facilement accessible).	
Salon familial / salon d'allaitement	• À valider	• À valider	

INDEX

- 1.1 Parc Jean-Duceppe. Montréal, Canada
- 1.2 Parc Morgan - Arrondissement de Mercier-Hochelage-Maisonneuve. Montréal, Canada
- 1.3 Sherbourne Common Pavilion - Teeple Architects. Toronto, Canada
- 1.4 Monash University Caulfield Campus Green - Taylor Cullity Lethlean Landscape Architecture. Melbourne, Australie
- 1.5 Joel Weeks Park - Janet Rosenberg et Studio. Toronto, Canada
- 1.6 Atalaya Park - G&C Arquitectos. Arminza, Espagne
- 1.7 Lafayette Greens - Kenneth Weikal Landscape Architecture. Détroit, USA
- 1.8 Box Hill Gardens - ASPECT Studio. Melbourne, Australie

- 2.1 Lima Art Museum Expansion Competition - Zaha Hadid. Lima, Mali
- 2.2 Corktown Common - Maryann Thompson. Toronto, Canada
- 2.3 Virginia Water Pavilion - Stanton Williams. Virginia Water, Grande-Bretagne
- 2.4 Bryant Park - Robert Moses. New-York, USA
- 2.5 Ellicott Park - nArchitects. Buffalo Niagara, USA
- 2.6 MassArt Residence Hall - Ground inc. Boston, USA
- 2.7 Superkilen - Topotek 1. Copenhague, Danemark
- 2.8 Shoemaker Green - Andropogon. Philadelphie, USA
- 2.9 New Road - Landscape Project. Brightonm, Royaume-Uni
- 2.10 Navy Yard - Robert AM Stern. Philadelphie, USA

- 3.1 300 IVY - Fletcher Studio. San Francisco, USA
- 3.2 Zighizaghi - OFL Architecture. Favara, Italie
- 3.3 Jardin de la Tour Remez - Moshe Zur Architects and Town Planners. Tel-Aviv, Israël
- 3.4 Parc Hydro-Québec - Claude Cormier + Associés. Montréal, Canada



 Côte-des-Neiges
Notre-Dame-de-Grâce
Montréal 

•••apur
urbanistes | conseils
1 • 5 1 4 • 7 2 5 • 2 7 7 0