

VILLE DE MONTRÉAL

RÈGLEMENT SUR LA CONSTRUCTION ET LA TRANSFORMATION DE BÂTIMENTS (11-018)

ORDONNANCE Numéro 2

ORDONNANCE RELATIVE AU DOCUMENT « FICHE BÂTIMENT / DÉCLARATION DE TRAVAUX »

Vu le sous-paragraphe a) du paragraphe 6° du deuxième alinéa de l'article 34 et l'article 35 du Règlement sur la construction et la transformation de bâtiments (11-018);

À la séance du 17 octobre 2012, le comité exécutif de la Ville de Montréal décrète :

1. Les documents « fiche bâtiment / déclaration de travaux » joints à l'annexe 1 de la présente ordonnance sont approuvés.
2. La présente ordonnance remplace l'ordonnance numéro 1 décrétée le 23 novembre 2011.

ANNEXE 1

FICHE BÂTIMENT / DÉCLARATION DE TRAVAUX (bâtiment exempté)

FICHE BÂTIMENT / DÉCLARATION DE TRAVAUX (bâtiment non-exempté)

Cette ordonnance a été promulguée par l'avis public affiché à l'hôtel de ville et publié dans *Le Devoir* le 22 octobre 2012.



Arrondissement de :
Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises

FICHE-BÂTIMENT / DÉCLARATION DE CONFORMITÉ
BÂTIMENT EXEMPTÉ À LA LOI B-1.1

Demande de travaux

Construction neuve
Transformation

Demande numéro : _____
date : _____

Localisation des travaux (adresse)

N° de quartier d'inspection

Description des travaux

Usages

Existant : _____ Projeté : _____

Type d'intervention (un projet peut comporter plus d'un type)

Construction neuve	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>
Agrandissement en hauteur de bâtiment	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>
Agrandissement en aire de bâtiment	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>
Transformation (réaménagement)	Mineure <input type="checkbox"/>	Majeure <input type="checkbox"/>
Changement d'usage	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>
Augmentation du nombre de personnes	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>
Création ou modification d'une mezzanine ou aire communicante	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>
Modification des façades	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>

PARTIE A - FICHE BÂTIMENT

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT APRÈS L'INTERVENTION (Inscrivez les informations pertinentes dans le cas où l'intervention a une incidence sur les éléments décrits ci-dessous)

Caractéristiques générales

Hauteur de bâtiment : _____ étage (s) Bâtiment de grande hauteur : oui non
Aire de bâtiment : _____ m² Parcours sans obstacle : oui non
Partie du Code utilisée : 3 9 Nombre de rue (s) : _____

Sécurité incendie

Étage	Utilisation	Usage principal	Partie 9 ou 3.2.2 applicable	Gicleurs exigés o/n	Nombre de personnes	Largeur d'issue ou de sortie exigée	Nombre de W.C.

Type de construction du bâtiment

Combustible Incombustible Combustible reconnu incombustible

Protection incendie du bâtiment

	Avant l'intervention		Après l'intervention		Exigé	
Système d'alarme incendie :	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>
Système de gicleurs :	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>
Réseau de canalisation incendie :	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>

Si autres systèmes, préciser : _____

Moyen d'évacuation

Nombre d'issues exigé _____ Largeur d'issue _____ m Distance entre les issues _____ m

Séparation spatiale (Façades de rayonnement)

Premier étage	Distance limitative (m)	Surface façade (m ²)	% de baie non protégée (ouverture)		Résistance au feu (minutes)	Type de construction	Revêtement
			Autorisé	Proposé			
Nord							
Sud							
Ouest							
Est							

Autre étage (préciser) :	Distance limitative (m)	Surface façade (m ²)	% de baie non protégée (ouverture)		Résistance au feu (minutes)	Type de construction	Revêtement
			Autorisé	Proposé			
Nord							
Sud							
Ouest							
Est							

Caractéristiques par rapport à certaines exigences particulières du Règlement sur la construction et la transformation de bâtiments de la Ville (les numéros d'article identifiés entre parenthèses réfèrent au [Règlement 11-018](#)),

Mur coupe-feu (art. 6) : Béton Maçonnerie Épaisseur : _____mm Résistance au feu : 2h 4h

Mur construit à la ligne de propriété (art. 7) : Béton Maçonnerie Épaisseur : _____mm Résistance au feu : 1h 2h

Éclairage naturel des pièces d'un logement ou d'une chambre d'une maison de chambres (art. 14) : Surface vitrée minimale par rapport à la surface de plancher desservie :

Salon, salle à manger, salle de séjour, espace de sommeil combiné avec un autre espace : 10 %
 Chambres et autres pièces aménagées non mentionnées ci-dessus : 5 %
 Chambre d'une maison de chambres : 8 %
 Éclairage en second-jour : oui non

Autres particularités

	Avant l'intervention		Après l'intervention		Exigé	
Accès au service d'incendie (art. 11) :	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>
Déverrouillage & intercommunication dans les Habitations (art. 15) :	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>

Demande de mesures différentes ou solutions de rechange (art. 13) : Oui Non

Remarques

CONCEPTEUR (S), si différent du propriétaire

Nom et titre	Surveillance des travaux : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	
Adresse	Téléphone	Autre numéro

Nom et titre	Surveillance des travaux : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	
Adresse	Téléphone	Autre numéro

Nom et titre	Surveillance des travaux : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	
Adresse	Téléphone	Autre numéro

Signature (Dans le cas où les plans et devis doivent être préparés par un architecte conformément à la Loi sur les architectes (L.R.Q., chapitre A-21), la présente partie A – Fiche bâtiment doit être complétée et signée par l'architecte)
 Le soussigné reconnaît que les renseignements contenus dans la fiche-bâtiment sont complets et exacts.

Architecte : _____ Date : _____

PARTIE B - DÉCLARATION DE CONFORMITÉ

Les soussignés déclarent que :
 -les documents déposés au soutien de la présente demande de permis sont conformes au Règlement sur la construction et la transformation de bâtiments (11-018), et
 -dans la limite de leur mandat respectif, les travaux de construction faisant l'objet de la présente demande de permis seront exécutés conformément au Règlement sur la construction et la transformation de bâtiments (11-018)

Signature(s)

Concepteur : _____	Date : _____
Propriétaire : _____ (représentant)	Date : _____

Nom en caractères d'imprimerie

Demande de travaux

Construction neuve
Transformation

Demande numéro : _____
date : _____

Localisation des travaux (adresse)

N° de quartier d'inspection

Description des travaux

Usages

Existant : _____ Projeté : _____

Type d'intervention (un projet peut comporter plus d'un type)

Construction neuve	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>
Agrandissement en hauteur de bâtiment	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>
Agrandissement en aire de bâtiment :	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>
Transformation (réaménagement)	Mineure <input type="checkbox"/>	Majeure <input type="checkbox"/>
Changement d'usage	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>
Augmentation du nombre de personnes	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>
Création ou modification d'une mezzanine ou aire communicante	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>
Modification des façades	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>

PARTIE A - FICHE BÂTIMENT

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT APRÈS L'INTERVENTION (Inscrivez les informations pertinentes dans le cas où l'intervention a une incidence sur les éléments décrits ci-dessous)

Caractéristiques générales

Usages principaux par aire de plancher : _____

Hauteur de bâtiment : _____ étage (s) Bâtiment de grande hauteur : oui non

Aire de bâtiment : _____ m² Système de gicleurs: oui non

Nombre de rue (s) : _____ Canalisations d'incendie oui non

Partie du Code utilisée : 9 3

Caractéristiques par rapport à certaines exigences particulières du Règlement sur la construction et la transformation de bâtiments de la Ville (les numéros d'article identifiés entre parenthèses réfèrent au [Règlement 11-018](#)),

Mur coupe-feu (art. 6) : Béton Maçonnerie Épaisseur : _____ mm Résistance au feu : 2h 4h

Mur construit à la ligne de propriété (art. 7) : Béton Maçonnerie Épaisseur : _____ mm Résistance au feu : 1h 2h

Éclairage naturel des pièces d'un logement ou d'une chambre d'une maison de chambres (art. 14) :

Surface vitrée minimale par rapport à la surface de plancher desservie :

Salon, salle à manger, salle de séjour, espace de sommeil combiné avec un autre espace : 10 %

Chambres et autres pièces aménagées non mentionnées ci-dessus : 5 %

Chambre d'une maison de chambres : 8 %

Éclairage en second-jour : oui non

Autres particularités

	Avant l'intervention		Après l'intervention		Exigé	
Accès au service d'incendie (art. 11) :	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>
Déverrouillage & intercommunication dans les Habitations (art. 15) :	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>	oui <input type="checkbox"/>	non <input type="checkbox"/>

Demande de mesures différentes ou solutions de rechange (art. 13) : Oui Non

Remarques

CONCEPTEUR (S), si différent du propriétaire

Nom et titre	Surveillance des travaux :	
	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
Adresse	Téléphone	Autre numéro

Nom et titre	Surveillance des travaux :	
	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
Adresse	Téléphone	Autre numéro

Signature (Dans le cas où les plans et devis doivent être préparés par un architecte conformément à la Loi sur les architectes (L.R.Q., chapitre A-21), la présente partie A – Fiche bâtiment doit être complétée et signée par l'architecte)

Le soussigné reconnaît que les renseignements contenus dans la fiche-bâtiment sont complets et exacts.

Architecte : _____ Date : _____

PARTIE B - DÉCLARATION DE CONFORMITÉ

Les soussignés déclarent que :

- Aucun travail du projet faisant l'objet de la présente demande n'est assujéti aux exigences particulières de la section II du chapitre II du Règlement sur la construction et la transformation de bâtiments (11-018), ou
- Certains travaux du projet faisant l'objet de la présente demande sont assujettis aux exigences particulières de la section II du chapitre II du Règlement sur la construction et la transformation de bâtiments (11-018). En conséquence,
- les documents déposés au soutien de la présente demande de permis sont conformes à la section II du chapitre II du Règlement sur la construction et la transformation de bâtiments (11-018), et
 - dans la limite de leur mandat respectif, les travaux de construction faisant l'objet de la présente demande de permis seront exécutés conformément à la section II du chapitre II du Règlement sur la construction et la transformation de bâtiments (11-018).

Signature(s)

Concepteur : _____	Date : _____
Propriétaire : _____	Date : _____
(représentant) _____	
<i>Nom en caractères d'imprimerie</i>	

LE PRÉSENT DOCUMENT N'EST PAS UNE DEMANDE DE PERMIS

(rév. 29 août 2012)

Page 2 de 2