

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME
Séance publique, le mercredi 29 mai 2019, à **18 h 30**
5160, boulevard Décarie, **4e étage, à la salle Est/Ouest**

ORDRE DU JOUR

L'ordre du jour peut être modifié séance tenante

Ouverture de l'assemblée par le président monsieur Christian Arseneault

1. Lecture et adoption de l'ordre du jour
2. Présentation des membres du CCU par le président
3. Approbation du procès-verbal du CCU du 8 mai 2019.
4. Dossiers à l'étude
 - 4.1 **18 h 30** Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276) les travaux visant des réfections récurrentes des façades de l'immeuble d'origine de l'hôpital Sainte-Justine, au 3175, chemin de la Côte-Sainte-Catherine - dossier relatif à la demande de permis 3001519274. Richard Gourde
 - 4.2 **18 h 40** Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux d'agrandissement arrière de l'immeuble situé au 4561 avenue Bessborough - dossier relatif à la demande de permis 3001512654. Sébastien Manseau
 - 4.3 **18 h 50** Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276) et du projet particulier PP-58, les travaux visant à aménager une aire de stationnement temporaire pour l'immeuble situé au 5770, chemin de la Côte-des-Neiges - dossier relatif à la demande de permis 33001488017. Dino Credico
 - 4.4 **19 h 00** Accorder une dérogation mineure à la hauteur autorisée par l'article 22 du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), afin de permettre une construction hors toit d'une hauteur de 3 m pour le bâtiment situé au 5227, boulevard Décarie, en vertu du Règlement sur les dérogations mineures (RCA02 17006). - dossier relatif à la demande de permis 3001488017. Dino Credico
 - 4.5 **19 h 10** Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276) et du projet particulier PP-82 les travaux visant à modifier les façades sur le rue Jean-Talon ouest et Forbisher pour l'immeuble situé au 3530, rue Jean-Talon ouest - dossier relatif à la demande de permis Dino Credico
 - 4.6 **19 h 20** Adopter une résolution approuvant un projet particulier visant à autoriser les usages complémentaires "école préscolaire" et "école spécialisée" pour le bâtiment situé au 3484, boul. Décarie, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA02 17017). Dino Credico
 - 4.7 **19 h 30** Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276) les travaux visant à insataller des nouvelles enseignes pour l'immeuble situé au 5620, chemin de la Côte-Saint-Luc - dossier relatif à la demande de permis 3001470887. Dino Credico
 - 4.8 **19 h 40** Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la transformation des ouvertures sur le mur latéral, visible de la rue, sur l'immeuble situé au 3466, avenue Wilson - dossier relatif à la demande de permis 3001542527. Frédérick Alex Garcia

- | | | | |
|------|----------------|---|----------------------|
| 4.9 | 19 h 45 | Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant à remplacer les balcons et les garde-corps, pour l'immeuble situé au 5976, rue de Terrebonne - dossier relatif à la demande de permis 3001552474. | Frédéric Alex Garcia |
| 4.10 | 19 h 50 | Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant à agrandir et à réaménager les terrasses de l'immeuble situé au 4818, chemin de la Côte-des-Neiges - dossier relatif à la demande de permis 3001515436. | Frédéric Alex Garcia |
| 4.11 | 20 h 00 | Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant à aménager une cour anglaise et à remplacer une porte et une fenêtre, pour l'immeuble situé au 3481-3485, boulevard Décarie - dossier relatif à la demande de permis 3001534975. | Frédéric Alex Garcia |
| 4.12 | 20 h 10 | Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la construction d'un immeuble de 3 étages situé au 99999, rue Stanley-Weir - dossier relatif à la demande de permis 3001532245. | Frédéric Alex Garcia |
| 4.13 | 20 h 20 | Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276) les travaux visant à remplacer l'ensemble des balcons et garde-corps de l'immeuble situé au 4790, chemin de la Côte-des-Neiges, dans le secteur patrimonial du Mont-Royal - dossier relatif à la demande de permis 3001434884. | Jean-Simon Laporte |
| 4.14 | 20 h 30 | Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant à réaménager un logement en sous-sol, remplacer les fenêtres et modifier les dimensions de certaines ouvertures pour l'immeuble situé au 3239, avenue Appleton - dossier relatif à la demande de permis 3001513417. | Jean-Simon Laporte |
| 4.15 | 20 h 40 | Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant à rénover les balcons et remplacer les garde-corps existants de l'immeuble situé au 2231-2233, avenue Old Orchard - dossier relatif à la demande de permis 3001335660 | Jean-Simon Laporte |
| 4.16 | 20 h 50 | Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant à modifier le projet approuvé pour permis et déplacer l'entrée principale des logements de l'immeuble situé au 5225, boulevard Décarie (Théâtre Snowdon) - dossier relatif à la demande de permis 3001542557. | Jean-Simon Laporte |
| 4.17 | 21 h 05 | Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant à remplacer l'ensemble des fenêtres en façade de l'immeuble situé au 2219-2229, boulevard Édouard-Montpetit, dans le secteur patrimonial du Mont-Royal – dossier relatif aux demandes de permis 3001349581 et 3001349591. | Jean-Simon Laporte |
| 4.18 | 21 h 15 | Approuver, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant à construire une dépendance d'un étage destinée à abriter une piscine intérieure, en cour arrière de l'immeuble situé au 4955, avenue Grosvenor - dossier relatif à la demande de permis 3001475701. | Jean-Simon Laporte |
| 4.16 | 21 h 30 | Varia | |

La directrice,



Lucie Bédard