

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME
Séance publique, le mercredi 5 mai 2021, à 17 h
En vidéoconférence

ORDRE DU JOUR

Ouverture de l'assemblée et présentation des membres du CCU

1. **Lecture et adoption de l'ordre du jour**
2. **Approbation du procès-verbal de la séance du 14 avril 2021**
3. **Dossiers à l'étude**
 - 3.1 **4040, avenue de Courtrai - PPCMOI transformation et occupation** F. Cahour

Étudier un projet de résolution visant à permettre la transformation du 2^e étage et son occupation aux fins de la catégorie d'usage H1 de la famille «habitation» d'un bâtiment commercial situé au 4040, avenue de Courtrai, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA02 17017) - dossier relatif à la demande 3002639354.
 - 3.2 **4600, avenue Isabella - PIIA construction et opération cadastrale** S. Courmoyer

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet de construction d'un bâtiment destiné à l'hébergement d'une clientèle ayant besoin de soins, l'aménagement paysager et un projet d'opération cadastrale - Secteur du Mont-Royal - dossier relatif aux demandes de permis 3002798036 et 3002798135.
 - 3.3 **6333, boulevard Décarie - PIIA transformation extérieure** J-S. Laporte

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet de transformation de la façade de l'immeuble situé au 6333, boulevard Décarie - dossier relatif à la demande de permis 3002619994.
 - 3.4 **4071, avenue West Hill - PIIA agrandissement** J-S. Laporte

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet d'agrandissement de l'immeuble situé au 4071, avenue West Hill - dossier relatif à la demande de permis 3002666934.
 - 3.5 **3447, avenue Wilson - PIIA transformation extérieure** J-S. Laporte

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet visant le percement de 2 nouvelles ouvertures en façade sous le niveau du rez-de-chaussée ainsi que l'agrandissement de deux ouvertures sur le mur latéral de l'immeuble situé au 3447, avenue Wilson - dossier relatif à la demande de permis 3002778115.
 - 3.6 **5280, avenue Trenholme - PIIA agrandissement** J-S. Laporte

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet d'agrandissement de l'immeuble situé au 5280, avenue Trenholme - dossier relatif à la demande de permis 3002285076.

- 3.7 4695, avenue Connaught - PIIA agrandissement** F. Garcia
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant l'agrandissement et le réaménagement d'un bâtiment unifamilial situé au 4695, avenue Connaught - dossier relatif à la demande de permis 3002551174.
- 3.8 3549, avenue Northcliffe - PIIA agrandissement** F. Garcia
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant l'agrandissement et le réaménagement d'un bâtiment situé au 3549, avenue Northcliffe - dossier relatif à la demande de permis 3002728475.
- 3.9 3425, avenue Ridgewood - PIIA transformation extérieure** F. Garcia
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant le remplacement d'une fenêtre pour un immeuble situé au 3425, avenue Ridgewood - dossier relatif à la demande de permis 3002749995.
- 3.10 5255, avenue de Kensington - PIIA agrandissement** F. Garcia
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant un agrandissement de plus du tiers d'un bâtiment situé au 5255, avenue de Kensington - dossier relatif à la demande de permis 3002766535.
- 3.11 3220, avenue Appleton - PIIA construction accessoire** F. Garcia
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la construction d'un kiosque pour le parc Martin-Luther-King, situé au 3220, avenue Appleton - dossier relatif à la demande de permis 3002765635.
- 3.12 8340, rue Mayrand - PIIA clôture** F. Demers
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276) et du Règlement sur les clôtures et les haies C-5, les travaux visant l'installation d'une clôture de 1,2 m en cour avant pour le bâtiment situé au 8340, rue Mayrand - dossier relatif à la demande de permis 3002506794
- 3.13 5007-5009, avenue Victoria - PIIA transformation extérieure** F. Demers
 Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant le remplacement des colonnes et garde-corps pour les balcons du bâtiment situé au 5009, avenue Victoria - dossier relatif à la demande de permis 3002748754.
- 4. Varia**

Sébastien Manseau, urbaniste
 Chef de division / Urbanisme
 Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises