

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME
Séance publique, le mercredi 14 avril 2021, à 18 h 30
En vidéoconférence

ORDRE DU JOUR

Ouverture de l'assemblée et présentation des membres du CCU

1. **Lecture et adoption de l'ordre du jour**
2. **Approbation du procès-verbal de la séance du 17 mars 2021**
3. **Dossiers à l'étude**
 - 3.1 **2655, chemin Bates - PPCMOI construction résidentielle de 6 étages** F. Cahour
Étudier une résolution visant à permettre la démolition d'un bâtiment commercial vacant et la construction d'un bâtiment résidentiel de 6 étages de la catégorie H.7 (36 logements et plus), au 2655, chemin Bates, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA02 17017) - dossier relatif à la demande 3002569134.
 - 3.2 **3200, chemin Côte-Ste-Catherine (Collège Brébeuf) - PIIA équipements mécaniques** F. Garcia
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant l'installation d'équipements mécaniques sur le bloc 'G' du Collège Jean-de-Brébeuf, situé au 3200, chemin de la Côte-Sainte-Catherine - dossier relatif à la demande de permis 3002615454.
 - 3.3 **4031, avenue Marlowe - PIIA transformation extérieure** F. Garcia
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la transformation des ouvertures sur le mur latéral d'un immeuble situé au 4031, avenue Marlowe - dossier relatif à la demande de permis 3002620014.
 - 3.4 **4700, chemin Circle - PIIA agrandissement** F. Garcia
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant un agrandissement de plus du tiers d'un immeuble situé au 4700, chemin Circle - dossier relatif à la demande de permis 3002623474.
 - 3.5 **4233, avenue d'Oxford - PIIA construction hors toit** F. Garcia
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant l'ajout d'une construction hors toit pour un immeuble situé au 4233, avenue D'Oxford - dossier relatif à la demande de permis 3002628654.

- 3.6 5975, chemin Côte-St-Antoine - PIIA transformation extérieure** F. Garcia
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la transformation des ouvertures en façade d'un immeuble situé au 5975, chemin de la Côte-Saint-Antoine - dossier relatif à la demande de permis 3002637714.
- 3.7 3220, Appleton (parc Martin-Luther-King) - PIIA nouvelle construction accessoire** F. Garcia
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la construction d'un kiosque pour le parc Martin-Luther-King, situé au 3220, avenue Appleton - dossier relatif à la demande de permis 3002765635.
- 3.8 4986, place de la Savane - PIIA nouvelle construction résidentielle 10 étages** J-S. Laporte
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276) et du projet particulier PP-115, les travaux visant à la construction d'un bâtiment résidentiel de 10 étages au 4986, place de la Savane - dossier relatif à la demande de permis 3002011274.
- 3.9 5026, avenue Iona - PIIA transformation extérieure** J-S. Laporte
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet de transformation du porche de l'immeuble situé au 5026, avenue Iona - dossier relatif à la demande de permis 3002126974.
- 3.10 4448, avenue Earnscliffe - PIIA transformation extérieure** J-S. Laporte
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet de modification d'une ouverture en façade latérale de l'immeuble situé au 4448, avenue Earnscliffe - dossier relatif à la demande de permis 3002542034.
- 3.11 2426, avenue Brookfield - PIIA transformation extérieure** J-S. Laporte
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet d'ajout d'une lucarne en façade de l'immeuble situé au 2426, avenue Brookfield - dossier relatif à la demande de permis 3002571754.
- 3.12 6333, boul. Décarie - PIIA transformation extérieure** J-S. Laporte
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet de transformation de la façade de l'immeuble situé au 6333, boulevard Décarie - dossier relatif à la demande de permis 3002619994.
- 3.13 5021, avenue Notre-Dame-de-Grâce (Collège Villa-Maria) - PIIA Transformation extérieure** J-S. Laporte
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet de modification de certaines ouvertures et d'installation d'un escalier d'issue extérieur en vue de la réhabilitation de la Maison de la Montagne (Collège Villa-Maria), immeuble localisé à l'intérieur du rayon de protection de la maison Monk - dossier relatif à la demande de permis 3002624034.
- 3.14 4553-55, rue Michel-Bibaud - PIIA transformation extérieure** J-S. Laporte
Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), le projet de remplacement de l'ensemble des fenêtres sur l'immeuble situé au 4553-4555, rue Michel-Bibaud - site patrimonial déclaré du Mont-Royal - dossier relatif à la demande de permis 3002686454.

3.15 4184, avenue Old Orchard - PIIA transformation extérieure

S. Allard

Étudier, conformément au titre VIII (PIIA) du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce (01-276), les travaux visant la modification de certaines ouvertures pour l'immeuble situé au 4184, avenue Old Orchard - dossier relatif à la demande de permis 3002619714.

4. Varia

Sébastien Manseau, urbaniste

Chef de division / Urbanisme

Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises