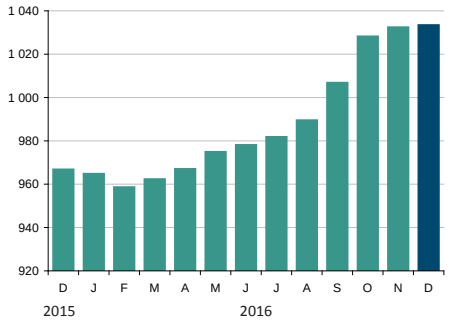
MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF
18 JANVIER 2017
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



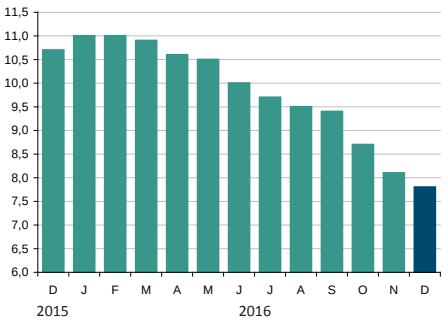
Décembre 2016
1 033 400 personnes en emploi

+6,9 % par rapport à décembre 2015

L'année 2016 se termine sur une note positive alors que 1 033 400 Montréalais occupaient un emploi en décembre, un record de tous les temps. En cette fin d'année, on compte ainsi 66 600 emplois de plus sur l'île de Montréal qu'il y a un an, soit 41 600 postes à temps plein et 24 900 postes à temps partiel additionnels. C'est une augmentation de 6,9 % par rapport à décembre 2015.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En %, (données désaisonnalisées)



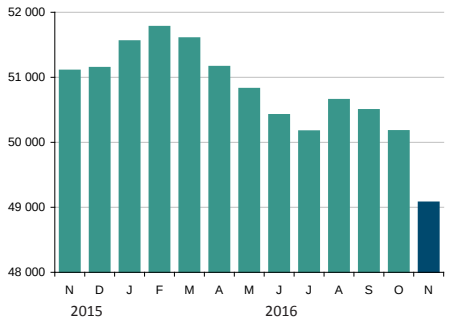
Décembre 2016
7,8 % taux de chômage

-2,9 points de % par rapport à décembre 2015

Le marché du travail montréalais a affiché le plus bas taux de chômage depuis janvier 2000, avec un taux de 7,8 % en décembre 2016. Il s'agit d'un repli significatif de 2,9 points de pourcentage par rapport à décembre 2015, alors que le taux atteignait 10,7 %. On compte actuellement 87 300 Montréalais à la recherche d'un emploi, soit 28 200 de moins qu'à pareille date il y a un an.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI
En nombre



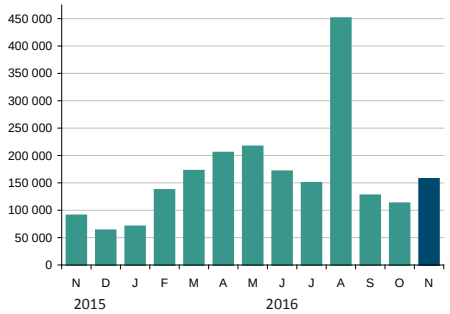
Novembre 2016
49 075 bénéficiaires

-4,0 % par rapport à novembre 2015

On comptait 49 075 bénéficiaires de l'aide sociale aptes à l'emploi sur l'île de Montréal en novembre 2016, en recul de 4 % par rapport à ce qui était enregistré il y a un an. On recensait alors 51 104 Montréalais qui avaient recours à des prestations, soit 2 029 de plus qu'actuellement.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE
En 000 $



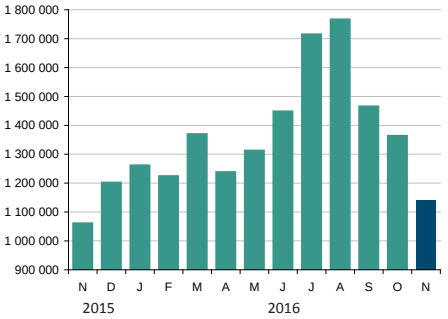
Novembre 2016
157 220 000 $ valeur totale

+73,8 % par rapport à novembre 2015

La valeur totale des permis de construction non résidentielle sur l'île de Montréal s'est établie à un peu plus de 157 M$ en novembre 2016, en hausse de 74 % par rapport à la performance de novembre 2015. Le segment commercial, avec une valeur de 64 M$ (41 % du total), constitue le segment le plus actif. Il est suivi de l'institutionnel avec 60 M$ (38 %) et de l'industriel avec plus de 33 M$ (21 %).

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM
En nombre



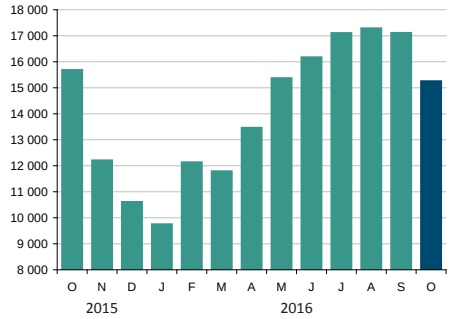
Novembre 2016
1 138 990 passagers

+7,4 % par rapport à novembre 2015

L'Aéroport Montréal-Trudeau a accueilli 1 138 990 passagers en novembre 2016, ce qui représente une augmentation de la fréquentation de 7,4 % par rapport au mois équivalent de 2015. Des trois segments de marché, ce sont les vols à l'intérieur du pays qui ont connu la plus importante croissance (10,6 %). Les marchés transfrontaliers et internationaux ont pour leur part enregistré des hausses respectives de 6,0 % et 4,1 % en novembre.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES
En nombre d'unités



Octobre 2016
15 252 unités occupées

-2,8 % par rapport à octobre 2015

Selon les données émises par Tourisme Québec, un total de 15 252 unités d'hébergement ont été louées sur l'île de Montréal en octobre 2016, en repli de 2,8 % comparativement à 2015. Au cumulatif, depuis le début de 2016, on note une croissance de 0,5 % du nombre d'unités occupées dans les établissements hôteliers montréalais par rapport à la même période de 2015.

Montréal

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

18 JANVIER 2017

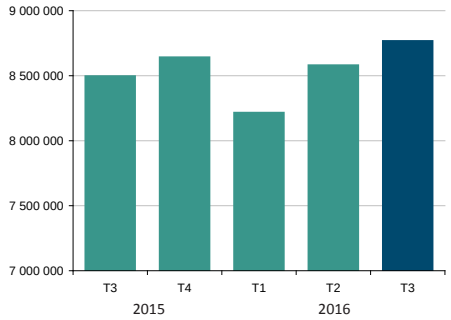
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



3e trimestre 2016

8 766 341 tonnes métriques

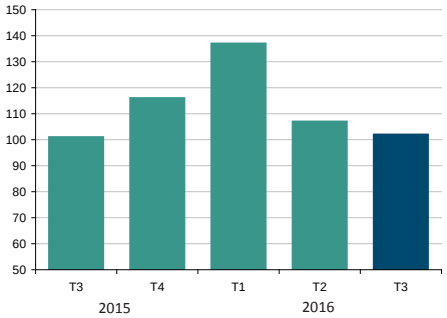
+3,2 % par rapport au 3e trimestre 2015

Le volume de marchandises ayant transité par le port de Montréal s'est accru de 3,2 % au 3e trimestre 2016 en comparaison à la même période l'an dernier, alors que près de 8,8 millions de tonnes métriques ont été manutentionnées. Si la tendance perdure au 4e trimestre, le port pourrait bien afficher une performance record en 2016. En effet, pour les trois trimestres complétés à date en 2016, on note une augmentation de 9,3 % du volume de marchandises manutentionnées.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



3e trimestre 2016

102 faillites d'entreprises

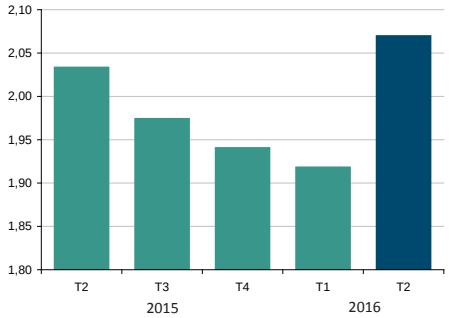
+1,0 % par rapport au 3e trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a rapporté 102 faillites commerciales sur l'île de Montréal au 3e trimestre 2016, comparativement à 101 au trimestre équivalent de 2015, soit une faible augmentation de 1 %. Ce résultat s'est toutefois amélioré par rapport aux deux premiers trimestres de 2016 où 137 faillites avaient été observées au premier trimestre et 107 au trimestre suivant.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



2e trimestre 2016

2,07 % taux de postes vacants

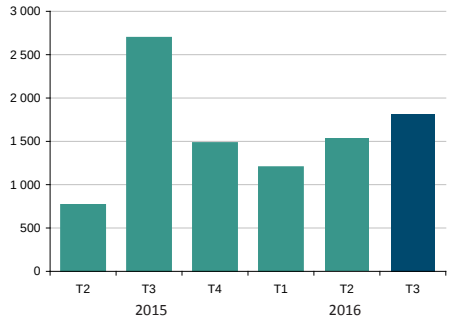
+0,04 pt de % par rapport au 2e trimestre 2015

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 2,07 % le taux de postes vacants dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,04 point de pourcentage par rapport au 2e trimestre de l'an dernier. L'enquête estime qu'il y avait 24 110 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 2e trimestre 2016.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



3e trimestre 2016

1 813 unités

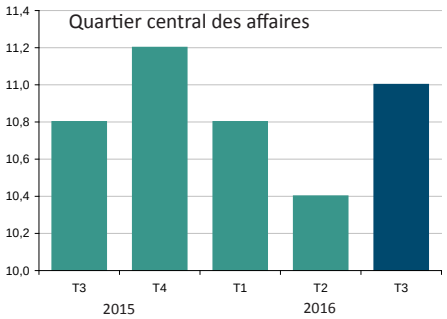
-32,7 % par rapport au 3e trimestre 2015

Un total de 1 813 unités résidentielles ont été mises en chantier sur l'île de Montréal au 3e trimestre 2016, en recul de près de 33 % par rapport au trimestre équivalent de 2015. Par contre, au cumulatif des trois premiers trimestres, on note une augmentation de 4 % des mises en chantier en 2016 comparativement à la même période de 2015. Le segment de la copropriété demeure le plus actif au 3e trimestre 2016 avec 1 301 nouvelles unités (72 %), alors que la construction de 428 unités locatives a été amorcée (24 %).

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



3e trimestre 2016

11,0 % taux d'inoccupation

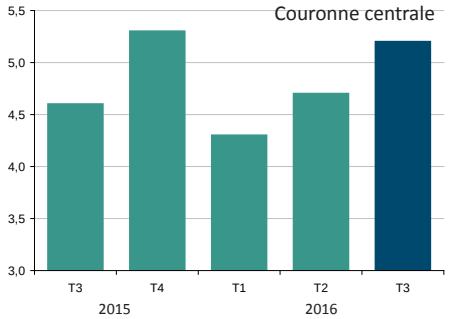
+0,2 point de % par rapport au 3e trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces à bureau dans le Quartier central des affaires a atteint 11,0 % au 3e trimestre 2016, soit une hausse de 0,2 point par rapport au trimestre équivalent de 2015. La hausse du taux d'inoccupation est le résultat de plusieurs facteurs dont la réduction de la superficie de plancher utilisée par les locataires. En effet, un certain nombre d'entreprises, au moment de renégocier leur bail, aménagent des espaces plus ouverts, réduisant ainsi la superficie moyenne par poste de travail. De plus, CBRE rapporte que plus d'un million de pi^2 d'espaces à bureau est en construction dans le quartier.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



3e trimestre 2016

5,2 % taux d'inoccupation

+0,6 point de % par rapport au 3e trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'est établi à 5,2 % dans la couronne centrale au 3e trimestre 2016, soit à 0,6 point de pourcentage au-dessus de ce qu'il était il y a un an. CBRE demeure optimiste pour le marché industriel et souligne que la faiblesse du dollar et le regain de l'économie américaine devraient favoriser les exportations. Il semble que la demande actuelle sur ce marché est pour des installations de première qualité, actuellement plus difficiles à trouver. Les entreprises qui désirent conclure une transaction cherchent également des installations modernes, d'une hauteur d'au moins 32 pieds, à proximité de la main-d'oeuvre et des autoroutes.

Sources: Aéroports de Montréal • Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Institut de la Statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada • Tourisme Québec .

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE

La firme spécialisée en cybersécurité GB&Smith s'installe à Montréal

Le concepteur de logiciels en cybersécurité GB&Smith a choisi Montréal pour établir son bureau canadien, selon ce que rapporte Lesaffaires.com. La firme britannique, qui a déjà des bureaux à Londres, Grenoble, Lille, Sydney et Boston, est arrivée à Montréal à l'été 2016 et prévoit embaucher une quinzaine de personnes au cours de l'année 2017.

Les coûts de location des espaces à bureaux, les programmes de crédit d'impôt et le travail en temps réel, sans décalage horaire, ont joué dans le choix de Montréal pour ses nouvelles installations.

Les installations montréalaises, situées près du parc Lafontaine, serviront principalement au développement des affaires et au support technique régional.

Source : Lesaffaires.com, consulté le 13 décembre 2016.

Création de 350 emplois sur 3 ans aux Studios Moment Factory

Une aide financière de 2,6 millions de dollars du gouvernement du Québec, associée à une somme de 7,9 millions provenant de l'entreprise, permettront aux Studios Moment Factory de soutenir la formation de sa main-d'œuvre tout en créant 350 emplois sur trois ans.

Cet investissement, qui contribuera également au maintien en poste de 150 employés, permettra de maintenir à jour l'expertise particulière nécessaire au développement de l'entreprise.

Studios Moment Factory est une entreprise montréalaise qui conçoit et produit des environnements multimédias uniques et rassembleurs en combinant la vidéo, l'éclairage, l'architecture, le son et les effets spéciaux. Elle compte à son actif plus de 350 productions à travers le monde.

Source : Cabinet du ministre de l'Emploi et de la Solidarité sociale, communiqué, 13 décembre 2016. Image : Wikimedia Commons.

2 M$ à Aéro Montréal pour la formation dans le secteur de l'aérospatiale

Le gouvernement du Québec a annoncé une aide financière de 2 millions de dollars à Aéro Montréal afin de permettre la poursuite du programme de formation MACH, à l'intention d'une cinquième cohorte de travailleurs répartis dans 20 entreprises du secteur de l'aérospatiale.

Cette aide financière, qui s'échelonnera de 2016 à 2019, est complémentaire à un investissement équivalent de la part des entreprises participantes et des principaux donneurs d'ordres du secteur.

La présidente-directrice générale d'Aéro Montréal, Suzanne Benoît, a souligné que « pour demeurer concurrentielles, nos entreprises, et particulièrement nos PME, doivent innover sans cesse et se distinguer par leur excellence opérationnelle. L'aide financière octroyée servira à rehausser les compétences des PME afin de les aider à améliorer leurs pratiques et à se démarquer au niveau mondial. »

Source : Cabinet du ministre de l'Emploi et de la Solidarité sociale, communiqué, 12 décembre 2016.

Un partenariat pour encourager le repreneuriat chez les jeunes

Le Centre de transfert d'entreprise du Québec (CTEQ) et le Regroupement des jeunes chambres de commerce du Québec (RJCCQ) ont conclu une entente pour encourager le repreneuriat par les jeunes de 18 à 35 ans, au cours des trois prochaines années.

Cette initiative vise à stimuler la reprise d'entreprises, l'insertion des jeunes entrepreneurs et la diffusion d'une culture entrepreneuriale et se déclinera par une série de mesures concrètes qui culmineront avec un Sommet sur le repreneuriat en juin 2017.

Source : Regroupement des jeunes chambres de commerce du Québec, communiqué, 14 décembre 2016.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE

Digital industriel : IT Link implante son siège social nord-américain à Montréal

Le Groupe IT Link, spécialisé dans les systèmes connectés industriels, s'implante en Amérique du Nord avec l'ouverture de son siège social nord-américain à Montréal. L'entreprise française, qui est également présente en Allemagne et en Belgique, prévoit de créer plus de 40 emplois spécialisés dans la métropole au cours des trois prochaines années.

« Il y a (à Montréal) un bassin de talents pour notre industrie, formés par des établissements universitaires et des écoles d'ingénierie de qualité. C'est là un élément clé pour développer et renforcer notre présence nord-américaine » a affirmé M. Lescole, directeur général d'IT Link Canada.

Montréal, qui était en compétition avec d'autres grandes villes canadiennes et américaines, a été sélectionnée pour sa population multilingue, la présence de plusieurs clients européens et son environnement d'affaires nord-américain, notamment la proximité avec de grands centres urbains nord-américains tels que New York, Boston et Washington mais aussi Détroit et Chicago. Parmi les clients de l'entreprise, notons Schneider Electric, Volvo, Bombardier, Esterline, Zodiac, GE, Valeo, Thales, Safran et PSA.

Sources : Montréal International, communiqué, 13 décembre 2016 et Itlink.fr, consulté le 16 décembre 2016.

Montréal accueillera une conférence internationale sur les droits LGBTQ en août 2017

Selon ce qu'a rapporté le Journal Métro le 14 décembre dernier, Montréal se prépare à accueillir une conférence internationale sur la diversité sexuelle et la pluralité des genres dans la francophonie, le 18 août 2017. Intitulée Égalité et légalité, cette rencontre traitera de différents enjeux qui touchent la communauté LGBTQ dans les pays francophones, dont celui de l'illégalité.

La conférence se tiendra dans le cadre du Festival Fierté Canada Montréal 2017.

Source : Journalmetro.com, 14 décembre 2016.

Des nouvelles mesures pour le Programme des travailleurs étrangers

Le gouvernement fédéral a annoncé à la mi-décembre 2016 les premières étapes de son engagement à apporter des améliorations au Programme des travailleurs étrangers temporaires. Parmi les changements mis en oeuvre dès maintenant, on note l'abolition de la règle de la période cumulative de quatre ans, qui obligeait les travailleurs étrangers temporaires à repartir chez eux au bout de quatre années passées à travailler au Canada.

Par ailleurs, le gouvernement s'engage à continuer à élaborer des voies d'accès à la résidence permanente pour les demandeurs admissibles. Il a également introduit plus de flexibilité en ce qui a trait à la proportion maximale de travailleurs étrangers que peuvent embaucher les employeurs, et prolongé l'exemption accordée à cet égard aux entreprises saisonnières offrant des emplois de 180 jours maximum.

Le gouvernement continuera de veiller à ce que les emplois disponibles soient offerts en premier lieu aux Canadiens et exigera, quand cela est indiqué, que les employeurs qui embauchent des travailleurs à bas salaires sollicitent la candidature de personnes appartenant à un, deux, trois, ou quatre groupes sous-représentés sur le marché du travail, c'est-à-dire les jeunes, les personnes handicapées, les Autochtones et les nouveaux arrivants. Les employeurs seront avisés du moment où ces changements entreront en vigueur.

L'adoption de ces mesures précoces fait partie des **recommandations du Comité permanent** des ressources humaines, du développement des compétences, du développement social et de la condition des personnes handicapées, qui a réalisé un examen du Programme des travailleurs étrangers temporaires. La réponse intégrale du gouvernement aux recommandations du Comité permanent sera présentée au cours de la nouvelle année.

Sources : Emploi et Développement social Canada, communiqué, 13 décembre 2016 et Fédération canadienne de l'entreprise indépendante, communiqué, 14 décembre 2016.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE

Un investissement de 1,1 G$ pour les installations d'enseignement postsecondaires du Québec

Un partenariat entre le gouvernement du Québec, le gouvernement fédéral et les institutions d'enseignement supérieur du Québec permettra d'investir 1,1 milliard de dollars pour améliorer les installations postsecondaires du Québec. Cette somme sera partagée à hauteur de 385 millions provenant du gouvernement du Canada, 345 millions, du gouvernement du Québec, et 361 millions provenant des établissements d'enseignement et de sources privées.

Les fonds fédéraux sont octroyés par l'entremise du ***Fonds d'investissement stratégique pour les établissements postsecondaires***, qui vise à permettre aux campus canadiens d'améliorer et de moderniser leurs installations de recherche, alors que la contribution du gouvernement du Québec fait partie du ***Plan québécois des infrastructures 2016-2026*** qui prévoit des investissements dans tous les secteurs d'activité, dont celui de l'enseignement supérieur.

Source : Gouvernement du Canada, communiqué, 16 décembre 2016.

Un don de 20 M$ à McGill permet d'établir l'Institut de science ouverte Tanenbaum

L'Institut et hôpital neurologiques de Montréal, de l'Université McGill a reçu un don de 20 millions de dollars de la famille Larry et Judy Tanenbaum qui permettra d'établir l'Institut de science ouverte Tanenbaum. Ce centre de recherche facilitera le partage de données en neurosciences à travers le monde et accélérera les découvertes d'agents thérapeutiques de pointe pour traiter les patients qui souffrent de maladies neurologiques.

L'Institut et hôpital neurologiques de Montréal deviendra le premier institut universitaire au monde à adhérer pleinement à la **science ouverte**. L'Institut de science ouverte Tanenbaum deviendra la référence mondiale de ce mouvement et positionnera McGill, Montréal, le Québec et le Canada à l'avant-garde du progrès scientifique, a déclaré la professeure Suzanne Fortier, principale et vice-chancelière de l'Université McGill.

Source : L'Institut et hôpital neurologiques de Montréal, Université McGill, communiqué, 16 décembre 2016.
Photo : Par Jeangagnon — Travail personnel, CC BY-SA 3.0, https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=17993704

Un projet de 400 M$ pour le redéveloppement du site de l'ancien Hôpital de Montréal pour enfants

Le promoteur immobilier Devimco projette redévelopper le site de l'ancien Hôpital de Montréal pour enfants, déménagé au Centre de santé universitaire McGill au printemps 2015. Le projet, situé à l'angle des rues Atwater et René-Lévesque Ouest, comprend cinq immeubles de 80 mètres et la rénovation complète d'un bâtiment patrimonial, pour un total de 400 millions de dollars. Sont également inclus dans les plans, 600 condos, 800 appartements locatifs ou sociaux, un hôtel, une bibliothèque, des commerces et même une école, selon ce qui est rapporté par tvanouvelles.ca.

Toujours à l'état de projet, cette proposition sera soumise à l'Office de consultation publique de Montréal prochainement. Les travaux pourraient débuter dès l'été prochain.

Source : Tvanouvelles.ca, 15 décembre 2016.

Le Sommet mondial de la mobilité durable se tiendra à Montréal en juin 2017

La prochaine édition du Sommet mondial sur la mobilité durable « *Movin'on* » se tiendra à Montréal du 13 au 15 juin 2017. Cet événement, qui se veut le plus important rendez-vous mondial consacré à la mobilité durable, a comme objectif de développer une vision commune vers l'avenir du développement de la mobilité durable. Auparavant appelé Michelin Challenge Bibendum, l'événement avait tenu son édition précédente à Chengdu, en Chine, en 2014.

Michelin s'associe avec l'entreprise montréalaise C2 à titre de partenaire organisateur du Sommet. Cet événement vient renforcer la position de Montréal comme chef de file international du domaine de la mobilité durable et performante.

Source : Michelin, communiqué, 16 décembre 2016.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE

Une boutique dédiée aux startups lancée dans le Quartier de l'innovation

La première boutique de l'innovation en Amérique du Nord, Neoshop, a récemment lancé ses opérations dans le Quartier de l'innovation. Le concept, développé en France, offre aux entreprises émergentes (start-ups) l'occasion de commercialiser leurs produits innovants et de les valider auprès des consommateurs. Il constitue une rampe de lancement pour les jeunes entreprises et a fait ses preuves à Laval, ville située à 300 km au sud-ouest de Paris.

La boutique localisée au 225 rue Peel, sera pour le moment éphémère. Après trois mois rue Peel, elle se déplacera dans différents endroits publics à Montréal. Son installation permanente dans le Quartier international devrait par contre s'officialiser à l'automne 2017. Un renouvellement des produits présentés sera effectué deux fois l'an.

Source : Tvanouvelles.ca, site consulté le 16 décembre 2016.
Image tirée de Twitter.

Montréal dans le Top 10 des destinations touristiques en plus forte croissance en Amérique du Nord

Dans son classement annuel des meilleures destinations touristiques de 2016, Mastercard a identifié Montréal comme l'une des dix destinations nord-américaines qui connaissent la plus forte croissance touristique.

Le ***Global Destination Cities Index 2016*** place en effet Montréal au 10e rang de son Top 10, Houston, Miami et Los Angeles occupant les trois premières positions de ce palmarès des destinations en forte croissance. Montréal apparaît également au 7e rang sur 10 en Amérique du Nord pour ce qui est de la croissance des visiteurs internationaux et au 51e rang mondial pour le nombre total de visiteurs internationaux reçus.

Source : Mastercard, Global Destination Cities Index 2016.

Montréal, parmi les 10 villes internationales ayant la meilleure réputation

Les résultats de l'enquête mondiale du Reputation Institute, ***RepTrack 2016***, qui mesure la réputation de 55 villes des pays du G8, soulignent que Montréal se positionne au 7e rang des villes qui inspirent le plus la confiance, l'estime, l'admiration et le respect à travers le monde. Deux autres villes canadiennes figurent dans le Top 10, soit Toronto, en 4e position, et Vancouver, en 9e position.

Les perceptions sont évaluées auprès de 22 000 consommateurs dans les pays du G8 et basées sur la performance économique, l'efficience gouvernementale et sur la qualité de vie.

Montréal, qui était absente du Top 10 en 2015, en est à sa deuxième présence dans ce palmarès depuis 2011. Elle avait occupée le 10e rang en 2014.

Source : Reputation Institute, RepTrack 2016, et lesaffaires.com, consulté le 21 décembre 2016.

AAA Canada créera 115 emplois à Montréal au cours des trois prochaines années

AAA Canada, une entreprise manufacturière du secteur de l'aéronautique qui offre des services de sous-traitance et d'assistance technique, entend étendre ses services à l'industrie du transport terrestre et ferroviaire et créer, d'ici trois ans, 115 emplois spécialisés dans le domaine de la production industrielle touchant les volets planification, méthodes, fabrication, entretien et inspection.

AAA Canada, filiale du groupe européen AAA, s'est implantée à Montréal en 2008. Parmi ses clients actuels, on retrouve notamment Bombardier, STELIA Amérique du Nord et Zodiac Aerospace.

Source : Montréal International, communiqué, 11 janvier 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

La société de cybersécurité ESET Canada doublera sa taille à Montréal

ESET Canada Recherche, la branche montréalaise de recherche et développement d'ESET, société internationale de protection contre les logiciels malveillants, a inauguré, le 12 janvier dernier, ses nouveaux bureaux au centre-ville de Montréal. Ce déménagement permettra de renforcer son effectif de chercheurs et de doubler son personnel dans la métropole.

Le chef de la direction d'ESET a affirmé que « Montréal possédait vraiment tous les atouts essentiels pour accueillir un excellent centre de recherche et développement (R et D) en cybersécurité (...) et mise aussi sur une communauté fort active en cybersécurité qui provient de divers horizons, que ce soit des entreprises en démarrage ou des grandes sociétés ».

Présente à Montréal depuis 2009, l'entreprise, qui compte déjà une douzaine d'employés, prévoit en accueillir 15 autres d'ici les 5 prochaines années.

Source : Montréal International, communiqué, 12 janvier 2017.

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Trois nouveaux secteurs commerciaux bénéficiaires du PR@M-Commerce en 2017

La Ville de Montréal a annoncé que le Programme Réussir@Montréal – Commerce (PR@M-Commerce) sera mis en oeuvre, cette année, dans les trois secteurs suivants: le secteur de la Société de développement commercial Wellington, le secteur de la Société de développement commercial du Quartier latin et le secteur de la Promenade Hochelaga-Maisonneuve. Le PR@M-Commerce devrait leur permettre de soutenir leur dynamisme et favoriser le développement de leur offre commerciale.

Les critères retenus dans le cadre de la sélection des artères appelées à bénéficier du PR@M-Commerce sont, entre autres: la dynamique commerciale et associative du secteur; son niveau d'importance au sein de l'offre commerciale montréalaise; les moyens préconisés pour favoriser la participation des commerçants et des propriétaires; et la complémentarité avec des interventions privées ou publiques.

Le PR@M-Commerce est un programme dédié aux commerçants et aux propriétaires immobiliers commerciaux unis au sein de regroupements afin de mettre en valeur leur artère commerciale. Les fonds de 15,4 M$ qui lui sont dédiés permettront d'intervenir dans trois secteurs commerciaux par année, de 2016 à 2020, pour un total de quinze artères commerciales en cinq ans.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 14 décembre 2016.

La Maison des régions ouvrira ses portes le 1er mai 2017

L'institution qui favorise le développement économique entre Montréal et les différentes régions du Québec, la Maison des régions, aura bientôt pignon sur rue. Elle sera logée au rez-de-chaussée de l'immeuble situé au 500 de la rue St-Jacques à Montréal.

La Maison des régions vise à bâtir des ponts entre les diverses entreprises afin qu'elles créent et développent entre elles des liens d'affaires durables. Avec un espace d'une superficie d'environ 5 400 pi², elle permettra de rassembler, de mobiliser, d'accompagner et de soutenir les efforts des différents chefs d'entreprise. Ses nouveaux locaux permettront ainsi de multiplier les relations d'affaires dans tous les secteurs d'activités économiques, incluant notamment la culture, la gastronomie régionale et le tourisme. Il est d'ailleurs prévu d'apporter une attention toute particulière aux opportunités d'échanges culturels et touristiques entre Montréal et les régions.

La Maison des régions facilitera les maillages entre les entreprises en plus de favoriser les partenariats d'affaires, les échanges d'expertise, les alliances économiques et les transferts de technologies et de savoir-faire. Elle permettra le développement de nouveaux marchés tant pour les entreprises des régions que pour celles de Montréal. La Maison des régions sera aussi une vitrine où œuvres artistiques et produits régionaux se verront exposés.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 13 janvier 2017.

LE TABLEAU DE BORD DE LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL

Le Grand Montréal, au premier rang pour sa qualité de vie

L'Institut du Québec (IdQ), en collaboration avec la Chambre de commerce du Montréal métropolitain (CCMM) et Montréal International (MI), a publié l'édition 2016 de son ***Tableau de bord de la région métropolitaine de Montréal***. Celui-ci compare Montréal à 14 villes nord-américaines selon 29 indicateurs socioéconomiques regroupés en cinq catégories : vitalité économique, capital humain, innovation, qualité de vie et attractivité.

Parmi les constats on note que le Grand Montréal est :

- 1er pour la qualité de vie de ses citoyens. Première au chapitre de la distribution de la richesse, avec le plus faible taux de criminalité et une population utilisant des modes de transport alternatifs, Montréal offre à ses citoyens un environnement sécuritaire et de qualité;
- 7e pour son attractivité auprès des entreprises qui souhaiteraient s'y installer, notamment grâce à sa fiscalité des entreprises, qui est parmi les plus compétitives en Amérique du Nord.
- 10e en matière d'innovation. La métropole a encore d'importants défis à relever à cet égard. Montréal possède une capacité d'innover, mais a de la difficulté à traduire ce potentiel en innovations;
- 13e pour ce qui est du capital humain. Le décrochage scolaire et le faible taux de diplômation universitaire demeurent les principales faiblesses de Montréal dans cette catégorie. Un rattrapage est toutefois amorcé chez les jeunes de 25 à 34 ans, ce qui est encourageant. Montréal attire des immigrants de qualité, mais semble incapable de bien les intégrer au marché du travail;
- 14e pour sa vitalité économique. Le PIB par habitant, la productivité et le revenu personnel disponible demeurent faibles, tant en termes de niveau que de croissance.

Source : Institut du Québec, communiqué, 20 décembre 2016.

LES PRÉVISIONS IMMOBILIÈRES RÉSIDENTIELLES EN 2017

Une hausse plus modérée des ventes en 2017

La firme spécialisée en analyse immobilière JLR prévoit une croissance plus modérée des transactions immobilières dans le secteur résidentiel au Québec en 2017. Dans son analyse ***Prévisions immobilières pour la province de Québec en 2017***, on y souligne que les prix de vente progresseront eux aussi lentement, probablement à la même vitesse que l'inflation.

Certains facteurs doivent faire l'objet d'une surveillance. Parmi ceux-ci, JLR identifie le taux de chômage, l'emploi et l'endettement des ménages. Malgré une création d'emploi significative en 2016 et une baisse du taux de chômage, le ratio d'endettement des ménages a continué à se détériorer au cours de l'année.

La démographie est également un enjeu qui a des répercussions sur le marché immobilier. De ce côté, Montréal s'en tire mieux que la plupart des régions du Québec en étant moins affectée par le vieillissement de sa population.

Le resserrement des règles hypothécaires en octobre dernier et la hausse récente des taux d'intérêt auront aussi un impact important sur le marché et risquent de freiner la hausse des prix et des ventes.

Source : JLR, *Prévisions immobilières pour la province de Québec en 2017*, décembre 2016.

UN APERÇU DES PERSPECTIVES ÉCONOMIQUES 2017 POUR LE QUÉBEC

Les perspectives économiques 2017 au Québec, selon les principales institutions financières

	Banque Nationale	Banque Scotia	BMO	Desjardins	RBC	TD
Taux de croissance du PIB réel (%)	1,4	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
Taux de croissance de l'emploi (%)	0,8	0,7	0,6	1,0	0,8	0,9
Taux de chômage (%)	6,8	7,2	7,0	6,9	6,9	6,5
Mises en chantier (en nombre)	35 000	38 000	38 500	34 000	34 800	38 500
Taux de croissance des ventes au détail (%)	nd	nd	nd	2,8	3,7	3,5
Taux annuel d'inflation (%)	1,4	nd	1,9	1,6	2,0	1,5
Taux de croissance du revenu personnel disponible réel (%)	nd	nd	nd	2,7	nd	nd

Sources :
BMO, Livre bleu de BMO, octobre 2016
Banque Scotia, Analyse économique mondiale - Tableaux des prévisions de la Banque Scotia, 22 novembre 2016
Services économiques TD, Perspectives économiques provinciales, 20 décembre 2016
Desjardins, Prévisions économiques et financières, 16 décembre 2016
Services économiques RBC, Perspectives provinciales, décembre 2016
Banque Nationale, Marchés financiers, Perspectives économiques, décembre 2016

UN INDICE DE DÉFAVORISATION MATÉRIELLE ET SOCIALE POUR MONTRÉAL

Un indice pour guider les interventions

L'Institut de la statistique du Québec a publié le 19 décembre dernier les résultats de son **indice de défavorisation matérielle et sociale** (IDMS) qui a pour but d'identifier les populations les plus défavorisées à l'échelle régionale et à l'échelle des territoires des centres locaux d'emploi (CLE) du Québec, à partir des données du *Recensement de la population* et de l'*Enquête nationale auprès des ménages* et de 2011. Cet indice permet de guider les interventions dans la lutte contre la pauvreté et l'exclusion sociale dans chacune des régions du Québec.

Parmi les principales conclusions, on note que :

- Montréal arrive au premier rang sur les 17 régions administratives du Québec pour le taux de défavorisation matérielle et sociale de sa population;
- 34 % de la population montréalaise se positionne dans le quintile supérieur de défavorisation matérielle et sociale, tandis que cette proportion s'élève à 20 % dans l'ensemble du Québec;
- en référence à l'ensemble de Montréal, ce sont les quartiers centraux et en particulier le territoire du centre local d'emploi d'Hochelaga-Maisonneuve qui affiche le plus fort taux avec 58 % de sa population qui se positionne dans le quintile supérieur de défavorisation matérielle et sociale;
- celui-ci est suivi du CLE Pointe-Saint-Charles (52 %) et du CLE Sainte-Marie–Centre-Sud (41 %);

Source : Institut de la statistique du Québec, *Positionnement de la région et des territoires de centres locaux d'emploi d'après l'indice de défavorisation matérielle et sociale, 2011 - Montréal*, décembre 2016.

BAROMÈTRE DES AFFAIRES DÉCEMBRE 2016 - PME DU QUÉBEC

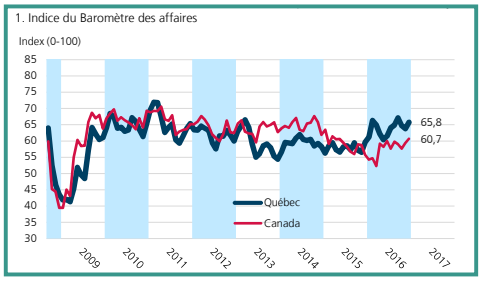
Une année qui se termine sur une hausse de l'optimisme et de la santé financière des PME québécoises

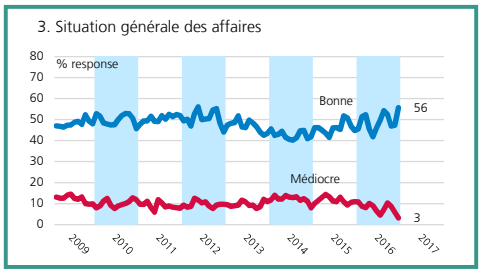
L'optimisme est de mise en cette fin d'année 2016 pour les PME du Québec alors que l'indice du **Baromètre des affaires** a fait un bond de 2,0 points entre novembre et décembre. Celui-ci est en effet passé de 63,8 à 65,8 entre novembre et décembre. Il se positionne au-dessus de la moyenne canadienne qui est à 60,7.

Une part de 17 % des propriétaires de PME du Québec affirment avoir l'intention d'embaucher du personnel au cours du prochain trimestre. Toutefois, 15 % des employeurs prévoient remercier du personnel d'ici trois mois.

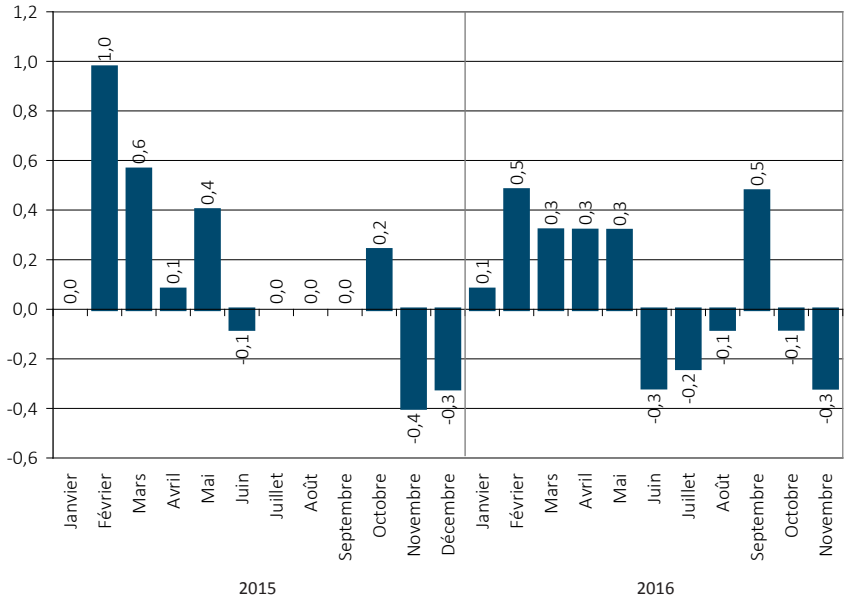
La part des PME québécoises qui estiment que leur entreprise est en bonne santé financière a connu une augmentation significative, passant de 47 % en novembre à 56 % en décembre. Une nette amélioration de la santé des entreprises québécoises est observée en décembre, une part de 3 % des PME disant rencontrer des difficultés financières, comparativement à 6 % en novembre et 9 % en octobre.

Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, décembre 2016.





LE TAUX D'INFLATION EN NOVEMBRE DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL



Un taux d'inflation annuel de 0,6 %

L'indice des prix à la consommation a reculé de 0,3 % entre les mois d'octobre et novembre 2016 dans la région métropolitaine de Montréal.

Au cours de la dernière année, soit de novembre 2015 à novembre 2016, les prix à la consommation ont augmenté de 0,6 % à Montréal.

Le taux d'inflation annuel à l'échelle du Québec s'établissait à 0,6 % en novembre. Les prix des loisirs, formation et lecture ont connu la plus forte augmentation (2 %), suivis des boissons alcoolisées et du tabac (1,4 %). Les coûts du logement ont pour leur part enregistré une progression de 1,2 %. Fait à noter, le coût des vêtements et chaussures a diminué de 1,7 % en un an.

Source : Statistique Canada. Tableau 326-0020 - Indice des prix à la consommation, mensuel.

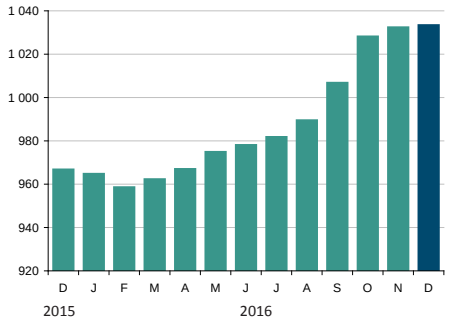
MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF
25 JANVIER 2017
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



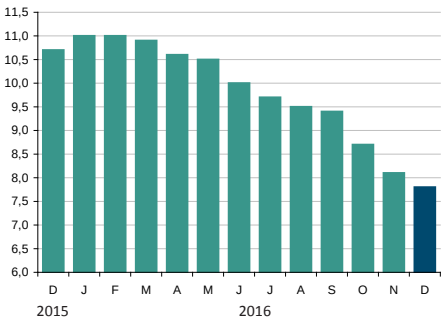
Décembre 2016
1 033 400 personnes en emploi

+6,9 % par rapport à décembre 2015

L'année 2016 se termine sur une note positive alors que 1 033 400 Montréalais occupaient un emploi en décembre, un record de tous les temps. En cette fin d'année, on compte ainsi 66 600 emplois de plus sur l'île de Montréal qu'il y a un an, soit 41 600 postes à temps plein et 24 900 postes à temps partiel additionnels. C'est une augmentation de 6,9 % par rapport à décembre 2015.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En %, (données désaisonnalisées)



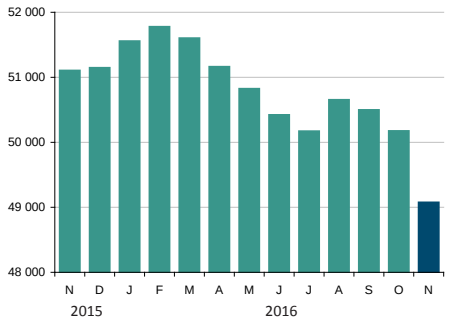
Décembre 2016
7,8 % taux de chômage

-2,9 points de % par rapport à décembre 2015

Le marché du travail montréalais a affiché le plus bas taux de chômage depuis janvier 2000, avec un taux de 7,8 % en décembre 2016. Il s'agit d'un repli significatif de 2,9 points de pourcentage par rapport à décembre 2015, alors que le taux atteignait 10,7 %. On compte actuellement 87 300 Montréalais à la recherche d'un emploi, soit 28 200 de moins qu'à pareille date il y a un an.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI
En nombre



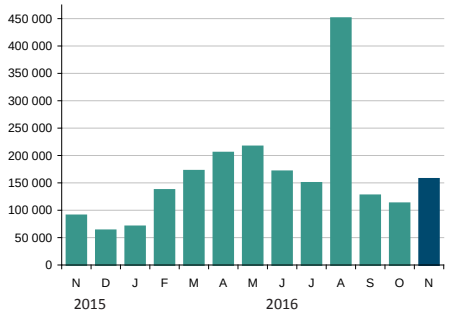
Novembre 2016
49 075 bénéficiaires

-4,0 % par rapport à novembre 2015

On comptait 49 075 bénéficiaires de l'aide sociale aptes à l'emploi sur l'île de Montréal en novembre 2016, en recul de 4 % par rapport à ce qui était enregistré il y a un an. On recensait alors 51 104 Montréalais qui avaient recours à des prestations, soit 2 029 de plus qu'actuellement.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE
En 000 $



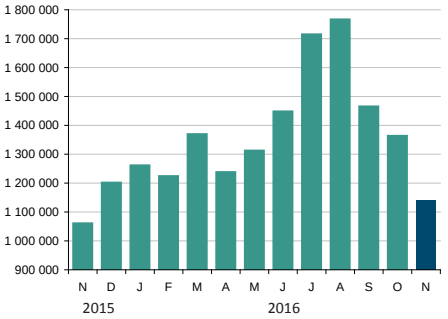
Novembre 2016
157 220 000 $ valeur totale

+73,8 % par rapport à novembre 2015

La valeur totale des permis de construction non résidentielle sur l'île de Montréal s'est établie à un peu plus de 157 M$ en novembre 2016, en hausse de 74 % par rapport à la performance de novembre 2015. Le segment commercial, avec une valeur de 64 M$ (41 % du total), constitue le segment le plus actif. Il est suivi de l'institutionnel avec 60 M$ (38 %) et de l'industriel avec plus de 33 M$ (21 %).

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM
En nombre



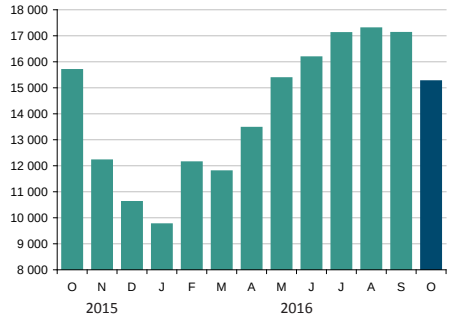
Novembre 2016
1 138 990 passagers

+7,4 % par rapport à novembre 2015

L'Aéroport Montréal-Trudeau a accueilli 1 138 990 passagers en novembre 2016, ce qui représente une augmentation de la fréquentation de 7,4 % par rapport au mois équivalent de 2015. Des trois segments de marché, ce sont les vols à l'intérieur du pays qui ont connu la plus importante croissance (10,6 %). Les marchés transfrontaliers et internationaux ont pour leur part enregistré des hausses respectives de 6,0 % et 4,1 % en novembre.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES
En nombre d'unités



Octobre 2016
15 252 unités occupées

-2,8 % par rapport à octobre 2015

Selon les données émises par Tourisme Québec, un total de 15 252 unités d'hébergement ont été louées sur l'île de Montréal en octobre 2016, en repli de 2,8 % comparativement à 2015. Au cumulatif, depuis le début de 2016, on note une croissance de 0,5 % du nombre d'unités occupées dans les établissements hôteliers montréalais par rapport à la même période de 2015.

Montréal

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

25 JANVIER 2017

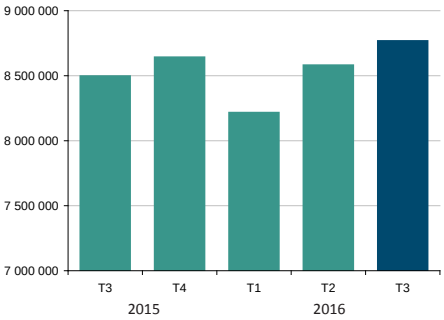
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



3e trimestre 2016

8 766 341 tonnes métriques

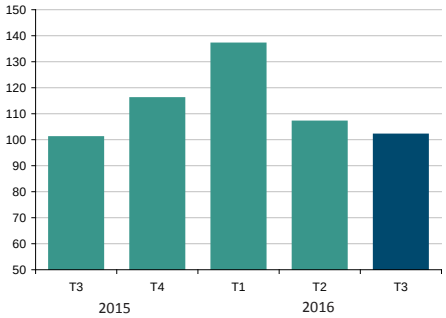
+3,2 % par rapport au 3e trimestre 2015

Le volume de marchandises ayant transité par le port de Montréal s'est accru de 3,2 % au 3e trimestre 2016 en comparaison à la même période l'an dernier, alors que près de 8,8 millions de tonnes métriques ont été manutentionnées. Si la tendance perdure au 4e trimestre, le port pourrait bien afficher une performance record en 2016. En effet, pour les trois trimestres complétés à date en 2016, on note une augmentation de 9,3 % du volume de marchandises manutentionnées.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



3e trimestre 2016

102 faillites d'entreprises

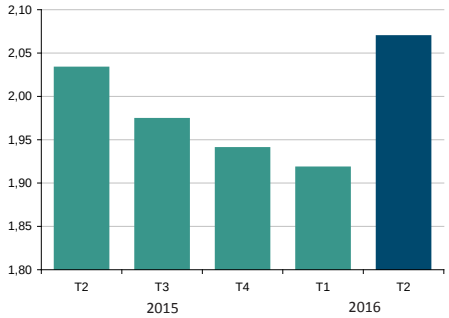
+1,0 % par rapport au 3e trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a rapporté 102 faillites commerciales sur l'île de Montréal au 3e trimestre 2016, comparativement à 101 au trimestre équivalent de 2015, soit une faible augmentation de 1 %. Ce résultat s'est toutefois amélioré par rapport aux deux premiers trimestres de 2016 où 137 faillites avaient été observées au premier trimestre et 107 au trimestre suivant.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



2e trimestre 2016

2,07 % taux de postes vacants

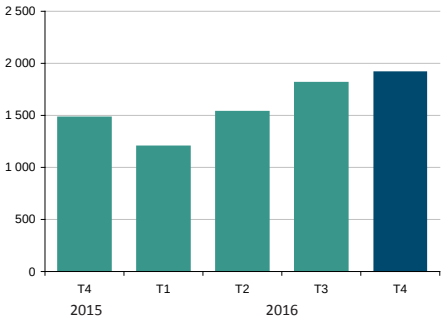
+0,04 pt de % par rapport au 2e trimestre 2015

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 2,07 % le taux de postes vacants dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,04 point de pourcentage par rapport au 2e trimestre de l'an dernier. L'enquête estime qu'il y avait 24 110 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 2e trimestre 2016.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



4e trimestre 2016

1 918 unités

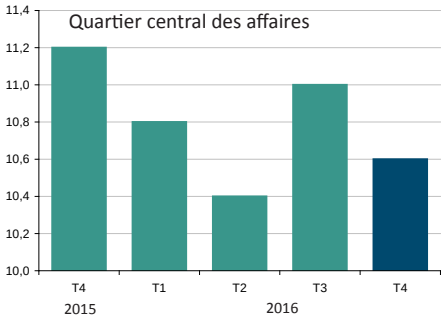
+29,6 % par rapport au 4e trimestre 2015

Les mises en chantier résidentielles se sont accrues de près de 30 % sur l'île de Montréal au 4e trimestre de 2016, alors que la construction de 1 918 unités de logement a pris forme. Il s'agit là de la meilleure performance trimestrielle de l'année 2016. Le segment de la copropriété demeure le plus actif au 4e trimestre 2016 avec 993 nouvelles unités (52 %), alors que la construction de 794 unités locatives a été amorcée (41 %).

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4e trimestre 2016

10,6 % taux d'inoccupation

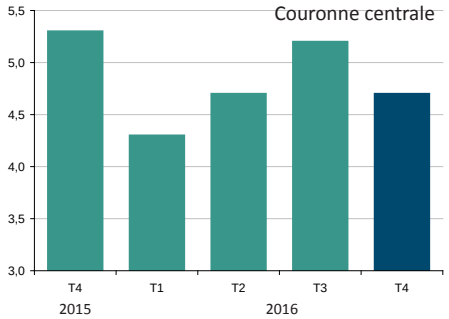
-0,6 point de % par rapport au 4e trimestre 2015

La situation s'est améliorée sur le marché des bureaux alors que le taux d'inoccupation s'est établi à 10,6 % dans le Quartier central des affaires au 4e trimestre de 2016. Celui-ci était de 0,6 point supérieur et atteignait 11,2 % il y a un an. L'absorption des espaces disponibles est en cours et l'offre de grands espaces de bureaux contigus de plus de 50 000 pi² se raréfie dans le Quartier des affaires, selon les spécialistes.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4e trimestre 2016

4,7 % taux d'inoccupation

-0,6 point de % par rapport au 4e trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la couronne centrale s'est établi à 4,7 % au 4e trimestre 2016, soit un écart de 0,6 point de pourcentage sous ce qu'il était il y a un an, alors qu'il atteignait 5,3 %. Ce nouveau dynamisme de l'immobilier industriel s'explique, selon les experts, par une activité économique qui reprend de la vigueur, particulièrement dans le secteur manufacturier. À cela s'ajoute un faible volume de nouveaux espaces, ce qui a contribué à l'absorption des espaces existants.

Sources: Aéroports de Montréal • Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Institut de la Statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Signature d'une entente entre la Ville de Montréal et la BAnQ pour la transformation de la bibliothèque Saint-Sulpice

Le comité exécutif de la Ville de Montréal vient d'approuver le projet d'entente entre la Ville de Montréal et Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BAnQ) pour la réhabilitation, la transformation et la mise à niveau de la bibliothèque Saint-Sulpice.

Cette entente comprend un investissement de 17 M$ qui servira à créer un espace ludique et bibliothéconomique consacré spécialement aux jeunes et un laboratoire d'innovation qui s'adressera à un public de tous âges, notamment des entreprises en démarrage.

L'espace laboratoire s'incarnera suivant deux axes complémentaires:

- un médialab, consacré à la création numérique et aux arts médiatiques;
- un atelier de fabrication techno, de type Fab lab, où l'on pourra entre autres fabriquer des prototypes à faible coût et créer des œuvres artistiques ou toute autre forme d'objets à l'aide de diverses technologies de pointe.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 19 janvier 2017.

Programme d'implantation des rues piétonnes et partagées - Trois nouveaux projets pour 2017

Après le grand succès des éditions 2015 et 2016 du **Programme d'implantation des rues piétonnes et partagées**, trois nouveaux projets de piétonnisation ont été retenus pour l'édition 2017:

- Rues Saint-Ambroise et Atwater (Le Sud-Ouest)
- Rue Roy (Le Plateau Mont-Royal)
- Rue Wellington (Verdun)

Le Programme d'implantation de rues piétonnes et partagées offre un soutien financier et technique aux arrondissements sélectionnés – suite à un appel à projets – afin de tester des aménagements temporaires dans les deux premières années du projet puis de mettre en place des aménagements permanents lors de la troisième année.

Depuis son lancement, en 2015, le programme a permis la réalisation des neuf projets de piétonnisation qui ont tous connu un franc succès. La transformation des rues en rues piétonnes a stimulé la vie de quartier et a permis le développement d'animation urbaine, tout en favorisant l'activité commerciale.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 17 janvier 2017.

PERSPECTIVES 2017 - INTENTIONS D'INVESTISSEMENT DES PME QUÉBÉCOISES

Plus des trois quarts des entrepreneurs québécois prévoient investir en 2017

En ce début d'année, la Banque de développement du Canada a diffusé les résultats d'une étude qui examine les **intentions d'investissement des entrepreneurs canadiens** pour 2017. À l'échelle du Québec, ce sont 78 % des PME qui affirment avoir des projets d'investissements pour l'année en cours. Malgré que ce taux semble élevé, il demeure cependant le plus faible de toutes les provinces canadiennes, la proportion moyenne pour l'ensemble du pays étant de 82 %.

Parmi les autres faits saillants de l'étude, on note que :

- l'investissement moyen que les PME québécoises prévoient effectuer est de 200 000 $, avec un investissement médian de 40 000 $, comparativement à 230 000 $ pour l'ensemble du Canada, avec une médiane de 50 000 $;
- les investissement des PME devraient atteindre 16,8 milliards $ au Québec en 2017;
- plus des deux tiers (68 %) des entrepreneurs québécois estiment que leur chiffre d'affaires devrait croître en 2017, en comparaison à 39 % l'année dernière;
- 79 % d'entre eux affirment qu'ils investissent pour soutenir leur stratégie de croissance;
- 43 % des PME du Québec soulignent que le principal frein à l'investissement est le manque de personnel qualifié.

Source : Banque de développement du Canada, *Intentions d'investissement des entrepreneurs canadiens - Perspectives 2017*, janvier 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

ABB implante son centre de mobilité électrique à Montréal

L'entreprise suisse ABB a annoncé qu'elle implantera, à Montréal, son centre d'excellence nord-américain en mobilité électrique afin de mettre au point des solutions de gestion énergétique pour le fonctionnement d'autobus et de trains électriques.

Cette initiative s'inscrit dans le cadre d'un investissement de 90 M$ dans le nouveau siège social canadien de l'entreprise à Montréal. ABB entend ainsi regrouper, sous un même toit, ses activités de recherche et développement, de fabrication, d'assemblage et d'essai de produits.

ABB est un chef de file international dans les secteurs de l'énergie et de l'automatisation et compte environ 135 000 employés dans une centaine de pays.

Source : Bureau du premier ministre du Québec, communiqué, 18 janvier 2017.

William Shatner fait la promotion de Montréal et du 375e anniversaire

L'acteur d'origine montréalaise William Shatner, prête sa voix à la seconde phase de la campagne promotionnelle *Sorry* de Tourisme Montréal, sur les marchés de Toronto et de New York. Monsieur Shatner invitera nos voisins limitrophes à prendre part à la fête du 375e, dans une série de **vidéos humoristiques**, où il s'excuse à l'avance pour le brouhaha des célébrations.

Dans la première phase de la campagne lancée en décembre dernier, des ambassadeurs montréalais s'excusaient d'avance auprès de leurs voisins tout en les invitant à prendre part à la fête.

Cette première campagne a été choisie comme l'une des meilleures **campagnes de l'année 2016** par le magazine torontois Strategy.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 18 janvier 2017 et Strategyonline.ca, 22 décembre 2016.

Une nouvelle tour de 19 étages prévue au centre-ville pour juillet 2018

Le centre-ville de Montréal s'enrichira d'une nouvelle tour d'appartements haut de gamme, dont la livraison est prévue pour juillet 2018, selon ce que rapporte Lesaffaires.com. Le projet Stan-Brooke, situé à l'angle de Stanley et Sherbrooke, comprendra 176 unités de logement répartis sur 19 étages.

Les promoteurs du projet sont le Groupe Brivia et le Groupe Gansu Tianqing Real Estate qui ont construit le YUL, boulevard René-Lévesque ouest.

Source : Lesaffaires.com, consulté le 16 janvier 2017.
Photo : Mtlurb.com

Microsoft investit dans l'intelligence artificielle à Montréal

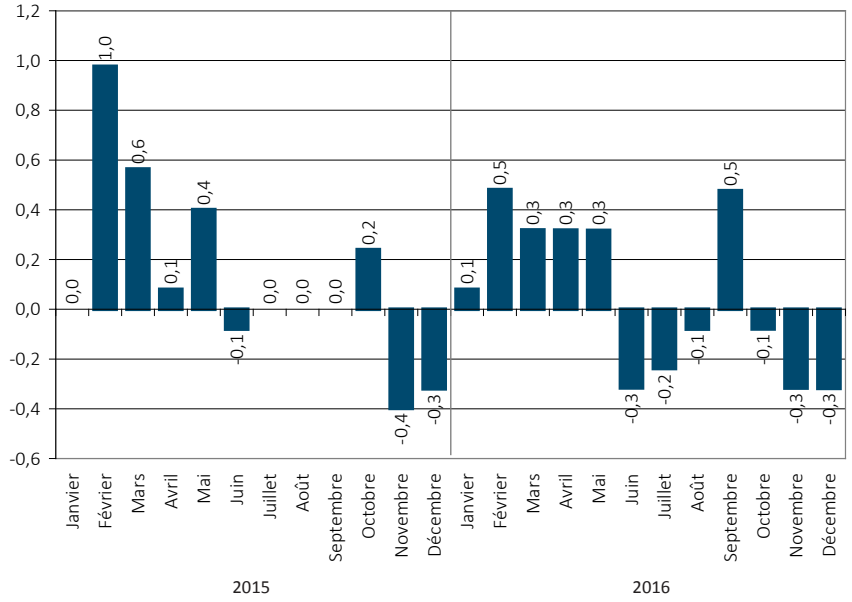
Après Google, c'est au tour de Microsoft de miser sur Montréal pour développer des projets en intelligence artificielle (IA). L'entreprise prévoit embaucher 40 spécialistes de l'IA et fournir des subventions de six millions de dollars canadiens à l'Université de Montréal et d'un million de dollars canadiens à l'Université McGill.

Cette annonce survient une semaine après que Microsoft ait annoncé l'acquisition de l'entreprise montréalaise Maluuba. Ce laboratoire de recherche sur l'apprentissage profond figure parmi les plus avant-gardistes au monde, et vise à créer des machines intelligentes qui peuvent penser, raisonner et communiquer comme des humains. L'entreprise prévoit faire progresser les travaux de Microsoft par la mise au point d'applications de lecture et d'écriture automatique.

Cet investissement d'une entreprise de la taille de Microsoft vient renforcer la réputation de Montréal comme plaque tournante mondiale pour la recherche et l'innovation dans le domaine de l'IA.

Source : Montréal International, communiqué, 18 janvier 2017.

LE TAUX D'INFLATION EN DÉCEMBRE DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL



Source : Statistique Canada. Tableau 326-0020 - Indice des prix à la consommation, mensuel.

Un taux d'inflation annuel de 0,6 %

L'indice des prix à la consommation a reculé de 0,3 % entre les mois de novembre et décembre 2016 dans la région métropolitaine de Montréal.

Au cours de la dernière année, soit de décembre 2015 à décembre 2016, les prix à la consommation ont augmenté de 0,6 % à Montréal.

Le taux d'inflation annuel à l'échelle du Québec s'établissait à 0,6 % en décembre. Les prix des transports et des boissons alcoolisées et du tabac ont connu la plus forte augmentation (1,6 %). Le secteur des loisirs, formation et lecture a pour sa part enregistré une progression de 1,2 %, tout comme le logement. Fait à noter, le coût des aliments a diminué de 0,8 % depuis décembre 2015.

ON PARLE DE MONTRÉAL...

Bloomberg identifie Montréal comme « épicentre des gains d'emploi » au Canada

Dans un **article publié** sur son site web le 18 janvier dernier, le groupe financier Bloomberg souligne que le Québec constitue actuellement le « leader surprise » de la création d'emploi au Canada, et que Montréal en est son épicentre. Les auteurs constatent que le Québec a représenté 42 % de la croissance de la population active au pays en 2016 et qualifient de mini-boom économique ce qui se passe actuellement dans la province.

La province a en effet ajouté plus de 85 000 emplois à temps plein en 2016, rapporte Bloomberg, soit plus que les neuf autres provinces combinées. De plus, le taux de chômage a brisé un record, à 6,2 % en novembre.

« Montreal, epicenter of the job gains...»

Source : Bloomberg.com, site consulté le 23 janvier 2016.

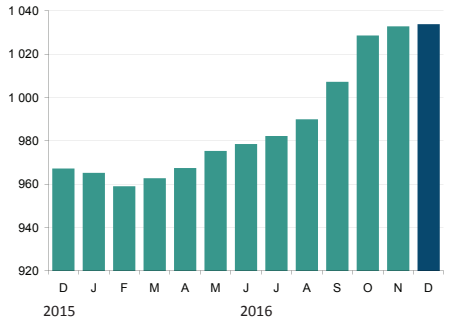
MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF
1ER FÉVRIER 2017
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



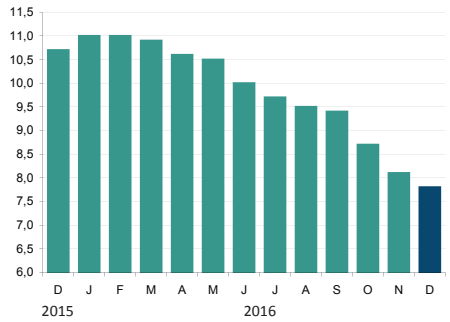
Décembre 2016
1 033 400 personnes en emploi

+6,9 % par rapport à décembre 2015

L'année 2016 se termine sur une note positive alors que 1 033 400 Montréalais occupaient un emploi en décembre, un record de tous les temps. En cette fin d'année, on compte ainsi 66 600 emplois de plus sur l'île de Montréal qu'il y a un an, soit 41 600 postes à temps plein et 24 900 postes à temps partiel additionnels. C'est une augmentation de 6,9 % par rapport à décembre 2015.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En %, (données désaisonnalisées)



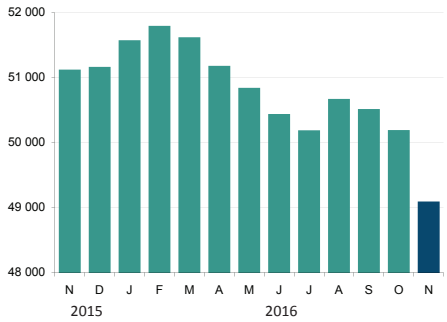
Décembre 2016
7,8 % taux de chômage

-2,9 points de % par rapport à décembre 2015

Le marché du travail montréalais a affiché le plus bas taux de chômage depuis janvier 2000, avec un taux de 7,8 % en décembre 2016. Il s'agit d'un repli significatif de 2,9 points de pourcentage par rapport à décembre 2015, alors que le taux atteignait 10,7 %. On compte actuellement 87 300 Montréalais à la recherche d'un emploi, soit 28 200 de moins qu'à pareille date il y a un an.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI
En nombre



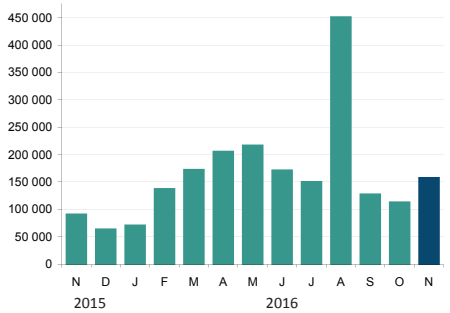
Novembre 2016
49 075 bénéficiaires

-4,0 % par rapport à novembre 2015

On comptait 49 075 bénéficiaires de l'aide sociale aptes à l'emploi sur l'île de Montréal en novembre 2016, en recul de 4 % par rapport à ce qui était enregistré il y a un an. On recensait alors 51 104 Montréalais qui avaient recours à des prestations, soit 2 029 de plus qu'actuellement.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE
En 000 $



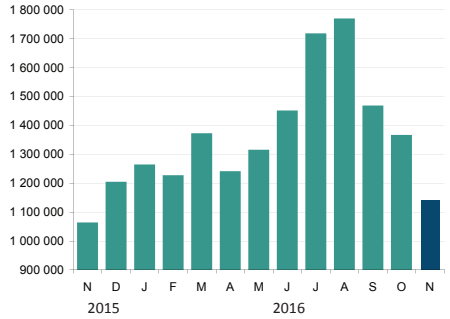
Novembre 2016
157 220 000 $ valeur totale

+73,8 % par rapport à novembre 2015

La valeur totale des permis de construction non résidentielle sur l'île de Montréal s'est établie à un peu plus de 157 M$ en novembre 2016, en hausse de 74 % par rapport à la performance de novembre 2015. Le segment commercial, avec une valeur de 64 M$ (41 % du total), constitue le segment le plus actif. Il est suivi de l'institutionnel avec 60 M$ (38 %) et de l'industriel avec plus de 33 M$ (21 %).

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM
En nombre



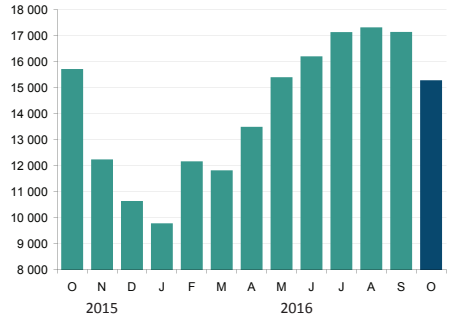
Novembre 2016
1 141 122 passagers

+7,6 % par rapport à novembre 2015

L'Aéroport Montréal-Trudeau a accueilli 1 141 122 passagers en novembre 2016, ce qui représente une augmentation de la fréquentation de 7,6 % par rapport au mois équivalent de 2015. Des trois segments de marché, ce sont les vols à l'intérieur du pays qui ont connu la plus importante croissance (10,6 %). Les marchés transfrontaliers et internationaux ont pour leur part enregistré des hausses respectives de 6,0 % et 4,7 % en novembre.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES
En nombre d'unités



Octobre 2016
15 252 unités occupées

-2,8 % par rapport à octobre 2015

Selon les données émises par Tourisme Québec, un total de 15 252 unités d'hébergement ont été louées sur l'île de Montréal en octobre 2016, en repli de 2,8 % comparativement à 2015. Au cumulatif, depuis le début de 2016, on note une croissance de 0,5 % du nombre d'unités occupées dans les établissements hôteliers montréalais par rapport à la même période de 2015.

Montréal

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

1ER FÉVRIER 2017

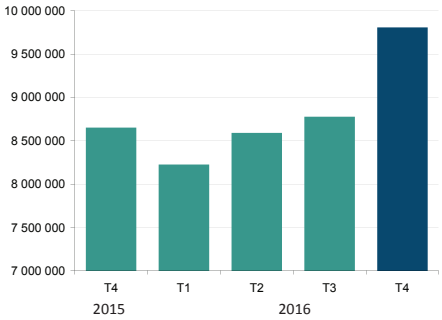
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



4e trimestre 2016

9 796 218 tonnes métriques

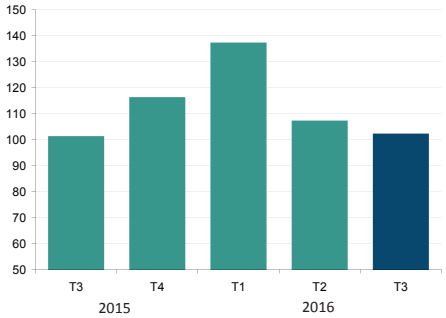
+13,4 % par rapport au 4e trimestre 2015

La quantité de marchandises manutentionnées au Port de Montréal a fait un bond de plus de 13 % au 4e trimestre 2016, par rapport à la même période l'an dernier. Avec un total avoisinant les 9,8 millions de tonnes métriques de marchandises qui ont transité par les installations portuaires au cours du trimestre, le bilan annuel dépasse les 35 millions de tonnes en 2016. Il s'agit là d'un nouveau sommet historique pour le Port de Montréal.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



3e trimestre 2016

102 faillites d'entreprises

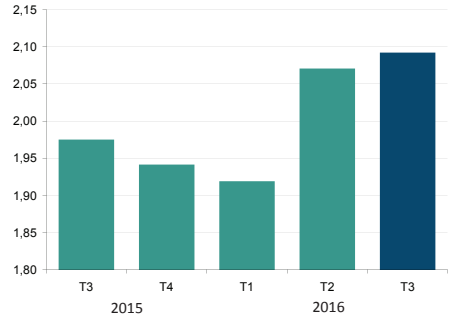
+1,0 % par rapport au 3e trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a rapporté 102 faillites commerciales sur l'île de Montréal au 3e trimestre 2016, comparativement à 101 au trimestre équivalent de 2015, soit une faible augmentation de 1 %. Ce résultat s'est toutefois amélioré par rapport aux deux premiers trimestres de 2016 où 137 faillites avaient été observées au premier trimestre et 107 au trimestre suivant.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



3e trimestre 2016

2,09 % taux de postes vacants

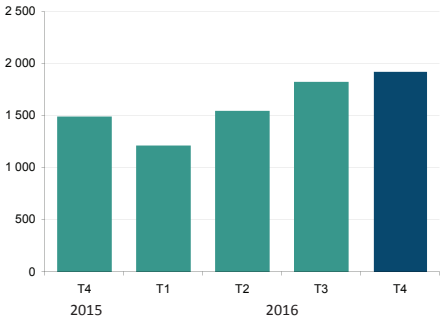
+0,12 pt de % par rapport au 3e trimestre 2015

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 2,09 % le taux de postes vacants dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,12 point de pourcentage par rapport au 3e trimestre de l'an dernier. L'enquête estime qu'il y avait 25 620 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 3e trimestre 2016, comparativement à 23 010 à la même période l'année dernière.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



4e trimestre 2016

1 918 unités

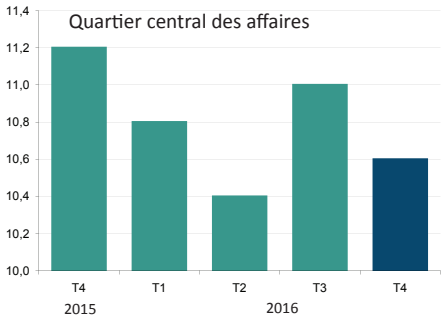
+29,6 % par rapport au 4e trimestre 2015

Les mises en chantier résidentielles se sont accrues de près de 30 % sur l'île de Montréal au 4e trimestre de 2016, alors que la construction de 1 918 unités de logement a pris forme. Il s'agit là de la meilleure performance trimestrielle de l'année 2016. Le segment de la copropriété demeure le plus actif au 4e trimestre 2016 avec 993 nouvelles unités (52 %), alors que la construction de 794 unités locatives a été amorcée (41 %).

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4e trimestre 2016

10,6 % taux d'inoccupation

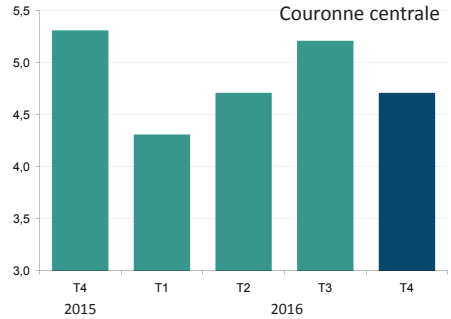
-0,6 point de % par rapport au 4e trimestre 2015

La situation s'est améliorée sur le marché des bureaux alors que le taux d'inoccupation s'est établi à 10,6 % dans le Quartier central des affaires au 4e trimestre de 2016. Celui-ci était de 0,6 point supérieur et atteignait 11,2 % il y a un an. L'absorption des espaces disponibles est en cours et l'offre de grands espaces de bureaux contigus de plus de 50 000 pi² se raréfie dans le Quartier des affaires, selon les spécialistes.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4e trimestre 2016

4,7 % taux d'inoccupation

-0,6 point de % par rapport au 4e trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la couronne centrale s'est établi à 4,7 % au 4e trimestre 2016, soit un écart de 0,6 point de pourcentage sous ce qu'il était il y a un an, alors qu'il atteignait 5,3 %. Ce nouveau dynamisme de l'immobilier industriel s'explique, selon les experts, par une activité économique qui reprend de la vigueur, particulièrement dans le secteur manufacturier. À cela s'ajoute un faible volume de nouveaux espaces, ce qui a contribué à l'absorption des espaces existants.

Sources: Aéroports de Montréal • Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Institut de la Statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

La Boutique-Librairie du MBAM et Maison Espace Pépin achètent la licence CODE SOUVENIR MONTRÉAL

La Ville de Montréal vient d'approuver deux ententes octroyant à la Boutique-Librairie du Musée des beaux-arts de Montréal (MBAM) et à Maison Espace Pépin, le droit d'utiliser intégralement le concept, les outils et les méthodes de CODE SOUVENIR MONTRÉAL, qui fait la promotion des designers d'ici et d'objets conçus localement.

Tel que le souligne le maire de Montréal, la signature de ces deux accords contribue au rayonnement de la Ville de Montréal dans le domaine du design ainsi qu'à l'un des objectifs du **Plan d'action 2015-2017** du Service du développement économique, qui est d'accélérer la croissance par l'entrepreneuriat et l'innovation.

La Ville de Montréal, qui entend multiplier les opportunités de ventes à l'égard des produits et des designers de la sélection, a l'intention d'octroyer des licences à plusieurs organismes ou sociétés, sous réserve que les conditions d'exploitation de la marque soient respectées et dans la mesure où cela profite au rayonnement de Montréal et de ses designers.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 25 janvier 2017.

Lancement du Programme d'aide à l'accessibilité des commerces

La Ville de Montréal vient d'annoncer la mise en œuvre du **Programme d'aide à l'accessibilité des commerces (PAAC)** qui vise à rendre les bâtiments commerciaux sans obstacles pour le bénéfice des personnes à mobilité réduite sur l'ensemble de l'agglomération de Montréal.

Par le biais du PAAC, les propriétaires de bâtiments commerciaux et les commerçants pourront bénéficier d'une subvention visant à corriger ou amoindrir les obstacles qui limitent l'entrée et la sortie des établissements commerciaux et à améliorer la circulation intérieure et l'accès aux divers appareils sanitaires.

Le financement du programme nécessite un budget global de 1,6 M$. La distribution de versements des subventions est basée sur des prévisions d'environ 40 projets par année. Ainsi, le montant estimé des subventions serait de 300 000 $ par année de 2017 à 2021 et de 100 000 $ en 2022.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 26 janvier 2017.

Le développement économique, une priorité pour l'arrondissement Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles

Au cours des deux dernières années, de nombreuses actions ont été posées à l'arrondissement Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles pour encourager la réalisation de projets d'affaires, améliorer l'image du territoire et accroître son dynamisme économique. Ces actions s'inscrivent dans la **Planification stratégique en développement économique de l'arrondissement** adoptée en 2015.

« En 2017, nous poursuivrons le travail pour le développement économique du territoire, dans une optique de développement durable. Nous voulons encourager et même faciliter la réalisation des projets d'affaires de la communauté et être un facteur de réussite », a déclaré la mairesse de l'arrondissement, lors du déjeuner-conférence annuel de la Chambre de commerce de la Pointe-de-l'île.

Entre autres, l'arrondissement entend renforcer son soutien aux commerçants et entrepreneurs locaux pour dynamiser les artères commerciales par le biais d'initiatives concrètes. Il poursuivra la création d'un environnement d'affaires basé sur l'écologie industrielle et l'économie circulaire.

Enfin, l'arrondissement poursuivra ses actions afin de consolider et de moderniser ses zones d'emplois occupant plus de 25 % de la superficie du territoire.

La mairesse en a aussi profité pour annoncer la création d'un tout nouveau compte LinkedIn destiné à la communauté d'affaires via lequel l'arrondissement partagera des nouvelles axées sur le développement économique.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 30 janvier 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Véhicules électriques : le nombre de recharge aux bornes augmente de 146 % en un an

La popularité des véhicules électriques prend de l'ampleur alors que le nombre de recharges effectuées en 2016 aux bornes du ***Circuit électrique*** s'est élevé à 114 261, comparativement à 46 465 en 2015. Il s'agit d'une augmentation de 146 %.

Ces données vont de pair avec l'augmentation de 38 % du nombre de bornes du Circuit électrique (794 en décembre 2016 contre 576 en décembre 2015) et de quelque 60 % du nombre de véhicules rechargeables immatriculés au Québec (environ 13 200 en décembre 2016 contre 8 322 en décembre 2015).

Le Circuit électrique, le plus important réseau de recharge public du Québec, compte maintenant près de 800 bornes de recharge en service, dont 66 bornes rapides, réparties dans toutes les régions du Québec.

Source : Circuit électrique, communiqué, 22 janvier 2017.

Le concepteur de jeux vidéos Behaviour Interactif déménage dans le Mile-Ex

Behaviour Interactif, spécialisé dans la conception de jeux vidéos, suit le mouvement de plusieurs entreprises qui choisissent de s'installer dans le secteur du Mile-Ex, un secteur qui est en pleine mutation. Actuellement installée boulevard de Maisonneuve O., l'entreprise, qui emploie 325 employés, occupera un immeuble où était localisée une ancienne manufacture de tricot. L'emménagement dans de nouveaux locaux, à l'angle des rues Saint-Zotique et Saint-Urbain, permettra ainsi à Behaviour Interactif de prendre de l'expansion et de porter ses effectifs à 400 employés.

Source : LaPresse+, édition du 25 janvier 2017.
Photo de juillet 2016, tirée de Google Street View.

Montréal, 2e au Canada pour les investissements en capital de risque en 2016

Selon les données émises par PwC Canada et CB Insights dans le rapport ***MoneyTree***, il se serait investi pour 334 millions de dollars en capital de risque à Montréal en 2016, en hausse de 8 % par rapport à 2015. La métropole du Québec se classe ainsi au 2e rang des villes canadiennes pour les sommes investies en 2016.

Un total de 41 transactions, d'une moyenne de 11,5 millions chacune, a été effectué au cours de l'année. DalCor Pharmaceuticals, une entreprise du secteur pharmaceutique, a profité du plus important investissement (100 M$), alors que la startup Hopper, qui oeuvre dans la technologie et le voyage, a reçu un total de 61 millions.

Source : PwC Canada et CB Insights, MoneyTree Canada report, Q4 and Full-year 2016, janvier 2017.

Lancement de la Chaire de recherche en analyse de données biomédicales

La **Chaire de recherche du Canada en analyse de données biomédicales**, associée à l'Université Teluq, a vu le jour le 26 janvier dernier. Cette chaire de recherche a pour objectif de développer des méthodes d'analyse qui sont centrées sur les données biomédicales, plus spécifiquement les données physiologiques et biomécaniques. Les travaux qui en découlent permettront de répondre aux besoins d'un système de santé personnalisé, adapté à chaque individu.

La titulaire de la chaire est madame Neila Mezghani, professeure au Département Science et Technologie de Teluq. Elle est également professeure associée à l'École de technologie supérieure (ÉTS) et à l'Institut national de recherche scientifique (INRS-EMT).

Source : Teluq, communiqué, 26 janvier 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Un leader mondial des technologies de recherche intelligente et prédictives s'installe à Montréal

Coveo, un leader mondial des technologies de recherche intelligente et prédictives pour entreprises, a officiellement inauguré ses nouveaux bureaux de Montréal situés à la Gare Windsor. L'entreprise, dont le siège social est établi à Québec, a investi près de 5 millions de dollars dans la création de ce nouveau bureau en plein cœur du Quartier de l'innovation.

Grâce à cette implantation, Coveo a déjà créé 20 emplois à haute valeur ajoutée dans la région montréalaise, et prévoit en créer plus de 30 autres au cours des 18 prochains mois.

Source : Coveo Inc., communiqué, 25 janvier 2017.
Image tirée du compte Facebook de Coveo.

Tourisme : une année record en vue dans le cadre du 375e anniversaire

L'année 2017 marquera vraisemblablement une nouvelle étape dans le positionnement et le rayonnement de Montréal à titre de destination touristique incontournable en Amérique du Nord. Tourisme Montréal prévoit en effet que la métropole verra son volume de touristes croître de 5,3 % cette année par rapport à 2016.

Les 10,7 millions de touristes attendus engendreront des dépenses touristiques de l'ordre de 3,6 milliards de dollars, soit une hausse de 8,1 % par rapport à 2016.

En plus du tourisme d'agrément, le tourisme d'affaires sera également très prospère cette année, selon Tourisme Montréal. La métropole sera l'hôte de plusieurs congrès d'envergure, comme la conférence annuelle Metropolis et celles du Canadian Institute of Mining, Metallurgy and Petroleum, de l'Association Francophone pour le savoir, de l'International Association of Public Transport et de l'Intelligent Transportation Society of America. Montréal rayonnera aussi à l'international grâce au Championnat du monde de gymnastique artistique FIG 2017 et à la Formule E, organisée pour la première fois en juillet prochain.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 26 janvier 2017.

Montréal accueille le Congrès vélo d'hiver du 8 au 10 février prochain

Montréal accueillera la 5e édition du **Congrès vélo d'hiver** (Winter Cycling Congress) du 8 au 10 février prochain. Cet événement international, qui s'était auparavant tenu dans les villes de Oulu, Winnipeg, Leeuwarden et Minneapolis-Saint-Paul, réunira 300 représentants d'organismes et de collectivités québécoises, canadiennes, américaines et européennes qui ont à cœur le développement de la pratique du vélo, tout spécialement lors des mois d'hiver.

Ce congrès, organisé par Vélo Québec en collaboration avec la Ville de Montréal, explorera les différents aspects de la pratique du vélo en hiver et ses impacts sociaux, économiques et touristiques.

Source : Vélo Québec, communiqué, 25 janvier 2017.

Un programme d'accompagnement de Revenu Québec destiné aux PME et aux particuliers en affaires

Revenu Québec offre maintenant un **programme d'accompagnement** destiné aux petites et moyennes entreprises (PME) et aux particuliers en affaires. L'objectif du programme, qui répond à une demande du milieu des affaires, est d'aider ces contribuables à respecter leurs obligations fiscales, et ce, à des moments clés du cycle de vie de l'entreprise.

Offert gratuitement et sur une base volontaire, le programme d'accompagnement permettra aux entreprises de participer, si elles le souhaitent, à une rencontre de soutien à leur lieu d'affaires ou aux bureaux de Revenu Québec, ou encore à un entretien téléphonique, avec un agent.

Ce programme est destiné aux PME et aux particuliers en affaires qui ont récemment commencé à exercer leurs activités ou qui sont nouvellement inscrits aux fichiers des taxes et des retenues à la source, et dont le chiffre d'affaires est inférieur à 5 millions de dollars.

Source : Revenu Québec, communiqué, 27 janvier 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Filaction annonce un investissement de 3 M$ dans l'entrepreneuriat de la diversité

Le fonds de développement qui soutient des PME québécoises, **Filaction**, a annoncé un investissement de 3 millions de dollars sur trois ans dans des entreprises en expansion détenues par des entrepreneurs issus de la diversité. Les montants de ces financements s'échelonneront de 70 000 $ à 500 000 $. Filaction a aussi annoncé que les entrepreneurs dont l'entreprise est en croissance auront désormais accès à des prêts allant jusqu'à 50 000 $, à travers les Fonds afro-entrepreneurs et mosaïque.

Filaction, qui soutient des PME québécoises, notamment de l'économie sociale, de la culture et du tourisme, a déposé un plan comportant trois volets indissociables. Tout d'abord, la mise en valeur de la diversité en appuyant les entrepreneurs de la relève et les organisations qui travaillent activement auprès de l'entrepreneuriat de la diversité; ensuite, en comblant les besoins financiers avec aussi bien des prêts de moins de 25 000 $ pour les entreprises en démarrage que des financements allant jusqu'à 500 000 $ pour les entreprises en croissance ou en expansion; finalement, en offrant du soutien technique par des formations ponctuelles ainsi que du mentorat.

Source : Filaction, communiqué, 27 janvier 2017.
Image tirée de Twitter.

L'ÉVOLUTION DE L'EMPLOI À L'ÉCHELLE DES TERRITOIRES DES SIX PÔLES MONTRÉALAIS

Un suivi annuel de l'emploi dans les localités de la région métropolitaine

Le Consortium de la Communauté métropolitaine de Montréal a publié récemment son bulletin annuel ***L'emploi local dans la région métropolitaine de Montréal 2015*** qui présente un suivi annuel de l'évolution de l'emploi à l'échelle des localités de la RMR de Montréal. En plus du territoire de l'agglomération de Montréal, on y fait état des plus récentes estimations du nombre d'emplois à l'échelle des six pôles de services couverts par le réseau PME MTL, pour la période 1996-2015.

L'analyse du Consortium souligne que l'économie montréalaise est la plus diversifiée au Canada, avec une dizaine de secteurs économiques qui se démarquent. Le quotient de localisation qui est utilisé dans le cadre de l'analyse, démontre que l'emploi, dans l'agglomération de Montréal, est particulièrement spécialisé dans les secteurs suivants :

- les industries de l'information (télécommunications, radiotélévision, industries du film, jeux numériques et édition)
- les services professionnels, en particulier les services informatiques
- la distribution, surtout de vêtements et d'aliments
- l'intermédiation financière et la gestion de portefeuille
- plusieurs industries manufacturières (textile et vêtement, produits aérospatiaux, matériel de communication, produits pharmaceutiques, boissons, impression, équipement médical, papier, matériel électrique, plastique, meubles et pétrole)
- les arts et spectacles
- le transport aérien et ferroviaire (incluant le soutien au transport, l'aéroport et les courtiers)
- l'éducation post-secondaire et les hôpitaux
- les magasins de vêtements et les pharmacies
- la distribution d'électricité

Source : Consortium de la Communauté métropolitaine de Montréal, L'emploi local dans la région métropolitaine de Montréal 2015, 4e trimestre 2016.

PERSPECTIVES 2017 - L'INDUSTRIE DE LA CONSTRUCTION

Une baisse modérée de l'activité dans le secteur de la construction prévue en 2017 dans la région métropolitaine de Montréal

Alors qu'elle a enregistré une croissance de 1,8 % en 2016, la région métropolitaine de Montréal devrait connaître une baisse de 0,9 % de l'activité dans le secteur de la construction, selon les ***Perspectives 2017*** publiées récemment par la Commission de la construction du Québec. Cette prévision se compare toutefois avantageusement à celle de l'ensemble du Québec où l'on estime que l'industrie pourrait faire face à un ralentissement de 1,9 % du nombre d'heures travaillées.

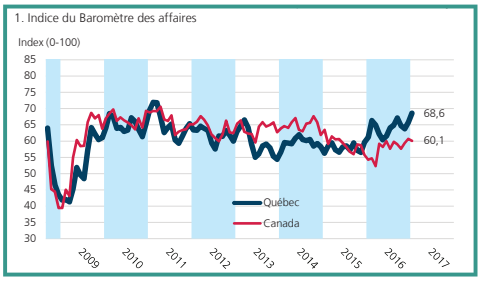
Les chantiers du nouveau pont Champlain et de l'échangeur Turcot demeureront les principaux moteurs de l'activité en 2017 à Montréal. De même, l'agrandissement du Centre intégré de traumatologie et de l'Unité mère-enfant de l'Hôpital Sacré-Coeur de Montréal, ainsi que la construction du Complexe des sciences et de génie de l'Université de Montréal feront partie des plus importants chantiers cette année.

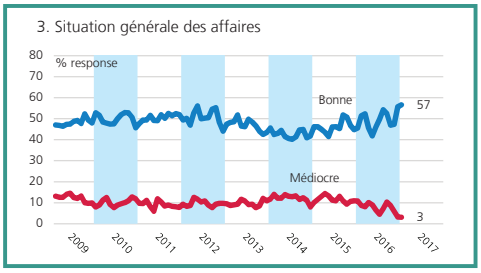
Source : Commission de la construction du Québec, Direction de la recherche et de la documentation, *Perspectives*, janvier 2017.

BAROMÈTRE DES AFFAIRES JANVIER 2017 - PME DU QUÉBEC

Les entrepreneurs québécois sont les plus confiants au pays

JANVIER 2017





Les propriétaires d'entreprises du Québec sont les plus optimistes au pays quant aux perspectives d'affaires. L'indice du **Baromètre des affaires** au Québec a fait un bond de 2,8 points entre décembre et janvier, passant de 65,8 à 68,6 en un mois. Les PME québécoises affichent ainsi un optimisme largement au-dessus de la moyenne canadienne qui est à 60,1.

Une part de 15 % des propriétaires de PME du Québec affirme avoir l'intention d'embaucher du personnel au cours du prochain trimestre, alors que 8 % prévoient plutôt des mises à pied.

57 % des PME québécoises estiment que leur entreprise est en bonne santé financière. À peine 3 % des PME sondées disent au contraire rencontrer des difficultés financières. Par ailleurs, le manque de main-d'oeuvre qualifiée est le plus important frein à la croissance des entreprises du Québec : 39 % de celles-ci estiment avoir de la difficulté à recruter du personnel.

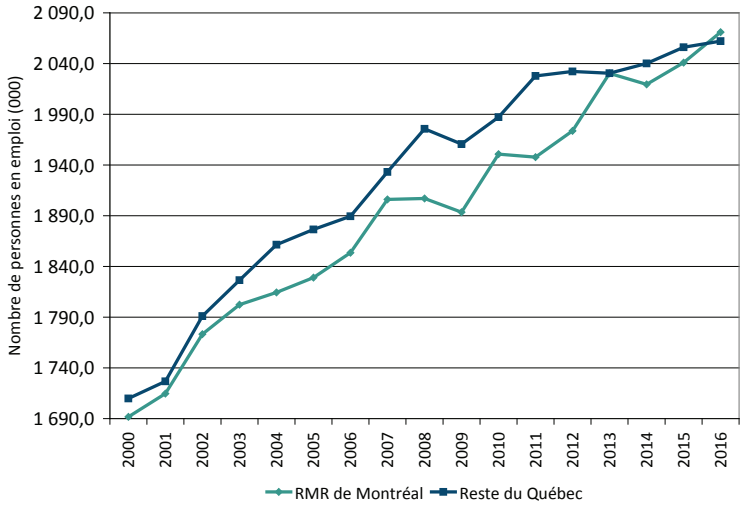
Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, janvier 2017.

UNE VUE SUR L'EMPLOI À MONTRÉAL ET AU QUÉBEC EN 2016

La grande région de Montréal, principal moteur de l'emploi au Québec en 2016

La région métropolitaine de recensement de Montréal (RMR) a constitué le principal moteur de l'emploi au Québec en 2016, alors qu'elle hébergeait 50,1 % des travailleurs québécois. Pour une première fois depuis le début des années 2000, le nombre de personnes en emploi enregistré dans la métropole montréalaise a en effet surpassé celui observé dans le reste de la province. On comptait ainsi 2 071 000 travailleurs dans la RMR de Montréal en 2016, comparativement à 2 062 000 dans le reste du Québec.

Nombre de personnes en emploi, RMR de Montréal et reste du Québec, 2000-2016



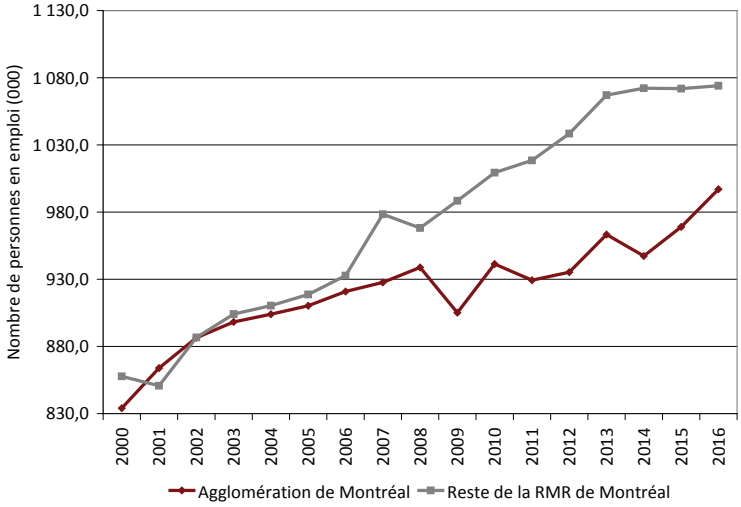
Source : Statistique Canada, Enquête sur la population active.

Emploi : l'écart se rétrécit entre Montréal et la banlieue

Bien que depuis quelques années le nombre de travailleurs soit plus élevé dans le reste de la RMR que dans l'agglomération de Montréal, l'écart entre ces deux bassins d'emploi se rétrécit depuis 2014. Le nombre de personnes en emploi s'est en effet accru sur l'île de Montréal depuis 2014, alors qu'il s'est stabilisé dans le reste de la RMR. La part des travailleurs de l'agglomération de Montréal dans l'ensemble de la région métropolitaine est ainsi passée de 46,9 % en 2014, à 47,5 % en 2015 et 48,1 % en 2016. Un nombre record de 997 000 Montréalais occupaient un emploi en 2016, comparativement à 1 074 000 personnes dans le reste de la région.

Entre 2014 et 2016, l'emploi a crû de 5,2 % dans l'agglomération de Montréal, alors que la progression n'a été que de 0,2 % dans le reste de la RMR.

Nombre de personnes en emploi, agglomération de Montréal et reste de la RMR de Montréal, 2000-2016



Source : Statistique Canada, Enquête sur la population active.

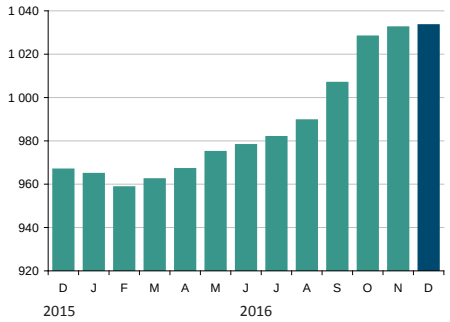
MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF
8 FÉVRIER 2017
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



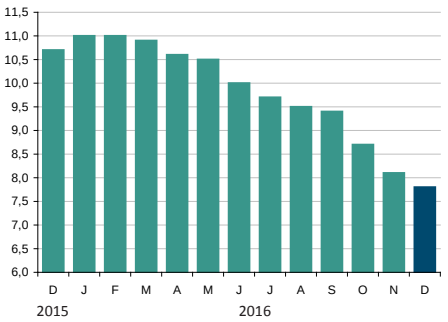
Décembre 2016
1 033 400 personnes en emploi

+6,9 % par rapport à décembre 2015

L'année 2016 se termine sur une note positive alors que 1 033 400 Montréalais occupaient un emploi en décembre, un record de tous les temps. En cette fin d'année, on compte ainsi 66 600 emplois de plus sur l'île de Montréal qu'il y a un an, soit 41 600 postes à temps plein et 24 900 postes à temps partiel additionnels. C'est une augmentation de 6,9 % par rapport à décembre 2015.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En %, (données désaisonnalisées)



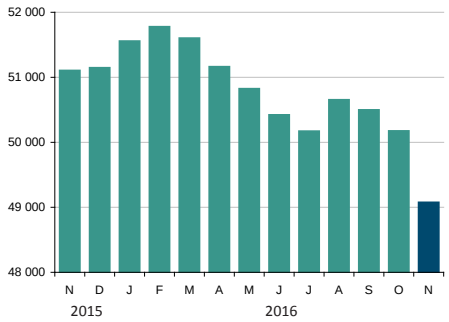
Décembre 2016
7,8 % taux de chômage

-2,9 points de % par rapport à décembre 2015

Le marché du travail montréalais a affiché le plus bas taux de chômage depuis janvier 2000, avec un taux de 7,8 % en décembre 2016. Il s'agit d'un repli significatif de 2,9 points de pourcentage par rapport à décembre 2015, alors que le taux atteignait 10,7 %. On compte actuellement 87 300 Montréalais à la recherche d'un emploi, soit 28 200 de moins qu'à pareille date il y a un an.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI
En nombre



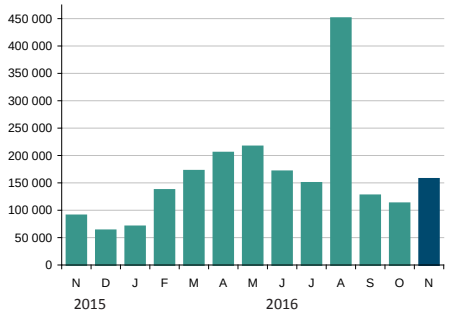
Novembre 2016
49 075 bénéficiaires

-4,0 % par rapport à novembre 2015

On comptait 49 075 bénéficiaires de l'aide sociale aptes à l'emploi sur l'île de Montréal en novembre 2016, en recul de 4 % par rapport à ce qui était enregistré il y a un an. On recensait alors 51 104 Montréalais qui avaient recours à des prestations, soit 2 029 de plus qu'actuellement.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE
En 000 $



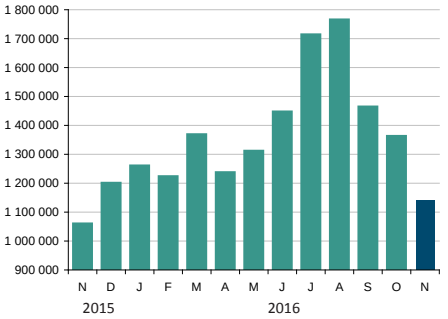
Novembre 2016
157 220 000 $ valeur totale

+73,8 % par rapport à novembre 2015

La valeur totale des permis de construction non résidentielle sur l'île de Montréal s'est établie à un peu plus de 157 M$ en novembre 2016, en hausse de 74 % par rapport à la performance de novembre 2015. Le segment commercial, avec une valeur de 64 M$ (41 % du total), constitue le segment le plus actif. Il est suivi de l'institutionnel avec 60 M$ (38 %) et de l'industriel avec plus de 33 M$ (21 %).

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM
En nombre



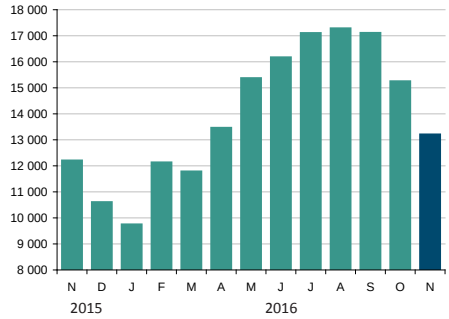
Novembre 2016
1 141 122 passagers

+7,6 % par rapport à novembre 2015

L'Aéroport Montréal-Trudeau a accueilli 1 141 122 passagers en novembre 2016, ce qui représente une augmentation de la fréquentation de 7,6 % par rapport au mois équivalent de 2015. Des trois segments de marché, ce sont les vols à l'intérieur du pays qui ont connu la plus importante croissance (10,6 %). Les marchés transfrontaliers et internationaux ont pour leur part enregistré des hausses respectives de 6,0 % et 4,7 % en novembre.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES
En nombre d'unités



Novembre 2016
13 207 unités occupées

+8,2 % par rapport à novembre 2015

Tourisme Québec rapporte que 13 207 unités d'hébergement ont été occupées sur l'île de Montréal au cours du mois de novembre 2016, en hausse de 8,2 % par rapport aux 12 207 unités louées en novembre 2015. L'année 2016 s'est avérée excellente quant au nombre de touristes accueillis. Tourisme Montréal a en effet annoncé que 10 millions de touristes auraient été accueillis en 2016, ce qui constitue une performance historique.

Montréal

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

8 FÉVRIER 2017

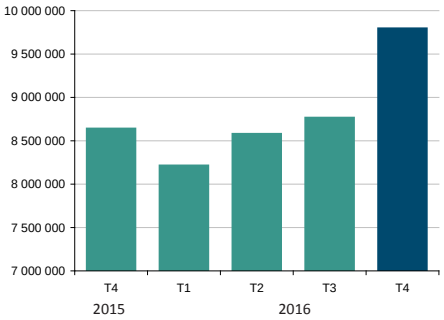
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



4e trimestre 2016

9 796 218 tonnes métriques

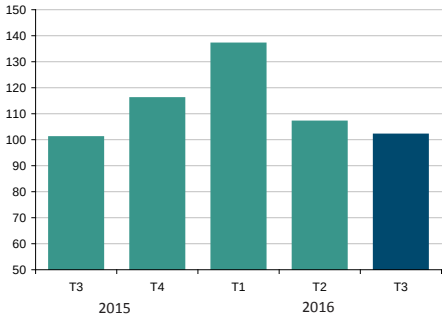
+13,4 % par rapport au 4e trimestre 2015

La quantité de marchandises manutentionnées au Port de Montréal a fait un bond de plus de 13 % au 4e trimestre 2016, par rapport à la même période l'an dernier. Avec un total avoisinant les 9,8 millions de tonnes métriques de marchandises qui ont transité par les installations portuaires au cours du trimestre, le bilan annuel dépasse les 35 millions de tonnes en 2016. Il s'agit là d'un nouveau sommet historique pour le Port de Montréal.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



3e trimestre 2016

102 faillites d'entreprises

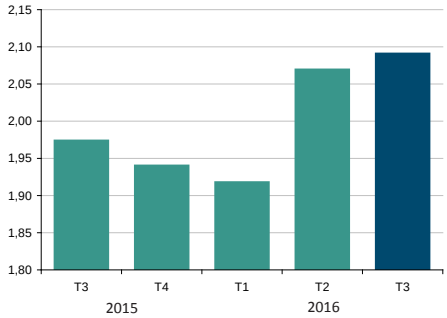
+1,0 % par rapport au 3e trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a rapporté 102 faillites commerciales sur l'île de Montréal au 3e trimestre 2016, comparativement à 101 au trimestre équivalent de 2015, soit une faible augmentation de 1 %. Ce résultat s'est toutefois amélioré par rapport aux deux premiers trimestres de 2016 où 137 faillites avaient été observées au premier trimestre et 107 au trimestre suivant.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



3e trimestre 2016

2,09 % taux de postes vacants

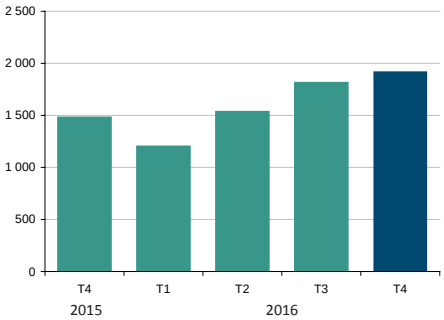
+0,12 pt de % par rapport au 3e trimestre 2015

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 2,09 % le taux de postes vacants dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,12 point de pourcentage par rapport au 3e trimestre de l'an dernier. L'enquête estime qu'il y avait 25 620 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 3e trimestre 2016, comparativement à 23 010 à la même période l'année dernière.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



4e trimestre 2016

1 918 unités

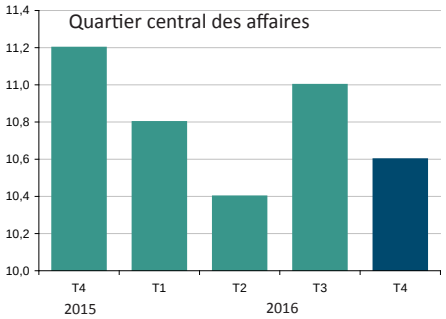
+29,6 % par rapport au 4e trimestre 2015

Les mises en chantier résidentielles se sont accrues de près de 30 % sur l'île de Montréal au 4e trimestre de 2016, alors que la construction de 1 918 unités de logement a pris forme. Il s'agit là de la meilleure performance trimestrielle de l'année 2016. Le segment de la copropriété demeure le plus actif au 4e trimestre 2016 avec 993 nouvelles unités (52 %), alors que la construction de 794 unités locatives a été amorcée (41 %).

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4e trimestre 2016

10,6 % taux d'inoccupation

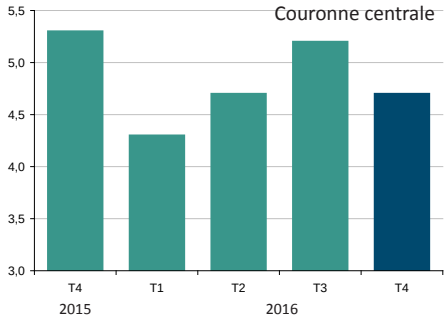
-0,6 point de % par rapport au 4e trimestre 2015

La situation s'est améliorée sur le marché des bureaux alors que le taux d'inoccupation s'est établi à 10,6 % dans le Quartier central des affaires au 4e trimestre de 2016. Celui-ci était de 0,6 point supérieur et atteignait 11,2 % il y a un an. L'absorption des espaces disponibles est en cours et l'offre de grands espaces de bureaux contigus de plus de 50 000 pi² se raréfie dans le Quartier des affaires, selon les spécialistes.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4e trimestre 2016

4,7 % taux d'inoccupation

-0,6 point de % par rapport au 4e trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la couronne centrale s'est établi à 4,7 % au 4e trimestre 2016, soit un écart de 0,6 point de pourcentage sous ce qu'il était il y a un an, alors qu'il atteignait 5,3 %. Ce nouveau dynamisme de l'immobilier industriel s'explique, selon les experts, par une activité économique qui reprend de la vigueur, particulièrement dans le secteur manufacturier. À cela s'ajoute un faible volume de nouveaux espaces, ce qui a contribué à l'absorption des espaces existants.

Sources: Aéroports de Montréal • Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Institut de la Statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada • Tourisme Québec .

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

InnoCité Montréal : un premier bilan extrêmement positif

InnoCité MTL, le premier accélérateur de start-up ville intelligente au Canada, affiche un bilan extrêmement positif à peine un an après la fin de sa première cohorte. Alors qu'un des principaux objectifs du programme est de propulser la mise en marché de produits et de services ayant un impact tangible sur la qualité de vie des citoyens, plus de 80 ententes ont été conclues à ce jour entre les entreprises participantes au programme et des organisations du secteur public comme du secteur privé.

Au total, quatorze start-ups ont bénéficié du programme depuis la création d'InnoCité, une initiative de la Ville de Montréal. L'organisation compte parmi ses collaborateurs de grandes entreprises, des entrepreneurs aguerris, des partenaires communautaires et des investisseurs majeurs, tels que TELUS, Desjardins, Pages Jaunes, GE Lighting, Real Ventures, la BDC et Capital Intelligent Mtl.

Source : InnoCité MTL, communiqué, 1er février 2017.

Développement économique Saint-Laurent et Manufacturiers et Exportateurs du Québec s'associent pour le développement des compétences

Développement économique Saint-Laurent, Manufacturiers et Exportateurs du Québec et HumEng, une entreprise spécialisée en formation, ont développé un partenariat d'affaires en vue d'offrir aux manufacturiers de l'Ouest de l'Île de Montréal un nouveau programme de formation.

Ce programme permettra aux manufacturiers de structurer leurs activités de formation afin d'optimiser les résultats et le rendement de leurs investissements. D'une durée de 90 heures, le programme de formation mixte forme et accompagne les gestionnaires des ressources humaines des entreprises manufacturières.

Source : Manufacturiers et Exportateurs du Québec, communiqué, 26 janvier 2017.

Un diagnostic sur l'adéquation formation-emploi dans le domaine des professions liées aux technologies émergentes

Le Conseil emploi métropole entreprendra la réalisation d'un diagnostic sur l'adéquation formation-emploi dans le domaine des professions liées au développement des technologies émergentes, utilisées par les entreprises de la région métropolitaine de Montréal.

Ce diagnostic sera réalisé en collaboration avec Techno-Montréal et le comité sectoriel de main-d'oeuvre des technologies de l'information et des communications (TIC), TECHNOCompétences. Il permettra, par exemple, d'identifier les écarts entre les besoins des entreprises et l'offre actuelle de formation ainsi que les enjeux des entreprises du territoire.

Cette démarche s'inscrit dans le cadre du ***Plan d'action en économie numérique*** lancé par le gouvernement du Québec en mai 2016.

Source : Conseil emploi métropole, communiqué, 2 février 2017.

Des entreprises émergentes de Montréal s'exportent

Plusieurs entreprises de technologie en émergence, qui se sont développées dans la métropole, exportent désormais leurs concepts dans d'autres villes. Tel est le cas, entre autres, de:

- Potloc, une plateforme en ligne qui permet de sonder les citoyens sur le type de commerce qu'ils voudraient voir dans leur quartier. Elle a permis de faire baisser le nombre de locaux vacants au Quartier latin et vient d'ouvrir un bureau en France pour développer le même concept dans des villes françaises;
- City parking, autre application montréalaise, qui permet de louer sa place de stationnement lorsque celle-ci est inutilisée, a suscité l'intérêt des villes de Gatineau et de Calgary;
- Local Logic, application qui permet d'évaluer la qualité de vie d'un quartier en combinant différentes données comme le bruit, les îlots de chaleur ou encore le nombre d'arbres en bordure de la rue, vient de lancer son application à New York.

Source : ici.radio-canada.ca, consulté le 6 février 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Un portail Web pour la sélection d'espaces industriels et commerciaux dans la région métropolitaine de montréal

La Communauté métropolitaine de Montréal (CMM), en collaboration avec Montréal International, la Chambre de commerce du Montréal métropolitain et CargoM, vient d'annoncer la mise en ligne du portail Web **ZOOM GRAND MONTRÉAL**, un outil de sélection présentant l'offre des espaces à bureaux ainsi que des espaces industriels et commerciaux à vendre ou à louer dans la région métropolitaine.

Plus qu'un outil de sélection, ZOOM Grand Montréal fournit des informations essentielles à la prise de décision d'investissements. Pour chaque espace sélectionné, un profil socioéconomique complet du secteur est mis à la disposition des utilisateurs. On y retrouve des données sociodémographiques, des données sur la population active, sur les entreprises avoisinantes, sur l'importance des dépenses en consommation ainsi que les infrastructures de transport et logistique disponibles dans le secteur.

ZOOM Grand Montréal répond adéquatement au besoin exprimé dès 2013 dans la **Stratégie de mise en valeur des espaces industriels** de la CMM, qui établissait l'information sur la disponibilité d'espaces industriels pouvant accueillir rapidement les entreprises comme un facteur clé de l'attractivité de la région à l'échelle internationale.

Source : Communauté métropolitaine de Montréal, communiqué, 6 février 2017.
Image tirée du du portail Zoom Grand Montréal

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Réaménagement de la rue Saint-Hubert et remplacement de la marquise - La Ville de Montréal investit 50 M$ pour redynamiser la Plaza Saint-Hubert

La Ville de Montréal vient d'annoncer les grands principes du projet de **réaménagement de la Plaza Saint-Hubert**, située sur la rue Saint-Hubert, entre les rues de Bellechasse et Jean-Talon.

Ainsi, des travaux d'infrastructure et d'aménagement de surface visant à mettre à niveau les infrastructures souterraines, dont les conduites d'égout et d'aqueduc, à améliorer l'esthétisme et la convivialité de la rue et la visibilité des commerces sont prévus dans le cadre de ce projet.

De plus, en accord avec les commerçants et la Société de développement commercial (SDC) de la Plaza Saint-Hubert, la marquise, installée en 1984 et qui constitue l'emblème de cette rue commerciale, sera démantelée. Une nouvelle marquise, plus légère, plus claire, n'obstruant pas les fenêtres du deuxième étage des bâtiments sera installée. À cette occasion, la Ville de Montréal mettra en place un programme, le PR@M-Artères en chantier, destiné notamment à offrir des subventions aux propriétaires des bâtiments pour leur permettre d'effectuer des rénovations sur leurs façades avant l'installation de la nouvelle marquise.

Afin d'atténuer l'impact des travaux et d'augmenter l'attrait de la Plaza Saint-Hubert avant, pendant et après les travaux, la Ville de Montréal a fait appel à des firmes de concepteurs qui devront développer, en concertation avec les citoyens, des pistes d'intervention permettant d'animer la rue et d'améliorer l'expérience des usagers. Les détails de ces mesures de mitigation seront dévoilés ultérieurement.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 5 février 2017.

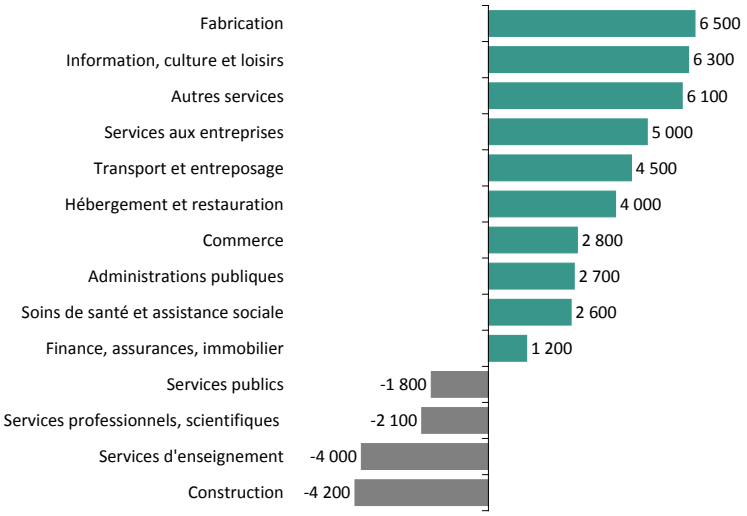
LA CROISSANCE DE L'EMPLOI À MONTRÉAL EN 2016, SELON LES SECTEURS ÉCONOMIQUES

La fabrication, premier secteur créateur d'emploi à Montréal en 2016

Selon les résultats de l'Enquête sur la population active de Statistique Canada, il s'est créé 28 000 emplois sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours de l'année 2016. Près du quart de ces emplois a été généré par le secteur de la fabrication qui, à lui seul, s'est enrichi de 6 500 nouveaux travailleurs.

Le secteur de l'information, culture et loisirs a également participé à la création d'emplois au cours de 2016, avec 6 300 nouveaux postes. Ce secteur comprend à la fois, l'édition, l'industrie cinématographique, radiophonique et télévisuelle, ainsi que les télécommunications, le traitement et l'hébergement de données.

Croissance en nombre d'emplois selon les secteurs, agglomération de Montréal, 2015-2016



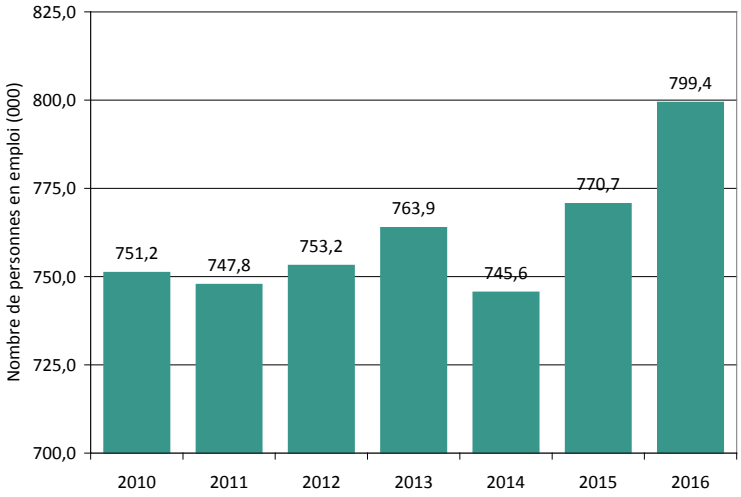
Source : Statistique Canada, Tableau 282-0125, Enquête sur la population active.

Progression significative de l'emploi à temps plein sur l'île de Montréal

Parmi les 997 000 Montréalais qui étaient en emploi en 2016, 799 400 occupaient un poste à temps plein, soit un nombre record depuis que de telles statistiques sont compilées. Depuis 2014, il s'est créé 53 800 emplois à temps plein sur l'île de Montréal, dont 28 700 au cours de la dernière année.

Ces postes à temps plein, qui sont entre autres le reflet d'une confiance accrue des employeurs, ont compensé les 4 100 emplois à temps partiel perdus depuis 2014 dans l'agglomération montréalaise.

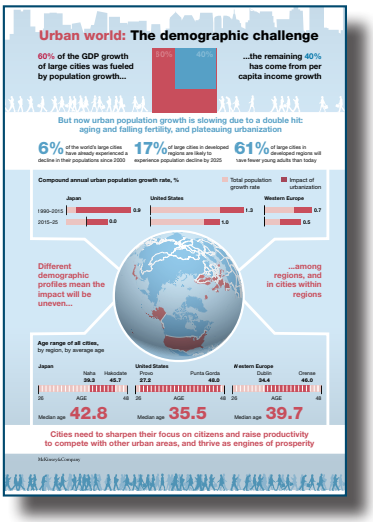
Nombre d'emplois à temps plein, agglomération de Montréal, 2010-2016



Source : Statistique Canada, Tableau 282-0129, Enquête sur la population active.

ÉTUDE SUR LA CROISSANCE DES VILLES ET LEUR IMPACT SUR L'ÉCONOMIE MONDIALE

Le défi démographique des villes



Le groupe de réflexion McKinsey Global Institute a récemment publié une étude sur la croissance des villes et leur impact sur l'économie mondiale. Dans son analyse, l'institut rapporte qu'entre 2000 et 2012, dans les 943 grandes régions métropolitaines de la planète, 58 % de la croissance de leur PIB résultait de la croissance de leur population. Le reste de la croissance du PIB (soit 42 %) était la conséquence de la hausse du revenu per capita.

Fait inquiétant, dans plusieurs grandes villes (notamment dans certains pays développés), on note depuis quelques années un déclin de population qui devrait s'accentuer d'ici 2025. Cette décroissance est essentiellement due d'une part à la baisse du taux de natalité et au vieillissement de la population et d'autre part à la stagnation des migrations de population de la campagne vers la ville.

Pour assurer le maintien de leur prospérité économique face à leur déclin démographique, le groupe de réflexion croit que les villes doivent miser sur leurs citoyens et accroître la productivité de ceux-ci. Elles doivent se montrer flexibles et innovatrices pour attirer les travailleurs talentueux et assurer leur vitalité.

L'étude du McKinsey Global Institute peut être téléchargée de leur site web dans la section **Global Themes.**

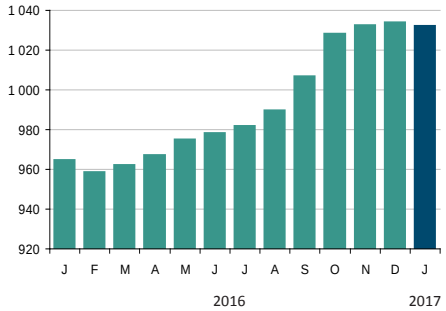
MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF
15 FÉVRIER 2017
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



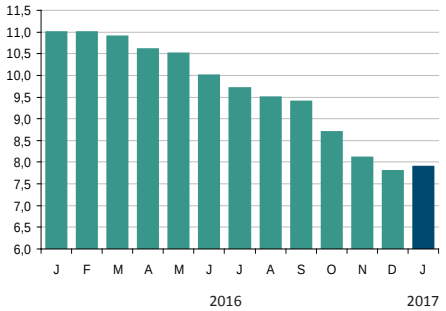
Janvier 2017
1 032 200 personnes en emploi

+7,0 % par rapport à janvier 2016

Le premier fléchissement de l'emploi depuis un an a été observé en janvier avec 1 900 emplois de moins qu'en décembre. Ce repli est exclusivement dû à des pertes d'emplois à temps partiel (- 5 100 en un mois), puisque le temps plein a gagné 3 200 nouveaux postes. Rappelons que l'emploi avait atteint un sommet inégalé en décembre, et qu'il s'est créé 67 400 nouveaux postes entre janvier 2016 et janvier 2017.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En %, (données désaisonnalisées)



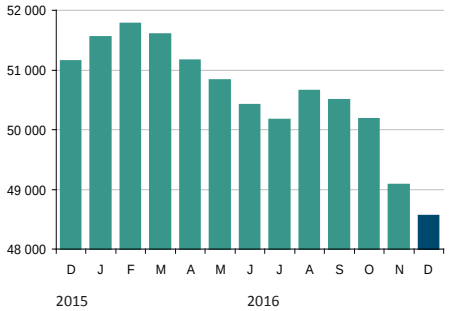
Janvier 2017
7,9 % taux de chômage

-3,1 points de % par rapport à janvier 2016

Le taux de chômage s'est établi, en janvier 2017, à 7,9 %, en hausse de 0,1 point de pourcentage par rapport à décembe 2016. Il s'agit, toutefois, d'un repli significatif de 3,1 points de pourcentage par rapport à janvier 2016, alors que le taux atteignait 11,0 %. On compte actuellement 88 300 Montréalais à la recherche d'un emploi, soit 30 400 de moins qu'à pareille date il y a un an.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI
En nombre



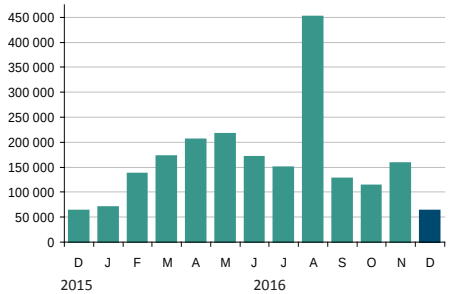
Décembre 2016
48 561 bénéficiaires

-5,1 % par rapport à décembre 2015

On comptait 48 561 bénéficiaires de l'aide sociale aptes à l'emploi sur l'île de Montréal en décembre 2016, en recul de 5,1 % par rapport à ce qui était enregistré il y a un an. On recensait alors 51 145 Montréalais qui avaient recours à des prestations, soit 2 584 de plus qu'actuellement.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE
En 000 $



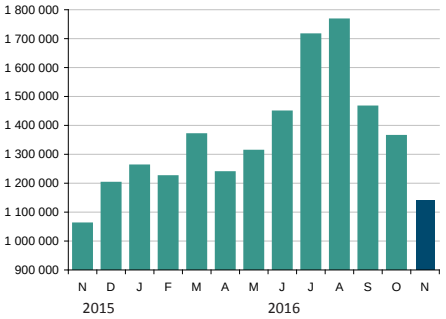
Décembre 2016
62 978 000 $ valeur totale

-0,4 % par rapport à décembre 2015

La valeur totale des permis de construction non résidentielle sur l'île de Montréal s'est établie à près de 63 M$ en décembre 2016, en baisse de 0,4 % par rapport à la performance de décembre 2015. Le segment commercial, avec une valeur de 47 M$ (75 % du total), constitue le segment le plus actif. Il est suivi de l'institutionnel avec 11 M$ (18 %) et de l'industriel avec près de 5 M$ (7 %).

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM
En nombre



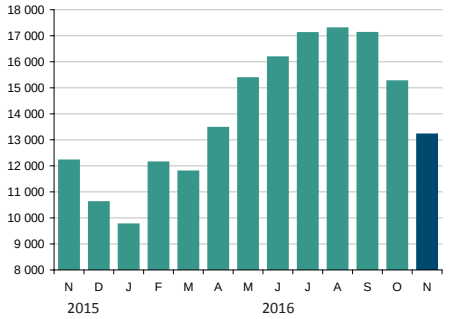
Novembre 2016
1 141 122 passagers

+7,6 % par rapport à novembre 2015

L'Aéroport Montréal-Trudeau a accueilli 1 141 122 passagers en novembre 2016, ce qui représente une augmentation de la fréquentation de 7,6 % par rapport au mois équivalent de 2015. Des trois segments de marché, ce sont les vols à l'intérieur du pays qui ont connu la plus importante croissance (10,6 %). Les marchés transfrontaliers et internationaux ont pour leur part enregistré des hausses respectives de 6,0 % et 4,7 % en novembre.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES
En nombre d'unités



Novembre 2016
13 207 unités occupées

+8,2 % par rapport à novembre 2015

Tourisme Québec rapporte que 13 207 unités d'hébergement ont été occupées sur l'île de Montréal au cours du mois de novembre 2016, en hausse de 8,2 % par rapport aux 12 207 unités louées en novembre 2015. L'année 2016 s'est avérée excellente quant au nombre de touristes accueillis. Tourisme Montréal a en effet annoncé que 10 millions de touristes auraient été accueillis en 2016, ce qui constitue une performance historique.

Montréal

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

15 FÉVRIER 2017

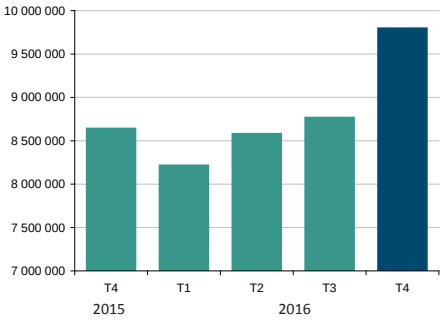
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



4e trimestre 2016

9 796 218 tonnes métriques

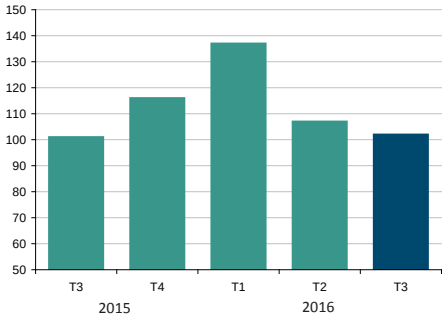
+13,4 % par rapport au 4e trimestre 2015

La quantité de marchandises manutentionnées au Port de Montréal a fait un bond de plus de 13 % au 4e trimestre 2016, par rapport à la même période l'an dernier. Avec un total avoisinant les 9,8 millions de tonnes métriques de marchandises qui ont transité par les installations portuaires au cours du trimestre, le bilan annuel dépasse les 35 millions de tonnes en 2016. Il s'agit là d'un nouveau sommet historique pour le Port de Montréal.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



3e trimestre 2016

102 faillites d'entreprises

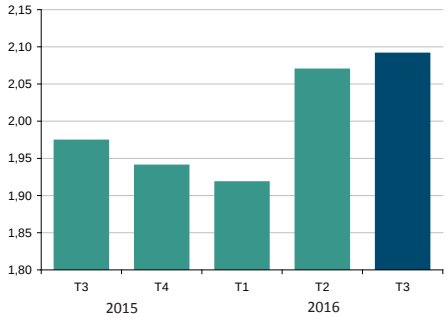
+1,0 % par rapport au 3e trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a rapporté 102 faillites commerciales sur l'île de Montréal au 3e trimestre 2016, comparativement à 101 au trimestre équivalent de 2015, soit une faible augmentation de 1 %. Ce résultat s'est toutefois amélioré par rapport aux deux premiers trimestres de 2016 où 137 faillites avaient été observées au premier trimestre et 107 au trimestre suivant.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



3e trimestre 2016

2,09 % taux de postes vacants

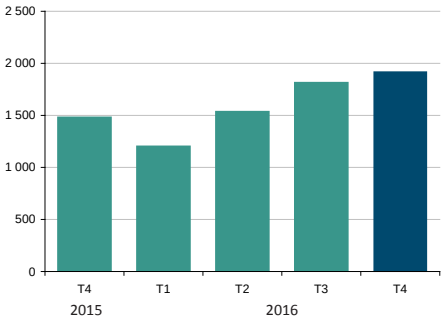
+0,12 pt de % par rapport au 3e trimestre 2015

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 2,09 % le taux de postes vacants dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,12 point de pourcentage par rapport au 3e trimestre de l'an dernier. L'enquête estime qu'il y avait 25 620 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 3e trimestre 2016, comparativement à 23 010 à la même période l'année dernière.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



4e trimestre 2016

1 918 unités

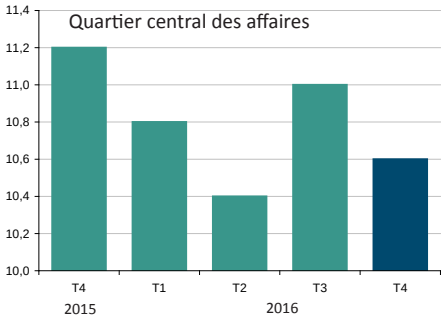
+29,6 % par rapport au 4e trimestre 2015

Les mises en chantier résidentielles se sont accrues de près de 30 % sur l'île de Montréal au 4e trimestre de 2016, alors que la construction de 1 918 unités de logement a pris forme. Il s'agit là de la meilleure performance trimestrielle de l'année 2016. Le segment de la copropriété demeure le plus actif au 4e trimestre 2016 avec 993 nouvelles unités (52 %), alors que la construction de 794 unités locatives a été amorcée (41 %).

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4e trimestre 2016

10,6 % taux d'inoccupation

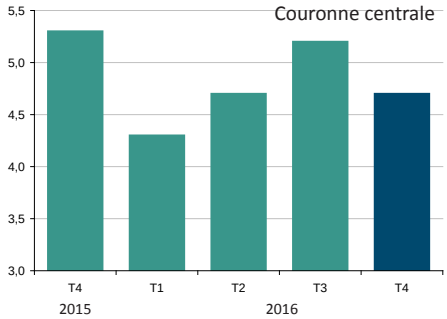
-0,6 point de % par rapport au 4e trimestre 2015

La situation s'est améliorée sur le marché des bureaux alors que le taux d'inoccupation s'est établi à 10,6 % dans le Quartier central des affaires au 4e trimestre de 2016. Celui-ci était de 0,6 point supérieur et atteignait 11,2 % il y a un an. L'absorption des espaces disponibles est en cours et l'offre de grands espaces de bureaux contigus de plus de 50 000 pi² se raréfie dans le Quartier des affaires, selon les spécialistes.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4e trimestre 2016

4,7 % taux d'inoccupation

-0,6 point de % par rapport au 4e trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la couronne centrale s'est établi à 4,7 % au 4e trimestre 2016, soit un écart de 0,6 point de pourcentage sous ce qu'il était il y a un an, alors qu'il atteignait 5,3 %. Ce nouveau dynamisme de l'immobilier industriel s'explique, selon les experts, par une activité économique qui reprend de la vigueur, particulièrement dans le secteur manufacturier. À cela s'ajoute un faible volume de nouveaux espaces, ce qui a contribué à l'absorption des espaces existants.

Sources: Aéroports de Montréal • Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Institut de la Statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada • Tourisme Québec .

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Le gouvernement du Canada et Bombardier annoncent un investissement important pour consolider le leadership en aérospatiale

Le gouvernement du Canada a annoncé qu'il accorderait 372,5 M$ à Bombardier Inc., sous la forme de contributions remboursables, afin de l'aider dans ses activités de recherche et développement (R-D) des programmes C-Series et Global 7000.

Ces fonds, versés sur quatre ans, sont appelés à soutenir des milliers d'emplois de haut calibre pour la classe moyenne, tout en accroissant la compétitivité à long terme de Bombardier et en aidant l'entreprise à construire les avions de demain.

Le maire de Montréal se réjouit de cet investissement et souligne que cette participation du gouvernement canadien démontre sa volonté d'investir dans une industrie stratégique pour l'économie montréalaise.

Sources : Gouvernement du Canada, communiqué, 7 février 2017 et Ville de Montréal, communiqué, 7 février 2017

Hackatown 2017, le premier marathon de programmation à Polytechnique Montréal, a remporté un vif succès

Les 4 et 5 février derniers, Polytechnique Montréal a accueilli l'un des premiers marathons de programmation (hackathon) nord américains à être organisé par une université francophone.

En 24 heures, près de 300 développeurs provenant du Canada, des États-Unis et d'Europe ont développé 44 solutions créatives sous le thème de la ville intelligente.

Durant l'événement Hackatown 2017, les participants ont effectué de la programmation collaborative à l'aide de données provenant de partenaires tels que ODX, IVADO, la Société de transport de Montréal et la Ville de Montréal. Plusieurs entreprises du milieu de l'ingénierie informatique et logicielle étaient également présentes pour soutenir et diriger les étudiants durant l'événement.

Source : Polymtl.ca, consulté le 8 février 2017.

La 5e édition du Congrès vélo d'hiver s'est déroulée à Montréal du 8 au 10 février 2017

Après les villes de Oulu, Winnipeg, Leeuwarden et Minneapolis-Saint-Paul, c'était au tour de Montréal d'accueillir le **Congrès vélo d'hiver**.

Cette 5e édition organisée par Vélo Québec, en collaboration avec la Ville de Montréal, a réuni 300 représentants d'organismes et de collectivités québécoises, canadiennes, américaines et européennes qui ont à cœur le développement de la pratique du vélo, tout spécialement lors des mois d'hiver.

Provenant de sphères diverses - urbanisme, génie civil, administration municipale, milieu associatif, tourisme, loisirs, médias - les participants ont eu l'occasion d'explorer les différents aspects de la pratique du vélo en hiver et ses impacts sociaux, économiques et touristiques.

Source : Vélo Québec, consulté le 10 février 2017.

WestJet secoue le marché du Québec avec de nouvelles routes et des services élargis

WestJet a annoncé un investissement important dans le marché du voyage et du tourisme québécois et prévoit, offrir de nouveaux vols reliant Montréal à Québec, Halifax et Boston. Ces trois nouveaux itinéraires seront assurés par sa compagnie aérienne régionale, avec sa flotte d'avions Bombardier Q400 fabriqués au Canada. WestJet est fière d'appuyer cette entreprise canadienne emblématique basée à Montréal et d'opérer la quatrième plus importante flotte d'appareils Q400 dans le monde.

La compagnie prévoit également augmenter son nombre de vols sans escales de Montréal vers Vancouver et vers Calgary.

La Ville de Montréal se réjouit de l'augmentation de la fréquence de vols de WestJet à partir de la métropole et estime que ces initiatives contribueront à promouvoir la ville à l'international tout en créant des emplois sur son territoire.

Source : Wesjet, communiqué, 13 février 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

ABB et Nova Bus annoncent une collaboration en matière de transport électrique

ABB, spécialisée en technologies d'énergie et d'automatisation, ainsi que Nova Bus, constructeur nord-américain d'autobus, viennent de signer une collaboration d'affaires qui consiste à livrer le premier chargeur rapide automatisé pour autobus électrique d'ABB en Amérique du Nord.

Cette collaboration représente une étape importante du développement des autobus électriques dans le secteur des transports publics nord-américains et est à l'origine de la première borne de recharge rapide d'ABB dans la région des Amériques.

«Cette preuve de confiance affichée par Nova Bus renforce l'engagement d'ABB en matière de mobilité durable et s'inscrit dans notre démarche qui vise à établir notre Centre d'excellence nord-américain en mobilité électrique dans le nouveau Campus Montréal d'ABB », indique Daniel Simounet, vice-président du secteur des transports d'ABB, pour la région des Amériques.

Source : ABB inc., communiqué, 9 février 2017.

Création d'une chaire de recherche sur les technologies sans fil de l'avenir

Huawei Technologies Co. Ltd, l'un des plus importants fabricants d'équipement de télécommunications et de TIC du monde, annonce la mise sur pied d'une Chaire industrielle de recherche sur les technologies sans fil de l'avenir (Chaire FuWiC), en partenariat avec Polytechnique Montréal. Il s'agit d'une première tant pour Montréal que pour Huawei. Ce partenariat reflète l'engagement continu de l'entreprise en tant que l'un des plus importants investisseurs dans le domaine des communications de pointe au Canada.

La création de la Chaire FuWiC permettra à Polytechnique d'élargir son programme actuel en recherche et en enseignement. La recherche explorera les réseaux mobiles de cinquième génération ou les systèmes sans fil, généralement appelés 5G, ainsi que diverses applications sans fil qui dépassent les secteurs traditionnels des TIC.

Source : Polytechnique Montréal, communiqué, 8 février 2017.

8D et Motivate s'unissent pour proposer un savoir-faire et des solutions logicielles dans l'industrie mondiale des transports urbains

8D Technologies, qui est un modèle de succès entrepreneurial québecois et un chef de file en matière de solutions novatrices de gestion des transports urbains et des paiements, s'est jointe à **Motivate**, exploitant américain de services de vélos en libre-service de classe mondiale. Ces deux sociétés vont combiner leur savoir-faire et leur expérience en matière d'exploitation, de même que leurs connaissances et leur talent pour créer un acteur puissant au sein de l'industrie, qui sera concurrentiel et engagé sur le plan social.

Selon Isabelle Bettez, cofondatrice de 8D, cette transaction constitue une occasion à saisir pour faire reconnaître le talent créateur des Montréalais à travers le monde et pour renforcer la position de Montréal en tant que plaque tournante internationale dans le secteur de la technologie créative.

Les deux sociétés vont conserver leur identité respective, et 8D va conserver à Montréal le bureau et les emplois existants. «On va continuer d'embaucher et de développer à Montréal, car c'est ici que sont les cerveaux», a précisé Mme Bettez.

Source : 8D Technologies inc., communiqué, 9 février 2017.

Nombre record de passagers à l'aéroport Montréal-Trudeau en 2016

L'aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau de Montréal a accueilli un grand total de 16,6 millions de passagers en 2016, ce qui représente une augmentation de 1,1 million ou 6,9 % par rapport à 2015. Pour Montréal-Trudeau, il s'agit d'une septième hausse annuelle consécutive et d'un nouveau record qui lui permet notamment de consolider sa position au troisième rang des aéroports du Canada.

« Si la tendance se poursuit, notre trafic approchera les 20 millions de passagers en 2020, ce qui fera passer Montréal-Trudeau à un niveau supérieur» a déclaré le nouveau président-directeur général, Philippe Rainville.

Source : Aéroports de Montréal, communiqué, 9 février 2017.

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Contribution de la Ville au projet de logements pour étudiants du groupe UTILE

La Ville de Montréal a annoncé qu'elle accordera une aide financière de 500 000 $ à l'Unité de Travail pour l'Implantation de Logement Étudiant (UTILE) pour la réalisation de leur premier projet de logements abordables pour étudiants dans l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal. « C'est la première fois qu'on voit une collaboration d'aussi grande ampleur entre ville, économie sociale et milieu étudiant », a déclaré le maire de Montréal, M. Denis Coderre.

Organisme à but non lucratif, UTILE a pour mission de soutenir et de développer des projets destinés principalement à la communauté étudiante. « Avec son modèle de logement abordable conçu par et pour la population étudiante, UTILE offre à Montréal une réponse innovante au besoin important en logement étudiant dans la métropole », affirme Laurent Levesque, coordonnateur général de l'organisation.

Ce projet de logement étudiant aux loyers abordables est particulièrement pertinent à Montréal, qui compte plus de 300 000 étudiants de niveau post-secondaire.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 7 février 2017.

Mise en place du PR@M-Commerce sur le territoire de la SDC Hochelaga-Maisonneuve

La Ville de Montréal a annoncé l'octroi d'une aide financière PR@M-Commerce pour la rénovation des édifices commerciaux des rues Ontario et Sainte-Catherine Est dans le secteur de la SDC Hochelaga-Maisonneuve.

Selon le maire de l'arrondissement, M. Réal Ménard, l'obtention du PR@M-Commerce par la SDC Hochelaga-Maisonneuve témoigne de son redynamisme éloquent puisque les fonds affectés au programme ne permettaient de répondre favorablement qu'à trois SDC montréalaises. La participation active des commerçants et le nouveau « branding » de la SDC Hochelaga-Maisonneuve lui auront donc permis de se démarquer favorablement.

La SDC se réjouit de l'obtention du PR@M-Commerce qui lui permettra d'attirer de nouveaux investisseurs sur ses artères commerciales et qui constitue pour ses membres un levier financier important pour le développement de leurs entreprises.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 9 février 2017.

Investissement visant l'optimisation de la mobilité en temps réel

La Ville de Montréal prévoit investir 6,2 M$ pour l'acquisition, l'installation et le déploiement de bornes de nouvelle génération de jalonnement dynamique des stationnements hors rues, en remplacement des panneaux existants à messages fixes. Ces nouveaux équipements seront également déployés d'ici 2018 au Quartier des spectacles, dans le Vieux-Montréal et dans les autres quartiers névralgiques du centre-ville, a annoncé le maire de Montréal.

Cette démarche s'inscrit dans un plan global de gestion à distance des infrastructures du **système de transports intelligents**.

Selon M. Salem, responsable du transport au comité exécutif de la Ville de Montréal, cet investissement permettra d'optimiser l'utilisation des espaces de stationnement disponibles et de diminuer le nombre de véhicules en circulation à la recherche d'un stationnement au centre-ville. Il s'agit d'un geste important qui s'inscrit en ligne droite avec la **Politique de stationnement** adoptée par la Ville de Montréal en juin 2016.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 9 février 2017.

Un guichet unique pour les demandes d'occupation du domaine public

La Ville de Montréal envisage de créer un guichet unique pour les demandes d'occupation du territoire par les entreprises d'utilité publique d'ici le 1er juin 2017.

La création de ce guichet unique a pour objectif d'améliorer la gestion des interventions de l'ensemble des partenaires internes et externes dans l'emprise municipale, d'améliorer l'intégration des interventions, de partager équitablement les coûts associés et de réduire les nuisances causées aux citoyens.

« Avec ce guichet unique, nous développerons une vision plus fine de l'ensemble des interventions à exécuter sous nos trottoirs et chaussées. De plus, nous consoliderons l'approche de planification intégrée des travaux qui permet de réduire les risques de conflits que posent parfois les infrastructures d'un tiers et celles de la Ville. Les retombées seront positives pour les citoyens qui souhaitent améliorer leurs expériences de transport et leur temps de déplacement », a conclu M. Perez, responsable des infrastructures au comité exécutif.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 10 février 2017.

L'ÉLECTROMOBILITÉ AU QUÉBEC

Montréal est la ville qui compte le plus grand nombre de voitures électriques au Québec

Selon les données de la Société de l'assurance automobile du Québec (SAAQ) et de l'Association des véhicules électriques du Québec (AVÉQ), le nombre total de voitures électriques enregistrées au Québec s'élevait à 13 454 au 31 décembre 2016. Il s'agit d'une augmentation de près de 61 % par rapport à ce qui avait été enregistré en décembre 2015.

Les plus fortes concentrations de voitures électriques ont été enregistrées dans les régions de la Montérégie (24 %), de Montréal (16 %), de la Capitale-Nationale (12 %), de Lanaudière (10 %) et des Laurentides (9 %).

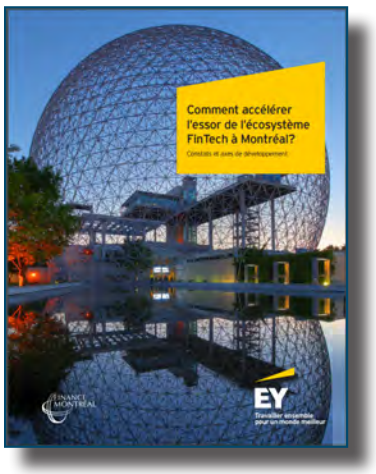
La ville de Montréal occupe, quant à elle, le premier rang du classement des villes comptant le plus grand nombre de voitures électriques sur leur territoire. On y dénombre en effet près de 13 % de l'ensemble des voitures électriques enregistrées au Québec, soit 1 692 au total.

L'édition de décembre 2016 du bulletin de l'AVÉQ présente également diverses statistiques sur l'électromobilité au Québec et sur l'évolution du marché des voitures électriques et hybrides rechargeables enregistrées dans la province.

Source : aveq.ca, consulté le 8 février 2017.
Image tirée du bulletin de décembre 2016 de l'AVÉQ

L'ÉCOSYSTÈME FINTECH À MONTRÉAL

Recommandations visant à renforcer le positionnement de Montréal comme place de choix pour les FinTech au Canada



Selon une étude publiée par la firme Ernst and Young (EY) intitulée **Comment accélérer l'essor de l'écosystème Fintech à Montréal?**, la métropole possède les atouts nécessaires pour soutenir la croissance de son écosystème FinTech et favoriser le développement technologique de ce secteur.

Pour accélérer le développement des FinTech et ainsi faire de Montréal une référence canadienne en matière d'innovation et de nouvelles technologies financières, la firme propose quatre pistes de solution:

- Mettre en place un pôle d'excellence FinTech permettant de développer l'écosystème FinTech du Québec et de soutenir adéquatement les entreprises qui exercent leurs activités ou qui veulent entrer dans ce secteur
- Mettre en place un programme de mentorat formel pour les entrepreneurs FinTech soutenu par toutes les institutions financières du Québec
- Travailler avec les autorités réglementaires notamment pour mettre en place un environnement d'essai de type «sandbox» afin de favoriser l'expérimentation de nouvelles technologies
- Développer un cursus universitaire uniformisé dans plusieurs universités du Québec faisant la promotion des différents parcours professionnels possibles au sein du secteur des services financiers et de la technologie

Source : ERNST & YOUNG, communiqué, 9 février 2017

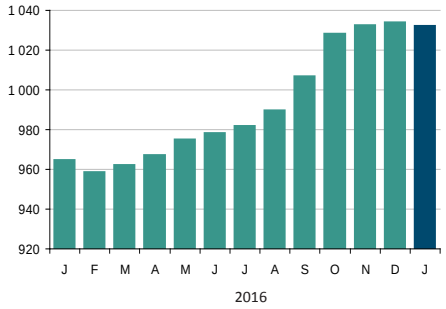
MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF
22 FÉVRIER 2017
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



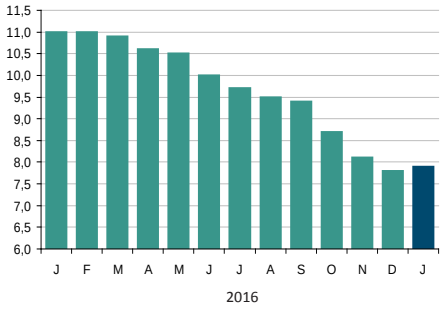
Janvier 2017
1 032 200 personnes en emploi

+7,0 % par rapport à janvier 2016

Le premier fléchissement de l'emploi depuis un an a été observé en janvier avec 1 200 emplois de moins qu'en décembre. Ce repli est exclusivement dû à des pertes d'emplois à temps partiel (- 5 000 en un mois), puisque le temps plein a gagné 3 200 nouveaux postes. Rappelons que l'emploi avait atteint un sommet inégalé en décembre, et qu'il s'est créé 67 400 nouveaux postes entre janvier 2016 et janvier 2017.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En %, (données désaisonnalisées)



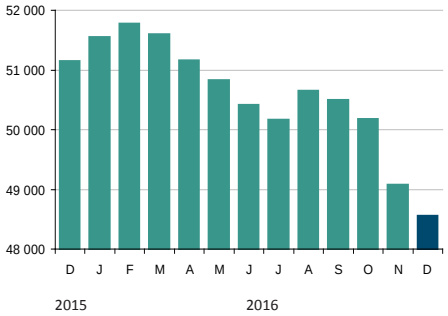
Janvier 2017
7,9 % taux de chômage

-3,1 points de % par rapport à janvier 2016

Le taux de chômage s'est établi, en janvier 2017, à 7,9 %, en hausse de 0,1 point de pourcentage par rapport à décembe 2016. Il s'agit, toutefois, d'un repli significatif de 3,1 points de pourcentage par rapport à janvier 2016, alors que le taux atteignait 11,0 %. On compte actuellement 88 300 Montréalais à la recherche d'un emploi, soit 30 400 de moins qu'à pareille date il y a un an.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI
En nombre



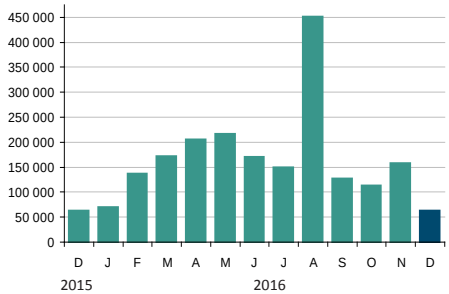
Décembre 2016
48 561 bénéficiaires

-5,1 % par rapport à décembre 2015

On comptait 48 561 bénéficiaires de l'aide sociale aptes à l'emploi sur l'île de Montréal en décembre 2016, en recul de 5 % par rapport à ce qui était enregistré il y a un an. On recensait alors 51 145 Montréalais qui avaient recours à des prestations, soit 2 584 de plus qu'actuellement.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE
En 000 $



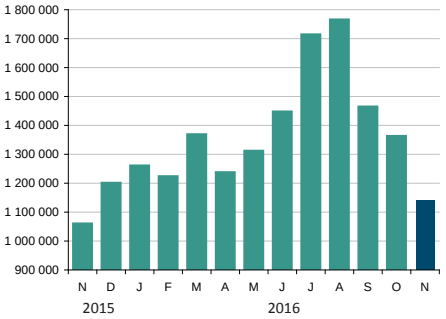
Décembre 2016
62 978 000 $ valeur totale

-0,4 % par rapport à décembre 2015

La valeur totale des permis de construction non résidentielle sur l'île de Montréal s'est établie à près de 63 M$ en décembre 2016, en baisse de 0,4 % par rapport à la performance de décembre 2015. Le segment commercial, avec une valeur de 47 M$ (75 % du total), constitue le segment le plus actif. Il est suivi de l'institutionnel avec 11 M$ (18 %) et de l'industriel avec près de 5 M$ (7 %).

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM
En nombre



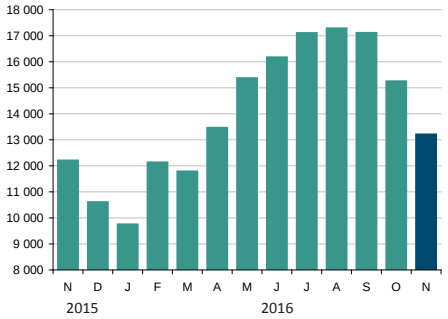
Novembre 2016
1 141 122 passagers

+7,6 % par rapport à novembre 2015

L'Aéroport Montréal-Trudeau a accueilli 1 141 122 passagers en novembre 2016, ce qui représente une augmentation de la fréquentation de 7,6 % par rapport au mois équivalent de 2015. Des trois segments de marché, ce sont les vols à l'intérieur du pays qui ont connu la plus importante croissance (10,6 %). Les marchés transfrontaliers et internationaux ont pour leur part enregistré des hausses respectives de 6,0 % et 4,7 % en novembre.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES
En nombre d'unités



Novembre 2016
13 207 unités occupées

+8,2 % par rapport à novembre 2015

Tourisme Québec rapporte que 13 207 unités d'hébergement ont été occupées sur l'île de Montréal au cours du mois de novembre 2016, en hausse de 8,2 % par rapport aux 12 207 unités louées en novembre 2015. L'année 2016 s'est avérée excellente quant au nombre de touristes accueillis. Tourisme Montréal a en effet annoncé que 10 millions de touristes auraient été accueillis en 2016, ce qui constitue une performance historique.

Montréal

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

22 FÉVRIER 2017

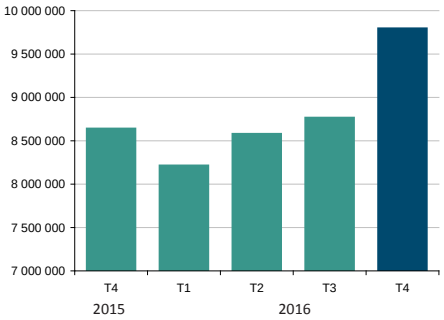
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



4e trimestre 2016

9 796 218 tonnes métriques

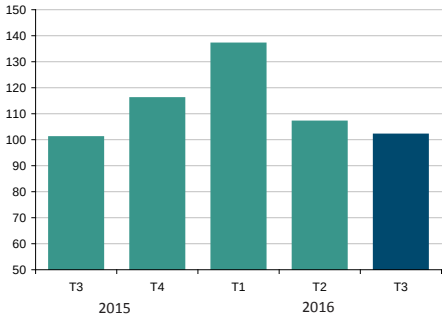
+13,4 % par rapport au 4e trimestre 2015

La quantité de marchandises manutentionnées au Port de Montréal a fait un bond de plus de 13 % au 4e trimestre 2016, par rapport à la même période l'an dernier. Avec un total avoisinant les 9,8 millions de tonnes métriques de marchandises qui ont transité par les installations portuaires au cours du trimestre, le bilan annuel dépasse les 35 millions de tonnes en 2016. Il s'agit là d'un nouveau sommet historique pour le Port de Montréal.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



3e trimestre 2016

102 faillites d'entreprises

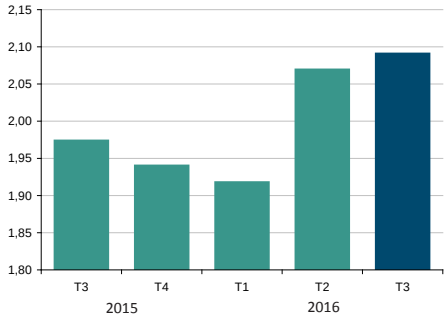
+1,0 % par rapport au 3e trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a rapporté 102 faillites commerciales sur l'île de Montréal au 3e trimestre 2016, comparativement à 101 au trimestre équivalent de 2015, soit une faible augmentation de 1 %. Ce résultat s'est toutefois amélioré par rapport aux deux premiers trimestres de 2016 où 137 faillites avaient été observées au premier trimestre et 107 au trimestre suivant.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



3e trimestre 2016

2,09 % taux de postes vacants

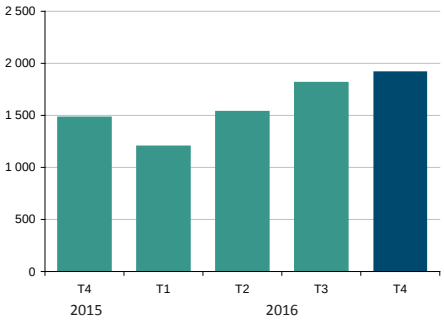
+0,12 pt de % par rapport au 3e trimestre 2015

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 2,09 % le taux de postes vacants dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,12 point de pourcentage par rapport au 3e trimestre de l'an dernier. L'enquête estime qu'il y avait 25 620 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 3e trimestre 2016, comparativement à 23 010 à la même période l'année dernière.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



4e trimestre 2016

1 918 unités

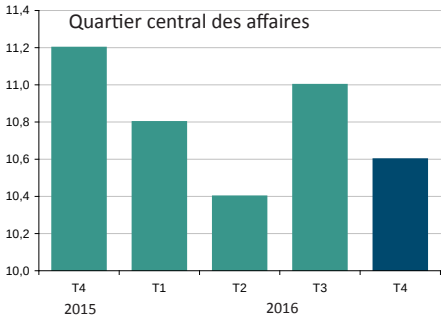
+29,6 % par rapport au 4e trimestre 2015

Les mises en chantier résidentielles se sont accrues de près de 30 % sur l'île de Montréal au 4e trimestre de 2016, alors que la construction de 1 918 unités de logement a pris forme. Il s'agit là de la meilleure performance trimestrielle de l'année 2016. Le segment de la copropriété demeure le plus actif au 4e trimestre 2016 avec 993 nouvelles unités (52 %), alors que la construction de 794 unités locatives a été amorcée (41 %).

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4e trimestre 2016

10,6 % taux d'inoccupation

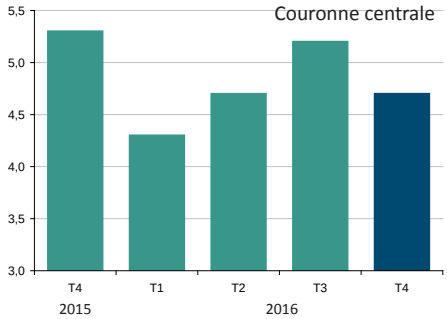
-0,6 point de % par rapport au 4e trimestre 2015

La situation s'est améliorée sur le marché des bureaux alors que le taux d'inoccupation s'est établi à 10,6 % dans le Quartier central des affaires au 4e trimestre de 2016. Celui-ci était de 0,6 point supérieur et atteignait 11,2 % il y a un an. L'absorption des espaces disponibles est en cours et l'offre de grands espaces de bureaux contigus de plus de 50 000 pi² se raréfie dans le Quartier des affaires, selon les spécialistes.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4e trimestre 2016

4,7 % taux d'inoccupation

-0,6 point de % par rapport au 4e trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la couronne centrale s'est établi à 4,7 % au 4e trimestre 2016, soit un écart de 0,6 point de pourcentage sous ce qu'il était il y a un an, alors qu'il atteignait 5,3 %. Ce nouveau dynamisme de l'immobilier industriel s'explique, selon les experts, par une activité économique qui reprend de la vigueur, particulièrement dans le secteur manufacturier. À cela s'ajoute un faible volume de nouveaux espaces, ce qui a contribué à l'absorption des espaces existants.

Sources: Aéroports de Montréal • Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Institut de la Statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada • Tourisme Québec .

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Le gouvernement du Québec accorde une aide financière à CS Canada et contribue à la création de 115 emplois à Montréal

Le gouvernement du Québec attribue à l'entreprise CS Communication et Systèmes Canada inc. une aide financière de près de 210 000 $, répartie sur trois ans, pour la formation de son personnel. Ce soutien financier, complémentaire à un investissement de plus de 600 000 $ de l'entreprise, contribuera à la création de 115 emplois de haut niveau d'ici deux ans et au maintien de 80 postes dans la région de Montréal.

Fondée en 2000, l'entreprise CS Communication et Systèmes Canada inc. est une filiale du groupe français CS Communication et Systèmes, un chef de file en matière de développement de systèmes embarqués critiques. Elle met son savoir-faire au service des grands donneurs d'ordre, particulièrement dans le domaine de l'aéronautique. L'entreprise offre des services d'ingénierie allant du développement et de la vérification des logiciels, à la validation et au soutien à la certification de systèmes.

Source : Ministère du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale, communiqué, 14 février 2017.

Hikvision projette d'établir à Montréal son centre de recherche et développement nord-américain

Hikvision, un important fournisseur mondial de produits et de solutions de vidéosurveillance, envisage d'établir un centre de recherche et développement à Montréal, qui sera axé sur le développement d'ingénierie.

Le président de Hikvision USA Inc. et Hikvision Canada Inc., considère Montréal comme l'emplacement idéal pour le nouveau centre de recherche et développement de la compagnie, louant la ville pour « sa multitude de talents et son environnement favorable aux affaires ». Le siège social de Hikvision Canada est aussi localisé à Montréal.

Siégeant à Hangzhou, en Chine, Hikvision compte plus de 8 000 ingénieurs de R&D et alloue environ 7 à 8 % de ses revenus pour la recherche et le développement. Le centre de recherche et développement de Montréal, prévu pour 2017, sera l'un des premiers centres de Hikvision implantés en dehors de la Chine.

Source : Hikvision USA, communiqué, 15 février 2017.
Image : hikvision.ca

Design 375° : 10 000 élèves embellissent 25 écoles de Montréal

Fusion Jeunesse, en collaboration avec RBC et le Conseil des gouverneurs de la Société des célébrations du 375e anniversaire de Montréal, ont annoncé le lancement de Design 375°, un projet socio-économique officiel du 375e anniversaire de Montréal qui touche les écoles publiques de la métropole. Ce projet d'aménagement urbain mobilisera près de 10 000 élèves pour l'embellissement de 25 écoles ciblées, des cinq commissions scolaires de l'île de Montréal.

Chacun des espaces extérieurs réimaginés sera le fruit d'une collaboration unique entre des élèves du primaire ou du secondaire, des étudiants universitaires et des professionnels de l'industrie en design, des employés de RBC, des entreprises locales et des citoyens du quartier. Ensemble, ils investiront 375 000 heures afin de créer des milieux de vie à l'image des jeunes Montréalais : innovants, inspirants et vibrants.

Source : Société des célébrations du 375e anniversaire de Montréal, communiqué, 14 février 2017.

Montréal, couronnée meilleure ville étudiante au monde

Dans la 5e édition du classement international «**QS Best Student Cities**», Montréal a détrôné Paris et devient la meilleure ville au monde où faire ses études. Elle a donc fait un bond de six places par rapport à l'édition 2016.

Montréal a obtenu un pointage élevé dans les six catégories de l'indice ayant servi à réaliser le classement. À noter que la 6e catégorie qui a été ajoutée à l'édition 2017 du classement, le «point de vue des étudiants», se base sur les résultats d'un sondage mené auprès de plus de 18 000 étudiants ayant vécu une expérience d'études à l'étranger. Paris a perdu des points avec l'introduction de ce nouveau critère, mais aussi en raison d'un score moins élevé sur les thématiques liées au coût de la vie.

Source : Topuniversities.com et actualites.uqam.ca, sites consultés le 15 février 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Création d'un pôle de recherche, de développement et d'investissement pour accélérer la lutte contre le cancer

Merck & Co., Inc., et le Fonds de recherche du Québec - Santé (FRQS) ont annoncé la création de l'Oncopole, un pôle de recherche, de développement et d'investissement pour accélérer la lutte contre le cancer. L'Oncopole démarre sur une base solide grâce à un engagement financier de Merck de 15 M$ sur trois ans qui seront administrés par le FRQS.

Suivant une analyse rigoureuse des diverses possibilités d'hébergement identifiées dans l'ensemble du Québec, l'Institut de recherche en immunologie et en cancérologie (IRIC) de l'Université de Montréal, a été sélectionné en tant qu'établissement d'accueil des bureaux de coordination de l'Oncopole.

La volonté de l'Oncopole est d'agir comme levier de déploiement en créant un pôle d'excellence, à la fine pointe de l'innovation dans la lutte contre le cancer.

Le FRQS et Merck souhaitent que ce premier investissement incite d'autres partenaires à se joindre à l'Oncopole afin de faire de ce projet une plaque tournante d'innovation en oncologie.

Source : Oncopole, communiqué, 15 février 2017.

Aménagement du «Village des écluses» au Vieux-Port de Montréal

Le Vieux-Port de Montréal et Parcs Canada s'associent à Eau-Logis pour offrir une expérience d'hébergement alternatif unique en Amérique du Nord. Avec son concept inédit alliant gîte urbain et tradition maritime, le **Village des écluses**, qui ouvrira ses portes le 16 mai 2017, permettra aux visiteurs de vivre une toute nouvelle expérience en plein cœur du Vieux-Port de Montréal.

Les visiteurs pourront passer la nuit à bord de bateaux de bois classiques (1920-1970) amarrés dans le bassin situé au pied du Silo 5, séjourner dans une micromaison offrant l'atmosphère chaleureuse d'un chalet agrémentée de toutes les commodités urbaines, ou encore passer la nuit dans l'une des 8 unités oTENTik de Parcs Canada, à mi-chemin entre la tente et le chalet rustique.

Source : Vieux-Port de Montréal, communiqué, 15 février 2017.

Air Canada inaugure ses premiers vols sans escale Montréal-Shanghai

Air Canada a lancé, le 16 février dernier, ses vols entre Montréal et Shanghai - son premier service direct pour l'Asie au départ de Montréal - qui seront assurés toute l'année. Il s'agit de la première liaison du transporteur au départ de Montréal exploitée avec son 787-8 Dreamliner de Boeing ultramoderne, ce qui contribue à renforcer la position de l'Aéroport Montréal-Trudeau comme plaque tournante stratégique, permettant des correspondances pratiques et faciles pour des villes partout au Québec, dans le Canada atlantique et aux États-Unis.

« Les retombées économiques et touristiques de ces liaisons aériennes directes sont concrètes et démontrent que Montréal est redevenue une plaque tournante de l'aviation canadienne et nord-américaine », a déclaré le maire de Montréal, M. Denis Coderre

Source : Air Canada, communiqué, 16 février 2017.

Logements abordables et communautaires sur le site des Bassins du Nouveau Havre

La Société d'habitations et de développement de Montréal (SHDM) a été autorisée à aller de l'avant avec la construction d'un projet d'habitation mixte de 313 unités, sur le site des Bassins du Nouveau Havre, qui devrait contribuer à répondre à la forte demande pour une offre mixte et abordable dans le secteur très recherché de Griffintown.

Conçu pour les familles, ce projet offrira 78 unités accréditées Accès Condos, dont une majorité de condos de 2 et 3 chambres (51 unités). Il comprendra également 235 logements communautaires offerts en partenariat avec l'organisme *Bâtir son quartier* dans le cadre du programme AccèsLogis Québec.

Selon la directrice générale de *Bâtir son quartier*, ce développement d'envergure découle d'une longue mobilisation des organismes du milieu et des citoyens, mais aussi d'une collaboration exceptionnelle avec différents partenaires. Cette intervention réalisée en synergie permet de donner une place à chaque Montréalais et Montréalaise, et de préserver la mixité des quartiers centraux.

Source : SHDM, communiqué, 16 février 2017. Image: shdm.org

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Une première canadienne à l'Institut de Cardiologie de Montréal

L'Institut de Cardiologie de Montréal est fier d'annoncer l'ouverture de la toute première salle d'électrophysiologie avec navigation magnétique et robotique dédiée aux cardiopathies congénitales au Canada. Les cardiopathies congénitales sont des malformations cardiaques qui touchent environ 1% de la population canadienne.

« Cette première canadienne profitera non seulement aux patients du Québec et des autres provinces, mais également d'ailleurs » souligne le Dr Denis Roy, cardiologue et président-directeur général de l'Institut de Cardiologie de Montréal.

Grâce à cette nouvelle plateforme de navigation magnétique robotique, combinée à l'expertise de son équipe médicale, l'Institut de Cardiologie de Montréal consolide sa position de chef de file mondial dans le traitement des cardiopathies congénitales adultes.

Source : Fondation de l'Institut de Cardiologie de Montréal, communiqué, 15 février 2017.

Soutien aux investissements dans les infrastructures de transport maritime

Le gouvernement du Québec a annoncé l'octroi d'une aide financière maximale de 1 625 000 $ à CanEst Transit inc. pour l'amélioration de son terminal au port de Montréal. Le projet, dont le coût total est estimé à 6,5 millions de dollars, sera réalisé au cours de l'année 2017.

Ce projet consiste à améliorer la capacité et l'efficacité du terminal, ce qui facilitera la réception de la marchandise, l'entreposage, le nettoyage, le tamisage et le remplissage des conteneurs avant leur chargement sur des navires. Sa réalisation permettra à CanEst Transit inc. d'accroître sa capacité de réception des camions, d'ajouter une station de déchargement des wagons, d'améliorer sa chaîne de manutention du grain à l'intérieur de l'élévateur, d'accroître la capacité ferroviaire ainsi que la superficie de la cour.

CanEst Transit Inc. est une entreprise spécialisée dans le nettoyage et la mise en conteneur de produits agricoles.

Source : Cabinet du ministre des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports, communiqué, 17 février 2017 et canest-transit.ca, consulté le 17 février 2017.

L'entreprise montréalaise Greencopper intègre le classement mondial de Fast Company en 2017

Le classement « Fast Company », qui honore les entreprises qui se démarquent par leurs innovations dans leurs domaines d'affaires respectifs, vient de désigner l'entreprise montréalaise Greencopper comme l'une des **10 entreprises les plus innovantes au monde, dans le secteur Live Events**.

Greencooper est le premier fournisseur d'applications mobiles et de technologies web pour les festivals de musique. En affaires depuis 2010, l'entreprise d'une trentaine d'employés seulement est partenaire de plus de 300 festivals, ce qui représente plus de 13 millions d'utilisateurs. Sa technologie permet d'aider les festivaliers à se retrouver dans la programmation des événements au moyen de cartes interactives, de messages ciblés et de découvertes musicales.

Source : ici.radio-canada.ca, et greencooper.com, sites consultés le 17 février 2017.

Lancement du concours entrepreneurial Défi PME MTL

PME MTL, le réseau d'experts en financement, formation et accompagnement d'entreprises, vient d'annoncer le lancement de **Défi PME MTL**, concours qui récompense la création de nouvelles entreprises.

Le Défi PME MTL se jouera en deux temps :

- d'abord, un concours local pour se mesurer aux nouveaux entrepreneurs actifs dans l'un des six pôles de services de PME MTL;
- puis un concours régional où les lauréats locaux pourront se mériter les honneurs à l'échelle de Montréal.

Les 50 entrepreneurs finalistes de Défi PME Mtl se partageront 70 000 $ en bourses et seront automatiquement inscrits à **Défi OSEntreprendre**, concours québécois en entrepreneuriat qui se tient à l'échelle de la province. C'est dans la capitale nationale que les projets de toutes les régions du Québec tenteront de remporter les honneurs à l'échelon national.

Source : defipmemtl.com, consulté le 15 février 2017.

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Mission en Chine pour renforcer les liens entre Montréal et Shanghai

Le maire de Montréal, Denis Coderre, est revenu enthousiaste de la brève mission qu'il a réalisé en Chine, du 16 au 19 février.

Au cours de cette mission, M. Coderre et le nouveau maire de Shanghai, M. Ying Yong ont convenu de bâtir sur les acquis et d'approfondir les échanges au bénéfice mutuel des citoyens des deux métropoles. Cette rencontre a mené à la conclusion d'un accord de collaboration entre Tourisme Montréal et la Commission du tourisme de Shanghai, visant à faciliter les flux touristiques de part et d'autres. Dans quelques semaines, une délégation de Shanghai dirigée par un Vice-Maire viendra étudier l'approche de Montréal auprès des aînés.

M. Coderre s'est également adressé à un parterre d'invités à l'occasion d'un dîner gala soulignant l'établissement de la nouvelle liaison aérienne directe d'Air Canada entre Montréal et Shanghai. Le maire a notamment souligné que les déplacements, ainsi facilités, ouvrent la porte à l'intensification des liens économiques entre les deux métropoles.

Le maire de Montréal a de plus pris part à l'inauguration de La Maison de Montréal en présence du président de l'Université Normale de Shanghai (SHNU), M. ZHU Ziqiang.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 20 février 2017.

Montréal investit 10 M$ en recherche pour de nouvelles technologies

La Ville de Montréal a conclu une entente avec le Centre de recherche informatique de Montréal (CRIM), dans le cadre de la mise en place d'un pôle de recherche et développement, afin d'obtenir de l'expertise de pointe en recherche et développement informatique.

Pour soutenir les besoins technologiques de la Ville, tout en réduisant les risques inhérents à l'innovation, le Service des technologies de l'information (TI) met en place un programme de recherche et développement avec les paramètres suivants :

- Planification d'un engagement de l'ordre de 10 M$ sur 3 ans en R et D;
- Création d'un pôle de R et D conjoint entre la Ville, les universités et les centres de recherche;
- Réalisation principalement des axes de recherche suivants : la cybersécurité et la résilience informatique; l'intelligence d'affaires et les données massives; l'intelligence artificielle; l'Internet des objets et les télécommunications.

Cette entente avec le CRIM s'inscrit dans un portefeuille de projets, dont la valeur sur trois ans s'élève à environ 322 M$, qui vise à prendre le virage de l'innovation technologique pour supporter les initiatives de la Ville intelligente et numérique, les chantiers d'optimisation et la modernisation du parc informatique.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 16 février 2017.

ÉTUDE SUR LE REPRENEURIAT AU QUÉBEC

Pistes de solution pour encourager le repreneuriat au Québec

Le Regroupement des jeunes chambres de commerce du Québec (RJCCQ), en partenariat avec le Centre de transfert d'entreprise du Québec (CTEQ), vient d'annoncer la publication d'une étude sur le repreneuriat au Québec intitulée **Reprendre, c'est entreprendre!**

Selon Monsieur Monsef Derraji, président directeur général du RJCCQ, le premier enseignement de cette étude réside dans le fait qu'il y ait un besoin criant de mieux informer et mieux outiller à la fois les entrepreneurs et leurs accompagnateurs professionnels parce que le repreneuriat, s'il est bien encadré, favorisera le développement de l'écosystème entrepreneurial dans tout le Québec.

Ainsi, le RJCCQ propose 3 pistes de solution (3F) pour y arriver :

- Financement : consolider les programmes de financement actuels, alléger le fardeau fiscal des repreneurs potentiels et préparer les repreneurs dans leurs demandes de financement;
- Formation : informer, mais surtout outiller les entrepreneurs et leurs accompagnateurs professionnels;
- Force du réseau : centraliser les ressources disponibles et collaborer au succès des entrepreneurs de demain.

PERSPECTIVES DU SECTEUR DU COMMERCE DE DÉTAIL POUR 2017

Croissance prévue de 3 % des ventes au détail en 2017 au Québec

Selon l'étude ***Bilan 2016 et perspectives 2017*** réalisée par le Groupe Altus pour le Conseil québécois du commerce de détail (CQCD), les ventes au détail devraient augmenter de 3 % en 2017.

Cette prédiction tient compte des éléments suivants, soit un taux d'intérêt stable et bas; une légère augmentation du revenu des consommateurs; un taux d'inflation inférieur à 2,0 %; une stabilité de l'emploi; un coût de l'essence stable estimé à 1,12 $ le litre; et un taux de chômage estimé à 6,7 %.

Le CQCD affirme que les ventes de 2016 ont été nettement au-delà des attentes, avec une progression évaluée à 4,3 % par rapport à 2015.

Source : Conseil québécois du commerce de détail, communiqué, 20 février 2017.

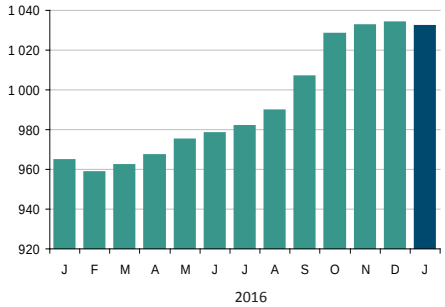
MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF
1ER MARS 2017
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



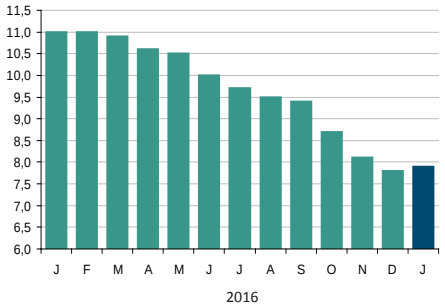
Janvier 2017
1 032 200 personnes en emploi

+7,0 % par rapport à janvier 2016

Le premier fléchissement de l'emploi depuis un an a été observé en janvier avec 1 200 emplois de moins qu'en décembre. Ce repli est exclusivement dû à des pertes d'emplois à temps partiel (- 5 000 en un mois), puisque le temps plein a gagné 3 200 nouveaux postes. Rappelons que l'emploi avait atteint un sommet inégalé en décembre, et qu'il s'est créé 67 400 nouveaux postes entre janvier 2016 et janvier 2017.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En %, (données désaisonnalisées)



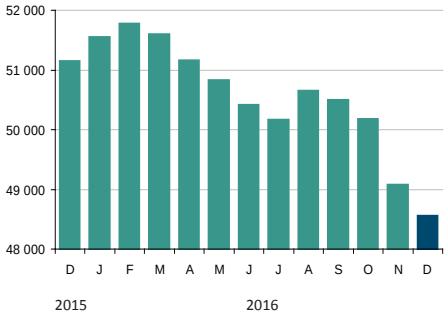
Janvier 2017
7,9 % taux de chômage

-3,1 points de % par rapport à janvier 2016

Le taux de chômage s'est établi, en janvier 2017, à 7,9 %, en hausse de 0,1 point de pourcentage par rapport à décembe 2016. Il s'agit, toutefois, d'un repli significatif de 3,1 points de pourcentage par rapport à janvier 2016, alors que le taux atteignait 11,0 %. On compte actuellement 88 300 Montréalais à la recherche d'un emploi, soit 30 400 de moins qu'à pareille date il y a un an.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI
En nombre



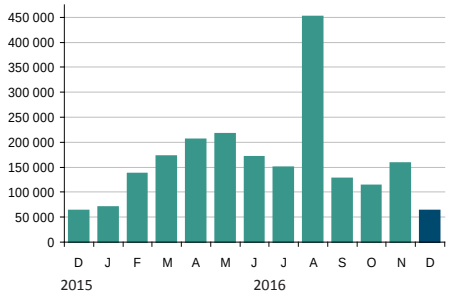
Décembre 2016
48 561 bénéficiaires

-5,1 % par rapport à décembre 2015

On comptait 48 561 bénéficiaires de l'aide sociale aptes à l'emploi sur l'île de Montréal en décembre 2016, en recul de 5 % par rapport à ce qui était enregistré il y a un an. On recensait alors 51 145 Montréalais qui avaient recours à des prestations, soit 2 584 de plus qu'actuellement.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE
En 000 $



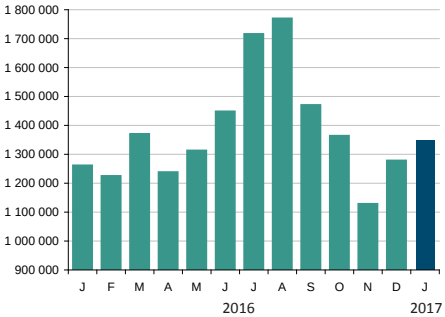
Décembre 2016
62 978 000 $ valeur totale

-0,4 % par rapport à décembre 2015

La valeur totale des permis de construction non résidentielle sur l'île de Montréal s'est établie à près de 63 M$ en décembre 2016, en baisse de 0,4 % par rapport à la performance de décembre 2015. Le segment commercial, avec une valeur de 47 M$ (75 % du total), constitue le segment le plus actif. Il est suivi de l'institutionnel avec 11 M$ (18 %) et de l'industriel avec près de 5 M$ (7 %).

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM
En nombre



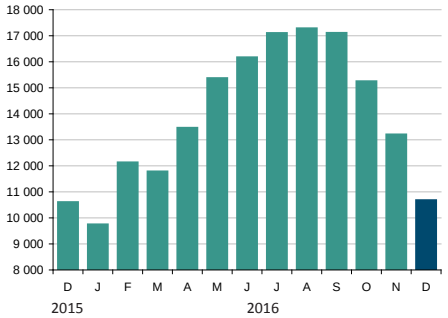
Janvier 2017
1 348 890 passagers

+6,9 % par rapport à janvier 2016

Après avoir enregistré un nombre record de près de 16,6 millions de passagers en 2016, l'Aéroport Montréal-Trudeau débute l'année 2017 en hausse de près de 7 % par rapport à janvier 2016, en accueillant 1 348 890 passagers dans ses installations. Cette croissance a été particulièrement soutenue par le segment domestique qui a connu une hausse de 10 %, de même que par l'international, en progression de 8 % par rapport à janvier 2016. Le nombre de passagers sur les liaisons avec les États-Unis est pour sa part demeuré stable.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES
En nombre d'unités



Décembre 2016
10 682 unités occupées

+0,7 % par rapport à décembre 2015

Les établissements hôteliers de la région touristique de Montréal ont loué au total 10 682 unités d'hébergement au cours du mois de décembre 2016, en hausse de 0,7 % par rapport à l'an dernier. À titre comparatif, 10 608 unités avaient été occupées un an plus tôt, en décembre 2015. Le taux d'occupation des établissements montréalais s'est établi à 57,0 % en cette fin d'année 2016. Il était de 55,7 % en décembre 2015.

Montréal

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

1ER MARS 2017

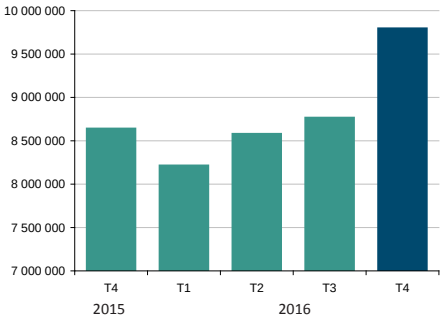
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



4e trimestre 2016

9 796 218 tonnes métriques

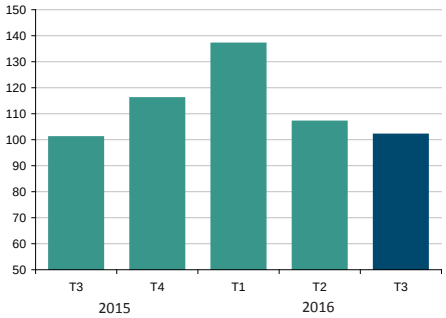
+13,4 % par rapport au 4e trimestre 2015

La quantité de marchandises manutentionnées au Port de Montréal a fait un bond de plus de 13 % au 4e trimestre 2016, par rapport à la même période l'an dernier. Avec un total avoisinant les 9,8 millions de tonnes métriques de marchandises qui ont transité par les installations portuaires au cours du trimestre, le bilan annuel dépasse les 35 millions de tonnes en 2016. Il s'agit là d'un nouveau sommet historique pour le Port de Montréal.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



3e trimestre 2016

102 faillites d'entreprises

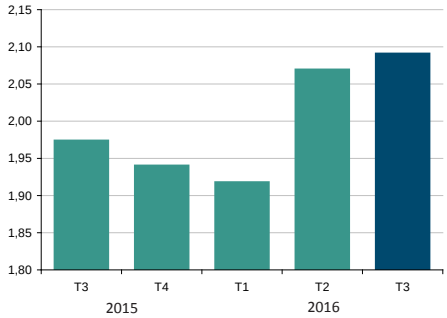
+1,0 % par rapport au 3e trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a rapporté 102 faillites commerciales sur l'île de Montréal au 3e trimestre 2016, comparativement à 101 au trimestre équivalent de 2015, soit une faible augmentation de 1 %. Ce résultat s'est toutefois amélioré par rapport aux deux premiers trimestres de 2016 où 137 faillites avaient été observées au premier trimestre et 107 au trimestre suivant.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



3e trimestre 2016

2,09 % taux de postes vacants

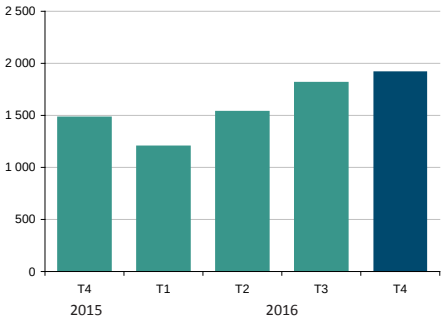
+0,12 pt de % par rapport au 3e trimestre 2015

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 2,09 % le taux de postes vacants dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,12 point de pourcentage par rapport au 3e trimestre de l'an dernier. L'enquête estime qu'il y avait 25 620 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 3e trimestre 2016, comparativement à 23 010 à la même période l'année dernière.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



4e trimestre 2016

1 918 unités

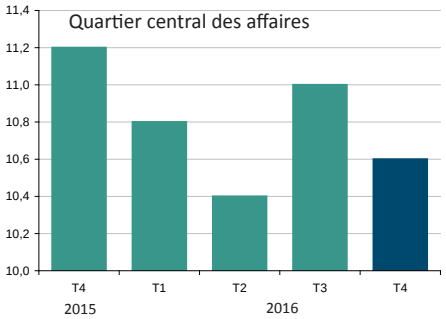
+29,6 % par rapport au 4e trimestre 2015

Les mises en chantier résidentielles se sont accrues de près de 30 % sur l'île de Montréal au 4e trimestre de 2016, alors que la construction de 1 918 unités de logement a pris forme. Il s'agit là de la meilleure performance trimestrielle de l'année 2016. Le segment de la copropriété demeure le plus actif au 4e trimestre 2016 avec 993 nouvelles unités (52 %), alors que la construction de 794 unités locatives a été amorcée (41 %).

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4e trimestre 2016

10,6 % taux d'inoccupation

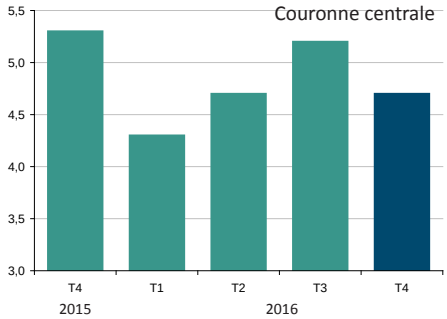
-0,6 point de % par rapport au 4e trimestre 2015

La situation s'est améliorée sur le marché des bureaux alors que le taux d'inoccupation s'est établi à 10,6 % dans le Quartier central des affaires au 4e trimestre de 2016. Celui-ci était de 0,6 point supérieur et atteignait 11,2 % il y a un an. L'absorption des espaces disponibles est en cours et l'offre de grands espaces de bureaux contigus de plus de 50 000 pi² se raréfie dans le Quartier des affaires, selon les spécialistes.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4e trimestre 2016

4,7 % taux d'inoccupation

-0,6 point de % par rapport au 4e trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la couronne centrale s'est établi à 4,7 % au 4e trimestre 2016, soit un écart de 0,6 point de pourcentage sous ce qu'il était il y a un an, alors qu'il atteignait 5,3 %. Ce nouveau dynamisme de l'immobilier industriel s'explique, selon les experts, par une activité économique qui reprend de la vigueur, particulièrement dans le secteur manufacturier. À cela s'ajoute un faible volume de nouveaux espaces, ce qui a contribué à l'absorption des espaces existants.

Sources: Aéroports de Montréal • Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Institut de la Statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Projet de transformation des ruelles commerciales du centre-ville

L'arrondissement de Ville-Marie, en collaboration avec la Société de développement commercial Destination centre-ville, développe un projet pilote d'aménagement de certaines ruelles de son territoire. Après avoir mis en lumière le potentiel des ruelles du centre-ville, l'arrondissement envisage de transformer au moins trois d'entre elles en espaces publics attrayants à l'été 2017.

Les deux premières ruelles qui ont été jusqu'à présent repensées dans le cadre de ce projet, soit les ruelles Mackay/Bishop et de la Montagne/Drummond, ont fait l'objet d'une présentation publique le 23 février dernier. Les artisans de ces transformations sont NIP Paysage pour la coordination et l'aménagement urbain, Atomic 3 pour le volet animation multimédia et SMi pour l'ingénierie. Ils ont été retenus à la suite de deux appels d'offres publics.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 22 février 2017 et site de l'arrondissement Ville-Marie, consulté le 23 février 2017.

La Ville de Montréal et le gouvernement du Québec soutiennent le *Printemps numérique*

La Ville de Montréal et le gouvernement du Québec viennent d'annoncer l'octroi d'un soutien financier pour la planification et la réalisation de la programmation de l'édition 2017 du ***Printemps numérique***. Se tenant annuellement de la mi-mars à la mi-juin, cet événement de la scène montréalaise est un lieu de collaboration entre les artistes numériques, l'industrie et le milieu scientifique, ainsi qu'une vitrine mettant en valeur leurs productions.

La programmation 2017 vise plus spécifiquement à trouver des solutions numériques aux obstacles de croissance des entreprises et à favoriser l'essor des créateurs, des producteurs et des diffuseurs du secteur numérique, ici et à l'international.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 23 février 2017.

Montréal à l'affût des meilleures pratiques pour réduire l'impact des travaux sur les milieux de vie urbains

La Ville de Montréal vient de confier à la Corporation de l'École Polytechnique de Montréal, le mandat de réaliser une étude comparative des mesures de mitigation mises en œuvre en milieu urbain dans des villes comparables à Montréal. Ce contrat de recherche et développement s'inscrit dans une volonté de l'Administration de minimiser les nuisances associées aux chantiers. Les résultats de l'étude seront dévoilés à l'automne 2017.

Pour la période 2017-2021, la Ville de Montréal a annoncé des investissements annuels de l'ordre 702 M$ pour restaurer chaque année près de 700 kilomètres de rues, de trottoirs, d'aqueduc et d'égout. Ces travaux auront des impacts sur les activités des milieux environnants, en particulier sur les activités commerciales et institutionnelles. Dans ce contexte, la métropole souhaite adapter ses méthodes de travail pour mieux prendre en compte l'environnement où sont réalisés les travaux.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 23 février 2017.

Création d'une zone industrialo-portuaire à Montréal

La Ville de Montréal a signé une entente de collaboration avec le gouvernement du Québec et des partenaires locaux pour l'élaboration du plan de développement relatif à l'implantation d'une zone industrialo-portuaire. Cette initiative s'ajoute aux autres mesures de la **Stratégie maritime** qui vont permettre de maximiser le potentiel du port de Montréal.

À terme, ce projet contribuera à revaloriser tout un secteur non-développé aux alentours du port en y attirant des entreprises manufacturières et en générant d'importantes retombées économiques pour la métropole.

Un comité local regroupant la Ville de Montréal, les arrondissements de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, de Montréal-Nord, de Saint-Léonard, de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve et d'Anjou, la Ville de Montréal-Est, la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM), l'Administration portuaire de Montréal, Cargo M ainsi que les ministères concernés, aura la mission de préparer ce plan de développement.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 24 février 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Des mesures pour favoriser la croissance des entreprises et maintenir les sièges sociaux au Québec

Le gouvernement du Québec a annoncé une série de mesures visant à favoriser la croissance des entreprises québécoises et la présence de sièges sociaux au Québec. Celles-ci touchent plus particulièrement les trois secteurs suivants :

- financier, afin d'optimiser les interventions du gouvernement et de promouvoir les atouts du Québec, notamment par la création du Groupe d'initiative financière;
- fiscal, afin de favoriser le transfert d'entreprises et d'encourager les dirigeants d'entreprises à rester au Québec ou à venir s'y installer;
- réglementaire, afin de promouvoir l'utilisation des outils actuels à la disposition des entreprises afin de réagir aux offres publiques d'achat hostiles.

Par ces mesures, le gouvernement pourra agir sur plusieurs aspects touchant plus particulièrement les tentatives de prises de contrôle hostiles d'entreprises cotées en bourse, la relève entrepreneuriale, les transferts d'entreprises, le besoin de financement des entreprises et le traitement fiscal des dirigeants lors des périodes de transition. Le détail des mesures est présenté dans le ***Plan pour que l'économie québécoise soit davantage une économie de dirigeants***, déposé la semaine dernière par le gouvernement.

Source : Cabinet du premier ministre, communiqué, 21 février 2017.

Montréal accueillera la Conférence internationale sur le jugement éthique en juin prochain

La **6e Conférence internationale sur la théorie de l'intégration de l'information et de la mesure fonctionnelle** se tiendra à Montréal du 14 au 16 juin 2017. L'Université TÉLUQ, via sa Chaire de recherche du Canada sur le jugement éthique, agira comme hôte de cette conférence. Le but de la rencontre est de contribuer à l'avancement des réflexions sur l'intégration de l'information de diverses sources dans le jugement, incluant les notions éthiques.

Cette conférence internationale, organisée en collaboration avec le groupe Information Integration Theory/ Functional Measurement, réunira des spécialistes des États-Unis, de l'Italie, de la France, du Portugal et de la Belgique, et s'inscrit en marge des activités entourant le 375e anniversaire de Montréal.

Source : Teluq, communiqué, 27 février 2017.

Le Forum mondial de la nutrition des enfants à Montréal en septembre 2017

Montréal sera l'hôte de la **19e édition du Forum mondial de la nutrition des enfants** du 17 au 21 septembre 2017. Pour la première fois de son histoire, le Forum se tiendra en sol canadien et accueillera plus de 400 leaders provenant de 50 pays, issus des milieux politique, humanitaire, communautaire et institutionnel.

L'objectif de cet événement est d'aider les gouvernements à bâtir des programmes alimentaires nationaux dans les écoles, qui prendront source localement, et qui seront gérés à l'échelle du pays. Ce Forum est organisé annuellement par le Global Child Nutrition Foundation et le Centre d'Excellence contre la Faim du Programme alimentaire mondial des Nations Unies. Sa venue à Montréal est rendue possible grâce à l'initiative du Club des petits déjeuners, qui agit à titre d'organisme d'accueil, avec l'appui de la Ville de Montréal.

Source : Ville de Montréal, Cabinet du maire, communiqué, 23 février 2017.

UNE ÉTUDE SUR LE FINANCEMENT ET LA CROISSANCE DES PME AU QUÉBEC

Plus de 257 000 PME au Québec, 2,4 millions de salariés

L'Institut de la statistique du Québec a publié la semaine dernière son rapport d'enquête sur ***Le financement et la croissance des petites et moyennes entreprises au Québec en 2014*** qui, en plus d'examiner leur mode de financement, dresse un portrait des PME et de leurs pratiques commerciales. L'analyse souligne que le Québec compte plus de 257 000 PME qui emploient 2,4 millions de salariés, représentant près de 92 % de l'emploi total du secteur privé. Parmi les autres constats, on note :

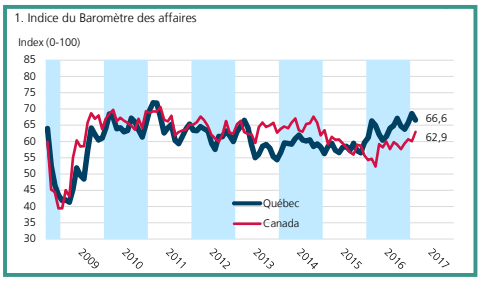
- 46,5 % des PME québécoises ont fait une demande de financement externe en 2014, le tiers de celles-ci ayant effectué un emprunt et 12 % ayant obtenu un crédit commercial;
- 63,4 % des PME du Québec ont enregistré une croissance de 1 à 10 % de leurs ventes ou de leurs revenus totaux entre 2012 et 2014, mais une très faible proportion d'entre elles (6,4 %) a réalisé une forte croissance (de plus de 20 %);
- une très faible part de la création brute d'emplois au Québec en 2014 était attribuable aux entreprises nouvellement créées;
- les PME du Québec ont mentionné cinq obstacles majeurs freinant leur croissance, soit l'intensification de la concurrence, les fluctuations dans la demande des consommateurs, la réglementation gouvernementale, le taux d'imposition des sociétés et la hausse du coût des intrants;
- la principale destination des ventes des PME du Québec demeure leur municipalité ou leur région : 92,9 % d'entre elles y ayant effectué des ventes dans leur municipalité ou leur région en 2014, ce qui représente en moyenne l'équivalent des trois quarts de leurs ventes totales.

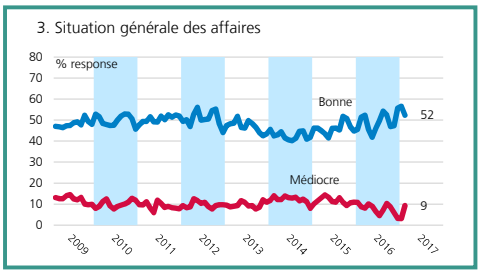
Source : Institut de la statistique du Québec, *Le financement et la croissance des petites et moyennes entreprises au Québec en 2014 - Rapport d'enquête*, février 2017 et communiqué, 21 février 2017.

BAROMÈTRE DES AFFAIRES FÉVRIER 2017 - PME DU QUÉBEC

La confiance des entrepreneurs québécois se maintient au-dessus de la moyenne canadienne

FÉVRIER 2017





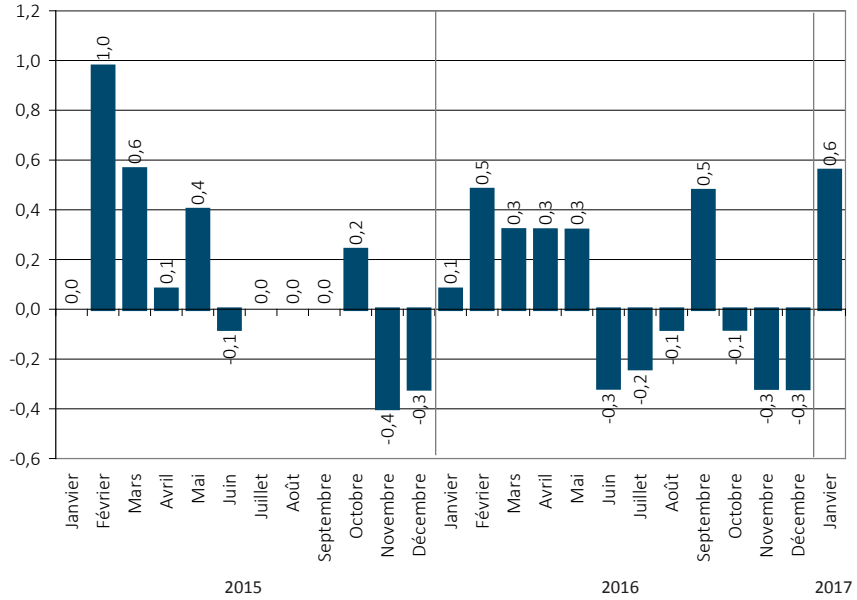
Les propriétaires de PME du Québec demeurent parmi les plus confiants au pays, avec ceux du Manitoba, face aux perspectives d'affaires. L'indice du **Baromètre des affaires** au Québec s'est toutefois replié à 66,6 en février comparativement à 68,6 en janvier. Mais il se situe largement au-dessus de la moyenne canadienne qui est à 62,9.

La part des propriétaires de PME du Québec qui prévoient embaucher du personnel au cours du prochain trimestre a cependant augmenté, passant de 15 % en janvier, à 18 % en février. Par ailleurs, 9 % des PME prévoient plutôt effectuer des mises à pied dans les trois prochains mois.

52 % des PME québécoises estiment que leur entreprise est en bonne santé financière, alors que 9 % disent au contraire rencontrer des difficultés. Par ailleurs, le tiers des PME identifie le manque de main-d'oeuvre qualifiée comme un frein à la croissance de leur entreprise.

Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, février 2017.

LE TAUX D'INFLATION EN JANVIER DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL



Un taux d'inflation annuel de 1,1 %

L'indice des prix à la consommation a augmenté de 0,6 % entre décembre 2016 et janvier 2017 dans la région métropolitaine de Montréal.

Au cours de la dernière année, soit de janvier 2016 à janvier 2017, les prix à la consommation ont augmenté de 1,1 % à Montréal.

À titre comparatif, le taux d'inflation annuel à l'échelle du Québec s'établissait à 0,8 % en janvier. Les prix des transports ont connu la plus forte augmentation (1,9 %), dont l'essence qui a subi une hausse de 2,4 %. Le prix des aliments a aussi augmenté (1,2 %), les fruits et légumes frais et le fromage ayant le plus participé à cette progression.

Source : Statistique Canada. Tableau 326-0020 - Indice des prix à la consommation, mensuel.

UN REGARD SUR LE BITCOIN

Le bitcoin, la monnaie du futur ?

Alors que l'on compterait environ 16 millions de bitcoins en circulation dans le monde en ce début de l'année 2017, que réserve l'avenir pour cette monnaie électronique ? Desjardins Études économiques propose, dans son plus récent bulletin ***Point de vue économique***, un état de la situation du bitcoin et de l'évolution de sa valeur. Parmi les avantages de cette crypto-monnaie identifiés dans l'analyse de Desjardins, on souligne la possibilité de transiger sans l'aide d'un intermédiaire et la sécurité des transactions qui permettent de réduire à la fois les délais et les coûts des échanges monétaires. Par ailleurs, son utilisation à grande échelle est hypothéquée par une absence de cadre réglementaire. De plus, le bitcoin fait aussi face à une autre contrainte, soit sa limite d'émission qui est plafonnée à 21 millions d'unités.

L'analyse conclut que « *le bitcoin n'a pas les atouts pour s'imposer comme une grande monnaie internationale* », mais son utilisation peut tout même connaître une certaine croissance, entre autres pour les envois internationaux de fonds. La prudence est tout de même de mise vis-à-vis cette monnaie électronique, selon Desjardins.

Source : Desjardins Études économiques, *Nouvel élan du bitcoin - Quelles en sont les raisons ?*, Point de vue économique, 14 février 2017.

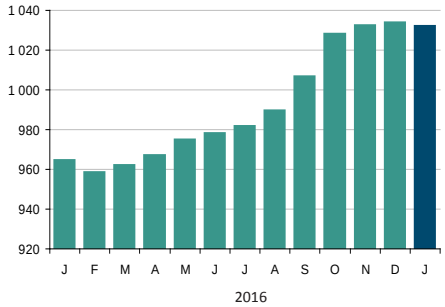
MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF
8 MARS 2017
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



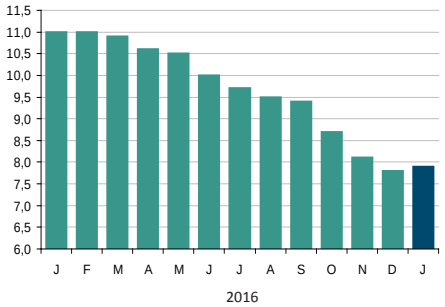
Janvier 2017
1 032 200 personnes en emploi

+7,0 % par rapport à janvier 2016

Le premier fléchissement de l'emploi depuis un an a été observé en janvier avec 1 200 emplois de moins qu'en décembre. Ce repli est exclusivement dû à des pertes d'emplois à temps partiel (- 5 000 en un mois), puisque le temps plein a gagné 3 200 nouveaux postes. Rappelons que l'emploi avait atteint un sommet inégalé en décembre, et qu'il s'est créé 67 400 nouveaux postes entre janvier 2016 et janvier 2017.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En %, (données désaisonnalisées)



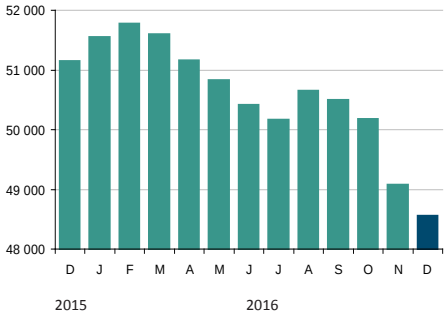
Janvier 2017
7,9 % taux de chômage

-3,1 points de % par rapport à janvier 2016

Le taux de chômage s'est établi, en janvier 2017, à 7,9 %, en hausse de 0,1 point de pourcentage par rapport à décembe 2016. Il s'agit, toutefois, d'un repli significatif de 3,1 points de pourcentage par rapport à janvier 2016, alors que le taux atteignait 11,0 %. On compte actuellement 88 300 Montréalais à la recherche d'un emploi, soit 30 400 de moins qu'à pareille date il y a un an.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI
En nombre



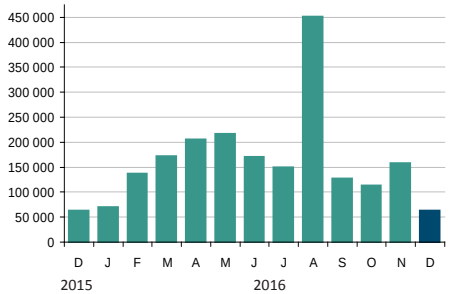
Décembre 2016
48 561 bénéficiaires

-5,1 % par rapport à décembre 2015

On comptait 48 561 bénéficiaires de l'aide sociale aptes à l'emploi sur l'île de Montréal en décembre 2016, en recul de 5 % par rapport à ce qui était enregistré il y a un an. On recensait alors 51 145 Montréalais qui avaient recours à des prestations, soit 2 584 de plus qu'actuellement.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE
En 000 $



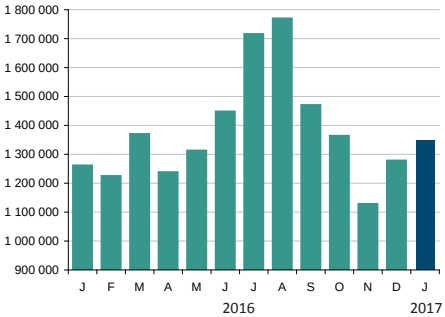
Décembre 2016
62 978 000 $ valeur totale

-0,4 % par rapport à décembre 2015

La valeur totale des permis de construction non résidentielle sur l'île de Montréal s'est établie à près de 63 M$ en décembre 2016, en baisse de 0,4 % par rapport à la performance de décembre 2015. Le segment commercial, avec une valeur de 47 M$ (75 % du total), constitue le segment le plus actif. Il est suivi de l'institutionnel avec 11 M$ (18 %) et de l'industriel avec près de 5 M$ (7 %).

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM
En nombre



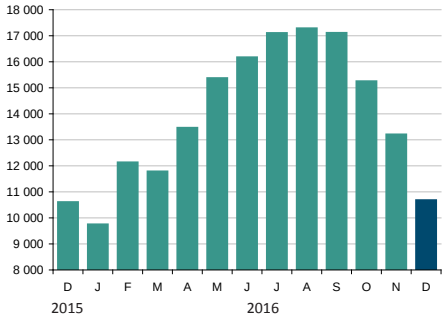
Janvier 2017
1 348 890 passagers

+6,9 % par rapport à janvier 2016

Après avoir enregistré un nombre record de près de 16,6 millions de passagers en 2016, l'Aéroport Montréal-Trudeau débute l'année 2017 en hausse de près de 7 % par rapport à janvier 2016, en accueillant 1 348 890 passagers dans ses installations. Cette croissance a été particulièrement soutenue par le segment domestique qui a connu une hausse de 10 %, de même que par l'international, en progression de 8 % par rapport à janvier 2016. Le nombre de passagers sur les liaisons avec les États-Unis est pour sa part demeuré stable.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES
En nombre d'unités



Décembre 2016
10 682 unités occupées

+0,7 % par rapport à décembre 2015

Les établissements hôteliers de la région touristique de Montréal ont loué au total 10 682 unités d'hébergement au cours du mois de décembre 2016, en hausse de 0,7 % par rapport à l'an dernier. À titre comparatif, 10 608 unités avaient été occupées un an plus tôt, en décembre 2015. Le taux d'occupation des établissements montréalais s'est établi à 57,0 % en cette fin d'année 2016. Il était de 55,7 % en décembre 2015.

Montréal

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

8 MARS 2017

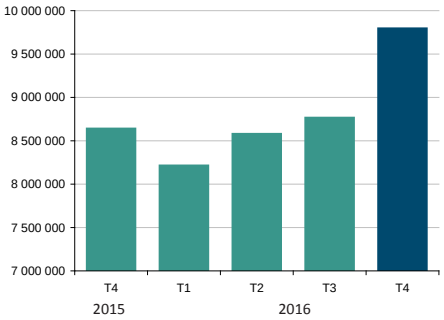
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



4e trimestre 2016

9 796 218 tonnes métriques

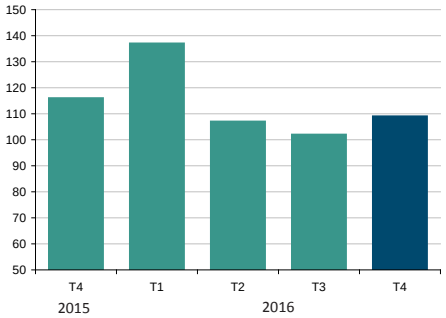
+13,4 % par rapport au 4e trimestre 2015

La quantité de marchandises manutentionnées au Port de Montréal a fait un bond de plus de 13 % au 4e trimestre 2016, par rapport à la même période l'an dernier. Avec un total avoisinant les 9,8 millions de tonnes métriques de marchandises qui ont transité par les installations portuaires au cours du trimestre, le bilan annuel dépasse les 35 millions de tonnes en 2016. Il s'agit là d'un nouveau sommet historique pour le Port de Montréal.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



4e trimestre 2016

109 faillites d'entreprises

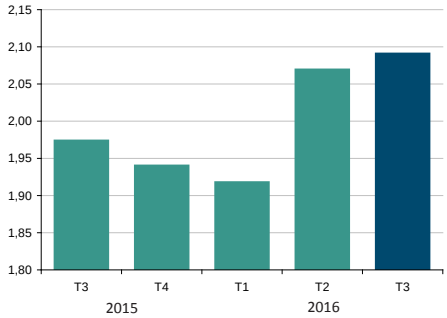
-6,0 % par rapport au 4e trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a enregistré 109 cas de faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4e trimestre 2016, ce qui représente une diminution de 6 % comparativement au trimestre équivalent de 2015 où 116 faillites avaient été déclarées. Ainsi, pour l'ensemble de l'année 2016, 455 entreprises de l'île de Montréal ont été acculées à la faillite. C'est 1,9 % de moins qu'en 2015 où 464 cas avaient été répertoriés.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



3e trimestre 2016

2,09 % taux de postes vacants

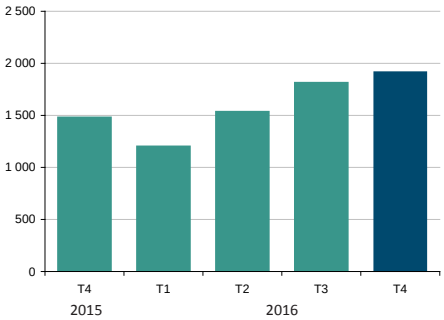
+0,12 pt de % par rapport au 3e trimestre 2015

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 2,09 % le taux de postes vacants dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,12 point de pourcentage par rapport au 3e trimestre de l'an dernier. L'enquête estime qu'il y avait 25 620 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 3e trimestre 2016, comparativement à 23 010 à la même période l'année dernière.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



4e trimestre 2016

1 918 unités

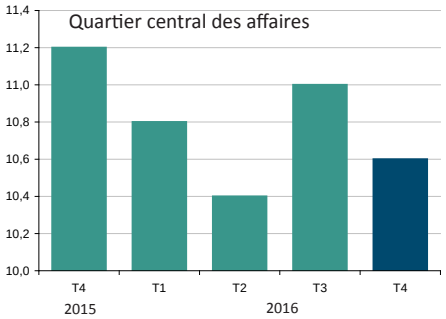
+29,6 % par rapport au 4e trimestre 2015

Les mises en chantier résidentielles se sont accrues de près de 30 % sur l'île de Montréal au 4e trimestre de 2016, alors que la construction de 1 918 unités de logement a pris forme. Il s'agit là de la meilleure performance trimestrielle de l'année 2016. Le segment de la copropriété demeure le plus actif au 4e trimestre 2016 avec 993 nouvelles unités (52 %), alors que la construction de 794 unités locatives a été amorcée (41 %).

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4e trimestre 2016

10,6 % taux d'inoccupation

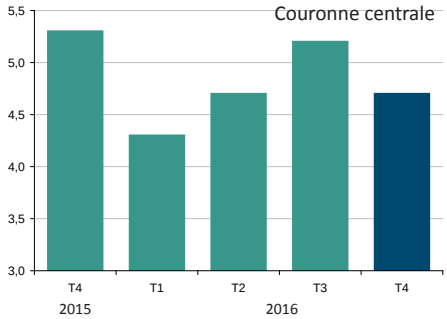
-0,6 point de % par rapport au 4e trimestre 2015

La situation s'est améliorée sur le marché des bureaux alors que le taux d'inoccupation s'est établi à 10,6 % dans le Quartier central des affaires au 4e trimestre de 2016. Celui-ci était de 0,6 point supérieur et atteignait 11,2 % il y a un an. L'absorption des espaces disponibles est en cours et l'offre de grands espaces de bureaux contigus de plus de 50 000 pi² se raréfie dans le Quartier des affaires, selon les spécialistes.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4e trimestre 2016

4,7 % taux d'inoccupation

-0,6 point de % par rapport au 4e trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la couronne centrale s'est établi à 4,7 % au 4e trimestre 2016, soit un écart de 0,6 point de pourcentage sous ce qu'il était il y a un an, alors qu'il atteignait 5,3 %. Ce nouveau dynamisme de l'immobilier industriel s'explique, selon les experts, par une activité économique qui reprend de la vigueur, particulièrement dans le secteur manufacturier. À cela s'ajoute un faible volume de nouveaux espaces, ce qui a contribué à l'absorption des espaces existants.

Sources: Aéroports de Montréal • Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Institut de la Statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Élaboration d'un Guide d'auscultation pour les voies cyclables

La Ville de Montréal a autorisé une contribution financière de 15 000 $ au Centre d'expertise et de recherche en infrastructures urbaines (CERIU), pour l'élaboration du *Guide d'auscultation pour les voies cyclables*. Ce guide devrait permettre à la Ville d'avoir une connaissance fine de l'état des pistes cyclables de l'agglomération et ainsi de prendre les actions nécessaires pour en assurer le maintien et l'entretien au niveau de qualité attendu des usagers, a déclaré M. Aref Salem, responsable des transports au comité exécutif.

Le *Guide d'auscultation pour les voies cyclables* sera publié au printemps prochain et présenté par le CERIU notamment lors du congrès INFRA 2017, qui se tiendra en décembre prochain, à Montréal.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 1er mars 2017.

Ouverture des données de la Ville de Montréal et de ses partenaires en transport

À l'occasion de la journée internationale des données ouvertes, la Ville de Montréal a tenu à souligner l'engagement de la Société de transport de Montréal (STM), du Bureau du taxi de Montréal (BTM) et bientôt de Bixi Montréal pour le partage et la diffusion de données en transport.

Selon M. Chitilian, vice-président du comité exécutif de la Ville de Montréal, les données ouvertes de transport ont un effet direct sur le développement de solutions durables pour la mobilité urbaine. La mise en commun des données de la Ville avec celles de ses partenaires en transport (STM, BTM et Bixi) permettra d'optimiser les déplacements des Montréalais et des visiteurs de la métropole.

De plus, dans le cadre de **HackQc**, le hackathon panquébécois sur le thème de la mobilité durable, la Ville de Montréal prévoit ouvrir un nouvel ensemble de données sur les temps de parcours sur plusieurs artères de Montréal, permettant notamment de développer des modèles d'analyse de la congestion. Ces actions s'inscrivent dans la *Politique de données ouvertes* adoptée par la Ville de Montréal en décembre 2015.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 4 mars 2017.

L'industrie du cinéma et de la télévision montréalaise en mission à Los Angeles

Une mission en compagnie des représentants de la Ville de Montréal, du Bureau du cinéma et de la télévision du Québec (BCTQ) et de plusieurs grands joueurs de l'industrie cinématographique montréalaise se tient cette semaine à Los Angeles, soit du 5 au 9 mars. L'objectif de la mission est de positionner Montréal à la fois comme centre nord-américain majeur de production et guichet unique où les studios américains peuvent trouver tous les services dont ils ont besoin.

La délégation montréalaise prévoit visiter la plupart des grands studios d'Hollywood, dont Universal, Fox, Sony Pictures et Warner Bros. L'expertise de Montréal en effets spéciaux et en animation sera mise de l'avant avec des présentations des entreprises BUF, Digital District, Hybride, Mr. X et Rodeo FX, entre autres. Le but de la mission est de miser sur cette expertise pour promouvoir le talent montréalais et attirer encore plus de tournages chez nous.

Source : Ville de Montréal - Cabinet du maire et du comité exécutif, communiqué, 5 mars 2017.

Mise en œuvre du programme PR@M-Artère en chantier dans le secteur du boulevard Gouin Ouest

En 2017 et en 2018, des travaux majeurs de réfection des infrastructures souterraines suivis de travaux de surface, comprenant l'aménagement des voies piétonnières (chaussée et trottoirs) et la bonification de l'éclairage et du mobilier urbain, seront réalisés sur le boulevard Gouin Ouest, entre la rue De Serres et le boulevard Laurentien.

Afin de soutenir les commerçants et propriétaires d'immeubles commerciaux de cette artère pendant la durée des travaux, la Ville de Montréal a annoncé la mise en oeuvre du programme PR@M-Artère en chantier dans le secteur. Ce programme, qui s'articule autour de deux champs d'intervention prévoit un soutien financier couvrant 40 % du coût des travaux admissibles par bâtiment, et une subvention additionnelle couvrant 50 % des honoraires professionnels en design d'aménagement par projet de rénovation.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 6 mars 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Le Grand Prix du Canada confirmé pour les 12 prochaines années

Le Grand Prix du Canada a confirmé sa présence à Montréal jusqu'en 2029, soit pour les douze prochaines années. Le contrat, signé par Formula One Management, organisateur de la course, qui devait prendre fin en 2024, a été amendé et prolongé jusqu'en 2029. Cette confirmation de prolongation permettra la mise en chantier des travaux de modernisation des garages, de la tour de contrôle et de l'antenne médicale sur le circuit Gilles-Villeneuve.

Source : Autolapresse.ca, 28 février 2017.

Amazon lance un service de livraison en 24 heures pour les Montréalais

Amazon a annoncé la semaine dernière que les Montréalais qui sont abonnés à son programme Prime auront dorénavant accès à la livraison le jour suivant, 7 jours sur 7, lors d'achats sur amazon.ca.

Ce service, qui était offert à Toronto et Vancouver depuis septembre dernier et dans plusieurs villes américaines depuis 2015, est offert pour des commandes de plus de 25 $ et pour certaines catégories d'articles. Il en coûte 79 $ par année pour faire partie du programme Prime.

Source : Affaires.lapresse.ca, 28 février 2017.

Trois restaurants montréalais au palmarès des cinq meilleurs restaurants au Canada

Le magazine Canada's 100 Best a publié le classement des 100 meilleurs restaurants au Canada en 2017, tel qu'établi par les 82 critiques gastronomiques, grands chefs, restaurateurs et gastronomes choisis à l'échelle du pays. Trois restaurants de Montréal figurent parmi les cinq meilleurs au palmarès, occupant les deuxième, troisième et quatrième positions, soit Toqué!, Joe Beef et Le Vin Papillon.

Parmi ces 100 meilleurs restaurants, 28 sont situés au Québec, la plupart d'entre eux étant en opération à Montréal.

Source : LaPresse.ca, 1er mars 2017 et Canadas100best.com, consulté le 2 mars 2017.

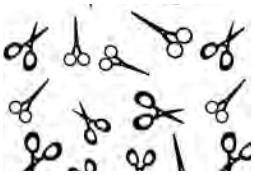
Montréal accueille les conférences du Modèle des Nations Unies la semaine prochaine

La 26e édition des conférences du Modèle des Nations Unies (**Harvard World Model United Nations**) se tiendra à Montréal du 13 au 17 mars 2017, dans la foulée des fêtes du 375e anniversaire de Montréal et des 150 ans de la Confédération canadienne. L'organisation locale de la conférence est dirigée par le Collège Dawson.

Cet événement regroupe des élèves de quelque 3 000 écoles du monde entier qui jouent le rôle de délégués de différents pays qui siègent aux Nations Unies. Ils doivent étudier un certain nombre de problématiques et élaborer des stratégies de négociations. Cet événement sera, pour Montréal, l'occasion unique de se faire connaître auprès de jeunes du monde entier, selon le directeur général du collège Dawson, monsieur Richard Filion.

Source : Worldmun.org et Dawsoncollege.qc.ca, sites consultés le 2 mars 2017.

Les entreprises du secteur de la mode font rayonner le talent montréalais à New York



La sixième édition de la mission mode à New York, qui a regroupé des entreprises montréalaises du secteur, en partenariat avec la Chambre de commerce du Montréal métropolitain, a permis de faire rayonner l'expertise montréalaise et d'établir des contacts avec des clients et des partenaires potentiels, venus de l'ensemble des États-Unis.

Cette mission a permis aux exposants de démontrer leur savoir-faire à des acteurs clés de l'industrie, de vendre leurs plus récentes créations ou encore d'amorcer leur implantation dans cette capitale mondiale de la mode.

Source : Chambre de commerce du Montréal métropolitain, communiqué, 1er mars 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Investissement de 204 M$ à l'Université McGill pour favoriser la recherche et l'innovation

L'Université McGill a annoncé un investissement d'un peu plus de 204 millions de dollars dans la rénovation de ses infrastructures, grâce à la participation de plusieurs partenaires, dont les gouvernements canadien et québécois qui y injecteront au total 75,9 millions.

L'Université McGill utilisera ces fonds entre autres pour effectuer des rénovations à l'Hôpital général de Montréal afin d'améliorer les infrastructures de recherche, de formation et de commercialisation liées à l'innovation. L'Université procédera aussi à la rénovation et à la modernisation d'installations de traitement de matériaux durables au Pavillon Wong, là où est réalisée la recherche sur les matériaux de pointe.

Source : Innovation, Sciences et Développement économique Canada, communiqué, 2 mars 2017.

DES PERSPECTIVES D'INVESTISSEMENT FAVORABLES EN 2017

Les intentions d'investissement des entreprises et gouvernements devraient croître de 4,9%

Les entreprises et les gouvernements prévoient hausser leurs investissements de 4,9 % au Québec en 2017, selon les résultats d'une enquête de Statistique Canada, analysés par **Desjardins études économiques**. Le secteur public anticipe une augmentation de 13,5 % des sommes investies, alors que le secteur privé prévoit ralentir de 3,7 %. Les secteurs des services publics, de l'administration publique, du commerce de gros et de l'hébergement et restauration participeront plus particulièrement à cette croissance des investissements.

Source : Desjardins Études économiques, Nouvelles économiques, 28 février 2017.

UNE ANALYSE SUR L'ÉCONOMIE DU PARTAGE

Près de 6 % des Montréalais ont participé à une activité reliée à l'économie du partage dans la dernière année

Dans une récente analyse de Statistique Canada portant sur l'***Économie du partage au Canada***, il est estimé que 2,7 millions de Canadiens ou 9,5 % de la population de 18 ans et plus au pays a participé à cette activité entre novembre 2015 et octobre 2016, soit pour des services de transport entre particuliers ou de location de logement privé.

Selon l'analyse, l'utilisation des services reliées à l'économie du partage est plus fréquente chez les jeunes de 25 à 34 ans (14,6 %), de même qu'auprès des Canadiens âgés de 18 à 24 ans (13,5 %).

Parmi les huit régions métropolitaines canadiennes, c'est à Ottawa-Gatineau (18 %) et Toronto (15 %) que l'utilisation de services de transport entre particuliers est la plus populaire, Montréal arrivant au 5e rang, avec 7,0 % d'utilisateurs, tout juste après Edmonton et Calgary.

Montréal se classe également en 5e position des huit grandes villes quant à la proportion d'adultes ayant utilisé des services de location de logement privé, soit à 4,9 %, et devance légèrement Toronto dans le domaine.

Source : Statistique Canada, Le Quotidien, *L'économie du partage au Canada*, 28 février 2017.

L'ÉTAT DU MARCHÉ DU TRAVAIL AU QUÉBEC - BILAN DE L'ANNÉE 2016

La progression de l'emploi au Québec, soutenue par les travailleurs immigrants en 2016

Le Québec a enregistré une croissance d'environ 36 000 emplois en 2016 (+ 0,9 %) et cette progression a plus profité aux femmes (+ 24 000) qu'aux hommes (+ 12 000). Tout comme c'est le cas depuis plusieurs années, la hausse de l'emploi au Québec en 2016 s'est concentrée chez les personnes de 55 ans et plus. C'est ce qui ressort, entre autres, de la publication intitulée ***État du marché du travail au Québec - Bilan de l'année 2016***, préparée par l'Institut de la statistique du Québec.

L'analyse présente également des données sur la population immigrante active sur le marché du travail qui démontrent que près de 625 000 immigrants occupaient un emploi en 2016, soit 40 000 de plus que l'année précédente. Ce sont donc les travailleurs immigrants qui ont soutenu la progression de l'emploi au Québec en 2016. Et, pour la première fois en 10 ans, le taux de chômage des immigrants est passé sous la barre des 10 %, pour s'établir à 9,8 %.

Source : Institut de la statistique du Québec, *État du marché du travail au Québec - Bilan de l'année 2016*, février 2017.

PRENDRE DE L'EXPANSION GRÂCE À L'INNOVATION

Et si l'innovation avait une signification plus large qu'on le pense ?

Contrairement à ce qu'on pourrait penser, le mot « innovation » ne se réduit pas qu'à des percées de nature technologique pour une entreprise. La Banque de développement du Canada (BdC) propose une signification plus élargie de la notion d'innovation l'associant plus à une idée, un processus ou à un produit nouveau ou différent développé par une entreprise. Dans cette **présentation SlideShare**, la BdC présente sept façons d'intégrer l'innovation de façon à ce qu'elle se traduise par une importante croissance, peu importe la taille de l'entreprise. Voilà une façon de voir l'innovation sous un nouvel angle...

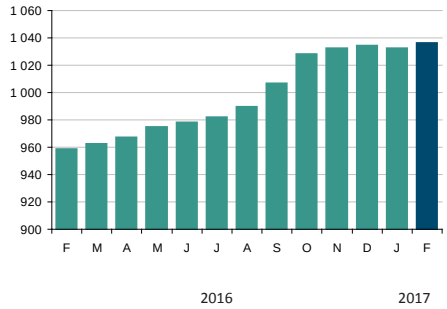
MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF
15 MARS 2017
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



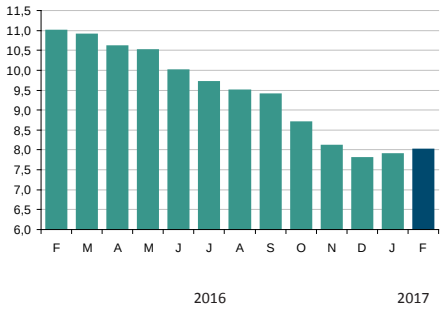
Février 2017
1 036 100 personnes en emploi

+8,1 % par rapport à février 2016

Le mois de février 2017 s'est terminé sur un nouveau sommet en matière d'emploi sur l'île de Montréal alors que 1 036 100 Montréalais étaient au travail. C'est 77 500 emplois ou 8,1 % de plus qu'à pareille date l'an dernier. De ces 77 500 emplois créés, 74 700 sont des emplois à temps plein (96 %), tandis que 2 800 sont des postes à temps partiel (4 %).

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En %, (données désaisonnalisées)



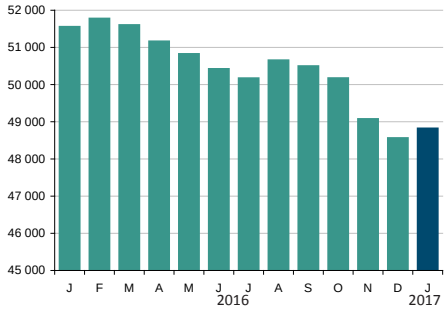
Février 2017
8,0 % taux de chômage

-3,0 points de % par rapport à février 2016

Le taux de chômage est passé de 7,9 % en janvier, à 8,0 % en février sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Cette hausse est attribuable à la croissance de la population active qui, en février a atteint un niveau record. Rappelons que le taux de chômage s'établissait à 11,0 % il y a un an, soit une différence de 3,0 points de pourcentage par rapport à février 2017.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI
En nombre



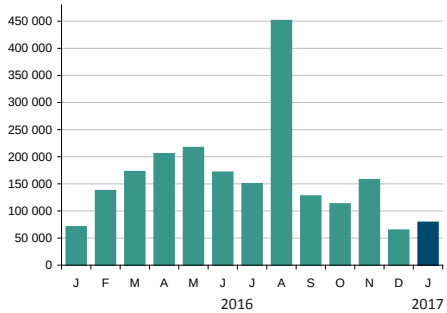
Janvier 2017
48 819 bénéficiaires

-5,3 % par rapport à janvier 2016

Un total de 48 819 Montréalais aptes au travail ont eu recours à des prestations d'aide sociale en janvier 2017, comparativement à 51 555 personnes il y a un an. Il s'agit d'une diminution de 5,3 %, qui se traduit par 2 736 bénéficiaires de moins qu'à pareille date l'année dernière.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE
En 000 $



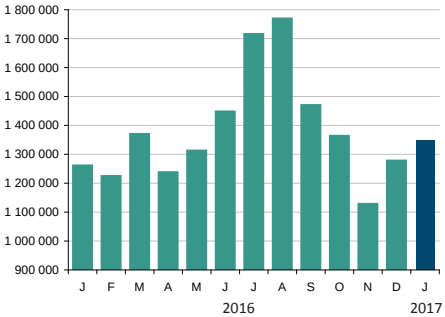
Janvier 2017
78 552 000 $ valeur totale

+11,6 % par rapport à janvier 2016

Il s'est émis 196 permis de construction pour des projets non résidentiels en janvier 2017, d'une valeur totale de 78,6 millions de dollars. C'est une augmentation de près de 12 % par rapport à janvier 2016. Le secteur commercial a généré pour plus de la moitié de cette somme, soit 41,8 millions (53 %), et les secteurs industriel et institutionnel ont contribué pour 15,1 millions (19 %) et 21,7 millions (28 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM
En nombre



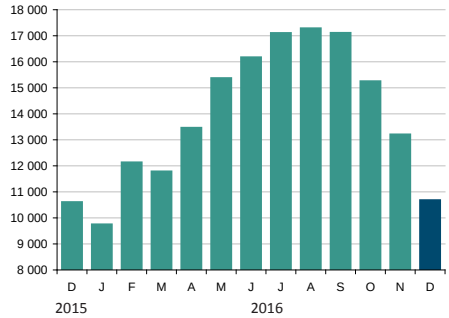
Janvier 2017
1 348 890 passagers

+6,9 % par rapport à janvier 2016

Après avoir enregistré un nombre record de près de 16,6 millions de passagers en 2016, l'Aéroport Montréal-Trudeau débute l'année 2017 en hausse de près de 7 % par rapport à janvier 2016, en accueillant 1 348 890 passagers dans ses installations. Cette croissance a été particulièrement soutenue par le segment domestique qui a connu une hausse de 10 %, de même que par l'international, en progression de 8 % par rapport à janvier 2016. Le nombre de passagers sur les liaisons avec les États-Unis est pour sa part demeuré stable.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES
En nombre d'unités



Décembre 2016
10 682 unités occupées

+0,7 % par rapport à décembre 2015

Les établissements hôteliers de la région touristique de Montréal ont loué au total 10 682 unités d'hébergement au cours du mois de décembre 2016, en hausse de 0,7 % par rapport à l'an dernier. À titre comparatif, 10 608 unités avaient été occupées un an plus tôt, en décembre 2015. Le taux d'occupation des établissements montréalais s'est établi à 57,0 % en cette fin d'année 2016. Il était de 55,7 % en décembre 2015.

Montréal

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

15 MARS 2017

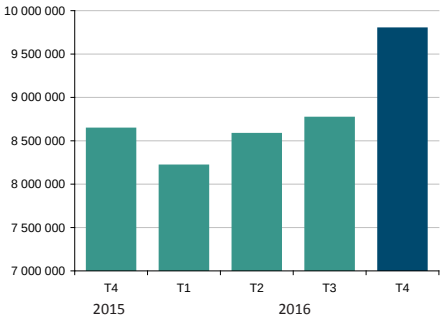
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



4e trimestre 2016

9 796 218 tonnes métriques

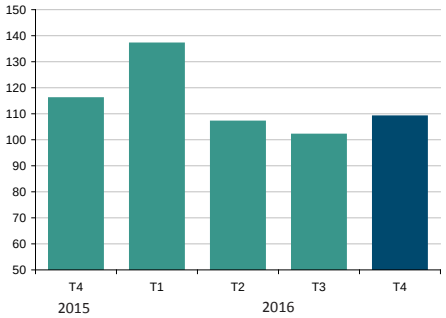
+13,4 % par rapport au 4e trimestre 2015

La quantité de marchandises manutentionnées au Port de Montréal a fait un bond de plus de 13 % au 4e trimestre 2016, par rapport à la même période l'an dernier. Avec un total avoisinant les 9,8 millions de tonnes métriques de marchandises qui ont transité par les installations portuaires au cours du trimestre, le bilan annuel dépasse les 35 millions de tonnes en 2016. Il s'agit là d'un nouveau sommet historique pour le Port de Montréal.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



4e trimestre 2016

109 faillites d'entreprises

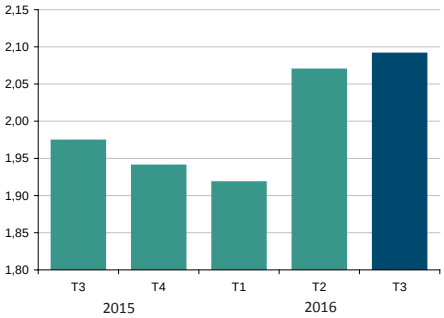
-6,0 % par rapport au 4e trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a enregistré 109 cas de faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4e trimestre 2016, ce qui représente une diminution de 6 % comparativement au trimestre équivalent de 2015 où 116 faillites avaient été déclarées. Ainsi, pour l'ensemble de l'année 2016, 455 entreprises de l'île de Montréal ont été acculées à la faillite. C'est 1,9 % de moins qu'en 2015 où 464 cas avaient été répertoriés.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



3e trimestre 2016

2,09 % taux de postes vacants

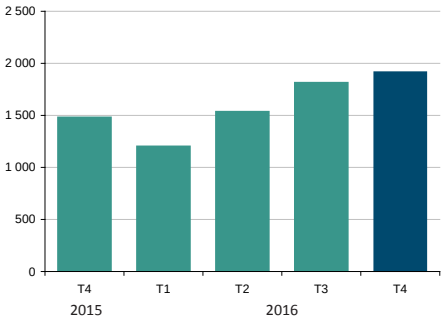
+0,12 pt de % par rapport au 3e trimestre 2015

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 2,09 % le taux de postes vacants dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,12 point de pourcentage par rapport au 3e trimestre de l'an dernier. L'enquête estime qu'il y avait 25 620 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 3e trimestre 2016, comparativement à 23 010 à la même période l'année dernière.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



4e trimestre 2016

1 918 unités

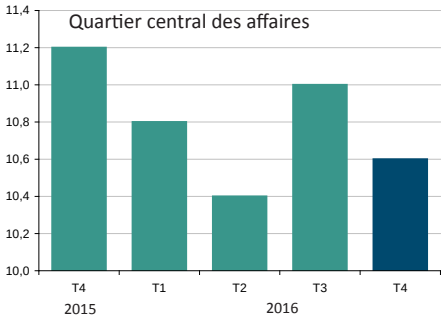
+29,6 % par rapport au 4e trimestre 2015

Les mises en chantier résidentielles se sont accrues de près de 30 % sur l'île de Montréal au 4e trimestre de 2016, alors que la construction de 1 918 unités de logement a pris forme. Il s'agit là de la meilleure performance trimestrielle de l'année 2016. Le segment de la copropriété demeure le plus actif au 4e trimestre 2016 avec 993 nouvelles unités (52 %), alors que la construction de 794 unités locatives a été amorcée (41 %).

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4e trimestre 2016

10,6 % taux d'inoccupation

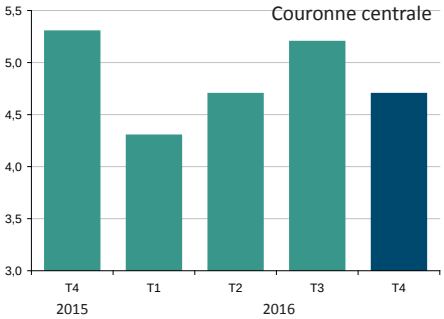
-0,6 point de % par rapport au 4e trimestre 2015

La situation s'est améliorée sur le marché des bureaux alors que le taux d'inoccupation s'est établi à 10,6 % dans le Quartier central des affaires au 4e trimestre de 2016. Celui-ci était de 0,6 point supérieur et atteignait 11,2 % il y a un an. L'absorption des espaces disponibles est en cours et l'offre de grands espaces de bureaux contigus de plus de 50 000 pi² se raréfie dans le Quartier des affaires, selon les spécialistes.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4e trimestre 2016

4,7 % taux d'inoccupation

-0,6 point de % par rapport au 4e trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la couronne centrale s'est établi à 4,7 % au 4e trimestre 2016, soit un écart de 0,6 point de pourcentage sous ce qu'il était il y a un an, alors qu'il atteignait 5,3 %. Ce nouveau dynamisme de l'immobilier industriel s'explique, selon les experts, par une activité économique qui reprend de la vigueur, particulièrement dans le secteur manufacturier. À cela s'ajoute un faible volume de nouveaux espaces, ce qui a contribué à l'absorption des espaces existants.

Sources: Aéroports de Montréal • Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Institut de la Statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada • Tourisme Québec .

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Les spécialistes de l'environnement convergent vers Montréal dans le cadre d'AMERICANA 2017

AMERICANA, le plus important événement multisectoriel en environnement d'Amérique du Nord, rassemblera près de 10 000 experts et décideurs en environnement du 21 au 23 mars 2017 au Palais des congrès de Montréal.

AMERICANA 2017, qui se déroulera sous le thème « De l'innovation à l'action », promet d'être dynamique et des plus pertinents pour les experts en environnement d'ici et d'ailleurs. Plus de 200 conférences, un Salon d'exposition réunissant 350 organismes et entreprises, et plus de 3000 rendez-vous d'affaires sont prévus au programme.

Organisé par **Réseau Environnement**, tous les deux ans depuis 1995, cet événement invite les experts et décideurs en environnement à discuter entre autres d'enjeux globaux, à découvrir les dernières avancées technologiques, à faire des analyses de cas, du commerce et réseauter.

Source : Réseau Environnement, communiqué, 7 février 2016.

Les plus brillants jeunes leaders à Montréal dans le cadre de la conférence Next City Vanguard en mai prochain

La conférence annuelle **Next City Vanguard**, qui réunira les plus brillants jeunes leaders urbains, se déroulera à l'Université Concordia du 31 mai au 3 juin prochain. On y traitera de l'accessibilité au sens large, cette notion qui touche entre autres les lieux physiques, les services, les activités, le développement économique, la sécurité alimentaire, le logement, la culture ainsi que la sécurité des personnes.

Ce rassemblement a vu le jour à l'initiative de **Next City**, organisme sans but lucratif qui a pour mission d'insuffler un changement social, économique et environnemental dans les villes. Next City sélectionne chaque année de jeunes candidats de moins de 40 ans pleins de promesses, qui partagent des idées novatrices pour les villes, leur expérience et leur foi en l'avenir. Cette année, l'organisme a retenu 45 candidatures parmi les 700 qu'il a reçues.

Source : Université Concordia, communiqué, 8 mars 2017.

Les événements reliés à l'aérospatiale ont généré plus de 34 M$ dans l'économie montréalaise

L'industrie aérospatiale montréalaise contribue au positionnement de la métropole à titre de destination d'affaires par excellence. En effet, au cours des cinq dernières années, le Palais des congrès de Montréal a été l'hôte de 16 événements régionaux, nationaux et internationaux en aérospatiale qui ont attiré 18 500 délégués dans la métropole. Ces rassemblements ont permis de confirmer 38 500 nuitées dans les hôtels et de générer des recettes touristiques estimées à 34,4 millions pour Montréal et le Québec.

Le Palais des congrès de Montréal a mis sur pied, en 2011, le comité *Événements majeurs - Aérospatiale* dont l'objectif est de faire connaître au monde entier l'immense potentiel que représente Montréal, tout en offrant le soutien nécessaire à l'organisation d'événements internationaux dans le domaine.

Source : Palais des congrès de Montréal, communiqué, 8 mars 2017.

Plus de 1000 participants à la 5e édition de la Plate-forme régionale pour la réduction des risques de catastrophe

Montréal a accueilli plus de 1 000 participants de partout dans l'hémisphère occidental, dans le cadre de la 5e édition de la Plate-forme régionale pour la réduction des risques de catastrophe (RRC) et de la deuxième réunion des ministres du 7 au 9 mars dernier.

Organisée par le gouvernement du Canada, en collaboration avec le bureau des Nations Unies pour la réduction des risques de catastrophes, la Plate-forme régionale a offert aux gouvernements et aux intervenants des Amériques une première occasion de discuter et de convenir d'un Plan d'action régional pour appuyer la mise en œuvre du ***Cadre d'action de Sendai pour la réduction des risques de catastrophe 2015-2030***, adoptée sur demande de l'Assemblée générale de l'ONU.

Source : Eird.org, consulté le 8 mars 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal accueille Hop! Le sommet du commerce de détail

Le plus important événement annuel regroupant les acteurs du commerce de détail, ***Hop! Le sommet du commerce détail***, se tiendra au Palais des congrès de Montréal les 21 et 22 mars prochains. Les 1 300 participants auront l'occasion d'entendre 70 conférenciers et de participer à des panels de discussion portant sur les quatre axes suivants : les nouvelles technologies, l'innovation et la créativité, les piliers et les affaires et le développement. Le but ultime de cet événement est de propulser les entreprises et de leur fournir une perspective stratégique pour aller plus loin.

Source : Cqcd.org, site consulté le 7 mars 2017.

Une stratégie pour aider les entreprises canadiennes à attirer les talents mondiaux

La **Stratégie en matière de compétences mondiales** du gouvernement du Canada qui comprend le Volet des talents mondiaux du Programme des travailleurs étrangers temporaires, serait lancée le 12 juin 2017.

Cette stratégie permettra un accès plus rapide aux personnes les plus qualifiées pour les entreprises exerçant des activités au Canada et qui s'engagent à attirer de nouvelles compétences au pays. Que ce soit pour faire appel à des professionnels afin de former les travailleurs canadiens ou pour embaucher des personnes d'ailleurs dans le monde qui possèdent des compétences recherchées et hautement spécialisées, la Stratégie en matière de compétences mondiales facilitera les démarches des entreprises désirant attirer les meilleurs éléments mondiaux pour pouvoir se développer, créer de l'emploi et demeurer concurrentielles à l'échelle mondiale.

D'autres éléments de la Stratégie ont déjà été annoncés, notamment :

- la mise en place d'une norme de service de deux semaines pour le traitement des demandes de permis de travail (et des visas de résident temporaire, le cas échéant) pour les travailleurs hautement qualifiés;
- la création d'un service réservé aux entreprises voulant faire des investissements importants qui favorisent la création d'emplois au Canada;
- la levée de l'exigence de permis de travail pour les mandats de travail de très courte durée et les brefs séjours en milieu universitaire.

Source : Innovation, Sciences et Développement économique Canada, communiqué, 9 mars 2017.

Un fonds public-privé de plus de 500 M$ pour aider les PME

Les principales banques et compagnies d'assurances du Canada ont annoncé leur intention de créer un fonds visant à investir jusqu'à un milliard de dollars dans des sociétés canadiennes au cours de la prochaine décennie, en vue de soutenir la croissance et l'innovation.

Un montant de plus de 500 millions sera disponible au cours de la première année et avec une possibilité, dans les prochaines années, de contributions futures allant jusqu'à un milliard de dollars, qui seront fixées en fonction de la demande en investissements et du rendement du fonds.

Cette annonce fait suite à une recommandation du Conseil consultatif en matière de croissance économique du ministre des Finances canadien, qui a observé un manque de capital à long terme sur le marché canadien et recommandé la création d'un fonds de croissance géré par le secteur privé à des fins de participation minoritaire dans des sociétés.

Sources : Ici.radio-canada, 9 mars 2017 et CIBC-Entreprise, communiqué, 9 mars 2017.

Google Cloud choisit Montréal

Google a choisi Montréal pour installer son 7e pôle mondial de services infonuagique, Google Cloud. L'entreprise, qui avait déjà installé ses services de sécurité de Chrome dans la métropole, espère ainsi augmenter la rapidité et la fiabilité de son réseau pour ses clients qui opèrent à proximité de Montréal.

Cette annonce vient renforcer l'engagement de Google dans la région et ce, après avoir récemment annoncé des investissements en recherche sur l'intelligence artificielle et en apprentissage profond à Montréal.

Montréal devient ainsi la première ville au Canada à accueillir un pôle de Google Cloud. L'entreprise compte actuellement six centres de ce genre à travers le monde, soit trois aux États-Unis, ainsi qu'un au Japon, en Belgique et à Taïwan.

Source : LaPresse.ca, et LesAffaires.com, 9 mars 2017.

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Travaux majeurs d'une valeur de 37,5 M$ dans l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville

La Ville de Montréal a annoncé le début de travaux majeurs de réaménagement et de sécurisation du boulevard Laurentien et de la rue Lachapelle, entre le pont Lachapelle et la rue de Louisbourg dans l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville. Ces travaux sont destinés à redynamiser le secteur et à améliorer la qualité de vie des résidents.

Le projet, d'une valeur 37,5 M$ s'échelonnera sur quatre ans et sera réalisé en trois phases, dont la première a débuté le 8 mars dernier.

Les commerçants situés sur le Boulevard Gouin Ouest, entre la rue De Serres et le boulevard Laurentien bénéficieront du Programme PRAM-Artères en chantier, qui se décline en quatre volets, destiné à soutenir les commerçants lors de travaux d'infrastructure majeurs.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 8 mars 2017.

Soutien financier au Forum régional sur le développement social de l'Île de Montréal

La Ville de Montréal accorde un soutien financier de 25 000 $ au **Forum régional sur le développement social de l'Île de Montréal** pour la tenue de la *2e Biennale sur le développement social de Montréal*, qui se tiendra les 13 et 14 juin prochains.

L'édition 2017 de la Biennale sur le développement social de Montréal permettra de discuter des enjeux posés par l'intégration des conditions du développement social dans le développement urbain. Ce sera également l'occasion de tenir une réflexion approfondie en vue de l'élaboration d'un plan d'action découlant de la *Politique de développement social*, laquelle sera adoptée en 2017.

Créé en 1997, le Forum régional sur le développement social de l'île de Montréal est un espace de dialogue qui mobilise et rassemble les acteurs régionaux et nationaux en développement social. Sa mission est de réfléchir, d'échanger, de promouvoir et de faire progresser le développement social sur l'île de Montréal.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 8 mars 2017.

La Ville de Montréal et le gouvernement du Québec soutiennent la tenue de deux événements « mode » à Montréal

La Ville de Montréal et le gouvernement du Québec accordent un soutien financier à Mode Avant-Première, pour l'organisation et la promotion de la 7e édition de l'événement **Fashion Preview** et au Musée de la mode inc. pour la réalisation de l'exposition « ***Pignon sur rue à Montréal – Acteurs de l'industrie de la mode de 1845 à nos jours*** ».

Le financement accordé à ces deux organismes vise à accroître la notoriété de Montréal comme ville de mode et mettre en valeur le potentiel artistique et le savoir-faire de la filière montréalaise de cette industrie.

Fashion Preview, dont l'édition 2017 se déroulera du 27 au 29 mars prochains, est un événement semestriel innovant ayant pour objectif de positionner les designers de mode émergents et connus dans le paysage médiatique canadien.

L'exposition du **Musée de la mode** se déroulera, quant à elle, du 5 mai au 30 décembre 2017. Elle présentera les grands noms de l'industrie de la mode montréalaise qui ont contribué ou contribuent encore à faire de Montréal une capitale de mode internationale.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 9 mars 2017.

Soutien de la Ville de Montréal à la *Chaire de recherche In.SITU* de l'UQAM

La Ville de Montréal a annoncé l'octroi d'un soutien financier de 25 000 $, échelonné sur cinq ans, à la Chaire In.SITU de l'Université du Québec à Montréal (UQAM).

La Chaire de recherche In.SITU aura comme mission particulière de poursuivre des recherches appliquées qui pourront soutenir la Ville et les autres partenaires que sont le ministère des Transports, de la Mobilité durable, et de l'Électrification des transports (MTMDET), la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM), la Société de transport de Montréal (STM) et l'Agence métropolitaine de transport (AMT), dans les différentes démarches de planification urbaine et des transports.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 9 mars 2017.

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Le maire de Montréal prend part au Chicago Urban Waterways Forum

À l'invitation du maire de Chicago et de la maire de Paris, coprésidents du Chicago Urban Waterways Forum, M. Coderre a pris une part active à cet événement international qui a réuni les maires de nombreuses villes à travers le monde, ainsi que ceux de plusieurs villes américaines.

Les enjeux liés à la gestion de l'eau et à l'aménagement des berges et des cours d'eau en milieu urbain y ont été abordés sous l'angle du développement économique, de la protection de l'environnement et de la réappropriation des berges par la population.

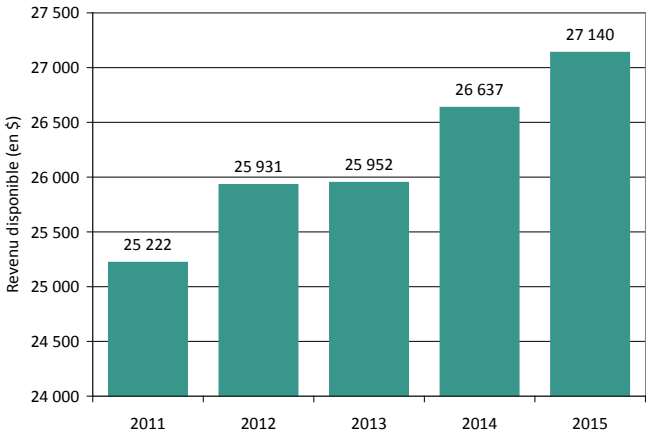
Le projet de construction d'une usine de désinfection à l'ozone à la station J.-R.-Marcotte, qui constitue une première mondiale en termes de capacité de traitement des eaux usées, a été présenté dans le cadre de ce forum.

M. Coderre a profité de sa présence dans la « Ville des vents » pour visiter, en compagnie de son homologue de Chicago, l'installation interactive Impulsion (série de bascules géantes, lumineuses et sonores), produite par le Partenariat du Quartier des spectacles, au Navy Pier de Chicago. Cette oeuvre créée par les firmes Lateral Office et CS Design a été présentée dans le cadre de Luminothérapie sur la place des Festivals en décembre 2015. Elle a ensuite été exportée à Londres, en Angleterre, à Lugano, en Suisse, à Bruxelles, en Belgique, et maintenant à Chicago.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 12 mars 2017.

LE REVENU DISPONIBLE DES MONTRÉALAIS

Revenu disponible par habitant, agglomération de Montréal, 2011-2015



Source : Institut de la statistique du Québec.

Le revenu des Montréalais s'est amélioré de 1,9 % en 2015

L'Institut de la statistique du Québec a émis, en début de semaine, les toutes nouvelles statistiques sur le revenu personnel disponible des habitants de l'île de Montréal. Ainsi, celui-ci s'établissait à 27 140 $ en 2015, soit une hausse de 1,9 % par rapport à 2014. Il demeure supérieur au revenu de l'ensemble des Québécois qui atteignait 26 857 $ en 2015.

Le revenu disponible correspond au montant qui demeure à la disposition d'une personne pour la consommation de biens et services, ainsi que pour l'épargne.

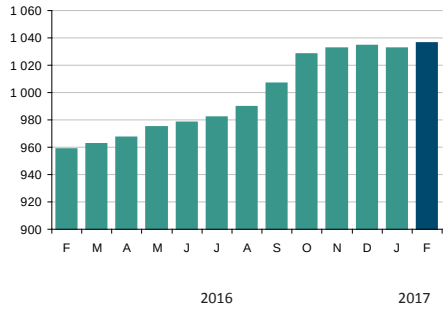
MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF
22 MARS 2017
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



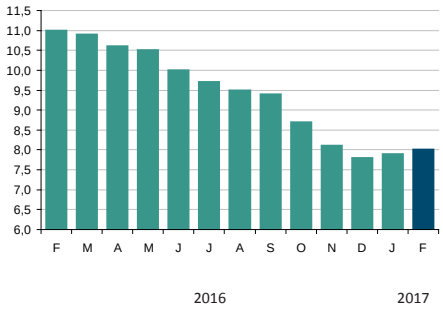
Février 2017
1 036 100 personnes en emploi

+8,1 % par rapport à février 2016

Le mois de février 2017 s'est terminé sur un nouveau sommet en matière d'emploi sur l'île de Montréal alors que 1 036 100 Montréalais étaient au travail. C'est 77 500 emplois ou 8,1 % de plus qu'à pareille date l'an dernier. De ces 77 500 emplois créés, 74 700 sont des emplois à temps plein (96 %), tandis que 2 800 sont des postes à temps partiel (4 %).

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En %, (données désaisonnalisées)



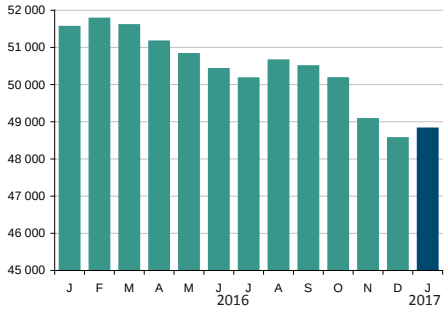
Février 2017
8,0 % taux de chômage

-3,0 points de % par rapport à février 2016

Le taux de chômage est passé de 7,9 % en janvier, à 8,0 % en février sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Cette hausse est attribuable à la croissance de la population active qui, en février a atteint un niveau record. Rappelons que le taux de chômage s'établissait à 11,0 % il y a un an, soit une différence de 3,0 points de pourcentage par rapport à février 2017.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI
En nombre



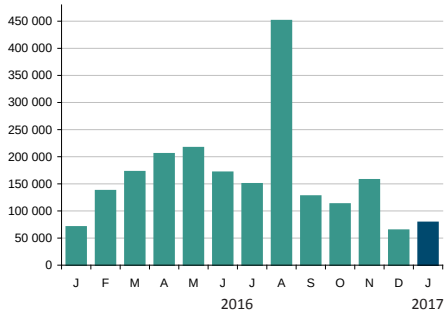
Janvier 2017
48 819 bénéficiaires

-5,3 % par rapport à janvier 2016

Un total de 48 819 Montréalais aptes au travail ont eu recours à des prestations d'aide sociale en janvier 2017, comparativement à 51 555 personnes il y a un an. Il s'agit d'une diminution de 5,3 %, qui se traduit par 2 736 bénéficiaires de moins qu'à pareille date l'année dernière.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE
En 000 $



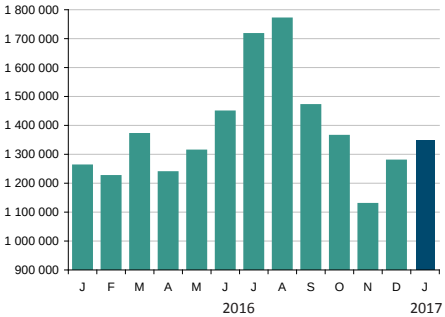
Janvier 2017
78 552 000 $ valeur totale

+11,6 % par rapport à janvier 2016

Il s'est émis 196 permis de construction pour des projets non résidentiels en janvier 2017, d'une valeur totale de 78,6 millions de dollars. C'est une augmentation de près de 12 % par rapport à janvier 2016. Le secteur commercial a généré pour plus de la moitié de cette somme, soit 41,8 millions (53 %), et les secteurs industriel et institutionnel ont contribué pour 15,1 millions (19 %) et 21,7 millions (28 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM
En nombre



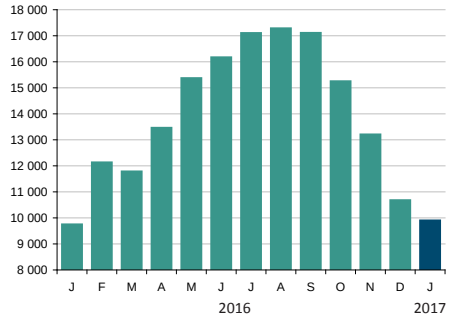
Janvier 2017
1 348 890 passagers

+6,9 % par rapport à janvier 2016

Après avoir enregistré un nombre record de près de 16,6 millions de passagers en 2016, l'Aéroport Montréal-Trudeau débute l'année 2017 en hausse de près de 7 % par rapport à janvier 2016, en accueillant 1 348 890 passagers dans ses installations. Cette croissance a été particulièrement soutenue par le segment domestique qui a connu une hausse de 10 %, de même que par l'international, en progression de 8 % par rapport à janvier 2016. Le nombre de passagers sur les liaisons avec les États-Unis est pour sa part demeuré stable.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES
En nombre d'unités



Janvier 2017
9 901 unités occupées

+1,5 % par rapport à janvier 2016

L'année 2017 commence sur une bonne note en matière de tourisme alors que 9 901 unités ont été occupées dans les établissements d'hébergement de l'île de Montréal, soit une augmentation de 1,5 % par rapport à janvier 2016. Ainsi, le taux d'occupation de ces établissements a atteint 54,2 %, soit un résultat largement au-dessus de la moyenne des dix dernières années.

Montréal

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

22 MARS 2017

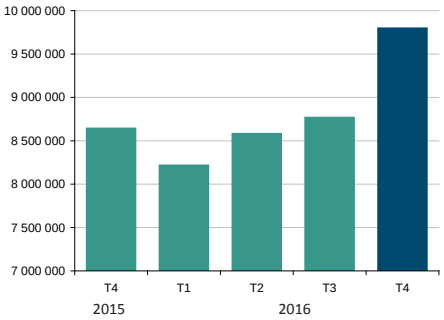
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



4e trimestre 2016

9 796 218 tonnes métriques

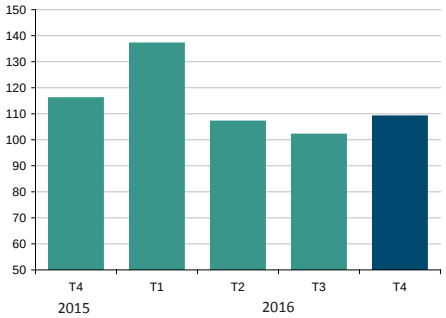
+13,4 % par rapport au 4e trimestre 2015

La quantité de marchandises manutentionnées au Port de Montréal a fait un bond de plus de 13 % au 4e trimestre 2016, par rapport à la même période l'an dernier. Avec un total avoisinant les 9,8 millions de tonnes métriques de marchandises qui ont transité par les installations portuaires au cours du trimestre, le bilan annuel dépasse les 35 millions de tonnes en 2016. Il s'agit là d'un nouveau sommet historique pour le Port de Montréal.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



4e trimestre 2016

109 faillites d'entreprises

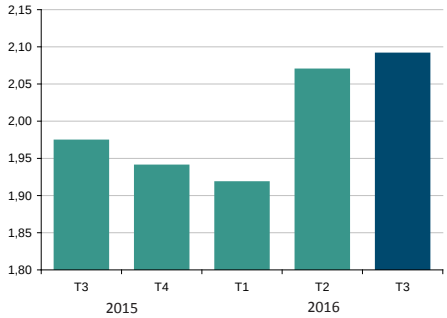
-6,0 % par rapport au 4e trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a enregistré 109 cas de faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4e trimestre 2016, ce qui représente une diminution de 6 % comparativement au trimestre équivalent de 2015 où 116 faillites avaient été déclarées. Ainsi, pour l'ensemble de l'année 2016, 455 entreprises de l'île de Montréal ont été acculées à la faillite. C'est 1,9 % de moins qu'en 2015 où 464 cas avaient été répertoriés.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



3e trimestre 2016

2,09 % taux de postes vacants

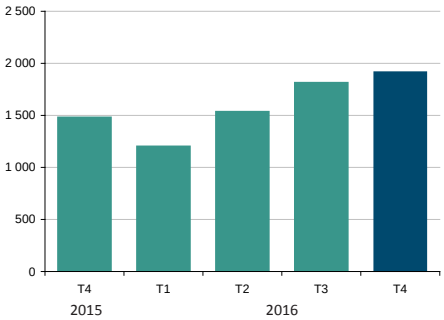
+0,12 pt de % par rapport au 3e trimestre 2015

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 2,09 % le taux de postes vacants dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,12 point de pourcentage par rapport au 3e trimestre de l'an dernier. L'enquête estime qu'il y avait 25 620 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 3e trimestre 2016, comparativement à 23 010 à la même période l'année dernière.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



4e trimestre 2016

1 918 unités

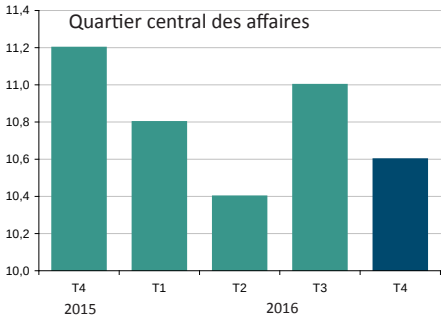
+29,6 % par rapport au 4e trimestre 2015

Les mises en chantier résidentielles se sont accrues de près de 30 % sur l'île de Montréal au 4e trimestre de 2016, alors que la construction de 1 918 unités de logement a pris forme. Il s'agit là de la meilleure performance trimestrielle de l'année 2016. Le segment de la copropriété demeure le plus actif au 4e trimestre 2016 avec 993 nouvelles unités (52 %), alors que la construction de 794 unités locatives a été amorcée (41 %).

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4e trimestre 2016

10,6 % taux d'inoccupation

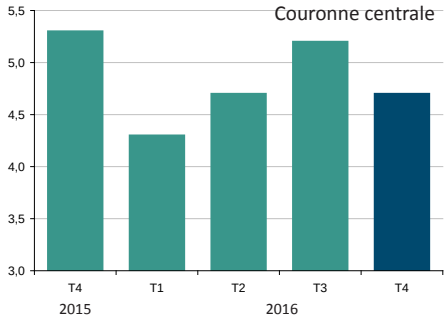
-0,6 point de % par rapport au 4e trimestre 2015

La situation s'est améliorée sur le marché des bureaux alors que le taux d'inoccupation s'est établi à 10,6 % dans le Quartier central des affaires au 4e trimestre de 2016. Celui-ci était de 0,6 point supérieur et atteignait 11,2 % il y a un an. L'absorption des espaces disponibles est en cours et l'offre de grands espaces de bureaux contigus de plus de 50 000 pi² se raréfie dans le Quartier des affaires, selon les spécialistes.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4e trimestre 2016

4,7 % taux d'inoccupation

-0,6 point de % par rapport au 4e trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la couronne centrale s'est établi à 4,7 % au 4e trimestre 2016, soit un écart de 0,6 point de pourcentage sous ce qu'il était il y a un an, alors qu'il atteignait 5,3 %. Ce nouveau dynamisme de l'immobilier industriel s'explique, selon les experts, par une activité économique qui reprend de la vigueur, particulièrement dans le secteur manufacturier. À cela s'ajoute un faible volume de nouveaux espaces, ce qui a contribué à l'absorption des espaces existants.

Sources: Aéroports de Montréal • Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Institut de la Statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Montréal appuie la 5e édition de l'événement Branchez-vous, le rendez-vous annuel des véhicules rechargeables

La Ville de Montréal a accordé une aide financière de 20 000 $ à l'Institut du véhicule innovant, pour assurer la tenue de l'événement **Branchez-vous** qui aura lieu les 22 et 23 avril 2017 au Quai de l'Horloge du Vieux Port.

Organisé tous les ans depuis 2012 par l'Institut du véhicule innovant, *Branchez-vous,* est le principal événement québécois de promotion, d'essais de véhicules rechargeables et d'échanges avec des propriétaires d'expérience. Il s'adresse autant au grand public qu'aux gestionnaires de parcs automobiles.

Selon Elsie Lefebvre, conseillère associée au transport et responsable de la **Stratégie d'électrification des transports** de la Ville de Montréal, ces essais routiers permettent aux Montréalaises et Montréalais d'évaluer les divers avantages des véhicules rechargeables et d'arrêter leur choix sur ce mode de transport, la filière d'électrification des transports étant la véritable voie d'avenir pour une métropole durable.

Sources : Ville de Montréal, communiqué, 15 mars 2017 et branchez-vous.org, consulté le 20 mars 2017.

Montréal, ville hôte du 19e Congrès national Metropolis sur l'immigration

La Ville de Montréal a accueilli, du 16 au 18 mars derniers, les 800 participants au 19e Congrès national Metropolis sur l'immigration qui s'est déroulé sous le thème « Aller de l'avant : migrations et mobilité au-delà de 2017 ».

Le Congrès national Metropolis sur l'immigration, organisé au mois de mars depuis 2012, dans une ville canadienne, permet à des chercheurs, des décideurs politiques et des leaders du milieu communautaire de se réunir afin de partager leurs connaissances et leurs expériences en matière d'immigration.

À cette 19e édition, Montréal a eu l'occasion de mettre de l'avant sa vision et ses actions en matière de vivre ensemble, de même que ses initiatives locales visant à faciliter l'intégration des nouveaux arrivants.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 16 mars 2017.

Soutien accordé au Cinéma Beaubien qui oeuvre en faveur du cinéma québécois et du dynamisme de la rue Beaubien

La Ville de Montréal a approuvé une entente visant à octroyer à la Corporation du Cinéma Beaubien un soutien financier de 100 000 $ pour la réalisation de son plan d'action 2016-2017.

« La Ville de Montréal reconnaît le rôle du Cinéma Beaubien dans le développement culturel montréalais. Il s'agit d'une institution qui joue un rôle de diffusion important pour l'industrie du cinéma québécois. Le Cinéma Beaubien est également un acteur important du pôle d'activités qui s'est développé autour de la rue Beaubien. Ce soutien financier permettra d'assurer la pérennité de ce lieu de diffusion qui contribue à la qualité de vie montréalaise », a déclaré le maire Denis Coderre.

Cette contribution financière est réalisée dans le cadre de l'Entente sur le développement culturel de Montréal 2016-2017 qui vise à favoriser les initiatives structurantes au bénéfice des citoyens.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 16 mars 2017.

La Ville de Montréal s'engage à soutenir la tenue des Championnats canadiens d'athlétisme 2019 et 2020

Le comité exécutif a approuvé un accord de principe par lequel la Ville de Montréal s'engage à soutenir la tenue des Championnats canadiens d'athlétisme 2019 et 2020 dans la métropole. Cet appui prendrait la forme d'une contribution financière maximale de 80 000 $ et d'un soutien en biens et services d'un maximum de 20 000 $ à la Fédération québécoise d'athlétisme, qui dirige le comité d'organisation.

Les Championnats canadiens d'athlétisme représentent quatre jours de compétitions pour les meilleurs athlètes du pays dans les catégories de moins de 20 ans (U20), ouverte et para. La participation est estimée à 2 000 athlètes en provenance de partout au Canada.

Selon le rapport de l'Alliance canadienne du tourisme sportif, les retombées économiques évaluées des Championnats canadiens 2016 à Edmonton, qui servaient de sélection olympique, ont été de 15 M$, dont 2,1 M$ en dépenses directes par les visiteurs.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 15 mars 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

MT Lab : un premier incubateur dédié au tourisme, à la culture et au divertissement

L'Université du Québec à Montréal (UQAM) et son École des sciences de la gestion (ESG UQAM), Tourisme Montréal et la Ville de Montréal ont lancé un incubateur dédié aux startups des domaines du tourisme, de la culture et du divertissement : **MT Lab**.

Le MT Lab sera situé à l'UQAM, au cœur du Quartier des spectacles, dans le Complexe des sciences Pierre-Dansereau. Il fournira aux startups un ensemble de services, incluant des aires de conférence, un espace ouvert de coworking en libre accès et du mentorat.

L'incubateur a pu voir le jour grâce, entre autres, à une contribution financière de 200 000 $ de la Ville de Montréal, provenant du Fonds de développement des territoires, un programme du Ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire.

L'appel de candidatures destiné aux jeunes entreprises est maintenant en cours et s'échelonnera jusqu'au 5 mai prochain. À compter de juin 2017 et pour une période d'un an, le MT Lab entend accueillir une première cohorte d'environ 8 à 10 startups issues de différents domaines : la technologie, le numérique, l'intelligence artificielle, la fintech, la réalité virtuelle/augmentée, les nouveaux services, les objets connectés, les innovations d'usage, l'économie collaborative et durable, etc.

Source : Université du Québec à Montréal, communiqué, 20 mars 2017.

Le siège de l'Agence mondiale antidopage maintenu à Montréal

Radio-Canada a rapporté que le siège de l'Agence mondiale antidopage (AMA) sera maintenu à Montréal au moins jusqu'en 2021. La confirmation de la nouvelle aurait été faite par le directeur général de l'organisation, Olivier Niggli. Cette confirmation vient mettre fin à une rumeur qui rapportait qu'une relocalisation de l'Agence était possible.

Le siège de l'AMA est situé à Montréal depuis sa création en novembre 1999.

Source : Ici.radio-canada.ca, 14 mars 2017.

Montréal surpasse les villes américaines pour sa qualité de vie

Les villes canadiennes continuent de dominer le classement nord-américain pour la qualité de vie, selon la 19e **Enquête mondiale sur la qualité de vie** annuelle de Mercer. Montréal, qui se classe au 23e rang mondial, demeure l'une des villes qui offre la meilleure qualité de vie et se positionne devant l'ensemble des villes américaines qui ont été évaluées.

Trois autres villes canadiennes, soit Vancouver (5e), Toronto (16e) et Ottawa (18e) devancent cependant Montréal au classement effectué par Mercer. La rigueur du climat montréalais est un des éléments qui jouent en sa défaveur par rapport aux autres villes canadiennes.

L'Indice de qualité de vie est mesuré annuellement par Mercer dans plus de 450 villes à travers le monde.

Source : Mercer, communiqué, 14 mars 2017.

Inauguration d'un Centre d'analyse du mouvement

Un tout nouveau Centre d'analyse du mouvement a été inauguré la semaine dernière à l'Hôpital Shriners pour enfants de Montréal.

L'objectif principal de ce centre de recherche est d'évaluer les déficits fonctionnels associés à la marche chez l'enfant et d'en détecter l'origine et ce, afin de comprendre le mécanisme biomécanique qui cause ces faux mouvements.

Le Centre d'analyse du mouvement servira aussi éventuellement au développement de la médecine sportive, de la prévention arthritique, des outils thérapeutiques et de la recherche.

Source : Hôpital Shriners pour enfants, communiqué, 15 mars 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Premiers pas vers une Grappe industrielle des véhicules électriques et intelligents

La ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation et ministre responsable de la Stratégie numérique, Dominique Anglade, a annoncé ce lundi qu'un comité consultatif travaille activement à mettre sur pied une grappe industrielle des véhicules électriques et intelligents. Ce comité entend présenter son projet à l'ensemble des intervenants du secteur lors d'un forum consultatif prévu le 10 avril prochain à Montréal.

Cette grappe industrielle, qui exercera un leadership à l'échelle du Québec, se concentrera sur les véhicules électriques et intelligents reliés au transport terrestre, en plus de capitaliser sur les efforts des organismes réalisant déjà des activités touchant le domaine ciblé.

Le projet de grappe industrielle des véhicules électriques et intelligents cadre avec le ***Plan d'action en électrification des transports 2015-2020***, qui fait de ce secteur d'activité une priorité pour le Québec.

Source : Cabinet de la ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, communiqué, 20 mars 2017.

Près de 5 M$ pour aider les commerçants à prendre le virage numérique

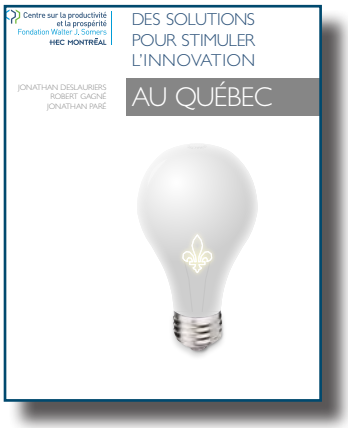
Une aide de 4,63 millions de dollars est accordée par le gouvernement du Québec au Conseil québécois du commerce de détail (CQCD), afin d'accompagner 1 325 détaillants dans leur virage numérique. Environ 90 % des entreprises du secteur du commerce de détail au Québec ont un site Web informationnel, cependant, seulement 14 % d'entre elles utilisent leur plateforme pour vendre des produits ou des services en ligne.

Ce projet d'accompagnement permettra entre autres d'élaborer un diagnostic de la capacité numérique, de façon à évaluer les besoins des détaillants, ainsi qu'à établir un plan d'action qui définira les occasions d'affaires à saisir ou les lacunes à corriger en matière de commerce électronique. Les entreprises seront accompagnées dans l'établissement des contrats avec les fournisseurs, ainsi que lors des premières phases d'implantation des technologies numériques retenues.

Source : Cabinet de la ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, communiqué, 19 mars 2017.

DOSSIER INNOVATION

Des solutions pour stimuler l'innovation au Québec



Le Centre sur la productivité et la prospérité - Fondation Walter J. Somers de HEC Montréal (CPP) vient de publier un rapport qui propose des **solutions concrètes pour favoriser l'innovation au Québec**. À l'heure où le gouvernement du Québec s'apprête à lancer une nouvelle stratégie en matière d'innovation, l'analyse du CPP souligne le peu d'efficacité des politiques adoptées à ce jour et formule ces cinq recommandations :

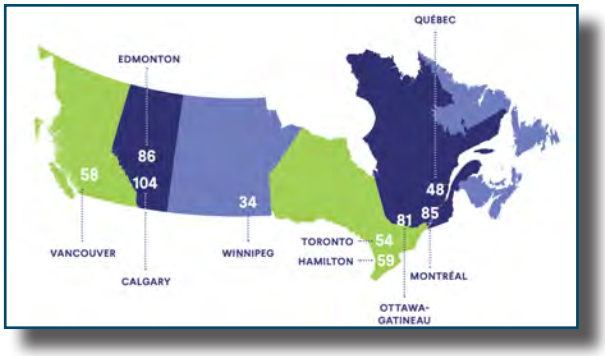
1. Opter pour une approche par projets pour soutenir la R-D auprès des grandes entreprises
2. Éliminer la pleine remboursabilité du crédit à la R-D et l'offrir uniquement aux PME
3. Éliminer la cotisation obligatoire des PME au Fonds des services de santé
4. S'attaquer spécifiquement à la compétitivité des PME manufacturières
5. Effectuer un examen approfondi des programmes, mesures, politiques, stratégies et organismes dédiés à l'innovation.

Le rapport présente également un examen approfondi de la performance du Québec en innovation au cours des 35 dernières années et tente de déterminer les raisons qui expliquent le retard du Québec dans le domaine. Parmi ces raisons, le CPP constate que les PME sont moins enclines à se prévaloir du crédit à la R-D que les grandes entreprises, soit parce que le processus est trop complexe, ou soit tout simplement parce qu'elles ignorent que leurs activités y sont admissibles.

Source : Centre sur la productivité et la prospérité - Fondation Walter J. Somers, HEC Montréal, Des solutions pour stimuler l'innovation au Québec, mars 2017.

TENDANCES - L'ÉCONOMIE DE SECONDE MAIN

La participation à l'économie de seconde main gagne en popularité à Montréal



L'économie de seconde main peut être définie comme la consommation ou la réutilisation de biens d'occasion qui peut prendre plusieurs formes telles qu'un don, un prêt, un échange ou une location. Or, selon les résultats présentés dans l'**édition 2017 de l'Indice Kijiji**, ce type de consommation gagnerait en popularité dans l'ensemble du pays, 82 % des Canadiens affirmant avoir participé à ce type d'échange en 2016. L'étude estime également que ce marché de 29 milliards de dollars, représente 1,4 % du produit intérieur brut du Canada et soutient de 315 000 à 341 000 emplois au pays.

L'analyse de l'indice à l'échelle régionale révèle que les Montréalais semblent avoir adopté ce nouveau mode de consommation et qu'il a même gagné en popularité au cours de la dernière année. Ainsi, en 2016, Montréal se retrouve en troisième position des grandes villes les plus adeptes du partage à travers le pays, derrière Calgary et Edmonton.

Parmi les biens échangés les plus couramment sur le marché d'occasion, on retrouve en tête de liste les vêtements, chaussures et articles de mode, les produits de divertissement, ainsi que les vêtements et accessoires pour bébé.

Source : Durif F, Arcand M, Ertz M et Connolly M, *L'Indice Kijiji de l'économie de seconde main rapport 2017*, publié par Kijiji Canada ltée, 14 mars 2017.
Image tirée du document.

LES RÉPERCUSSIONS DE L'AUTOMATISATION SUR LE MARCHÉ DU TRAVAIL

Un changement radical dans l'emploi, peu probable dans un avenir proche ?

L'automatisation ne pose pas de scénario de fin du monde pour les emplois au Canada, suggère un nouveau rapport de l'Institut C.D. Howe intitulé ***Le choc du futur? Les répercussions de l'automatisation sur le marché du travail au Canada***. Bien que certains secteurs d'activités et des professions particulières pourraient connaître davantage de perturbations que d'autres, un changement radical dans l'emploi dû à l'automatisation est peu probable dans un avenir proche, selon les auteurs de l'étude.

L'analyse en vient à la conclusion que l'économie et la main-d'œuvre sont en bonne position pour s'adapter aux changements technologiques rapides :

- Les emplois sont concentrés dans des secteurs d'activités où le risque d'automatisation est peu élevé. Les secteurs d'activités où moins du quart des emplois sont vulnérables à l'automatisation représentent 27,5 % du nombre total d'emplois (4,9 millions d'emplois), alors que ceux où plus des trois quarts des emplois présentent un risque élevé d'automatisation ne comptent que pour 1,7 % des emplois (310 000 emplois);
- Les professions axées sur la prise de décisions abstraites et complexes, orientées sur la créativité, la réflexion critique et l'entregent présentent un risque relativement faible d'automatisation, or une augmentation de la demande pour ces compétences est probable à court et à moyen terme;
- Par ailleurs, au fur et à mesure que les progrès technologiques et que la numérisation se répandent dans différents secteurs d'activités, des compétences techniques spécifiques à un emploi pourraient devenir obsolètes rapidement. Il faut donc augmenter les possibilités de formation continue et d'apprentissage pour la main-d'oeuvre. Le défi pour les décideurs publics est de créer un cadre de politiques qui supporte les travailleurs touchés et développe leurs compétences en fonction de la demande.

La combinaison de solides institutions d'enseignement public, d'une main-d'œuvre hautement qualifiée et de politiques pour aider les travailleurs touchés créent une base solide sur laquelle le Canada peut miser, signale l'Institut.

Source : Institut CD Howe, communiqué, 16 mars 2017.

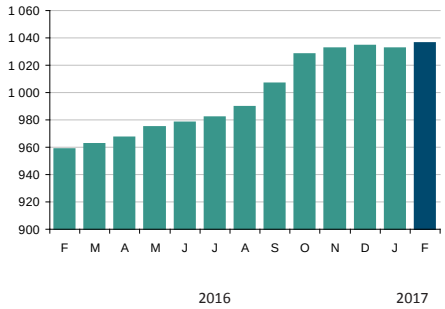
MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF
29 MARS 2017
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



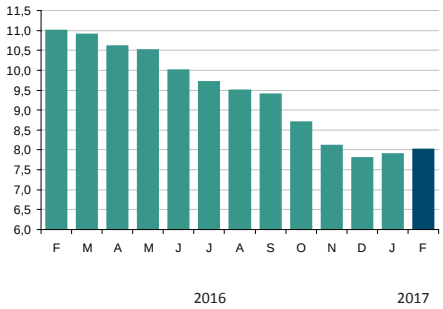
Février 2017
1 036 100 personnes en emploi

+8,1 % par rapport à février 2016

Le mois de février 2017 s'est terminé sur un nouveau sommet en matière d'emploi sur l'île de Montréal alors que 1 036 100 Montréalais étaient au travail. C'est 77 500 emplois ou 8,1 % de plus qu'à pareille date l'an dernier. De ces 77 500 emplois créés, 74 700 sont des emplois à temps plein (96 %), tandis que 2 800 sont des postes à temps partiel (4 %).

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En %, (données désaisonnalisées)



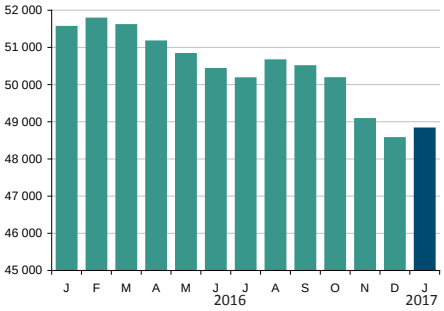
Février 2017
8,0 % taux de chômage

-3,0 points de % par rapport à février 2016

Le taux de chômage est passé de 7,9 % en janvier, à 8,0 % en février sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Cette hausse est attribuable à la croissance de la population active qui, en février a atteint un niveau record. Rappelons que le taux de chômage s'établissait à 11,0 % il y a un an, soit une différence de 3,0 points de pourcentage par rapport à février 2017.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI
En nombre



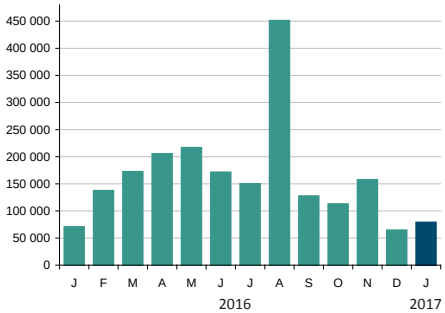
Janvier 2017
48 819 bénéficiaires

-5,3 % par rapport à janvier 2016

Un total de 48 819 Montréalais aptes au travail ont eu recours à des prestations d'aide sociale en janvier 2017, comparativement à 51 555 personnes il y a un an. Il s'agit d'une diminution de 5,3 %, qui se traduit par 2 736 bénéficiaires de moins qu'à pareille date l'année dernière.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE
En 000 $



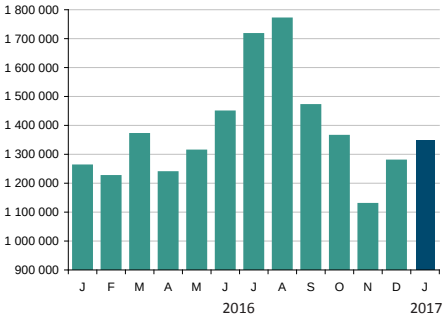
Janvier 2017
78 552 000 $ valeur totale

+11,6 % par rapport à janvier 2016

Il s'est émis 196 permis de construction pour des projets non résidentiels en janvier 2017, d'une valeur totale de 78,6 millions de dollars. C'est une augmentation de près de 12 % par rapport à janvier 2016. Le secteur commercial a généré pour plus de la moitié de cette somme, soit 41,8 millions (53 %), et les secteurs industriel et institutionnel ont contribué pour 15,1 millions (19 %) et 21,7 millions (28 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM
En nombre



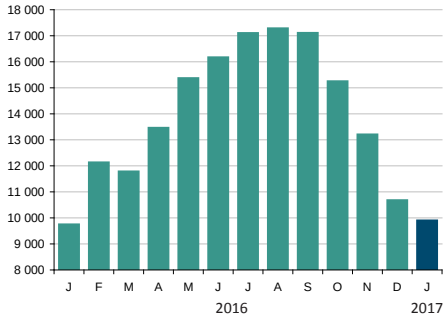
Janvier 2017
1 348 890 passagers

+6,9 % par rapport à janvier 2016

Après avoir enregistré un nombre record de près de 16,6 millions de passagers en 2016, l'Aéroport Montréal-Trudeau débute l'année 2017 en hausse de près de 7 % par rapport à janvier 2016, en accueillant 1 348 890 passagers dans ses installations. Cette croissance a été particulièrement soutenue par le segment domestique qui a connu une hausse de 10 %, de même que par l'international, en progression de 8 % par rapport à janvier 2016. Le nombre de passagers sur les liaisons avec les États-Unis est pour sa part demeuré stable.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES
En nombre d'unités



Janvier 2017
9 901 unités occupées

+1,5 % par rapport à janvier 2016

L'année 2017 commence sur une bonne note en matière de tourisme alors que 9 901 unités ont été occupées dans les établissements d'hébergement de l'île de Montréal, soit une augmentation de 1,5 % par rapport à janvier 2016. Ainsi, le taux d'occupation de ces établissements a atteint 54,2 %, soit un résultat largement au-dessus de la moyenne des dix dernières années.

Montréal

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

29 MARS 2017

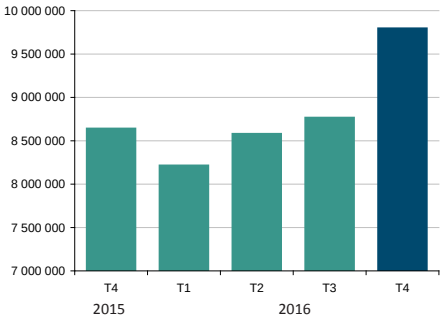
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



4e trimestre 2016

9 796 218 tonnes métriques

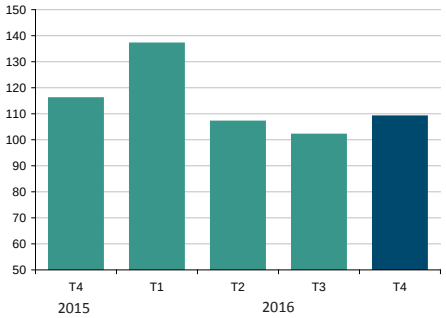
+13,4 % par rapport au 4e trimestre 2015

La quantité de marchandises manutentionnées au Port de Montréal a fait un bond de plus de 13 % au 4e trimestre 2016, par rapport à la même période l'an dernier. Avec un total avoisinant les 9,8 millions de tonnes métriques de marchandises qui ont transité par les installations portuaires au cours du trimestre, le bilan annuel dépasse les 35 millions de tonnes en 2016. Il s'agit là d'un nouveau sommet historique pour le Port de Montréal.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



4e trimestre 2016

109 faillites d'entreprises

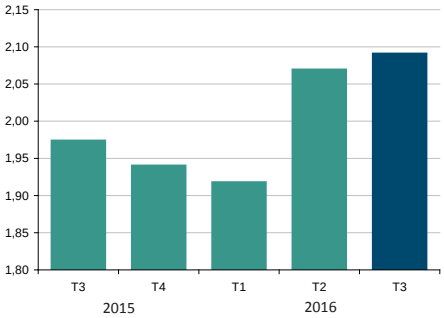
-6,0 % par rapport au 4e trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a enregistré 109 cas de faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4e trimestre 2016, ce qui représente une diminution de 6 % comparativement au trimestre équivalent de 2015 où 116 faillites avaient été déclarées. Ainsi, pour l'ensemble de l'année 2016, 455 entreprises de l'île de Montréal ont été acculées à la faillite. C'est 1,9 % de moins qu'en 2015 où 464 cas avaient été répertoriés.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



3e trimestre 2016

2,09 % taux de postes vacants

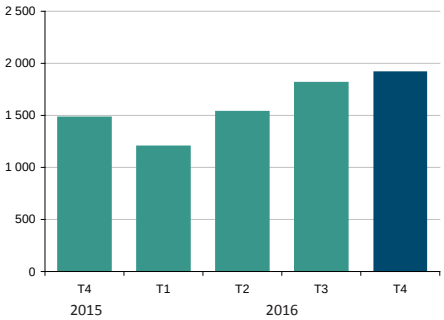
+0,12 pt de % par rapport au 3e trimestre 2015

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 2,09 % le taux de postes vacants dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,12 point de pourcentage par rapport au 3e trimestre de l'an dernier. L'enquête estime qu'il y avait 25 620 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 3e trimestre 2016, comparativement à 23 010 à la même période l'année dernière.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



4e trimestre 2016

1 918 unités

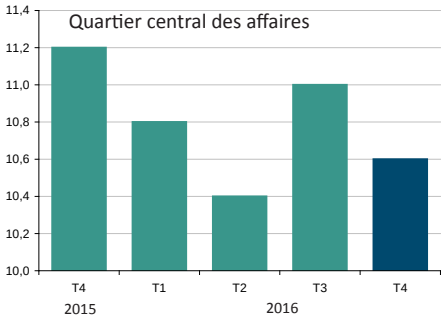
+29,6 % par rapport au 4e trimestre 2015

Les mises en chantier résidentielles se sont accrues de près de 30 % sur l'île de Montréal au 4e trimestre de 2016, alors que la construction de 1 918 unités de logement a pris forme. Il s'agit là de la meilleure performance trimestrielle de l'année 2016. Le segment de la copropriété demeure le plus actif au 4e trimestre 2016 avec 993 nouvelles unités (52 %), alors que la construction de 794 unités locatives a été amorcée (41 %).

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4e trimestre 2016

10,6 % taux d'inoccupation

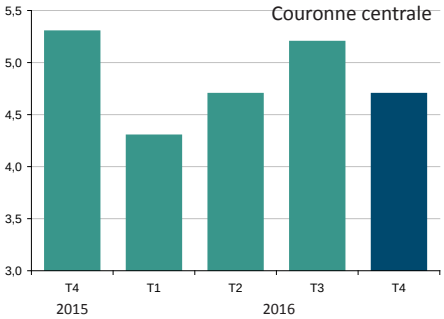
-0,6 point de % par rapport au 4e trimestre 2015

La situation s'est améliorée sur le marché des bureaux alors que le taux d'inoccupation s'est établi à 10,6 % dans le Quartier central des affaires au 4e trimestre de 2016. Celui-ci était de 0,6 point supérieur et atteignait 11,2 % il y a un an. L'absorption des espaces disponibles est en cours et l'offre de grands espaces de bureaux contigus de plus de 50 000 pi² se raréfie dans le Quartier des affaires, selon les spécialistes.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4e trimestre 2016

4,7 % taux d'inoccupation

-0,6 point de % par rapport au 4e trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la couronne centrale s'est établi à 4,7 % au 4e trimestre 2016, soit un écart de 0,6 point de pourcentage sous ce qu'il était il y a un an, alors qu'il atteignait 5,3 %. Ce nouveau dynamisme de l'immobilier industriel s'explique, selon les experts, par une activité économique qui reprend de la vigueur, particulièrement dans le secteur manufacturier. À cela s'ajoute un faible volume de nouveaux espaces, ce qui a contribué à l'absorption des espaces existants.

Sources: Aéroports de Montréal • Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Institut de la Statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

La Ville de Montréal fait don de la Grande Terrasse Rouge à la Société de développement de la rue Saint-Denis

La Grande Terrasse Rouge de la rue Saint-Denis a été installée par la Ville lors des travaux d'infrastructures qui ont eu lieu de l'automne 2015 à l'automne 2016. Elle s'étendait sur une distance d'environ 1 km entre les rues Roy et Mont-Royal.

Fort du succès qu'elle a connu, la Ville souhaite offrir ce mobilier à la SDC afin qu'elle puisse aménager des placettes, des zones de repos ainsi que des aires de détente, qui seront déployées pour la saison estivale 2017 et les suivantes, a indiqué le maire de Montréal, Monsieur Denis Coderre.

« Ce don à la SDC Saint-Denis constitue un geste supplémentaire dans l'engagement de la Ville envers ses commerçants et ses citoyens et pour toute l'activité commerciale d'un secteur », a précisé le responsable des Infrastructures au Comité exécutif, Monsieur Lionel Perez.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 22 mars 2017.

Soutien financier de 250 000 $ accordé à C2 Montréal 2017

La Ville de Montréal et le gouvernement du Québec ont annoncé l'octroi d'une somme de 250 000 $ en soutien à l'organisation de la **6e édition de C2 Montréal**, qui se tiendra du 24 au 26 mai prochain, à l'Arsenal, dans le quartier Griffintown de l'arrondissement Le Sud-Ouest.

Cet événement d'envergure internationale contribue au rayonnement de la métropole et à son positionnement en tant que leader mondial de la créativité et de l'innovation.

La tenue de cette 6e édition de C2 Montréal permettra aux entreprises montréalaises de bénéficier de la présence de sociétés d'envergure pour établir des ententes commerciales et activer les collaborations intersectorielles.

C2 Montréal contribue depuis six ans à positionner la métropole comme une ville réputée en matière de créativité et d'innovation.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 23 mars 2017. Image: c2montreal.com

Accueil d'une étape de la Série mondiale de triathlon de l'International Triathlon Union à Montréal en 2017

La Ville de Montréal s'engage à soutenir la présentation d'une étape de la Série mondiale de triathlon (WTS) de l'International Triathlon Union (ITU) dans la métropole en 2017. Cet appui prendrait la forme d'une contribution financière maximale de 430 000 $ et d'un soutien en biens et services d'un maximum de 125 000 $ à Triathlon International de Montréal, qui organise l'événement.

La course montréalaise est prévue les 5 et 6 août sur un parcours situé principalement dans le Vieux-Montréal et dans le Vieux-Port de Montréal, avec une portion de natation dans le fleuve Saint-Laurent. Quelque 120 athlètes élites ainsi que des officiels et des accompagnateurs en provenance de plus de 25 pays sont attendus.

En 2016, la métropole avait accueilli avec grand succès une étape de la Coupe du monde de l'ITU qui a engendré des retombées économiques de 6,5 M$. En joignant la Série mondiale, plus prestigieuse et plus relevée, Montréal fait désormais partie d'un club sélect ne comprenant que huit autres membres.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 23 mars 2017.

La Ville de Montréal et le gouvernement du Québec octroient un soutien financier à la Jeune chambre de commerce de Montréal

La Ville de Montréal et le gouvernement du Québec ont annoncé l'octroi d'un soutien financier de 75 000 $ à la Jeune chambre de commerce de Montréal (JCCM).

Ce soutien financier s'inscrit de façon spécifique dans le cadre du Défi PME MTL qui a pour objectif d'encourager le développement de l'entrepreneuriat montréalais en récompensant la création de nouvelles entreprises.

Avec ses 1600 membres, la JCCM est la plus grande jeune chambre de commerce au monde. Elle a comme mission de « développer, représenter et faire rayonner la relève d'affaires ». Elle organise, à cet effet, des activités annuelles dédiées au réseautage, à la formation et au rayonnement de ses membres et de la relève.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 23 mars 2017.

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Concours international de design pour la conception de modules d'information de chantier de la Ville de Montréal

La Ville de Montréal vient de dévoiler le lauréat du concours international de design pour la conception de modules d'information de chantier. Il s'agit de la firme d'architecture PARA-SOL, sélectionnée par un jury composé de sept professionnels en design industriel et en design urbain, d'architectes et de représentants de la Ville de Montréal.

14 propositions ont été reçues au terme du concours lancé, le 12 octobre dernier, par le **Bureau de Design de la Ville de Montréal** et la jeune firme d'architecture PARA-SOL s'est démarquée des quatre finalistes avec le projet « Percée visuelle ». Elle sera donc appelée à concevoir, en partenariat avec la firme de design Paprika et la firme d'ingéniérie Géniex, les modules d'information pour les chantiers de la Ville de Montréal.

Le concours international de design pour la conception des modules d'information de chantier s'inscrit dans la volonté de la Ville de Montréal de se positionner parmi les chefs de file en matière de gestion des chantiers. Il permet également de démontrer l'engagement de l'Administration municipale à miser sur le talent des designers dans le but d'améliorer la qualité de vie de la population montréalaise et le futur de la métropole québécoise.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 27 mars 2017.

BILAN ÉCONOMIQUE 2016 DE L'AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Un bilan économique 2016 positif pour l'agglomération de Montréal

Le Service du développement économique de la Ville de Montréal vient de publier le **Bilan économique 2016** de l'agglomération de Montréal. Ce bilan montre que le dynamisme de l'économie montréalaise s'est reflété dans la plupart des indicateurs économiques.

Plusieurs secteurs ont en effet affiché des performances remarquables au cours de l'année:

- les Montréalais occupant un emploi n'ont jamais été aussi nombreux et leur situation économique s'est améliorée;
- la construction résidentielle a pour sa part repris de la vigueur et les dépenses en immobilisation ont affiché la meilleure performance des dix dernières années
- les installations portuaires, aéroportuaires, et l'industrie touristique, ont toutes trois atteint des sommets de fréquentation.

Tous ces indicateurs économiques et bien d'autres sont présentés dans le **Bilan économique 2016**, disponible sur le site de Montréal en statistiques.

Source : Montréal en statistiques, 23 mars 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

La Semaine internationale de l'aérospatiale se tiendra à Montréal du 3 au 7 avril

La 3e édition de la **Semaine internationale de l'aérospatiale** se tiendra au Palais des congrès de Montréal du 3 au 7 avril prochain. Organisé par Aéro Montréal, la grappe aérospatiale du Québec, l'événement mettra l'accent cette année sur le virage vers l'industrie 4.0.

L'année dernière, près de 1200 acteurs de l'industrie aérospatiale mondiale incluant les grands donneurs d'ordres, les équipementiers et les intégrateurs, les PME, les représentants des universités, les acteurs du développement économique, ainsi que les journalistes spécialisés, avaient assisté aux activités organisées dans le cadre de cet événement.

Source : Aeromontreal.ca, site consulté le 22 mars 2017.

Dévoilement de HUB Montréal, rendez-vous international des industries créatives

Hub Montréal, événement qui s'inscrit dans la programmation officielle des célébrations du 375e anniversaire de Montréal, et qui se tiendra du 8 au 18 novembre 2017, a été officiellement dévoilé la semaine dernière.

S'adressant tant aux entreprises, artistes, créateurs, étudiants, start-ups, acheteurs de contenu créatif qu'au public fervent de nouvelles expériences événementielles, HUB Montréal proposera, pour cette première édition, une série d'activités et de rencontres à l'intersection de divers écosystèmes créatifs dans des domaines aussi variés et interactifs que la musique, les arts numériques, le film, le jeu vidéo, le multimédia, l'intelligence artificielle ainsi que la réalité virtuelle et augmentée.

Pour se faire, HUB Montréal fera équipe avec des collaborateurs de contenu notamment l'Alliance numérique, Doc Circuit Montréal (le marché professionnel des RIDM), Float4, La Guilde des développeurs de jeux vidéo indépendants du Québec, M pour Montréal, Mundial Montréal, MUTEK, le Regroupement des producteurs multimédia (RPM), Sommets du cinéma d'animation (Cinémathèque québécoise) et Ubisoft.

Source : Société des célébrations du 375e anniversaire de Montréal, communiqué, 22 mars 2017.
Image tirée de Facebook.

Une tour résidentielle de 38 étages en construction cet automne au centre-ville

La construction d'une tour résidentielle de 38 étages, située au 1400, boulevard René-Lévesque Ouest, près de la rue Mackay, débutera l'automne prochain. Le projet s'inscrit dans la phase 2 du complexe YUL Condominiums, développé en partenariat par le Groupe Brivia et le Groupe Tianco.

Cette deuxième tour sera caractérisée notamment par un vaste hall d'entrée à deux étages entièrement vitré, un lounge, 2 salles à manger pour événements, une salle de conditionnement physique multifonctionnelle et une terrasse moderne. Elle accueillera ses premiers résidents à compter de 2020.

La construction de la première tour du projet YUL, qui a débuté en fin 2014, devrait être complétée en juin 2018. Le projet de la phase 1 est évalué à 300 millions de dollars.

Source : Groupe Brivia, communiqué, 23 mars 2017.
Image tirée de Yulcentreville.com.

Intelligence artificielle: Montréal recevra près du tiers des fonds annoncés dans le budget 2017 du gouvernement fédéral

Dans le cadre de la « Stratégie pancanadienne en matière d'intelligence artificielle », annoncée dans le budget 2017 du gouvernement du Canada, Montréal recevra 40 M$ sur cinq ans, qui lui permettront de mettre sur pied un tout nouvel institut en intelligence artificielle et d'allouer des fonds à la recherche, à la rétention et à l'attraction de chercheurs, professeurs et étudiants spécialisés dans le domaine.

Le nouvel institut, qui sera un organisme indépendant mais associé aux universités de Montréal et McGill, se verrait attribuer un budget de fonctionnement de 10 M$ sur cinq ans.

La formation et la rétention devraient, pour leur part, recevoir quelque 30 M$, qui serviront essentiellement à financer des projets et des chaires de recherche.

Source : affaires.lapresse.ca, consulté le 24 mars 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Investissements du Fonds de Solidarité FTQ dans deux entreprises montréalaises

Les fermes Lufa

Un investissement de 3 M$ du Fonds de solidarité FTQ a permis à **Les Fermes Lufa** de réaliser une serre urbaine à Anjou, la troisième de l'entreprise, sur le toit d'un bâtiment existant. Construites pour répondre à la demande grandissante pour ses produits, ces installations de 63 000 pi^2 sont les plus grandes de l'entreprise montréalaise en pleine croissance.

Kaloom

Le Fonds de Solidarité FTQ vient également d'investir 14 M$ dans une entreprise montréalaise en démarrage, Kaloom, spécialisée dans le développement de logiciels de nouvelle génération pour les centres de données.

Cet investissement, réalisé conjointement avec la société de capital investissement SOLEM, permettra à Kaloom de créer 50 emplois technologiques à Montréal et de développer des solutions pour remédier à la saturation des réseaux des centres de données.

Source : Fonds de solidarité FTQ, communiqué, 24 mars 2017.

Bell investit 854 M$ à Montréal pour déployer la technologie de fibre optique la plus rapide en Amérique du Nord

Bell Canada vient d'annoncer qu'elle investira 854 M$ pour offrir à plus d'entreprises et de foyers montréalais des liens directs de fibre optique et les vitesses Internet les plus rapides sur le marché nord-américain. Cet investissement représente le plus important projet d'infrastructure de communications jamais réalisé au Québec. Il devrait permettre de créer environ 2 700 emplois directs et indirects au Québec, et générer 2,2 G$ supplémentaires en retombées économiques.

Le maire de Montréal a tenu à souligner qu'un potentiel économique énorme découle de cette annonce, Montréal étant reconnue pour son secteur numérique dynamique et pour l'expertise de ses industries de pointe comme les jeux vidéo, l'aérospatial ou les technologies de la santé. Il estime, par ailleurs que cela fera désormais partie des nombreux avantages que Montréal pourra offrir en termes d'infrastructures numériques, ce qui lui permettra d'attirer beaucoup d'autres entreprises de pointe.

Source : Bell Canada, communiqué, 27 mars 2017

Forum sur la transition énergétique de la Chambre de commerce du Montréal métropolitain

La toute première édition du Forum stratégique sur la transition énergétique de la Chambre de commerce du Montréal métropolitain (CCMM) s'est déroulée le 24 mars dernier, sous le thème « Pour une transition énergétique qui profite à tous », au Palais des Congrès de Montréal.

L'événement, qui marquait l'établissement d'un nouveau dossier prioritaire pour la CCMM, soulignait l'importance de faire de la transition énergétique une source d'innovation, d'occasions d'affaires et de croissance pour les entreprises montréalaises.

Les discussions sur l'état des lieux et les pistes de solutions pour y parvenir ont réuni près de 300 décideurs et influenceurs de la métropole.

Source : Chambre de commerce du Montréal métropolitain, communiqué, 24 mars 2017. Image tirée de ccmm.ca.

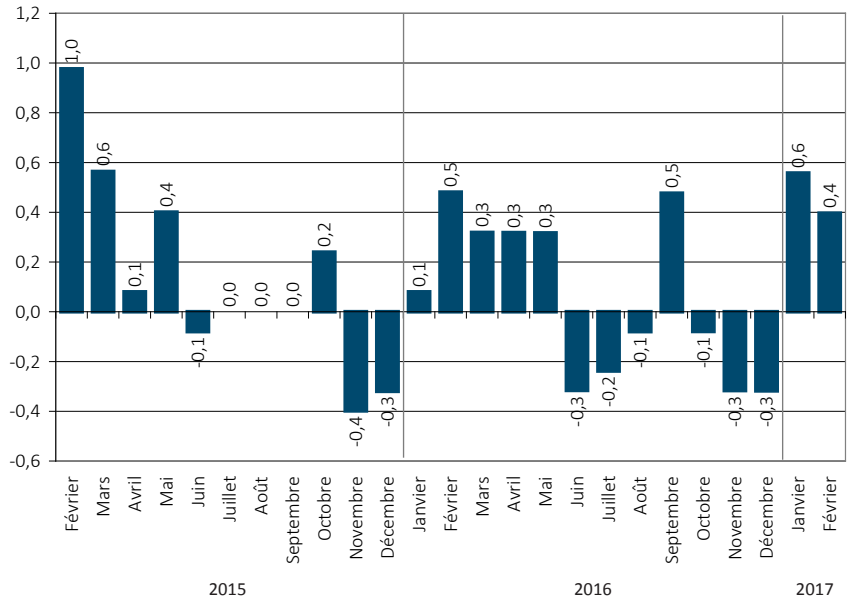
Le Palais des Congrès de Montréal, hôte du 19e Sommet immobilier de Montréal

Plus de 1000 cadres et professionnels du domaine de l'immobilier se sont réunis au Palais des Congrès, à l'occasion du 19e Sommet immobilier de Montréal, qui visait à démontrer pourquoi Montréal est maintenant reconnue comme l'un des marchés canadiens suscitant le plus d'intérêt de la part des investisseurs étrangers.

Au cours de ce sommet, plus de 60 intervenants ont eu l'occasion de discuter sur des sujets variés tels que: les grandes tendances dans les marchés des immeubles de bureaux, des propriétés industrielles, des centres commerciaux, des immeubles multirésidentiels et des terrains; les activités de développement et de renouvellement en cours; les stratégies et les initiatives municipales qui stimulent la croissance.

Source : Institut de développement urbain du Québec, communiqué, 28 mars 2017

LE TAUX D'INFLATION EN FÉVRIER DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL



Un taux d'inflation annuel de 1,0 %

L'indice des prix à la consommation a augmenté de 0,4 % entre janvier et février 2017 dans la région métropolitaine de Montréal.

Au cours de la dernière année, soit de février 2016 à février 2017, les prix à la consommation ont augmenté de 1,0 % à Montréal.

À titre comparatif, le taux d'inflation annuel à l'échelle du Québec s'établissait à 1,2 % en février. Les prix des transports ont connu la plus forte augmentation (5,0 %), notamment le coût de l'essence qui a subi une hausse de 17,4 % en un an. Les dépenses en loisirs, formation et lecture ont également augmenté (3,0 %) de même que celles liées au logement (1,4 %).

Source : Statistique Canada. Tableau 326-0020 - Indice des prix à la consommation, mensuel.

LE COMMERCE ÉLECTRONIQUE AU QUÉBEC EN 2016

Les achats en ligne évalués à 8,5 milliards de dollars au Québec

La nouvelle enquête NETendances 2016 du Centre facilitant la recherche et l'innovation dans les organisations (CEFRIO), dresse un portrait à jour du commerce électronique au Québec. On y apprend entre autres qu'en 2016 :

- les dépenses totales des Québécois liées à l'achat de produits sur Internet sont évaluées à 8,5 milliards de dollars, en hausse de 6 % par rapport aux dépenses de 8 milliards enregistrées en 2015;
- Neuf adultes québécois sur dix consultent Internet pour s'informer avant de faire un achat;
- les deux tiers des cyberacheteurs (64 %) affirment avoir dépensé jusqu'à 1000 $ pour des achats en ligne au cours de l'année, 34 % plus de 1000 $ dont 6 % plus de 4000 $;
- 57 % des Québécois ont effectué au moins un achat en ligne pendant l'année;
- les jeunes adultes de 25 à 34 ans sont les plus enclins à faire des achats en ligne (80 %);
- la carte de crédit est utilisée dans la plupart des cas (91 %), loin devant PayPal (49 %);
- la dépense moyenne d'achat en ligne était de 325 $ par mois comparativement à 309 $ en 2015;
- les produits des catégories « vêtement, chaussures, bijoux et accessoires » et « spectacles, sorties et restaurants » sont les plus achetés en ligne par les Québécois.

Source : CEFRIO, NETendances, Le commerce électronique au Québec, volume 7, numéro 5, mars 2017.

BUDGET 2017 DU GOUVERNEMENT DU CANADA

Les 10 choses que les entrepreneurs doivent retenir

Le Brookfield Institute for Innovation + Entrepreneurship a préparé une liste des 10 éléments que les entrepreneurs devraient savoir à propos des mesures annoncées dans le Budget 2017, déposé par le gouvernement du Canada la semaine dernière.

1. **Création d'Innovation Canada** : une nouvelle organisation veillera à coordonner le soutien aux entreprises innovantes. Une somme de 1,26 milliard de dollars, répartie sur 5 ans, sera injectée dans un Fonds d'innovation stratégique pour consolider et simplifier les processus facilitant l'innovation auprès des entreprises.
2. **Financement pour le développement de compétences** : création d'une nouvelle agence pour identifier les secteurs touchés par des pénuries de main-d'oeuvre et améliorer le développement des compétences. Une somme de 225 millions de dollars, répartie sur 4 ans, est injectée et un montant de 75 millions par année sera accordé à la fin de ces 4 années.
3. **Codage et compétences numériques** : 50 millions de dollars, sur deux ans, sera mis à la disposition pour appuyer les initiatives pédagogiques reliées au codage et aux compétences numériques, pour les enfants de niveau maternelle jusqu'au secondaire. Un montant supplémentaire 29,5 millions $ sur 5 ans sera accordé pour soutenir les organisations sans but lucratif dans la mise en œuvre d'initiatives qui enseignent les compétences numériques de base aux groupes vulnérables de la société.
4. **Supergrappes** : 950 millions de dollars sur cinq ans, à compter de 2017-2018, pour appuyer un petit nombre de « supergrappes » qui présentent le plus grand potentiel d'accélération de la croissance économique (exemple : la fabrication de pointe, l'agroalimentaire, les technologies propres, l'économie numérique, les sciences biologiques et de la santé, les ressources propres, et l'infrastructure et le transport). Les fonds seront attribués par voie concurrentielle.
5. **Intelligence artificielle** : 125 millions de dollars pour le lancement d'une stratégie pancanadienne en matière d'intelligence artificielle pour la recherche et le talent. Cette stratégie favorisera la collaboration entre les principaux centres canadiens d'expertise situés à Montréal, à Toronto-Waterloo et à Edmonton et positionnera le Canada en tant que destination de calibre mondial pour les entreprises désirant investir dans l'intelligence artificielle et l'innovation.
6. **Capital de risque** : 400 millions de dollars, par l'entremise de la Banque de développement du Canada et selon la comptabilité de caisse, sur une période de trois ans à compter de 2017-2018. Ces fonds seront destinés à une nouvelle initiative de catalyse du capital de risque, qui viendra accroître le capital de risque accessible aux entrepreneurs canadiens qui en sont à un stade plus avancé de développement (ce capital de risque est typiquement offert aux jeunes entreprises bien établies ayant des ventes et des recettes, dans le but de soutenir leur expansion).
7. **Technologies propres** : un soutien financier sera accordé au secteur canadien des technologies propres en mettant à la disposition des entreprises de technologies propres prometteuses un financement accru sous forme de capitaux propres, de fonds de roulement et de fonds destinés aux projets. Près de 1,4 milliard de dollars en nouveaux fonds, selon la comptabilité de caisse, seront offerts pour aider les entreprises de technologies propres du Canada à croître et à prendre de l'expansion.
8. **Fonds Impact Canada** : mise sur pied de l'initiative *Défi des villes intelligentes* en partenariat avec le Fonds Impact Canada afin d'accélérer le développement d'un plus grand nombre de « villes intelligentes ». Le gouvernement propose de verser à Infrastructure Canada 300 millions de dollars sur 11 ans pour lancer un fonds pour le défi des villes intelligentes.
9. **Approvisionnement stratégique** : jusqu'à 50 millions de dollars, à compter de 2017-2018, pour le lancement d'un nouveau programme d'approvisionnement, Solutions innovatrices Canada, modelé sur le programme très fructueux des États-Unis intitulé Small Business Innovation Research. En sa qualité de plus grand acheteur de biens et de services canadiens, le gouvernement du Canada s'engage à appuyer la croissance des innovateurs canadiens.
10. **Soutien aux femmes entrepreneures** : le gouvernement canadien s'engage à aider les femmes entrepreneures à assurer la croissance de leur entreprise et de l'économie par l'entremise d'un fonds de 50 millions annoncé en novembre dernier.

Source : Brookfieldinstitute.ca et Budget.gc.ca, sites consultés le 23 mars 2017.

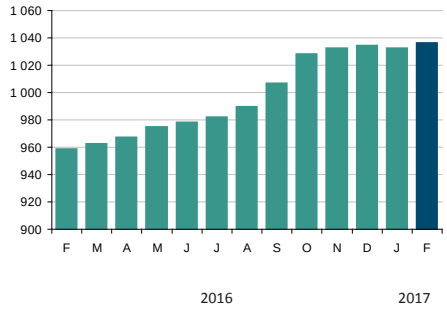
MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF
5 AVRIL 2017
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



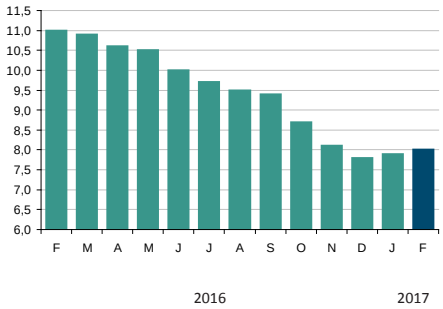
Février 2017
1 036 100 personnes en emploi

+8,1 % par rapport à février 2016

Le mois de février 2017 s'est terminé sur un nouveau sommet en matière d'emploi sur l'île de Montréal alors que 1 036 100 Montréalais étaient au travail. C'est 77 500 emplois ou 8,1 % de plus qu'à pareille date l'an dernier. De ces 77 500 emplois créés, 74 700 sont des emplois à temps plein (96 %), tandis que 2 800 sont des postes à temps partiel (4 %).

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En %, (données désaisonnalisées)



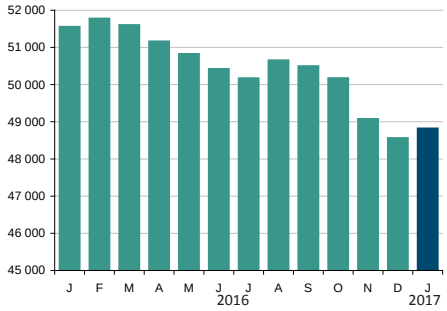
Février 2017
8,0 % taux de chômage

-3,0 points de % par rapport à février 2016

Le taux de chômage est passé de 7,9 % en janvier, à 8,0 % en février sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Cette hausse est attribuable à la croissance de la population active qui, en février a atteint un niveau record. Rappelons que le taux de chômage s'établissait à 11,0 % il y a un an, soit une différence de 3,0 points de pourcentage par rapport à février 2017.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI
En nombre



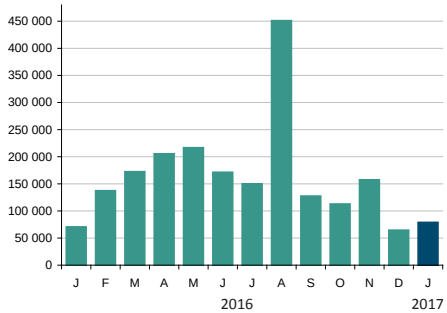
Janvier 2017
48 819 bénéficiaires

-5,3 % par rapport à janvier 2016

Un total de 48 819 Montréalais aptes au travail ont eu recours à des prestations d'aide sociale en janvier 2017, comparativement à 51 555 personnes il y a un an. Il s'agit d'une diminution de 5,3 %, qui se traduit par 2 736 bénéficiaires de moins qu'à pareille date l'année dernière.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE
En 000 $



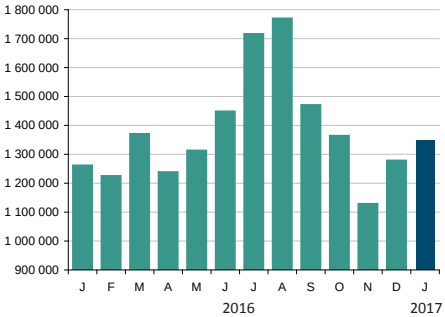
Janvier 2017
78 552 000 $ valeur totale

+11,6 % par rapport à janvier 2016

Il s'est émis 196 permis de construction pour des projets non résidentiels en janvier 2017, d'une valeur totale de 78,6 millions de dollars. C'est une augmentation de près de 12 % par rapport à janvier 2016. Le secteur commercial a généré pour plus de la moitié de cette somme, soit 41,8 millions (53 %), et les secteurs industriel et institutionnel ont contribué pour 15,1 millions (19 %) et 21,7 millions (28 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM
En nombre



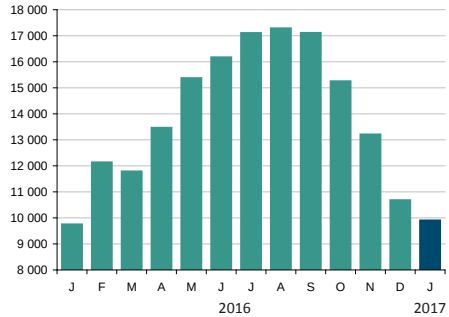
Janvier 2017
1 348 890 passagers

+6,9 % par rapport à janvier 2016

Après avoir enregistré un nombre record de près de 16,6 millions de passagers en 2016, l'Aéroport Montréal-Trudeau débute l'année 2017 en hausse de près de 7 % par rapport à janvier 2016, en accueillant 1 348 890 passagers dans ses installations. Cette croissance a été particulièrement soutenue par le segment domestique qui a connu une hausse de 10 %, de même que par l'international, en progression de 8 % par rapport à janvier 2016. Le nombre de passagers sur les liaisons avec les États-Unis est pour sa part demeuré stable.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES
En nombre d'unités



Janvier 2017
9 901 unités occupées

+1,5 % par rapport à janvier 2016

L'année 2017 commence sur une bonne note en matière de tourisme alors que 9 901 unités ont été occupées dans les établissements d'hébergement de l'île de Montréal, soit une augmentation de 1,5 % par rapport à janvier 2016. Ainsi, le taux d'occupation de ces établissements a atteint 54,2 %, soit un résultat largement au-dessus de la moyenne des dix dernières années.

Montréal

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

5 AVRIL 2017

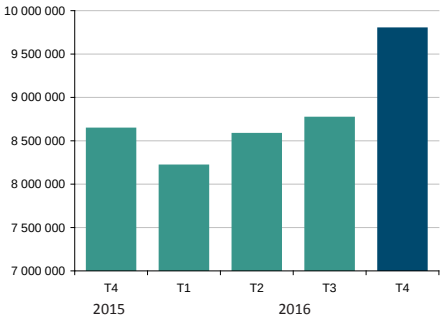
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



4e trimestre 2016

9 796 218 tonnes métriques

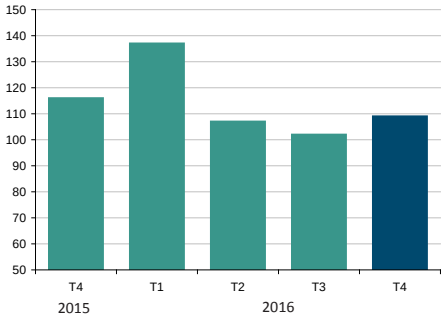
+13,4 % par rapport au 4e trimestre 2015

La quantité de marchandises manutentionnées au Port de Montréal a fait un bond de plus de 13 % au 4e trimestre 2016, par rapport à la même période l'an dernier. Avec un total avoisinant les 9,8 millions de tonnes métriques de marchandises qui ont transité par les installations portuaires au cours du trimestre, le bilan annuel dépasse les 35 millions de tonnes en 2016. Il s'agit là d'un nouveau sommet historique pour le Port de Montréal.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



4e trimestre 2016

109 faillites d'entreprises

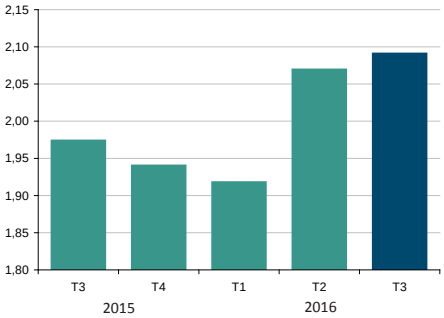
-6,0 % par rapport au 4e trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a enregistré 109 cas de faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4e trimestre 2016, ce qui représente une diminution de 6 % comparativement au trimestre équivalent de 2015 où 116 faillites avaient été déclarées. Ainsi, pour l'ensemble de l'année 2016, 455 entreprises de l'île de Montréal ont été acculées à la faillite. C'est 1,9 % de moins qu'en 2015 où 464 cas avaient été répertoriés.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



3e trimestre 2016

2,09 % taux de postes vacants

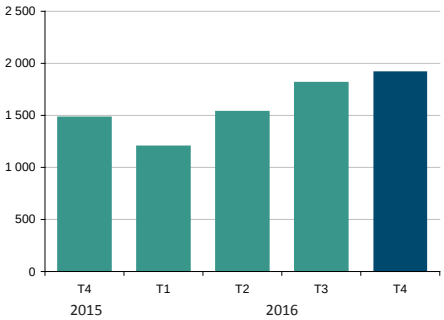
+0,12 pt de % par rapport au 3e trimestre 2015

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 2,09 % le taux de postes vacants dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,12 point de pourcentage par rapport au 3e trimestre de l'an dernier. L'enquête estime qu'il y avait 25 620 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 3e trimestre 2016, comparativement à 23 010 à la même période l'année dernière.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



4e trimestre 2016

1 918 unités

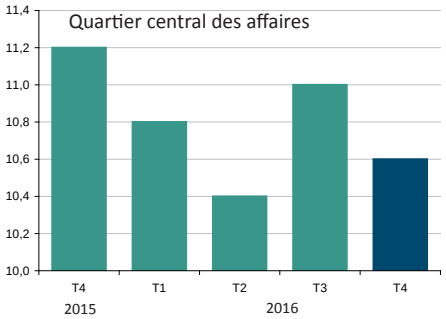
+29,6 % par rapport au 4e trimestre 2015

Les mises en chantier résidentielles se sont accrues de près de 30 % sur l'île de Montréal au 4e trimestre de 2016, alors que la construction de 1 918 unités de logement a pris forme. Il s'agit là de la meilleure performance trimestrielle de l'année 2016. Le segment de la copropriété demeure le plus actif au 4e trimestre 2016 avec 993 nouvelles unités (52 %), alors que la construction de 794 unités locatives a été amorcée (41 %).

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4e trimestre 2016

10,6 % taux d'inoccupation

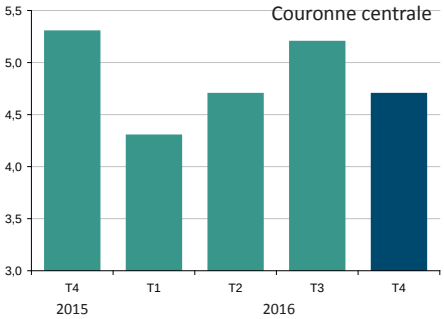
-0,6 point de % par rapport au 4e trimestre 2015

La situation s'est améliorée sur le marché des bureaux alors que le taux d'inoccupation s'est établi à 10,6 % dans le Quartier central des affaires au 4e trimestre de 2016. Celui-ci était de 0,6 point supérieur et atteignait 11,2 % il y a un an. L'absorption des espaces disponibles est en cours et l'offre de grands espaces de bureaux contigus de plus de 50 000 pi² se raréfie dans le Quartier des affaires, selon les spécialistes.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4e trimestre 2016

4,7 % taux d'inoccupation

-0,6 point de % par rapport au 4e trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la couronne centrale s'est établi à 4,7 % au 4e trimestre 2016, soit un écart de 0,6 point de pourcentage sous ce qu'il était il y a un an, alors qu'il atteignait 5,3 %. Ce nouveau dynamisme de l'immobilier industriel s'explique, selon les experts, par une activité économique qui reprend de la vigueur, particulièrement dans le secteur manufacturier. À cela s'ajoute un faible volume de nouveaux espaces, ce qui a contribué à l'absorption des espaces existants.

Sources: Aéroports de Montréal • Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Institut de la Statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Parcours C3 : nouveau programme destiné aux entrepreneurs culturels et créatifs

La Ville de Montréal et le gouvernement du Québec ont annoncé l'octroi d'une somme de 60 000 $ à l'École des entrepreneurs MTL, pour la mise en œuvre et la réalisation du programme **Parcours C3**, nouvelle démarche d'accompagnement conçue à l'intention des organisations culturelles et créatives montréalaises.

Ces entreprises montréalaises, qui regroupent 70 % des emplois du secteur culturel et créatif au Québec, représentent une part non négligeable de l'économie de la métropole puisqu'elles emploient, à elles seules, 100 000 personnes, a souligné le maire de Montréal, M. Denis Coderre.

Le « Parcours C3 : Culture, Créativité et Croissance », est un programme combinant formation, codéveloppement et accompagnement personnalisé, qui vise à stimuler la croissance des entreprises à fort potentiel de développement du secteur culturel et créatif. Il aide les entreprises participantes à se structurer et à faire face à leurs enjeux de croissance.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 28 mars 2017.

La Ville de Montréal et le gouvernement du Québec soutiennent la Factry

Une contribution financière non récurrente de 500 000 $ a été accordée à l'**École des sciences de la créativité la Factry** pour assurer la formation, à Montréal, d'une main-d'œuvre plus créative, capable de s'adapter à la mutation de plus en plus rapide du marché du travail.

« Ce projet permet à Montréal d'entrer dans un réseau international de créativité qui se déploie dans les villes les plus dynamiques de la planète », a déclaré le maire de Montréal, M. Denis Coderre. « La Factry renforcera l'économie créative de Montréal et contribuera au rayonnement de Montréal à l'international, notamment en renforçant son image de ville de savoir, de créativité et d'innovation », de préciser M. Coderre.

Le soutien financier de la Ville de Montréal et du gouvernement du Québec au démarrage de la Factry est appelé à favoriser la croissance de l'écosystème de l'innovation et de la créativité, qui permet d'attirer et de retenir les meilleurs talents à Montréal.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 29 mars 2017

Ambitieux projet d'aménagement des abords du pont Jacques-Cartier

La Ville de Montréal et la société *Les Ponts Jacques Cartier et Champlain Incorporée* (PJCCI) proposent un ambitieux projet d'aménagement des abords du pont Jacques-Cartier, qui vise à rehausser l'image de cette entrée importante de Montréal et améliorer la qualité de vie du voisinage ainsi que les déplacements actifs dans ce secteur névralgique du centre-ville.

La valeur de ce projet, qui s'inscrit dans les orientations préconisées par la **Stratégie centre-ville** dévoilée en juin 2016, est estimée à 120 millions.

Ainsi, la Ville de Montréal qui sera responsable de la majorité du projet **Abords du pont Jacques-Cartier** investira 110 millions pour des travaux visant à améliorer le paysage, à rehausser la qualité des espaces publics, à sécuriser les déplacements et améliorer le réseau cyclable.

La société *Les Ponts Jacques Cartier et Champlain Incorporée* qui mène déjà des travaux de renforcement de la structure d'acier prévoit, quant à elle, ajouter 10 millions pour aménager les terrains directement sous le pont, qui lui appartiennent. La **Proposition d'aménagement des terrains sous le pont Jacques-Cartier** de la société PJCCI entend consolider le tissu urbain, augmenter les surfaces végétalisées et améliorer les liens piétonniers et cyclables.

Les travaux de verdissement devraient commencer en 2019, mais les travaux d'infrastructure ne débuteront pas avant la livraison du nouveau pont Champlain, prévue pour 2020. En respectant cet échéancier, la réfection de la «tête» du pont Jacques-Cartier devrait être finie en 2025.

Source : Sites de l'arrondissement Ville-Marie et lapresse.ca, consultés le 3 avril 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal au 14e rang des centres financiers internationaux

Montréal International rapporte que selon l'**Indice Global Financial Centers 2017**, publié récemment par la firme londonienne Z/Yen Group, Montréal se positionne au 14e rang des plus importants centres financiers sur les 88 villes évaluées à travers le monde. Montréal gagne ainsi une position par rapport à l'année dernière et sept rangs par rapport à 2015.

Les trois premières positions du palmarès sont occupées, dans l'ordre, par les villes de Londres, New York et Singapour. La seule ville canadienne à devancer Montréal au classement est Toronto, qui apparaît en 10e position.

Source : Montréalinternational.com, 31 mars 2017.

Une délégation de journalistes étrangers spécialisés en technologies en visite à Montréal

Une délégation de dix journalistes étrangers spécialisés en technologies de pointe a été accueillie par Montréal International le 22 mars dernier. La visite, qui s'inscrivait dans une tournée de quatre villes canadiennes, a été initiée par Affaires mondiales Canada, organisation gouvernementale qui fait entre autres la promotion du commerce international du pays et qui gère les relations diplomatiques canadiennes.

Les journalistes invités provenaient du Japon, de la France, de la Suède, de l'Allemagne, des États-Unis et du Royaume-Uni, et avaient été sélectionnés par un comité d'experts. Montréal International leur a présenté un portrait complet de l'industrie montréalaise des technologies, en plus de leur faire visiter quelques-unes des entreprises technologiques, dont Ubisoft, Framestore, Autodesk, Maluuba (Microsoft), Vrvana et GamePlay Space.

Source : Montréalinternational.com, 28 mars 2017.

Montréal accueillera le 52e Congrès de l'Association québécoise des transports

C'est sous le thème *Les transports… Ville, Vision, Vitalité*, que se déroulera le **52e Congrès et Salon des transports : PROCHAIN ARRÊT! ®** de l'Association québécoise des transports (AQTr), du 3 au 5 avril 2017, au Palais des congrès de Montréal.

Ce congrès rassemblera près de 1000 représentants du monde des transports et proposera plus de 120 conférences techniques sur différents sujets d'actualité.

Au Salon des transports : PROCHAIN ARRÊT! ®, des tribunes permettant de regrouper et de faire découvrir des activités par thématique viendront enrichir le contenu proposé avec : Vitrine de la Relève, où des étudiants montreront leur savoir-faire; Vitrine Internationale, avec une quarantaine de délégués étrangers venant de la Colombie - délégation à l'honneur cette année -, du Brésil, du Cameroun et de Côte d'Ivoire; ainsi qu'un Forum où des conférenciers d'envergure traiteront d'enjeux majeurs en transport.

Source : Association québécoise des transports, communiqué, 31 mars 2017.
Image: aqtr.com, consulté le 3 avril 2017.

Une rencontre internationale sur les changements climatiques se tiendra à Montréal en septembre prochain

Le Canada sera l'hôte de la 46e session du **Groupe d'experts intergouvernemental sur l'évolution du climat** (GIEC) qui se déroulera à Montréal, du 3 au 9 septembre 2017.

Des centaines de scientifiques et de représentants de 195 pays vont se rassembler pour faire avancer la science des changements climatiques et déterminer la portée du sixième rapport d'évaluation du GIEC. Ce rapport permettra d'obtenir les connaissances scientifiques internationales les plus récentes en matière de changements climatiques et sera déterminant dans la mise en œuvre de l'Accord de Paris et du Cadre pancanadien sur la croissance propre et les changements climatiques.

Source : Environnement et Changement climatique Canada, communiqué, 31 mars 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Immobilier: un projet de 250 millions près de la station de métro Namur

Le projet **Westbury Montréal**, du promoteur Devmont, viendra occuper le site de l'ancienne usine Armstrong, tout près de la station de métro Namur. À terme, le nouveau complexe devrait inclure six bâtiments résidentiels de 10 à 12 étages, une tour de bureaux de 12 étages et un hôtel de 250 chambres. La valeur globale du projet est estimée à 250 millions.

Selon le promoteur, Westbury constitue l'un des plus gros projets de revitalisation en ce moment à Montréal, avec des terrains totalisant 370 000 pi^2. Il sera construit par étapes entre 2017 et 2022.

La mise en vente d'un premier immeuble de 112 condos devrait commencer à la fin du mois d'avril. Une épicerie, une pharmacie ainsi que d'autres commerces de proximité sont prévus dans les deux premiers étages de ce premier bâtiment. Trois autres tours de condos, soit 550 appartements en tout, sont dans les plans, de même que deux immeubles résidentiels locatifs. Devmont compte également aménager un parc au milieu du site.

Source : affaires.lapresse.ca, 3 avril 2017.

Investissement de 54 M$ dans un nouveau pavillon de dialyse

Le ministre de la Santé, Gaétan Barrette, a annoncé un investissement de 53,5 millions de dollars dans la construction d'un nouveau pavillon qui accueillera les services de dialyse à l'Hôpital Maisonneuve-Rosemont.

Avec ses trois étages et ses 74 stations de traitement, le centre deviendra le plus grand au Québec où tous les services de dialyse seront regroupés.

Les travaux débuteront en juin prochain et s'étaleront jusqu'en décembre 2018. Le centre devrait être opérationnel en janvier 2019.

Source : LaPresse.ca et journalmetro.com, 31 mars 2017.
Image : Wikimedia commons.

Lancement de la Chaire de recherche en santé mentale et travail

La Fondation de l'Institut universitaire en santé mentale a lancé la **Chaire de recherche en santé mentale et travail**, une première au Québec. L'objectif de la création de cette chaire, qui a été rendue possible grâce à un partenariat avec la Banque Nationale et iA Groupe financier, est de mettre au point de nouvelles stratégies d'intervention efficaces afin d'aider non seulement les employés aux prises avec la maladie, mais également tous les autres acteurs concernés tels que les gestionnaires, les professionnels en ressources humaines, les intervenants en santé mentale, les collègues de travail, les syndicats et les assureurs.

La Chaire est dotée d'un fonds de départ de 1,4 million de dollars et sera dirigée par Marc Corbière, chercheur à l'Institut universitaire en santé mentale de Montréal (CIUSSS de l'Est-de-l'Île-de-Montréal) et professeur titulaire au Département d'éducation et pédagogie - Counseling de carrière de l'Université du Québec à Montréal.

Source : Fondation de l'Institut universitaire en santé mentale de Montréal , communiqué, 3 avril 2017.

Montréal accueille la Conférence annuelle de l'International Association for Impact Assessment (IAIA)

La 37e édition de la **Conférence annuelle de l'International Association for Impact Assessment (IAIA)** se tient au Centre Sheraton de Montréal du 4 au 7 avril.

Cette édition se déroule sous le thème de la contribution de l'évaluation environnementale dans les efforts de lutte aux changements climatiques. Près de 1 100 personnes, experts et représentants de gouvernements en provenance de 80 pays, seront réunies pour échanger sur les différents sujets reliés à cette thématique.

L'événement est organisé en collaboration avec l'Association québécoise pour l'évaluation d'impacts.

Source : Association québécoise pour l'évaluation d'impacts, communiqué, 3 avril 2017.

BUDGET DU QUÉBEC 2017

Les faits saillants sous la loupe du développement économique

Le gouvernement du Québec a déposé son **Plan économique du Québec 2017** le 28 mars dernier. Parmi les faits saillants en matière de développement économique, on peut retenir :

Éducation

- des investissements de 1,1 G$ additionnels dans les infrastructures éducatives, portant le niveau d'investissements à 2,0 G$ en 2017-2018 et à 2,3 G$ en 2018-2019
- des investissements additionnels de 1,1 G$ consacrés à l'amélioration du financement de l'enseignement supérieur

Marché du travail

- 179 M$ pour soutenir l'intégration des personnes immigrantes sur le marché du travail, dont 13,5 M$ pour la mise en oeuvre d'une stratégie d'attraction des étudiants internationaux
- 72 M$ pour appuyer la formation continue et le développement des compétences des travailleurs
- 27 M$ pour appuyer les entreprises dans la gestion de leur main-d'oeuvre
- 10 M$ pour promouvoir les métiers en demande

Mobilité durable

- une aide de 399 M$ à l'Autorité régionale de transport métropolitain (ARTM) pour les cinq prochaines années, dont 39 M$ en 2017-2018
- une aide additionnelle à l'ARTM lors de la mise en service du REM, estimée à 75,7 M$ pour l'année 2021-2022
- les sommes requises pour assurer le financement de la réalisation du prolongement de la ligne bleue du métro seront réservées au Plan québécois des infrastructures (PQI) 2017-2027
- 70 M$ sur deux ans pour faciliter l'acquisition et l'utilisation des véhicules électriques

Développement économique

- 830 M$ pour stimuler la recherche et l'innovation, dont :
  - 305 M$ pour encourager l'innovation et la relève scientifique
  - 180 M$ pour encourager la recherche et l'innovation dans les établissements d'enseignement supérieur
  - 100 M$ pour la création d'une super-grappe en intelligence artificielle
  - 117,5 M$ pour mettre en œuvre la stratégie des sciences de la vie
- 440 M$ pour l'entrepreneuriat et le financement des entreprises afin :
  - de soutenir le nouveau plan d'action en entrepreneuriat
  - de développer l'entrepreneuriat chez les jeunes
  - de favoriser le démarrage et la croissance d'entreprises innovantes
- Un appui financier de 150 M$ pour la reconnaissance du statut de métropole de la ville de Montréal :
  - dans le cadre de cette entente, le gouvernement s'engage à verser à la Ville de Montréal une aide annuelle pour soutenir sa stratégie de développement économique
- 125 M$ pour l'industrie touristique, dont :
  - une bonification de 35 M$ du soutien accordé aux festivals et événements
  - 50 M$ pour l'appui à la réalisation de projets touristiques d'envergure

Culture

- 113 M$ pour le développement de la culture, dont :
  - 19,6 M$ pour la bonification du crédit d'impôt pour la production cinématographique ou télévisuelle québécoise
  - 37 M$ en soutien aux institutions muséales et au patrimoine culturel

Source : Budget.finances.gouv.qc.ca, site consulté le 31 mars 2017.

TRANSPORT ACTIF

Les déplacements à vélo ont doublé en 10 ans, dans l'agglomération de Montréal

PERSPECTIVE
GRAND MONTRÉAL
MARS 2017
n° 31
LE VÉLO DANS LE GRAND MONTRÉAL :
un mode de transport de plus en plus populaire

Les déplacements à vélo ont gagné en popularité un peu partout en Amérique du Nord et la région métropolitaine de Montréal s'inscrit dans cette tendance, alors que l'utilisation du vélo y a augmenté de 69 % entre 2003 et 2013. Le plus récent bulletin ***Perspective Grand Montréal***, de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM), souligne que la croissance a été particulièrement importante dans l'agglomération de Montréal, où le nombre de déplacements a doublé au cours de cette décennie.

Le bulletin constate que la ville de Montréal se positionne avantageusement par rapport aux 122 villes de plus de 600 000 habitants à travers le monde, citant un classement de la firme danoise Copenhagenize Design Company qui, selon 13 indicateurs, place Montréal au 2e rang en Amérique du Nord et au 20e rang mondial des métropoles cyclables.

L'analyse de la CMM présente également un portrait des usagers de ce mode de transport et des raisons qui motivent leurs déplacements.

Source : Communauté métropolitaine de Montréal, Perspective Grand Montréal, nº 31, mars 2017.

BAROMÈTRE DES AFFAIRES MARS 2017 - PME DU QUÉBEC

La confiance des PME du Québec diminue pour un 2e mois consécutif, mais se maintient au-dessus de la moyenne canadienne

La confiance des propriétaires de PME du Québec face aux perspectives d'affaires a reculé pour un deuxième mois d'affilée en mars. L'indice du **Baromètre des affaires** a en effet reculé à 65,7 en mars, comparativement à 66,6 en février. Ce résultat demeure tout de même au-dessus de la moyenne canadienne qui était de 62,9 en mars.

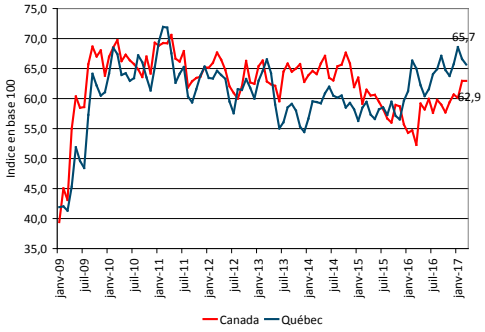
La part des propriétaires de PME du Québec qui prévoient embaucher du personnel au cours du prochain trimestre a cependant augmenté, passant de 18 % en février à 23 % en mars. Par ailleurs, 8 % des PME prévoient plutôt effectuer des mises à pied dans les trois prochains mois.

54 % des PME québécoises estiment que leur entreprise est en bonne santé financière, alors que 9 % disent au contraire rencontrer des difficultés. La pénurie de main-d'oeuvre qualifiée constitue le principal frein à la croissance pour 30 % des PME, alors que 60 % des entreprises considèrent que les charges salariales représentent la principale pression relative aux coûts d'opération.

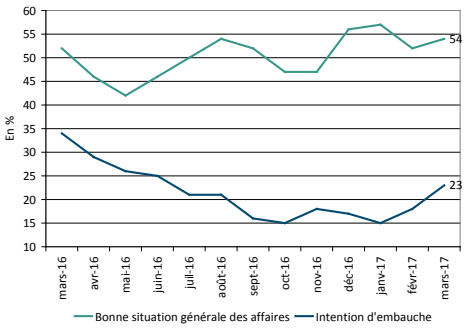
Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, mars 2017.

MARS 2017

Indice de confiance des PME



Situation des affaires et intention d'embauche au Québec



TENDANCES IMMOBILIÈRES ET ACCESSIBILITÉ À LA PROPRIÉTÉ

Le dynamisme du marché du travail stimule la demande à Montréal

L'analyse des **tendances immobilières et de l'accessibilité à la propriété** effectuée par les Services économiques de RBC - Recherche pour le 4e trimestre 2016 souligne que l'accessibilité a enregistré un léger recul sur le territoire de la région métropolitaine de Montréal. En effet, en proportion du revenu des ménages, le coût médian de propriété a montré une légère tendance à la hausse au cours de l'année 2016. Cette remontée du prix des propriétés est associée, selon RBC, au dynamisme du marché du travail qui stimule la demande des acheteurs de logement. L'analyse affirme toutefois que cette hausse du prix des logements ne devrait pas constituer un obstacle important pour les acheteurs.

Au 4e trimestre 2016, la mesure d'accessibilité s'établissait à 40,2 % à Montréal, ce qui signifie que le coût médian de propriété, incluant les versements hypothécaires, les services publics et l'impôt foncier, compte pour 40,2 % du revenu médian avant impôt d'un ménage montréalais. À titre comparatif, ce taux est de 64,6 % à Toronto et 84,8 % à Vancouver.

Source : Services économiques RBC - Recherche, Tendances immobilières et accessibilité à la propriété, mars 2017.

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

12 AVRIL 2017

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

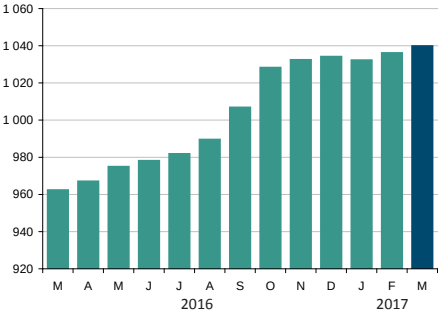
Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Mars 2017

1 039 800 personnes en emploi

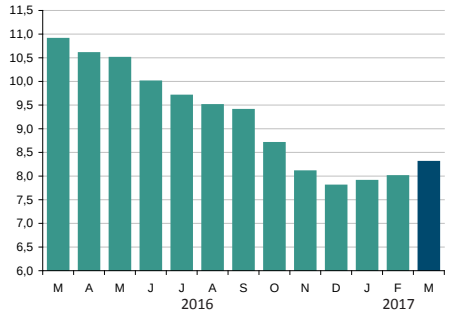
+8,1 % par rapport à mars 2016

Le marché du travail avait encore le vent dans les voiles en mars sur l'île de Montréal, alors qu'un nouveau record de 1 039 800 Montréalais au travail a été établi. C'est 77 500 emplois ou 8,1 % de plus qu'il y a un an, en mars 2016. De ces 77 500 emplois créés dans la dernière année, 72 500 étaient des emplois à temps plein (94 %), tandis que 4 900 étaient des postes à temps partiel (6 %).

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Mars 2017

8,3 % taux de chômage

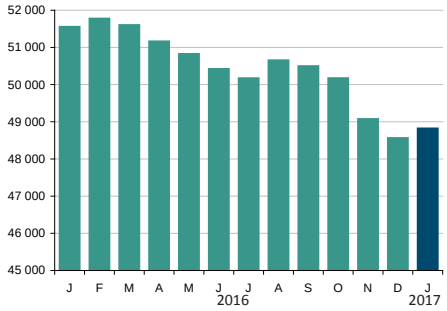
-2,6 points de % par rapport à mars 2016

La population active a également atteint un sommet en mars dans l'agglomération de Montréal. En effet, jamais autant de Montréalais n'ont été actifs sur le marché du travail, ce qui a eu pour effet de provoquer une légère hausse du taux de chômage. Celui-ci s'est établi à 8,3 %, comparativement à 8,0 % en février dernier. Il était cependant à 10,9 % il y a un an, soit une différence de 2,6 points de pourcentage.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Janvier 2017

48 819 bénéficiaires

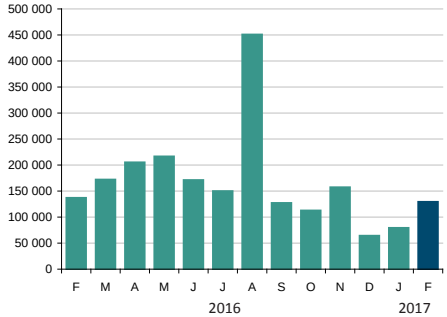
-5,3 % par rapport à janvier 2016

Un total de 48 819 Montréalais aptes au travail ont eu recours à des prestations d'aide sociale en janvier 2017, comparativement à 51 555 personnes il y a un an. Il s'agit d'une diminution de 5,3 %, qui se traduit par 2 736 bénéficiaires de moins qu'à pareille date l'année dernière.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 $



Février 2017

129 287 000 $ valeur totale

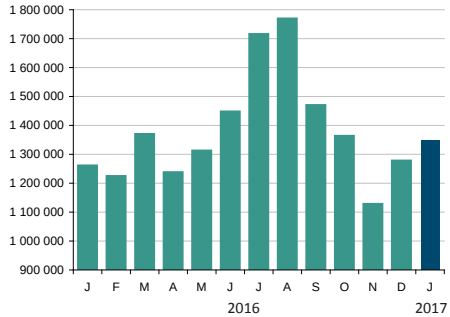
-5,7 % par rapport à février 2016

Un total de 274 permis de construction pour des projets non résidentiels ont été émis sur le territoire de l'agglomération de Montréal en février 2017, comparativement à 244 en février 2016. La valeur totale des projets déposés est d'un peu plus de 129 M$, soit un repli de 5,7 % par rapport au même mois de l'an dernier. Le secteur commercial a été particulièrement actif avec 108,7 M$ (84 %), alors que les secteurs industriel et institutionnel ont contribué pour 3,7 M$ (3 %) et 16,8 M$ (13 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Janvier 2017

1 348 890 passagers

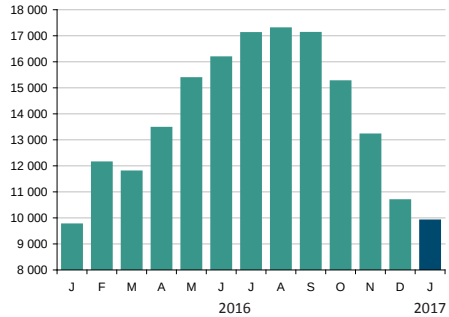
+6,9 % par rapport à janvier 2016

Après avoir enregistré un nombre record de près de 16,6 millions de passagers en 2016, l'Aéroport Montréal-Trudeau débute l'année 2017 en hausse de près de 7 % par rapport à janvier 2016, en accueillant 1 348 890 passagers dans ses installations. Cette croissance a été particulièrement soutenue par le segment domestique qui a connu une hausse de 10 %, de même que par l'international, en progression de 8 % par rapport à janvier 2016. Le nombre de passagers sur les liaisons avec les États-Unis est pour sa part demeuré stable.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Janvier 2017

9 901 unités occupées

+1,5 % par rapport à janvier 2016

L'année 2017 commence sur une bonne note en matière de tourisme alors que 9 901 unités ont été occupées dans les établissements d'hébergement de l'île de Montréal, soit une augmentation de 1,5 % par rapport à janvier 2016. Ainsi, le taux d'occupation de ces établissements a atteint 54,2 %, soit un résultat largement au-dessus de la moyenne des dix dernières années.

Montréal

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

12 AVRIL 2017

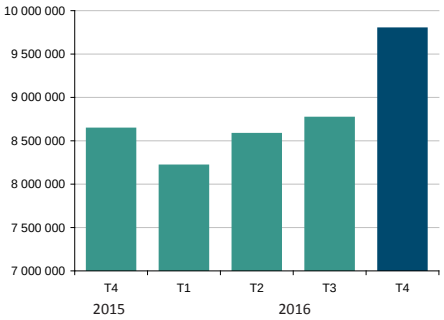
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



4e trimestre 2016

9 796 218 tonnes métriques

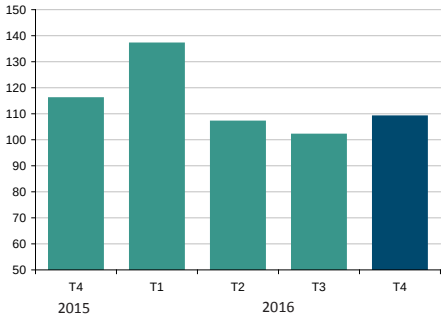
+13,4 % par rapport au 4e trimestre 2015

La quantité de marchandises manutentionnées au Port de Montréal a fait un bond de plus de 13 % au 4e trimestre 2016, par rapport à la même période l'an dernier. Avec un total avoisinant les 9,8 millions de tonnes métriques de marchandises qui ont transité par les installations portuaires au cours du trimestre, le bilan annuel dépasse les 35 millions de tonnes en 2016. Il s'agit là d'un nouveau sommet historique pour le Port de Montréal.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



4e trimestre 2016

109 faillites d'entreprises

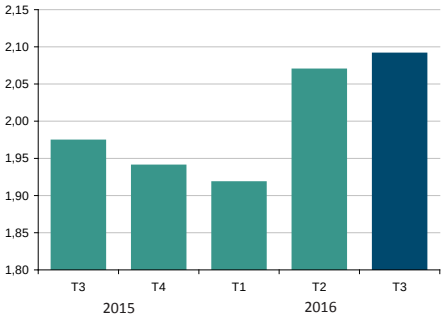
-6,0 % par rapport au 4e trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a enregistré 109 cas de faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4e trimestre 2016, ce qui représente une diminution de 6 % comparativement au trimestre équivalent de 2015 où 116 faillites avaient été déclarées. Ainsi, pour l'ensemble de l'année 2016, 455 entreprises de l'île de Montréal ont été acculées à la faillite. C'est 1,9 % de moins qu'en 2015 où 464 cas avaient été répertoriés.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



3e trimestre 2016

2,09 % taux de postes vacants

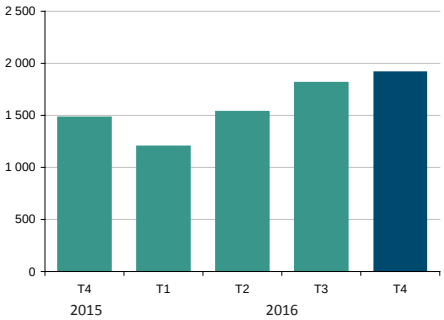
+0,12 pt de % par rapport au 3e trimestre 2015

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 2,09 % le taux de postes vacants dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,12 point de pourcentage par rapport au 3e trimestre de l'an dernier. L'enquête estime qu'il y avait 25 620 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 3e trimestre 2016, comparativement à 23 010 à la même période l'année dernière.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



4e trimestre 2016

1 918 unités

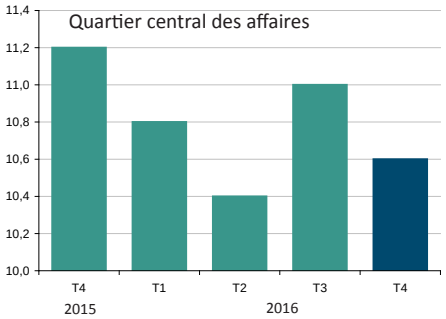
+29,6 % par rapport au 4e trimestre 2015

Les mises en chantier résidentielles se sont accrues de près de 30 % sur l'île de Montréal au 4e trimestre de 2016, alors que la construction de 1 918 unités de logement a pris forme. Il s'agit là de la meilleure performance trimestrielle de l'année 2016. Le segment de la copropriété demeure le plus actif au 4e trimestre 2016 avec 993 nouvelles unités (52 %), alors que la construction de 794 unités locatives a été amorcée (41 %).

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4e trimestre 2016

10,6 % taux d'inoccupation

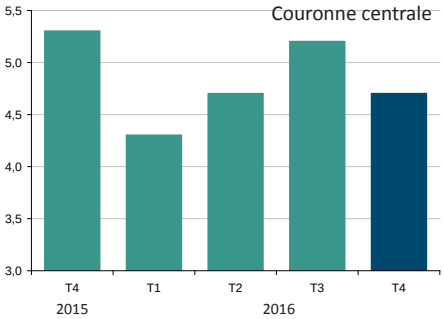
-0,6 point de % par rapport au 4e trimestre 2015

La situation s'est améliorée sur le marché des bureaux alors que le taux d'inoccupation s'est établi à 10,6 % dans le Quartier central des affaires au 4e trimestre de 2016. Celui-ci était de 0,6 point supérieur et atteignait 11,2 % il y a un an. L'absorption des espaces disponibles est en cours et l'offre de grands espaces de bureaux contigus de plus de 50 000 pi² se raréfie dans le Quartier des affaires, selon les spécialistes.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4e trimestre 2016

4,7 % taux d'inoccupation

-0,6 point de % par rapport au 4e trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la couronne centrale s'est établi à 4,7 % au 4e trimestre 2016, soit un écart de 0,6 point de pourcentage sous ce qu'il était il y a un an, alors qu'il atteignait 5,3 %. Ce nouveau dynamisme de l'immobilier industriel s'explique, selon les experts, par une activité économique qui reprend de la vigueur, particulièrement dans le secteur manufacturier. À cela s'ajoute un faible volume de nouveaux espaces, ce qui a contribué à l'absorption des espaces existants.

Sources: Aéroports de Montréal • Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Institut de la Statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

La Ville de Montréal investira 24 M$ dans la course de formule E

Au cours d'une conférence de presse organisée conjointement avec Hydro-Québec, la Ville de Montréal a annoncé qu'elle investira 24 M$ dans la course de formule E qui aura lieu les 29 et 30 juillet prochains, au centre-ville de Montréal.

Ces investissements comprennent des travaux routiers de 14 M$ auxquels s'ajoute une marge de crédit de 10 M$ pour l'achat des équipements qui serviront à baliser le circuit et qui seront réutilisés pour les trois années où Montréal sera inscrite au calendrier de la formule E.

Hydro-Québec a également annoncé, au cours de cette conférence de presse, qu'elle serait le principal commanditaire de l'événement, avec une contribution de 850 000 $.

Bien plus qu'une course, cet événement est appelé à faire la promotion des voitures électriques et pourrait attirer d'autres investissements dans le transport électrique, selon le maire de Montréal.

Source : ici.radio-canada.ca et lapresse.ca, consultés le 6 avril 2017.

Création de l'Institut de l'électrification et des transports intelligents

La Ville de Montréal vient d'annoncer la création de l'Institut de l'électrification et des transports intelligents qui constitue un des projets phares de sa **Stratégie d'électrification des transports** dévoilée en juin 2016.

L'Institut de l'électrification et des transports intelligents, qui sera situé dans le Quartier de l'innovation, a notamment pour mandats: de favoriser une plus grande synergie entre les partenaires régionaux de la mobilité durable en matière de recherche et développement, de stimuler la commercialisation des innovations et de développer des partenariats internationaux.

Dans la foulée de la mise sur pied du nouvel institut, une zone d'expérimentation et des corridors d'essai en transport électrique et en transport intelligent seront créés au centre-ville. Ces aménagements, qui permettront d'effectuer des tests en situation réelle, serviront de vitrine commerciale aux nouvelles technologies.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 5 avril 2017.

Lancement de la journée *J'achète du design montréalais avec CODE SOUVENIR MONTRÉAL!*

Le Bureau du design de la Ville de Montréal célèbre les designers montréalais en lançant la première journée ***J'achète du design montréalais avec CODE SOUVENIR MONTRÉAL!***

Cet événement rassembleur, qui se déroulera le 6 mai prochain, offre à tous les citoyens une occasion de soutenir le design local en se procurant une création portant l'ADN de Montréal.

Les produits mis de l'avant pendant la journée sont conçus par les designers présentés dans le catalogue d'objets-cadeaux typiquement montréalais **CODE SOUVENIR MONTRÉAL** et seront disponibles sur Facebook, au SIDIM-Salon du Design à la Place Bonaventure ou dans l'un des cinq points de vente grand public de Montréal, soit :

- les 3 boutiques d'Espace pour la vie (Jardin botanique, Biodôme, Planétarium Rio Tinto Alcan);
- la boutique-librairie M du Musée des beaux-arts de Montréal;
- l'Espace Pépin.

À noter que depuis le 6 avril dernier, l'événement Facebook *J'achète du design montréalais avec CODE SOUVENIR MONTRÉAL!* offre la possibilité d'explorer ou de redécouvrir la diversité et la richesse des designers montréalais de CODE SOUVENIR MONTRÉAL ou d'obtenir des suggestions d'achat.

Source : Bureau du design de la Ville de Montréal, nouvelles, 5 avril 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

L'École supérieure des métiers artistiques de Montpellier s'implante à Montréal

L'**École supérieure des métiers artistiques** (ESMA) de Montpellier, vient de faire l'acquisition du Collège Salette, spécialisé en design graphique et situé rue Sherbrooke Est à Montréal.

L'ESMA, qui prévoit maintenir le nom du Collège Salette, affirme avoir choisi de s'installer à Montréal, l'un des quatre grands hubs de l'industrie du cinéma, à cause de la présence de grands studios dans la métropole québécoise. L'ESMA prévoit agrandir le campus actuel de 800 m^2 et augmenter le nombre d'étudiants. L'entreprise française espère également créer des partenariats et des plate-formes de formation commune avec ses campus français, dont l'ETPA (école de photographie et de game design) à Toulouse et à Lyon; IPESAA (arts appliqués) à Montpellier; CinéCréatis (cinéma et audiovisuel) à Nantes et à Lyon.

L'ESMA a été classée, par le site Animation Career Review, comme l'une des dix meilleures écoles d'animation au monde.

Source : Objectif-languedoc-roussillon.latribune.fr, 4 avril 2017.

Le meilleur café pour travailleurs autonomes au monde est situé à Montréal, selon Forbes

Selon le magazine économique américain Forbes, le Crew Collective & Café se classe au premier rang du top 5 des meilleurs cafés pour travailleurs autonomes au monde. Situé rue Saint-Jacques, dans le Vieux-Montréal, ce café remporte la palme principalement pour son architecture grandiose qui date de 1928, époque où la Banque Royale occupait l'édifice. Le classement de Forbes a été effectué à partir de la liste des espaces de coworking disponible sur le site Coworker.com qui présente 4 000 sites de coworking dans 105 pays à travers le monde.

Source : Journalmetro.com, 5 avril 2017 et Forbes.com, site consulté le 6 avril 2017.

Lockheed Martin investit dans une PME montréalaise et crée une vingtaine d'emplois

La firme américaine Lockheed Martin a effectué son plus important investissement à vie dans une PME canadienne, soit l'entreprise montréalaise Systèmes & Logiciels Mannarino. Cet apport financier permettra à Mannarino de développer et commercialiser ses propres produits logiciels propriétaires et complétera l'offre actuelle de l'entreprise en matière d'ingénierie et de certification aérienne. L'investissement entraînera également la création de plus de 20 postes de R et D en ingénierie, ainsi que de nouveaux emplois dans la commercialisation de produits.

Systèmes & Logiciels Mannarino, située dans l'arrondissement de Saint-Laurent, est une firme spécialisée en systèmes, logiciels et matériel électronique essentiels à la sécurité de services d'ingénierie et liés aux secteurs de l'aérospatiale, de la défense, de l'espace, de la simulation, du rail et de la génération de puissance.

Source : Systèmes & Logiciels Mannarino, communiqué, 3 avril 2017.

Electronic Arts ouvre un nouveau studio : 500 nouveaux emplois créés dans les 10 prochaines années

Electronic Arts, une entreprise spécialisée dans les logiciels de divertissement et présente à Montréal depuis 2004, renforce sa position dans le marché du jeu vidéo en créant un nouveau studio montréalais, Motive Studios, qui oeuvrera dans la création de jeux d'action-aventure.

En plus d'investir 500 millions de dollars sur une période de dix ans et de créer 500 emplois, la société entend, par cet investissement, contribuer à structurer l'industrie, notamment en concevant des infrastructures qui pourront être partagées avec la communauté du jeu vidéo.

Source : Cabinet du ministre des Finances, communiqué, 6 avril 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

25 M$ investis dans l'amélioration du produit touristique montréalais

Des investisseurs européens ont entrepris la construction d'une grande roue d'observation de 25 millions de dollars, sur le site du Vieux-Port de Montréal. La Grande Roue de Montréal, qui atteindra 60 mètres en hauteur, ouvrira officiellement au grand public en juin prochain et sera la plus haute au Canada, selon les promoteurs.

Conçue pour être en opération à l'année longue, elle sera pourvue de 42 cabines fermées à température contrôlée selon les saisons, et pourra accueillir jusqu'à huit personnes par cabine.

La Grande Roue de Montréal a négocié une entente de cinq ans avec la Société du Vieux-Port de Montréal dans le cadre de ce projet.

Source : Ici.radio-canada.ca, 6 avril 2017 et Lagranderouedemontreal.com, site consulté le 6 avril 2017.
Photo tirée du site Facebook de La Grande Roue de Montréal.

F. List Canada investit 20 M$ dans une nouvelle usine : 100 emplois créés

F. List Canada, fabricant mondial d'intérieurs haut de gamme pour avions d'affaires et jets privés établi en Autriche, s'installera dans le Grand Montréal en ouvrant une nouvelle usine de production d'ici la fin de 2017. Cet investissement de plus de 20 M$ devrait entraîner la création de 100 emplois au cours des trois prochaines années.

L'entreprise, qui a choisi Montréal, qu'elle qualifie de centre névralgique pour l'aérospatiale mondiale, espère ainsi se rapprocher de ses principaux clients nord-américains et réduire du même coup ses délais de production et de livraison.

La localisation précise de l'usine n'a pas encore été divulguée par F. List Canada. L'entreprise possède trois autres filiales, soit au Brésil, aux États-Unis et en Allemagne.

Source : Montréal International, communiqué, 7 avril 2017.
Photo tirée de la brochure corporative de F/List.

Ranger Design injecte 13,5 M$ pour de nouvelles installations

L'entreprise de Baie-d'Urfé Ranger Design, spécialisée dans la fabrication et l'aménagement intérieur de camions légers, a fait l'acquisition d'une nouvelle usine, qui lui permettra d'augmenter sa capacité de production. Ce projet de près de 13,5 millions de dollars comprend l'achat de terrains, de bâtiments et d'équipements. En tout, 51 emplois seront créés dans la région de Montréal.

Le gouvernement du Québec participe à ce projet via le programme ESSOR, avec l'attribution d'un prêt de 1,5 million de dollars à l'entreprise. Grâce à cet appui, l'entreprise sera en mesure de développer de nouveaux marchés, tout en renforçant le secteur de la fabrication métallique et en mettant à profit une dizaine de fournisseurs québécois.

Source : Cabinet de la ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, communiqué, 7 avril 2017.
Photo : Ranger Design.

Un nouveau programme pour favoriser les déplacements actifs

Un nouveau programme d'aide financière, doté d'une enveloppe de 5 millions de dollars pour 2017-2018, soutiendra dorénavant le développement des réseaux piétonniers et cyclables dans les secteurs urbanisés. Le *Programme d'aide financière au développement des transports actifs dans les périmètres urbains* favorisera les déplacements actifs efficaces, sécuritaires et concurrentiels par rapport aux autres modes de transport en milieu urbain. Financé par le Fonds vert, le nouveau programme constitue une mesure du **Plan d'action 2013-2020 sur les changements climatiques**.

Le Programme s'adresse à toutes les municipalités du Québec.

Source : Cabinet du ministre des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports, communiqué, 10 avril 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Un accord assurant aux entreprises québécoises un meilleur accès au marché canadien

Le gouvernement du Québec a annoncé, le 7 avril dernier, son adhésion à l'Accord de libre-échange canadien (ALEC). Ce dernier remplacera l'Accord sur le commerce intérieur et entrera en vigueur le 1er juillet 2017. L'ALEC est le résultat de négociations entamées à l'initiative des premiers ministres des provinces et des territoires et réunissant tous les gouvernements du Canada. Il permettra de stimuler la circulation des biens, des services et des investissements, en plus d'assurer la pleine mobilité des travailleurs qualifiés, partout au pays.

L'ALEC apportera plus d'ouverture et de prévisibilité sur le plan du commerce interprovincial. Grâce à ce nouveau pacte, les entreprises québécoises auront un meilleur accès aux contrats publics des autres gouvernements, notamment dans le secteur de l'énergie.

Source : Cabinet de la ministre responsable des Petites et Moyennes Entreprises, de l'Allègement réglementaire et du Développement économique régional et ministre responsable de la Condition féminine, communiqué, 7 avril 2017.

Un outil de développement économique pour les municipalités : 175 M$ pour la protection des sols et la réhabilitation des terrains contaminés

Le gouvernement du Québec accordera 175 M$, dont 120 M$ pour des travaux de réhabilitation de terrains contaminés appartenant à l'État et 55 M$ pour soutenir les initiatives du nouveau programme ClimatSol-Plus, au cours des cinq prochaines années. Cet investissement est effectué dans le cadre de la nouvelle ***Politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains contaminés et son plan d'action 2017-2021***.

Les actions permettront de concrétiser les différents volets de la Politique, qui s'articulent autour de deux enjeux, soit la protection de l'environnement et la revitalisation durable du territoire. Afin de protéger l'environnement, la Politique visera à prévenir de nouvelles contaminations et, sur les terrains déjà affectés, à limiter la propagation des contaminants. En ce qui concerne la revitalisation durable du territoire, les actions permettront d'assurer la réhabilitation des terrains, de valoriser davantage les sols excavés ou faiblement contaminés et de développer le secteur des technologies vertes.

Source : Cabinet du ministre du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques, communiqué, 9 avril 2017.

Services Québec, la nouvelle porte d'entrée des services gouvernementaux pour les citoyens et les entreprises

Dans l'objectif de simplifier de façon importante l'accès aux services gouvernementaux pour les citoyens et les entreprises, le gouvernement du Québec vient d'optimiser et de moderniser Services Québec, de façon à réduire les démarches administratives liées aux programmes et services de l'État.

Avec Services Québec, les citoyens et les entreprises n'auront que ces numéros de téléphone à retenir pour les citoyens (1 877 644-4545) et pour les entreprises (1 800 644-0075). La prestation des services gouvernementaux sera bonifiée sur l'ensemble du territoire et toute l'information sur les programmes et services sera regroupée sur le Web.

Source : Cabinet du ministre de l'Emploi et de la Solidarité sociale, communiqué, 10 avril 2017.

Huit chantiers socio-économiques structurants pour l'avenir de Montréal

Le **Conseil des gouverneurs de la Société du 375e anniversaire**, un comité bénévole regroupant 22 citoyens, élus et personnalités d'affaires mobilisés autour de la réalisation de projets socio-économiques durables, a présenté **huit grands chantiers socio-économiques structurants** pour l'avenir de Montréal. Ces chantiers, dont la réalisation est supportée par le Conseil, sont regroupés au sein de trois axes : jeunesse et relève, leadership et innovation, et solidarité.

Le Conseil des gouverneurs a été créé, à l'initiative du maire de Montréal, dans la suite logique du rapport ***Une métropole prospère et inclusive pour un développement durable*** du groupe de travail sur le statut de métropole.

Source : Société des célébrations du 375e anniversaire de Montréal, communiqué, 10 avril 2017.

UN OUTIL DE MESURE ET DE COMPARAISON DE LA PRODUCTIVITÉ DES ENTREPRISES

Une première étape dans l'amélioration de la productivité

Saviez-vous que la Banque de développement du Canada (BDC) offre un **outil gratuit** de mesure et de comparaison de la productivité des entreprises ? L'exercice de comparaison constitue, selon la BDC, la première étape à franchir pour améliorer la productivité, la solidité et la rentabilité d'une entreprise.

L'outil offert par la BDC évalue le niveau de productivité de l'entreprise et le compare à celui d'entreprises du même secteur d'activité, à l'aide du code industriel (code SCIAN) et des données provenant de la déclaration de revenus fédérale de la société. Après avoir effectué les calculs appropriés, l'outil affiche les résultats et produit un rapport imprimable qui peut être conservé à titre de référence.

Source : Banque de développement du Canada, bdc.ca, site consulté le 6 avril 2017.

MONTRÉAL N'A PAS DIT SON DERNIER MOT, SELON DESJARDINS

Signe de santé, Montréal se permet de rêver

Montréal n'a pas dit son dernier mot. C'est ce qu'affirme l'analyse présentée dans le plus récent bulletin ***Perspectives*** de Desjardins Études économiques du 5 avril. Après avoir connu un certain climat de pessimisme suite à la dernière récession, Montréal semble maintenant habitée d'une nouvelle énergie, selon Desjardins.

L'analyse constate que la région possède dorénavant une meilleure connaissance des indicateurs économiques et sociaux qui permettent de dresser un juste portrait de la situation. Citant bon nombre de statistiques qui viennent faire contrepied aux affirmations pessimistes maintes fois reprises par le passé, Desjardins démontre, par des exemples dans différents secteurs de l'économie, que Montréal vit actuellement la concrétisation de projets longuement attendus et qui portent fruit.

« Et si l'on regardait de l'autre côté de la médaille pour définir la région par ce qu'elle est et ce qu'elle veut devenir ? » propose Desjardins. Du moins, la région peut maintenant se permettre de rêver, ce qui est un signe de santé.

Source : Desjardins Études économiques, Perspectives, 5 avril 2017.

Desjardins ÉTUDES ÉCONOMIQUES | 5 AVRIL 2017

PERSPECTIVE

Montréal n'a pas dit son dernier mot

Au sortir de la dernière récession, le cynisme et le défaitisme étaient bien présents dans la métropole. L'insatisfaction en regard des performances économiques passées et des perspectives de la région métropolitaine de recensement de Montréal (RMR) était palpable. Bien que la région n'ait pas encore enregistré de records, on sent qu'une nouvelle énergie l'habite. Les choses ont bougé depuis 2010, l'inertie qui semblait régner en maître a fait place à la concrétisation de projets longuement attendus. La région se permet même de rêver, c'est déjà un signe de santé. La RMR de Montréal n'a pas dit son dernier mot.

Un regard économique : l'année 2016

Parmi les progrès observés ces dernières années, on note une meilleure connaissance des indicateurs économiques et sociaux de la région (il sera ici question de la région métropolitaine de recensement de Montréal « RMR »). Les élus, les gens d'affaires, les universitaires et les administrateurs publics de tous les paliers de gouvernement disposent d'un nombre croissant d'outils pour l'ausculter. Ces dernières années, on a vu se multiplier les tableaux de bord, les indices et les palmarès pour situer la métropole par rapport à sa propre évolution et la comparer aux grandes régions métropolitaines du Canada, de l'Amérique du Nord et du monde.

Ainsi, une des analyses les plus récentes pour l'année qui vient de s'écouler a été réalisée par l'Institut économique du Québec, en collaboration avec Montréal International et la Chambre de commerce du Montréal métropolitain. Le *Tableau de bord de la région métropolitaine de Montréal pour l'année 2016* a permis de comparer la RMR de Montréal à 14 autres villes nord-américaines selon 29 indicateurs socio-économiques regroupés en cinq catégories. Les résultats de l'an dernier ne sont pas très différents de ceux observés en 2015.

Ainsi, Montréal est en tête de ce palmarès en ce qui a trait à la qualité de vie de ses citoyens. Par contre, elle est en queue de peloton pour sa vitalité économique. Elle occupe le 13e rang dans la catégorie Capital humain et se situe un peu en deçà de la moyenne en matière d'innovation. Enfin, elle demeure une ville relativement attrayante pour les entrepreneurs et les investisseurs en raison de la fiscalité des entreprises « qui est parmi les plus compétitives en Amérique du Nord ». Les auteurs concluent, à juste titre, que les défis sont grands pour la métropole si elle veut devenir « l'une des meilleures villes nord-américaines sur le plan économique ». On note, par ailleurs, que plusieurs mesures ont été prises ces dernières années et qu'il faudra travailler fort, ce qui est indéniable. Cet exercice a le mérite de couvrir un large éventail d'indicateurs et de permettre d'identifier les aspects qui nécessitent une action plus immédiate.

Prendre le contrepied du pessimisme ambiant

De tels résultats ont de quoi alimenter ceux qui continuent de prétendre que la RMR de Montréal « a une économie qui stagne, qui ne crée aucun emploi, dont le taux de chômage fait du surplace, dont l'accroissement démographique est anémique, qui s'appauvrit et qui manque d'investissements ». C'est faire fi des efforts déployés ces dernières années et de certaines statistiques.

Il est intéressant de mesurer le chemin parcouru depuis la fin de la récession afin de jeter un coup d'œil sur une plus longue période. Le court exercice qui suit permet de situer Montréal par rapport à six autres grandes RMR canadiennes depuis 2010. Au chapitre de la croissance, le rythme du PIB réel de la RMR de la métropole a ralenti peu à peu après le rebond de 2010 (graphique 1 à la page 2). Selon les pronostics du Conference Board du Canada, il aurait repris du tonus en 2016. Fait à noter, sa variabilité est nettement moins grande que celle des RMR dont la vitalité est liée de près à l'exploitation pétrolière (Calgary et Saskatoon). Toutefois, la vigueur de la région de Montréal à tout de même été inférieure à celle de Toronto et à celle de Vancouver, qui est la porte vers l'Asie. Au regard de ceux qui considèrent que Montréal ne connaît aucune croissance, il faut reconnaître qu'il y a effectivement une progression, mais qu'elle est en deçà des attentes.

François Dupuis, vice-président et économiste en chef • Joëlle Noreau, économiste principale
Desjardins, Études économiques : 418-835-2450 ou 1 866-835-8444, poste 5562450 • desjardins.economie@desjardins.com • desjardins.com/economie

LES SECRETS DE LA PRODUCTIVITÉ DES ENTREPRISES : DES EMPLOYÉS HEUREUX

Un guide pour aider à forger un engagement et une mobilisation encore plus forts chez le personnel

Une nouvelle étude approfondie effectuée en juillet 2016 auprès de plus de 12 000 travailleurs canadiens et américains, s'est penchée sur les facteurs clés qui contribuent au bonheur des employés. Pour les entreprises qui peinent à attirer et à retenir des employés possédant des compétences très recherchées, le rapport constitue un guide qui peut les aider à forger un engagement et une mobilisation encore plus forts chez le personnel.

Parmi les principales conclusions, on note que :

- **La plupart des professionnels sont généralement heureux**. Sur une échelle du bonheur allant de 0 à 100, les répondants se situent à 71.
- **La force de la fierté**. Être fier de son organisation est le principal facteur de bonheur. Ceux qui ressentent de la fierté à l'égard de leur organisation sont trois fois plus susceptibles d'être heureux que ceux qui n'en ressentent pas.
- **Le respect et la reconnaissance comptent pour beaucoup**. Se sentir apprécié et être traité avec équité et respect constituent les deuxième et troisième principaux facteurs de bonheur.
- **Les employés peu adaptés à leur milieu de travail sont plus susceptibles de quitter leur emploi**. Le tiers des travailleurs (33 %) ont affirmé qu'ils allaient probablement quitter leur employeur actuel au cours des six prochains mois. Les travailleurs qui indiquent être incompatibles avec leur employeur sont les plus susceptibles de quitter leur emploi.
- **Les employés de petites entreprises sont plus heureux**. Les gens qui travaillent pour des entreprises comptant 10 employés ou moins affichent les taux de bonheur les plus élevés. Les organisations comptant plus de 10 000 employés affichent les taux les plus bas.
- **Les postes à responsabilité, source d'un engagement plus fort**. Les cadres supérieurs affichent les plus hauts taux de bonheur, alors que les gens qui travaillent dans les domaines des ventes et du service à la clientèle affichent les taux les plus bas.

Source : Robert Half Canada, communiqué, 6 avril 2017.

LES COMPORTEMENTS D'ACHAT DES QUÉBÉCOIS - HIVER 2017

Le moment pour faire un achat important est plus propice que l'an dernier

Le Conseil québécois du commerce de détail a dévoilé les résultats d'un sondage sur les **comportements d'achat des Québécois** effectué en février dernier par le Groupe Altus. On y apprend entre autres que :

- plus de deux Québécois sur cinq (42 %) estiment qu'il est actuellement intéressant de réaliser un achat important (auto, électroménagers, meubles, ordinateur), une hausse de 5 % par rapport à l'hiver 2016
- parmi les intentions d'achat, quelques catégories de produits semblent intéresser davantage les consommateurs en 2017, soit les meubles et électroménagers, les appareils électroniques portatifs et les voyages
- près de la moitié des Québécois utilise désormais les méthodes de paiement rapide à puce qui ne nécessitent pas une signature ou un NIP - 52% d'entre eux considèrent que cette méthode et celle du paiement par téléphone intelligent sont sécuritaires
- le nombre d'acheteurs et de vendeurs sur les sites Internet d'articles d'occasion demeure sensiblement le même d'année en année, 43 % des Québécois disent utiliser ces plateformes
- 22 % des Québécois estiment que la situation financière de leur ménage devrait s'améliorer au cours de la prochaine année, alors que 10 % croient qu'elle se détériorera

Source : Conseil québécois du commerce de détail, Les comportements d'achat des Québécois - Sondage téléphonique, Mars 2017.

LES PROFESSIONS EN TIC DANS LE SECTEUR DES SERVICES FINANCIERS

Besoins de formation : trois professions identifiées comme plus critiques

Une **nouvelle étude** publiée par TECHNOCompétences, en partenariat avec TechnoMontréal, Finance Montréal, le Conseil emploi métropole et Alia Conseil, pose un diagnostic des besoins de main-d'oeuvre touchant les professions des TIC dans le secteur financier. Trois professions ont été identifiées comme étant plus critiques :

1) Scientifique de données
2) Analyste en intelligence d'affaires
3) Architecte de données

L'analyse dresse le portrait des tendances et des défis spécifiques à ces professions et identifie les besoins de main-d'oeuvre et de formation. On y propose également des pistes d'action pour favoriser l'embauche et le maintien en emploi des spécialistes.

Parmi les conclusions de l'étude, on souligne que le succès des recommandations qui y sont avancées repose sur la prise en charge par un acteur qui pourra jouer le rôle de porteur auprès de l'industrie et des établissements de recherche et de formation.

Source : TECHNOCompétences, TechnoMontréal, Finance Montréal, le Conseil emploi métropole et Alia Conseil, *Analyse et recommandations des besoins de formation dans trois rôles critiques en TIC dans le secteur des services financiers*, décembre 2016.

Montréal économique en bref
fait relâche pour le temps de Pâques.
De retour le 26 avril 2017

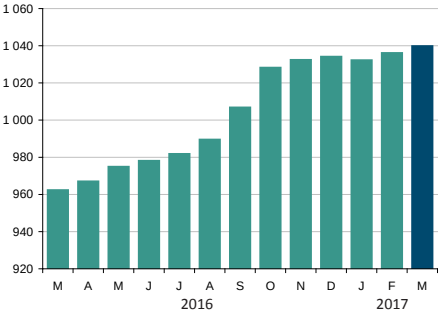
MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF
26 AVRIL 2017
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



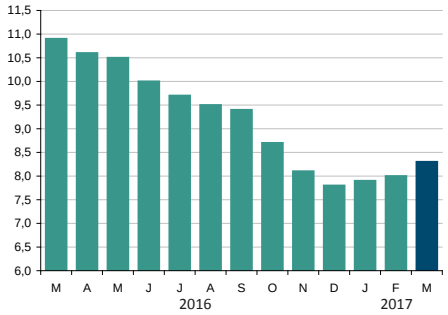
Mars 2017
1 039 800 personnes en emploi

+8,1 % par rapport à mars 2016

Le marché du travail avait encore le vent dans les voiles en mars sur l'île de Montréal, alors qu'un nouveau record de 1 039 800 Montréalais au travail a été établi. C'est 77 500 emplois ou 8,1 % de plus qu'il y a un an, en mars 2016. De ces 77 500 emplois créés dans la dernière année, 72 500 étaient des emplois à temps plein (94 %), tandis que 4 900 étaient des postes à temps partiel (6 %).

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En %, (données désaisonnalisées)



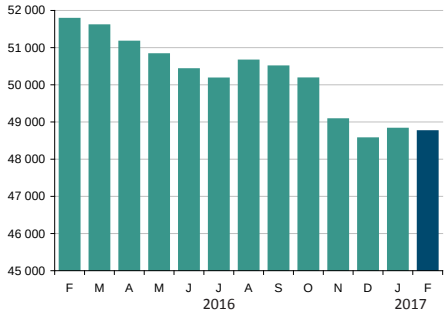
Mars 2017
8,3 % taux de chômage

-2,6 points de % par rapport à mars 2016

La population active a également atteint un sommet en mars dans l'agglomération de Montréal. En effet, jamais autant de Montréalais n'ont été actifs sur le marché du travail, ce qui a eu pour effet de provoquer une légère hausse du taux de chômage. Celui-ci s'est établi à 8,3 %, comparativement à 8,0 % en février dernier. Il était cependant à 10,9 % il y a un an, soit une différence de 2,6 points de pourcentage.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI
En nombre



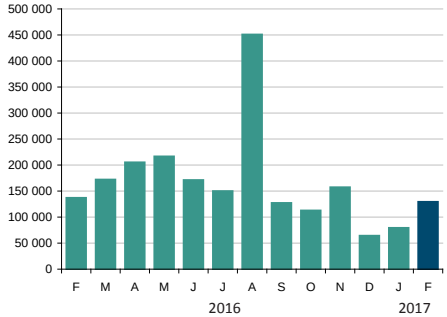
Février 2017
48 754 bénéficiaires

-5,8 % par rapport à février 2016

Un total de 48 754 adultes, aptes au travail, ont reçu de l'aide sociale en février sur l'île de Montréal. Il s'agit d'une diminution de 5,8 % par rapport au même mois de l'année dernière. On recensait alors 51 777 Montréalais qui avaient recours à des prestations, soit 3 023 de plus qu'actuellement.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE
En 000 $



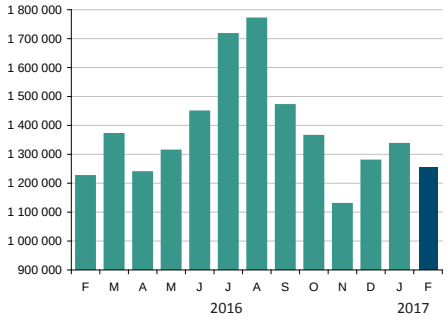
Février 2017
129 287 000 $ valeur totale

-5,7 % par rapport à février 2016

Un total de 274 permis de construction pour des projets non résidentiels ont été émis sur le territoire de l'agglomération de Montréal en février 2017, comparativement à 244 en février 2016. La valeur totale des projets déposés est d'un peu plus de 129 M$, soit un repli de 5,7 % par rapport au même mois de l'an dernier. Le secteur commercial a été particulièrement actif avec 108,7 M$ (84 %), alors que les secteurs industriel et institutionnel ont contribué pour 3,7 M$ (3 %) et 16,8 M$ (13 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM
En nombre



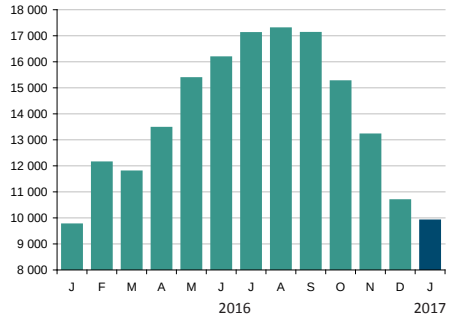
Février 2017
1 255 229 passagers

+2,5 % par rapport à février 2016

Les installations aéroporturaires montréalaises ont enregistré une fréquentation de 1 255 229 passagers en février 2017, en hausse de 2,5 % comparativement au même mois l'année dernière. Le segment international a connu la plus importante augmentation par rapport à février 2016, soit 5,1 %. Les passagers sur les vols domestiques, à l'intérieur du Canada, ont pour leur part enregistré une croissance de 2 % par rapport à l'an dernier. Quant au marché transfrontalier, il s'est replié de 1,3 % par rapport à février 2016.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES
En nombre d'unités



Janvier 2017
9 901 unités occupées

+1,5 % par rapport à janvier 2016

L'année 2017 commence sur une bonne note en matière de tourisme alors que 9 901 unités ont été occupées dans les établissements d'hébergement de l'île de Montréal, soit une augmentation de 1,5 % par rapport à janvier 2016. Ainsi, le taux d'occupation de ces établissements a atteint 54,2 %, soit un résultat largement au-dessus de la moyenne des dix dernières années.

Montréal

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

26 AVRIL 2017

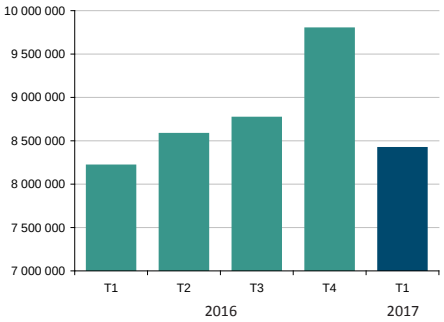
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



1er trimestre 2017

8 417 359 tonnes métriques

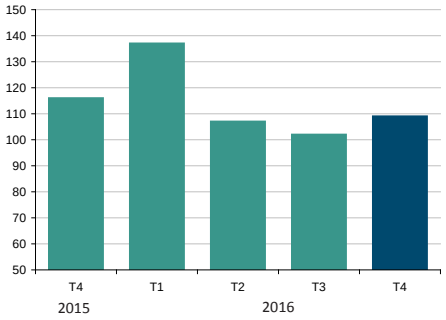
+2,5 % par rapport au 1er trimestre 2016

L'année 2017 débute sur une bonne note au Port de Montréal avec une hausse de 2,5 % du volume de marchandises manutentionnées au 1er trimestre, par rapport au trimestre équivalent de 2016. Ainsi, plus de 8,4 millions de tonnes de marchandises ont transité par les installations portuaires de janvier à mars, ce qui constitue un sommet pour un premier trimestre. Rappelons que le Port a inauguré le nouveau terminal de conteneurs Viau en novembre dernier, qui s'étend sur 200 000 mètres carrés et qui augmente la capacité des installations.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



4e trimestre 2016

109 faillites d'entreprises

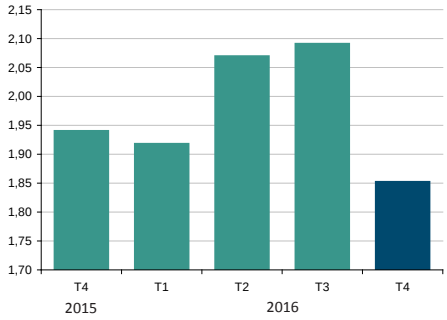
-6,0 % par rapport au 4e trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a enregistré 109 cas de faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4e trimestre 2016, ce qui représente une diminution de 6 % comparativement au trimestre équivalent de 2015 où 116 faillites avaient été déclarées. Ainsi, pour l'ensemble de l'année 2016, 455 entreprises de l'île de Montréal ont été acculées à la faillite. C'est 1,9 % de moins qu'en 2015 où 464 cas avaient été répertoriés.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



4e trimestre 2016

1,85 % taux de postes vacants

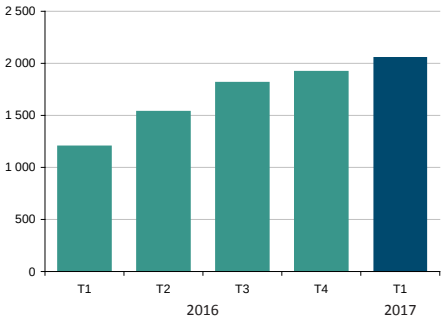
-0,09 pt de % par rapport au 4e trimestre 2015

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 1,85 % le taux de postes vacants au 4e trimestre 2016 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une baisse de 0,09 point de pourcentage par rapport au 4e trimestre de 2015. L'enquête estime qu'il y avait 23 390 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 4e trimestre 2016, comparativement à 22 580 à la même période l'année dernière. La hausse significative du nombre de salariés en un an explique cette baisse du taux de postes vacants.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



1er trimestre 2017

2 056 unités

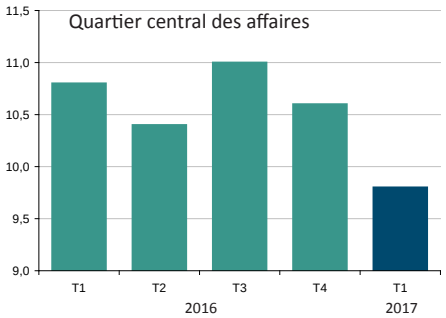
+71,2 % par rapport au 1er trimestre 2016

La construction résidentielle a repris de la vigueur au 1er trimestre 2017, alors qu'un total de 2 056 unités de logement ont été mises en chantier sur l'île de Montréal, soit une croissance de plus de 71 % comparativement au trimestre équivalent de 2016. La copropriété domine toujours le marché avec un total de 1 522 unités en construction (74 %), alors que les 456 unités dédiées à la location représentent près du quart des nouveaux projets. La construction de propriétés individuelles ou jumelées est marginale avec 21 unités mises en chantier (1 %) au cours du trimestre.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1er trimestre 2017

9,8 % taux d'inoccupation

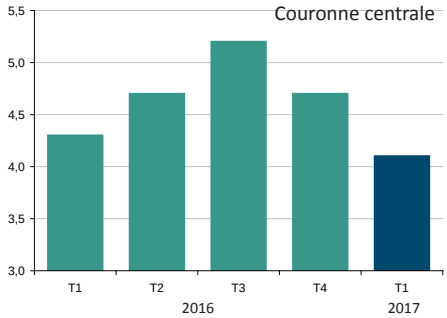
-1,0 point de % par rapport au 1er trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux s'est nettement amélioré dans le quartier central des affaires au premier trimestre 2017, grâce au dynamisme de l'économie montréalaise et à une demande soutenue de locaux au centre-ville. Le taux d'inoccupation est en effet passé de 10,8 % à 9,8 % en un an, un repli d'un point de pourcentage. Les spécialistes du secteur immobilier notent que l'environnement de travail est en pleine transformation, alors que le concept de travail à aire ouverte est de plus en plus en vogue.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1er trimestre 2017

4,1 % taux d'inoccupation

-0,2 point de % par rapport au 1er trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'est établi à 4,1 % au premier trimestre 2017, dans la couronne centrale du centre-ville de Montréal. Il était de 4,3 % il y a un an. La demande est forte sur le marché industriel et la construction peine à répondre à la demande, selon CB Richard Ellis. La vigueur de l'économie stimule la croissance des entreprises et entraîne une pression sur le marché. Les investisseurs et promoteurs présents au Sommet immobilier de Montréal se sont montrés très optimistes pour les prochains trimestres et ont affirmé que la métropole est en bonne position pour concurrencer Toronto et Vancouver sur ce marché.

Sources: Aéroports de Montréal • Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Institut de la Statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

La Ville de Montréal augmente son appui financier au Concours musical international de Montréal

La Ville de Montréal soutient, depuis 2015, le Concours musical international de Montréal (CMIM) en lui accordant annuellement 30 000 $ pour l'attribution du Premier prix. Pour le **Concours de 2017**, l'organisme recevra 50 000 $ supplémentaires afin d'accueillir l'assemblée générale de la Fédération mondiale des concours internationaux de musique, qui se tiendra du 11 au 14 mai. Pour les années suivantes, jusqu'en 2020, la Ville octroiera également à l'organisme une somme de 100 000 $ qui couvrira la tenue du concours et l'attribution du Premier prix.

Cet appui financier devrait permettre à l'organisme d'augmenter le rayonnement international de son événement annuel, qui contribue à la réputation enviable de Montréal à titre de métropole culturelle.

Le CMIM qui vise à faire découvrir et à récompenser de jeunes chanteurs, violonistes et pianistes les plus doués, présente chaque année près de 15 concerts en 10 jours où les prestations de 24 jeunes, en provenance d'une quinzaine de pays, attirent quelque 6 000 spectateurs et sont évaluées par des sommités qui composent le jury.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 13 avril 2017.

La Ville de Montréal et le gouvernement du Québec soutiennent le 100e congrès ISPA qui aura lieu dans la métropole

Un soutien financier de 30 000 $ sera accordé à la Conférence internationale des arts de la scène (CINARS), pour la réalisation du **100e Congrès de l'International Society for the Performing Arts** (ISPA), qui aura lieu à Montréal du 23 au 27 mai 2017.

Les activités liées au 100e congrès ISPA, qui se déroule sous le thème *Identités*, auront lieu à la Place des Arts ainsi que dans les sites adjacents. Plus de 450 représentants de complexes culturels et de festivals parmi les plus importants au monde, en provenance de plus de 40 pays, auront l'occasion d'investir dans des projets de grande envergure dans chacune des disciplines des arts de la scène : théâtre, danse, musique, opéra et arts du cirque.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 13 avril 2017.

Investissement majeur pour l'aménagement des abords du campus de l'UQAM

Dans le cadre du *Programme d'aménagement UQAM : milieu de vie*, un continuum d'espaces publics verra le jour entre l'UQAM et deux des artères les plus fréquentées par des citoyens et d'innombrables visiteurs chaque année, Saint-Denis et Sainte-Catherine.

Ce projet installé sur le parterre de l'UQAM, qui requiert un investissement de plus de 11 M$ de la Ville de Montréal, va jumeler le maintien du patrimoine architectural avec la préservation et la mise en valeur de la canopée.

Les travaux de réaménagement, qui devront être étroitement coordonnés avec la restauration du clocher St-Jacques par l'UQAM, seront réalisés entre 2018 et 2020.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 18 avril 2017.

Le 1er Festival solaire nordique du Québec se tiendra à Montréal en juin prochain.

Dans le cadre du 1er Festival solaire nordique du Québec (FSNQ) qui se tiendra à la mi-juin, Montréal accueillera en première mondiale le **SolarStratos**, premier avion solaire biplace avec pilote qui tentera de traverser l'atmosphère pour se rendre dans la stratosphère, à plus de 45 000 pieds d'altitude. Pour la première fois, un avion solaire volera au Canada, et Montréal sera la première ville visitée par l'appareil lors de sa tentative de conquête de l'espace.

SolarStratos sera dévoilé au public le 16 juin 2017. Des vols d'essais seront ensuite faits en vue d'atteindre la stratosphère, si les conditions météorologiques et les préparatifs le permettent, entre le 19 et 22 juin.

Une contribution financière de 250 000 $ est accordée par la Ville de Montréal en soutien à l'organisation de la première édition de ce festival.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 20 avril 2017.

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

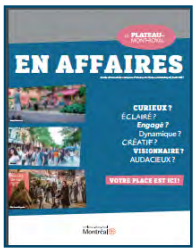
Nouveaux espaces de stationnement réservés pour les véhicules électriques en libre-service au centre-ville

Le maire de Montréal, M. Denis Coderre, a dévoilé les paramètres d'un projet pilote visant à améliorer l'accessibilité du centre-ville aux véhicules électriques en libre-service. Ce projet consiste à offrir 65 nouvelles cases de stationnement réparties dans 25 stations de véhicules électriques en libre-service.

La Ville de Montréal avait annoncé, en mai 2016, l'implantation de zones réservées sur rue, pouvant accueillir 50 véhicules électriques en libre-service, dans l'arrondissement de Ville-Marie. Ce nouveau projet pilote de 65 cases de stationnements réparties dans 25 stations VLS assurera une desserte supplémentaire qui en augmentera l'accessibilité pour les Montréalais.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 20 avril 2017.

En Affaires, un guide pour les commerçants et les entreprises qui désirent s'établir dans Le Plateau-Mont-Royal



Le Plateau-Mont-Royal vient de lancer une nouvelle publication, ***En Affaires***, à l'intention des commerçants et des entrepreneurs qui souhaitent démarrer un projet dans l'arrondissement. Pour soutenir ces derniers au début de leurs démarches, le guide présente succinctement la vision de développement du Plateau, ses attraits, son mix commercial, ses zones d'intérêt économique et les services offerts, ainsi que les étapes pour se lancer en affaires et les diverses ressources existantes.

Cette publication s'ajoute aux nombreux efforts déployés par l'arrondissement pour simplifier la vie de ses citoyens d'affaires et appuyer le développement économique et commercial du Plateau, a déclaré le maire de l'arrondissement, M. Luc Ferrandez.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 20 avril 2017.

Présentation du Plan de développement urbain, économique et social Turcot

La Ville de Montréal vient de dévoiler les grandes lignes du **Plan de développement urbain, économique et social (PDUÉS) Turcot** qui fera l'objet d'une consultation publique par l'OCPM dès ce printemps.

Le PDUÉS Turcot énonce une vision et des orientations, en plus d'élaborer des stratégies d'intervention et un plan d'action en aménagement urbain et en développement social et économique pour améliorer la qualité des milieux de vie dans les quartiers Saint-Henri (Ouest), Émard et Côte-Saint-Paul.

« Ce plan est le fruit d'un énorme travail réalisé en amont avec la communauté, des organismes locaux ainsi que de nombreux partenaires institutionnels et du milieu des affaires. Il constitue notre stratégie d'intervention pour l'avenir des quartiers limitrophes à l'échangeur Turcot, un territoire d'environ 2,17 km2 » a précisé le maire de l'arrondissement, M. Benoit Dorais.

Rappelons que le ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports (MTMDET) a octroyé 1,5 M$ à l'arrondissement du Sud-Ouest pour la réalisation de ce Plan de développement urbain, économique et social dans le cadre du projet Turcot.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 21 avril 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal au 5e rang des meilleures villes d'avenir des Amériques pour l'attraction des investissements directs étrangers

Selon le classement ***American Cities of the Future 2017-2018*** du prestigieux fDi Magazine, Montréal se positionne au cinquième rang des meilleures villes d'avenir des Amériques pour l'attraction des investissements directs étrangers (IDE).

Le magazine souligne que Montréal gagne de plus en plus d'importance en tant que plaque tournante de l'IDE au Canada. Toronto et Vancouver font également partie du peloton de tête se classant respectivement aux 4e et 6e rangs.

Montréal International rapporte que « la métropole récolte aussi la 3e place pour sa stratégie d'attraction des IDE parmi les plus importants centres urbains des Amériques et la 1ère place au Canada. »

Source : Fdiintelligence.com, site consulté le 12 avril 2017 et montrealinternational.com, 11 avril 2017.

L'Institut de Cardiologie de Montréal lance l'Observatoire de la prévention

L'Institut de Cardiologie de Montréal lance l'Observatoire de la prévention qui aspire à devenir un site de référence sur la prévention des maladies cardiovasculaires et des maladies chroniques en général.

« L'Observatoire de la prévention s'est donné comme mission de promouvoir la prévention primaire et secondaire des maladies cardiovasculaires afin de prolonger l'espérance de vie en santé. Les deux principales activités de l'Observatoire sont la veille scientifique et la diffusion des connaissances », a précisé le Dr Martin Juneau, cardiologue, directeur de la prévention et du Centre ÉPIC (le centre de prévention et de réadaptation cardiaque) de l'Institut de Cardiologie de Montréal.

L'Institut de Cardiologie de Montréal se classe premier au Canada parmi les hôpitaux de recherche en ce qui a trait à l'intensité de la recherche et au financement par chercheur, selon Research Infosource.

Source : Fondation de l'Institut de Cardiologie de Montréal, communiqué, 12 avril 2017.

Dévoilement de la nouvelle Politique internationale du Québec

Le Gouvernement du Québec a dévoilé sa nouvelle Politique internationale, ***Le Québec dans le monde : s'investir, agir, prospérer***, dont les orientations visent à favoriser le rayonnement du Québec et son développement sur les plans commercial, culturel, économique, politique et social. Tel qu'annoncé dans le ***Plan économique du Québec***, des investissements additionnels de 100 M$ sur 5 ans viendront soutenir l'action internationale du Québec.

La nouvelle politique énonce les trois orientations suivantes :

- rendre les Québécoises et les Québécois plus prospères;
- contribuer à un monde plus sécuritaire, durable et juste;
- promouvoir la créativité, la culture, le savoir et la spécificité du Québec.

Ces orientations vont guider la promotion des intérêts du Québec, lui permettant de poursuivre son engagement dans ses relations bilatérales et multilatérales avec ses partenaires étrangers, notamment en matière de diplomatie nordique et climatique, d'affaires maritimes, de mobilité des personnes, de relations commerciales, de solidarité internationale, de droits et libertés de la personne et de francophonie. De même, le Québec continuera de promouvoir le rayonnement de sa culture, de ses talents et de la langue française.

Source : Ministère des Relations internationales et de la Francophonie, communiqué, 11 avril 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Campus Montréal reçoit 581 M$ en dons philantropiques

La campagne de financement Campus Montréal, qui regroupe les établissements HEC Montréal, Polytechnique Montréal et Université de Montréal, a recueilli des dons philanthropiques de 581 millions de dollars sur un objectif de 500 millions. Ces dons soutiennent directement la réalisation de projets d'envergure dans quatre domaine : la recherche, les bourses d'excellence, les infrastructures et les milieux de vie du campus.

Déjà, grâce à ces dons, on peut attribuer la mise sur pied d'une trentaine de chaires de recherche et de fonds en médecine, en ingénierie, en gestion, en entrepreneuriat ainsi qu'en sciences humaines et sociales. À titre d'exemple, la création de l'Institut de valorisation des données, IVADO, a été initiée grâce à la contribution de Campus Montréal qui a servi de bougie d'allumage au projet. Aujourd'hui, des géants mondiaux d'Internet comme Google et Microsoft s'intéressent aux travaux de cet Institut.

Source : Campus Montréal, communiqué, 13 avril 2017.

Shake IT Montréal : une journée consacrée aux enjeux numériques et digitaux de l'accélération technologique

Le premier événement consacré à l'accélération technologique, Shake IT Montréal, a eu lieu le mercredi 19 avril dernier, au New City Gas. Cette journée destinée essentiellement aux dirigeants et gestionnaires de haut niveau visait à offrir des outils de compréhension des enjeux numériques et digitaux actuels afin d'aider à une meilleure prise de décision stratégique dans les organisations.

La programmation comprenait des conférences et des plénières animées par plus d'une vingtaine de personnalités parmi les plus innovantes et dynamiques de la transformation numérique et digitale d'ici et d'ailleurs.

Source : Shakeitmontreal.com, site consulté le 12 avril 2017.

La nouvelle Maison de Radio-Canada ouvrira ses portes en janvier 2020

Le Conseil du Trésor du Canada a autorisé le projet de construction de la nouvelle Maison de Radio-Canada (MRC) par Broccolini et a entériné la vente des installations existantes et de la partie ouest du terrain au Groupe Mach.

L'édification de la nouvelle Maison de Radio-Canada devrait débuter dès la fin de l'été, à l'angle du boulevard René-Lévesque et de la rue Papineau. Avec ses espaces contemporains, lumineux et polyvalents, le nouveau bâtiment viendra ajouter au dynamisme immobilier qui souffle depuis quelques années sur l'Arrondissement Ville-Marie. Il apportera, tant aux visiteurs qu'aux employés qui y travailleront au quotidien, des espaces publics ouverts, accueillants et invitants.

Selon l'échéancier prévu, Radio-Canada déménagera vers ses nouvelles installations au début de 2020. L'emménagement du diffuseur marquera alors le coup d'envoi du projet de redéveloppement de la partie ouest du terrain.

Source : CBC/Radio-Canada, communiqué, 18 avril 2017.

Des investissements de 35 M$ pour l'Université du Québec à Montréal

À l'aube de ses 50 ans, l'Université du Québec à Montréal se voit octroyer 35 M$ provenant des trois ordres de gouvernement.

Ces investissements permettront à l'institution de réaliser les projets suivants:

- la mise sur pied d'un Centre urbain de diffusion de la recherche et de la création;
- l'aménagement d'un lieu pour la recherche et la création en arts visuels et médiatiques;
- l'aménagement d'un Centre de consultation de livres rares;
- la mise à niveau de l'infrastructure électromécanique en soutien à un centre de données de recherche;
- la réfection du clocher Saint-Jacques.

Sources : Université du Québec à Montréal, communiqué, 18 avril 2017 et lapresse.ca, consulté le 19 avril 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Implantation du premier laboratoire cyber-physique au Canada dans l'arrondissement Saint-Laurent

Le Centre de recherche industrielle du Québec (CRIQ) et Festo viennent d'annoncer l'implantation du premier laboratoire cyber-physique au Canada dans l'arrondissement Saint-Laurent à Montréal.

Le laboratoire cyber-physique, également appelé CP Factory, est un modèle intégré d'usine intelligente qui sert de plateforme d'apprentissage et de recherche. Les installations permettent aux participants de comprendre et de visualiser les effets des technologies de l'industrie 4.0 dans un contexte de démonstration avant d'engager les investissements nécessaires pour la transformation de leur propre entreprise. Le laboratoire cyber-physique a la capacité d'intégrer les nouvelles technologies existantes et de nombreux domaines de la chaîne de valorisation peuvent y être représentés.

Les équipements du laboratoire cyber-physique du CRIQ proviendront de Festo Didactic, leader mondial de la formation professionnelle en automation industrielle et filiale de Festo Canada.

Source : CRIQ, communiqué, 20 avril 2017.

2016, année record pour Montréal international avec près de 1,35 G$ d'investissements directs étrangers

Le **bilan de 2016 de Montréal international** fait état d'une année record, avec près de 1,35 G$ d'investissements directs étrangers dans le Grand Montréal, en hausse de 35 % par rapport à 2015.

Près de 70 % de ces investissements ont été réalisés sur le territoire de l'agglomération de Montréal (935,4 M$), notamment dans le secteur des technologies de l'information et des communications (TIC).

Les sociétés américaines ont réalisé près de la moitié de l'ensemble des investissements facilités par MI, soit plus du double qu'en 2015, tandis que les investissements en provenance de l'Europe et de l'Asie comptaient respectivement pour 42 % et 8 % de l'ensemble.

Source : Montréal international, bilan des activités 2016.

Inauguration de l'Institut TransMedTech : un nouveau laboratoire en génie biomédical et technologies médicales

L'Institut TransMedTech, un laboratoire spécialisé en génie biomédical et technologies médicales, a été inauguré au CHU Sainte-Justine le 24 avril dernier. Mis sur pied par Polytechnique Montréal, l'Université de Montréal, le CHU Sainte-Justine, le Centre hospitalier de l'Université de Montréal, l'Hôpital général juif de Montréal, ainsi que plusieurs partenaires, TransMedTech propose une nouvelle façon de concevoir la recherche et l'innovation en santé. Tous les acteurs de TransMedTech seront amenés à développer un langage commun pour pouvoir innover ensemble.

Ce projet vise la conception, le développement et la mise en œuvre plus rapide de solutions novatrices pour le diagnostic et le traitement de trois grandes familles de maladies : cancers, maladies cardiovasculaires et maladies musculosquelettiques. Il est soutenu à hauteur de 60 M$ par ses partenaires et de 35,6 M$ par le Fonds d'excellence en recherche Apogée Canada du gouvernement fédéral.

Source : CHU Sainte-Justine, communiqué, 24 avril 2017.

Villes de rêve pour la génération Y : Montréal en 7e place au monde

Montréal se classe au 7e rang sur 45 villes de plus d'un million d'habitants offrant la meilleure qualité de vie pour la génération des Milléniaux, selon le site anglais de location de maison **Nestpick**. Ce classement est effectué à partir de différents facteurs allant d'une économie prospère, aux prix des produits et services au quotidien, et à l'ouverture d'esprit et la tolérance.

Selon Nestpick, les villes se doivent de satisfaire les besoins des Milléniaux, si elles veulent maintenir une économie florissante et profiter des compétences de cette génération.

Source : Nestpick.com, site consulté le 24 avril 2017.

TENDANCE - MARCHÉ IMMOBILIER

Le quart des Québécois qui achètent une maison, ou envisagent d'acheter une maison, le feront seuls

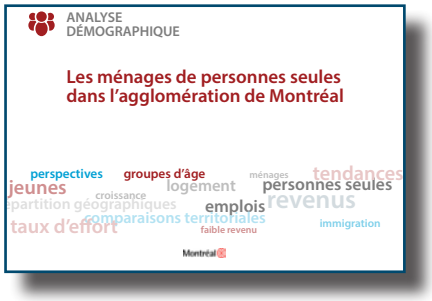
Un sondage d'Environics Research Group effectué en février dernier pour le compte du Groupe Banque TD révèle que, parmi les Québécois qui ont l'intention d'acheter une propriété, plus d'un sur quatre (26 %) envisage de le faire seul. Cette tendance est attribuable, en grande partie, à des circonstances imprévues, puisque les acheteurs qui sont divorcés ou veufs affirment être plus susceptibles d'acheter une propriété seuls, ainsi qu'à un nombre croissant de célibataires qui pensent entreprendre les démarches seuls.

Parmi les Québécois qui ont l'intention d'acheter en solo, 9 sur 10 disent qu'ils sont convaincus de pouvoir se permettre sans problème les coûts d'occupation et d'entretien d'une propriété et qu'ils ont déjà bien réfléchi aux coûts connexes tels que les taxes foncières, l'assurance habitation et l'entretien. Mais, acheter en solo ne veut pas forcément dire habiter seul. Parmi les Québécois célibataires qui ont acheté une maison seuls ou prévoient le faire, près du quart (23 %) ont dit qu'ils ont envisagé ou envisageraient de trouver un locataire pour rendre l'achat plus abordable, alors que 15 % ont affirmé avoir envisagé de partager leur résidence avec un colocataire.

Source : TD Canada Trust, communiqué, 12 avril 2017.

VIVRE SEUL : UNE TENDANCE DÉMOGRAPHIQUE FORTE

Un phénomène de société : de plus en plus de personnes vivent seules



Phénomène de société assez marginal par le passé, il est de plus en plus commun de vivre seul, du moins au sein des pays industrialisés. Cette tendance forte est en effet observée que ce soit dans plusieurs grands centres urbains d'Europe, des États-Unis ou du Canada. La Société canadienne d'hypothèque et de logement prévoit d'ailleurs que les ménages d'une personne formeront le type de ménage le plus fréquent au pays dès 2020.

Montréal s'inscrit également dans cette tendance. En effet, au recensement de la population de Statistique Canada de 2011, on constatait que déjà deux ménages sur cinq étaient composés d'une seule personne dans l'agglomération de Montréal. Toute une différence avec le passé alors qu'en 1951, à peine 5 % des ménages privés de l'île de Montréal étaient constitués d'une personne vivant seule. Et cette évolution sociale s'est effectuée lentement et sûrement puisque vingt ans plus tard, en 1971, cette proportion passait à 18 %, puis à 29 % en 1981, et à 34 % en 1991. Lors du recensement de 2011, plus de 39 % des ménages étaient composés d'un seul occupant.

Une analyse de Montréal en statistiques intitulée ***Les ménages de personnes seules dans l'agglomération de Montréal*** présente un portrait détaillé de la situation et de l'évolution du phénomène dans l'agglomération de Montréal, à partir des plus récentes données disponibles.

L'AVENIR DU MONDE DU TRAVAIL : LES TRAVAILLEURS NON-TRADITIONNELS

L'agilité est tendance et façonne déjà le marché du travail

Le monde du travail est en pleine transformation. Les entreprises doivent dorénavant s'adapter et se démarquer du lot par leur rapidité, leur souplesse et leur agilité. Dans ce nouveau contexte, les travailleurs non-traditionnels, définis comme pigistes, contractuels, travailleurs autonomes, consultants ou télétravailleurs, sont de plus en plus recherchés par les employeurs. C'est ce que constate la firme spécialisée en recrutement Randstad dans sa publication ***Effectifs 2025 - L'avenir du monde du travail***.

Selon cette analyse, les organisations comptent déjà en moyenne de 20 à 30 % de travailleurs non-traditionnels au sein de leurs effectifs. Et 85 % d'entre elles estiment que d'ici 2025 le bassin d'employés « agiles » gagnera en importance au sein de leur entreprise. Certains secteurs sont plus propices à adopter cette tendance. C'est le cas des technologies de l'information où 19 % des employés sont des travailleurs non-traditionnels. L'ingénierie et le soutien administratif en comptent pour leur part 11 %.

Le principal avantage de cette nouvelle façon de faire, pour les employeurs, est d'avoir la possibilité d'augmenter ou de réduire leurs effectifs facilement, selon la demande, et de diminuer leurs coûts. D'ici 2025, conclut Randstad, les organisations n'auront de toute façon pas le choix de s'adapter. Il y aura pénurie de main-d'oeuvre et les entreprises devront avoir un bassin d'employés « agiles » pour y faire face. Et les travailleurs et chercheurs d'emplois en sont tout à fait conscients !

Source : Randstad, Effectifs 2025 - L'avenir du monde du travail, avril 2017.

DÉVOILEMENT DES RÉSULTATS DU CONCOURS DES MEILLEURS EMPLOYEURS À MONTRÉAL

Les leaders dans la collectivité sont aussi les meilleurs endroits où travailler

Mediacorp Canada Inc. vient de dévoiler les résultats du concours des ***Meilleurs employeurs à Montréal***, qui en est à sa 12e année. Il en ressort que les endroits où il fait particulièrement bon de travailler sont presque toujours des employeurs qui donnent de la vigueur aux collectivités dans lesquelles leurs employés vivent et travaillent.

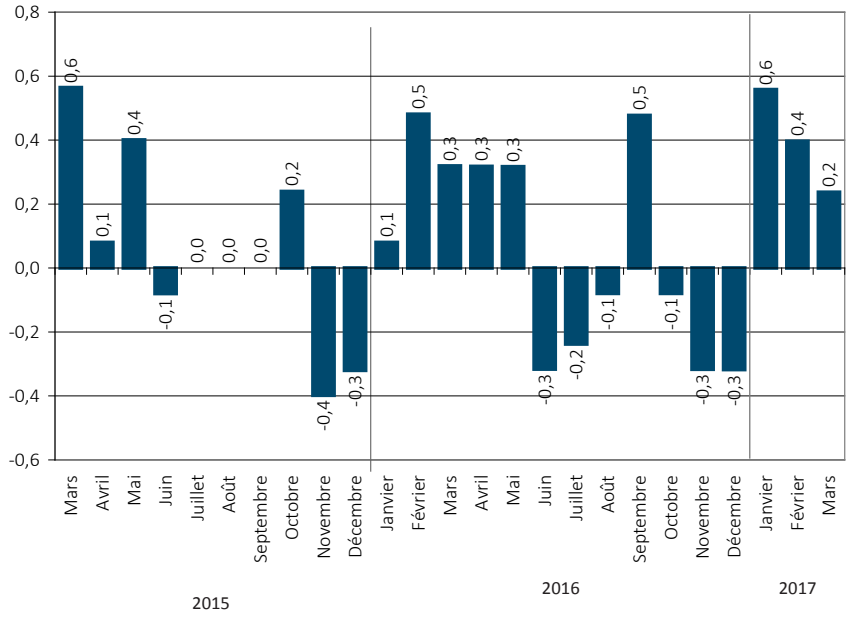
Le concours des *Meilleurs employeurs à Montréal* présente à des organisations une désignation spéciale qui vise à reconnaître les employeurs du Grand Montréal qui sont à l'avant-plan dans leur domaine, en offrant des milieux de travail exceptionnels. Les employeurs sont évalués par les éditeurs du concours des ***100 meilleurs employeurs au Canada*** au moyen des mêmes critères que pour le concours national, soit:

1. le lieu de travail physique;
2. le climat professionnel et social;
3. les services de santé, la rémunération et les avantages sociaux;
4. les vacances et autres congés;
5. les communications avec les employés;
6. la gestion du rendement;
7. la formation et le perfectionnement;
8. l'engagement dans la collectivité.

Dans le cadre du concours, les employeurs sont comparés aux autres organisations du même domaine afin de déterminer ceux qui offrent les programmes les plus progressistes et les plus avant-gardistes. Ce concours annuel est ouvert à tout employeur dont le siège social se trouve dans le Grand Montréal; les employeurs de toute taille peuvent présenter leur candidature, qu'ils œuvrent dans le secteur privé ou public.

Source : Mediacorp Canada Inc., communiqué, 20 avril 2017.

LE TAUX D'INFLATION EN MARS DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL



Source : Statistique Canada. Tableau 326-0020 - Indice des prix à la consommation, mensuel.

Un taux d'inflation annuel de 1,0 %

L'indice des prix à la consommation a augmenté de 0,2 % entre février et mars 2017 dans la région métropolitaine de Montréal.

Au cours de la dernière année, soit de mars 2016 à mars 2017, les prix à la consommation ont augmenté de 1,0 % à Montréal.

À titre comparatif, le taux d'inflation annuel à l'échelle du Québec s'établissait à 0,9 % en mars. Le prix de l'énergie a subi une forte augmentation en un an (+7,9 %), notamment le coût de l'essence qui a subi une hausse de 13,4 % en un an. Les dépenses en loisirs, formation et lecture ont également augmenté (3,3 %) de même que celles liées au logement (1,4 %).

UNE REVUE DE L'ÉCOSYSTÈME DES VILLES ENTREPRENEURIALES À TRAVERS LE MONDE

La principale force de Montréal : la concentration de l'expertise en intelligence artificielle

L'organisme Startup Genome basé à San Francisco, a récemment publié son analyse annuelle qui propose un portrait de l'écosystème de 10 000 entreprises en démarrage (startups), dans plus de 50 villes à travers le monde. Parmi celles-ci, deux villes canadiennes, Vancouver et Toronto, figurent parmi les 20 villes les plus dynamiques en matière d'entreprises en démarrage identifiées dans le ***Global Startup Ecosystem Report 2017***.

Le rapport souligne par ailleurs que Montréal, qui compterait entre 800 et 1 400 entreprises en démarrage, se place en très bonne position, particulièrement à cause de son expertise dans le domaine de l'intelligence artificielle. L'analyse rapporte également que même si Montréal ne possède pas un écosystème de la taille et du prestige des 20 villes citées au palmarès, elle a l'avantage de laisser le temps aux startups d'approfondir la compréhension de leur clientèle et de mieux développer leurs marchés.

Source : Startup Genome, *Global Startup Ecosystem Report 2017*, avril 2017.

UN COUP D'OEIL SUR L'INDUSTRIE TOURISTIQUE

Pour tout connaître du profil-type du touriste en visite à Montréal

Tourisme Montréal vient de publier une analyse très détaillée sur **la clientèle touristique en visite à Montréal**, pour les clientèles d'affaires et d'agrément. En plus d'établir un portrait d'ensemble de chacun de ces deux segments de clientèle, le document traite entre autres des habitudes de séjour des touristes et de la planification de la visite, des modes de transport utilisés pour se rendre à Montréal et lors de leur séjour, des sources d'informations consultées sur place et de l'évaluation qu'ils ont fait de leur séjour à Montréal.

En ce début de saison touristique, ce sondage propose une mine d'or d'informations pour tout organisme impliqué de près ou de loin dans l'industrie touristique.

Source : Tourisme Montréal, Sondage sur l'expérience des touristes à Montréal - Clientèles d'agrément et d'affaires, mars 2017.

Les forces de Montréal

L'ambiance de la ville
La convivialité des Montréalais
La sécurité
Les festivals et événements
L'art et la culture
La qualité des services de restauration et d'hébergement

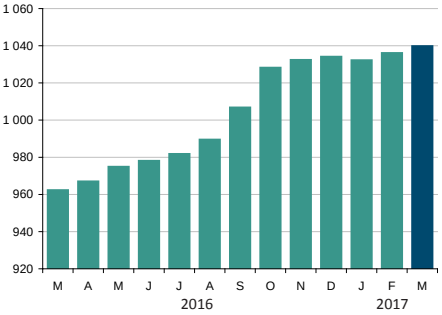
MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF
3 MAI 2017
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



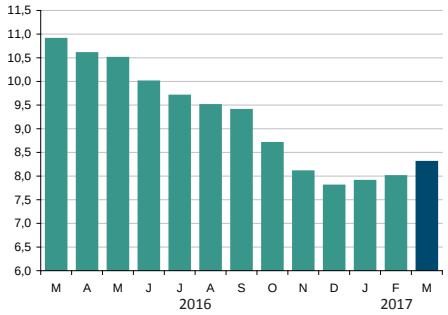
Mars 2017
1 039 800 personnes en emploi

+8,1 % par rapport à mars 2016

Le marché du travail avait encore le vent dans les voiles en mars sur l'île de Montréal, alors qu'un nouveau record de 1 039 800 Montréalais au travail a été établi. C'est 77 500 emplois ou 8,1 % de plus qu'il y a un an, en mars 2016. De ces 77 500 emplois créés dans la dernière année, 72 500 étaient des emplois à temps plein (94 %), tandis que 4 900 étaient des postes à temps partiel (6 %).

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En %, (données désaisonnalisées)



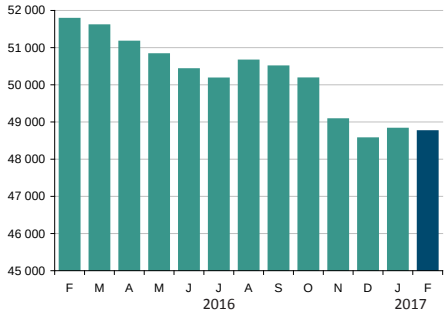
Mars 2017
8,3 % taux de chômage

-2,6 points de % par rapport à mars 2016

La population active a également atteint un sommet en mars dans l'agglomération de Montréal. En effet, jamais autant de Montréalais n'ont été actifs sur le marché du travail, ce qui a eu pour effet de provoquer une légère hausse du taux de chômage. Celui-ci s'est établi à 8,3 %, comparativement à 8,0 % en février dernier. Il était cependant à 10,9 % il y a un an, soit une différence de 2,6 points de pourcentage.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI
En nombre



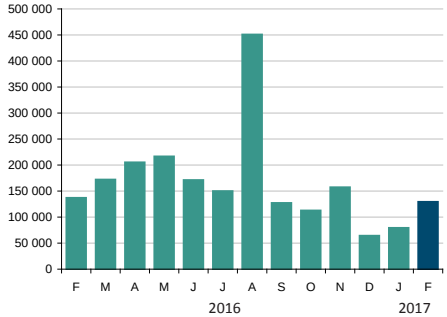
Février 2017
48 754 bénéficiaires

-5,8 % par rapport à février 2016

Un total de 48 754 adultes, aptes au travail, ont reçu de l'aide sociale en février sur l'île de Montréal. Il s'agit d'une diminution de 5,8 % par rapport au même mois de l'année dernière. On recensait alors 51 777 Montréalais qui avaient recours à des prestations, soit 3 023 de plus qu'actuellement.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE
En 000 $



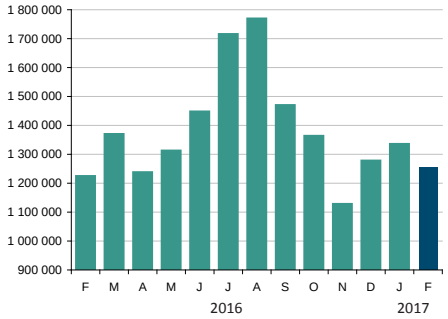
Février 2017
129 287 000 $ valeur totale

-5,7 % par rapport à février 2016

Un total de 274 permis de construction pour des projets non résidentiels ont été émis sur le territoire de l'agglomération de Montréal en février 2017, comparativement à 244 en février 2016. La valeur totale des projets déposés est d'un peu plus de 129 M$, soit un repli de 5,7 % par rapport au même mois de l'an dernier. Le secteur commercial a été particulièrement actif avec 108,7 M$ (84 %), alors que les secteurs industriel et institutionnel ont contribué pour 3,7 M$ (3 %) et 16,8 M$ (13 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM
En nombre



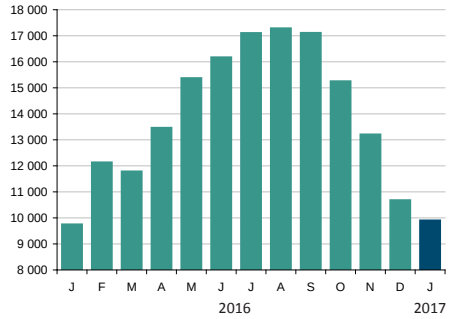
Février 2017
1 255 229 passagers

+2,5 % par rapport à février 2016

Les installations aéroporturaires montréalaises ont enregistré une fréquentation de 1 255 229 passagers en février 2017, en hausse de 2,5 % comparativement au même mois l'année dernière. Le segment international a connu la plus importante augmentation par rapport à février 2016, soit 5,1 %. Les passagers sur les vols domestiques, à l'intérieur du Canada, ont pour leur part enregistré une croissance de 2 % par rapport à l'an dernier. Quant au marché transfrontalier, il s'est replié de 1,3 % par rapport à février 2016.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES
En nombre d'unités



Janvier 2017
9 901 unités occupées

+1,5 % par rapport à janvier 2016

L'année 2017 commence sur une bonne note en matière de tourisme alors que 9 901 unités ont été occupées dans les établissements d'hébergement de l'île de Montréal, soit une augmentation de 1,5 % par rapport à janvier 2016. Ainsi, le taux d'occupation de ces établissements a atteint 54,2 %, soit un résultat largement au-dessus de la moyenne des dix dernières années.

Montréal

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

3 MAI 2017

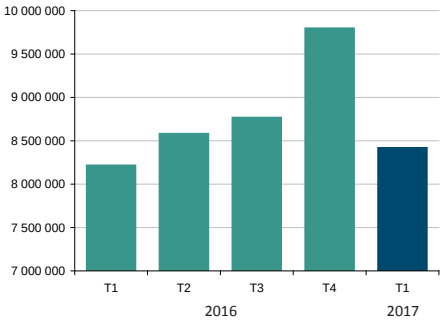
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



1er trimestre 2017

8 417 359 tonnes métriques

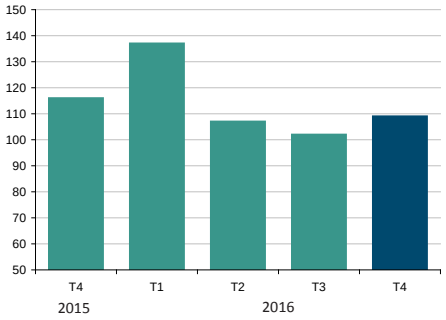
+2,5 % par rapport au 1er trimestre 2016

L'année 2017 débute sur une bonne note au Port de Montréal avec une hausse de 2,5 % du volume de marchandises manutentionnées au 1er trimestre, par rapport au trimestre équivalent de 2016. Ainsi, plus de 8,4 millions de tonnes de marchandises ont transité par les installations portuaires de janvier à mars, ce qui constitue un sommet pour un premier trimestre. Rappelons que le Port a inauguré le nouveau terminal de conteneurs Viau en novembre dernier, qui s'étend sur 200 000 mètres carrés et qui augmente la capacité des installations.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



4e trimestre 2016

109 faillites d'entreprises

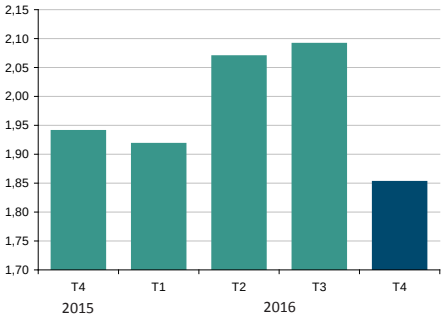
-6,0 % par rapport au 4e trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a enregistré 109 cas de faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4e trimestre 2016, ce qui représente une diminution de 6 % comparativement au trimestre équivalent de 2015 où 116 faillites avaient été déclarées. Ainsi, pour l'ensemble de l'année 2016, 455 entreprises de l'île de Montréal ont été acculées à la faillite. C'est 1,9 % de moins qu'en 2015 où 464 cas avaient été répertoriés.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



4e trimestre 2016

1,85 % taux de postes vacants

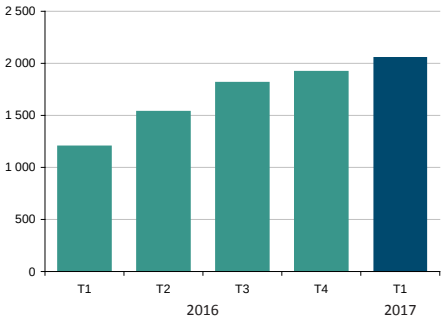
-0,09 pt de % par rapport au 4e trimestre 2015

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 1,85 % le taux de postes vacants au 4e trimestre 2016 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une baisse de 0,09 point de pourcentage par rapport au 4e trimestre de 2015. L'enquête estime qu'il y avait 23 390 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 4e trimestre 2016, comparativement à 22 580 à la même période l'année dernière. La hausse significative du nombre de salariés en un an explique cette baisse du taux de postes vacants.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



1er trimestre 2017

2 056 unités

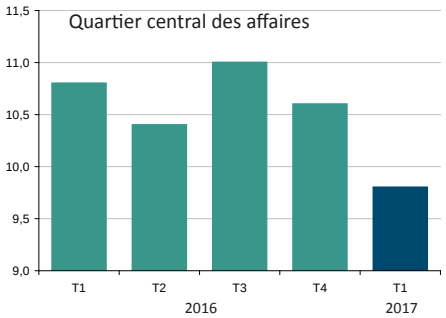
+71,2 % par rapport au 1er trimestre 2016

La construction résidentielle a repris de la vigueur au 1er trimestre 2017, alors qu'un total de 2 056 unités de logement ont été mises en chantier sur l'île de Montréal, soit une croissance de plus de 71 % comparativement au trimestre équivalent de 2016. La copropriété domine toujours le marché avec un total de 1 522 unités en construction (74 %), alors que les 456 unités dédiées à la location représentent près du quart des nouveaux projets. La construction de propriétés individuelles ou jumelées est marginale avec 21 unités mises en chantier (1 %) au cours du trimestre.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1er trimestre 2017

9,8 % taux d'inoccupation

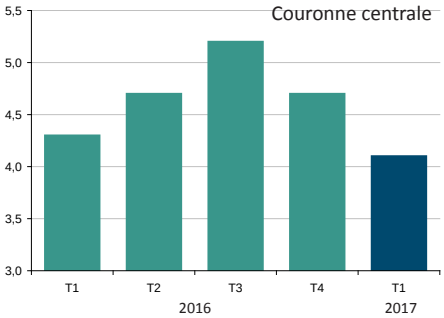
-1,0 point de % par rapport au 1er trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux s'est nettement amélioré dans le quartier central des affaires au premier trimestre 2017, grâce au dynamisme de l'économie montréalaise et à une demande soutenue de locaux au centre-ville. Le taux d'inoccupation est en effet passé de 10,8 % à 9,8 % en un an, un repli d'un point de pourcentage. Les spécialistes du secteur immobilier notent que l'environnement de travail est en pleine transformation, alors que le concept de travail à aire ouverte est de plus en plus en vogue.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1er trimestre 2017

4,1 % taux d'inoccupation

-0,2 point de % par rapport au 1er trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'est établi à 4,1 % au premier trimestre 2017, dans la couronne centrale du centre-ville de Montréal. Il était de 4,3 % il y a un an. La demande est forte sur le marché industriel et la construction peine à répondre à la demande, selon CB Richard Ellis. La vigueur de l'économie stimule la croissance des entreprises et entraîne une pression sur le marché. Les investisseurs et promoteurs présents au Sommet immobilier de Montréal se sont montrés très optimistes pour les prochains trimestres et ont affirmé que la métropole est en bonne position pour concurrencer Toronto et Vancouver sur ce marché.

Sources: Aéroports de Montréal • Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Institut de la Statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

La Ville de Montréal lance un concours d'architecture pour le projet de rénovation et d'agrandissement de la bibliothèque Maisonneuve

La Ville de Montréal lance un concours d'architecture visant à se doter d'une équipe pluridisciplinaire pour réaliser le projet d'agrandissement et de rénovation de la bibliothèque Maisonneuve.

Le projet de rénovation et d'agrandissement de la bibliothèque Maisonneuve permettra d'assurer la mise en valeur de ce bâtiment municipal d'intérêt historique et de mettre à la disposition des usagers des équipements accueillants et modernes ainsi que des espaces publics intérieurs et extérieurs animés et ouverts sur la communauté. Sur le plan environnemental, une certification LEED Argent est visée pour le bâtiment.

Le concours, lancé à l'échelle du Québec et de l'Ontario, comprend deux étapes : la première vise la sélection de quatre finalistes dont les noms seront rendus publics en juin; la deuxième permettra aux finalistes de développer un concept d'aménagement pour présentation au jury devant public. Le choix du projet gagnant sera dévoilé en octobre 2017.

Tous les détails du **Concours d'architecture pour la bibliothèque Maisonneuve** sont disponibles sur le site du Bureau du Design de la Ville de Montréal.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 27 avril 2017. Crédit photo: Alexandra Viau.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Près de 2 ans après son lancement, la Stratégie maritime du Québec poursuit dans la voie du succès

Avec la confirmation de 187 initiatives et projets dans différentes régions du Québec et des investissements totalisant près de 1,28 milliard de dollars, la **Stratégie maritime du Québec** a le vent dans les voiles. Selon une récente estimation de l'Institut de la statistique du Québec, les initiatives en cours permettent d'entrevoir la création ou le maintien de plus de 7 000 emplois directs et indirects dans l'ensemble de la province.

Parmi les 187 projets, 17 sont en réalisation dans la région de Montréal, dont l'aménagement du terminal à conteneurs dans le secteur Viau, visant à augmenter la capacité de manutention au port de Montréal, ainsi que le projet de réhabilitation de la gare maritime Iberville et de la jetée Alexandra, servant à l'accueil de croisières internationales.

Source : Cabinet du ministre délégué aux Affaires maritimes, communiqué, avril 2017.

5 000 chercheurs et étudiants-chercheurs venus d'une quarantaine de pays se réunissent à l'Université McGill

Association francophone pour le savoir Acfas McGill

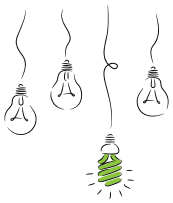
La plus importante rencontre scientifique multidisciplinaire francophone, le **Congrès de l'Association francophone pour le savoir - ACFAS**, se tiendra à l'Université McGill du 8 au 12 mai prochain. Pour cette 85e édition, plus de 5 000 chercheurs et étudiants-chercheurs venus d'une quarantaine de pays pourront assister à 3 400 communications scientifiques réunies dans 213 colloques et 30 domaines de recherche.

Présenté sous le thème *Vers de nouveaux sommets*, le Congrès fera une place importante à la transmission du savoir en reconnaissant les avancées scientifiques passées tout en mettant l'accent sur les découvertes, la recherche et les enjeux de demain.

Source : Université McGill, communiqué, 12 avril 2017.
Image : Groupe CNW/Université McGill.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Innovation, entrepreneuriat et créativité au programme du colloque annuel de l'Ordre des ingénieurs du Québec



Le **Colloque annuel de l'Ordre des ingénieurs du Québec** se tiendra les 8 et 9 mai prochains sous le thème de l'innovation, de la créativité et de l'entrepreneuriat. À cette occasion, plusieurs centaines d'ingénieurs seront réunis au Palais des congrès de Montréal où seront présentés 8 conférences, 24 cours, ainsi qu'un forum sur l'innovation et l'entrepreneuriat.

L'Ordre des ingénieurs du Québec regroupe quelque 62 000 professionnels du génie de toutes les disciplines et a pour mission d'assurer la protection et l'intérêt du public afin que ses membres servent la société avec professionnalisme, conformité et intégrité.

Source : Ordre des ingénieurs du Québec, communiqué, 8 février 2017.

29,5 M$ de plus pour faciliter l'intégration en emploi des travailleuses et travailleurs immigrants

Le gouvernement du Québec a annoncé la semaine dernière un investissement additionnel de 29,5 M$ sur cinq ans dans le **Programme d'aide à l'intégration des immigrants et des minorités visibles en emploi** (PRIIME).

Le PRIIME comporte quatre volets favorisant l'intégration professionnelle des personnes immigrantes :

- Subvention salariale pour le participant;
- Soutien salarial pour l'accompagnement du participant, par un employé de l'entreprise ou une autre ressource;
- Soutien financier pour la formation d'appoint;
- Remboursement des frais d'adaptation des pratiques et des outils de gestion des ressources humaines.

Près de 1200 participants ont profité du programme PRIIME en 2015-2016.

Source : Ministère du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale, communiqué, 25 avril 2017.

Investissement de 67 M$ à l'École de technologie supérieure

Les gouvernements du Canada et du Québec, associés à l'École de technologie supérieure (ÉTS), investiront un peu plus de 67 millions de dollars dans l'infrastructure de l'établissement d'enseignement.

L'ÉTS utilisera ces fonds, notamment, pour la construction d'un pavillon qui accueillera le superordinateur de Calcul Québec. Une partie des fonds sera également consacrée à la conversion du Planétarium Dow en un « hub de créativité », un espace entrepreneurial ouvert consacré au transfert de l'expertise et de la recherche à des entreprises en démarrage, ainsi qu'à l'expansion et au réaménagement de la bibliothèque en carrefour d'apprentissage.

Grâce à ces investissements, les étudiants, professeurs et chercheurs auront accès à des installations ultramodernes pour effectuer des travaux de recherche parmi les plus avancés au pays. Ils disposeront de locaux bien adaptés à leurs besoins d'apprentissage continu et de perfectionnement.

Source : Innovation, Sciences et Développement économique Canada, communiqué, 25 avril 2017.

L'élite mondiale de la santé en visite à Montréal la semaine prochaine

L'Université de Montréal et l'Institut de recherche clinique de Montréal accueilleront la rencontre régionale - Amérique du Nord du **1er World Health Summit,** les 8 et 9 mai prochains, au Palais des congrès de Montréal. Un total de 800 à 1000 chercheurs, médecins, représentants de l'industrie, décideurs, responsables gouvernementaux et acteurs de la société civile issus de partout dans le monde, seront présents pour cette rencontre.

L'événement interdisciplinaire qui s'intéressera à la diversité humaine dans la pratique, la formation, la recherche et les politiques publiques en santé, aura pour thème *La santé et la prestation des soins dans les sociétés pluralistes*.

Source : Worldhealthsummit.org, site consulté le 27 avril 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Une première liaison aérienne directe Montréal-Tel-Aviv à compter du 18 juin

C'est en présence de Lionel Perez, membre du comité exécutif de la Ville de Montréal, d'Uri Steinberg, consul et commissaire au tourisme d'Israël pour l'Amérique du Nord et de Philippe Rainville, président-directeur général d'Aéroports de Montréal que quelque 200 élus, leaders de la communauté d'affaires et partenaires touristiques étaient réunis la semaine dernière au Centre des sciences pour célébrer le premier vol d'Air Transat entre Montréal et Tel-Aviv, qui aura lieu le 18 juin prochain.

Selon la ministre du Tourisme, Julie Boulet, cette liaison aérienne d'Air Transat, est une bonne nouvelle pour le Québec sur le plan économique. Elle facilitera les échanges notamment pour les touristes d'agrément. Le tourisme d'affaires ne sera pas en reste puisque Montréal et Tel-Aviv sont des centres majeurs de recherche et d'innovation, tel que l'a souligné Denis Coderre, maire de Montréal.

Deux vols par semaine seront offerts de Montréal vers l'aéroport David-Ben-Gourion de Tel-Aviv, en Israël, et ce, du 18 juin à la fin octobre.

Source : Transat A.T. Inc., communiqué, 26 avril 2017.

L'Autorité des marchés financiers annonce la mise sur pied de son Laboratoire Fintech

L'Autorité des marchés financiers, organisme de réglementation et d'encadrement du secteur financier du Québec, a récemment annoncé la mise sur pied de son Laboratoire Fintech qui lui permettra d'explorer les applications actuelles et potentielles de nouvelles technologies, dans le cadre de ses propres activités d'encadrement.

Le Laboratoire deviendra un centre de réflexion doté d'outils d'exploration visant à fournir à l'Autorité les connaissances nécessaires pour exercer pleinement son rôle de régulateur dans un environnement toujours plus numérique. L'Autorité entend également former des partenariats avec des joueurs clés de l'industrie ou du monde universitaire, pour suivre de plus près le développement de l'industrie et susciter l'intérêt des étudiants pour ses projets.

Source : Autorité des marchés financiers, communiqué, 27 avril 2017.

Le Fonds *ADM / 375 Idées* en soutien aux jeunes entrepreneurs montréalais

La Jeune Chambre de commerce de Montréal (JCCM) a annoncé la création du Fonds *ADM / 375 Idées*, un projet socio-économique officiel du 375e anniversaire de Montréal, en partenariat avec Aéroports de Montréal (ADM) et le Conseil des gouverneurs de la Société des célébrations du 375e anniversaire de Montréal.

Ce fonds permettra l'attribution de microcrédits aux jeunes montréalais (18-40 ans) désirant développer des projets durables et innovants. Pour assurer le rayonnement des jeunes et leur impact dans la communauté montréalaise, ces microcrédits seront jumelés à des campagnes individuelles de sociofinancement via la plateforme québécoise La Ruche. Cette initiative permettra de soutenir les jeunes entrepreneurs en prédémarrage ou en démarrage et vise ainsi à contribuer à l'augmentation de l'indice entrepreneurial de la métropole.

Les modalités complètes du Fonds et les critères de sélection des projets seront dévoilés en septembre 2017. Les jeunes pourront ainsi faire des demandes de financement dès l'automne 2017.

Source : Jeune Chambre de commerce de Montréal, communiqué, 27 avril 2017.

500 pilotes de ligne du monde entier en rencontre à Montréal

La **72e Conférence annuelle** de la Fédération internationale des associations de pilotes de ligne (IFALPA), représentant plus de 100 000 pilotes de 100 pays, se tiendra à l'Hôtel Bonaventure de Montréal du 5 au 8 mai prochain. La conférence, qui rassemblera plus de 500 pilotes et accompagnateurs, vient renforcer la notoriété de Montréal comme l'un des centres d'activité mondiale de l'aérospatiale, et consolider son rôle de capitale aéropolitique où se prennent les décisions internationales en réglementation de l'aviation.

Rappelons que l'IFALPA a transféré son siège social international de Londres à Montréal à la fin de l'année 2012.

Source : Aeromontreal.ca, site consulté le 26 avril 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

L'entreprise française Praxedo choisit Montréal pour son expansion en Amérique du Nord

Le concepteur de logiciels français **Praxedo**, spécialisé dans l'automatisation des interventions sur le terrain, a choisi Montréal pour l'expansion de ses activités en Amérique du Nord. L'entreprise, qui avait une présence commerciale au Québec depuis deux ans, a su y développer et fidéliser une clientèle avant d'investir et de constituer une équipe locale située au centre-ville de Montréal.

Praxedo s'adresse à la fois aux PME et aux grandes entreprises issues de secteurs d'activités variés tels que télécommunications, énergie, chauffage/ventilation, plomberie, sécurité. Elle procure des outils de planification intelligente et une application mobile dédiée aux employés nomades (techniciens, auditeurs/inspecteurs, chauffeurs/livreurs, etc.).

Source : Montréal International, communiqué, 26 avril 2017.

LE TAUX D'ÉPARGNE DES QUÉBÉCOIS À UN SOMMET EN 20 ANS

Les gains d'emploi importants et la hausse des revenus de travail se font ressentir sur l'épargne

Desjardins — ÉTUDES ÉCONOMIQUES | 27 AVRIL 2017

NOUVELLES ÉCONOMIQUES

Québec : le taux d'épargne à un sommet depuis 20 ans

FAITS SAILLANTS

- Le taux d'épargne a remonté à 6,2 % en 2016 comparativement à 5,4 % l'année précédente.
- La progression des revenus après impôts, en terme nominal, c'est chiffrée à 4,5 % l'an dernier, soit la hausse la plus rapide depuis de nombreuses années.
- La part du revenu nominal net consacrée à l'épargne a, par conséquent, augmenté plus vite que celle destinée aux dépenses de consommation.

GRAPHIQUE 1
Le taux d'épargne remonte malgré la faiblesse des taux d'intérêt

Sources : Institut de la statistique du Québec, Statistique Canada et Desjardins, Études économiques.

GRAPHIQUE 2
L'épargne a augmenté plus vite que la consommation

Sources : Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques.

COMMENTAIRES

La faiblesse du taux d'épargne des Québécois, qui a persisté pendant de nombreuses années, a repris une tendance à la hausse en 2016 et semble vouloir se stabiliser à un niveau même une certaine marge de manœuvre aux ménages. Les gains d'emplois importants, qui ont entraîné une hausse plus rapide des revenus de travail, ainsi que les allégements fiscaux du gouvernement fédéral ont fait la différence en 2016.

La progression plus forte des revenus des ménages a permis à la fois de rehausser la consommation et d'accroître l'épargne. Les consommateurs, qui limitaient leurs dépenses depuis quelques années, ont été plus actifs l'an dernier. Les Québécois ont réussi à mettre de côté une part plus importante de leurs revenus, ce qui a rehaussé le taux d'épargne à un sommet depuis 20 ans.

D'un point de vue structurel, un niveau élevé du taux d'épargne coïncide, en général, avec une période où les taux d'intérêt sont relativement hauts. L'épargne peut ainsi fructifier davantage, alors que les dépenses de consommation ralentissent en raison d'un accès au crédit plus coûteux. Ce fut le cas dans les années 1980 et au début des années 1990. Le taux d'inflation avoisinait toutefois autour de 4,0 % et a même atteint une pointe de 13,6 % en 1981, ce qui a contribué à la hausse du taux d'intérêt. La remontée du taux d'épargne depuis quelques années survient dans un contexte complètement différent de bas niveau des taux d'intérêt et de faible inflation.

IMPLICATIONS

La remontée du taux d'épargne des ménages est une bonne nouvelle. L'épargne permet de mieux tenir le coup en cas d'un imprévu personnel ou en cas d'une brusque détérioration de la conjoncture économique. Certains ménages demeurent toutefois vulnérables en raison de la fragilité de leur situation financière.

Hélène Bégin, économiste-principale

Source : Desjardins Études économiques, *Québec : le taux d'épargne à un sommet depuis 20 ans*, Nouvelles économiques, 27 avril 2017.

BAROMÈTRE DES AFFAIRES AVRIL 2017 - PME DU QUÉBEC

La situation générale des affaires des PME québécoises affiche le meilleur résultat au Canada

La confiance des propriétaires de PME du Québec n'a pas bougé en avril par rapport au mois précédent. L'indice du ***Baromètre des affaires*** est en effet demeuré stable à 65,7. Les entrepreneurs canadiens semblent par ailleurs de plus en plus confiants en l'économie et rattrapent tout doucement l'enthousiasme de leurs collègues québécois avec un indice qui a grimpé de 62,9 à 64,4 en un mois.

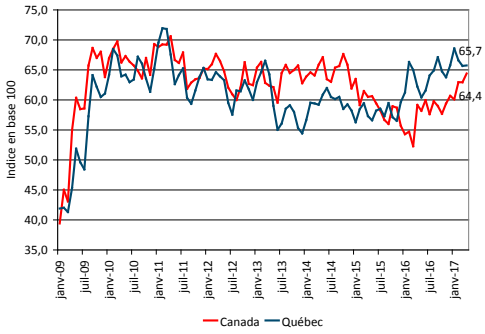
La situation générale des affaires des entreprises québécoises affiche le meilleur résultat de toutes les provinces canadiennes. Plus de la moitié des PME québécoises (52 %) estiment que leur entreprise est en bonne santé financière, alors qu'à peine 4 % disent au contraire rencontrer des difficultés. La pénurie de main-d'oeuvre qualifiée constitue le principal frein à la croissance pour 29 % des PME, alors que 55 % des entreprises considèrent que les charges salariales représentent la principale pression relative aux coûts d'opération.

Les intentions d'embauche de nouveau personnel ont légèrement reculé au Québec par rapport à mars, avec une part de 19 % des PME qui prévoient augmenter leurs effectifs d'ici trois mois. Cependant, 8 % des PME entrevoient effectuer des mises à pied dans les trois prochains mois.

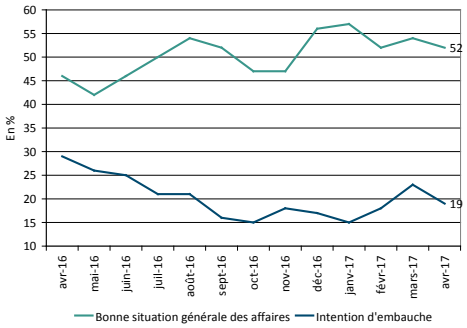
Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, avril 2017.

AVRIL 2017

Indice de confiance des PME



Situation des affaires et intention d'embauche au Québec

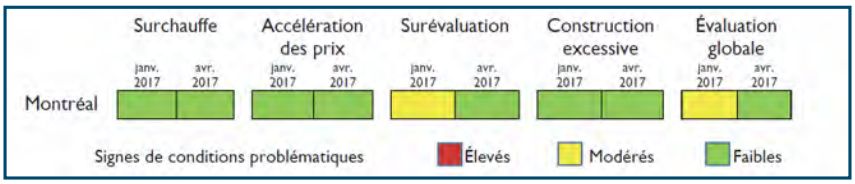


UNE ANALYSE DU MARCHÉ DE L'HABITATION PARUE RÉCEMMENT

La surévaluation des propriétés dans la RMR de Montréal passe de modérée à faible

Selon l'analyse de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), ***Évaluation du marché de l'habitation – RMR de Montréal*** du 2e trimestre de 2017, Montréal montre actuellement de faibles signes de surévaluation des propriétés. Il s'agit d'une amélioration de la situation puisqu'ils étaient modérés au 1er trimestre. La SCHL souligne que les signes de surchauffe et d'accélération de la croissance des prix restent faibles, même si le marché de la revente s'est un peu resserré depuis le début de l'année.

Les signes de construction excessive sont pour leur part peu inquiétants, le nombre d'unités disponibles, mais invendues par tranche de 10 000 habitants a diminué par rapport au 1er trimestre. Le marché absorbe donc les nouvelles constructions, alors que les promoteurs, prudents, ont choisi d'écouler les copropriétés avant de démarrer de nouvelles constructions.



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Évaluation du marché de l'habitation - RMR de Montréal, 2e trimestre 2017.

LES PERSPECTIVES D'EMPLOI DANS LES TIC

La demande de talents numériques qualifiés continue de s'accentuer

Les prévisions du marché du travail en technologies de l'information et des communications (TIC) au Canada vient confirmer la demande accrue pour des travailleurs spécialisés dans le domaine d'ici 2021. Le Conseil des technologies de l'information et des communications (CTIC), dans son nouveau rapport intitulé ***La prochaine vague de talents : naviguer le virage numérique - Perspectives 2021***, souligne en effet que 216 000 postes de travailleurs spécialisés en TIC seront à combler au pays d'ici cinq ans.

L'Ontario, le Québec et la Colombie-Britannique sont les trois provinces où les besoins seront les plus significatifs d'ici 2021. Le CTIC estime que 88 300 postes seront à pourvoir en Ontario et 44 400 au Québec, alors que l'aérospatiale et le divertissement (jeux) seront les deux secteurs où la demande de travailleurs en TIC sera la plus importante au Québec.

Le CTIC identifie cinq technologies clés qui transformeront le secteur : la réalité virtuelle et augmentée, la technologie mobile 5G, l'impression 3D, le chaînage en bloc et l'intelligence artificielle. L'organisme conclut que les immigrants, qui constituent actuellement plus du tiers des professionnels en TIC au pays, jouent et joueront un rôle de plus en plus important pour pallier à ce besoin en main-d'oeuvre. Le succès de ce défi dépendra de la façon dont les organisations, le gouvernement, les décideurs et l'industrie aborderont le problème et faciliteront l'arrivée de talents au Canada.

Source : ICTC-CTIC, *La prochaine vague de talents : naviguer le virage numérique - Perspectives 2021*, avril 2017.

PERSPECTIVES DU MARCHÉ IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

Une prochaine récession serait plus longue et plus sévère étant donné le prix élevé des maisons au Canada

Le groupe *Marché des capitaux CIBC* a cherché récemment à comprendre si l'augmentation plus rapide du prix des maisons par rapport aux revenus des acheteurs pourrait avoir un impact sur une récession prochaine et ce, dans l'éventualité d'une correction du marché immobilier résidentiel. Dans son **analyse publiée en avril** (en anglais), CIBC affirme qu'« *une forte baisse du prix des maisons ne causerait probablement pas de ralentissement économique, mais le coût élevé des maisons et la taille plus importante des prêts hypothécaires pourraient rendre la prochaine récession, lorsqu'elle arrivera, plus longue et plus sévère* ».

Avec la hausse des prix des maisons et dans sa volonté de ne pas pénaliser les acheteurs, la Banque du Canada n'a pas pu augmenter ses taux autant qu'elle aurait dû au cours des dernières années. Sa marge de manœuvre sera très restreinte lorsqu'elle aura à réduire les taux pour stimuler la consommation en période récessive. Il sera donc plus difficile de remettre l'économie sur les rails.

Les auteurs concluent qu'il serait possible d'amoindrir l'impact de la prochaine récession en prenant tout de suite des mesures pour stimuler le secteur de la construction, ce qui permettrait d'atténuer l'inflation des prix du logement, tout en stimulant la croissance du PIB à court terme. Il serait alors justifié de hausser les taux d'intérêt, ce qui donnerait un peu plus de marge de manoeuvre à la Banque du Canada pour affronter une éventuelle récession.

Source : CIBC Capital Markets, *Would We Fear or Cheer a House Price Correction ?*, Economic Insights, 13 avril 2017, et CIBC - Recherche économique, communiqué, 13 avril, 2017.

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

10 MAI 2017

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

LES RÉCENTES ACTIONS ÉCONOMIQUES DE LA VILLE DE MONTRÉAL

XIIe Congrès mondial de Metropolis à Montréal : un rendez-vous des grandes villes du monde 2
Dévoilement du projet de réaménagement de la rue Jean-Talon Est 2
La Ville de Montréal renouvelle son soutien annuel au Bureau du cinéma et de la télévision du Québec 2
Montréal a accueilli les Assises 2017 de l'Union des municipalités du Québec du 3 au 5 mai dernier..... 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Des nouveaux vols sans escale Montréal-Lima et Montréal-Phoenix dans la mire d'Air Canada 3
15 cégeps s'unissent pour le développement de l'entrepreneuriat 3
Montréal, première destination transatlantique desservie par le nouveau Dreamliner d'Air France 3
Montréal accueille le 62e Sommet mondial des transports publics 3
Montréal hébergera le nouvel institut de financement du développement du Canada 4
Un investissement de 10 M$ au centre-ville de Montréal pour Sports Experts 4
Stratégie québécoise des sciences de la vie 2017-2027 : 205 M$ sur 5 ans 4

DES RÉFÉRENCES UTILES

Un portrait unique du secteur manufacturier québécois..... 5
Les clés du développement économique local..... 5

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Emploi : Hausse de 6,1 % des Montréalais en emploi en un an 6
Taux de chômage à 8,8 %, soit à 1,8 point de moins qu'il y a un an..... 6
Tourisme : Repli de 4,8 % des unités d'hébergement occupées en février 2017 6

Montréal

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

XIIe Congrès mondial de Metropolis à Montréal : un rendez-vous des grandes villes du monde

Montréal se prépare à accueillir les grandes villes du monde, du 19 au 22 juin prochain, lors du **XIIe Congrès mondial de Metropolis**.

Le Congrès, qui se déroulera sous le thème « Enjeux globaux : Métropoles en action », réunira 100 maires et plus de 1 000 délégués locaux et internationaux – élus, experts, urbanistes, gens d'affaires, universitaires, et plus – pour faire le point sur les nouveaux défis des métropoles de tous les continents : environnement, inclusion et vivre-ensemble, développement économique, villes intelligentes, mobilité et aménagement du territoire ainsi que le leadership et la gouvernance des villes, tant à l'échelle locale que mondiale.

Le XIIe Congrès mondial de Metropolis aura lieu en même temps que l'Assemblée annuelle de l'Association internationale des Maires francophones (AIMF), ce qui fera de Montréal un carrefour des leaders urbains en cette année où elle célèbre le 375e anniversaire de sa fondation.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 2 mai 2017.

Dévoilement du projet de réaménagement de la rue Jean-Talon Est

Au terme d'une démarche de planification participative avec le milieu, amorcée l'année dernière, la Ville de Montréal a dévoilé aux résidents et commerçants du secteur, le scénario privilégié dans le cadre du projet **Réaménagement de la rue Jean-Talon Est**.

Le scénario retenu, dont le coût est estimé à 15 M$ prévoit : la réfection de la chaussée, l'élargissement des trottoirs, le réaménagement de 18 intersections, le remplacement des lampadaires et la plantation de 200 arbres entre les boulevards Viau et Langelier, un des plus importants îlots de chaleur de la Ville. Le projet prévoit également l'aménagement de deux places publiques qui offriront aux citoyens plusieurs espaces de rencontre et la possibilité d'organiser des activités d'animation.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 2 mai 2017.

La Ville de Montréal renouvelle son soutien annuel au Bureau du cinéma et de la télévision du Québec

La Ville de Montréal a annoncé le renouvellement de son soutien annuel de 100 000 $ au Bureau du cinéma et de la télévision du Québec (BCTQ). Cette contribution financière permettra au BCTQ de faire la promotion de Montréal et du Québec pour accueillir des tournages de films étrangers et des coproductions sur son territoire, tant au plan national qu'international.

Mis sur pied en 2006 à Montréal, le BCTQ a deux principaux mandats : la promotion internationale de Montréal et du Québec comme territoire privilégié pour la production cinématographique et audiovisuelle, ainsi que le développement à long terme de l'industrie. Rappelons que la filière audiovisuelle représente plus de 35 000 emplois et 500 entreprises de production et de diffusion, faisant de Montréal un centre de production majeur en Amérique du Nord, avec un volume de production annuel de l'ordre de 1,5 milliard de dollars. Les actions du BCTQ sont complémentaires à celles du Bureau du cinéma et de la télévision de la Ville de Montréal qui assure, pour sa part, la coordination et la logistique d'au-delà de 700 tournages ayant lieu annuellement sur le territoire montréalais.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 3 mai 2017.

Montréal a accueilli les Assises 2017 de l'Union des municipalités du Québec du 3 au 5 mai dernier

Les Assises 2017 de l'Union des municipalités du Québec, dont le thème était « *Créer des ponts pour l'avenir* », a réuni un grand nombre d'élus municipaux québécois au Palais des congrès de Montréal du 3 au 5 mai 2017.

À la cérémonie d'ouverture officielle, le maire de Montréal, M. Denis Coderre, a souligné que les Assises de 2017 ont une valeur symbolique et historique pour Montréal, puisque cette année marque le 375e anniversaire de sa fondation. De plus, il a réaffirmé que la reconnaissance du statut de métropole et les pouvoirs qui lui seront dévolus à ce titre permettront à Montréal de répondre plus efficacement aux attentes et aux aspirations de ses citoyens, et aussi de jouer pleinement son rôle de locomotive du Québec et de métropole internationale.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 4 mai 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Des nouveaux vols sans escale Montréal-Lima et Montréal-Phoenix dans la mire d'Air Canada

Air Canada a annoncé son intention d'offrir un premier service sans escale reliant Montréal à Lima, au Pérou. Le transporteur mise également sur la forte demande saisonnière de vols pour l'Arizona en proposant un nouveau service sans escale Montréal-Phoenix.

La liaison avec Lima constituera une toute première destination sud-américaine au départ de la plaque tournante de Montréal. Celle-ci permettra un accès pratique aux voyageurs du Québec et de l'Atlantique qui veulent se rendre au Pérou. L'Amérique du Sud deviendra ainsi le troisième continent desservi par Air Canada au départ de Montréal en l'espace de deux ans, après l'Afrique (Casablanca et Alger) et l'Asie (Shanghai).

Le service Montréal-Lima, lorsque approuvé par les autorités fédérales, sera offert dès décembre 2017, alors que la liaison Montréal-Phoenix sera effective en février 2018.

Source : Air Canada, communiqué, 3 mai 2017.

15 cégeps s'unissent pour le développement de l'entrepreneuriat

15 cégeps ont annoncé qu'ils s'unissent pour développer l'esprit entrepreneurial chez les jeunes du Québec en mettant sur pied le Projet d'éducation entrepreneuriale au cégep (PEEC). Regroupant plus de 55 000 étudiants de presque toutes les régions du Québec, ces 15 cégeps participeront à la création d'une nouvelle vague d'entrepreneurs qui soutiendront le développement du Québec. Ils font le pari que les initiatives entrepreneuriales développées dans chacune des régions contribueront aussi à donner du sens aux études et favoriseront la persévérance et la réussite scolaire. Parmi les cégeps participants, on retrouve les institutions montréalaises du College Dawson et du Cégep du Vieux-Montréal.

Source : Cégep Limoilou, communiqué, 3 mai 2017.

Montréal, première destination transatlantique desservie par le nouveau Dreamliner d'Air France

Le nouvel avion Dreamliner d'Air France, un Boeing 787, effectue depuis le 1er mai dernier une liaison quotidienne entre Montréal et Paris. Montréal devient ainsi la première destination transatlantique desservie par la compagnie aérienne française avec cet appareil long-courrier qui peut transporter plus de 275 passagers. Ce type d'appareil, plus écologique, est conçu pour réduire les émissions sonores, de même qu'amenuiser les émissions de CO^2.

Source : Aeromorning.com, site consulté le 3 mai 2017.

Montréal accueille le 62e Sommet mondial des transports publics

Le **62e Sommet mondial des transports publics** de l'Union internationale des transports publics (UITP), se déroulera au Palais des congrès de Montréal, du 15 au 17 mai prochain, sous le thème « MENER la transition ». Quelque 9 500 délégués et visiteurs originaires de 80 pays sont attendus et auront accès à une cinquantaine de conférences tenues sous différentes formules. Parmi les thèmes abordés, on retrouve l'émergence des nouveaux services de transport, les technologies de conduite en mode autonome et les nouveaux systèmes de propulsion et l'efficacité énergétique.

À l'événement se greffe le Forum de l'innovation, un salon d'exposition de près de 30 000 m^2, qui mettra lui aussi à l'avant-scène les principaux progrès et tendances dans le secteur du transport public. Les retombées économiques du Sommet sont évaluées à plus de 13 millions de dollars.

L'UITP, dont le bureau principal est à Bruxelles, regroupe les autorités et les opérateurs de transport en commun. Elle représente un réseau international de 1 400 membres situés dans 96 pays.

Source : Agence métropolitaine de transport, communiqué, 27 avril 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal hébergera le nouvel institut de financement du développement du Canada

Le premier ministre Justin Trudeau était à Montréal la semaine dernière pour annoncer que le nouvel institut canadien chargé d'attirer l'investissement privé dans les pays en développement sera localisé à Montréal.

L'Institut de financement du développement (IFD) du Canada permettra l'établissement de partenariats avec les petites et moyennes entreprises du secteur privé. Il mobilisera ses ressources et son expertise afin de promouvoir la croissance économique verte et inclusive, tout en favorisant l'implication des femmes et des jeunes entrepreneurs dans la réalisation des objectifs de développement durable. L'institut exercera ses activités en tant que filiale en propriété exclusive d'Exportation et développement Canada (EDC) et recevra un financement de 300 millions de dollars sur cinq ans pour soutenir son travail.

Source : Cabinet de la ministre du Développement international et de la Francophonie, communiqué, 5 mai 2017.

Un investissement de 10 M$ au centre-ville de Montréal pour Sports Experts

La chaîne de magasins Sports Experts a investi 10 millions de dollars dans la modernisation de son commerce du centre-ville de Montréal, créant ainsi 30 emplois. En plus d'effectuer un virage technologique important avec des enseignes automatisées et des bornes interactives, le nouveau magasin de la rue Sainte-Catherine, qui a ouvert ses portes au début mai, est passé de 40 000 à 60 000 pi^2, ce qui en fait le plus vaste Sports Experts au Québec.

Sports Experts espère ainsi offrir aux consommateurs une expérience de magasinage personnalisée, selon les activités qui les intéressent.

Source : Tvanouvelles.ca, site consulté le 5 mai 2017.
Image tirée du site Sportsexperts.ca.

Stratégie québécoise des sciences de la vie 2017-2027 : 205 M$ sur 5 ans

Une enveloppe de 205 millions de dollars, pour les cinq prochaines années, sera consacrée à la mise en œuvre de la **Stratégie québécoise des sciences de la vie 2017-2027** du gouvernement du Québec. Intitulée *L'innovation prend vie*, cette stratégie souhaite attirer 4 milliards d'investissements privés dans ce secteur d'ici 2022 et positionner le Québec parmi les 5 pôles nord-américains les plus importants du domaine d'ici 2027.

La Stratégie misera sur l'importance :

- d'accroître les investissements en recherche et en innovation dans l'ensemble du secteur des sciences de la vie;
- de favoriser la création d'entreprises innovatrices et d'assurer leur croissance;
- d'attirer de nouveaux investissements privés;
- d'intégrer davantage l'innovation dans le réseau de la santé et des services sociaux.

Deux grands créneaux porteurs ont été identifiés, soit la médecine de précision et l'exploitation des mégadonnées en santé.

Soulignons qu'en 2016, l'industrie québécoise des sciences de la vie comptait environ 630 entreprises, 30 800 emplois industriels et presque autant d'emplois dans les centres de recherche publics et les entreprises de services connexes. En 2014, ce secteur a également contribué à hauteur de 5,6 milliards de dollars au produit intérieur brut du Québec.

Source : Cabinet de la ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, communiqué, 5 mai 2017.

UN PORTRAIT UNIQUE DU SECTEUR MANUFACTURIER QUÉBÉCOIS

Les PME manufacturières québécoises qui investissent et innovent affichent une meilleure performance

La 8e édition du **Baromètre industriel québécois** de l'organisme Sous-Traitance industrielle Québec (STIQ) révèle que :

- 39 % des PME manufacturières québécoises ont connu une hausse d'au moins 5 % de leur main-d'oeuvre en 2016. Il s'agit de la proportion la plus élevée depuis les débuts de l'enquête, en 2009;
- 59 % des entreprises interrogées ont connu une augmentation d'au moins 5 % de leur chiffre d'affaires par rapport à 2015, alors que seulement 13 % ont connu une diminution du même ordre.

STIQ souligne qu'il s'agit là de signaux encourageants qui semblent confirmer la stabilisation du secteur manufacturier après de nombreuses années de déclin. L'étude permet également de constater que les entreprises qui investissent massivement en équipement, en R-D et en TIC sont plus nombreuses à connaître une importante croissance de leur chiffre d'affaires, à vendre à l'extérieur du Québec et à embaucher. Il est intéressant de noter que ce dernier indicateur contredit l'idée préconçue selon laquelle ces investissements se traduisent nécessairement par une réduction du personnel.

Par ailleurs, le recrutement de personnel spécialisé demeure un important frein à la croissance pour 75 % des répondants. Cette année encore, on observe une stagnation des investissements des PME en termes d'équipement et un recul de l'investissement en R-D, alors que seulement 16 % des répondants y ont investi plus de 5 % de leur chiffre d'affaires en 2016.

Source : STIQ, *Baromètre industriel québécois - Un portrait unique du secteur manufacturier, 8e édition*, mai 2017 et STIQ, communiqué, 3 mai 2017.

LES CLÉS DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE LOCAL

Les meilleures pratiques dans 6 villes nord-américaines

Dans sa nouvelle publication intitulée ***Les clés du développement économique local***, l'Institut du Québec (IdQ) recense les meilleures pratiques de développement économique mises en œuvre dans six villes[1] nord-américaines ayant affiché un essor économique remarquable. Le rapport énonce cinq stratégies qui ont permis à ces villes de réussir en matière de développement économique, tout en répondant aux défis de la mondialisation et du développement durable :

1. La croissance économique locale doit reposer sur les atouts économiques présents sur le territoire de la municipalité, sans renier ceux du passé;
2. Les villes qui réussissent le mieux demeurent proactives, en dépit des francs succès qu'elles ont déjà connus;
3. La mise sur pied de bureaux responsables du développement économique, de même que la présence d'un ou plusieurs organismes de développement indépendants ou semi-indépendants semblent indispensables;
4. Les entrepreneurs et les gens d'affaires doivent systématiquement être mis à contribution;
5. Les plans de développement doivent être orientés vers la « nouvelle économie », qui s'appuie sur les secteurs de l'innovation et de la culture. La contribution du secteur universitaire demeure essentielle.

L'IdQ souligne que les villes qui ont rencontré le plus de succès ont su déployer ces cinq stratégies et s'y astreindre avec rigueur, mais mentionne cependant qu'elles disposent, pour la plupart, d'une plus grande latitude que les municipalités québécoises à ce chapitre.

Source : Institut du Québec, *Les clés du développement économique local*, mai 2017, et communiqué, 5 mai 2017.

1 Ces villes sont : Boulder et Loveland, au Colorado ; Aurora et Waterloo, en Ontario ; Charleston, en Virginie-Occidentale ; et Georgetown, en Caroline du Sud.

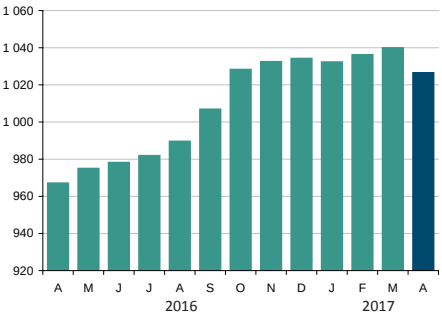
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Avril 2017

1 026 400 personnes en emploi

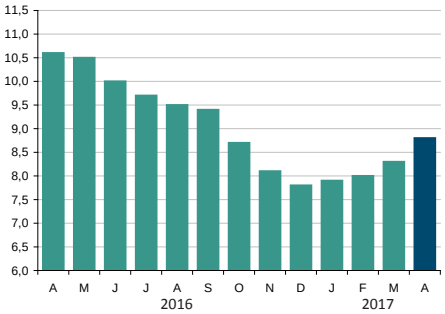
+6,1 % par rapport à avril 2016

L'agglomération de Montréal comptait 1 026 400 Montréalais en emploi en avril, soit 59 400 de plus qu'il y a un an. Il s'agit d'une hausse de 6,1 % pour cette période. Le mois d'avril marque toutefois une pause dans la croissance générale qui était observée depuis un an, avec un repli de l'emploi de 1,3 % entre mars et avril 2017, correspondant à un recul de 13 400 postes. Malgré ce soubresaut, la tendance à la hausse devrait se poursuivre sur l'île au cours des prochains mois, plusieurs autres indicateurs allant dans ce sens.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Avril 2017

8,8 % taux de chômage

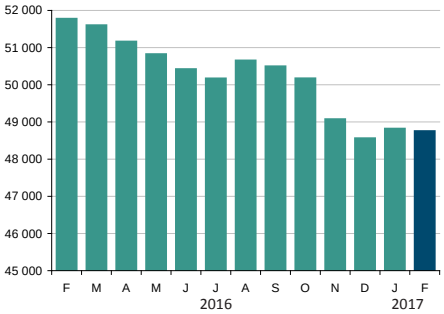
-1,8 point de % par rapport à avril 2016

Le taux de chômage s'est établi à 8,8 % en avril sur l'île de Montréal, à 1,8 point de moins qu'il y a un an, alors qu'il était à 10,6 %. La hausse notable de la population active au cours des derniers mois exerce une pression sur le marché du travail qui doit absorber cet apport de nouveaux travailleurs. C'est un des éléments qui expliquent un taux de chômage plus élevé en avril par rapport aux premiers mois de 2017.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Février 2017

48 754 bénéficiaires

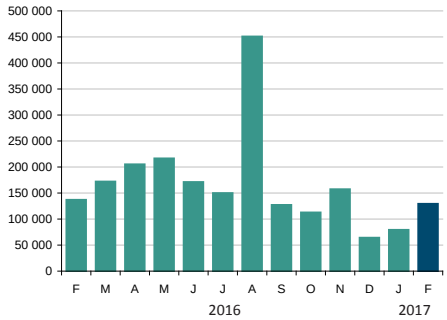
-5,8 % par rapport à février 2016

Un total de 48 754 adultes, aptes au travail, ont reçu de l'aide sociale en février sur l'île de Montréal. Il s'agit d'une diminution de 5,8 % par rapport au même mois de l'année dernière. On recensait alors 51 777 Montréalais qui avaient recours à des prestations, soit 3 023 de plus qu'actuellement.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 $



Février 2017

129 287 000 $ valeur totale

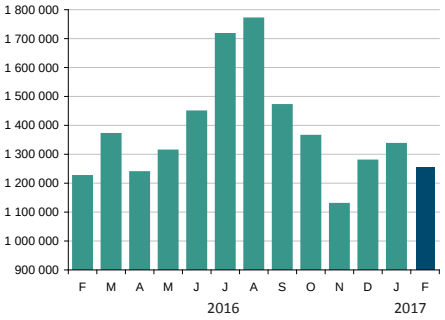
-5,7 % par rapport à février 2016

Un total de 274 permis de construction pour des projets non résidentiels ont été émis sur le territoire de l'agglomération de Montréal en février 2017, comparativement à 244 en février 2016. La valeur totale des projets déposés est d'un peu plus de 129 M$, soit un repli de 5,7 % par rapport au même mois de l'an dernier. Le secteur commercial a été particulièrement actif avec 108,7 M$ (84 %), alors que les secteurs industriel et institutionnel ont contribué pour 3,7 M$ (3 %) et 16,8 M$ (13 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Février 2017

1 255 229 passagers

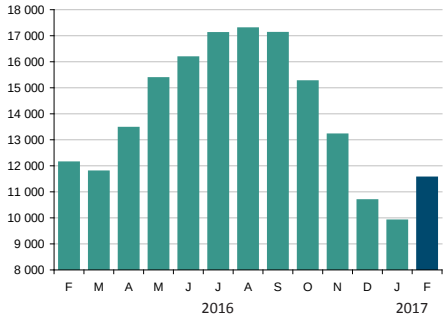
+2,5 % par rapport à février 2016

Les installations aéroporturaires montréalaises ont enregistré une fréquentation de 1 255 229 passagers en février 2017, en hausse de 2,5 % comparativement au même mois l'année dernière. Le segment international a connu la plus importante augmentation par rapport à février 2016, soit 5,1 %. Les passagers sur les vols domestiques, à l'intérieur du Canada, ont pour leur part enregistré une croissance de 2 % par rapport à l'an dernier. Quant au marché transfrontalier, il s'est replié de 1,3 % par rapport à février 2016.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Février 2017

11 553 unités occupées

-4,8 % par rapport à février 2016

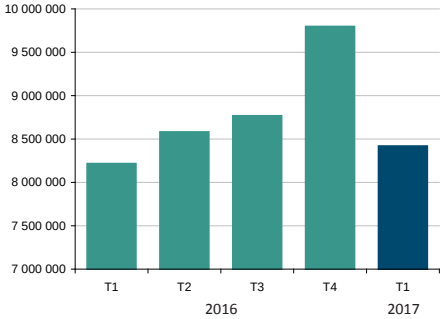
Une diminution du nombre d'unités d'hébergement occupées par rapport à l'année dernière a été observée en février 2017, sur le territoire de l'agglomération de Montréal. En effet, 11 553 unités ont été louées au cours du mois de février 2017, comparativement à 12 135 il y a un an. Les perspectives touristiques pour les prochains mois s'avèrent toutefois favorables grâce aux festivités prévues dans le cadre du 375e anniversaire de Montréal.

Sources : Aéroports de Montréal • Institut de la statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



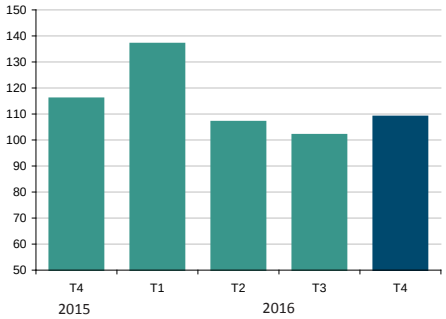
1er trimestre 2017
8 417 359 tonnes métriques

+2,5 % par rapport au 1er trimestre 2016

L'année 2017 débute sur une bonne note au Port de Montréal avec une hausse de 2,5 % du volume de marchandises manutentionnées au 1er trimestre, par rapport au trimestre équivalent de 2016. Ainsi, plus de 8,4 millions de tonnes de marchandises ont transité par les installations portuaires de janvier à mars, ce qui constitue un sommet pour un premier trimestre. Rappelons que le Port a inauguré le nouveau terminal de conteneurs Viau en novembre dernier, qui s'étend sur 200 000 mètres carrés et qui augmente la capacité des installations.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



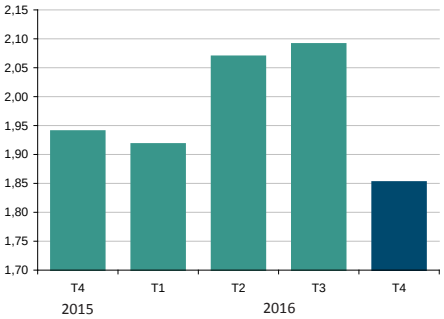
4e trimestre 2016
109 faillites d'entreprises

-6,0 % par rapport au 4e trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a enregistré 109 cas de faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4e trimestre 2016, ce qui représente une diminution de 6 % comparativement au trimestre équivalent de 2015 où 116 faillites avaient été déclarées. Ainsi, pour l'ensemble de l'année 2016, 455 entreprises de l'île de Montréal ont été acculées à la faillite. C'est 1,9 % de moins qu'en 2015 où 464 cas avaient été répertoriés.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



4e trimestre 2016
1,85 % taux de postes vacants

-0,09 pt de % par rapport au 4e trimestre 2015

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 1,85 % le taux de postes vacants au 4e trimestre 2016 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une baisse de 0,09 point de pourcentage par rapport au 4e trimestre de 2015. L'enquête estime qu'il y avait 23 390 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 4e trimestre 2016, comparativement à 22 580 à la même période l'année dernière. La hausse significative du nombre de salariés en un an explique cette baisse du taux de postes vacants.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES
En nombre d'unités de logement

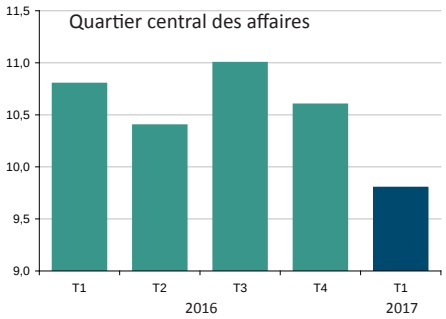
1er trimestre 2017
2 056 unités

+71,2 % par rapport au 1er trimestre 2016

La construction résidentielle a repris de la vigueur au 1er trimestre 2017, alors qu'un total de 2 056 unités de logement ont été mises en chantier sur l'île de Montréal, soit une croissance de plus de 71 % comparativement au trimestre équivalent de 2016. La copropriété domine toujours le marché avec un total de 1 522 unités en construction (74 %), alors que les 456 unités dédiées à la location représentent près du quart des nouveaux projets. La construction de propriétés individuelles ou jumelées est marginale avec 21 unités mises en chantier (1 %) au cours du trimestre.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



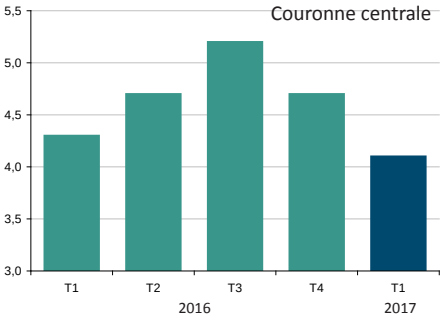
1er trimestre 2017
9,8 % taux d'inoccupation

-1,0 point de % par rapport au 1er trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux s'est nettement amélioré dans le quartier central des affaires au premier trimestre 2017, grâce au dynamisme de l'économie montréalaise et à une demande soutenue de locaux au centre-ville. Le taux d'inoccupation est en effet passé de 10,8 % à 9,8 % en un an, un repli d'un point de pourcentage. Les spécialistes du secteur immobilier notent que l'environnement de travail est en pleine transformation, alors que le concept de travail à aire ouverte est de plus en plus en vogue.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



1er trimestre 2017
4,1 % taux d'inoccupation

-0,2 point de % par rapport au 1er trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'est établi à 4,1 % au premier trimestre 2017, dans la couronne centrale du centre-ville de Montréal. Il était de 4,3 % il y a un an. La demande est forte sur le marché industriel et la construction peine à répondre à la demande, selon CB Richard Ellis. La vigueur de l'économie stimule la croissance des entreprises et entraîne une pression sur le marché. Les investisseurs et promoteurs présents au Sommet immobilier de Montréal se sont montrés très optimistes pour les prochains trimestres et ont affirmé que la métropole est en bonne position pour concurrencer Toronto et Vancouver sur ce marché.

Sources : Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada.

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

17 MAI 2017

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

LES RÉCENTES ACTIONS ÉCONOMIQUES DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Dévoilement de la programmation du 17 mai, journée anniversaire officielle de la fondation de Montréal 2
Montréal, ville hôte de l'édition 2017 du Sommet mondial des transports publics 2
Concours de design pour l'aménagement du parvis De Biencourt dans Le Sud-Ouest 2
Mise en œuvre du PR@M-Commerce dans le secteur de la SDC Wellington 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal reçoit la 25e Conférence internationale sur la réduction des risques 3
Implantation d'un centre d'excellence en fabrication de satellites à Montréal 3
Plus de 500 participants attendus au 1er Sommet international du repreneuriat 3
Montréal, première ville en Amérique du Nord pour l'accueil de congrès internationaux 3
Barack Obama en visite à Montréal le 6 juin prochain 4
Un don de 25 M$ pour permettre la création d'une école de gestion du commerce de détail à McGill 4
585 M$ pour la Stratégie québécoise de la recherche et de l'innovation 2017-2022 4
Plus de 1500 participants attendus au 4e Colloque international en éducation 4
100 M$ pour la création de la grappe québécoise en intelligence artificielle 5

DES RÉFÉRENCES UTILES

La 4e révolution industrielle - Les réseaux de communications sont-ils prêts ? 5
Tendances - Transport électrique autonome 6
Indice de la santé de l'économie du Québec 6

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Aide sociale : diminution de 6,1 % des bénéficiaires en mars par rapport à l'an dernier 7
Construction non résidentielle : valeur des permis en hausse de 47 % en mars 2017 7
Tourisme : unités d'hébergement occupées en hausse de 1,7 % en mars 2017 7

Montréal

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Dévoilement de la programmation du 17 mai, journée anniversaire officielle de la fondation de Montréal

Plus de 175 événements, dont le spectacle **Connexions vivantes, Le pont Jacques-Cartier s'allume!** et la première du spectacle **Montréal Avudo**, se dérouleront partout à Montréal, en vue de marquer le 17 mai, journée historique hautement symbolique pour la métropole.

« Le 375e anniversaire de Montréal, et particulièrement ce 17 mai, est une occasion exceptionnelle de redécouvrir l'histoire de Montréal. Les activités qui se succèderont tout au long de cette journée anniversaire témoigneront de tout le chemin parcouru et de l'apport de tous à cette cité moderne et audacieuse qu'est devenue Montréal », a déclaré le maire de Montréal, M. Denis Coderre.

La programmation complète de la journée du 17 mai est disponible sur le site de la **Société du 375e anniversaire de Montréal**.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 15 mai 2017.

Montréal, ville hôte de l'édition 2017 du Sommet mondial des transports publics

Organisée par l'Union internationale des transports publics (UITP), qui regroupe 1400 autorités et opérateurs de transport en commun dans 96 pays, l'édition 2017 du Sommet mondial des transports publics s'est déroulée au Palais des Congrès de Montréal sous le thème «Mener la transition».

Le Sommet de trois jours a réuni près de 2000 personnes qui ont participé à des conférences, mais aussi au Forum de l'innovation, un salon d'exposition des principaux progrès et tendances dans le secteur du transport public.

En marge du Sommet, l'Agence métropolitaine de transport (AMT) et la Société des transports de Montréal (STM) ont présenté l'événement ***Place au transport***, qui a permis au public d'assister à plusieurs démonstrations, notamment d'autobus électriques semi autonomes dans l'Espace Riopelle du Palais des Congrès.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 14 mai 2017.

Concours de design pour l'aménagement du parvis De Biencourt dans Le Sud-Ouest

L'arrondissement du Sud-Ouest vient de lancer un concours de design pour l'aménagement du *Parvis De Biencourt* dont la réalisation est prévue en 2018.

Le projet consiste à reconfigurer l'aménagement de la rue De Biencourt à l'intersection du boulevard Monk, un lien important entre les activités commerciales du boulevard Monk et les différentes institutions culturelles et organismes communautaires qui animent le quartier. Ce site offre de plus une perspective unique sur la façade de l'ancienne église Notre-Dame-du-Perpétuel-Secours, devenue le Théâtre Paradoxe.

Les renseignements sur le concours de design du parvis De Biencourt sont disponibles sur le site du **Bureau du Design de la Ville de Montréal**.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 10 mai 2017 et Bureau du Design de la Ville de Montréal.

Mise en œuvre du PR@M-Commerce dans le secteur de la SDC Wellington

La Ville de Montréal a annoncé que le Programme Réussir@Montréal – Commerce (PR@M-Commerce) sera mis en oeuvre dans le secteur de la Promenade Wellington.

La proposition de rendre ce programme de subvention applicable au secteur de la Société de développement commercial (SDC) Wellington, entre le boulevard Lasalle et la 6e Avenue, a fait l'objet d'une réflexion et de discussions avec les représentants de l'arrondissement de Verdun et de la SDC. Le PR@M-Commerce étant conçu pour stimuler, revitaliser ou consolider les rues commerçantes de l'agglomération, son entrée en vigueur aura pour effet d'accroître le dynamisme et de favoriser le développement de cette artère commerciale.

Rappelons que les fonds de 15,4 M$ qui sont dédiés au PR@M-Commerce ont permis, depuis 2016, d'intervenir dans trois secteurs commerciaux par année. À terme, soit en 2020, 15 rues montréalaises seront en mesure d'offrir un positionnement commercial et un environnement d'affaires au goût du jour ainsi qu'un cadre bâti plus attractif à leur communauté.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 10 mai 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal reçoit la 25e Conférence internationale sur la réduction des risques

Plus de 1000 délégués, en provenance de 70 pays, sont actuellement en visite à Montréal dans le cadre de la **25e Conférence internationale sur la réduction des risques** qui se tient du 14 au 17 mai. L'événement, qui a lieu tous les deux ans dans un pays différent, est considéré comme le point de convergence mondial pour le partage des connaissances, le réseautage et la promotion des meilleures pratiques dans le domaine de la réduction des méfaits liés aux drogues.

La conférence est organisée par Harm Reduction International (HRI), une organisation non gouvernementale localisée à Londres, en Angleterre, en collaboration avec l'Association des intervenants en dépendance du Québec.

Source : Hri.global, site consulté le 11 mai 2017 et Association des intervenants en dépendance du Québec, communiqué, 22 mars 2016.

Implantation d'un centre d'excellence en fabrication de satellites à Montréal

La société mondiale de communication et d'information MacDonald, Dettwiler et Associés (MDA) a annoncé qu'elle a signé une entente avec le gouvernement du Québec pour implanter un centre d'excellence en fabrication satellitaire dans ses installations de Sainte-Anne-de-Bellevue, sur l'île de Montréal.

Ce nouveau centre d'excellence de 202 millions de dollars permettra de positionner l'entreprise sur le marché des systèmes de satellites de nouvelle génération à l'échelle mondiale, et de réaliser des contrats potentiels pouvant totaliser plus de 500 millions de dollars au cours des prochaines années. Ce projet consolidera 169 emplois permanents au Québec.

L'aide gouvernementale comprend un prêt de 45 millions de dollars et une contribution financière non remboursable de 3 millions de dollars, et s'inscrit dans les axes d'intervention de la Stratégie québécoise de l'aérospatiale 2016-2026.

Source : Cabinet de la ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, communiqué, 9 mai 2017.
Image : Wikimedia Commons.

Plus de 500 participants attendus au 1er Sommet international du repreneuriat

Montréal accueillera la première édition mondiale du **Sommet international du repreneuriat** ce vendredi, le 19 mai. L'événement, qui se tiendra à l'Hôtel Hyatt Regency de Montréal, regroupera plus de 500 participants, chercheurs universitaires, entrepreneurs et propriétaires dirigeants. On y discutera des meilleures pratiques en matière de reprise et de transfert d'entreprise, un défi majeur qui interpelle bon nombre d'organisations.

L'événement a été initié et organisé par le Centre de transfert d'entreprise du Québec (CTEQ).

Source : Centre de transfert d'entreprise du Québec, communiqué, 6 mars 2017 et Sommetrepreneuriat.com, site consulté le 11 mai 2017.

Montréal, première ville en Amérique du Nord pour l'accueil de congrès internationaux

Selon le classement Country and City rankings 2016 de l'International Congress and Convention Association (ICCA), Montréal se classe au premier rang des villes nord-américaines qui accueillent le plus grand nombre de congrès internationaux.

Montréal surpasse des destinations telles que Toronto, Vancouver, New York, Chicago et Washington en accueillant 76 événements au Palais des congrès de Montréal, dans les universités et les hôtels de Montréal. Ces événements ont réuni près de 37 000 voyageurs d'affaires et congressistes dans la métropole en 2016, soit 21 % de plus que la ville placée au second rang. Il faut remonter à 2013 pour retrouver la métropole au sommet du classement nord-américain.

« Nous offrons une infrastructure qui répond aux besoins des grandes associations internationales et nous sommes fiers de participer au rayonnement de la métropole à titre de destination de premier plan », a mentionné Chrystine Loriaux, directrice du marketing et des communications pour le Palais des congrès.

Source : Palais des congrès de Montréal, communiqué, 11 mai 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Barack Obama en visite à Montréal le 6 juin prochain

Le 44e président des États-Unis, Barack Obama, sera en visite à Montréal le 6 juin prochain pour prononcer une allocution à la Chambre de commerce du Montréal métropolitain (CCMM).

« À un moment où le monde est en quête de plus de certitude et de stabilité, et dans le contexte de la mondialisation, qui nous force à repenser nos modèles économiques et démocratiques actuels, nous sommes heureux de recevoir une personne qui s'est consacrée à la promotion des droits humains, aux accords de libre-échange, à la diplomatie et au développement économique. M. Obama a démontré que des relations harmonieuses entre les nations constituaient un moyen puissant de favoriser la paix, le commerce et le développement de nouveaux marchés » a affirmé Michel Leblanc, président et chef de la direction de la CCMM.

Source : Chambre de commerce du Montréal métropolitain, communiqué, 10 mai 2017.
Image : Wikipedia.

Un don de 25 M$ pour permettre la création d'une école de gestion du commerce au détail à McGill

Aldo Bensadoun, philanthrope et figure majeure du commerce au détail, a effectué un don de 25 millions de dollars, via la Fondation de la famille Bensadoun, don qui permettra à l'Université McGill de créer l'École Bensadoun de gestion du commerce au détail. En s'appuyant sur les nombreuses réussites commerciales de Montréal et du Québec, l'École participera à l'essor de la ville et de la province en se positionnant comme un centre international de recherche, de formation et de validation des meilleures pratiques pour ce secteur.

L'une des pièces maîtresses de la nouvelle École sera son laboratoire d'innovation, d'enseignement et de recherche qui permettra aux étudiants de travailler de manière concrète sur des problèmes auxquels se heurte le commerce au détail et d'étudier les vrais enjeux du secteur.

L'ouverture de l'École est prévue à l'automne 2018.

Source : Université McGill, communiqué, 12 mai 2017.

585 M$ pour la Stratégie québécoise de la recherche et de l'innovation 2017-2022

Le Gouvernement du Québec a dévoilé le 12 mai dernier sa **Stratégie québécoise de la recherche et de l'innovation (SQRI) 2017-2022** pour laquelle 585 millions de dollars seront investis au cours des cinq prochaines années. Celle-ci met de l'avant trois grands objectifs, soit :

1. Développer les talents, les compétences et la relève;
2. Investir dans la capacité de recherche et d'innovation sous toutes leurs formes;
3. Dynamiser le transfert et la commercialisation des innovations.

La Stratégie propose également une série de mesures concrètes pour figurer parmi les principaux leaders de l'Organisation de coopération de développement économique (OCDE) en matière de recherche et d'innovation. Parmi celles-ci, on retient un appui à la recherche et à l'innovation dans les PME et la priorisation de secteurs porteurs.

Source : Cabinet du premier ministre, communiqué, 12 mai 2017.

Plus de 1500 participants attendus au 4e Colloque international en éducation

La Chaire de recherche du Canada sur les technologies en éducation présente le **4e Colloque international en éducation**, en parallèle avec le **5e Sommet de l'iPad et du numérique en éducation**, ces 18 et 19 mai. Les deux événements, qui se dérouleront au Palais des congrès, réuniront plus de 1500 participants en provenance d'une quarantaine de pays, dont 400 intervenants d'établissements scolaires québécois, canadiens et internationaux.

On y discutera entre autres des questions liées à la formation et à la profession enseignante, en plus d'échanger sur la présence de plus en plus importante des technologies dans les salles de classe et des défis qui en découlent.

Source : Chaire de recherche du Canada sur les technologies en éducation, communiqué, 15 mai 2017, et colloque2017.crifpe.ca, site consulté le 15 mai 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

100 M$ pour la création de la grappe québécoise en intelligence artificielle

Le cabinet du premier ministre du Québec a annoncé, en début de semaine, la mise sur pied d'un comité d'orientation qui élaborera un plan stratégique menant à la création de la grappe québécoise en intelligence artificielle. Coprésidé par Pierre Boivin, président et chef de la direction de Claridge, et Guy Breton, recteur de l'Université de Montréal, le comité sera composé de 12 membres issus des domaines des affaires et universitaire. Il disposera d'une somme de 100 millions de dollars pour les cinq prochaines années.

Le comité veillera au développement d'un plan stratégique qui stimulera la recherche et l'innovation en intelligence artificielle, la recherche opérationnelle ainsi que la création d'entreprises et le déploiement des applications partout au Québec. Il contribuera également à la définition d'une vision québécoise de l'intelligence artificielle qui aura pour but de renforcer son caractère incontournable dans ce domaine au Canada.

Source : Cabinet du premier ministre, communiqué, 15 mai 2017.

LA 4E RÉVOLUTION INDUSTRIELLE

Les réseaux de télécommunications sont-ils prêts ?

L'édition 2017 de ***L'état de la concurrence dans l'industrie des télécommunications au Canada***, publiée récemment par l'Institut économique de Montréal (IEDM), souligne que l'avènement de l'Internet des objets (IdO), qui révolutionnera bientôt tous les aspects de notre économie et de nos vies, forcera Ottawa à revoir ses priorités et ses politiques en matière de télécommunications.

Cette « quatrième révolution industrielle » ne bouleversera pas uniquement l'industrie des télécommunications. Des électroménagers aux systèmes de sécurité, en passant par des capteurs corporels pour les patients jusqu'à la gestion du trafic routier et la production agricole, tout sera bientôt connecté à Internet. Au Canada, on estime que le marché atteindra les 21 milliards de dollars d'ici 2018. Ce trafic de données accru devra transiter par les réseaux de télécommunications, notamment la nouvelle technologie sans fil 5G qui sera déployée au cours des prochaines années.

Les auteurs du rapport constatent que des investissements majeurs dans les réseaux seront requis pour répondre à cette croissance exponentielle du trafic, alors que seuls les fournisseurs nationaux et régionaux solides qui possèdent leur propre infrastructure ont les moyens d'investir.

L'IEDM soutient que que les politiques du gouvernement fédéral et du CRTC au cours de la dernière décennie, qui cherchaient à soutenir de plus petits joueurs, ne font qu'encourager une concurrence artificielle et ont mené à une mauvaise allocation des ressources. Or, ces politiques risquent aussi de freiner le développement de l'IdO au Canada si Ottawa s'entête dans cette direction, affirment les auteurs du rapport.

Source : Institut économique de Montréal, L'état de la concurrence dans l'industrie des télécommunications au Canada, mai 2017 et communiqué, 4 mai 2017.

TENDANCES - TRANSPORT ÉLECTRIQUE AUTONOME

Des minibus électriques sans conducteur à l'essai à Montréal

Deux véhicules électriques autonomes sont mis à l'essai à Montréal, en ce mois de mai. Le premier véhicule, créé par l'entreprise française Transdev/Easymile, est testé sur le site du Parc olympique, par le personnel du Parc. Il pourrait éventuellement servir à titre de navette pour relier le Parc olympique et les différentes institutions d'Espace pour la vie.

Le second véhicule sera quant à lui en usage en circuit fermé autour du Palais des congrès, dans le cadre du Sommet mondial des transports publics, à titre de démonstration. Il est fabriqué par Navya, une autre entreprise française, qui est établie à Paris. Ses navettes sont déjà en opération dans plusieurs aéroports à travers le monde.

Source : Ici.radio-canada.ca, site consulté le 12 mai 2017.
Images : Easymile.com et Navya.tech.

INDICE DE LA SANTÉ DE L'ÉCONOMIE DU QUÉBEC

Un bilan de santé positif pour les 35 dernières années

Selon le nouvel *Indice de santé de l'économie du Québec* de PricewaterhouseCoopers Canada (PwC), l'économie du Québec se porte bien. Cet indice, qui est composé de 26 variables qui participent activement à la santé de l'économie, démontre une progression de 23,9 % sur la période allant de 1980 à 2015.

Trois variables ont plus particulièrement contribué à l'amélioration de la situation économique, soit le PIB par rapport à la population des 15-64 ans, le taux de diplomation post-secondaire et les dépenses en recherche et développement. D'autres éléments, tels que les importations, la diminution de la population en âge de travailler et la dette publique nette, ont toutefois été identifiés comme des défis à relever pour le Québec.

Sur cette période de 35 ans, PwC attribue la vigueur de la santé économique du Québec aux facteurs suivants, soit :

- l'augmentation significative de l'entrée des femmes sur le marché du travail;
- la diversification du secteur industriel;
- la scolarisation de la population;
- l'intégration des immigrants.

Si le renforcement global de la santé de l'économie du Québec a été vigoureux de 1980 à 2010, l'économie montre quelques signes d'essoufflement après 2010, celle-ci étant fragilisée notamment par le vieillissement de la population, souligne par ailleurs PwC.

Source : PwC Canada, communiqué, 9 mai 2017.

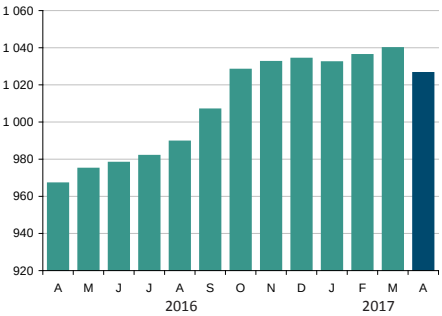
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Avril 2017

1 026 400 personnes en emploi

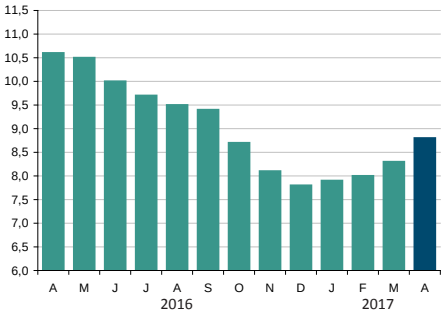
+6,1 % par rapport à avril 2016

L'agglomération de Montréal comptait 1 026 400 Montréalais en emploi en avril, soit 59 400 de plus qu'il y a un an. Il s'agit d'une hausse de 6,1 % pour cette période. Le mois d'avril marque toutefois une pause dans la croissance générale qui était observée depuis un an, avec un repli de l'emploi de 1,3 % entre mars et avril 2017, correspondant à un recul de 13 400 postes. Malgré ce soubresaut, la tendance à la hausse devrait se poursuivre sur l'île au cours des prochains mois, plusieurs autres indicateurs allant dans ce sens.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Avril 2017

8,8 % taux de chômage

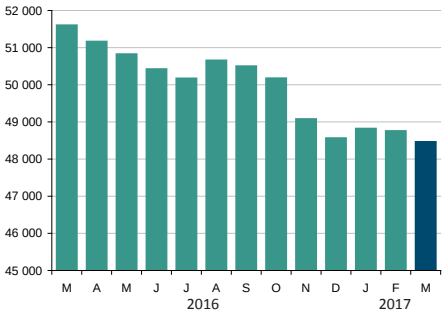
-1,8 point de % par rapport à avril 2016

Le taux de chômage s'est établi à 8,8 % en avril sur l'île de Montréal, à 1,8 point de moins qu'il y a un an, alors qu'il était à 10,6 %. La hausse notable de la population active au cours des derniers mois exerce une pression sur le marché du travail qui doit absorber cet apport de nouveaux travailleurs. C'est un des éléments qui expliquent un taux de chômage plus élevé en avril par rapport aux premiers mois de 2017.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Mars 2017

48 460 bénéficiaires

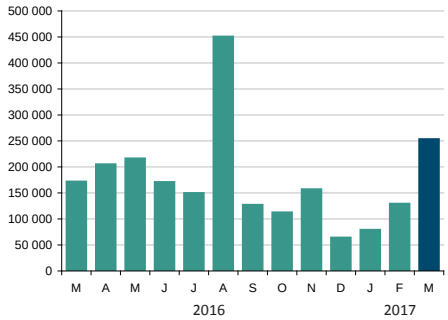
-6,1 % par rapport à mars 2016

Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte que 48 460 adultes aptes au travail recevaient des prestations d'aide sociale en mars dernier, ce qui représente une diminution de 6,1 % par rapport au nombre enregistré il y a un an. Ainsi, on compte actuellement 3 141 Montréalais de moins qui ont recours à ce service qu'en mars 2016.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 $



Mars 2017

253 446 000 $ valeur totale

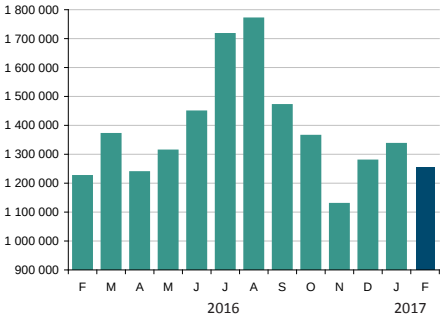
+47,3 % par rapport à mars 2016

Un total de 338 permis de construction pour des projets non résidentiels ont été émis sur le territoire de l'agglomération de Montréal en mars 2017, comparativement à 272 en mars 2016. La valeur totale des projets déposés est de plus de 253 M$, soit une hausse de 47,3 % par rapport au même mois de l'an dernier. Le secteur institutionnel a été particulièrement actif avec 161 M$ (64 %), alors que les secteurs commercial et industriel ont contribué pour 86 M$ (34 %) et 6 M$ (2 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Février 2017

1 255 229 passagers

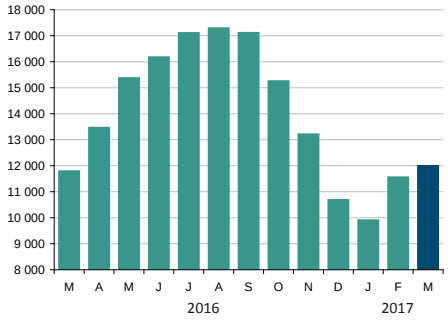
+2,5 % par rapport à février 2016

Les installations aéroporturaires montréalaises ont enregistré une fréquentation de 1 255 229 passagers en février 2017, en hausse de 2,5 % comparativement au même mois l'année dernière. Le segment international a connu la plus importante augmentation par rapport à février 2016, soit 5,1 %. Les passagers sur les vols domestiques, à l'intérieur du Canada, ont pour leur part enregistré une croissance de 2 % par rapport à l'an dernier. Quant au marché transfrontalier, il s'est replié de 1,3 % par rapport à février 2016.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mars 2017

11 992 unités occupées

+1,7 % par rapport à mars 2016

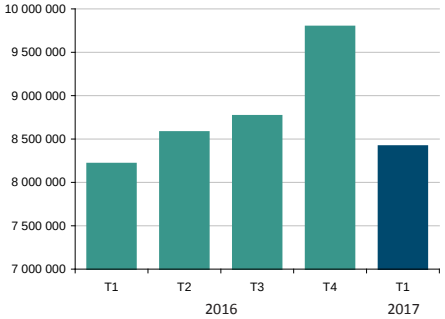
Les établissements hôteliers de l'agglomération de Montréal ont loué l'équivalent de 11 992 unités d'hébergement au cours du mois de mars 2017, soit 1,7 % de plus qu'en mars de l'année dernière. Ces résultats portent le taux d'occupation des établissements montréalais à 65,7 % en mars, soit le taux le plus élevé observé pour un mois de mars depuis plus de 15 ans.

Sources : Aéroports de Montréal • Institut de la statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



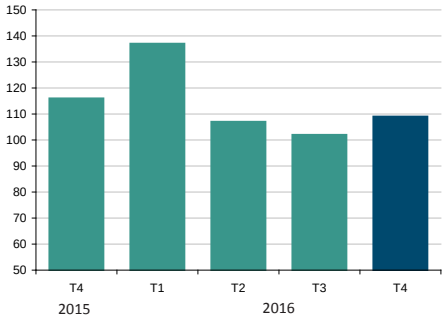
1er trimestre 2017
8 417 359 tonnes métriques

+2,5 % par rapport au 1er trimestre 2016

L'année 2017 débute sur une bonne note au Port de Montréal avec une hausse de 2,5 % du volume de marchandises manutentionnées au 1er trimestre, par rapport au trimestre équivalent de 2016. Ainsi, plus de 8,4 millions de tonnes de marchandises ont transité par les installations portuaires de janvier à mars, ce qui constitue un sommet pour un premier trimestre. Rappelons que le Port a inauguré le nouveau terminal de conteneurs Viau en novembre dernier, qui s'étend sur 200 000 mètres carrés et qui augmente la capacité des installations.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



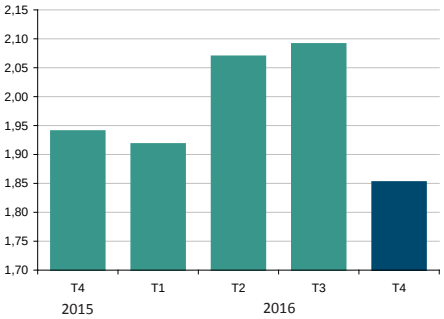
4e trimestre 2016
109 faillites d'entreprises

-6,0 % par rapport au 4e trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a enregistré 109 cas de faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4e trimestre 2016, ce qui représente une diminution de 6 % comparativement au trimestre équivalent de 2015 où 116 faillites avaient été déclarées. Ainsi, pour l'ensemble de l'année 2016, 455 entreprises de l'île de Montréal ont été acculées à la faillite. C'est 1,9 % de moins qu'en 2015 où 464 cas avaient été répertoriés.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



4e trimestre 2016
1,85 % taux de postes vacants

-0,09 pt de % par rapport au 4e trimestre 2015

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 1,85 % le taux de postes vacants au 4e trimestre 2016 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une baisse de 0,09 point de pourcentage par rapport au 4e trimestre de 2015. L'enquête estime qu'il y avait 23 390 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 4e trimestre 2016, comparativement à 22 580 à la même période l'année dernière. La hausse significative du nombre de salariés en un an explique cette baisse du taux de postes vacants.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES
En nombre d'unités de logement

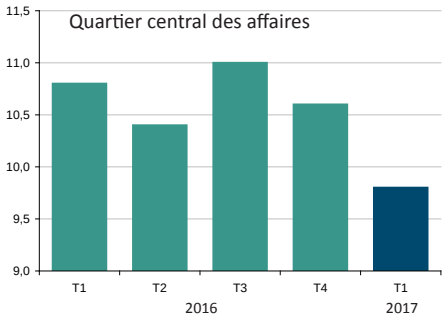
1er trimestre 2017
2 056 unités

+71,2 % par rapport au 1er trimestre 2016

La construction résidentielle a repris de la vigueur au 1er trimestre 2017, alors qu'un total de 2 056 unités de logement ont été mises en chantier sur l'île de Montréal, soit une croissance de plus de 71 % comparativement au trimestre équivalent de 2016. La copropriété domine toujours le marché avec un total de 1 522 unités en construction (74 %), alors que les 456 unités dédiées à la location représentent près du quart des nouveaux projets. La construction de propriétés individuelles ou jumelées est marginale avec 21 unités mises en chantier (1 %) au cours du trimestre.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



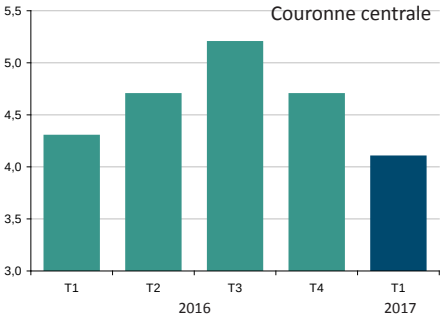
1er trimestre 2017
9,8 % taux d'inoccupation

-1,0 point de % par rapport au 1er trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux s'est nettement amélioré dans le quartier central des affaires au premier trimestre 2017, grâce au dynamisme de l'économie montréalaise et à une demande soutenue de locaux au centre-ville. Le taux d'inoccupation est en effet passé de 10,8 % à 9,8 % en un an, un repli d'un point de pourcentage. Les spécialistes du secteur immobilier notent que l'environnement de travail est en pleine transformation, alors que le concept de travail à aire ouverte est de plus en plus en vogue.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



1er trimestre 2017
4,1 % taux d'inoccupation

-0,2 point de % par rapport au 1er trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'est établi à 4,1 % au premier trimestre 2017, dans la couronne centrale du centre-ville de Montréal. Il était de 4,3 % il y a un an. La demande est forte sur le marché industriel et la construction peine à répondre à la demande, selon CB Richard Ellis. La vigueur de l'économie stimule la croissance des entreprises et entraîne une pression sur le marché. Les investisseurs et promoteurs présents au Sommet immobilier de Montréal se sont montrés très optimistes pour les prochains trimestres et ont affirmé que la métropole est en bonne position pour concurrencer Toronto et Vancouver sur ce marché.

Sources : Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada.

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

24 MAI 2017

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Fréquence : grand projet de revitalisation pour la rue Saint-Denis 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

HEC Montréal lance le laboratoire CDL pour développer des entreprises technos de classe mondiale 3
Un projet pilote en mobilité durable à Polytechnique Montréal 3
Un partenariat visant à soutenir le développement de l'écosystème de la science des données à Montréal 3
ABB inaugure son nouveau centre de haute technologie ultramoderne à Montréal 3
Achalandage record au Sommet mondial des tranports publics 4
Une chaire de recherche montréalaise et un centre d'études internationales recoivent plus de 1 M$ 4
Lancement de la première phase d'un projet immobilier de 65 M$ dans le Quartier des spectacles 4
Montréal accueillera un congrès d'envergure mondiale en sciences pharmaceutiques en 2020 4

DES RÉFÉRENCES UTILES

Sommet international du repreneuriat : Une déclaration adoptée, un nouvel outil de suivi et la reconnaissance du terme « repreneuriat » 2
Économie sociale - Le financement participatif : une manière de diversifier les sources de financement pour les entreprises d'économie sociale 5
Perspectives économiques - Un dollar Canadien à moins de 0,75$: une nouvelle réalité ? 5
En visite à Montréal cette semaine 6
Le taux d'inflation en avril dans la région métropolitaine de Montréal 6

Montréal

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Fréquence : grand projet de revitalisation pour la rue Saint-Denis

La Société de développement commercial (SDC) rue Saint-Denis, en partenariat avec l'organisme Conscience urbaine, annonce le grand projet de revitalisation pour la rue Saint-Denis : ***Fréquence***.

Le projet vise la création d'une série de placettes conviviales aménagées tout au long de la rue Saint-Denis, entre les rues Roy et Gilford qui serviront à attirer les Montréalais sur cette grande artère commerciale. Dès l'événement d'inauguration du projet, le 15 juin 2017, de nouvelles installations aux couleurs vives seront aménagées, dans le but de faire vivre une expérience unique et conviviale aux usagers et visiteurs.

Soulignons que ce projet est soutenu par le Fonds de dynamisation commerciale de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal et par la Ville de Montréal au moyen du programme PR@M-Artères en chantier.

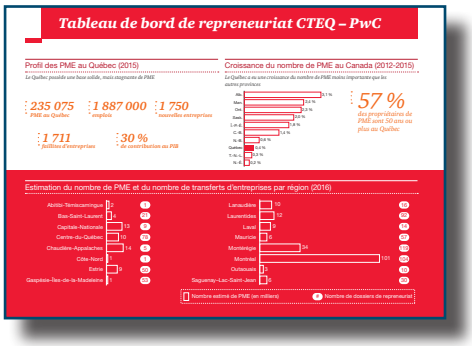
Dans le cadre de ce grand projet de revitalisation, l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal aménagera une halte-fraîcheur sur le côté est de la rue Saint-Denis, entre la rue Marie-Anne Est et l'avenue Duluth Est. Longue de 22 mètres, *La Vague* sera une promenade en cèdre de l'Ouest, équipée de brumisateurs.

« La création d'un lieu unique et original comme *La Vague*, transformera l'expérience de magasinage et attirera petits et grands à redécouvrir la belle et grande rue Saint-Denis ainsi que ses 300 commerces », a déclaré Caroline Tessier, directrice de la SDC rue Saint-Denis.

Source : ruesaintdenis.ca, consulté le 23 mai 2017 et Ville de Montréal, communiqué, 23 mai 2017.

SOMMET INTERNATIONAL DU REPRENEURIAT

Une déclaration adoptée, un nouvel outil de suivi et la reconnaissance du terme « repreneuriat »



Le Centre de transfert d'entreprise du Québec (CTEQ) a tenu la toute première édition du Sommet international du repreneuriat le 19 mai dernier, à l'issue de laquelle la *Déclaration de Montréal sur le repreneuriat* a été formulée. À cette occasion, le CTEQ, en partenariat avec PwC, a annoncé la création d'un outil de veille (tableau de bord) sur le repreneuriat faisant état de l'évolution de la situation au Québec. De plus, le CTEQ, en collaboration avec Druide informatique, a également annoncé l'ajout du mot « repreneuriat » et tous ses dérivés dans les dictionnaires d'Antidote.

Il est estimé que plus de 38 000 entreprises seront en phase de transfert au Québec d'ici 10 ans, d'où l'importance de se doter d'outils de mesure qui pourront fournir un portrait juste de la situation. Le **tableau de bord** développé conjointement par la CTEQ et la firme PwC tiendra compte des particularités propres aux différentes régions du Québec. Ce portrait permettra aux entreprises de mieux se préparer, de prendre des décisions éclairées et de concevoir des stratégies clés pour assurer la pérennité des PME du Québec.

Source : Centre de transfert d'entreprise du Québec, communiqué, 19 mai 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

HEC Montréal lance le laboratoire CDL pour développer des entreprises technos de classe mondiale

HEC Montréal lance le Creative Destruction Lab - CDL-Montréal, un programme à l'intention des entreprises scientifiques à fort potentiel de croissance qui sont en phase de démarrage.

La méthodologie, mise en œuvre par le laboratoire CDL, a été développée par l'école de gestion Rotman de l'Université de Toronto, avec qui HEC Montréal s'associe dans le cadre de ce projet. Cette méthodologie utilise un processus de mentorat par objectifs mené par des entrepreneurs chevronnés et des anges investisseurs. L'accent de CDL-Montréal sera mis sur le secteur de la science des données. Le laboratoire profitera d'une collaboration avec l'Institut de valorisation des données (IVADO) de Montréal, dont l'expertise de pointe en science des données, en recherche opérationnelle et en intelligence artificielle est reconnue mondialement.

Source : HEC Montréal, communiqué, 18 mai 2017.

Un projet pilote en mobilité durable à Polytechnique Montréal

Polytechnique Montréal se lance dans un projet pilote en mobilité durable qui vise à optimiser les déplacements de ses employés, et ce, dans le but ultime d'atténuer la congestion routière à Montréal. Ainsi, Polytechnique Montréal prévoit dans un premier temps préparer un diagnostic de la situation et par la suite élaborer un plan d'action qui permettra de réduire l'utilisation de véhicules automobiles en solo et favoriser plutôt l'utilisation des transports actifs, du transport collectif et du covoiturage.

Le projet pilote *Grands générateurs de déplacements*, à la base initié par la Chambre de commerce du Montréal métropolitain (CCMM), s'adresse aux organisations montréalaises qui comptent plusieurs centaines d'employés. Or, près de 10 000 personnes convergent vers Polytechnique Montréal quotidiennement. Parmi les autres organisations qui participent au projet pilote, on compte Aéroports de Montréal, le Fonds de solidarité FTQ, IKEA, Nexus 40-30, Veolia Amérique du Nord et la CCMM.

Source : Polymtl.ca, 17 mai 2017.

Un partenariat visant à soutenir le développement de l'écosystème de la science des données à Montréal

La Banque Nationale et l'Institut de valorisation des données (IVADO) ont annoncé un partenariat visant à soutenir le développement de l'écosystème de la science des données à Montréal.

Par cette entente les deux organisations comptent favoriser l'innovation dans l'industrie des services financiers, appuyer le maillage entre les universités et les entreprises privées dans le domaine de l'intelligence artificielle et encourager l'analyse philanthropique des données. Le partenariat permettra aux chercheurs d'IVADO d'avoir accès au contexte d'affaires de la Banque Nationale pour alimenter leurs travaux de recherche et propulser l'innovation dans les services financiers avec des applications qui répondent aux besoins de l'industrie.

Source : Banque Nationale du Canada, communiqué, 15 mai 2017.
Image : Groupe CNW/Banque Nationale du Canada, Le Tech3Lab de HEC Montréal, un partenaire d'IVADO et de la Banque Nationale.

ABB inaugure son nouveau centre de haute technologie ultramoderne à Montréal

Le nouveau centre de haute technologie de ABB, situé dans le Technoparc Saint-Laurent, sera inauguré ce 24 mai en présence de représentants des gouvernements et de membres de la communauté d'affaires.

Ce centre abritera le siège social canadien de l'entreprise ainsi que l'ensemble des activités de recherche et développement, de fabrication, d'assemblage et d'essais de la chaîne de valeur en matière d'énergie d'ABB au Québec. Centre d'excellence mondial en matière de mobilité électrique, ce nouvel établissement d'ABB contribuera à renforcer l'écosystème canadien en matière d'innovation ainsi que le leadership de Montréal dans le domaine de l'électrification des transports.

Source : ABB, communiqué, 18 mai 2017.
Photo : Abb.com.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Achalandage record au Sommet mondial des tranports publics

L'Agence métropolitaine de transport (AMT) et la Société de transport de Montréal (STM), les deux organisations hôtes du 62e Sommet mondial des transports publics de l'Union internationale des transports publics (UITP), dressent un bilan très positif de l'événement qui s'est tenu du 15 au 17 mai dernier. Un achalandage record de plus de 2 500 délégués d'entreprises, de gouvernements et d'organisations liés au transport provenant de 84 pays se sont réunis pour échanger sur les meilleures pratiques en transport public.

La qualité des contenus, le grand nombre de conférences, la diversité des visites techniques, l'ampleur des informations disponibles dans le cadre de l'exposition commerciale, l'opportunité de faire l'essai de véhicules autonomes et, bien sûr, la qualité de l'accueil montréalais et des attraits touristiques de Montréal font partie des commentaires positifs les plus souvent recueillis.

Source : Agence métropolitaine de transport, communiqué, 18 mai 2017.

Une chaire de recherche montréalaise et un centre d'études internationales recoivent plus de 1 M$

Le Centre d'études et de recherches internationales de l'Université de Montréal (CÉRIUM), et la Chaire Raoul-Dandurand en études stratégiques et diplomatiques (CRD) de l'UQAM sont assurés de recevoir chacun une subvention de 130 000 $ par année d'ici 2022 de la part du Gouvernement du Québec. Ces sommes leur permettront de poursuivre ou d'initier des travaux d'analyse et de recherche en lien avec plusieurs territoires et régions de grand intérêt pour le Québec ainsi que sur des enjeux d'envergure ciblés par la nouvelle politique internationale du Québec, dont la lutte contre les changements climatiques, les droits et libertés de la personne et le développement nordique.

Source : Cabinet de la ministre des Relations internationales et de la Francophonie, communiqué, 19 mai 2017.

Lancement de la première phase d'un projet immobilier de 65 M$ dans le Quartier des spectacles

La première pelletée de terre de la **phase I du Laurent & Clark**, un important projet résidentiel évalué à plus de 65 millions de dollars dans le Quartier des spectacles, a été effectuée le 18 mai dernier. Ce complexe de 21 étages élaboré par le promoteur Rachel Julien, comprendra 159 unités en copropriété dont la livraison est prévue en 2019.

Les promoteurs espèrent en faire « une importante icône pour Montréal » grâce à son architecture unique qui privilégie les lignes droites et pures. L'immeuble sera constitué de deux tours non-identiques, représentant la dualité proposée par le projet, soit l'effervescence du Quartier des spectacles d'un côté et de l'autre une atmosphère sereine et confortable.

Source : Rachel Julien, communiqué, 18 mai 2017.
Image : Laurent-clark.com.

Montréal accueillera un congrès d'envergure mondiale en sciences pharmaceutiques en 2020

Montréal accueillera la 7e édition du FIP Pharmaceutical Sciences World Congress, du 22 au 27 mai 2020. L'événement qui aura lieu dans le cadre du centenaire de la Faculté de pharmacie de l'Université de Montréal, regroupera 2 500 congressistes venus des quatre coins du monde, ce qui génèrera un total de 7 000 nuitées dans les hôtels montréalais, soit des recettes touristiques totales estimées à 5 300 000 $ pour Montréal et la province.

Le travail remarquable des professeurs de la Faculté de pharmacie de l'Université de Montréal Denis deBlois et Michelle Savoie, qui ont participé activement au développement et à la présentation de la candidature, permettra à Montréal de rayonner internationalement en plus de générer d'importantes retombées intellectuelles pour ce secteur névralgique des sciences de la vie.

Source : Palais des congrès de Montréal, communiqué, 23 mai 2017.

ÉCONOMIE SOCIALE

Le financement participatif : une manière de diversifier les sources de financement pour les entreprises d'économie sociale

Le financement participatif offre une nouvelle source de financement aux entreprises d'économie sociale, qui y voient également une occasion de faire connaître leurs services et de sensibiliser la population à leur mission. La réussite d'une campagne de financement participatif demande cependant une bonne préparation. C'est dans cet esprit que l'organisme Territoires innovants en économie sociale et solidaire (TIESS) a conçu le ***Guide sur le financement participatif pour les entreprises d'économie sociale - 2017***. On y présente entre autres les caractéristiques et l'utilité de ce nouveau mode de financement, les étapes à suivre pour que la campagne de financement soit un succès et un aperçu des plateformes disponibles sur le web. Le document présente finalement des expériences concrètes d'entreprises d'économie sociale pouvant servir d'inspiration à celles qui se lancent dans ce mouvement.

Source : Territoires innovants en économie sociale et solidaire (TIESS), *Guide sur le financement participatif pour les entreprises d'économie sociale - 2017*, avril 2017.

PERSPECTIVES ÉCONOMIQUES : LE DOLLAR CANADIEN

Un dollar Canadien à moins de 0,75$: une nouvelle réalité ?

Voilà la question à laquelle tente de répondre la Banque de développement du Canada (BDC) dans sa **lettre économique** du mois de mai 2017. Selon la BDC, le dollar canadien, qui a fléchi à 0,73 $ US en avril dernier, devrait fluctuer autour de 0,75 $ US dans un horizon de court à moyen terme, ce qui devrait avantager l'économie du Canada.

L'organisme identifie trois facteurs qui penchent vers le maintien d'un dollar faible, soit :

- les prix relativement bas des produits pétroliers;
- la vigueur de l'économie américaine et la remontée des taux d'intérêt ;
- l'incertitude entourant les relations commerciales avec les États-Unis.

Le moment est idéal pour envisager une croissance des entreprises à l'extérieur des frontières canadiennes, conclut la BDC, compte tenu de la vigueur de l'économie américaine et d'une reprise de l'économie de plusieurs autres régions du monde. Ce contexte est favorable aux entreprises canadiennes qui pourront récolter des revenus en dollars américains, ou dans une autre devise plus forte que le dollar canadien, alors que leurs dépenses seront effectuées à l'intérieur du Canada, en dollars canadiens.

Source : Banque de développement du Canada, Lettre économique de mai 2017 sur bdc.ca, site consulté le 18 mai 2017.
Représentation graphique : Bdc.ca.

EN VISITE À MONTRÉAL CETTE SEMAINE

Au cours de la semaine, Montréal reçoit plusieurs événements qui généreront des sommes importantes au sein de l'économie locale, en plus de faire découvrir Montréal aux participants d'ici et du monde entier.

100e Congrès de l'International Society for the Performing Arts

Du 23 au 27 mai à la Place des Arts, au Musée des beaux-arts et à la Tohu

400 participants, 33 pays

Au menu, des discussions sur la diversité, l'identité et les arts du spectacle avec l'émergence de nouvelles voix, de flux migratoires et de diffusion massive d'informations induite par les nouvelles technologies.

Championnats canadiens 2017 de gymnastique artistique

Du 23 au 28 mai au Centre Claude-Robillard

500 athlètes

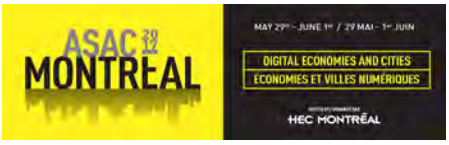
Ces Championnats constituent l'une des étapes importantes en vue de la sélection des gymnastes féminins et masculins qui représenteront le Canada lors des Championnats du Monde 2017 qui se tiendront à Montréal, du 2 au 8 octobre prochain.

45e Congrès de l'Association des sciences administratives du Canada

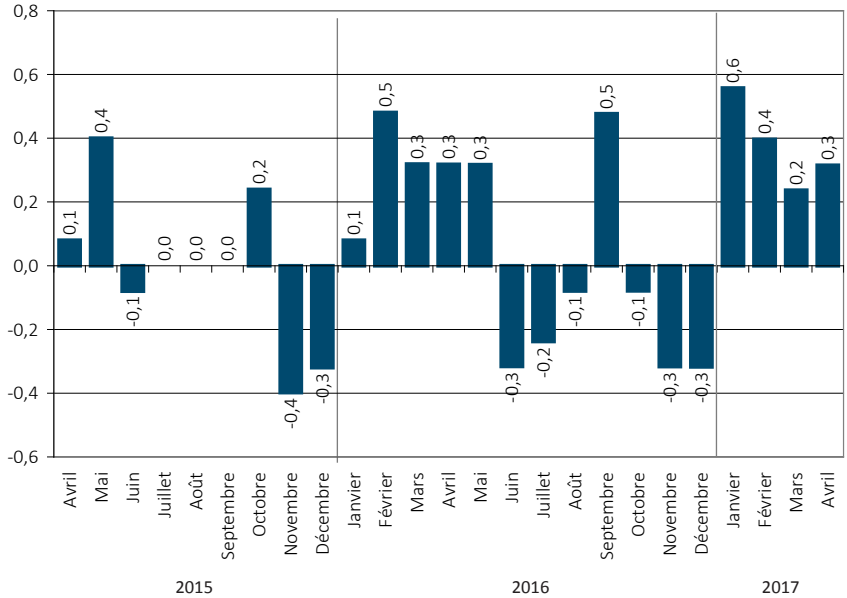
Du 29 mai au 1er juin à HEC Montréal

900 participants

Le thème du congrès, "Économies et Villes Numériques", vise à reconnaître l'importance grandissante de l'échange d'informations entre les parties prenantes de la société incluant les gouvernements, les entreprises et les citoyens.



LE TAUX D'INFLATION EN AVRIL DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL



Source : Statistique Canada. Tableau 326-0020 - Indice des prix à la consommation, mensuel.

Un taux d'inflation de 0,3 % en avril 2017

L'indice des prix à la consommation a augmenté de 0,3 % entre les mois de mars et avril 2017 dans la région métropolitaine de Montréal.

Au cours de la dernière année, soit d'avril 2016 à avril 2017, les prix à la consommation ont augmenté de 1,0 % à Montréal.

À titre comparatif, le taux d'inflation annuel à l'échelle du Québec s'établissait à 0,8 % en avril. Le prix de l'énergie a subi une forte augmentation en un an (+7,2 %), notamment le coût de l'essence qui a subi une hausse de 13,9 % en un an. Par ailleurs, le prix des vêtements a diminué de 2,9 % et celui des aliments de 0,8 %.

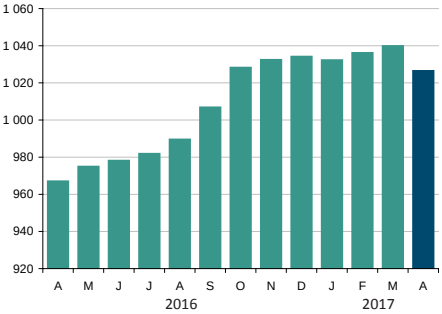
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Avril 2017

1 026 400 personnes en emploi

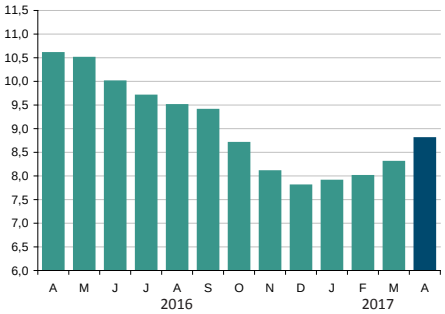
+6,1 % par rapport à avril 2016

L'agglomération de Montréal comptait 1 026 400 Montréalais en emploi en avril, soit 59 400 de plus qu'il y a un an. Il s'agit d'une hausse de 6,1 % pour cette période. Le mois d'avril marque toutefois une pause dans la croissance générale qui était observée depuis un an, avec un repli de l'emploi de 1,3 % entre mars et avril 2017, correspondant à un recul de 13 400 postes. Malgré ce soubresaut, la tendance à la hausse devrait se poursuivre sur l'île au cours des prochains mois, plusieurs autres indicateurs allant dans ce sens.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Avril 2017

8,8 % taux de chômage

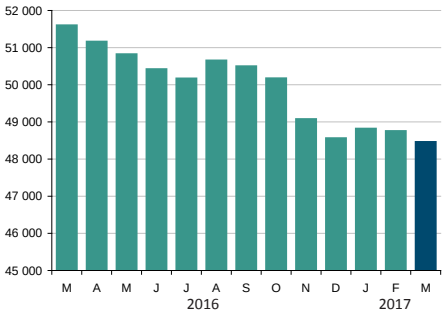
-1,8 point de % par rapport à avril 2016

Le taux de chômage s'est établi à 8,8 % en avril sur l'île de Montréal, à 1,8 point de moins qu'il y a un an, alors qu'il était à 10,6 %. La hausse notable de la population active au cours des derniers mois exerce une pression sur le marché du travail qui doit absorber cet apport de nouveaux travailleurs. C'est un des éléments qui expliquent un taux de chômage plus élevé en avril par rapport aux premiers mois de 2017.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Mars 2017

48 460 bénéficiaires

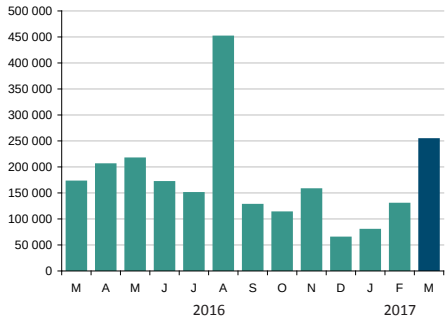
-6,1 % par rapport à mars 2016

Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte que 48 460 adultes aptes au travail recevaient des prestations d'aide sociale en mars dernier, ce qui représente une diminution de 6,1 % par rapport au nombre enregistré il y a un an. Ainsi, on compte actuellement 3 141 Montréalais de moins qui ont recours à ce service qu'en mars 2016.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 $



Mars 2017

253 446 000 $ valeur totale

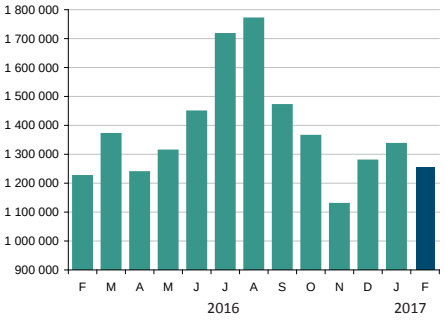
+47,3 % par rapport à mars 2016

Un total de 338 permis de construction pour des projets non résidentiels ont été émis sur le territoire de l'agglomération de Montréal en mars 2017, comparativement à 272 en mars 2016. La valeur totale des projets déposés est de plus de 253 M$, soit une hausse de 47,3 % par rapport au même mois de l'an dernier. Le secteur institutionnel a été particulièrement actif avec 161 M$ (64 %), alors que les secteurs commercial et industriel ont contribué pour 86 M$ (34 %) et 6 M$ (2 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Février 2017

1 255 229 passagers

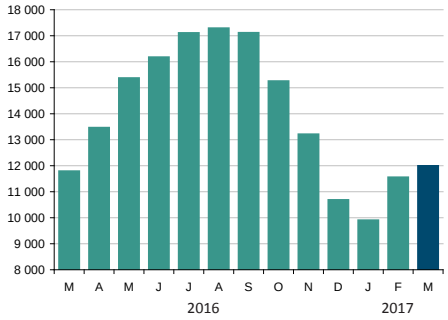
+2,5 % par rapport à février 2016

Les installations aéroporturaires montréalaises ont enregistré une fréquentation de 1 255 229 passagers en février 2017, en hausse de 2,5 % comparativement au même mois l'année dernière. Le segment international a connu la plus importante augmentation par rapport à février 2016, soit 5,1 %. Les passagers sur les vols domestiques, à l'intérieur du Canada, ont pour leur part enregistré une croissance de 2 % par rapport à l'an dernier. Quant au marché transfrontalier, il s'est replié de 1,3 % par rapport à février 2016.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mars 2017

11 992 unités occupées

+1,7 % par rapport à mars 2016

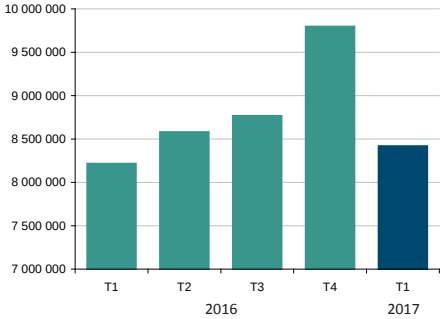
Les établissements hôteliers de l'agglomération de Montréal ont loué l'équivalent de 11 992 unités d'hébergement au cours du mois de mars 2017, soit 1,7 % de plus qu'en mars de l'année dernière. Ces résultats portent le taux d'occupation des établissements montréalais à 65,7 % en mars, soit le taux le plus élevé observé pour un mois de mars depuis plus de 15 ans.

Sources : Aéroports de Montréal • Institut de la statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



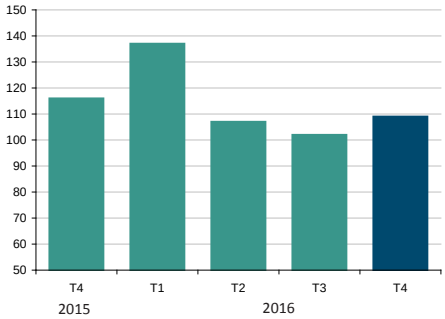
1er trimestre 2017
8 417 359 tonnes métriques

+2,5 % par rapport au 1er trimestre 2016

L'année 2017 débute sur une bonne note au Port de Montréal avec une hausse de 2,5 % du volume de marchandises manutentionnées au 1er trimestre, par rapport au trimestre équivalent de 2016. Ainsi, plus de 8,4 millions de tonnes de marchandises ont transité par les installations portuaires de janvier à mars, ce qui constitue un sommet pour un premier trimestre. Rappelons que le Port a inauguré le nouveau terminal de conteneurs Viau en novembre dernier, qui s'étend sur 200 000 mètres carrés et qui augmente la capacité des installations.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



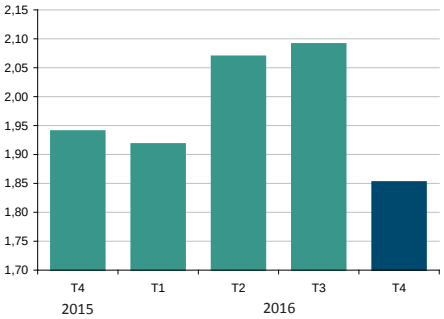
4e trimestre 2016
109 faillites d'entreprises

-6,0 % par rapport au 4e trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a enregistré 109 cas de faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4e trimestre 2016, ce qui représente une diminution de 6 % comparativement au trimestre équivalent de 2015 où 116 faillites avaient été déclarées. Ainsi, pour l'ensemble de l'année 2016, 455 entreprises de l'île de Montréal ont été acculées à la faillite. C'est 1,9 % de moins qu'en 2015 où 464 cas avaient été répertoriés.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



4e trimestre 2016
1,85 % taux de postes vacants

-0,09 pt de % par rapport au 4e trimestre 2015

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 1,85 % le taux de postes vacants au 4e trimestre 2016 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une baisse de 0,09 point de pourcentage par rapport au 4e trimestre de 2015. L'enquête estime qu'il y avait 23 390 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 4e trimestre 2016, comparativement à 22 580 à la même période l'année dernière. La hausse significative du nombre de salariés en un an explique cette baisse du taux de postes vacants.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES
En nombre d'unités de logement

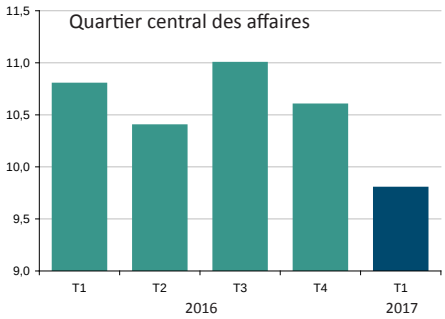
1er trimestre 2017
2 056 unités

+71,2 % par rapport au 1er trimestre 2016

La construction résidentielle a repris de la vigueur au 1er trimestre 2017, alors qu'un total de 2 056 unités de logement ont été mises en chantier sur l'île de Montréal, soit une croissance de plus de 71 % comparativement au trimestre équivalent de 2016. La copropriété domine toujours le marché avec un total de 1 522 unités en construction (74 %), alors que les 456 unités dédiées à la location représentent près du quart des nouveaux projets. La construction de propriétés individuelles ou jumelées est marginale avec 21 unités mises en chantier (1 %) au cours du trimestre.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



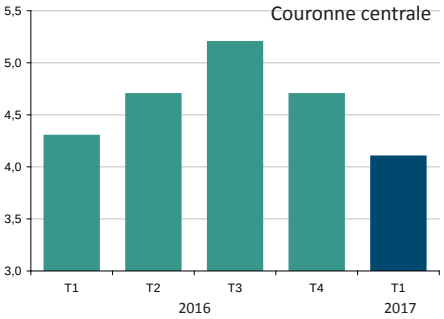
1er trimestre 2017
9,8 % taux d'inoccupation

-1,0 point de % par rapport au 1er trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux s'est nettement amélioré dans le quartier central des affaires au premier trimestre 2017, grâce au dynamisme de l'économie montréalaise et à une demande soutenue de locaux au centre-ville. Le taux d'inoccupation est en effet passé de 10,8 % à 9,8 % en un an, un repli d'un point de pourcentage. Les spécialistes du secteur immobilier notent que l'environnement de travail est en pleine transformation, alors que le concept de travail à aire ouverte est de plus en plus en vogue.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



1er trimestre 2017
4,1 % taux d'inoccupation

-0,2 point de % par rapport au 1er trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'est établi à 4,1 % au premier trimestre 2017, dans la couronne centrale du centre-ville de Montréal. Il était de 4,3 % il y a un an. La demande est forte sur le marché industriel et la construction peine à répondre à la demande, selon CB Richard Ellis. La vigueur de l'économie stimule la croissance des entreprises et entraîne une pression sur le marché. Les investisseurs et promoteurs présents au Sommet immobilier de Montréal se sont montrés très optimistes pour les prochains trimestres et ont affirmé que la métropole est en bonne position pour concurrencer Toronto et Vancouver sur ce marché.

Sources : Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada.

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

31 MAI 2017

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Contribution financière de la Ville de Montréal pour le Rendez-vous Réseau M 2
Lancement de la campagne « J'entreprends à Montréal-Nord » 2
Intégration-Travail-Formation : un projet pour faciliter l'intégration professionnelle des travailleurs immigrants 2
Montréal a accueilli, le 28 mai dernier, le 1er Salon du véhicule électrique 2
Participation active de la Ville de Montréal à la 6e édition de C2 Montréal 3
Le Quartier nourricier : une première montréalaise en agriculture urbaine 3
Redéveloppement des terrains du CN dans l'arrondissement du Sud-Ouest 3

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal accueille la conférence Next City Vanguard 4
Trois autobus 100 % électriques mis en circulation par la STM 4
Investissement de 40 M$ du gouvernement du Québec pour moderniser le port de Montréal 4
Lancement de Reflector Entertainment : 150 emplois à combler 4
Un million de personnes pour le début des festivités du 375e anniversaire de Montréal 5
Des supergrappes industrielles à l'échelle du Canada 5
Un événement pour faciliter l'intégration des nouveaux arrivants 5
Près de 16 M$ investis pour favoriser les activités de recherche à l'UdeM 5

DES RÉFÉRENCES UTILES

Baromètre des affaires - La confiance des PME québécoises demeure élevée en mai, mais passe sous la moyenne canadienne 6
Le secteur manufacturier avancé - Un état de la situation de l'automatisation du secteur manufacturier au Québec 6
Perspectives économiques - Une croissance économique de 1,9 % à Montréal en 2017 7
Immobilier résidentiel - La croissance des prix reprend de la vigueur à Montréal, le marché se resserre 7
Immobilier marché de bureaux - Activité accrue dans le marché de bureaux du centre-ville de Montréal 8

TENDANCES

La concurrence mondiale s'intensifie pour recruter des talents 8

Montréal

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Contribution financière de la Ville de Montréal pour le Rendez-vous Réseau M

La Ville de Montréal a annoncé qu'une contribution financière non récurrente de 15 000 $ sera accordée à la Fondation de l'entrepreneurship pour le *Rendez-vous Réseau M* qui se tiendra à Montréal du 1er au 3 novembre 2017.

Ce financement s'inscrit dans la vision économique du Service du développement économique de la Ville de Montréal dont l'un des objectifs est de « favoriser l'entrepreneuriat comme choix de carrière, en encadrant plus étroitement les futurs entrepreneurs ».

La Fondation de l'entrepreneurship a pour mission de stimuler l'entrepreneuriat au Québec. En plus du colloque annuel Rendez-vous Réseau M qui réunira cette année près de 800 personnes, la Fondation réalise plusieurs activités, notamment la production du rapport annuel L'indice entrepreneurial québécois et l'animation d'une vaste communauté d'intérêts de mentorat pour entrepreneurs.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 24 mai 2017.

Lancement de la campagne « J'entreprends à Montréal-Nord »

La campagne « J'entreprends à Montréal-Nord », propulsée par ***PME MTL Est-de-l'Île***, a été lancée au cours de l'événement *Rendez-vous Montréal-Nord 2017 - Priorité économie,* qui s'est tenu le 25 mai dernier. Cette Campagne compte mettre de l'avant l'arrondissement de Montréal-Nord, comme territoire stratégique pour l'établissement et la mise en œuvre de projets entrepreneuriaux. Ainsi, au cours de la prochaine année, des efforts de communication liés à des actions et activités concrètes seront menés par PME MTL Est-de-l'Île pour soutenir le développement de l'indice entrepreneurial de l'arrondissement.

En plus d'annoncer la Campagne, l'arrondissement de Montréal-Nord et PME MTL Est-de-l'Île ont souligné que plus de 580 000 $ en subventions ont été réservés pour appuyer la réalisation de projets locaux d'entrepreneuriat privé et collectif. À ce titre, 250 000 $ de subventtion ont été octroyés à quinze projets, soit dix projets d'économie sociale et cinq projets de jeunes entreprises privées.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 25 mai 2017.

Intégration-Travail-Formation : un projet pour faciliter l'intégration professionnelle des travailleurs immigrants

La Ville de Montréal, le gouvernement du Québec, la Chambre de commerce du Montréal Métropolitain et de grands employeurs s'unissent autour du projet *Intégration-Travail-Formation*, qui permettra à des immigrants qualifiés d'acquérir une expérience de travail significative dans de grandes entreprises montréalaises. Cette initiative est inspirée du ***Programme de parrainage professionnel de la Ville de Montréal***.

Ainsi, quatre grandes entreprises montréalaises se sont engagées à fournir une expérience de travail rémunéré de 30 à 52 semaines à une cohorte de 12 à 15 travailleurs immigrants qualifiés. À la fin de la période, les entreprises s'engagent à embaucher au moins 20 % des participants et à recommander 30 % des candidats intéressants non retenus chez leurs différents fournisseurs.

Le lancement du mot-clic ***#Jemengageaengager*** interpelle les employeurs de toutes les organisations et les invite à s'engager publiquement en faveur de la saine utilisation des compétences qui arrivent de l'étranger.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 25 mai 2017.

Montréal a accueilli, le 28 mai dernier, le 1er Salon du véhicule électrique

Le maire de Montréal, M. Denis Coderre a profité de l'ouverture du ***1er Salon du véhicule électrique*** pour réitérer la ferme intention de la Ville de devenir un leader mondial en électrification des transports et de la mobilité durable d'ici 2020.

« C'est à grâce à des événements comme le Salon du véhicule électrique, comme la Formule E, que Montréal se positionne en pôle extrêmement dynamique dans ce secteur innovant et créateur d'emplois », a souligné le maire de Montréal, M. Denis Coderre.

Le Salon du véhicule électrique a permis aux Montréalais de voir, d'essayer, d'analyser et de comparer les nouveaux produits ainsi que les toutes dernières innovations technologiques en matière de mobilité électrique. La Ville de Montréal y a tenu un kiosque en compagnie de l'organisme à but non lucratif ***Montréal C'est Électrique***, promoteur du Championnat du Monde de monoplace entièrement électrique (Formule E).

Source : Ville de Montréal, communiqué, 26 mai 2017.

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Participation active de la Ville de Montréal à la 6e édition de C2 Montréal

Plus de 6 000 participants ont pris part, du 24 au 26 mai dernier, à la 6e édition de C2 Montréal, cet événement de renommée mondiale qui réunit plusieurs conférenciers internationaux multisectoriels.

Dans le cadre de la programmation de cette ***6e édition de C2 Montréal***, la Ville de Montréal a affiché une présence marquée par de nombreux projets et initiatives:

Suite au succès de la 2e édition du ***Parcours innovation PME Montréal***, organisée en 2016 dans le cadre de C2 Montréal, la Ville a réitéré l'expérience avec 40 PME cette année, soit dix de plus que l'an dernier.

- Le Conseil d'économie sociale de l'île de Montréal (CÉSIM), en partenariat avec la Ville de Montréal et le réseau PME MTL, a organisé une classe de maîtres sur le thème de « L'économie sociale comme moteur d'innovation pour une ville prospère et solidaire ».
- Le Bureau du design de la Ville de Montréal a organisé un « marché » avec 27 designers montréalais, mettant en valeur les produits du catalogue CODE SOUVENIR MONTRÉAL initié par la Ville. Ce marché offrait aux 6 000 invités de C2 la possibilité de découvrir les talents créatifs de Montréal, Ville UNESCO de design.
- Sept jeunes entreprises du territoire de l'arrondissement du Sud-Ouest, qui accueille C2 Montréal depuis les tout débuts, ont été invitées à participer aux différentes activités de la 6e édition.

Les cinq premières éditions de C2 Montréal ont connu un franc succès, attirant plus de 16 000 participants de plus de 60 pays ainsi que de nombreux conférenciers et des panélistes de calibre international. Selon l'Institut de la statistique du Québec, cet événement de réseautage a généré, à ce jour, des retombées économiques de plus de 250 M$ pour la métropole et le Québec.

Rappelons que la Ville de Montréal, dans le cadre d'une entente avec le gouvernement du Québec, a accordé à C2 Montréal une aide de 200 000 $ par année de 2014 à 2016. Pour 2017, la contribution de la Ville a été de 250 000 $.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 26 mai 2017.

Le Quartier nourricier : une première montréalaise en agriculture urbaine

Le ***Quartier nourricier***, un projet émergent en agriculture urbaine d'une ampleur inégalé en Amérique du Nord, vient d'être inaugurée. Ce projet, aménagé dans le parc Walter-Stewart de l'arrondissement Ville-Marie, a nécessité un investissement de plus de 1,2 M$. Il est le fruit d'un partenariat financier entre l'arrondissement de Ville-Marie, la Ville de Montréal, le gouvernement du Québec, Gaz Métro et la Fondation du Grand Montréal.

Lieu de partage et d'agriculture locale, la serre est aussi intelligente. De l'ouverture des murs latéraux et du toit à la régulation de la température en passant par les commandes à distance de l'équipement, ce jardin urbain technologique possède un système de gestion de contrôle de climat automatisé.

La construction de la serre s'inscrit dans les travaux d'agrandissement et de réaménagement du parc Walter-Stewart, ainsi que dans la revitalisation globale du secteur de la rue Ontario Est et du pôle Frontenac.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 29 mai 2017.

Redéveloppement des terrains du CN dans l'arrondissement du Sud-Ouest

La cession du ***Bâtiment 7*** par le Groupe Mach au collectif *7 à nous* vient d'être conclue. « Cet équipement collectif est voué à devenir un moteur de développement à la fois économique, social et culturel pour le quartier, et plus largement pour le Sud-Ouest et Montréal » a déclaré le maire du Sud-Ouest, M. Benoit Dorais.

L'arrondissement, venu en renfort au regroupement, a mené plusieurs négociations et a obtenu du Groupe Mach qu'il octroie 1 M$ de dollars à *7 à nous* pour la rénovation du bâtiment, un des morceaux de l'imposant montage financier du projet.

L'ouverture du *Bâtiment 7,* situé à l'angle des rues Le Ber et Sainte-Madeleine, est prévue pour 2018. L'endroit accueillera notamment un ambitieux projet d'agriculture urbaine, une microbrasserie, des ateliers d'artistes, un CPE, un magasin d'alimentation autogéré et des services de santé.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 29 mai 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal accueille la conférence Next City Vanguard

Du 31 mai au 3 juin, Montréal reçoit les plus brillants jeunes leaders urbains, dans le cadre de la Conférence Next City Vanguard. Cette conférence annuelle, qui se tient à l'Université Concordia, traitera de l'accessibilité au sens large, cette notion qui touche entre autres les lieux physiques, les services, les activités, le développement économique, la sécurité alimentaire, le logement, la culture ainsi que la sécurité des personnes.

Ce rassemblement a vu le jour à l'initiative de Next City, organisme sans but lucratif qui a pour mission d'insuffler un changement social, économique et environnemental dans les villes. Next City sélectionne chaque année de jeunes candidats de moins de 40 ans pleins de promesses, qui partagent des idées novatrices pour les villes, leur expérience et leur foi en l'avenir. Cette année, l'organisme a retenu 45 candidatures parmi les 700 qu'il a reçues.

Source : Université Concordia, communiqué, 8 mars 2017.

Trois autobus 100 % électriques mis en circulation par la STM

C'est dans le cadre de son projet Cité mobilité que la Société de transport de Montréal (STM) a mis en service, le 24 mai dernier, trois autobus entièrement propulsés à l'électricité. Ces véhicules ont été acquis par la STM via un engagement financier de 11,9 millions de dollars du gouvernement du Québec, provenant du Fonds vert.

Les autobus, qui circuleront sur la ligne 36 Monk, ont été conçus par Nova Bus, qui accompagnera et soutiendra techniquement la STM tout au long de l'évaluation du projet.

« La mise en service des premiers autobus entièrement électriques dans les rues de la métropole constitue un jalon important pour réaliser notre transition vers davantage de déplacements en mode électrique à Montréal », a souligné le maire de Montréal, Denis Coderre.

Source : Société de transport de Montréal, communiqué, 23 mai 2017 et journalmétro.com, 24 mai 2017. Photo : compte Twitter STM.

Investissement de 40 M$ du gouvernement du Québec pour moderniser le port de Montréal

L'Administration portuaire de Montréal recevra un appui financier de 40 millions de dollars de la part du gouvernement du Québec pour mettre à niveau ses infrastructures. Cet investissement permettra d'accroître la productivité et de maintenir la compétitivité du port en touchant quatre volets précis, soit l'optimisation du réseau intermodal, l'accroissement de la vocation du transport maritime à courte distance, le développement des terminaux de vrac et la mise à niveau des défenses et la réhabilitation des quais.

Cet appui financier est octroyé dans le cadre du premier volet du Programme de soutien aux investissements dans les infrastructures de transport maritime (PSIITM) qui vise à assurer la mise en œuvre de la Stratégie maritime du gouvernement du Québec. Cette somme fait partie d'un investissement global de 120 millions qui sera effectué dans l'ensemble des installations du port.

Source : Cabinet du ministre des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports, communiqué, 23 mai 2017 et Grappe Métropolitaine de Logistique et Transport Montréal, communiqué, 24 mai 2017.

Lancement de Reflector Entertainment : 150 emplois à combler

L'entreprise **Reflector Entertainment** a pris officiellement son envol le 25 mai dernier. Située au cœur de Montréal, dans la Maison Alcan, Reflector Entertainment, une filiale de Lune Rouge, est une compagnie multiplateformes qui développe des propriétés intellectuelles au Québec afin de les distribuer à l'international. Films, séries télé, jeux vidéos, romans et bandes dessinées sont parmi les plateformes qui seront utilisées par Reflector pour faire vivre ses univers et ses créations.

Reflector Entertainment a été fondée il y a un an par le fondateur du Cirque du Soleil, Guy Laliberté et par le développeur de jeux vidéo, producteur, auteur, réalisateur Alexandre Amancio. L'entreprise est actuellement en période de recrutement alors que 150 postes sont à combler dans le domaine du jeu vidéo et du développement créatif.

Source : Reflector Entertainment, communiqué, 25 mai 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Un million de personnes pour le début des festivités du 375e anniversaire de Montréal

La Société des célébrations du 375e anniversaire de Montréal a indiqué que la semaine anniversaire de Montréal, un moment phare dans la programmation officielle, a été un immense succès populaire. Plus d'un million de personnes ont en effet assisté aux événements de la programmation officielle qui comprenait le spectacle inaugural de l'illumination du pont Jacques-Cartier, le spectacle Avudo et la Grande invitation des Géants.

Source : Société des célébrations du 375e anniversaire de Montréal, communiqué, 26 mai 2017. Photo : Les Géants - La grande invitation 20 mai Place des festivals à Montréal @Éric Lamothe (Groupe CNW/Société des célébrations du 375e anniversaire de Montréal).

Des supergrappes industrielles à l'échelle du Canada

Le gouvernement du Canada a lancé la semaine dernière une initiative de 950 millions de dollars visant la création de supergrappes d'innovation. Ces supergrappes se veulent des zones à haute densité d'activités commerciales, de véritables pépinières d'innovation, où des entreprises collaborent étroitement avec des universités, des collèges et des écoles polytechniques.

Cette initiative, qui permettra de lancer jusqu'à cinq supergrappes, constitue une pièce maîtresse du ***Plan pour l'innovation et les compétences*** du gouvernement du Canada qui a pour but d'offrir plus de possibilités d'expansion aux entreprises canadiennes.

Les demandes de financement pour ce programme doivent être déposées par un consortium dirigé par une entreprise canadienne, ou encore par une entreprise internationale exerçant des activités au Canada. Chaque consortium doit inclure des entreprises de toutes tailles, ainsi que des établissements d'enseignement postsecondaire ou des organismes à but non lucratif, en plus de s'engager à investir une somme équivalente à celle demandée dans le cadre de cette initiative.

Source : Innovation, Sciences et Développement économique Canada, communiqué, 24 mai 2017.

Un événement pour faciliter l'intégration des nouveaux arrivants

Le Palais des congrès de Montréal accueille, les 31 mai et 1er juin, le **Salon de l'immigration et de l'intégration au Québec**. Chaque année depuis six ans, près de 10 000 visiteurs originaires de 100 pays profitent de ce rendez-vous qui facilite l'intégration des nouveaux arrivants. Plus de 45 conférenciers et 180 exposants seront présents pour conseiller et soutenir les immigrants dans leurs démarches d'installation et de familiarisation avec le Québec.

Des ateliers et des conférences allant de la recherche d'emploi, à la formation, l'entrepreneuriat, le réseautage, l'installation, le logement et la vie quotidienne seront offerts gratuitement aux visiteurs, dont la moitié sont arrivés au Québec depuis moins d'un an. De plus, cette année, Montréal International animera un espace entièrement consacré aux étudiants internationaux à la recherche d'un stage ou d'un emploi dans le Grand Montréal. La Ville de Montréal sera présente avec un kiosque qui renseignera les nouveaux arrivants sur l'ensemble de ses services.

Source : Immigrant Québec, communiqué, 24 mai 2017 et salonimmigration.com, site consulté le 26 mai 2017.

Près de 16 M$ investis pour favoriser les activités de recherche à l'UdeM

Le gouvernement du Canada investira 15,74 millions de dollars dans l'infrastructure de l'Université de Montréal pour offrir aux scientifiques des environnements qui leur permettront de réaliser leur plein potentiel et de former la relève dans le secteur des sciences de la santé.

Une partie de ces fonds permettra à l'Université de Montréal de procéder à l'agrandissement du Centre de recherche de l'Hôpital Maisonneuve-Rosemont afin d'accueillir quelque 50 scientifiques spécialisés dans le domaine de la thérapie cellulaire et moléculaire, ainsi que de la médecine régénératrice. Ces investissements serviront également à créer un Centre mondial de formation en santé et en prévention cardiovasculaire, ainsi qu'à agrandir la Clinique de réadaptation cardiaque et prévention secondaire (du Centre ÉPIC) de l'Institut de Cardiologie de Montréal.

Source : Innovation, Sciences et Développement économique Canada, communiqué, 29 mai 2017.

BAROMÈTRE DES AFFAIRES MAI 2017 - PME DU QUÉBEC

La confiance des PME québécoises demeure élevée en mai, mais passe sous la moyenne canadienne

La confiance des propriétaires de PME du Québec est passée sous la moyenne canadienne en mai, situation qui n'avait pas été observée depuis novembre 2015. L'indice du **Baromètre des affaires** s'est en effet replié au Québec, passant de 65,7 en avril à 65,0 en mai. Les entrepreneurs canadiens semblent pour leur part de plus en plus confiants et leur enthousiasme dépasse maintenant celui de leurs collègues québécois avec un indice qui a grimpé de 64,4 à 66,0 en un mois.

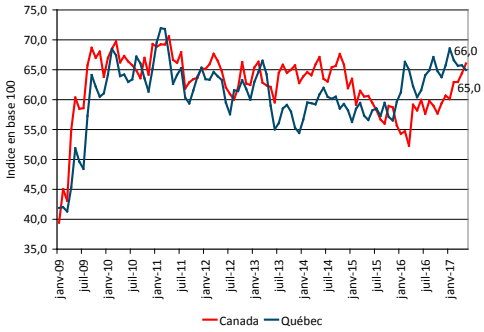
Plus de la moitié des PME québécoises (51 %) estiment que leur entreprise est en bonne santé financière, alors qu'à peine 4 % disent au contraire rencontrer des difficultés. La pénurie de main-d'oeuvre qualifiée constitue par ailleurs le principal frein à la croissance pour le tiers des PME, alors que 56 % des entreprises considèrent que les charges salariales représentent la principale pression relative aux coûts d'opération.

20 % des PME du Québec affirment avoir l'intention d'embaucher du nouveau personnel au cours des trois prochains mois. Toutefois, 7 % d'entre-elles prévoient effectuer des mises à pied.

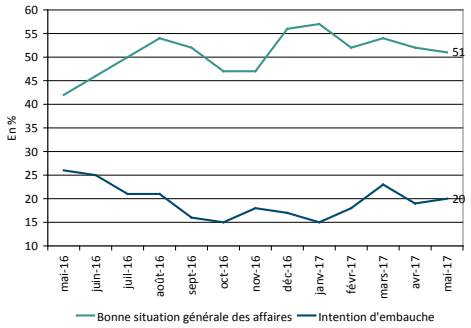
Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, mai 2017.

MAI 2017

Indice de confiance des PME



Situation des affaires et intention d'embauche au Québec



LE SECTEUR MANUFACTURIER AVANCÉ

Un état de la situation de l'automatisation du secteur manufacturier au Québec

L'Alliance canadienne pour les technologies avancées (CATA) a récemment publié une étude intitulée ***Le secteur manufacturier avancé*** qui présente les résultats d'une enquête sur l'automatisation du secteur manufacturier au Québec. L'analyse estime qu'il existe 7 300 robots dans la province, qui ont nécessité des investissements totaux de 1,5 milliard de dollars et que près du tiers des entreprises manufacturières disposerait de robots.

Le niveau d'automatisation des entreprises de fabrication est cependant inégal. Plus de la moitié de celles-ci n'ont que peu ou pas intégré cette technologie, ce qui porte à conclure que le Québec accuse un retard significatif par rapport au reste du Canada, selon l'étude.

Or, seul un faible nombre d'entreprises québécoises prévoit s'équiper de robots ou de s'automatiser dans les prochaines années. La très grande majorité des entreprises qui indiquent vouloir acquérir de l'équipement automatisé sont celles qui possèdent déjà de tels équipements (84 %).

La CATA conclut en soulignant que « l'industrie manufacturière doit être réhabilitée par tous les moyens disponibles » et en affirmant qu'il « est urgent de faire une promotion systématique de l'industrie ». Dans cet esprit, le rapport propose onze orientations pour stimuler la reprise du secteur.

Source : Alliance canadienne pour les technologies avancées, Le secteur manufacturier avancé - Enquête sur l'automatisation du secteur manufacturier au Québec, avril 2017.

PERSPECTIVES ÉCONOMIQUES POUR LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL

Une croissance économique de 1,9 % à Montréal en 2017

Dans son édition du printemps 2017 de sa *Note de conjoncture métropolitaine*, le Conference Board du Canada (CBC) s'attend à ce que l'élan observé en 2016 se poursuive en 2017, portant le taux de croissance projetée du PIB réel à 1,9 % dans la région de Montréal. Il s'agira de la croissance la plus énergique en 6 ans selon le CBC. La conjoncture économique favorable donnera lieu à des hausses de revenu notables pour les Montréalais en 2017 ainsi qu'en 2018. L'embellie économique de Montréal est encouragée par des investissements massifs dans l'infrastructure et une accélération de l'activité manufacturière.

Plus particulièrement, le CBC relève que :

- Le secteur de la construction devrait enfin redémarrer après quatre années consécutives de baisse, grâce aux travaux du pont Champlain et de l'échangeur Turcot, au réaménagement de l'autoroute Bonaventure et au recouvrement de l'autoroute Ville-Marie, au programme triennal d'immobilisations de la Ville, doté d'un budget de 6,4 G$, et au projet de train léger sur rail de 6 G$;
- Le secteur du tourisme sera un autre moteur de croissance, stimulé par l'afflux à Montréal des touristes qui participeront aux festivités du 375e anniversaire de la ville;
- Le marché du travail devrait par contre se refroidir un peu dans la région métropolitaine : la croissance devrait s'établir en moyenne à 0,9 % par année en 2017-2018, après s'être élevée à 1,6 % en 2016. La population active devrait augmenter plus lentement, contribuant à ramener le taux de chômage de 7,6 % en 2016 à 7,1 % en 2018.

Ayant effectué ses prévisions avant les inondations du printemps, le CBC croit par ailleurs que les activités de nettoyage, de réparation, de reconstruction et d'achats de nouveaux biens engendreront une activité économique additionnelle.

Source : Conference Board du Canada, communiqué, 25 mai 2017.

IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

La croissance des prix reprend de la vigueur à Montréal, le marché se resserre

LE MARCHÉ DE L'HABITATION
LE MARCHÉ SOUS LA LOUPE
RMR de Montréal
Date de diffusion : mai 2017
Marché de la revente : les conditions de marché se resserrent et la croissance des prix est plus élevée
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!
Canada

Dans son récent bulletin ***Le marché sous la loupe*** portant sur la RMR de Montréal, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constate que les conditions de marché de la revente résidentielle se resserrent dans la RMR et que les prix augmentent plus rapidement qu'il y a quelques mois. L'entrée en vigueur des nouvelles règles hypothécaires en octobre 2016 ne semble pas, à date, freiner l'enthousiasme des acheteurs.

Le marché de l'emploi montréalais, qui est actuellement vigoureux, pourrait bien contribuer à la croissance des transactions dans la région métropolitaine. Le nombre d'inscriptions ne suffit pas à la demande, ce qui exerce une pression à la hausse sur les prix. Le marché devient donc graduellement à l'avantage des vendeurs. Seul le segment de la copropriété, qui tente de se rééquilibrer, demeure cependant favorable aux acheteurs.

La SCHL remarque que les transactions sont beaucoup plus actives dans les gammes de prix supérieures, ce qui porte à croire que la demande provient fort probablement d'acheteurs expérimentés qui ont des revenus élevés. L'offre de maisons unifamiliales devient de plus en plus limitée sur l'île de Montréal. Il faut donc s'attendre à une augmentation des prix sur ce segment de marché au cours des prochains trimestres.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Le marché sous la loupe - RMR de Montréal, mai 2017.

IMMOBILIER MARCHÉ DE BUREAUX

Activité accrue dans le marché de bureaux du centre-ville de Montréal

Newmark Knight Frank Devencore (NKFD) a publié récemment une **analyse sur le marché de bureaux** qui constate un accroissement important de l'activité au centre-ville de Montréal. En effet, plus d'un million de pieds carrés de nouveaux espaces de catégorie A se sont ajoutés au centre-ville depuis trois ans et un million de pieds carrés additionnel est présentement en construction. Le taux de disponibilité d'espaces à bureaux, qui était de 15,4 % au coeur même du centre-ville, pourrait commencer à diminuer d'ici la fin de l'année, selon l'analyse, au fur et à mesure que l'absorption suivra son cours.

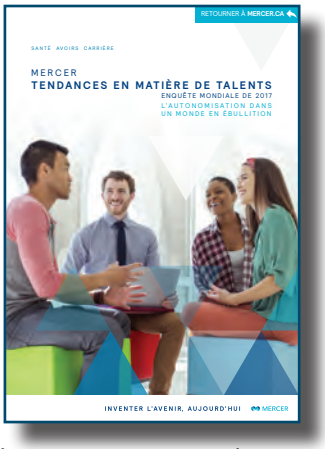
Les spécialistes constatent également que l'activité est à un sommet dans le quartier des affaires alors que les nouveaux projets immobiliers en phase de planification ou de prélocation sont plus nombreux que ce qui avait été observé au cours des dernières décennies.

L'optimisme est de mise, selon NKFD, alors que plusieurs projets seront complétés au cours des prochaines années à Montréal, dont le nouveau Pont Champlain, le réaménagement de l'autoroute Bonaventure et de l'échangeur Turcot, ainsi que le Réseau électrique métropolitain (REM). L'économie de la métropole continue pour sa part sur sa lancée, avec un taux de chômage à la baisse et l'implantation de bon nombre de nouvelles entreprises, particulièrement dans le secteur des technologies. L'analyse souligne aussi que la promotion du développement économique de Montréal se fait dans l'harmonie avec l'ensemble des paliers de gouvernement, ce qui constitue un point positif supplémentaire.

Source : Newmark Knight Frank Devencore, *Centre-ville de Montréal - Marché de bureaux*, printemps 2017.

TENDANCES EN MATIÈRE DE TALENTS

La concurrence mondiale s'intensifie pour recruter des talents



Face à l'intensification de la concurrence pour le recrutement des talents et au bouleversement des modèles d'affaires causé par les changements technologiques et sociodémographiques, les entreprises adoptent encore une approche évolutionnaire pour leur stratégie de talents. Selon l'**Enquête mondiale 2017** de Mercer sur les tendances en matière de talents, la majorité (93 %) des entreprises, tant à l'échelle mondiale qu'à l'échelle du Canada, envisagent de modifier leur structure organisationnelle au cours des deux prochaines années. Cependant, aucun des hauts dirigeants sondés au Canada ne considère que son entreprise est suffisamment qualifiée pour entreprendre ces changements.

L'étude réalisée par Mercer a été réalisée auprès de 7 500 répondants à l'échelle mondiale, dont 440 au Canada. On y compare les opinions de membres de la haute direction, de responsables des RH et d'employés des entreprises sondées. Parmi les résultats à l'échelle canadienne, le rapport souligne que les principales priorités des responsables des ressources humaines sont, dans l'ordre, d'attirer les meilleurs talents externes, de déceler des talents prometteurs, de préparer des dirigeants pour la relève et d'optimiser la gestion du rendement. Celles-ci reflètent la volonté de faire évoluer les capacités des employés, mais ne sont probablement pas en phase avec les objectifs de la haute direction, axés sur des changements plus substantiels du milieu de travail.

Fait à noter, les employés, eux, continuent d'être à l'affût de nouvelles occasions d'emploi. Un peu plus du tiers (37 %) des employés ont répondu qu'ils projettent de quitter leur emploi actuel au cours des 12 prochains mois, même s'ils en sont satisfaits. Leurs priorités sont d'obtenir une rémunération juste et concurrentielle, d'avoir des directives clairement définies par les dirigeants et d'avoir des occasions d'avancement dans leur carrière.

Source : Mercer, communiqué, 25 mai 2017.

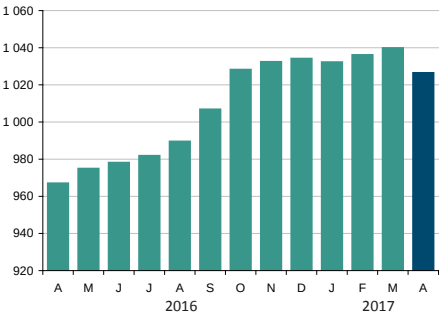
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Avril 2017

1 026 400 personnes en emploi

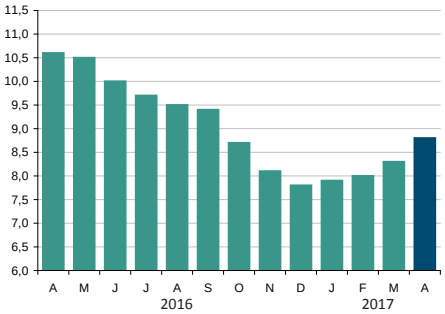
+6,1 % par rapport à avril 2016

L'agglomération de Montréal comptait 1 026 400 Montréalais en emploi en avril, soit 59 400 de plus qu'il y a un an. Il s'agit d'une hausse de 6,1 % pour cette période. Le mois d'avril marque toutefois une pause dans la croissance générale qui était observée depuis un an, avec un repli de l'emploi de 1,3 % entre mars et avril 2017, correspondant à un recul de 13 400 postes. Malgré ce soubresaut, la tendance à la hausse devrait se poursuivre sur l'île au cours des prochains mois, plusieurs autres indicateurs allant dans ce sens.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Avril 2017

8,8 % taux de chômage

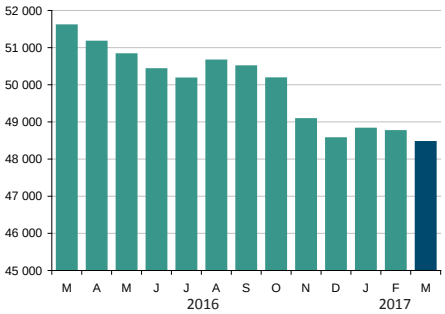
-1,8 point de % par rapport à avril 2016

Le taux de chômage s'est établi à 8,8 % en avril sur l'île de Montréal, à 1,8 point de moins qu'il y a un an, alors qu'il était à 10,6 %. La hausse notable de la population active au cours des derniers mois exerce une pression sur le marché du travail qui doit absorber cet apport de nouveaux travailleurs. C'est un des éléments qui expliquent un taux de chômage plus élevé en avril par rapport aux premiers mois de 2017.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Mars 2017

48 460 bénéficiaires

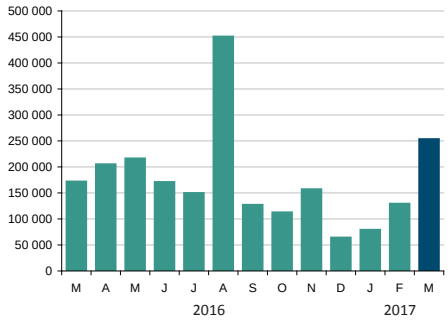
-6,1 % par rapport à mars 2016

Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte que 48 460 adultes aptes au travail recevaient des prestations d'aide sociale en mars dernier, ce qui représente une diminution de 6,1 % par rapport au nombre enregistré il y a un an. Ainsi, on compte actuellement 3 141 Montréalais de moins qui ont recours à ce service qu'en mars 2016.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 $



Mars 2017

253 446 000 $ valeur totale

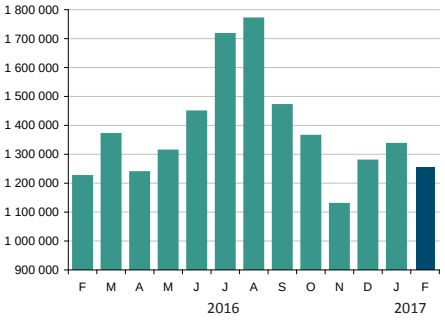
+47,3 % par rapport à mars 2016

Un total de 338 permis de construction pour des projets non résidentiels ont été émis sur le territoire de l'agglomération de Montréal en mars 2017, comparativement à 272 en mars 2016. La valeur totale des projets déposés est de plus de 253 M$, soit une hausse de 47,3 % par rapport au même mois de l'an dernier. Le secteur institutionnel a été particulièrement actif avec 161 M$ (64 %), alors que les secteurs commercial et industriel ont contribué pour 86 M$ (34 %) et 6 M$ (2 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Février 2017

1 255 229 passagers

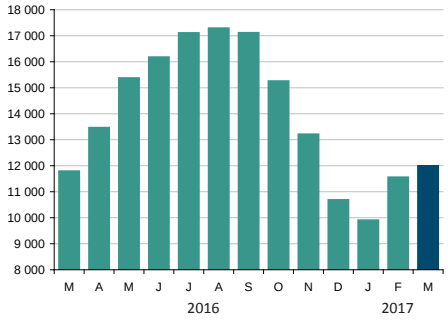
+2,5 % par rapport à février 2016

Les installations aéroporturaires montréalaises ont enregistré une fréquentation de 1 255 229 passagers en février 2017, en hausse de 2,5 % comparativement au même mois l'année dernière. Le segment international a connu la plus importante augmentation par rapport à février 2016, soit 5,1 %. Les passagers sur les vols domestiques, à l'intérieur du Canada, ont pour leur part enregistré une croissance de 2 % par rapport à l'an dernier. Quant au marché transfrontalier, il s'est replié de 1,3 % par rapport à février 2016.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mars 2017

11 992 unités occupées

+1,7 % par rapport à mars 2016

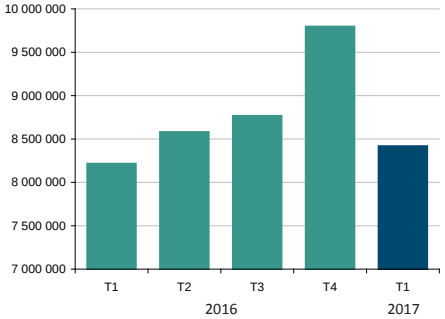
Les établissements hôteliers de l'agglomération de Montréal ont loué l'équivalent de 11 992 unités d'hébergement au cours du mois de mars 2017, soit 1,7 % de plus qu'en mars de l'année dernière. Ces résultats portent le taux d'occupation des établissements montréalais à 65,7 % en mars, soit le taux le plus élevé observé pour un mois de mars depuis plus de 15 ans.

Sources : Aéroports de Montréal • Institut de la statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



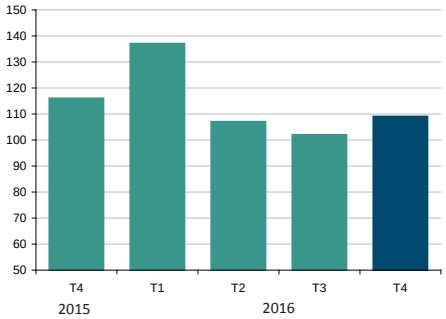
1er trimestre 2017
8 417 359 tonnes métriques

+2,5 % par rapport au 1er trimestre 2016

L'année 2017 débute sur une bonne note au Port de Montréal avec une hausse de 2,5 % du volume de marchandises manutentionnées au 1er trimestre, par rapport au trimestre équivalent de 2016. Ainsi, plus de 8,4 millions de tonnes de marchandises ont transité par les installations portuaires de janvier à mars, ce qui constitue un sommet pour un premier trimestre. Rappelons que le Port a inauguré le nouveau terminal de conteneurs Viau en novembre dernier, qui s'étend sur 200 000 mètres carrés et qui augmente la capacité des installations.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



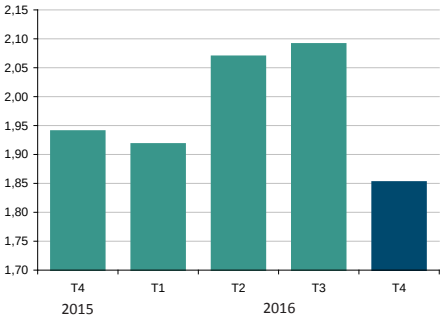
4e trimestre 2016
109 faillites d'entreprises

-6,0 % par rapport au 4e trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a enregistré 109 cas de faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4e trimestre 2016, ce qui représente une diminution de 6 % comparativement au trimestre équivalent de 2015 où 116 faillites avaient été déclarées. Ainsi, pour l'ensemble de l'année 2016, 455 entreprises de l'île de Montréal ont été acculées à la faillite. C'est 1,9 % de moins qu'en 2015 où 464 cas avaient été répertoriés.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



4e trimestre 2016
1,85 % taux de postes vacants

-0,09 pt de % par rapport au 4e trimestre 2015

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 1,85 % le taux de postes vacants au 4e trimestre 2016 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une baisse de 0,09 point de pourcentage par rapport au 4e trimestre de 2015. L'enquête estime qu'il y avait 23 390 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 4e trimestre 2016, comparativement à 22 580 à la même période l'année dernière. La hausse significative du nombre de salariés en un an explique cette baisse du taux de postes vacants.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES
En nombre d'unités de logement

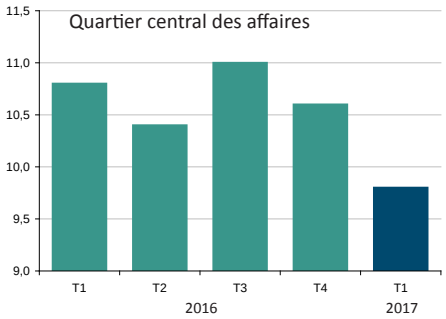
1er trimestre 2017
2 056 unités

+71,2 % par rapport au 1er trimestre 2016

La construction résidentielle a repris de la vigueur au 1er trimestre 2017, alors qu'un total de 2 056 unités de logement ont été mises en chantier sur l'île de Montréal, soit une croissance de plus de 71 % comparativement au trimestre équivalent de 2016. La copropriété domine toujours le marché avec un total de 1 522 unités en construction (74 %), alors que les 456 unités dédiées à la location représentent près du quart des nouveaux projets. La construction de propriétés individuelles ou jumelées est marginale avec 21 unités mises en chantier (1 %) au cours du trimestre.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



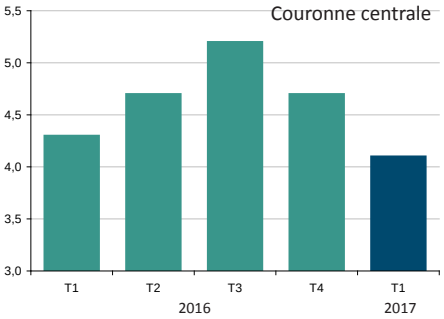
1er trimestre 2017
9,8 % taux d'inoccupation

-1,0 point de % par rapport au 1er trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux s'est nettement amélioré dans le quartier central des affaires au premier trimestre 2017, grâce au dynamisme de l'économie montréalaise et à une demande soutenue de locaux au centre-ville. Le taux d'inoccupation est en effet passé de 10,8 % à 9,8 % en un an, un repli d'un point de pourcentage. Les spécialistes du secteur immobilier notent que l'environnement de travail est en pleine transformation, alors que le concept de travail à aire ouverte est de plus en plus en vogue.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



1er trimestre 2017
4,1 % taux d'inoccupation

-0,2 point de % par rapport au 1er trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'est établi à 4,1 % au premier trimestre 2017, dans la couronne centrale du centre-ville de Montréal. Il était de 4,3 % il y a un an. La demande est forte sur le marché industriel et la construction peine à répondre à la demande, selon CB Richard Ellis. La vigueur de l'économie stimule la croissance des entreprises et entraîne une pression sur le marché. Les investisseurs et promoteurs présents au Sommet immobilier de Montréal se sont montrés très optimistes pour les prochains trimestres et ont affirmé que la métropole est en bonne position pour concurrencer Toronto et Vancouver sur ce marché.

Sources : Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada.

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

7 JUIN 2017

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Montréal, nouveau départ, une solution numérique de la Ville de Montréal destinée aux nouveaux arrivants 2
Regroupement des forces pour le renouveau du territoire du Plateau Est et des abords des voies ferrées 2
L'économie sociale, j'achète!, une initiative du Conseil d'économie sociale de l'île de Montréal..... 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Une nouvelle initiative pour faire connaître Montréal à titre de meilleure ville étudiante au monde 3
Des spécialistes internationaux du jugement éthique en conférence à Montréal 3
Montréal, hôte de la 17e Conférence de l'Observatoire international de la démocratie participative..... 3
Montréal accueille le Sommet mondial de la mobilité durable 3
Le Forum économique international des Amériques présente la 23e Conférence de Montréal 4
Espace Fabrique, un nouvel espace d'innovation à Montréal..... 4

DES RÉFÉRENCES UTILES

L'Autorité régionale de transport métropolitain - Une nouvelle gouvernance s'installe au cœur du transport collectif de la région métropolitaine de Montréal 5

TENDANCES

Industrie 4.0 : la nouvelle révolution industrielle - Une avenue pour se mesurer aux usines à faible coût de l'Asie .. 4

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Faillites d'entreprises : baisse de 28,5 % des cas au 1er trimestre par rapport à l'an dernier 7

Montréal

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Montréal, nouveau départ, une solution numérique de la Ville de Montréal destinée aux nouveaux arrivants

Dans le cadre du Salon de l'immigration et de l'intégration au Québec (SIIQ), la Ville de Montréal a dévoilé le projet de solution numérique « ***Montréal, nouveau départ*** », destiné aux nouveaux arrivants qui s'installent dans la métropole.

Montréal, nouveau départ vise à répondre, de façon personnalisée, aux besoins des nouveaux arrivants relatifs aux premières démarches d'installation et de recherche d'emploi ainsi qu'à l'apprentissage du français.

Le projet numérique *Montréal, nouveau départ* a été développé en tenant compte des résultats d'un sondage en ligne et d'entrevues dirigés, à l'hiver 2017, par Immigrant Québec et l'Institut de recherche sur l'intégration professionnelle des immigrants à la demande de la Ville de Montréal.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 31 mai 2017.

Regroupement des forces pour le renouveau du territoire du Plateau Est et des abords des voies ferrées

Différents services des arrondissements du Plateau-Mont-Royal et de Rosemont–La Petite-Patrie ainsi que de la Ville joignent leurs efforts pour étendre la démarche de planification du secteur d'emplois du Plateau Est à un plus large territoire, de part et d'autre des voies ferrées du Canadien Pacifique (CP). Cette démarche a pour objectif de concrétiser la vision de renouveau du territoire du Plateau Est et des abords des voies ferrées par la consolidation de sa vocation économique et l'émergence de milieux de vie, de travail, d'étude et de création plus complets, accessibles, durables et sécuritaires.

L'ensemble des défis et des atouts propres aux abords des voies ferrées pourront ainsi faire l'objet d'interventions et de mesures de soutien concertées et intégrées, bénéfiques pour tous.

Le ***document d'orientation*** élaboré à cet effet a été déposé à la séance de conseil du Plateau-Mont-Royal.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 5 juin 2017.

L'économie sociale, j'achète!, une initiative du Conseil d'économie sociale de l'île de Montréal

Quinze institutions publiques et grandes entreprises privées se sont engagées à encourager l'achat de biens et services issus de l'économie sociale dans le cadre de l'initiative ***L'économie sociale, j'achète!***, lancée par le Conseil d'économie sociale de l'île de Montréal (CESIM).

La Ville de Montréal, fière partenaire de la première heure de cette initiative, invite toutes les institutions publiques et privées à s'y joindre. « C'est une façon concrète de contribuer directement au développement de nos collectivités, tout en s'assurant de retombées sociales et économiques qui contribuent à faire de Montréal une ville inclusive et agréable à vivre », a souligné Denis Coderre, Maire de Montréal.

L'économie sociale à Montréal représente plus de 3 500 établissements, maintient plus de 65 000 emplois directs et génère annuellement des revenus de 2 milliards de dollars.

L'annonce publique a été suivie par une foire des entreprises d'économie sociale participantes au projet, afin de faire connaître la diversité de leurs produits et services aux acheteurs présents

Source : Conseil d'économie sociale de l'île de Montréal, communiqué, 5 juin 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Une nouvelle initiative pour faire connaître Montréal à titre de meilleure ville étudiante au monde

Montréal International, en collaboration avec la Ville de Montréal et les établissements universitaires de la métropole, a lancé une initiative dans les médias sociaux pour faire rayonner Montréal à titre de meilleure ville étudiante au monde. Une **courte vidéo** a été créée pour mettre en valeur les raisons qui ont permis à Montréal de rafler la première place au classement de l'organisation internationale QS, devant Paris (2e) et Londres (3e). Cette vidéo souligne entre autres que Montréal s'est démarquée des quelque 125 autres villes analysées en raison du prestige de ses universités ainsi que de l'expérience étudiante, avec une note particulièrement forte pour l'importance des arts et de la culture, sa convivialité, sa diversité et ses coûts abordables.

Au cours des prochains jours, l'Université McGill, Concordia, l'UQAM, l'Université de Montréal, l'INRS, HEC Montréal, l'ÉTS, l'ÉNAP, Polytechnique Montréal, l'Université de Sherbrooke (Campus Longueuil), la Ville de Montréal ainsi que Montréal International partageront la vidéo sur leurs plateformes sociales respectives telles que Facebook, LinkedIn, Twitter et YouTube. L'initiative devrait permettre de rejoindre plusieurs centaines de milliers d'étudiants d'ici et d'ailleurs dans le monde.

Source : Montréal International, communiqué, 31 mai 2017.

Des spécialistes internationaux du jugement éthique en conférence à Montréal

Montréal sera l'hôte de la **6e Conférence internationale sur la théorie de l'intégration de l'information et de la mesure fonctionnelle** du 14 au 16 juin prochain. Cette conférence, organisée par l'Université TÉLUQ, en collaboration avec le groupe Information Integration Theory/ Functional Measurement (IIT/FM), réunira des spécialistes des États-Unis, de l'Italie, de la France, du Portugal et de la Belgique. Elle s'inscrit en marge des activités entourant le 375e anniversaire de Montréal en proposant de catalyser les expertises et de créer des ponts afin de faire avancer le savoir et ainsi avoir un impact positif sur notre société.

Source : Teluq, communiqué, 27 février 2017.

Montréal, hôte de la 17e Conférence de l'Observatoire international de la démocratie participative

Du 16 au 19 juin prochain, Montréal accueillera la **17e Conférence de l'Observatoire international de la démocratie participative** (OIDP). L'événement, qui se déroulera au Cœur des sciences de l'Université du Québec à Montréal (UQÀM), regroupera près de 500 participants internationaux et nationaux. L'Office de la consultation publique de Montréal est le principal organisateur de la conférence qui porte cette année sur la participation sans exclusion.

L'Observatoire international de la démocratie participative (OIDP), créé en 2001, est un réseau de plus de 500 villes, organisations et centres de recherche permettant d'échanger et de discuter de démarches de démocratie participative et de participation citoyenne. Montréal préside l'OIDP depuis l'assemblée générale de Matolà en 2016 et le maire de Montréal, Denis Coderre agit à titre de président.

Source : Office de consultation publique de Montréal, communiqué, 6 octobre 2016, ocpm.ca et oidp2017mtl.ca, sites consultés le 1er juin 2017.

Montréal accueille le Sommet mondial de la mobilité durable

Montréal accueille le **Sommet mondial sur la mobilité durable « Movin'on »** qui se tiendra à l'Arsenal du 13 au 15 juin prochain. Cet événement, qui se veut le plus important rendez-vous mondial consacré à la mobilité durable, réunira des participants du monde des affaires, des gouvernements et du domaine académique qui collaboreront et exploreront de nouvelles pistes pour résoudre les grands défis mondiaux et définir ensemble l'avenir de la mobilité.

Auparavant appelé Michelin Challenge Bibendum, l'événement avait tenu son édition précédente à Chengdu, en Chine, en 2014. Michelin s'associe avec l'entreprise montréalaise C2 à titre de partenaire organisateur du Sommet. Cet événement vient renforcer la position de Montréal comme chef de file international du domaine de la mobilité durable et performante.

Source : Michelin, communiqué, 19 avril 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Le Forum économique international des Amériques présente la 23e Conférence de Montréal

La 23e édition de la Conférence de Montréal, organisée par le Forum économique international des Amériques, se tiendra du 12 au 15 juin, à l'Hôtel Bonaventure. Cette conférence a pour but de faire état des grands enjeux de la mondialisation, en mettant particulièrement l'accent sur les relations entre les Amériques et les autres continents.

L'événement rassemble annuellement des chefs d'État et de gouvernement, des gens d'affaires, des membres de gouvernements, des fonctionnaires internationaux, des universitaires, des syndicalistes et des gens de la société civile. Plus de 3 500 participants et 190 conférenciers seront présents pendant les 4 jours de la Conférence, dont de nombreuses délégations internationales.

Source : Forum-ameriques.org, consulté le 2 juin 2017.

Espace Fabrique, un nouvel espace d'innovation à Montréal

Le lancement officiel de la coopérative de solidarité **Espace Fabrique** a été effectué le 2 juin dernier en présence de la ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation et ministre responsable de la Stratégie numérique, Dominique Anglade et du maire de Montréal, Denis Coderre. Situé dans le quartier Saint-Henri, Espace Fabrique est un lieu de création, de formation et de fabrication industrielle dédié aux créateurs de tous horizons qui désirent concevoir et fabriquer des prototypes de leurs projets.

Cette coopérative manufacturière s'est donnée comme mission de « démocratiser l'accès à la production et la fabrication industrielle en donnant accès à un espace de production équipé d'outils industriels et en accompagnant les créateurs de la conception à la fabrication d'un prototype ou d'un produit fonctionnel et commercialisable ».

Source : Fairemtl.ca et espacefabrique.com, sites consultés le 2 juin 2017.

INDUSTRIE 4.0 : LA NOUVELLE RÉVOLUTION INDUSTRIELLE

Une avenue pour se mesurer aux usines à faible coût de l'Asie

Une étude de la Banque de développement du Canada (BDC) intitulée ***Industrie 4.0 : la nouvelle révolution industrielle***, souligne que l'impact de l'industrie 4.0 sur le secteur de la fabrication promet d'être significatif. Déjà, des usines grandement automatisées et polyvalentes en Europe et aux États-Unis, entrent en compétition avec les usines asiatiques.

Toutefois, les entreprises canadiennes ont beaucoup de chemin à parcourir pour en retirer des bénéfices, si l'on en juge par le sondage réalisé auprès de 960 PME du pays dans le cadre de l'étude. En effet, 42 % des entreprises manufacturières canadiennes n'ont pas encore amorcé leur transformation numérique. Et chez celles qui l'ont entrepris, les investissements demeurent faibles : la majorité des PME ont investi moins de 100 000 $, alors que l'investissement moyen est de 261 000 $. Les entrepreneurs considèrent que les principaux obstacles de la mise en œuvre sont un manque de main-d'œuvre qualifiée, des coûts excessifs et une difficulté à percevoir les avantages réels de ces projets.

Par ailleurs, l'étude de la BDC démontre que plus les investissements sont élevés, plus les avantages sont marqués. Les PME qui ont adopté les technologies numériques ont amélioré leur productivité, réduit leurs coûts et amélioré la qualité de leurs produits, en plus d'être en mesure de mieux prévoir leur croissance.

La BDC suggère au final trois façons d'intégrer les technologies numériques dans les entreprises manufacturières et plusieurs applications pratiques qui peuvent être mises de l'avant. Bonne nouvelle à tirer de cette étude : le Québec est à l'avant-garde de l'industrie 4.0 alors que 45 % des entreprises ont mis en oeuvre des applications. C'est le plus fort taux observé parmi l'ensemble des provinces canadiennes.

Source : Banque de développement du Canada, *Industrie 4.0 : la nouvelle révolution industrielle*, mai 2017.

L'AUTORITÉ RÉGIONALE DE TRANSPORT MÉTROPOLITAIN

Une nouvelle gouvernance s'installe au cœur du transport collectif de la région métropolitaine de Montréal

La ***Loi modifiant principalement l'organisation et la gouvernance du transport collectif dans la région métropolitaine de Montréal***, adoptée à l'Assemblée nationale le 19 mai 2016, est entrée en vigueur le 1er juin dernier. La loi 76 crée ainsi l'Autorité régionale de transport métropolitain qui, selon le ministre des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports, Laurent Lessard, « marque le début d'une ère nouvelle en matière d'organisation du transport collectif dans la région de Montréal », en créant « une organisation métropolitaine simplifiée et cohérente, avec des services aux usagers accessibles, fiables et performants ».

Avec l'entrée en vigueur de la Loi, l'Agence métropolitaine de transport (AMT) et les conseils intermunicipaux de transport (CIT) sont dissous et les employés des organisations ont été intégrés soit au sein de l'Autorité, soit majoritairement au sein du Réseau de transport métropolitain (RTM).

Source : Cabinet du ministre des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports, communiqué, 1er juin 2017.

L'Autorité régionale de transport métropolitain

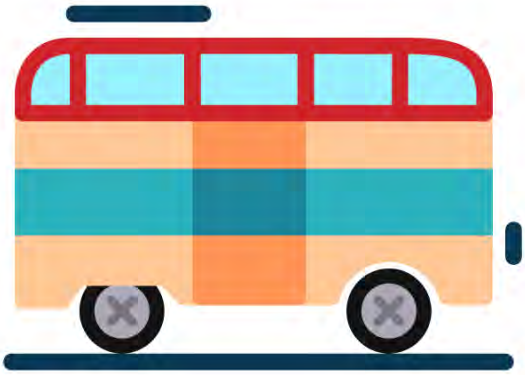
- planifie, finance et organise les services offerts par les exploitants en vertu de contrats qu'elle leur accorde;
- est composée d'un conseil d'administration mixte, soit 7 membres, dont le président, nommés par le gouvernement et 8 membres nommés par la Communauté métropolitaine de Montréal.

La Communauté métropolitaine de Montréal

- établit les orientations métropolitaines et procède aux approbations du plan stratégique de développement de transport collectif, du programme des immobilisations et de la politique de financement;
- nomme 8 des 15 membres du conseil d'administration de l'Autorité régionale de transport métropolitain, dont au moins 3 membres qualifiés comme administrateurs indépendants.

Les exploitants

- Réseau de transport de Montréal (RTM)
- Réseau de transport de Longueuil (RTL)
- Société de transport de Montréal (STM)
- Société de transport de Laval (STL)



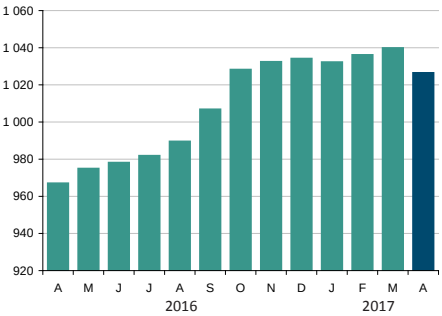
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Avril 2017

1 026 400 personnes en emploi

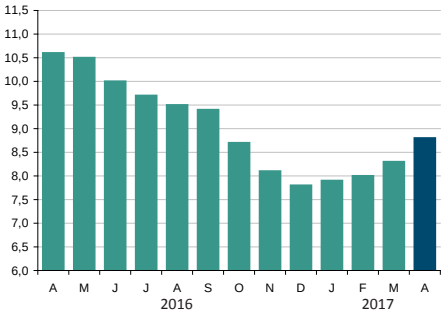
+6,1 % par rapport à avril 2016

L'agglomération de Montréal comptait 1 026 400 Montréalais en emploi en avril, soit 59 400 de plus qu'il y a un an. Il s'agit d'une hausse de 6,1 % pour cette période. Le mois d'avril marque toutefois une pause dans la croissance générale qui était observée depuis un an, avec un repli de l'emploi de 1,3 % entre mars et avril 2017, correspondant à un recul de 13 400 postes. Malgré ce soubresaut, la tendance à la hausse devrait se poursuivre sur l'île au cours des prochains mois, plusieurs autres indicateurs allant dans ce sens.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Avril 2017

8,8 % taux de chômage

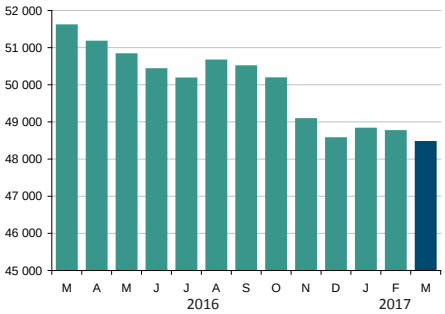
-1,8 point de % par rapport à avril 2016

Le taux de chômage s'est établi à 8,8 % en avril sur l'île de Montréal, à 1,8 point de moins qu'il y a un an, alors qu'il était à 10,6 %. La hausse notable de la population active au cours des derniers mois exerce une pression sur le marché du travail qui doit absorber cet apport de nouveaux travailleurs. C'est un des éléments qui expliquent un taux de chômage plus élevé en avril par rapport aux premiers mois de 2017.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Mars 2017

48 460 bénéficiaires

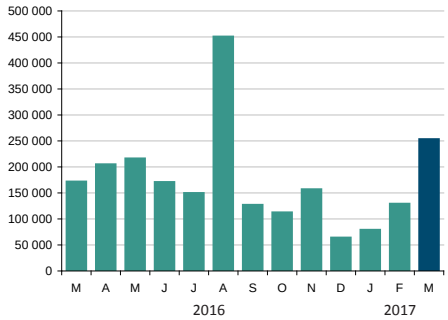
-6,1 % par rapport à mars 2016

Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte que 48 460 adultes aptes au travail recevaient des prestations d'aide sociale en mars dernier, ce qui représente une diminution de 6,1 % par rapport au nombre enregistré il y a un an. Ainsi, on compte actuellement 3 141 Montréalais de moins qui ont recours à ce service qu'en mars 2016.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 $



Mars 2017

253 446 000 $ valeur totale

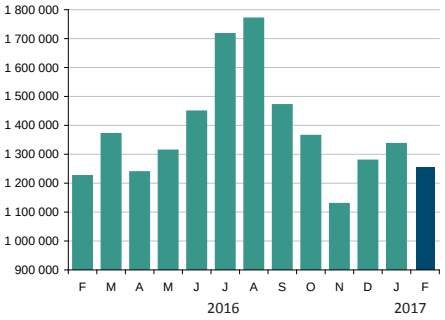
+47,3 % par rapport à mars 2016

Un total de 338 permis de construction pour des projets non résidentiels ont été émis sur le territoire de l'agglomération de Montréal en mars 2017, comparativement à 272 en mars 2016. La valeur totale des projets déposés est de plus de 253 M$, soit une hausse de 47,3 % par rapport au même mois de l'an dernier. Le secteur institutionnel a été particulièrement actif avec 161 M$ (64 %), alors que les secteurs commercial et industriel ont contribué pour 86 M$ (34 %) et 6 M$ (2 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Février 2017

1 255 229 passagers

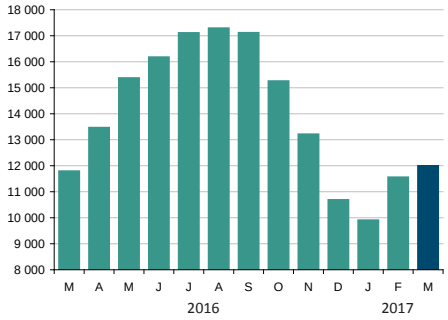
+2,5 % par rapport à février 2016

Les installations aéroporturaires montréalaises ont enregistré une fréquentation de 1 255 229 passagers en février 2017, en hausse de 2,5 % comparativement au même mois l'année dernière. Le segment international a connu la plus importante augmentation par rapport à février 2016, soit 5,1 %. Les passagers sur les vols domestiques, à l'intérieur du Canada, ont pour leur part enregistré une croissance de 2 % par rapport à l'an dernier. Quant au marché transfrontalier, il s'est replié de 1,3 % par rapport à février 2016.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mars 2017

11 992 unités occupées

+1,7 % par rapport à mars 2016

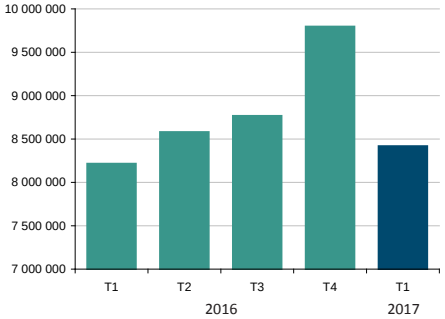
Les établissements hôteliers de l'agglomération de Montréal ont loué l'équivalent de 11 992 unités d'hébergement au cours du mois de mars 2017, soit 1,7 % de plus qu'en mars de l'année dernière. Ces résultats portent le taux d'occupation des établissements montréalais à 65,7 % en mars, soit le taux le plus élevé observé pour un mois de mars depuis plus de 15 ans.

Sources : Aéroports de Montréal • Institut de la statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



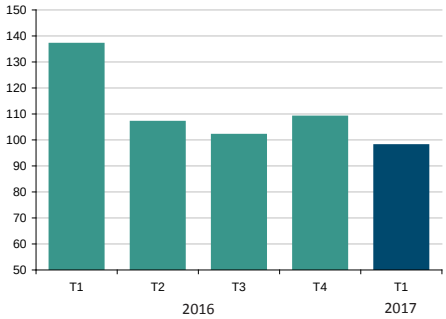
1er trimestre 2017
8 417 359 tonnes métriques

+2,5 % par rapport au 1er trimestre 2016

L'année 2017 débute sur une bonne note au Port de Montréal avec une hausse de 2,5 % du volume de marchandises manutentionnées au 1er trimestre, par rapport au trimestre équivalent de 2016. Ainsi, plus de 8,4 millions de tonnes de marchandises ont transité par les installations portuaires de janvier à mars, ce qui constitue un sommet pour un premier trimestre. Rappelons que le Port a inauguré le nouveau terminal de conteneurs Viau en novembre dernier, qui s'étend sur 200 000 mètres carrés et qui augmente la capacité des installations.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



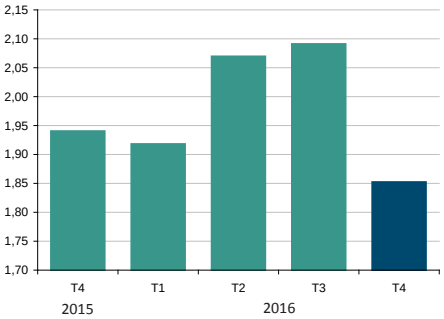
1er trimestre 2017
98 faillites d'entreprises

-28,5 % par rapport au 1er trimestre 2016

Un total de 98 faillites d'entreprises ont été enregistrées au Bureau du surintendant des faillites Canada pour l'ensemble de l'île de Montréal, au 1er trimestre de 2017. Il s'agit de la meilleure performance pour un 1er trimestre depuis au moins dix ans et d'une baisse de plus de 28 % du nombre de faillites par rapport au trimestre équivalent de 2016. Autre bonne nouvelle, le nombre de cas de faillites chez les consommateurs montréalais a atteint, au 1er trimestre, le plus bas niveau observé depuis les dix dernières années.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



4e trimestre 2016
1,85 % taux de postes vacants

-0,09 pt de % par rapport au 4e trimestre 2015

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 1,85 % le taux de postes vacants au 4e trimestre 2016 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une baisse de 0,09 point de pourcentage par rapport au 4e trimestre de 2015. L'enquête estime qu'il y avait 23 390 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 4e trimestre 2016, comparativement à 22 580 à la même période l'année dernière. La hausse significative du nombre de salariés en un an explique cette baisse du taux de postes vacants.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES
En nombre d'unités de logement

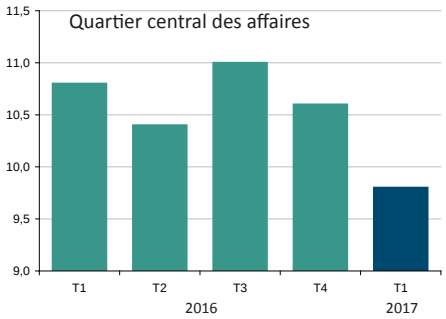
1er trimestre 2017
2 056 unités

+71,2 % par rapport au 1er trimestre 2016

La construction résidentielle a repris de la vigueur au 1er trimestre 2017, alors qu'un total de 2 056 unités de logement ont été mises en chantier sur l'île de Montréal, soit une croissance de plus de 71 % comparativement au trimestre équivalent de 2016. La copropriété domine toujours le marché avec un total de 1 522 unités en construction (74 %), alors que les 456 unités dédiées à la location représentent près du quart des nouveaux projets. La construction de propriétés individuelles ou jumelées est marginale avec 21 unités mises en chantier (1 %) au cours du trimestre.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



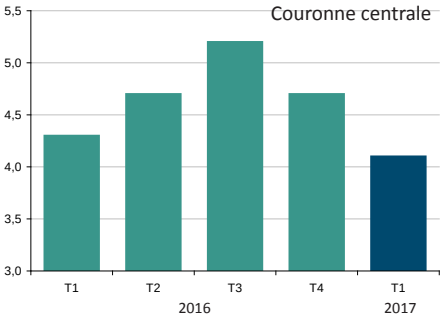
1er trimestre 2017
9,8 % taux d'inoccupation

-1,0 point de % par rapport au 1er trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux s'est nettement amélioré dans le quartier central des affaires au premier trimestre 2017, grâce au dynamisme de l'économie montréalaise et à une demande soutenue de locaux au centre-ville. Le taux d'inoccupation est en effet passé de 10,8 % à 9,8 % en un an, un repli d'un point de pourcentage. Les spécialistes du secteur immobilier notent que l'environnement de travail est en pleine transformation, alors que le concept de travail à aire ouverte est de plus en plus en vogue.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



1er trimestre 2017
4,1 % taux d'inoccupation

-0,2 point de % par rapport au 1er trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'est établi à 4,1 % au premier trimestre 2017, dans la couronne centrale du centre-ville de Montréal. Il était de 4,3 % il y a un an. La demande est forte sur le marché industriel et la construction peine à répondre à la demande, selon CB Richard Ellis. La vigueur de l'économie stimule la croissance des entreprises et entraîne une pression sur le marché. Les investisseurs et promoteurs présents au Sommet immobilier de Montréal se sont montrés très optimistes pour les prochains trimestres et ont affirmé que la métropole est en bonne position pour concurrencer Toronto et Vancouver sur ce marché.

Sources : Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada.

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

14 JUIN 2017

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Un changement de zonage pour augmenter l'offre commerciale dans la Petite-Italie 2
Quatre jours piétonniers par semaine au marché Jean-Talon cet été 2
Cession du site de l'hippodrome à la Ville de Montréal 2
Montréal de tous les possibles! : première politique de développement social de la Ville de Montréal 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Prêts pour la grande journée des petits entrepreneurs ? 3
Conférence de Barack Obama : un grand succès pour Montréal 3
Le Grand Prix du Canada restera à Montréal jusqu'en 2029 3
L'Économie sociale, j'achète : le Cégep Marie-Victorin, le premier cégep à Montréal à rejoindre l'initiative 3
Inauguration officielle du nouveau Terminal de croisières du Port de Montréal 4
Une nouvelle liaison directe entre Montréal et Marseille 4

DES RÉFÉRENCES UTILES

Perspectives économiques de la RBC : L'économie du Québec affiche la croissance la plus rapide des cinq dernières années 4
En visite à Montréal cette semaine 6

TENDANCES

Enseignement supérieur et croissance économique : Le fait de doubler le nombre d'universités entraînerait une croissance de 4,7 % du PIB par habitant dans les cinq années suivantes 5
Automatisation : Une cartographie et une mesure de l'impact de l'automatisation sur les villes du Canada 5

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Emploi : 49 800 Montréalais en emploi de plus qu'à pareille date il y a un an 6
Taux de chômage : à 8,7 %, soit 1,8 point de pourcentage sous le taux de 10,5 % observé il y a un an 6
Construction non résidentielle : repli de 46 % en avril par rapport au même mois de l'an dernier 6
Trafic aéroportuaire : hausse de plus de 17 % en avril 2017 et de 8,8 % au cumulatif cette année 6

Montréal

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Un changement de zonage pour augmenter l'offre commerciale dans la Petite-Italie

L'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie entend contribuer au dynamisme commercial de la Petite-Italie en retirant temporairement certaines contingences d'usages sur l'avenue Shamrock et quelques tronçons du boulevard Saint-Laurent.

« Le secteur de la Petite-Italie et du marché Jean-Talon est une destination populaire chez les touristes et les Montréalais. Nous voulons encourager la venue de nouveaux établissements dans le but de contribuer à la vitalité commerciale et à l'animation des lieux » a souligné M. Croteau, maire de l'arrondissement.

D'ici l'automne, l'arrondissement prévoit modifier son règlement de zonage afin de retirer la contingence de 50 mètres concernant l'usage « débit de boisson alcoolique » sur le boulevard Saint-Laurent ainsi que la contingence de 25 mètres applicable à l'usage « restaurant » sur l'avenue Shamrock.

Source : Arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, communiqué, 5 juin 2017.

Quatre jours piétonniers par semaine au marché Jean-Talon cet été

En vigueur depuis maintenant 11 ans, les week-ends piétonniers font partie du paysage estival dans la Petite-Italie. Pour l'été 2017, l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie a annoncé que le **marché Jean-Talon** sera piétonnier deux jours de plus, soit les jeudis, vendredis, samedis et dimanches, de 11 h à 17 h.

« Nous sommes très satisfaits que la piétonisation s'étende désormais sur quatre jours, surtout qu'elle a des effets positifs sur l'achalandage commercial du secteur et qu'elle vient bonifier l'expérience de la clientèle » a souligné le maire de l'arrondissement, M. Croteau.

Selon une étude menée par la Société de développement commercial Petite-Italie–Marché Jean-Talon, près de 70 % de la clientèle se rend dans le secteur à pied, à vélo, en taxi ou en transport en commun, ce qui justifie d'autant plus la piétonisation.

Source : Arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie, communiqué, 5 juin 2017.

Cession du site de l'hippodrome à la Ville de Montréal

Le gouvernement du Québec a officialisé la cession du site de l'hippodrome à la Ville de Montréal qui, après avoir procédé à la déconstruction des bâtiments, pourra mettre en valeur ce terrain propice à la valorisation et la redynamisation de tout un quartier situé en plein cœur de la métropole.

La situation géographique enviable de l'hippodrome lui confère un potentiel d'aménagement considérable. La cession à la Ville de Montréal permettra de modifier le zonage en vigueur afin de favoriser un développement urbain optimal et harmonieux du site.

« La mise en valeur du site vise une intensification et une diversification des activités urbaines, qui favorisera la création de milieux de vie complets axés sur une utilisation accrue du transport collectif et actif. Une attention particulière sera donc portée à l'environnement aux abords de la station de métro Namur, qui sera bonifié en ce sens. », a déclaré M. Russell Copeman, maire de l'arrondissement de Côte-des-neiges–Notre-Dame-de-Grâce.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 6 juin 2017.

Montréal de tous les possibles! : première politique de développement social de la Ville de Montréal

La Ville de Montréal vient de dévoiler sa toute première politique de développement social intitulée **Montréal de tous les possibles!**

Cette politique, réalisée en collaboration avec différents partenaires externes ainsi que plusieurs arrondissements et services centraux de la Ville de Montréal, est fondée sur quatre axes d'intervention et des orientations qui visent à: aménager une ville et des quartiers à l'échelle humaine; favoriser la cohésion sociale et le vivre ensemble, soutenir la participation citoyenne et l'engagement social; s'engager dans un partenariat social et économique.

Soulignons que dans le cadre de cette politique, la Ville envisage de développer des partenariats novateurs avec les acteurs économiques en accordant une attention particulière à l'entrepreneuriat, à l'économie sociale, de même qu'à la production et à la consommation socialement responsables.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 7 juin 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Prêts pour la grande journée des petits entrepreneurs ?

La **4e édition de La grande journée des petits entrepreneurs** aura lieu le 17 juin prochain. Dans le cadre de cet événement, plus de 4000 enfants québécois de 5 à 12 ans lanceront une petite entreprise d'un jour devant leur résidence ou dans le cadre d'un rassemblement. Le but de l'exercice est de développer leur créativité et de leur permettre de vivre une première expérience d'entrepreneuriat.

Pour participer, les enfants sont invités à inscrire leur petite entreprise sur le site de l'événement. Ils auront alors accès à du matériel électronique, dont un guide du petit entrepreneur, des logos et cartes d'affaires, en plus d'apparaître sur la carte des petites entreprises disponible sur le site web.

L'événement, qui est présenté par la Caisse de dépôt et placement du Québec, avait enregistré une participation record de plus de 3200 petits entrepreneurs en 2016.

Source : La grande journée des petits entrepreneurs, communiqué, 20 avril 2017.

Conférence de Barack Obama : un grand succès pour Montréal

La Chambre de commerce du Montréal métropolitain (CCMM) s'est dite fière du succès de la conférence qu'a prononcée le président Barack Obama à sa tribune, ainsi que de la portée de l'événement dans le monde. Le président de la Chambre, Michel Leblanc, a affirmé être « très heureux que le président Barack Obama ait choisi Montréal, ville de classe mondiale » pour livrer son premier discours à l'extérieur des États-Unis depuis la fin de son mandat.

Le président Obama a rappelé l'obligation de tous les individus de défendre la démocratie, de lutter contre les changements climatiques et de promouvoir le vivre-ensemble. Plus de 7 900 participants étaient présents au Palais des congrès pour l'écouter.

Source : Chambre de commerce du Montréal métropolitain, communiqué, 7 juin 2017.
Photo tirée du compte Facebook de la CCMM.

Le Grand Prix du Canada restera à Montréal jusqu'en 2029

Une entente a été conclue entre les gouvernements fédéral et provincial, la Ville de Montréal, le promoteur Groupe de course Octane et le Formula One World Championship pour prolonger la tenue du Grand Prix du Canada de 2025 à 2029. Cette prolongation de cinq ans représente un investissement de 28 millions de dollars du gouvernement du Québec, auquel s'ajoute une somme de 18 millions de dollars de la Ville de Montréal qui servira à doter le site d'installations modernes, notamment de nouveaux paddocks, qui seront disponibles dès 2019. Le gouvernement du Canada accorde, pour sa part, une aide financière pouvant atteindre 36,2 M$.

Le Grand Prix a généré des retombées économiques de plus de 42 millions de dollars au Québec en 2015. Plus de 85 % de ces dépenses ont été effectuées par des visiteurs en provenance de l'extérieur du Québec. L'un des événements touristiques les plus importants au pays, la course est télédiffusée dans plus de 150 pays auprès de quelque 310 millions de téléspectateurs à l'échelle mondiale, dont 5,2 millions seulement au Canada.

Sources : Cabinet de la ministre du Tourisme et Développement économique Canada pour les régions du Québec, communiqués, 9 juin 2017.

L'Économie sociale, j'achète : le Cégep Marie-Victorin, le premier cégep à Montréal à rejoindre l'initiative

Le Cégep Marie-Victorin est le premier cégep montréalais à se joindre à l'initiative *L'économie sociale, j'achète* qui vise à encourager l'achat de biens et services issus de l'économie sociale. L'établissement d'enseignement se joint ainsi à plusieurs entreprises qui ont adopté ce mouvement, dont entre autres Aéroports de Montréal, la Caisse de dépôt et placement du Québec (CDPQ), le Centre hospitalier universitaire de Montréal (CHUM), la Commission scolaire de Montréal (CSDM), Gaz Métro, Investissement Québec, le Mouvement Desjardins, l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM), la Société de transport de Montréal (STM), l'Université Concordia et la Ville de Montréal.

Source : Collegemv.qc.ca, 7 juin 2017 et journalmetro.com, 8 juin 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Inauguration officielle du nouveau Terminal de croisières du Port de Montréal

C'est en présence de représentants du gouvernement du Québec, de la Ville de Montréal et de la présidente-directrice générale de l'Administration portuaire de Montréal (APM) qu'a été inauguré le nouveau Terminal de croisières du Port de Montréal. L'inauguration, qui a eu lieu le samedi 10 juin, coïncidait avec l'arrivée du Maasdam, un navire de la compagnie Holland America qui célèbre sa 10e saison consécutive dans la métropole.

Pleinement fonctionnel, le nouveau terminal permet d'accueillir les croisiéristes dans des installations modernes, juste à temps pour le 375e anniversaire de Montréal.

Source : Administration portuaire de Montréal, communiqués, 8 et 10 juin 2017. Image : Port de Montréal, tiré du document Une signature maritime pour Montréal.

Une nouvelle liaison directe entre Montréal et Marseille

Air Canada a inauguré un nouveau vol saisonnier sans escale entre Montréal et Marseille, le 9 juin dernier. Assuré à raison de trois fois par semaine durant l'été jusqu'au 13 octobre, le service à destination de Marseille sera le seul vol sans escale exploité par un transporteur réseau entre Marseille et l'Amérique du Nord.

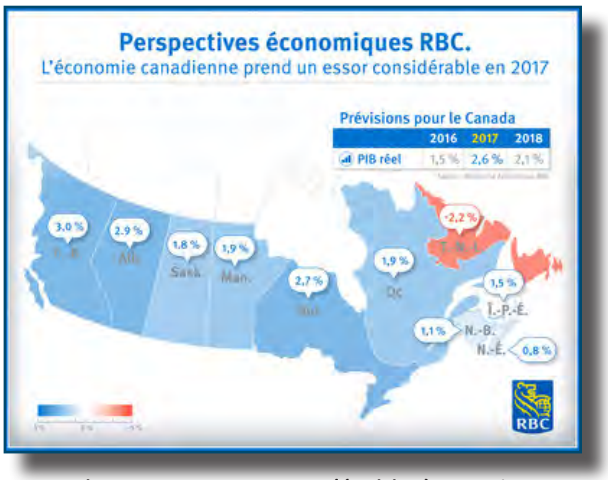
« Ce nouveau service sur Marseille nous permettra d'augmenter notre portée mondiale au départ de Montréal, ce qui renforce la place de l'aéroport Montréal-Trudeau en tant que plaque tournante stratégique pour l'ensemble de l'est du Canada et du nord-est des États-Unis. » a déclaré Benjamin Smith, président - Transporteurs de passagers d'Air Canada.

Source : Air Canada, communiqué, 9 juin 2017.

PERSPECTIVES ÉCONOMIQUES DE LA RBC

L'économie du Québec affiche la croissance la plus rapide des cinq dernières années

L'institution financière RBC a publié cette semaine ses **perspectives économiques à l'échelle des provinces canadiennes**. Selon ces perspectives, le Québec pourrait atteindre, en 2017, sa progression la plus rapide en cinq ans, soit un taux de croissance de 1,9 % de son PIB. Parmi les arguments avancés par l'institution pour soutenir ces prévisions, on souligne le dynamisme du marché du travail au Québec, avec un taux de chômage à un creux historique. La confiance des consommateurs québécois favorise également les dépenses des ménages et le secteur du logement. RBC s'attend à ce que les projets publics de dépenses en immobilisations, conjugués à la valeur concurrentielle du dollar canadien et aux occasions issues de la demande externe venant des États-Unis, permettent à l'économie du Québec d'enregistrer un excellent taux de croissance.



Cette performance du Québec, serait légèrement inférieure à la moyenne du pays qui pourrait s'établir à 2,6 % cette année. La Colombie-Britannique, l'Alberta et l'Ontario feraient mieux avec des taux de croissance respectifs de 3,0 %, 2,9 % et 2,7 %.

Les perspectives semblent cependant être moins favorables pour le Québec en 2018. La RBC demeure toutefois optimiste en prévoyant une croissance de 1,6 % de l'économie du Québec.

Source : RBC, *Perspectives provinciales*, juin 2017.

TENDANCE - ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR ET CROISSANCE ÉCONOMIQUE

Le fait de doubler le nombre d'universités entraînerait une croissance de 4,7 % du PIB par habitant dans les cinq années suivantes

Une **récente étude** publiée par le **Times Higher Education** est arrivée à la conclusion qu'un système d'enseignement supérieur fort se reflète positivement dans l'économie d'un pays. L'analyse menée par la London School of Economics auprès de 15 000 universités dans 78 pays démontre que lorsque le nombre d'universités double sur un territoire, le produit intérieur brut (PIB) par habitant augmente de 4,7 % dans les cinq années qui suivent.

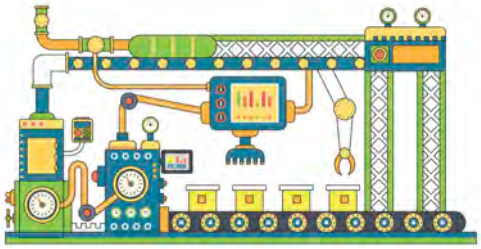
Selon l'étude, les sept pays les mieux positionnés pour exploiter ce phénomène sont regroupés sous l'appellation **TACTICS**. Ce sont la Thaïlande, l'Argentine, le Chili, la Turquie, l'Iran, la Colombie et la Serbie. Ces pays auraient donc le potentiel pour dépasser les pays du BRICS (Brésil, Russie, Inde, Chine et Afrique du Sud) qui étaient identifiés comme des étoiles montantes de l'économie mondiale. On constate que les pays du **TACTICS** ont un PIB par habitant inférieur à 15 000 $US, mais qu'au moins la moitié des jeunes sont inscrits dans une institution d'enseignement supérieur.

Ces nations, même si elles ont chacune leurs caractéristiques propres, sont en bonne voie de se positionner parmi les pays les plus compétitifs en matière d'enseignement supérieur. La prochaine décennie saura certainement prouver si les résultats de l'étude sont justes. À surveiller !

Source : World Economic Forum, *These countries could be the world's new education superstars*, article du 16 décembre 2016.
Image : Times Higher Education.

TENDANCE - AUTOMATISATION

Une cartographie et une mesure de l'impact de l'automatisation sur les villes du Canada



Au Canada, on estime que 7,7 millions d'emplois pourraient être touchés par l'automatisation, dont 2,7 millions dans les trois plus grandes régions métropolitaines que sont Toronto, Montréal et Vancouver, selon la firme McKinsey&Company. Les secteurs de l'hébergement et restauration, de la fabrication et du transport et entreposage présentent les plus forts potentiels d'automatisation : plus de 60 % des emplois de ces secteurs pourraient en effet être remplacés par différentes formes d'automatisation.

Le Brookfield Institute for Innovation + Entrepreneurship a repris les données de l'étude de McKinsey pour effectuer **une analyse** plus pointue visant à mesurer l'impact potentiel de l'automatisation à l'échelle des villes. Une cartographie tirée de cette analyse fait ressortir celles qui seront les plus touchées par l'implantation de la robotisation. Au Québec, ce sont les villes de Drummondville, de Saint-Georges-de-Beauce et de Granby qui sont identifiées comme tel avec 49 % des emplois qui pourraient potentiellement être automatisés. Dans le cas de Montréal, la proportion est moins élevée, mais il est tout de même estimé que 46 % des emplois pourraient être remplacés par des robots.

Mais l'analyse du Brookfield Institute ne se veut pas alarmiste pour autant. Il se peut en effet que certains emplois soient modifiés plutôt que perdus, ou que de nouveaux emplois exigeant des compétences différentes soient créés. Il est important, conclut l'analyse, que les décideurs comprennent bien la nature de ces changements afin de concevoir des politiques et programmes qui pourront en atténuer leurs impacts.

Source : Brookfieldinstitute.ca, *Mapping Automation: How will advancing technology impact cities and towns across Canada?*, 8 juin 2017.

EN VISITE À MONTRÉAL CETTE SEMAINE

Au cours de la semaine, Montréal reçoit plusieurs événements qui généreront des retombées significatives au sein de l'économie locale, en plus de faire découvrir Montréal aux participants d'ici et du monde entier.

Congrès annuel et exposition de la Société canadienne d'ophtalmologie

Du 15 au 18 juin au Palais des congrès de Montréal

600 ophtalmologistes et plus de 300 participants des professions connexes de la santé

Le plus grand rassemblement éducatif de professionnels canadiens de l'ophtalmologie. Le congrès mettra en vedette 18 conférenciers des quatre coins du monde, offrira un nouveau point de vue sur l'ophtalmologie et présentera des innovations en chirurgie, ainsi que les récentes avancées sur le plan du diagnostic.

17e Conférence de l'Observatoire international de la démocratie participative

Du 16 au 19 juin au Cœur des sciences de l'Université du Québec à Montréal (UQÀM)

500 participants

Sous le thème « Participation sans exclusion », l'événement réunit des villes, organismes et centres de recherche qui ont un intérêt commun, celui de faire la promotion de la démocratie participative.

79e Congrès scientifique annuel du College on Problems of Drug Dependence

Du 17 au 22 juin à l'Hôtel Bonaventure

1000 participants

Rencontre annuelle de l'organisation américaine fondée en 1929 qui compte plus de 1000 membres. Le congrès vise à poursuivre l'avancement de la science et de l'éducation sur les maladies addictives.

XIIe Congrès mondial de Metropolis

Du 19 au 22 juin au Palais des congrès de Montréal

1000 participants

Sous le thème «Enjeux globaux : Métropoles en action », les participants feront le point sur les nouveaux défis des métropoles de tous les continents : environnement, inclusion et vivre-ensemble, développement économique, villes intelligentes, mobilité et aménagement du territoire ainsi que le leadership et la gouvernance des villes, tant à l'échelle locale que mondiale.

37e Assemblée générale de l'Association internationale des maires francophones

Du 19 au 22 juin à l'Hôtel Intercontinental

350 participants

Cette rencontre permettra aux élus locaux d'échanger sur les solutions à mettre en place pour un développement durable et partagé de leurs villes. On y discutera entre autres des apports et des attentes des femmes entrepreneures à l'égard des collectivités locales, et lancera une réflexion sur la nécessité d'une structuration sous-régionale des réseaux de femmes.

20th Annual Snow & Ice Symposium

Du 20 au 23 juin au Palais des congrès de Montréal

750 participants

Conférence et salon des professionnels de la neige et de la glace. L'événement réunit des fabricants, fournisseurs d'équipements spécialisés, gestionnaires et organismes gouvernementaux autour du thème.

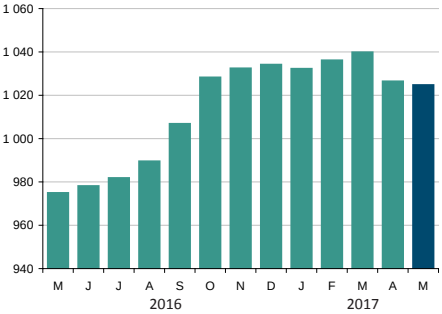
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Mai 2017

1 024 700 personnes en emploi

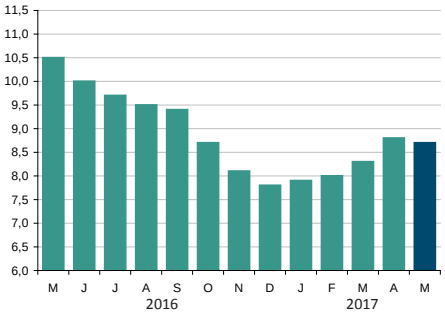
+5,1 % par rapport à mai 2016

Près de 1 025 000 Montréalais occupaient un emploi en mai dernier. C'est 49 800 de plus qu'à pareille date il y a un an, ce qui correspond à une hausse de 5,1 %. On observe par contre un repli de l'emploi pour un deuxième mois consécutif dans l'agglomération de Montréal. Ainsi, on compte 1 700 emplois de moins en mai par rapport à avril 2017. Le gain de 6 100 emplois à temps partiel au cours du mois qui se termine n'a pas suffi à combler les 7 900 postes à temps plein perdus.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Mai 2017

8,7 % taux de chômage

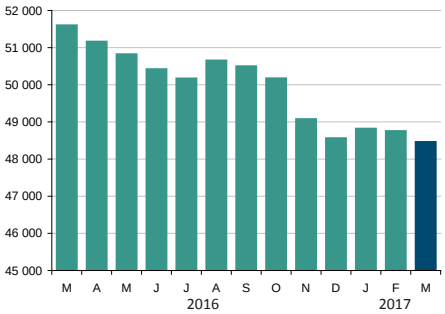
-1,8 point de % par rapport à mai 2016

Le taux de chômage s'est établi à 8,7 % en mai 2017 dans l'agglomération de Montréal, soit à 1,8 point de pourcentage sous le taux de 10,5 % observé il y a un an. Un recul du nombre de Montréalais faisant partie de la population active, associé à une légère diminution du nombre de chômeurs en mai, a résulté en un repli d'un dixième de point du taux de chômage par rapport à avril.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Mars 2017

48 460 bénéficiaires

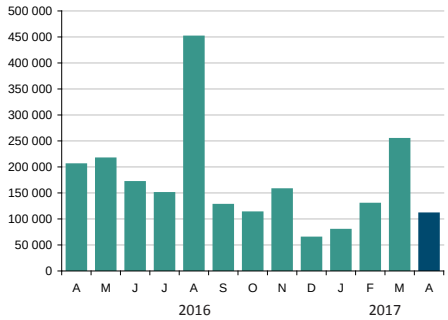
-6,1 % par rapport à mars 2016

Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte que 48 460 adultes aptes au travail recevaient des prestations d'aide sociale en mars dernier, ce qui représente une diminution de 6,1 % par rapport au nombre enregistré il y a un an. Ainsi, on compte actuellement 3 141 Montréalais de moins qui ont recours à ce service qu'en mars 2016.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 $



Avril 2017

110 697 000 $ valeur totale

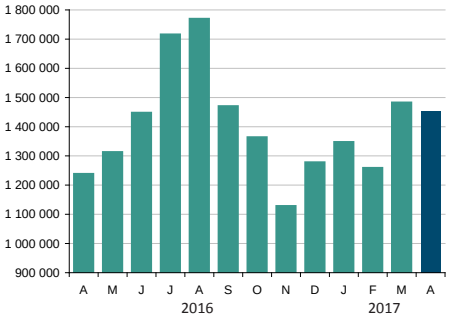
-46,0 % par rapport à avril 2016

Il s'est émis 275 permis de construction pour des projets non résidentiels sur le territoire de l'agglomération de Montréal en avril 2017, comparativement à 315 en avril 2016. La valeur totale des projets est estimée à près de 110,7 M$, en repli de 46 % par rapport au même mois de l'an dernier. Le secteur commercial a été le plus actif avec une valeur de 54 M$ (49 %), alors que les secteurs institutionnel et industriel ont contribué pour 45 M$ (41 %) et 12 M$ (11 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Avril 2017

1 452 936 passagers

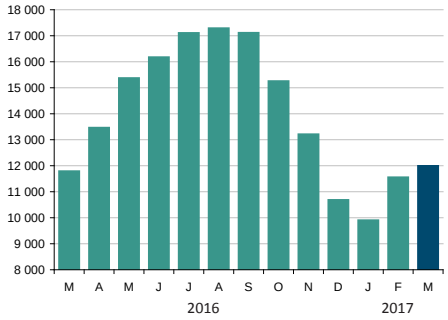
+17,3 % par rapport à avril 2016

Les installations aéroportuaires de Montréal ont affiché une forte augmentation d'achalandage en avril alors que le nombre de passagers était en hausse de plus de 17 % par rapport à avril 2016. Depuis le début de l'année, on note une croissance du nombre de passagers de 8,8 % à l'aéroport Montréal-Trudeau. Le segment des vols internationaux a largement contribué à cette performance avec une hausse de 12,9 % des passagers par rapport à l'an dernier, tandis que les voyageurs sur les vols domestiques et transfrontaliers se sont accrus respectivement de 7,7 % et 3,8 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mars 2017

11 992 unités occupées

+1,7 % par rapport à mars 2016

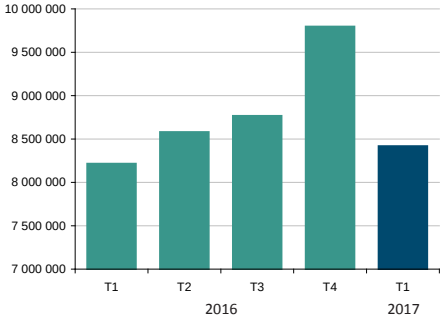
Les établissements hôteliers de l'agglomération de Montréal ont loué l'équivalent de 11 992 unités d'hébergement au cours du mois de mars 2017, soit 1,7 % de plus qu'en mars de l'année dernière. Ces résultats portent le taux d'occupation des établissements montréalais à 65,7 % en mars, soit le taux le plus élevé observé pour un mois de mars depuis plus de 15 ans.

Sources : Aéroports de Montréal • Institut de la statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



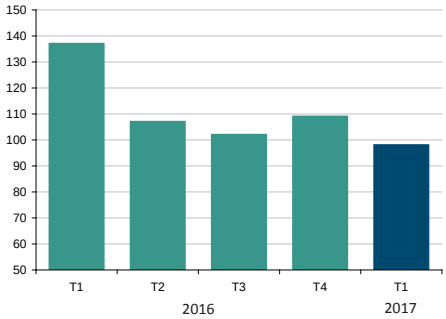
1er trimestre 2017
8 417 359 tonnes métriques

+2,5 % par rapport au 1er trimestre 2016

L'année 2017 débute sur une bonne note au Port de Montréal avec une hausse de 2,5 % du volume de marchandises manutentionnées au 1er trimestre, par rapport au trimestre équivalent de 2016. Ainsi, plus de 8,4 millions de tonnes de marchandises ont transité par les installations portuaires de janvier à mars, ce qui constitue un sommet pour un premier trimestre. Rappelons que le Port a inauguré le nouveau terminal de conteneurs Viau en novembre dernier, qui s'étend sur 200 000 mètres carrés et qui augmente la capacité des installations.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



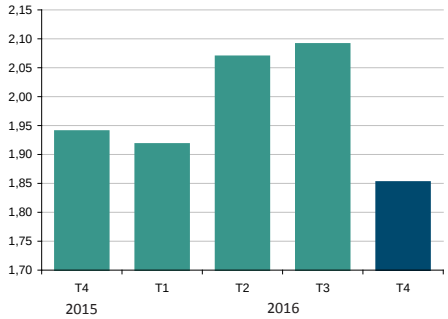
1er trimestre 2017
98 faillites d'entreprises

-28,5 % par rapport au 1er trimestre 2016

Un total de 98 faillites d'entreprises ont été enregistrées au Bureau du surintendant des faillites Canada pour l'ensemble de l'île de Montréal, au 1er trimestre de 2017. Il s'agit de la meilleure performance pour un 1er trimestre depuis au moins dix ans et d'une baisse de plus de 28 % du nombre de faillites par rapport au trimestre équivalent de 2016. Autre bonne nouvelle, le nombre de cas de faillites chez les consommateurs montréalais a atteint, au 1er trimestre, le plus bas niveau observé depuis les dix dernières années.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



4e trimestre 2016
1,85 % taux de postes vacants

-0,09 pt de % par rapport au 4e trimestre 2015

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 1,85 % le taux de postes vacants au 4e trimestre 2016 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une baisse de 0,09 point de pourcentage par rapport au 4e trimestre de 2015. L'enquête estime qu'il y avait 23 390 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 4e trimestre 2016, comparativement à 22 580 à la même période l'année dernière. La hausse significative du nombre de salariés en un an explique cette baisse du taux de postes vacants.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES
En nombre d'unités de logement

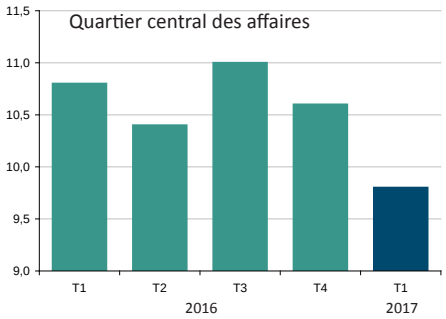
1er trimestre 2017
2 056 unités

+71,2 % par rapport au 1er trimestre 2016

La construction résidentielle a repris de la vigueur au 1er trimestre 2017, alors qu'un total de 2 056 unités de logement ont été mises en chantier sur l'île de Montréal, soit une croissance de plus de 71 % comparativement au trimestre équivalent de 2016. La copropriété domine toujours le marché avec un total de 1 522 unités en construction (74 %), alors que les 456 unités dédiées à la location représentent près du quart des nouveaux projets. La construction de propriétés individuelles ou jumelées est marginale avec 21 unités mises en chantier (1 %) au cours du trimestre.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



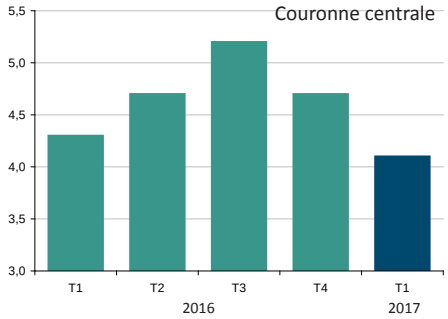
1er trimestre 2017
9,8 % taux d'inoccupation

-1,0 point de % par rapport au 1er trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux s'est nettement amélioré dans le quartier central des affaires au premier trimestre 2017, grâce au dynamisme de l'économie montréalaise et à une demande soutenue de locaux au centre-ville. Le taux d'inoccupation est en effet passé de 10,8 % à 9,8 % en un an, un repli d'un point de pourcentage. Les spécialistes du secteur immobilier notent que l'environnement de travail est en pleine transformation, alors que le concept de travail à aire ouverte est de plus en plus en vogue.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



1er trimestre 2017
4,1 % taux d'inoccupation

-0,2 point de % par rapport au 1er trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'est établi à 4,1 % au premier trimestre 2017, dans la couronne centrale du centre-ville de Montréal. Il était de 4,3 % il y a un an. La demande est forte sur le marché industriel et la construction peine à répondre à la demande, selon CB Richard Ellis. La vigueur de l'économie stimule la croissance des entreprises et entraîne une pression sur le marché. Les investisseurs et promoteurs présents au Sommet immobilier de Montréal se sont montrés très optimistes pour les prochains trimestres et ont affirmé que la métropole est en bonne position pour concurrencer Toronto et Vancouver sur ce marché.

Sources : Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada.

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

21 JUIN 2017

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Nouvelle réglementation pour faciliter l'implantation d'ateliers-boutiques sur la Promenade Sainte-Catherine Est 2
Signature d'une entente quinquennale entre la Ville de Montréal et les recteurs d'établissements d'enseignement supérieur 2
Quatre équipes de mobilisation créées pour accélérer la transition de la Ville vers une métropole durable 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Element AI créera 250 emplois dans le secteur de l'intelligence artifielle d'ici 2018 3
Montréal, meilleure ville de vélo en Amérique du Nord en 2017 3
Une entreprise spécialisée en infonuagique s'installe à Montréal et prévoit créer 75 emplois d'ici trois ans 3
eStruxture lance une nouvelle plateforme canadienne de centres de données infonuagiques 3
Un investissement fédéral de 1,3 milliard dans le REM 4
Début des travaux du projet Square Children's 4
Le Vieux-Port de Montréal dévoile son plan directeur préliminaire 4
Une collaboration pour la conception de véhicules électriques automatisés 4
Stingray annonce l'embauche de 400 employés ainsi que l'expansion de son siège social 5
Le sommet mondial sur la mobilité durable sera de retour à Montréal en 2018 5
La Stratégie en matière de compétences mondiales du fédéral : un accès plus efficace aux talents 5
400 spécialistes du système musculosquelettique en congrès à Montréal 5
Investissement de près de 13 M$ dans l'infrastructure de l'INRS 6

DES RÉFÉRENCES UTILES

Quelques indicateurs de l'activité scientifique et technologique au Québec - La RMR de Montréal se classe au 2e rang au Canada pour les investissements en capital de risque en 2016 6
Entrepreneuriat : une occasion en or pour le Canada - L'entrepreneuriat canadien demeure enlisé dans le passé, selon une étude 7
Indice d'abordabilité Desjardins - L'accès à la propriété est un peu plus difficile à Montréal 7
Vieillissement de la population et marché du travail - Diminution du taux d'activité des Canadiens âgés de 15 ans et plus au cours des dix dernières années 8
Sondage KPMG auprès des dirigeants d'entreprises canadiens - Les dirigeants sont optimistes quant à l'avenir économique du Canada, mais prudents face aux perspectives mondiales 8

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Aide sociale : le plus bas nombre de bénéficiaires enregistré à Montréal depuis au moins janvier 2003 9
Tourisme : baisse de 2,9 % des unités louées en avril, un printemps 2017 pluvieux a nui au tourisme 9

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Nouvelle réglementation pour faciliter l'implantation d'ateliers-boutiques sur la Promenade Sainte-Catherine Est

Un nouvel usage sera ajouté au règlement d'urbanisme de l'arrondissement Mercier–Hochelaga-Maisonneuve afin de faciliter l'implantation d'ateliers-boutiques sur la rue Sainte-Catherine Est, sur le territoire de la Société de développement commercial (SDC) Hochelaga-Maisonneuve.

La nouvelle réglementation permettra, en outre, de mieux encadrer l'application de l'usage « atelier d'artiste et d'artisan » tout en profitant de façon optimale du programme PR@M-Commerce qui débutera à l'été 2017 pour l'ensemble de la SDC Hochelaga-Maisonneuve. On entend par atelier-boutique un lieu de fabrication à petite échelle, incluant une salle de montre et de vente séparée faisant front sur la rue et présentant une vitrine commerciale, comme un atelier de bijouterie, de joaillerie, d'orfèvrerie, d'horlogerie, de fabrication d'instruments de musique, de vêtements ou de jouets par exemple.

Source : Arrondissement de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve, communiqué, 16 juin 2017.

Signature d'une entente quinquennale entre la Ville de Montréal et les recteurs d'établissements d'enseignement supérieur

Cette entente vise notamment à mettre sur pied un *Bureau de l'enseignement supérieur* à Montréal, qui servira de lien permanent entre la Ville et les établissements d'enseignement supérieur. Elle prévoit également que la Ville de Montréal soutiendra les établissements dans leurs projets d'infrastructure et dans leurs initiatives en matière de recherches structurantes et porteuses; qu'elle se fera l'écho de leurs préoccupations avec les différents paliers gouvernementaux; et qu'elle stimulera l'écosystème de l'innovation montréalais, afin de mieux utiliser la propriété intellectuelle, créer plus d'entreprises issues de la recherche et mieux commercialiser les résultats de recherches.

En contrepartie, les établissements s'engagent, entre autres, à encourager la collaboration entre les professeurs, chercheurs et groupes de recherche afin de documenter, d'étudier et de résoudre diverses problématiques soumises par les services de la Ville de Montréal.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 16 juin 2017.

Quatre équipes de mobilisation créées pour accélérer la transition de la Ville vers une métropole durable

Montréal, sobre en carbone; Montréal, ville verte; Montréal, des quartiers où il fait bon vivre; et Montréal, prospère et responsable, sont les quatre équipes de mobilisation qui ont été créées afin d'accélérer la transition de la Ville de Montréal vers une « métropole durable ».

Chacune des équipes représente une des quatre priorités d'intervention du plan **Montréal durable 2016-2020**, adopté il y a un an :

- Réduire les émissions de gaz à effet de serre et la dépendance aux énergies fossiles;
- Verdir, augmenter la biodiversité et assurer la pérennité des ressources;
- Assurer l'accès à des quartiers durables, à échelle humaine et en santé;
- Faire la transition vers une économie verte, circulaire et responsable.

Pour chacune de ces équipes de mobilisation, un élu, un directeur d'unité d'affaires de la Ville de Montréal et un membre de la collectivité sont désignés pour assurer le développement et le déploiement du projet.

Depuis son adoption il y a un an, 137 organisations partenaires se sont engagées vis-à-vis Montréal durable 2016-2020 en mettant en œuvre au moins une des actions du Plan d'action des organisations partenaires, en participant à l'une ou plusieurs des équipes de mobilisation ou encore en lançant ou contribuant à un projet de développement durable sur la plateforme **Faire Montréal**. D'ici 2020, le plan vise à interpeller 500 organisations montréalaises.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 19 juin 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Element AI créera 250 emplois dans le secteur de l'intelligence artifielle d'ici 2018

Element AI, une compagnie montréalaise qui développe des solutions novatrices en intelligence artificielle, recevra un financement de 102 millions de dollars américains, ce qui lui permettra de se positionner comme la compagnie la plus importante en IA au Canada. Avec ce soutien, Element AI prévoit créer 250 emplois d'ici janvier 2018, dans les domaines liés à la cybersécurité, la technologie de pointe, la fabrication industrielle, la logistique et les transports, et la robotique.

Ce financement majeur a été initié par Data Collective (DCVC) avec la participation, entre autres, de la Banque de développement du Canada (BDC), de la Banque Nationale et de plusieurs autres fonds d'investissements.

Source : Element AI, communiqué, 14 juin 2017.

Une entreprise spécialisée en infonuagique s'intalle à Montréal et prévoit créer 75 emplois d'ici trois ans

Micro Logic, un fournisseur informatique spécialisé en TI d'affaires, a inauguré son nouveau bureau montréalais la semaine dernière. L'entreprise de Québec, qui figure parmi les 300 plus importantes sociétés de la province ainsi qu'au Profit 500 de 2016, est créatrice du **Projet Cirrus**, le premier service d'infonuagique fortifiée au Québec.

Établie depuis 1983, Micro Logic connaît actuellement une importante croissance avec une équipe qui est passée de 20 à 160 employés en moins de huit ans, dont 25 actuellement à Montréal. L'entreprise prévoit accroître ce nombre à 100 experts basés dans la métropole d'ici trois ans.

Source : Micro Logic, communiqué, 14 juin 2017.

Montréal, meilleure ville de vélo en Amérique du Nord en 2017

Montréal se classe au premier rang nord-américain et au 20e rang mondial des meilleures villes de vélo en 2017, selon l'indice ***Bicycle Friendly Cities***, développé par la firme Copenhagenize Design. Malgré qu'elle ait conservé le même rang qu'elle occupait en 2015, lors du classement précédent, Montréal doit continuer d'améliorer son réseau de pistes cyclables pour maintenir sa position, selon l'entreprise danoise. Elle demeure cependant la seule ville nord-américaine à apparaître au palmarès des 20 meilleures villes.

La ville de Copenhague conserve la position de tête du classement qui inclut 136 villes à travers le monde. La part modale du vélo et sa croissance, les systèmes de partage, les infrastructures et la sécurité font partie des **14 paramètres** qui composent l'indice.

Source : WIred.com, site consulté le 14 juin 2017.

eStruxture lance une nouvelle plateforme canadienne de centres de données infonuagiques

L'entreprise Centres de données eStruxture inc., un nouveau réseau et exploitant de centres neutres de données infonuagiques établi à Montréal, a annoncé la création de sa plateforme pancanadienne en parallèle avec l'acquisition de Netelligent Hosting Services, un des plus grands exploitants de centres de données à Montréal.

Répondant à la demande croissante de centres de données écoénergétiques, cette plateforme bénéficie d'un financement de 80 M$ de Canderel et de la Caisse de dépôt et placement du Québec, lequel sera utilisé afin d'assurer l'expansion d'eStruxture par l'acquisition de centres de données existants et la construction de nouveaux centres au Canada.

Source : eStructure, communiqué, 14 juin 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Un investissement fédéral de 1,3 milliard dans le REM

Le premier ministre Justin Trudeau a annoncé la semaine dernière un investissement de 1,283 milliard de dollars, pour appuyer le Réseau électrique métropolitain (REM). La confirmation de la contribution fédérale servira à garantir la disponibilité des fonds pour assurer le financement du projet, tout en permettant de respecter le calendrier de construction établi par la Caisse de dépôt et placement du Québec.

En plus de créer plus de 34 000 emplois directs et indirects au cours des travaux de construction et plus de 1 000 emplois permanents à l'achèvement du projet, l'investissement appuiera la mise en place d'un réseau de transport en commun moderne et efficace qui contribuera à réduire la durée des déplacements pour les Montréalais.

Source : Cabinet du Premier ministre du Canada, communiqué, 15 juin 2017.
Image tirée du compte Facebook, CDPQ Infra.

Début des travaux du projet Square Children's

Devimco Immobilier et ses partenaires ont annoncé le début imminent des travaux du **projet Square Children's**, sur le site de l'ancien Hôpital de Montréal pour enfants, suite à l'adoption, par le conseil municipal de la Ville de Montréal, du règlement autorisant la construction et l'occupation du projet.

Le projet résidentiel comprendra des condominiums, des appartements locatifs, de même que des logements sociaux (gérés par l'Office municipal d'habitation de Montréal), pour un total de 1400 unités résidentielles réparties dans six tours au design novateur. De plus, afin de mieux desservir tous les résidents du quartier, des espaces sont prévus au rez-de-chaussée pour des commerces de proximité au sein de ce projet diversifié. Les travaux débuteront le 29 août prochain et devraient être terminés en juillet 2022.

Source : Devimco Immobilier, communiqué, 14 juin 2017.

Le Vieux-Port de Montréal dévoile son plan directeur préliminaire

Le Vieux-Port de Montréal a dévoilé son plan directeur préliminaire qui prévoit une revitalisation en profondeur de ce site récréo-touristique.

Celui-ci propose aux Montréalais un Vieux-Port aux entrées élargies, un accès à l'eau amélioré et de nouvelles vues dégagées sur le fleuve St-Laurent. En plus de revaloriser les nombreux espaces verts, la proposition inclut l'amélioration et l'agrandissement du parcours des marcheurs. Le passé industriel du site sera également mis en valeur, notamment en donnant l'accès aux étages supérieurs du Silo 5 et de ses convoyeurs pour offrir de nouveaux points de vue spectaculaires sur la ville, le Canal de Lachine et la Montérégie.

Les Montréalais et les visiteurs sont invités à venir découvrir l'imposante maquette 3D du projet et à faire part de leur appréciation lors des consultations publiques qui auront lieu les 15, 16 et 17 juin, ou en participant à la consultation en ligne du 12 juin au 12 juillet.

Source : Société du Vieux-Port de Montréal, communiqué, 12 juin 2017.
Image : Société du Vieux-Port de Montréal (Groupe CNW/Société du Vieux-Port de Montréal).

Une collaboration pour la conception de véhicules électriques automatisés

Une entente de collaboration, dont l'objectif principal sera de développer et créer une navette électrique autonome adaptée aux conditions hivernales canadiennes, a été conclue entre FPInnovations, Motrec International, Technoparc Montréal, ABB et Ericsson Canada.

FPInnovations, un institut de R-D sans but lucratif, a su rassembler des chefs de file de la technologie pour concevoir, développer, produire et commercialiser cette navette. On y intégrera entre autres des systèmes de vision, de reconnaissance des objets, d'intelligence artificielle et de navigation en plus de la recharge automatique des batteries.

L'implantation de la première série de navettes sera faite au Technoparc Montréal et ensuite intégrée au réseau de transport en commun.

Source : FPInnovations, communiqué, 16 juin 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Stingray annonce l'embauche de 400 employés ainsi que l'expansion de son siège social

Stingray, un fournisseur montréalais de services musicaux multiplateformes et de solutions multimédias basé à Montréal depuis ses débuts il y a dix ans, prévoit embaucher 400 nouveaux employés dans les cinq prochaines années. Cette annonce a été faite dans la foulée de l'agrandissement de 30 000 pieds carrés du siège social de l'entreprise situé dans le Vieux-Montréal.

Stingray, dont les ventes ont dépassé les 100 millions de dollars pour le dernier exercice, affirme que ses acquisitions récentes comme Yokee et C Music TV, celles en préparation, la diversification de ses produits ici et ailleurs dans le monde, ses nouvelles ententes de service avec Amazon et Comcast, ainsi que le lancement de nouvelles chaînes de vidéoclips en continu sont autant d'indicateurs clairs de sa capacité à croître dans les années à venir. Malgré son déploiement à l'international, l'entreprise a toujours poursuivi son développement en misant sur le dynamisme de Montréal, du Québec et du Canada pour se hisser au rang de chef de file mondial de services musicaux multiplateformes.

Source : Stingray, communiqué, 16 juin 2017.

Le sommet mondial sur la mobilité durable sera de retour à Montréal en 2018

Fort du succès de la première édition, le sommet mondial sur la mobilité durable, **Movin'On par Michelin**, sera de retour à Montréal en 2018. L'événement, qui a eu lieu du 13 au 15 juin, aura rassemblé plus de 4 000 participants incluant des experts industriels et gouvernementaux provenant de plus de 31 pays. L'objectif initial de ce rassemblement a été atteint : partager des connaissances, échanger sur les perspectives d'avenir et explorer des pistes de collaboration en vue de contribuer à l'avancement de la mobilité durable.

L'événement était présenté par Michelin avec C2, partenaire organisateur.

Source : C2, communiqué, 15 juin 2017.

La Stratégie en matière de compétences mondiales du fédéral : un accès plus efficace aux talents

La nouvelle ***Stratégie en matière de compétences mondiales*** du gouvernement du Canada offrira dorénavant aux entreprises un processus plus rapide et prévisible pour attirer les meilleurs talents et de nouvelles compétences au Canada. En effet, les entreprises qui présentent une demande pour embaucher des travailleurs dans le cadre du Volet des talents mondiaux ont désormais accès à un nouveau processus simplifié et plus souple qui permet aux employeurs admissibles de bénéficier du traitement prioritaire des demandes et d'un service axé sur la clientèle, avec une norme de service de 10 jours ouvrables.

Ce nouveau processus permettra aux entreprises novatrices de recruter des employés hautement qualifiés pour occuper des emplois en demande, ce qui leur permettra de croître, d'étendre leurs activités et de créer davantage d'emplois.

Source : Gourvernement du Canada, communiqué, 12 juin 2017.

400 spécialistes du système musculosquelettique en congrès à Montréal

Le Palais des congrès de Montréal accueillera, du 24 au 29 juin prochain, le 36e Symposium annuel sur le système musculosquelettique de la Society of Toxicologic Pathology, basée en Virginie. Plus de 400 spécialistes du domaine viendront faire le point sur les avancements scientifiques en matière de pathologie toxicologique, pour l'amélioration de la santé humaine, animale et environnementale.

Source : Toxpath.org, site consulté le 19 juin 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Investissement de près de 13 M$ dans l'infrastructure de l'INRS

Le gouvernement du Canada, le gouvernement du Québec et l'Institut national de la recherche scientifique (INRS) investiront 12,7 millions de dollars dans l'infrastructure de l'établissement d'enseignement. L'INRS utilisera ces fonds, notamment, pour rénover un pavillon de recherche et pour aménager un laboratoire qui pourra accueillir un instrument RMN (résonance magnétique nucléaire) de 600 MHz au Centre INRS-Institut Armand-Frappier. Une partie des fonds sera également consacrée à l'aménagement d'un laboratoire d'imagerie avancée au Centre Énergie Matériaux Télécommunications, un des quatre centres de recherche et de formation qui forment l'INRS.

Grâce à cet investissement, les étudiants, les professeurs et les chercheurs de l'INRS auront accès à des installations ultramodernes pour effectuer des travaux de recherche.

Source : Cabinet de la ministre responsable de l'Enseignement supérieur, communiqué, 19 juin 2017.

QUELQUES INDICATEURS DE L'ACTIVITÉ SCIENTIFIQUE ET TECHNOLOGIQUE AU QUÉBEC

La RMR de Montréal se classe au 2e rang au Canada pour les investissements en capital de risque en 2016

L'Institut de la statistique du Québec vient de publier l'édition 2016 du ***Compendium d'indicateurs de l'activité scientifique et technologique au Québec*** qui rassemble un large éventail d'indicateurs statistiques comparés et commentés en matière de ressources humaines en science et technologie, de R-D, de dynamique des entreprises et de l'emploi, de capital de risque et d'utilisation des technologies de pointe dans les entreprises. Parmi les nombreuses informations que présente le document, on note que :

- La région administrative de Montréal se positionne au 1er rang des 17 régions du Québec pour la plus importante part de la population de 25 à 64 ans qui a un grade universitaire (43 %) en 2016, soit l'équivalent de 487 500 personnes;
- La RMR de Montréal se classe au 2e rang au Canada pour les investissements en capital de risque en 2016, soit 929,1 M$, ce qui représente 27 % de la part canadienne et 84 % de la part du Québec;
- 101 entreprises de la RMR de Montréal ont été financées par l'entremise de capital de risque en 2016;
- Pour la première fois, le financement moyen par transaction dans la région de Montréal (7,1 M$) rejoint celui observé dans la métropole de Toronto (7,2 M$) et dépasse celui obtenu dans celle de Vancouver (4,7 M$);
- Le capital de risque investit est passé de 577 M$ en 2015 à 929 M$ en 2016, soit un bond de 61 %;
- En 2014, la dépense de R-D industrielle du Québec s'élève à 5,4 G$, soit 28,9 % de la dépense canadienne;
- Par rapport à la taille de son économie, le Québec est la province qui dépense le plus au titre de la R-D industrielle, soit 1,44 % de son PIB.

Source : Institut de la statistique du Québec, *Compendium d'indicateurs de l'activité scientifique et technologique au Québec*, juin 2017.

ENTREPRENEURIAT : UNE OCCASION EN OR POUR LE CANADA

L'entrepreneuriat canadien demeure enlisé dans le passé, selon une étude

Le Canada fait face à de nombreux obstacles pour atteindre son plein potentiel en terme de puissance entrepreneuriale, rapporte une nouvelle analyse intitulée ***L'entrepreneuriat : une occasion en or pour le Canada*** et réalisée pour le compte de l'Initiative canadienne pour l'entrepreneuriat. Le sondage mené auprès de 2000 Canadiens démontre en effet que les Canadiens peignent une image démodée et plutôt masculine de l'entrepreneuriat au Canada. En plus d'avoir des difficultés à nommer les entrepreneurs populaires, les répondants ne reconnaissent pas les efforts déployés par les entrepreneurs les plus audacieux.

De plus, l'étude met en relief un écart flagrant entre la perception des gens et la pratique actuelle : sept personnes sur dix ont affirmé que le Canada est un bon pays pour se lancer en affaires, mais seulement quatre sur dix ont l'intention d'y créer leur entreprise. Si 80 % des répondants invoquent le manque d'accès au financement comme la principale cause qui les empêche de lancer leur entreprise, la peur de l'échec constitue également un obstacle pour se lancer en affaires.

Pour répondre à ces constats, l'Initiative canadienne pour l'entrepreneuriat lance le programme « Amplify » et prend cinq engagements spécifiques pour favoriser le lancement d'entreprises, soit :

1. Mettre sur pied une campagne pour redorer l'image de l'entrepreneuriat;
2. Augmenter la visibilité des femmes entrepreneures à travers le pays;
3. Faciliter l'expansion des PME en garantissant l'accès aux outils et aux ressources pour le développement de plateformes web;
4. Offrir un accès simple et direct à des financements, et ce avec des conditions favorables aux PME dirigées par des femmes;
5. Collaborer avec des organisations impliquées dans le soutien à l'entrepreneuriat.

Source : Initiative canadienne d'entrepreneuriat, communiqué, 15 juin 2017.

INDICE D'ABORDABILITÉ DESJARDINS

L'accès à la propriété est un peu plus difficile à Montréal

L'**indice d'abordabilité Desjardins**, mesuré au premier trimestre de 2017, indique que l'accès à la propriété a légèrement diminué dans la région métropolitaine de Montréal par rapport au dernier trimestre de 2016. Cet indice qui mesure la capacité financière des ménages à acquérir une propriété, montre que le prix de vente moyen d'une résidence a progressé à un rythme plus rapide que le revenu disponible des ménages montréalais.

Montréal se compare toutefois avantageusement à Toronto et Vancouver qui demeurent les villes où les propriétés sont les moins abordables au pays. De façon générale, l'accès à la propriété s'est détérioré dans l'ensemble du Canada au premier trimestre.

Source : Desjardins Études économiques, Indice d'abordabilité Desjardins, 15 juin 2017.

VIEILLISSEMENT DE LA POPULATION ET MARCHÉ DU TRAVAIL

Diminution du taux d'activité des Canadiens âgés de 15 ans et plus au cours des dix dernières années

Statistique Canada vient de publier une étude qui mesure ***L'incidence du vieillissement de la population sur les taux d'activité du marché du travail***.

Selon les données tirées de l'Enquête sur la population active (EPA), sur lesquelles s'appuie cette étude, le taux d'activité des Canadiens de 55 ans et plus a atteint un sommet en 2016 (38 %). Malgré tout, le taux global d'activité, c'est-à-dire celui de la population âgée de 15 ans et plus, a diminué d'environ 2 points de pourcentage depuis 2007 (soit avant le ralentissement économique de 2008-2009). Cette étude examine donc dans quelle mesure le vieillissement de la population exerce une pression à la baisse sur le taux global d'activité.

L'étude explore également les raisons qui expliquent la croissance des taux d'activité sur le marché du travail des hommes et des femmes âgés de 55 ans et plus, qui sont en hausse depuis 1996.

Source : Statistique Canada, *L'incidence du vieillissement de la population sur les taux d'activité du marché du travail*, juin 2017.

SONDAGE KPMG AUPRÈS DES DIRIGEANTS D'ENTREPRISES CANADIENS

Les dirigeants sont optimistes quant à l'avenir économique du Canada, mais prudents face aux perspectives mondiales

La firme KPMG a publié récemment les résultats du sondage annuel ***Perturbation et croissance - Perspective des chefs de la direction*** qui souligne le fait que la perturbation est maintenant au cœur de la réalité des chefs de la direction canadiens et de leur société. Or, contrairement à ce qu'on pourrait croire, les dirigeants d'entreprises voient les perturbations comme une occasion et non comme une menace : c'est le cas des trois quarts d'entre eux. Une forte majorité signale même prendre plutôt des mesures proactives pour devenir eux-mêmes les éléments perturbateurs de leur secteur : 86 % affirment en effet ne pas attendre que les perturbations viennent de la concurrence.

Le sondage met également en relief le fait que les principales priorités stratégiques des chefs de la direction canadiens ont changé considérablement par rapport à 2016. Le virage numérique de l'entreprise est aujourd'hui le domaine d'intérêt numéro un, alors qu'il occupait le sixième rang l'an dernier. L'accélération de la mise en marché s'est classée au deuxième rang des principales priorités, alors que trois autres priorités figurent ex aequo en troisième place soit mettre encore plus l'accent sur la clientèle, améliorer le perfectionnement et la gestion des talents et axer davantage leurs activités sur les données. Fait à noter, l'innovation, un aspect souvent perçu comme une voie d'accès sûre vers la croissance, ne figure pas au nombre des principales priorités.

Parmi les autres constats de l'étude, on note que les risques géopolitiques interpellent les dirigeants d'entreprises. La majorité (86 %) ont renforcé leur équipe de gestion afin de mieux comprendre ces risques et 84 % consacrent beaucoup plus de temps à la planification de scénarios en raison du contexte géopolitique incertain qui prévaut. Par ailleurs, bien qu'ils se préoccupent de la hausse probable de l'inflation, des taux d'intérêt et des taux d'imposition à l'échelle du pays au cours des trois prochaines années, les chefs de la direction sont persuadés que le chiffre d'affaires de leur société connaîtra une croissance au cours des douze prochains mois.

Source : KPMG Canada, communiqué, 13 juin 2017.

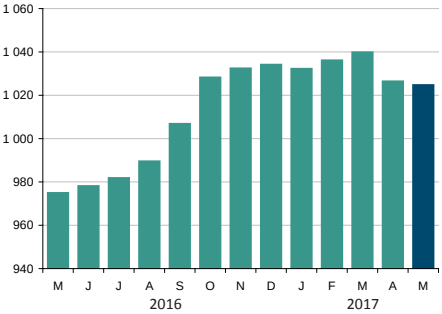
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Mai 2017

1 024 700 personnes en emploi

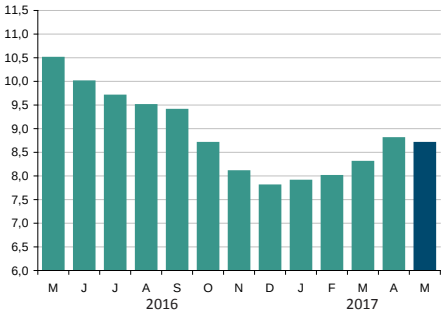
+5,1 % par rapport à mai 2016

Près de 1 025 000 Montréalais occupaient un emploi en mai dernier. C'est 49 800 de plus qu'à pareille date il y a un an, ce qui correspond à une hausse de 5,1 %. On observe par contre un repli de l'emploi pour un deuxième mois consécutif dans l'agglomération de Montréal. Ainsi, on compte 1 700 emplois de moins en mai par rapport à avril 2017. Le gain de 6 100 emplois à temps partiel au cours du mois qui se termine n'a pas suffi à combler les 7 900 postes à temps plein perdus.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Mai 2017

8,7 % taux de chômage

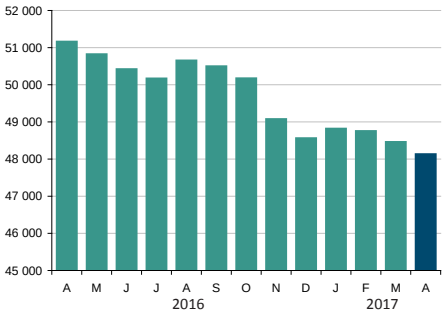
-1,8 point de % par rapport à mai 2016

Le taux de chômage s'est établi à 8,7 % en mai 2017 dans l'agglomération de Montréal, soit à 1,8 point de pourcentage sous le taux de 10,5 % observé il y a un an. Un recul du nombre de Montréalais faisant partie de la population active, associé à une légère diminution du nombre de chômeurs en mai, a résulté en un repli d'un dixième de point du taux de chômage par rapport à avril.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Avril 2017

48 132 bénéficiaires

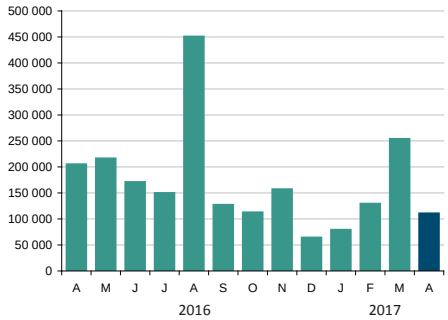
-5,9 % par rapport à avril 2016

Le nombre de Montréalais qui ont bénéficié de l'aide sociale a diminué de 5,9 % par rapport à l'année dernière. On comptait en effet 48 132 adultes aptes à l'emploi qui recevaient des prestations en avril 2017, comparativement à 51 161 un an plus tôt. Il s'agit du plus bas nombre de bénéficiaires enregistré depuis au moins janvier 2003 sur l'île de Montréal.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 $



Avril 2017

110 697 000 $ valeur totale

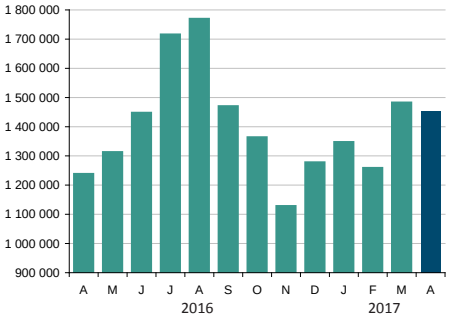
-46,0 % par rapport à avril 2016

Il s'est émis 275 permis de construction pour des projets non résidentiels sur le territoire de l'agglomération de Montréal en avril 2017, comparativement à 315 en avril 2016. La valeur totale des projets est estimée à près de 110,7 M$, en repli de 46 % par rapport au même mois de l'an dernier. Le secteur commercial a été le plus actif avec une valeur de 54 M$ (49 %), alors que les secteurs institutionnel et industriel ont contribué pour 45 M$ (41 %) et 12 M$ (11 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Avril 2017

1 452 936 passagers

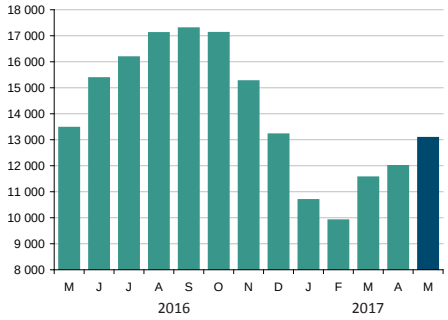
+17,3 % par rapport à avril 2016

Les installations aéroportuaires de Montréal ont affiché une forte augmentation d'achalandage en avril alors que le nombre de passagers était en hausse de plus de 17 % par rapport à avril 2016. Depuis le début de l'année, on note une croissance du nombre de passagers de 8,8 % à l'aéroport Montréal-Trudeau. Le segment des vols internationaux a largement contribué à cette performance avec une hausse de 12,9 % des passagers par rapport à l'an dernier, tandis que les voyageurs sur les vols domestiques et transfrontaliers se sont accrus respectivement de 7,7 % et 3,8 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Avril 2017

13 072 unités occupées

-2,9 % par rapport à avril 2016

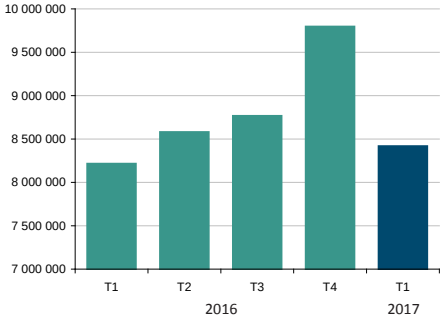
Tourisme Québec rapporte que 13 072 unités d'hébergement ont été occupées sur l'île de Montréal en avril dernier, ce qui représente une diminution de 2,9 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an plus tôt. Ainsi, au cumulatif pour les quatre premiers mois de l'année, on note une baisse de 1,3 % du nombre d'unités louées par rapport à 2016 dans les établissements d'hébergement touristiques. Soulignons que le printemps 2017 a été particulièrement pluvieux au Québec, ce qui a fort probablement nui au tourisme.

Sources : Aéroports de Montréal • Institut de la statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



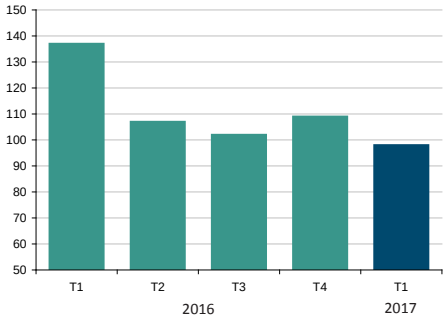
1er trimestre 2017
8 417 359 tonnes métriques

+2,5 % par rapport au 1er trimestre 2016

L'année 2017 débute sur une bonne note au Port de Montréal avec une hausse de 2,5 % du volume de marchandises manutentionnées au 1er trimestre, par rapport au trimestre équivalent de 2016. Ainsi, plus de 8,4 millions de tonnes de marchandises ont transité par les installations portuaires de janvier à mars, ce qui constitue un sommet pour un premier trimestre. Rappelons que le Port a inauguré le nouveau terminal de conteneurs Viau en novembre dernier, qui s'étend sur 200 000 mètres carrés et qui augmente la capacité des installations.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



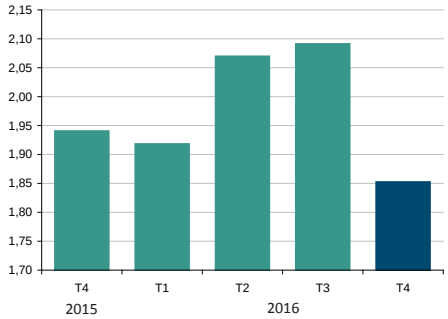
1er trimestre 2017
98 faillites d'entreprises

-28,5 % par rapport au 1er trimestre 2016

Un total de 98 faillites d'entreprises ont été enregistrées au Bureau du surintendant des faillites Canada pour l'ensemble de l'île de Montréal, au 1er trimestre de 2017. Il s'agit de la meilleure performance pour un 1er trimestre depuis au moins dix ans et d'une baisse de plus de 28 % du nombre de faillites par rapport au trimestre équivalent de 2016. Autre bonne nouvelle, le nombre de cas de faillites chez les consommateurs montréalais a atteint, au 1er trimestre, le plus bas niveau observé depuis les dix dernières années.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



4e trimestre 2016
1,85 % taux de postes vacants

-0,09 pt de % par rapport au 4e trimestre 2015

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 1,85 % le taux de postes vacants au 4e trimestre 2016 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une baisse de 0,09 point de pourcentage par rapport au 4e trimestre de 2015. L'enquête estime qu'il y avait 23 390 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 4e trimestre 2016, comparativement à 22 580 à la même période l'année dernière. La hausse significative du nombre de salariés en un an explique cette baisse du taux de postes vacants.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES
En nombre d'unités de logement

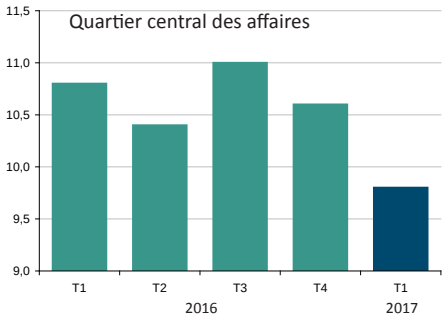
1er trimestre 2017
2 056 unités

+71,2 % par rapport au 1er trimestre 2016

La construction résidentielle a repris de la vigueur au 1er trimestre 2017, alors qu'un total de 2 056 unités de logement ont été mises en chantier sur l'île de Montréal, soit une croissance de plus de 71 % comparativement au trimestre équivalent de 2016. La copropriété domine toujours le marché avec un total de 1 522 unités en construction (74 %), alors que les 456 unités dédiées à la location représentent près du quart des nouveaux projets. La construction de propriétés individuelles ou jumelées est marginale avec 21 unités mises en chantier (1 %) au cours du trimestre.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



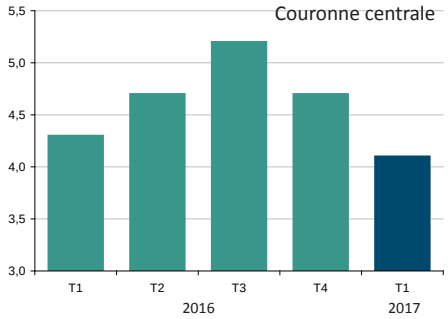
1er trimestre 2017
9,8 % taux d'inoccupation

-1,0 point de % par rapport au 1er trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux s'est nettement amélioré dans le quartier central des affaires au premier trimestre 2017, grâce au dynamisme de l'économie montréalaise et à une demande soutenue de locaux au centre-ville. Le taux d'inoccupation est en effet passé de 10,8 % à 9,8 % en un an, un repli d'un point de pourcentage. Les spécialistes du secteur immobilier notent que l'environnement de travail est en pleine transformation, alors que le concept de travail à aire ouverte est de plus en plus en vogue.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



1er trimestre 2017
4,1 % taux d'inoccupation

-0,2 point de % par rapport au 1er trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'est établi à 4,1 % au premier trimestre 2017, dans la couronne centrale du centre-ville de Montréal. Il était de 4,3 % il y a un an. La demande est forte sur le marché industriel et la construction peine à répondre à la demande, selon CB Richard Ellis. La vigueur de l'économie stimule la croissance des entreprises et entraîne une pression sur le marché. Les investisseurs et promoteurs présents au Sommet immobilier de Montréal se sont montrés très optimistes pour les prochains trimestres et ont affirmé que la métropole est en bonne position pour concurrencer Toronto et Vancouver sur ce marché.

Sources : Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada.

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

28 JUIN 2017

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Les villes du monde proclament la Déclaration de Montréal et s'engagent à mettre en œuvre l'Accord de Paris 2
Projet majeur de 14,5 M$ au Jardin botanique de Montréal : le Parcours des phytotechnologies 2
Les commerçants de l'avenue Laurier-Ouest et ceux de la Plaza Saint-Hubert pourront bénéficier du Programme réussir@Montréal – Artère en chantier 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

CargoM : de nombreuses réalisations pour optimiser la fluidité et développer la métropole 3
Le Canada investit 117 M$ pour attirer des chercheurs en poste à l'étranger 3
9 M$ pour la réfection des infrastructures au lieu historique national du Canal-de-Lachine 3
Inauguration d'une chaire de recherche en technologies intra-auriculaires 3

DES RÉFÉRENCES UTILES

Immobilier résidentiel - Les acheteurs étrangers s'intéressent de plus en plus à Montréal 4

TENDANCES

Achat local : Made in Montreal lance une boutique en ligne 4

Montréal

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Les villes du monde proclament la Déclaration de Montréal et s'engagent à mettre en œuvre l'Accord de Paris

À l'issue du XXIIe Congrès de Metropolis et de la 37e Assemblée générale de l'Association Internationale des Maires Francophones (AIMF), les maires des grandes villes du monde ont proclamé la **Déclaration de Montréal**. Ce document présente les engagements des villes à faire front commun pour relever les grands défis locaux et globaux, notamment en mettant en œuvre l'Accord de Paris sur le climat. La Déclaration témoigne du leadership et de l'implication des villes pour faire face aux enjeux majeurs de notre époque.

Le document met également en lumière la détermination des signataires à réaliser le Nouvel agenda urbain, adopté par l'ONU en 2016, ainsi qu'à rencontrer l'ensemble des *Objectifs de développement durable des Nations Unies*. On y réitère en outre l'engagement des villes à favoriser le développement économique et durable, l'ouverture, l'égalité, la paix et le Vivre ensemble, en solidarité face à la violence.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 22 juin 2017.

Projet majeur de 14,5 M$ au Jardin botanique de Montréal : le Parcours des phytotechnologies

Un nouveau projet majeur se déploiera au Jardin botanique au cours des prochaines années : le Parcours des phytotechnologies.

Ce projet de 14,5 M$, conjointement financé par la Ville de Montréal et la Fondation Espace pour la vie, comprend sept stations qui seront réalisées en séquences entre 2017 et 2023. Un montant supplémentaire estimé à 1,6 M$ sera consacré à la réalisation d'un parcours éducatif et inspirant.

Le Jardin botanique de Montréal, grâce à son Parcours des phytotechnologies, pourra traiter les eaux de ruissellement et les eaux usées, diminuer l'effet îlot de chaleur de son stationnement, stabiliser les berges des étangs, maîtriser les plantes envahissantes, démontrer comment réduire l'impact des bruits de la ville et comment décontaminer les sols. Les phytotechnologies sont appréciées pour les bénéfices environnementaux qu'elles génèrent et leurs qualités esthétiques.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 21 juin 2017.

Les commerçants de l'avenue Laurier-Ouest et ceux de la Plaza Saint-Hubert pourront bénéficier du Programme réussir@Montréal – Artère en chantier

Le Programme réussir@Montréal – Artère en chantier (PR@M-Artère en chantier) de la Ville de Montréal vise à aider la communauté d'affaires pendant des travaux majeurs d'infrastructures souterraines impliquant la reconstruction des réseaux d'aqueduc ou d'égouts. Considérant que cette période peut s'avérer difficile pour les affaires, des efforts sont déployés afin d'attirer la clientèle et les investisseurs.

Ainsi, dans le cadre de ce programme, une contribution financière non récurrente de 22 250 $ sera accordée à l'Association des commerçants de l'avenue Laurier-Ouest. Cette subvention doit servir à mandater des professionnels pour l'aménagement et la décoration des vitrines de commerces de l'avenue Laurier Ouest, qui fait actuellement l'objet d'importants travaux d'infrastructures.

Par ailleurs, le comité exécutif de la Ville de Montréal a également donné son accord de principe à la mise en œuvre de ce programme dans le secteur de la Plaza Saint-Hubert, entre les rues Bellechasse et Jean-Talon Est, permettant au commerçant ayant pignon sur rue dans ce secteur de refaire une beauté à leurs commerces.

De plus, une somme maximale de 100 000 $ sera versée à l'organisme PME MTL Centre-Est pour l'organisation d'un concours visant l'implantation de nouveaux commerces dans le secteur de la Plaza Saint-Hubert en 2019.

Source : Ville de Montréal, communiqués, 23 juin 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

CargoM : de nombreuses réalisations pour optimiser la fluidité et développer la métropole

Dans son **bilan des activités 2016-2017**, CargoM, la grappe métropolitaine de logistique et transport de Montréal, fait état des nombreuses actions qui ont été menées afin d'améliorer la fluidité de la circulation des marchandises et de promouvoir la métropole comme plaque tournante du transport des marchandises et de la logistique. Les réalisations s'inscrivaient dans le cadre de quatre chantiers, soit les opportunités de développement sectoriel, la communication et le rayonnement, l'innovation et la fluidité, ainsi que la main-d'oeuvre. Parmi ces réalisations, on note entre autres la production du dépliant promotionnel *Guide ambassadeur* qui vise à attirer de grandes entreprises étrangères à venir s'installer au sein de la plaque tournante, et le développement de l'outil technologique CargoMobile pour camionneurs.

Source : CargoM, communiqué, 21 juin 2017.

Le Canada investit 117 M$ pour attirer des chercheurs en poste à l'étranger

Le gouvernement du Canada, par l'entremise du **Programme des chaires de recherche Canada 150**, cherche à attirer au pays quelque 15 à 35 chercheurs et universitaires de premier plan qui sont en poste à l'étranger, dans toutes les disciplines, dont des Canadiens expatriés qui veulent rentrer au pays.

Annoncé plus tôt cette année dans le budget fédéral de 2017, cet investissement de 117,6 millions de dollars, octroyé dans le cadre du 150e anniversaire du Canada, donnera aux établissements d'enseignement des moyens additionnels pour recruter des chercheurs et universitaires qui ont un rayonnement international. Ceux-ci sont appelés à déposer leur candidature d'ici le 15 septembre prochain.

Source : Conseil de recherches en sciences humaines du Canada, communiqué, 21 juin 2017.

9 M$ pour la réfection des infrastructures au lieu historique national du Canal-de-Lachine

Le gouvernement du Canada investira plus de 9 millions de dollars au cours des trois prochaines années pour la réfection du réseau d'éclairage le long de la piste cyclable du canal de Lachine. Le projet permettra le remplacement de l'ensemble du réseau souterrain de distribution d'éclairage de la piste du canal qui date de 1978. Plus de 400 lampadaires seront également remplacés d'ici 2020. Les nouveaux modèles de luminaires DEL sélectionnés contribueront à la saine gestion environnementale du site et à la réduction des coûts énergétiques.

Le projet de réfection du réseau d'éclairage s'ajoute aux nombreux travaux d'infrastructures qui ont été ou qui seront réalisés au canal de Lachine au cours des prochaines années, notamment la réhabilitation de passerelles et de tunnels, la réfection des murs du canal et la réfection des écluses nos 1 et 2. Soulignons que plus d'un million d'usagers fréquentent annuellement le **Lieu historique national du Canal-de-Lachine**.

Source : Agence Parcs Canada - Unité des voies navigables , communiqué, 20 juin 2017. Photo tirée du compte Facebook, Canal-de-Lachine.

Inauguration d'une chaire de recherche en technologies intra-auriculaires

L'École de technologie supérieure (ÉTS) a procédé à l'inauguration de la chaire de recherche industrielle CRSNG-EERS en technologies intra-auriculaires le 22 juin dernier. La chaire, qui sera dotée d'un budget de près de 4 millions de dollars sur 5 ans, tentera entre autres de développer des interfaces cerveau-machine au sein d'un dispositif intra-auriculaire.

Elle sera composée d'une équipe de 24 étudiants de maîtrise et doctorat, de stagiaires post-doctoraux, de chercheurs et de professionnels de recherche.

Source : École de technologie supérieure (ÉTS), communiqué, 22 juin 2017.

IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

Les acheteurs étrangers s'intéressent de plus en plus à Montréal

La SCHL est particulièrement attentive à l'évolution du marché immobilier résidentiel dans l'ensemble du pays suite à l'entrée en vigueur en 2016, à Vancouver, d'une taxe foncière de 15 % qui s'applique à l'achat de résidences par des investisseurs étrangers. Toronto a emboîté le pas en avril dernier avec une taxe similaire visant à freiner la hausse des prix des logements.

Dans son récent bulletin ***Le marché sous la loupe*** portant sur la RMR de Montréal, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constate que le nombre d'acheteurs étrangers a continué d'augmenter sur le marché immobilier résidentiel en début d'année 2017. Déjà, en 2016, l'organisme avait constaté une progression de 60 % des ventes de résidences à des acheteurs de l'extérieur du pays par rapport à 2015. Cette tendance s'est poursuivie en début d'année 2017 alors qu'on a observé une hausse de 40 % des ventes, dans ce créneau spécifique, entre janvier et avril par rapport à la même période l'an dernier.

Pour le moment, les acheteurs étrangers ne comptent que pour 2 % des transactions immobilières dans la région métropolitaine de Montréal, mais la croissance des transactions pourrait effectivement être en lien avec les taxes imposées dans les deux autres métropoles canadiennes. Depuis l'entrée en vigueur de la taxe à Vancouver, le nombre d'acheteurs chinois a plus que triplé dans la RMR de Montréal, rapporte la SCHL. Ils représentent 17 % des acheteurs étrangers à Montréal depuis le début de l'année 2017, alors qu'ils comptaient pour moins de 10 % il y a un an. L'organisme responsable de l'habitation au Canada promet de suivre attentivement la situation sur le marché montréalais au cours des prochains mois.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Le marché sous la loupe - RMR de Montréal*, juillet 2017.

TENDANCE - ACHAT LOCAL

Made in Montreal lance une boutique en ligne

Made in Montreal, une entreprise d'économie sociale qui travaille à promouvoir et soutenir la fabrication locale, a lancé sa boutique en ligne la semaine dernière. L'objectif principal de l'organisation fondée en 2010 est de renforcer le secteur manufacturier montréalais, et ce, dans le but de « construire une ville dynamique, saine et économiquement résiliente ».

La boutique en ligne (**madeinmontreal.org**) propose des objets allant de la mode, à la papeterie, aux soins corporels, aux accessoires urbains et au sport et plein-air.

Photo tirée du compte Facebook, Made in Montreal.

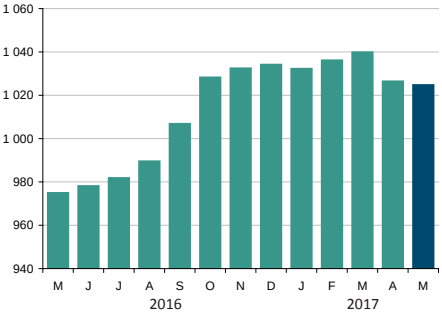
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Mai 2017

1 024 700 personnes en emploi

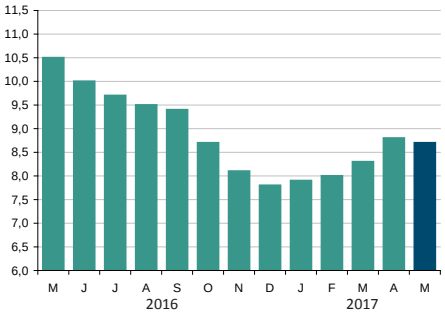
+5,1 % par rapport à mai 2016

Près de 1 025 000 Montréalais occupaient un emploi en mai dernier. C'est 49 800 de plus qu'à pareille date il y a un an, ce qui correspond à une hausse de 5,1 %. On observe par contre un repli de l'emploi pour un deuxième mois consécutif dans l'agglomération de Montréal. Ainsi, on compte 1 700 emplois de moins en mai par rapport à avril 2017. Le gain de 6 100 emplois à temps partiel au cours du mois qui se termine n'a pas suffi à combler les 7 900 postes à temps plein perdus.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Mai 2017

8,7 % taux de chômage

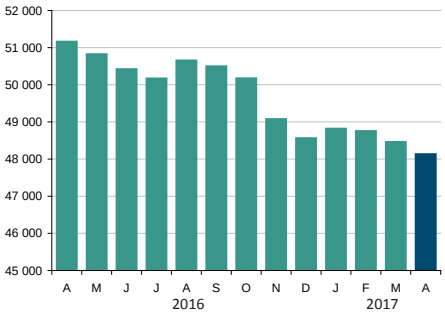
-1,8 point de % par rapport à mai 2016

Le taux de chômage s'est établi à 8,7 % en mai 2017 dans l'agglomération de Montréal, soit à 1,8 point de pourcentage sous le taux de 10,5 % observé il y a un an. Un recul du nombre de Montréalais faisant partie de la population active, associé à une légère diminution du nombre de chômeurs en mai, a résulté en un repli d'un dixième de point du taux de chômage par rapport à avril.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Avril 2017

48 132 bénéficiaires

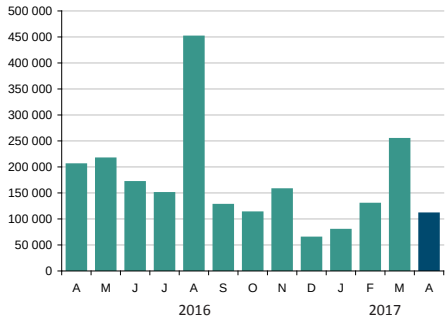
-5,9 % par rapport à avril 2016

Le nombre de Montréalais qui ont bénéficié de l'aide sociale a diminué de 5,9 % par rapport à l'année dernière. On comptait en effet 48 132 adultes aptes à l'emploi qui recevaient des prestations en avril 2017, comparativement à 51 161 un an plus tôt. Il s'agit du plus bas nombre de bénéficiaires enregistré depuis au moins janvier 2003 sur l'île de Montréal.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 $



Avril 2017

110 697 000 $ valeur totale

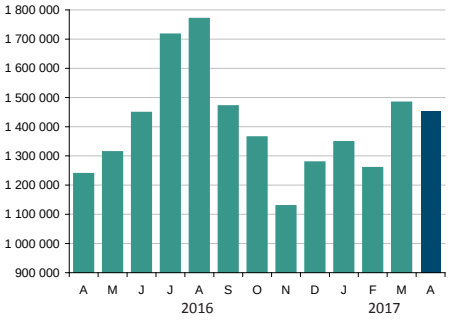
-46,0 % par rapport à avril 2016

Il s'est émis 275 permis de construction pour des projets non résidentiels sur le territoire de l'agglomération de Montréal en avril 2017, comparativement à 315 en avril 2016. La valeur totale des projets est estimée à près de 110,7 M$, en repli de 46 % par rapport au même mois de l'an dernier. Le secteur commercial a été le plus actif avec une valeur de 54 M$ (49 %), alors que les secteurs institutionnel et industriel ont contribué pour 45 M$ (41 %) et 12 M$ (11 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Avril 2017

1 452 936 passagers

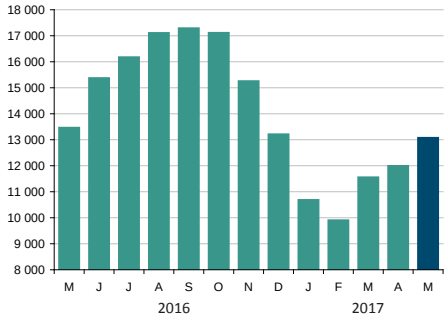
+17,3 % par rapport à avril 2016

Les installations aéroportuaires de Montréal ont affiché une forte augmentation d'achalandage en avril alors que le nombre de passagers était en hausse de plus de 17 % par rapport à avril 2016. Depuis le début de l'année, on note une croissance du nombre de passagers de 8,8 % à l'aéroport Montréal-Trudeau. Le segment des vols internationaux a largement contribué à cette performance avec une hausse de 12,9 % des passagers par rapport à l'an dernier, tandis que les voyageurs sur les vols domestiques et transfrontaliers se sont accrus respectivement de 7,7 % et 3,8 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Avril 2017

13 072 unités occupées

-2,9 % par rapport à avril 2016

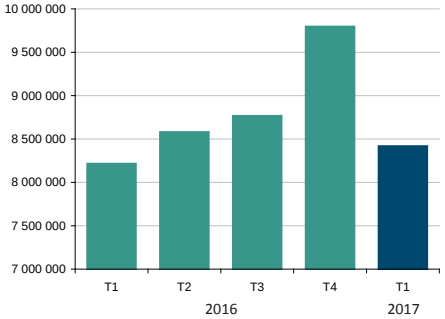
Tourisme Québec rapporte que 13 072 unités d'hébergement ont été occupées sur l'île de Montréal en avril dernier, ce qui représente une diminution de 2,9 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an plus tôt. Ainsi, au cumulatif pour les quatre premiers mois de l'année, on note une baisse de 1,3 % du nombre d'unités louées par rapport à 2016 dans les établissements d'hébergement touristiques. Soulignons que le printemps 2017 a été particulièrement pluvieux au Québec, ce qui a fort probablement nui au tourisme.

Sources : Aéroports de Montréal • Institut de la statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



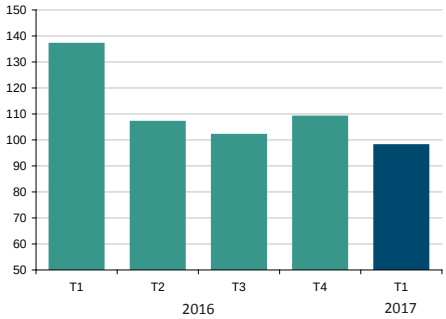
1er trimestre 2017
8 417 359 tonnes métriques

+2,5 % par rapport au 1er trimestre 2016

L'année 2017 débute sur une bonne note au Port de Montréal avec une hausse de 2,5 % du volume de marchandises manutentionnées au 1er trimestre, par rapport au trimestre équivalent de 2016. Ainsi, plus de 8,4 millions de tonnes de marchandises ont transité par les installations portuaires de janvier à mars, ce qui constitue un sommet pour un premier trimestre. Rappelons que le Port a inauguré le nouveau terminal de conteneurs Viau en novembre dernier, qui s'étend sur 200 000 mètres carrés et qui augmente la capacité des installations.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



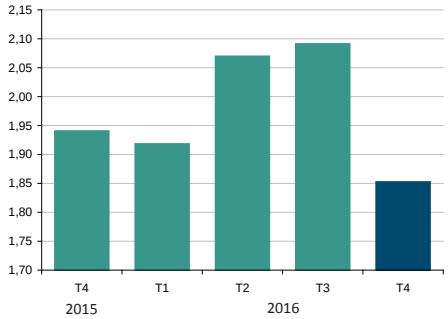
1er trimestre 2017
98 faillites d'entreprises

-28,5 % par rapport au 1er trimestre 2016

Un total de 98 faillites d'entreprises ont été enregistrées au Bureau du surintendant des faillites Canada pour l'ensemble de l'île de Montréal, au 1er trimestre de 2017. Il s'agit de la meilleure performance pour un 1er trimestre depuis au moins dix ans et d'une baisse de plus de 28 % du nombre de faillites par rapport au trimestre équivalent de 2016. Autre bonne nouvelle, le nombre de cas de faillites chez les consommateurs montréalais a atteint, au 1er trimestre, le plus bas niveau observé depuis les dix dernières années.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



4e trimestre 2016
1,85 % taux de postes vacants

-0,09 pt de % par rapport au 4e trimestre 2015

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 1,85 % le taux de postes vacants au 4e trimestre 2016 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une baisse de 0,09 point de pourcentage par rapport au 4e trimestre de 2015. L'enquête estime qu'il y avait 23 390 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 4e trimestre 2016, comparativement à 22 580 à la même période l'année dernière. La hausse significative du nombre de salariés en un an explique cette baisse du taux de postes vacants.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES
En nombre d'unités de logement

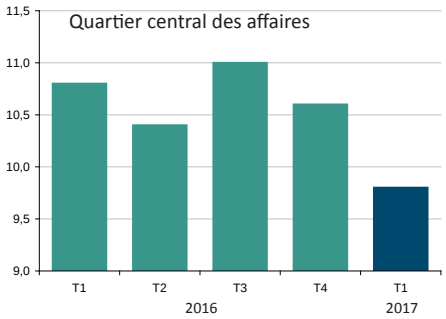
1er trimestre 2017
2 056 unités

+71,2 % par rapport au 1er trimestre 2016

La construction résidentielle a repris de la vigueur au 1er trimestre 2017, alors qu'un total de 2 056 unités de logement ont été mises en chantier sur l'île de Montréal, soit une croissance de plus de 71 % comparativement au trimestre équivalent de 2016. La copropriété domine toujours le marché avec un total de 1 522 unités en construction (74 %), alors que les 456 unités dédiées à la location représentent près du quart des nouveaux projets. La construction de propriétés individuelles ou jumelées est marginale avec 21 unités mises en chantier (1 %) au cours du trimestre.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



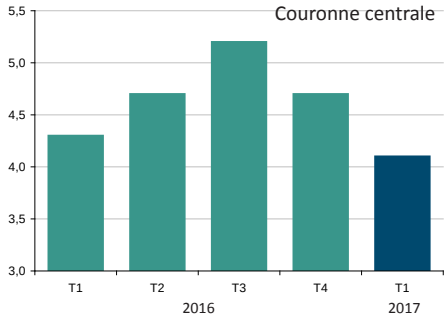
1er trimestre 2017
9,8 % taux d'inoccupation

-1,0 point de % par rapport au 1er trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux s'est nettement amélioré dans le quartier central des affaires au premier trimestre 2017, grâce au dynamisme de l'économie montréalaise et à une demande soutenue de locaux au centre-ville. Le taux d'inoccupation est en effet passé de 10,8 % à 9,8 % en un an, un repli d'un point de pourcentage. Les spécialistes du secteur immobilier notent que l'environnement de travail est en pleine transformation, alors que le concept de travail à aire ouverte est de plus en plus en vogue.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



1er trimestre 2017
4,1 % taux d'inoccupation

-0,2 point de % par rapport au 1er trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'est établi à 4,1 % au premier trimestre 2017, dans la couronne centrale du centre-ville de Montréal. Il était de 4,3 % il y a un an. La demande est forte sur le marché industriel et la construction peine à répondre à la demande, selon CB Richard Ellis. La vigueur de l'économie stimule la croissance des entreprises et entraîne une pression sur le marché. Les investisseurs et promoteurs présents au Sommet immobilier de Montréal se sont montrés très optimistes pour les prochains trimestres et ont affirmé que la métropole est en bonne position pour concurrencer Toronto et Vancouver sur ce marché.

Sources : Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada.

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

5 JUILLET 2017

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Lancement d'un concours international d'architecture de paysage pluridisciplinaire pour l'aménagement de la « place des Montréalaises » 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Coût de la vie : Montréal au 129e rang mondial des villes les plus chères 3
1 500 professionnels du marketing de destination touristique en congrès à Montréal 3
Plus de 60 000 visiteurs attendus à la 9e édition du Comiccon de Montréal 3

DES RÉFÉRENCES UTILES

Baromètre des affaires - La confiance des PME québécoises s'améliore en juin et repasse au-dessus de la moyenne canadienne 2
Un outil de prévision à l'exportation qui couvre 28 secteurs d'industrie 4

TENDANCES

L'intelligence artificielle au service de la recherche d'emploi 4

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Trafic aéroportuaire : hausse de 7,2 % du trafic passagers en mai 5

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Lancement d'un concours international d'architecture de paysage pluridisciplinaire pour l'aménagement de la « place des Montréalaises »

La Ville de Montréal lance un **concours international d'architecture de paysage pluridisciplinaire** pour l'aménagement de la « place des Montréalaises », nouvelle place publique située aux abords de la station de métro Champ-de-Mars.

« Montréal étant une ville UNESCO de design, il allait de soi qu'il fallait ouvrir le concours d'architecture de paysage à l'échelle internationale. Nous espérons de cette façon recueillir les propositions les plus novatrices et les plus créatives afin de faire de la place des Montréalaises un magnifique lieu de rencontre et de passage incontournable pour les travailleurs, les résidants du secteur ainsi que pour les visiteurs. Il s'agit d'un projet majeur qui assurera une très grande visibilité tant pour la partie historique de Montréal que pour son centre-ville », conclut le maire Coderre.

Le budget de construction pour la réalisation des aménagements de la place publique et d'une nouvelle passerelle piétonne menant au Champ-de-Mars, s'élève à 39,9 M$.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 28 juin 2017. Crédit photo: Marc Cramer.

BAROMÈTRE DES AFFAIRES JUIN 2017 - PME DU QUÉBEC

La confiance des PME québécoises s'améliore en juin et repasse au-dessus de la moyenne canadienne

L'indice de confiance des PME du Québec a gagné quelques dixièmes de points en juin passant de 65,0 à 65,8 en un mois. Alors que la confiance des propriétaires de PME du Québec passait sous la moyenne canadienne en mai, l'indice du Baromètre des affaires du mois de juin démontre que les entreprises québécoises sont de nouveau plus optimistes que celles de l'ensemble du pays.

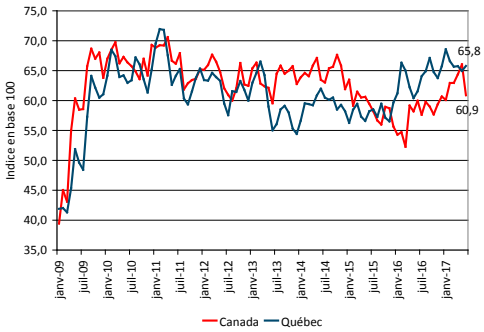
Selon le Baromètre, la santé financière des PME du Québec semble s'améliorer en juin : 55 % de celles-ci estiment que leur entreprise est en bonne santé financière, comparativement à 51 % en mai. Une part de 7 % des PME disent au contraire rencontrer des difficultés. Par ailleurs, une PME sur quatre affirme avoir l'intention d'embaucher du nouveau personnel au cours des trois prochains mois, alors que 7 % d'entre elles prévoient effectuer des mises à pied.

La pénurie de main-d'oeuvre qualifiée constitue toujours le principal frein à la croissance pour le tiers des PME, alors que 57 % des entreprises considèrent que les charges salariales représentent la principale pression relative aux coûts d'opération.

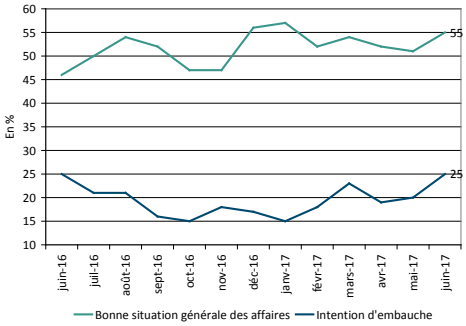
Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, juin 2017.

JUIN 2017

Indice de confiance des PME



Situation des affaires et intention d'embauche au Québec



UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Coût de la vie : Montréal au 129e rang mondial des villes les plus chères

Selon la ***23e enquête annuelle sur le coût de la vie*** de Mercer, Montréal se classe au 129e rang des 209 villes les plus chères au monde en 2017. La métropole québécoise, qui occupait le 155e rang en 2016, a grimpé de 26 positions en une seule année. À l'instar de Montréal, les villes de Vancouver (107e), Toronto (119e), Calgary (143e) et Ottawa (152e) ont aussi gravi plusieurs rangs au palmarès depuis l'année dernière. La valeur de la monnaie, le coût du logement et l'inflation sont quelques-uns des facteurs qui peuvent influencer le classement. Mercer affirme toutefois que comparativement au reste du monde, le Canada demeure relativement abordable.

L'enquête compare les prix demandés dans 209 villes pour l'achat de plus de 200 produits et services tels que le logement, les transports, la nourriture, les vêtements, les produits ménagers ainsi que les divertissements.

Source : Mercer, communiqué, 21 juin 2017.

1 500 professionnels du marketing de destination touristique en congrès à Montréal

Montréal est la ville hôte du Congrès annuel 2017 de l'organisation Destination Marketing Association International qui se tiendra au Palais des congrès du 11 au 14 juillet prochain. Cet événement rassemblera plus de 1 500 professionnels du tourisme représentant des organisations officielles de promotion touristique et des offices de tourisme provenant d'une quinzaine de pays.

Cet important rassemblement de spécialistes du domaine touristique avait eu lieu à Minneapolis l'année dernière et avait engendré des retombées de 1,8 million de dollars américains dans l'économie locale et généré quelque 148 000 $ en recettes fiscales.

Source : Destinationmarketing.org et s4.goeshow.com, sites consultés le 29 juin 2017.

Plus de 60 000 visiteurs attendus à la 9e édition du Comiccon de Montréal

La 9e édition du Comiccon de Montréal, qui aura lieu au Palais des congrès de Montréal du 7 au 9 juillet prochain, pourrait connaître la plus forte fréquentation de son histoire avec plus de 60 000 visiteurs attendus. Cet événement, qui réunit les passionnés de culture populaire et de super-héros, présentera des conférences et ateliers, des scéances de photos et d'autographes, ainsi qu'une grande mascarade où les participants pourront se mettre dans la peau de leur héros favori.

Le rassemblement avait enregistré un taux record de fréquentation l'année dernière avec plus de 56 000 visiteurs. Comiccon participe à maintenir la réputation de Montréal comme une ville intelligente et comme importante plaque tournante pour les jeux vidéo et les effets spéciaux.

Source : Montrealcomiccon.com et montreal.tv, sites consultés le 29 juin 2017.

TENDANCES - INTELLIGENCE ARTIFICIELLE ET MARCHÉ DU TRAVAIL

L'intelligence artificielle au service de la recherche d'emploi

Isarta, une entreprise montréalaise oeuvrant entre autres dans le recrutement spécialisé, a lancé un **outil en-ligne** qui utilise l'intelligence artificielle pour faciliter la recherche d'emploi et le recrutement d'employés. Cet outil combine un algorithme sophistiqué et un profil de candidat, puis attribue un score de compatibilité entre le candidat et chaque offre d'emploi. La fonctionnalité présente également les trois emplois qui correspondent le mieux au candidat et pour lesquels il n'a pas encore postulé. Ces emplois mis en vedette seront rafraîchis dès que le candidat aura postulé pour l'un d'eux ou qu'un nouvel emploi avec une meilleure compatibilité sera mis en ligne.

Le même algorithme d'intelligence artificielle permettra aux employeurs ayant affiché un poste de classer les candidatures reçues selon leur pourcentage de compatibilité avec celui-ci. Chaque note sera octroyée en fonction de critères préalablement déterminés. De plus, en un clic, les employeurs pourront jumeler leur offre d'emploi avec les candidats de la banque de CV et voir rapidement les candidats, passifs ou actifs sur le marché du travail, qui conviennent le mieux à leurs critères d'emploi.

Source : Isarta Inc, communiqué, 27 juin 2017.

PRÉVISIONS SECTORIELLES À L'EXPORTATION

Un outil de prévision à l'exportation qui couvre 28 secteurs d'industrie

Dans le contexte économique actuel qui connait de nombreuses perturbations, il devient de plus en plus nécessaire de pouvoir compter sur des outils de planification qui permettent de développer de meilleures stratégies d'exportation. Soucieuse de fournir des informations pertinentes aux entreprises, Exportation et développement Canada (EDC) a développé un nouvel **outil de prévision** qui couvre 28 secteurs d'industrie et qui, en plus des prévisions, fournit des données sur le rendement du secteur, les principales provinces d'origine des exportations, la répartition des produits exportés par secteur, selon la destination.

Les perspectives sont positives selon EDC. L'organisme entrevoit en effet une croissance des exportations de 6 % cette année et de 5 % en 2018. Les secteurs de l'énergie, de l'exploitation minière et de l'aéronautique constitueront les principaux moteurs de cette croissance, selon ces perspectives.

Source : Edc.ca, site consulté le 29 juin 2017.

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

5 JUILLET 2017

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

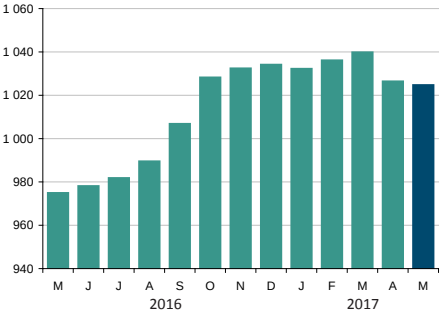
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Mai 2017

1 024 700 personnes en emploi

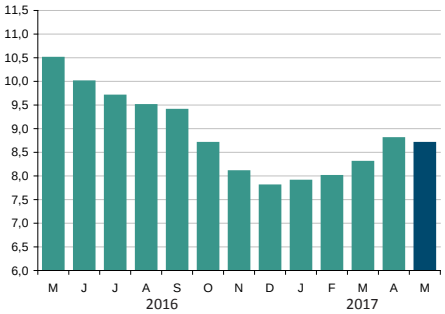
+5,1 % par rapport à mai 2016

Près de 1 025 000 Montréalais occupaient un emploi en mai dernier. C'est 49 800 de plus qu'à pareille date il y a un an, ce qui correspond à une hausse de 5,1 %. On observe par contre un repli de l'emploi pour un deuxième mois consécutif dans l'agglomération de Montréal. Ainsi, on compte 1 700 emplois de moins en mai par rapport à avril 2017. Le gain de 6 100 emplois à temps partiel au cours du mois qui se termine n'a pas suffi à combler les 7 900 postes à temps plein perdus.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Mai 2017

8,7 % taux de chômage

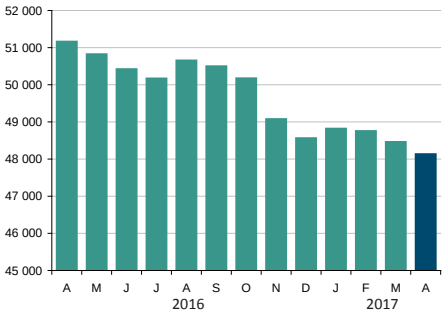
-1,8 point de % par rapport à mai 2016

Le taux de chômage s'est établi à 8,7 % en mai 2017 dans l'agglomération de Montréal, soit à 1,8 point de pourcentage sous le taux de 10,5 % observé il y a un an. Un recul du nombre de Montréalais faisant partie de la population active, associé à une légère diminution du nombre de chômeurs en mai, a résulté en un repli d'un dixième de point du taux de chômage par rapport à avril.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Avril 2017

48 132 bénéficiaires

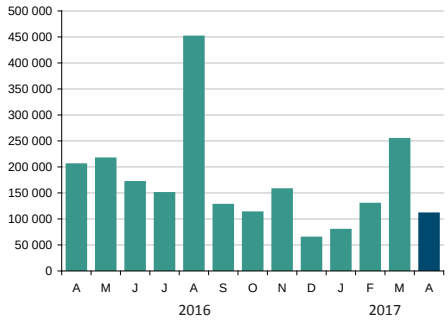
-5,9 % par rapport à avril 2016

Le nombre de Montréalais qui ont bénéficié de l'aide sociale a diminué de 5,9 % par rapport à l'année dernière. On comptait en effet 48 132 adultes aptes à l'emploi qui recevaient des prestations en avril 2017, comparativement à 51 161 un an plus tôt. Il s'agit du plus bas nombre de bénéficiaires enregistré depuis au moins janvier 2003 sur l'île de Montréal.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 $



Avril 2017

110 697 000 $ valeur totale

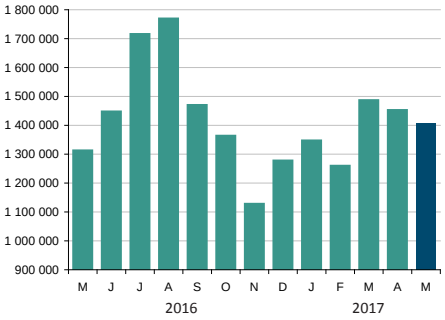
-46,0 % par rapport à avril 2016

Il s'est émis 275 permis de construction pour des projets non résidentiels sur le territoire de l'agglomération de Montréal en avril 2017, comparativement à 315 en avril 2016. La valeur totale des projets est estimée à près de 110,7 M$, en repli de 46 % par rapport au même mois de l'an dernier. Le secteur commercial a été le plus actif avec une valeur de 54 M$ (49 %), alors que les secteurs institutionnel et industriel ont contribué pour 45 M$ (41 %) et 12 M$ (11 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Mai 2017

1 408 187 passagers

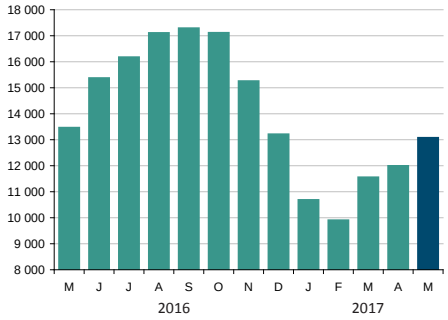
+7,2 % par rapport à mai 2016

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accru de 7,2 % en mai 2017 comparativement au même mois de l'année dernière. Ainsi, entre les mois de janvier et mai 2017, les installations aéroportuaires montréalaises ont affiché une augmentation de la fréquentation de 8,5 % par rapport à la même période de 2016. Cette augmentation est principalement soutenue par le segment des vols internationaux où le nombre de passagers est en progression de 12,9 % par rapport à 2016.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Avril 2017

13 072 unités occupées

-2,9 % par rapport à avril 2016

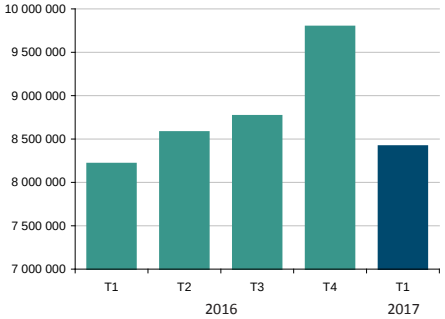
Tourisme Québec rapporte que 13 072 unités d'hébergement ont été occupées sur l'île de Montréal en avril dernier, ce qui représente une diminution de 2,9 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an plus tôt. Ainsi, au cumulatif pour les quatre premiers mois de l'année, on note une baisse de 1,3 % du nombre d'unités louées par rapport à 2016 dans les établissements d'hébergement touristiques. Soulignons que le printemps 2017 a été particulièrement pluvieux au Québec, ce qui a fort probablement nui au tourisme.

Sources : Aéroports de Montréal • Institut de la statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



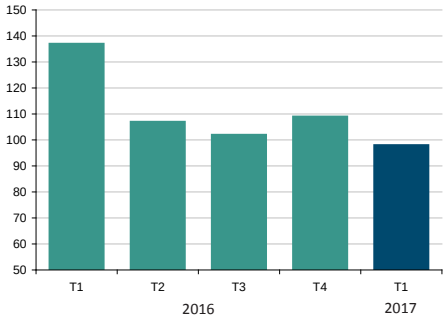
1er trimestre 2017
8 417 359 tonnes métriques

+2,5 % par rapport au 1er trimestre 2016

L'année 2017 débute sur une bonne note au Port de Montréal avec une hausse de 2,5 % du volume de marchandises manutentionnées au 1er trimestre, par rapport au trimestre équivalent de 2016. Ainsi, plus de 8,4 millions de tonnes de marchandises ont transité par les installations portuaires de janvier à mars, ce qui constitue un sommet pour un premier trimestre. Rappelons que le Port a inauguré le nouveau terminal de conteneurs Viau en novembre dernier, qui s'étend sur 200 000 mètres carrés et qui augmente la capacité des installations.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



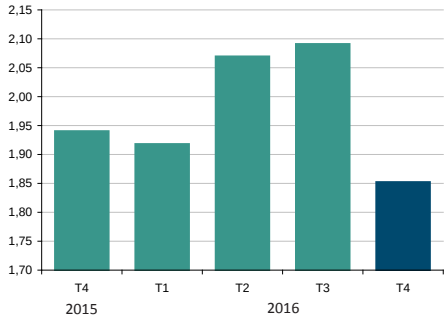
1er trimestre 2017
98 faillites d'entreprises

-28,5 % par rapport au 1er trimestre 2016

Un total de 98 faillites d'entreprises ont été enregistrées au Bureau du surintendant des faillites Canada pour l'ensemble de l'île de Montréal, au 1er trimestre de 2017. Il s'agit de la meilleure performance pour un 1er trimestre depuis au moins dix ans et d'une baisse de plus de 28 % du nombre de faillites par rapport au trimestre équivalent de 2016. Autre bonne nouvelle, le nombre de cas de faillites chez les consommateurs montréalais a atteint, au 1er trimestre, le plus bas niveau observé depuis les dix dernières années.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



4e trimestre 2016
1,85 % taux de postes vacants

-0,09 pt de % par rapport au 4e trimestre 2015

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 1,85 % le taux de postes vacants au 4e trimestre 2016 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une baisse de 0,09 point de pourcentage par rapport au 4e trimestre de 2015. L'enquête estime qu'il y avait 23 390 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 4e trimestre 2016, comparativement à 22 580 à la même période l'année dernière. La hausse significative du nombre de salariés en un an explique cette baisse du taux de postes vacants.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES
En nombre d'unités de logement

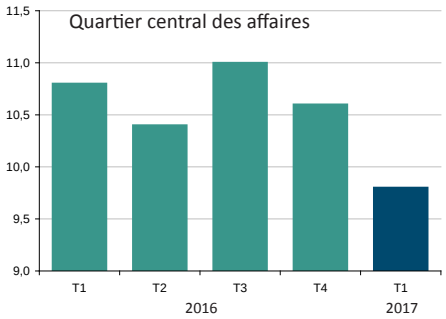
1er trimestre 2017
2 056 unités

+71,2 % par rapport au 1er trimestre 2016

La construction résidentielle a repris de la vigueur au 1er trimestre 2017, alors qu'un total de 2 056 unités de logement ont été mises en chantier sur l'île de Montréal, soit une croissance de plus de 71 % comparativement au trimestre équivalent de 2016. La copropriété domine toujours le marché avec un total de 1 522 unités en construction (74 %), alors que les 456 unités dédiées à la location représentent près du quart des nouveaux projets. La construction de propriétés individuelles ou jumelées est marginale avec 21 unités mises en chantier (1 %) au cours du trimestre.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



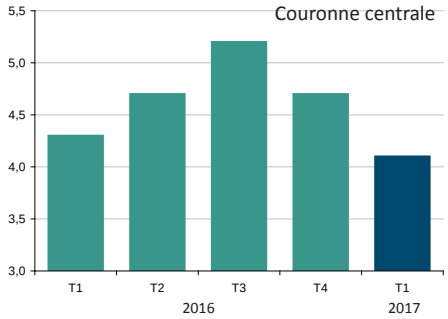
1er trimestre 2017
9,8 % taux d'inoccupation

-1,0 point de % par rapport au 1er trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux s'est nettement amélioré dans le quartier central des affaires au premier trimestre 2017, grâce au dynamisme de l'économie montréalaise et à une demande soutenue de locaux au centre-ville. Le taux d'inoccupation est en effet passé de 10,8 % à 9,8 % en un an, un repli d'un point de pourcentage. Les spécialistes du secteur immobilier notent que l'environnement de travail est en pleine transformation, alors que le concept de travail à aire ouverte est de plus en plus en vogue.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



1er trimestre 2017
4,1 % taux d'inoccupation

-0,2 point de % par rapport au 1er trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'est établi à 4,1 % au premier trimestre 2017, dans la couronne centrale du centre-ville de Montréal. Il était de 4,3 % il y a un an. La demande est forte sur le marché industriel et la construction peine à répondre à la demande, selon CB Richard Ellis. La vigueur de l'économie stimule la croissance des entreprises et entraîne une pression sur le marché. Les investisseurs et promoteurs présents au Sommet immobilier de Montréal se sont montrés très optimistes pour les prochains trimestres et ont affirmé que la métropole est en bonne position pour concurrencer Toronto et Vancouver sur ce marché.

Sources : Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada.

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

12 JUILLET 2017

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

La Ville de Montréal continue de soutenir l'innovation et l'écosystème startup montréalais 2
Mise en service des 540 stations intelligentes BIXI OPUS 2
La Ville de Montréal bonifie l'expansion du réseau internet sans fil et gratuit MTLWiFi dans plusieurs secteurs touristiques 2
Lancement d'un blogue participatif pour bâtir le futur site web de la Ville de Montréal 3

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Création d'un Fonds stratégique pour l'innovation de 1,26 G$ 4
Un projet immobilier de 200 M$ dans le Quartier international de Montréal 4
2 G$ pour le développement des corridors de transport à travers le pays 4
Montréal hôte de deux importants congrès dans les prochains jours 4
Coca-Cola Canada investit 30 M$ dans ses installations de Lachine 5
126 M$ pour favoriser l'investissement privé en tourisme 5
Montréal accueillera les Championnats canadiens d'athlétisme en 2019-2020 5
Plus de 31 M$ investis au CHU Sainte-Justine 5

DES RÉFÉRENCES UTILES

L'industrie québécoise du meuble retrouve de son lustre - De nombreux défis demeurent, toutefois 3
Un portrait des Montréalais - Une première version des Profils sociodémographiques 2016 est maintenant disponible 6
Accord économique et commercial global entre le Canada et l'Union européenne - Les entreprises québécoises encouragées à se préparer dès maintenant 7
Les navires de croisières en visite à Montréal en juillet 8

TENDANCES

Un nouvel espace de travail extérieur dans le Mile-End 6
Le tourisme « gourmand » - Tourisme Montréal présente une analyse sur le tourisme culinaire 8

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Emploi – Le nombre de Montréalais en emploi en hausse de 5 % par rapport à mai 2016 9
Chômage – Un taux de chômage à 8,5% en mai 2017, comparativement à 10,0 % il y a un an 9
Construction non résidentielle - En repli de 6,8 % par rapport au même mois de l'an dernier 9

Montréal

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

La Ville de Montréal continue de soutenir l'innovation et l'écosystème startup montréalais

La Ville de Montréal a octroyé un soutien financier de 131 500 $ à la Fondation du startup de Montréal pour la réalisation de deux projets :

1. le concours *Expérience Startup*, qui vise à attirer des startups étrangères innovantes à Montréal et assurer par la suite leur rétention et leur implantation dans la métropole;
2. le projet *Accroissement du contenu*, qui consiste principalement à bonifier l'offre de contenu de l'événement en attirant des influenceurs et des conférenciers de renom, ainsi qu'à maintenir la compétitivité et le rayonnement du **Startupfest de Montréal** et de la Ville sur la scène internationale.

La Ville de Montréal appuie ce festival, qui en est déjà à sa 7e édition, depuis ses tout débuts et cette nouvelle contribution s'ajoute à celle déjà mise en place en 2015, dans le cadre d'une entente triennale. L'édition de cette année, qui se déroule du 12 au 15 juillet, vise à accueillir 35 startups internationales à Montréal pour une période d'incubation et d'accélération de trois mois.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 6 juillet 2017.

Mise en service des 540 stations intelligentes BIXI OPUS

Les 540 stations intelligentes BIXI OPUS, permettant la location d'un BIXI avec la carte Opus, viennent d'entrer en service.

« L'avenir est à la mobilité intégrée et aux innovations technologiques. La Ville de Montréal s'engage à faciliter la vie de ceux et celles qui font le choix de la mobilité durable. Les nouvelles stations intelligentes BIXI OPUS s'inscrivent en ce sens et illustrent la détermination des différents intervenants en transport collectif à bonifier le service aux Montréalais » a déclaré le responsable du transport au comité exécutif de la Ville de Montréal, M. Aref Salem.

Les stations intelligentes BIXI OPUS entrent en service alors que le système de vélo-partage montréalais n'a jamais été aussi populaire. L'année 2016 avait été marquée par de nouveaux records et des hausses d'utilisation dans toutes les catégories. En 2017, les déplacements, ainsi que le nombre de nouveaux clients et d'achats sont une fois de plus à la hausse en date du 30 juin. Ceux-ci ont respectivement augmenté de 8,5 %, de 35 % et de 10,8 % par rapport à la même période l'an dernier.

Source : Bixi Montréal, communiqué, 6 juillet 2017.

La Ville de Montréal bonifie l'expansion du réseau internet sans fil et gratuit MTLWiFi dans plusieurs secteurs touristiques

La Ville de Montréal vient d'annoncer la mise en service de nouvelles zones d'accès à son réseau internet sans fil et gratuit, **MTLWiFi**. Il s'agit de lieux, hautement fréquentés par les Montréalais et les visiteurs, soit: le Centre-ville de Montréal, le Quartier des spectacles, le Quartier de l'innovation et le Parc Jeanne Mance.

Montréal bénéficie, ainsi, d'un des réseaux Wi-Fi publics et gratuits dont la couverture urbaine est l'une des plus étendues au monde avec près de **825 bornes d'accès Wi-Fi**.

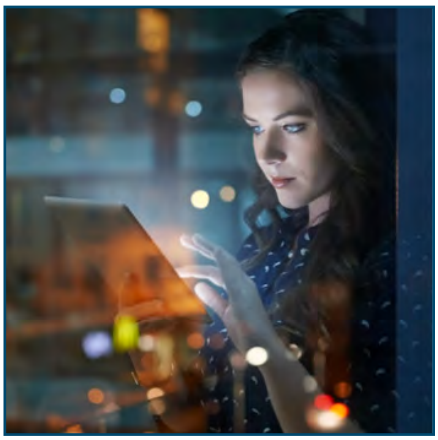
Par ailleurs, une entente conclue entre la Ville de Montréal et ZAP, un organisme à but non lucratif qui se spécialise dans le déploiement de réseaux publics Wi-Fi, permettra de multiplier les zones d'accès Wi-Fi dans les milieux de vie des citoyens, les centres communautaires, sportifs et culturels ainsi que dans une pléiade de parcs locaux. L'entente prévoit également que l'équipe de ZAP offrira une assistance technique téléphonique et par courriel directement à l'utilisateur pour le service MTLWiFi.

C'est en juin 2015 que la Ville de Montréal a lancé MTLWiFi et qu'a débuté le déploiement de son réseau d'accès sans fil et gratuit à l'internet. MTLWiFi offre aux utilisateurs une connexion simple et uniforme à ses points d'accès. MTLWiFi constitue un des 70 projets du **Plan d'action Montréal, ville intelligente et numérique 2015-2017.**

Source : Ville de Montréal, communiqué, 10 juillet 2017.

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Lancement d'un blogue participatif pour bâtir le futur site web de la Ville de Montréal



Afin de suivre au fur et à mesure le virage numérique entrepris par la Ville de Montréal et d'y prendre part, le blogue **SimpliCité** a été lancé pour permettre notamment aux citoyens de collaborer à la refonte du site web de la Ville.

Les billets du blogue informeront ainsi les Montréalais sur l'état d'avancement des projets et la manière dont ils sont réalisés. Certains d'entre eux incluront des tests afin de recueillir l'opinion de la population, par exemple sur le choix des menus du futur site de la Ville. Afin que les lecteurs puissent donner leur avis à chacune des étapes, ceux-ci pourront laisser des commentaires sous chacun des articles.

À l'automne 2017, une première version du nouveau site web de la Ville sera mise en ligne avec quatre services principaux :

- un dossier citoyen personnalisé
- une banque d'information complète
- la possibilité de s'abonner à des alertes (ex : pour les avis d'ébullition)
- la possibilité d'effectuer des requêtes (ex : demander la réparation d'un nid-de-poule directement depuis son téléphone intelligent)

Tout au long de l'année 2018, ce sont 180 services en ligne qui viendront s'y ajouter, comme une application pour le 311 par exemple.

Source : Service des communications de la Ville de Montréal - Direction de l'image de marque et stratégie numérique, 10 juillet 2017.

L'INDUSTRIE QUÉBÉCOISE DU MEUBLE RETROUVE DE SON LUSTRE

De nombreux défis demeurent, toutefois

Desjardins | ÉTUDES ÉCONOMIQUES | 5 JULLIET 2017

PERSPECTIVE

Le secteur du meuble retrouve de son lustre

« *Les fabricants de meubles du Québec ont à la fois des perspectives intéressantes devant eux et un programme de travail exigeant* » souligne Desjardins Études économiques dans son bulletin **Perspective du 5 juillet 2017**. Force est de constater que les vingt-cinq dernières années n'ont pas été de tout repos pour l'industrie québécoise de la fabrication de meubles. Si la période s'étalant de 1994 à 2002 a été le témoin d'une croissance des ventes, celle de 2002 à 2014 a connu son lot d'embûches, constate Desjardins dans son analyse. Par ailleurs, l'évolution de la valeur des livraisons a enfin enregistré une légère remontée en 2015 et 2016, la faiblesse du dollar canadien favorisant l'ouverture du marché américain.

Pour poursuivre dans cette lancée, plusieurs défis se dressent devant l'industrie. Desjardins en identifie quelques-uns dont celui de s'adapter aux besoins changeants des consommateurs, dans un contexte de forte concurrence. Selon l'analyse, l'industrie du meuble doit travailler à améliorer sa performance et réduire les délais de livraison, soit là où se joue une partie de la bataille. L'automatisation semble être une option intéressante, particulièrement dans la situation actuelle où le recrutement est problématique à cause du faible attrait que présente le secteur auprès des jeunes et du vieillissement de la main-d'oeuvre. Les relations commerciales harmonieuses avec les États-Unis et le renouvellement de l'ALENA pourraient également faciliter la tâche aux manufacturiers de meubles québécois dans les prochaines années.

Source : Desjardins Études économiques, Perspective, 5 juillet 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Création d'un Fonds stratégique pour l'innovation de 1,26 G$

Le gouvernement du Canada a annoncé la création du **Fonds stratégique pour l'innovation** qui sera doté d'un budget total de 1,26 milliard de dollars sur cinq ans. Ce nouveau Fonds vise à :

- favoriser les activités de R et D qui accéléreront le transfert de la technologie et la commercialisation de produits, de processus et de services novateurs;
- faciliter la croissance et l'expansion des entreprises au Canada;
- attirer et conserver des investissements de grande envergure au Canada; et
- faire progresser la recherche industrielle, le développement et la démonstration de technologies grâce à la collaboration entre les universités, les organisations à but non lucratif et le secteur privé.

Les entreprises de toutes tailles et de tous les secteurs industriels sont invitées à présenter leur demande de financement selon ces quatre volets.

Source : Innovation, Sciences et Développement économique Canada, communiqué, 5 juillet 2017.

Un projet immobilier de 200 M$ dans le Quartier international de Montréal

Cogir immobilier, en partenariat avec le Fonds immobilier de solidarité FTQ, ont lancé le début des travaux de construction du projet **HUMANITI Montréal**, le 6 juillet dernier. Ce projet d'envergure comprend un hôtel de 193 chambres, plus de 300 logements locatifs et près de 150 copropriétés, 60 000 pi² d'espaces de bureaux et 15 000 pi² d'espaces commerciaux. Le projet occupera tout l'espace du quadrilatère formé par les rues Viger, De Bleury, De La Gauchetière et Hermine, dans le Quartier international de Montréal.

Le projet, dont l'investissement est évalué à plus de 200 M$, contribuera directement à la création de plus de 1 700 emplois, selon le Fonds FTQ. L'ouverture de l'hôtel est prévue pour le printemps 2020, alors que la livraison des premières unités de logement devrait avoir lieu à l'été de la même année.

Source : Cogir immobilier, communiqué, 6 juillet 2017.

2 G$ pour le développement des corridors de transport à travers le pays

Le gouvernement fédéral a annoncé, le 4 juillet dernier, un investissement de 2,1 milliards de dollars pour l'**Initiative des corridors de commerce et de transport** (ICCT). Cet investissement permettra de renforcer les infrastructures stratégiques de commerce, notamment les ports, les voies navigables, les aéroports, les routes, les ponts, les postes frontaliers et le réseau ferroviaire. Le but ultime de ce fonds est de favoriser une plus grande efficacité du transport des marchandises vers les marchés afin de permettre aux entreprises canadiennes d'être plus concurrentielles, de prendre de l'expansion et de créer encore plus d'emplois à long terme.

Une enveloppe de 50 millions de dollars sera réservée aux nouvelles technologies de transport révolutionnaires pour les cinq prochaines années. Un autre 50 millions, sur 11 ans, servira à lancer un système d'information sur le commerce et le transport, et un nouveau centre canadien de données sur les transports.

Sources : Transports Canada, communiqué, 4 juillet 2017 et Grappe métropolitaine de Logistique et Transport Montréal, communiqué, 5 juillet 2017.

Montréal hôte de deux importants congrès dans les prochains jours

Le Palais des congrès de Montréal accueille cette semaine deux importants congrès de 1200 délégués chacun qui se chevaucheront au sein de ses installations. La 5e édition du **Congrès mondial sur la psychologie positive** se tiendra du 13 au 16 juillet et fournira l'occasion aux participants de plus de 70 pays de partager sur les progrès scientifiques en la matière.

Puis, du 17 au 20 juillet, ce sera au tour du **14e Congrès national américain sur la mécanique informatique** de regrouper des ingénieurs informatiques, des scientifiques, des représentants de gouvernements, du milieu universitaire et des spécialistes de l'industrie de la mécanique des calculs.

Source : ippanetwork.org et 14.usnccm.org, sites consultés le 9 juillet 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Coca-Cola Canada investit 30 M$ dans ses installations de Lachine

Coca-Cola Canada a annoncé un investissement de 30 millions de dollars à ses installations situées dans l'arrondissement de Lachine. Cette somme sera dédiée à l'achat et à l'installation d'équipements à l'avant-garde de la technologie qui permettront à l'usine de fabriquer ses propres bouteilles. L'entreprise prévoit ainsi augmenter de 30 % la productivité de son usine qui compte actuellement 140 employés.

L'établissement de Lachine devient l'une des premières installations de Coca-Cola en Amérique du Nord et la première au Canada à être dotée de ces équipements à la fine pointe de la technologie. Fait à noter, cet investissement privé est réalisé sans aucun soutien financier gouvernemental.

Source : Cabinet de la ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, communiqué, 6 juillet 2017 et Lapresse.ca, 7 juillet 2017.

126 M$ pour favoriser l'investissement privé en tourisme

Une version bonifiée du **Programme d'appui au développement des attraits touristiques** (PADAT) a été lancée par le ministère du Tourisme du Québec la semaine dernière, afin de répondre davantage à la réalité des entreprises touristiques et de stimuler l'investissement privé. Le PADAT rendra en effet disponible une somme de 100 M$ sous forme de prêt ou de garantie de prêt et de 26 M$ sous forme de subvention pour les entreprises touristiques.

Le ministère estime que ce programme générera des investissements de l'ordre de 720 M$ d'ici 2022 et des retombées supérieures à 500 M$ sur l'économie québécoise, en plus de soutenir quelque 8 000 emplois pendant les travaux de construction et la réalisation des projets.

Source : Cabinet de la ministre du Tourisme, communiqué, 7 juillet 2017.

Montréal accueillera les Championnats canadiens d'athlétisme en 2019-2020

Athlétisme Canada a retenu la candidature de Montréal pour la tenue des Championnats canadiens d'athlétisme et para-athlétisme de 2019 et 2020. Ainsi, les meilleurs athlètes canadiens se rencontreront au Complexe sportif Claude-Robillard en juillet 2019, pour la sélection de l'équipe canadienne qui représentera le pays aux Championnats du monde de l'Association internationale des fédérations d'athlétisme au Qatar, puis en juillet 2020, pour la sélection finale en vue des Jeux olympiques de Tokyo de 2020.

Montréal, qui a devancé cinq autres villes canadiennes pour l'obtention de l'événement, a déposé une des meilleures candidatures de l'histoire du Championnat, selon Rob Guy, directeur exécutif de la Fédération nationale d'athlétisme. L'événement attirera plus de 2000 athlètes, entraîneurs, officiels et bénévoles, dont le triple médaillé olympique André De Grasse. Fait à noter, la sélection olympique 2020 sera la première tenue à Montréal depuis près de 25 ans.

Source : Fédération québécoise d'athlétisme, athletisme-quebec.ca, site consulté le 10 juillet 2017.

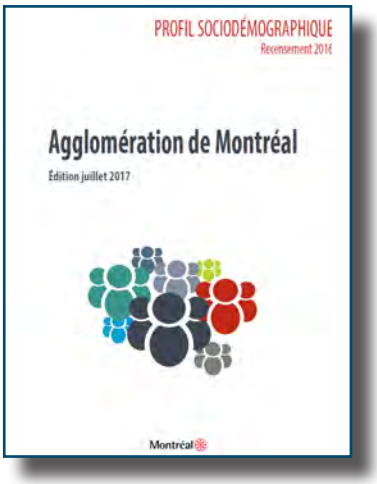
Plus de 31 M$ investis au CHU Sainte-Justine

Le gouvernement du Canada et le gouvernement du Québec s'associent avec le CHU Sainte-Justine pour investir 31,3 millions de dollars dans les infrastructures de l'établissement. Ces sommes permettront de créer un **Technopôle en réadaptation pédiatrique** dans un nouveau bâtiment intégré au Centre de réadaptation Marie Enfant.

Grâce à ces investissements, les étudiants, les professeurs et les chercheurs auront accès à des installations ultramodernes pour effectuer des travaux de recherche parmi les plus avancés au pays. Ils disposeront de locaux bien adaptés à leurs besoins d'apprentissage continu et de perfectionnement.

Source : Cabinet de la ministre responsable de l'Enseignement supérieur, communiqué, 10 juillet 2017.

UN PORTRAIT DES MONTRÉALAIS



Une première version des Profils sociodémographiques 2016 est maintenant disponible

Suite à la récente diffusion des résultats du Recensement de la population de Statistique Canada de 2016, Montréal en statistiques présente une toute première version des **Profils sociodémographiques** de l'agglomération de Montréal, de la ville de Montréal et de ses 19 arrondissements.

Cette première édition comprend des statistiques sur le nombre de personnes dans la population, l'âge, le sexe et quelques informations sur les ménages et les logements. Les Profils sociodémographiques seront mis à jour progressivement selon le **calendrier de diffusion** des prochains résultats du recensement établi par Statistique Canada.

TENDANCES - UN ESPACE DE TRAVAIL ET DE RÉSEAUTAGE EXTÉRIEUR

Un nouvel espace de travail extérieur dans le Mile-End

Le quartier du Mile-End innove en accueillant ***Aire commune***, une oasis urbaine extérieure qui servira à la fois d'espace de travail et de lieu de réseautage pour les entreprises et les travailleurs du secteur. Ce projet, qui comprend une terrasse de 4800 pieds carrés et 4 salles de réunions aménagées dans des conteneurs, sera situé à l'angle des rues Bernard et de Gaspé, près du Champ des Possibles.

Les installations, disponibles pour un mois seulement à partir du 17 août prochain, seront gratuites pour les travailleurs et les entreprises du quartier. Les créateurs du projet, **Îlot 84** et **(en)effet** ont prévu une série de conférences et d'ateliers pour favoriser les échanges entre les usagers. Des entreprises seront entre autres invitées à présenter leur travail, innovations et services dans le cadre de dîners-conférences.

Source : ctvm.info et grenier.qc.ca, sites consultés le 7 juillet 2017.

ACCORD ÉCONOMIQUE ET COMMERCIAL GLOBAL ENTRE LE CANADA ET L'UNION EUROPÉENNE

Les entreprises québécoises encouragées à se préparer dès maintenant

L'**Accord économique et commercial global** (AECG) entre le Canada et l'Union européenne entrera prochainement en vigueur de façon provisoire. Cet accord de libre-échange, qui offrira un accès à un marché de plus de 500 millions de consommateurs en Europe, est la plus importante entente commerciale signée depuis l'Accord de libre-échange nord-américain (ALENA).

Le ministère de l'Économie, de la Science et de l'Innovation (MESI) invite les entreprises québécoises à se préparer dès maintenant à l'entrée en vigueur de l'Accord de façon à optimiser les retombées pour leur entreprise. Le MESI leur conseille d'élaborer dès maintenant une stratégie pour maintenir ou augmenter leurs parts de marché. Pour leur venir en aide, le ministère a préparé le guide ***Bien se préparer à l'entrée en vigueur de l'AECG*** qui présente les éléments importants à retenir de l'accord, ainsi que les étapes à parcourir d'ici là.

Source : Ministère de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, economie.gouv.qc.ca, site consulté le 10 juillet 2017.

QUELQUES DONNÉES SUR L'UNION EUROPÉENNE

L'Union européenne (UE) est un marché de plus de 500 millions d'habitants, comparativement à près de 35 millions au Canada, 320 millions aux États-Unis et 125 millions au Mexique

L'Union européenne est le 2e partenaire économique du Québec, après les États-Unis

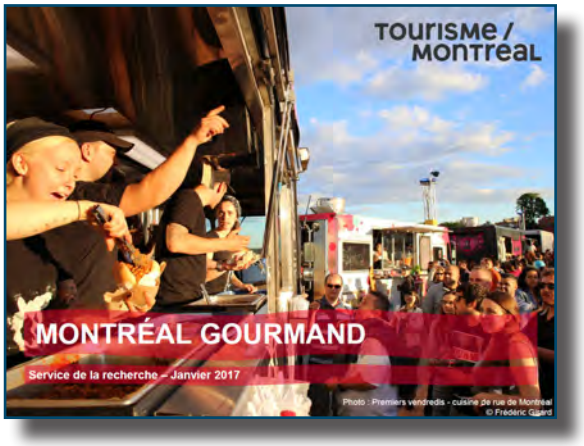
L'UE représente plus de 20 % de la production mondiale, ce qui en fait la première puissance économique de la planète, derrière les États-Unis

Le Québec a exporté pour 9,1 G$ de marchandises vers les 28 pays de l'UE en 2015

TENDANCES - LE TOURISME « GOURMAND »

Tourisme Montréal présente une analyse sur le tourisme culinaire

Le tourisme culinaire est l'un des segments les plus dynamiques et créatifs de l'industrie touristique, selon l'Organisation mondiale du tourisme. Il est d'ailleurs considéré comme l'une des priorités de Tourisme Montréal depuis plusieurs années.



C'est dans cette lancée que le service de la recherche de Tourisme Montréal a récemment publié une **analyse sur la gastronomie montréalaise** qui fait un tour d'horizon complet du phénomène du tourisme « gourmand ». En plus de détailler les éléments qui font partie du patrimoine alimentaire de Montréal, l'étude présente un historique de Montréal en tant que destination gastronomique, puis positionne Montréal par rapport à l'offre mondiale sur ce segment de marché.

Tourisme Montréal souligne que le touriste « gourmand » dépense en moyenne 454 $ par jour pour lui-même et ses partenaires de voyage, soit un montant supérieur aux dépenses moyennes de 377 $ estimées pour l'ensemble des touristes. Autre bonne nouvelle, 90 % des touristes gourmands qui ont visité Montréal ont l'intention de recommander notre ville à leurs connaissances !

Source : Tourisme Montréal, Service de la recherche, *Montréal gourmand*, janvier 2017.

LES NAVIRES DE CROISIÈRES EN VISITE À MONTRÉAL EN JUILLET

DATE	NAVIRE	LIGNE DE CROISIÈRE	PASSAGERS	DESTINATION
1er juillet	Veendam	Holland America Line	1 266	Boston
8 juillet	Maasdam	Holland America Line	1 266	Boston
16 juillet	Europa	Hapag-Lloyd AG	400	Hambourg
22 juillet	Maasdam	Holland America Line	1 266	Boston
29 juillet	Veendam	Holland America Line	1 266	Boston

Source : Port de Montréal, port-montreal.com, site consulté le 6 juillet 2017.

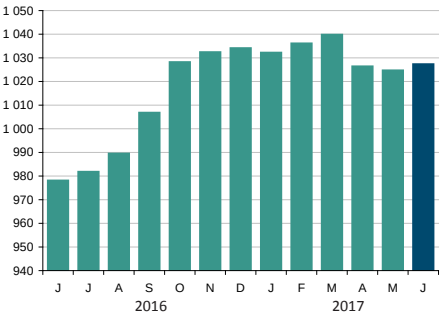
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Juin 2017

1 027 300 personnes en emploi

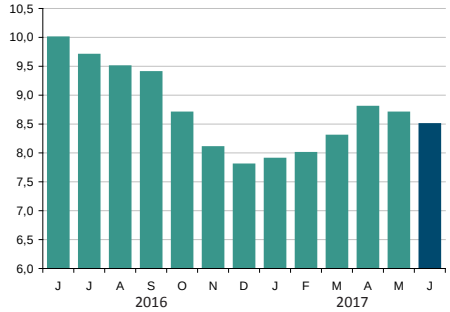
+5,0 % par rapport à juin 2016

Un total de 1 027 300 Montréalais occupaient un emploi en juin 2017, en hausse de 5 % par rapport au même mois de l'année dernière. On compte ainsi 49 200 personnes en emploi de plus qu'il y a un an sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Fait à noter, de ces emplois, 48 700 étaient des postes à temps plein (99 %), alors que 500 d'entre eux étaient des postes à temps partiel (1 %).

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Juin 2017

8,5 % taux de chômage

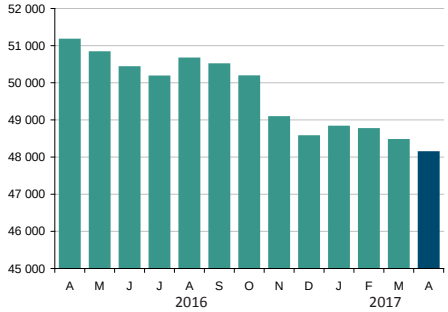
-1,5 point de % par rapport à juin 2016

Le taux de chômage s'est replié à 8,5 % en juin dans l'agglomération de Montréal et ce, pour un deuxième mois consécutif. Il se fixe ainsi à 1,5 point sous le taux observé il y a un an, alors qu'il atteignait 10,0 %. On recensait 95 000 Montréalais à la recherche d'emploi en juin 2017. Ils étaient 108 200 dans cette situation l'année dernière, à pareille date.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Avril 2017

48 132 bénéficiaires

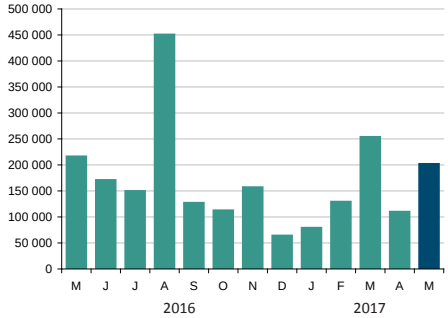
-5,9 % par rapport à avril 2016

Le nombre de Montréalais qui ont bénéficié de l'aide sociale a diminué de 5,9 % par rapport à l'année dernière. On comptait en effet 48 132 adultes aptes à l'emploi qui recevaient des prestations en avril 2017, comparativement à 51 161 un an plus tôt. Il s'agit du plus bas nombre de bénéficiaires enregistré depuis au moins janvier 2003 sur l'île de Montréal.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 $



Mai 2017

201 854 000 $ valeur totale

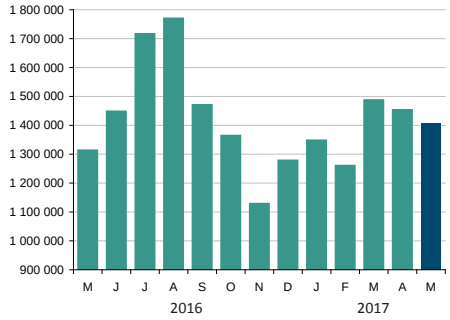
-6,8 % par rapport à mai 2016

La valeur totale des permis de construction non résidentielle émis en mai 2017 dans l'ensemble de l'agglomération de Montréal est estimée à près de 202 M$, en repli de 6,8 % par rapport au même mois de l'an dernier. Le secteur commercial a été le plus actif avec une valeur de 112 M$ (55 %), alors que les secteurs institutionnel et industriel ont contribué pour 62 M$ (31 %) et 28 M$ (14 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Mai 2017

1 408 187 passagers

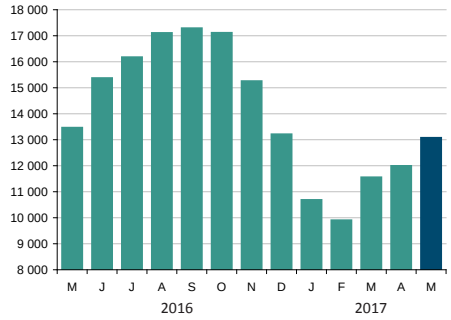
+7,2 % par rapport à mai 2016

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accru de 7,2 % en mai 2017 comparativement au même mois de l'année dernière. Ainsi, entre les mois de janvier et mai 2017, les installations aéroportuaires montréalaises ont affiché une augmentation de la fréquentation de 8,5 % par rapport à la même période de 2016. Cette augmentation est principalement soutenue par le segment des vols internationaux où le nombre de passagers est en progression de 12,9 % par rapport à 2016.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Avril 2017

13 072 unités occupées

-2,9 % par rapport à avril 2016

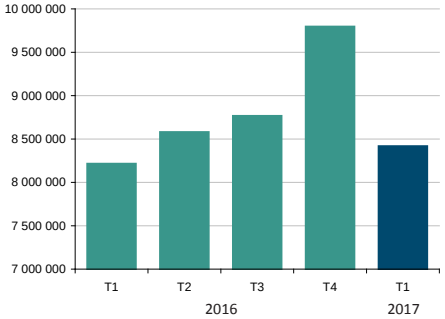
Tourisme Québec rapporte que 13 072 unités d'hébergement ont été occupées sur l'île de Montréal en avril dernier, ce qui représente une diminution de 2,9 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an plus tôt. Ainsi, au cumulatif pour les quatre premiers mois de l'année, on note une baisse de 1,3 % du nombre d'unités louées par rapport à 2016 dans les établissements d'hébergement touristiques. Soulignons que le printemps 2017 a été particulièrement pluvieux au Québec, ce qui a fort probablement nui au tourisme.

Sources : Aéroports de Montréal • Institut de la statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



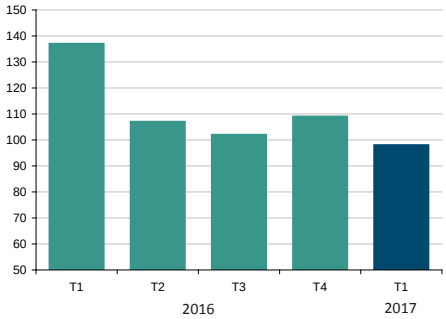
1er trimestre 2017
8 417 359 tonnes métriques

+2,5 % par rapport au 1er trimestre 2016

L'année 2017 débute sur une bonne note au Port de Montréal avec une hausse de 2,5 % du volume de marchandises manutentionnées au 1er trimestre, par rapport au trimestre équivalent de 2016. Ainsi, plus de 8,4 millions de tonnes de marchandises ont transité par les installations portuaires de janvier à mars, ce qui constitue un sommet pour un premier trimestre. Rappelons que le Port a inauguré le nouveau terminal de conteneurs Viau en novembre dernier, qui s'étend sur 200 000 mètres carrés et qui augmente la capacité des installations.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



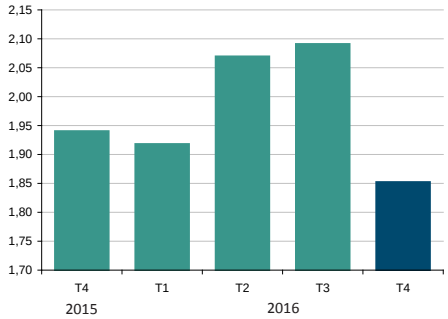
1er trimestre 2017
98 faillites d'entreprises

-28,5 % par rapport au 1er trimestre 2016

Un total de 98 faillites d'entreprises ont été enregistrées au Bureau du surintendant des faillites Canada pour l'ensemble de l'île de Montréal, au 1er trimestre de 2017. Il s'agit de la meilleure performance pour un 1er trimestre depuis au moins dix ans et d'une baisse de plus de 28 % du nombre de faillites par rapport au trimestre équivalent de 2016. Autre bonne nouvelle, le nombre de cas de faillites chez les consommateurs montréalais a atteint, au 1er trimestre, le plus bas niveau observé depuis les dix dernières années.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



4e trimestre 2016
1,85 % taux de postes vacants

-0,09 pt de % par rapport au 4e trimestre 2015

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 1,85 % le taux de postes vacants au 4e trimestre 2016 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une baisse de 0,09 point de pourcentage par rapport au 4e trimestre de 2015. L'enquête estime qu'il y avait 23 390 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 4e trimestre 2016, comparativement à 22 580 à la même période l'année dernière. La hausse significative du nombre de salariés en un an explique cette baisse du taux de postes vacants.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES
En nombre d'unités de logement

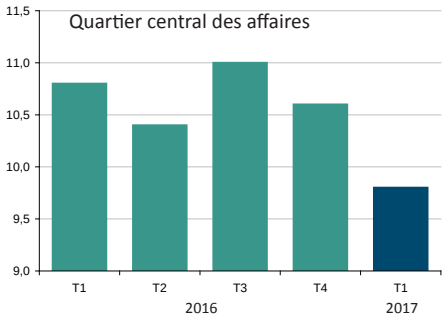
1er trimestre 2017
2 056 unités

+71,2 % par rapport au 1er trimestre 2016

La construction résidentielle a repris de la vigueur au 1er trimestre 2017, alors qu'un total de 2 056 unités de logement ont été mises en chantier sur l'île de Montréal, soit une croissance de plus de 71 % comparativement au trimestre équivalent de 2016. La copropriété domine toujours le marché avec un total de 1 522 unités en construction (74 %), alors que les 456 unités dédiées à la location représentent près du quart des nouveaux projets. La construction de propriétés individuelles ou jumelées est marginale avec 21 unités mises en chantier (1 %) au cours du trimestre.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



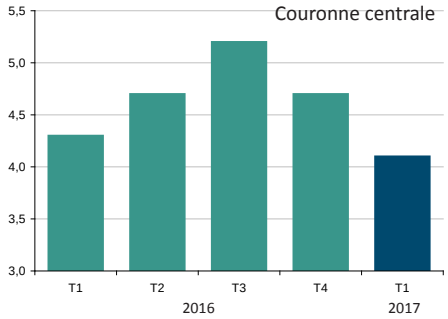
1er trimestre 2017
9,8 % taux d'inoccupation

-1,0 point de % par rapport au 1er trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux s'est nettement amélioré dans le quartier central des affaires au premier trimestre 2017, grâce au dynamisme de l'économie montréalaise et à une demande soutenue de locaux au centre-ville. Le taux d'inoccupation est en effet passé de 10,8 % à 9,8 % en un an, un repli d'un point de pourcentage. Les spécialistes du secteur immobilier notent que l'environnement de travail est en pleine transformation, alors que le concept de travail à aire ouverte est de plus en plus en vogue.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



1er trimestre 2017
4,1 % taux d'inoccupation

-0,2 point de % par rapport au 1er trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'est établi à 4,1 % au premier trimestre 2017, dans la couronne centrale du centre-ville de Montréal. Il était de 4,3 % il y a un an. La demande est forte sur le marché industriel et la construction peine à répondre à la demande, selon CB Richard Ellis. La vigueur de l'économie stimule la croissance des entreprises et entraîne une pression sur le marché. Les investisseurs et promoteurs présents au Sommet immobilier de Montréal se sont montrés très optimistes pour les prochains trimestres et ont affirmé que la métropole est en bonne position pour concurrencer Toronto et Vancouver sur ce marché.

Sources : Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada.

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

19 JUILLET 2017

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal dans le Top 5 des meilleures destinations au Canada, selon le magazine Travel+Leisure 2
Investissement de près de 2,3 M$ au Collège André-Grasset pour favoriser les activités de recherche et l'innovation 2
Près de 53 M$ pour la création d'un carrefour d'innovation à l'Université Concordia 2
L'AIESEC choisit Montréal pour établir son secrétariat international 2
Création d'un centre d'expertise blockchain à Montréal..... 3
50 % du réseau du métro est maintenant branché au réseau mobile 3

DES RÉFÉRENCES UTILES

De nouveaux profils pour plus de 40 secteurs d'industrie de l'agglomération de Montréal..... 3
La région administrative de Montréal en tête au Québec pour la croissance économique..... 4
Le salaire horaire moyen des employés à temps plein - Montréal se positionne favorablement par rapport au Québec et au Canada 4
Enjeux et opportunités liés à l'émergence du numérique en économie sociale 5
En visite à Montréal cette semaine 6

TENDANCES

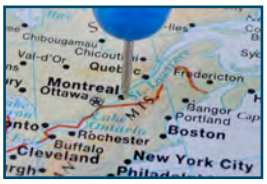
L'intelligence artificielle générera 15,7 billions $ additionnels dans l'économie mondiale en 2030 5

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Aide sociale – Diminution de 5,5 % du nombre de bénéficiaires au cours de la dernière année..... 7
Taux de postes vacants – 2,07 % de postes vacants sur l'île de Montréal au 1er trimestre 2017, en hausse par rapport à l'an dernier 8

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal dans le Top 5 des meilleures destinations au Canada, selon le magazine Travel+Leisure



Le populaire magazine new-yorkais Travel+Leisure, a publié la semaine dernière son palmarès annuel qui désigne Montréal comme l'une des **cinq meilleures destinations au Canada** en 2017. La métropole, qui se classe au 4e rang, a été choisie par les quelque 5 millions de lecteurs du magazine. Le côté pittoresque de la ville (artères pavées, églises), le Mont-Royal, les quartiers industriels tel que Griffintown et l'abordabilité de la destination sont quelques-uns des éléments qui ont motivé le choix des lecteurs.

Les trois premières positions du palmarès sont occupées par les villes de Québec, Vancouver et Victoria. Montréal devance cependant Halifax qui se classe au 5e rang.

Source : Travelandleisure.com, site consulté le 12 juillet 2017.

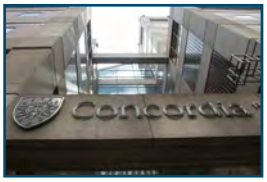
Investissement de près de 2,3 M$ au Collège André-Grasset pour favoriser les activités de recherche et l'innovation

Près de 2,3 millions de dollars seront investis au Collège André-Grasset pour l'amélioration des infrastructures de l'établissement. Le financement sera partagé à hauteur de 840 000 $ par le gouvernement du Canada, via le **Fonds d'investissement stratégique pour les établissements postsecondaires** et de 1,44 million par le Collège et ses partenaires.

Cet investissement permettra à l'établissement de procéder à la réfection et à la mise à niveau de son laboratoire de chimie et de locaux annexes. Il servira également à améliorer l'offre d'enseignement postsecondaire sur l'île de Montréal et à stimuler l'économie locale.

Source : Innovation, Sciences et Développement économique Canada, communiqué, 10 juillet 2017.
Image : Wikimedia.org.

Près de 53 M$ pour la création d'un carrefour d'innovation à l'Université Concordia



L'Université Concordia pourra réaliser son projet de carrefour de recherche appliquée et d'innovation grâce à un investissement de 52,75 millions de dollars, partagé entre les gouvernements canadien et québécois, ainsi que par l'établissement d'enseignement et ses partenaires.

Le nouvel espace, qui ciblera principalement le domaine biomédical, les bioproduits et les nanomatériaux, facilitera les activités offrant un potentiel commercial et soutiendra le développement des projets créés en laboratoire.

Source : Cabinet de la ministre responsable de l'Enseignement supérieur, communiqué, 11 juillet 2017.

L'AIESEC choisit Montréal pour établir son secrétariat international

À l'occasion de son Congrès international qui s'est tenu la semaine dernière à Carthagène en Colombie, l'**AIESEC** a annoncé qu'elle a choisi Montréal pour établir son nouveau secrétariat international. L'AIESEC, l'une des plus importantes associations au monde avec 50 000 membres étudiants et nouveaux diplômés, a préféré Montréal aux autres métropoles finalistes dans le cadre d'un processus d'appel d'offres lancé en avril dernier.

Piloté par Montréal International, le projet de candidature de Montréal a été couronné de succès grâce à l'appui d'une trentaine de partenaires, ainsi qu'aux efforts concertés de Développement économique Canada pour les régions du Québec, du ministère des Relations internationales et de la Francophonie du Québec et de la Ville de Montréal.

L'AIESEC procèdera au déménagement de ses bureaux actuels, situés à Rotterdam, aux Pays-Bas, en septembre 2018.

Source : Montréal International, communiqué, 13 juillet 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Création d'un centre d'expertise blockchain à Montréal

Catallaxy, un centre d'expertise blockchain, verra le jour dès l'automne prochain à Montréal. Ce centre, dont l'objectif est de préparer les entreprises à leur transformation blockchain, combinera l'expertise technique des joueurs les plus influents de la communauté blockchain et celle d'experts-conseils de Raymond Chabot Grant Thornton. Il abritera un espace d'innovation et d'expertise, appelé le « Blockhouse[Lab] », et sera une vitrine unique sur cette révolution technologique et économique.

Quinze personnes seront basées à Montréal avec près d'une cinquantaine de partenaires stratégiques et collaborateurs répartis dans le monde.

Source : Raymond Chabot Grant Thornton, communiqué, 12 juillet 2017.

50 % du réseau du métro est maintenant branché au réseau mobile

La Société de transport de Montréal (STM) a confirmé la semaine dernière que 50 % du réseau du métro est maintenant branché au réseau mobile, avec l'ajout de la connexion à la station Acadie, sur la ligne bleue. Cet ajout porte le nombre de stations connectées à 34, sur un total de 68 stations.

Les clients du métro de Montréal bénéficient dorénavant d'une connectivité mobile complète entre les stations Côte-vertu et Mont-Royal sur la ligne orange, de Beaudry à Lionel-Groulx sur la ligne verte, de Snowdon à Acadie sur la ligne bleue et sur toute la ligne jaune.

Pour la seconde moitié de 2017, les efforts de déploiement seront concentrés sur les stations au nord de Mont-Royal, ainsi qu'à compléter le tronçon de la ligne bleue jusqu'à Jean-Talon. Par la suite, en 2018, les travaux viseront à brancher les stations de la ligne orange au nord de Jean-Talon.

Source : Société de transport de Montréal, communiqué, 13 juillet 2017.

L'ÉCONOMIE DE L'AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL SOUS LA LOUPE

De nouveaux profils pour plus de 40 secteurs d'industrie de l'agglomération de Montréal

Montréal en statistiques a publié une nouvelle édition des **Profils sectoriels** qui présente une mise à jour des statistiques sur 41 grands secteurs économiques, tels que définis par le Système de classification des industries de l'Amérique du Nord (SCIAN). Plusieurs données sont ventilées par territoire, soit pour l'agglomération de Montréal, pour la ville de Montréal et chacun de ses dix-neuf arrondissements, ainsi que pour chacune des quatorze villes liées.

Sont incluses dans ces profils, des données sur le produit intérieur brut du secteur, la répartition de l'emploi dans les différentes composantes du secteur d'activité, le nombre et la taille des établissements d'affaires, le poids des emplois de l'agglomération dans la région métropolitaine de Montréal et dans le Québec, de même que les investissements effectués dans cette industrie. Les profils sectoriels présentent également une répartition et une évolution de l'emploi dans les arrondissements de Montréal et dans les villes liées, ainsi qu'une carte de localisation des emplois sur le territoire.

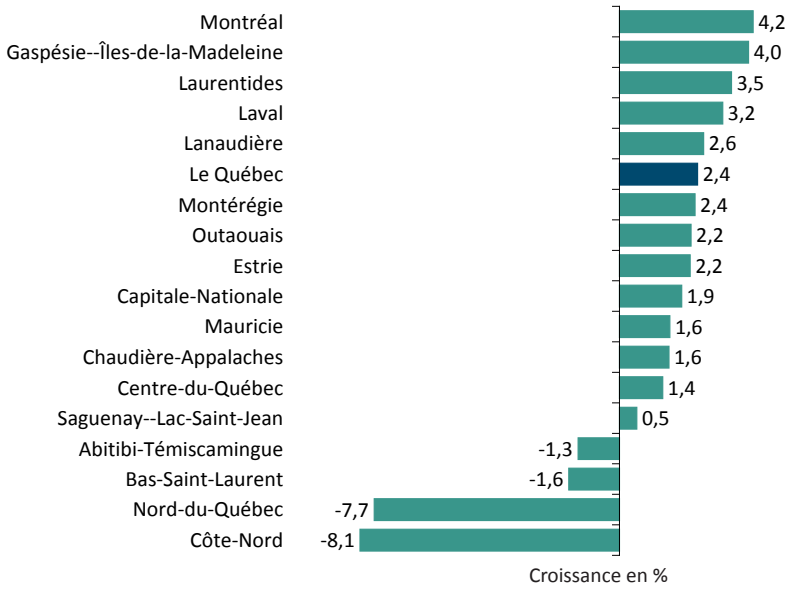
MONTRÉAL, MOTEUR DE LA CROISSANCE ÉCONOMIQUE AU QUÉBEC

La région administrative de Montréal en tête au Québec pour la croissance économique

L'Institut de la statistique du Québec a publié la semaine dernière les données de 2015 sur le produit intérieur brut (PIB) du Québec et des régions administratives. Selon ces statistiques, le PIB de Montréal s'établissait à 123,7 milliards de dollars, soit l'équivalent de 35 % du PIB québécois évalué à 351,1 milliards.

Montréal se classe en tête de la croissance économique au Québec pour la période 2014-2015, avec une progression de 4,2 % de son économie, soit près du double de la moyenne de 2,4 % observée dans l'ensemble du Québec pour la même période.

Taux de croissance du PIB au prix de base, régions administratives du Québec, 2014-2015



Source : Institut de la statistique du Québec.

LE SALAIRE HORAIRE MOYEN DES EMPLOYÉS À TEMPS PLEIN

Montréal se positionne favorablement par rapport au Québec et au Canada

Le salaire horaire moyen versé aux employés à temps plein de la région administrative de Montréal était de 28,35 $, selon la toute nouvelle *Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada. En plus d'être le plus élevé parmi les régions administratives du Québec, il est significativement supérieur à la moyenne québécoise de 25,55 $ l'heure, et dépasse également le taux moyen de 27,70 $ enregistré dans l'ensemble du Canada.

Le secteur de la gestion affiche le salaire le plus élevé (44,05 $), suivi des sciences naturelles et appliquées (34,40 $) et de l'enseignement, droit et services sociaux, communautaires et gouvernementaux (33,05 $).

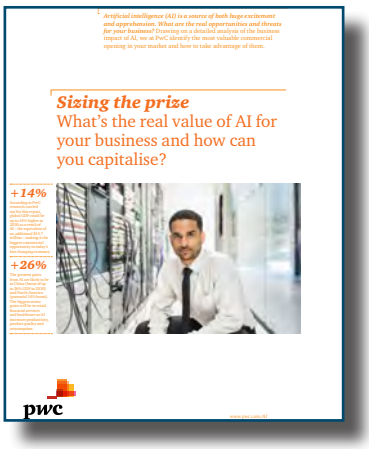
Salaire horaire moyen versé aux employés à temps plein, selon la catégorie professionnelle, 2016

	RA de Montréal	Le Québec	Canada
	En $		
Total, toutes les professions	**28,35**	**25,55**	**27,70**
Gestion	44,05	38,45	40,25
Affaires, finance et administration	26,00	24,05	26,00
Sciences naturelles et appliquées	34,40	31,15	33,45
Secteur de la santé	27,70	27,10	31,80
Enseignement, droit et services sociaux, communautaires et gouvernementaux	33,05	30,65	33,20
Arts, culture, sports et loisirs	26,90	24,85	27,35
Vente et services	20,90	19,00	18,85
Métiers, transport, machinerie	23,85	23,50	25,85
Fabrication et services d'utilité publique	18,30	20,25	21,90

Source : Statistique Canada, Enquête sur les postes vacants et les salaires, tableau 285-0050.

TENDANCES - L'INTELLIGENCE ARTIFICIELLE

L'intelligence artificielle générera 15,7 billions $ additionnels dans l'économie mondiale en 2030



L'intelligence artificielle (IA) représente la plus grande opportunité commerciale dans le contexte économique actuel, selon une étude de la firme PwC intitulée ***Sizing the prize - What's the real value of AI for your business and how can you capitalise ?***, publiée récemment (en anglais seulement).

Selon l'analyse de PwC, le PIB mondial sera de 14 % plus élevé en 2030 en raison de l'IA, soit plus que l'équivalent de la production annuelle de la Chine et de l'Inde combinée. Les gains de productivité et les améliorations apportées aux produits qui découleront de l'IA seront à la source de la croissance de 15,7 billions de dollars prévue entre 2016-2030. Au cours de cette période, près de 70 % des retombées économiques mondiales de l'IA, soit 10,7 billions, profiteront à la Chine et à l'Amérique du Nord. Le continent nord-américain connaîtra cependant des gains de productivité plus rapidement que la Chine, mais celle-ci rattrapera son retard dans la prochaine décennie.

L'IA profitera particulièrement aux secteurs du commerce de détail, des services financiers et des soins de santé, mais aucun secteur de l'économie n'échappera à son impact. Selon PwC, les entreprises qui ne parviendront pas à intégrer l'IA au sein de leurs activités pourraient perdre des parts de marché de façon significative.

Une gouvernance plus robuste et de nouveaux modèles opérationnels permettront de maximiser le succès de l'implantation de l'IA. Le grand défi étant de savoir retenir les bons talents, la technologie et l'accès aux données pour profiter pleinement de cette opportunité qui se présente.

Source : PwC, *Sizing the prize - What's the real value of AI for your business and how can you capitalise ?*, juillet 2017.

LES USAGES NUMÉRIQUES INNOVANTS DANS LES ENTREPRISES D'ÉCONOMIE SOCIALE

Enjeux et opportunités liés à l'émergence du numérique en économie sociale

L'organisme Territoires innovants en économie sociale et solidaire (TIESS) vient de publier un ***Rapport de veille sur les usages numériques innovants dans les entreprises d'économie sociale***. Ce rapport a été réalisé dans le cadre du **projet PME 2.0**, programme du Ministère de l'Économie, de la Science et de l'Innovation du Québec qui vise à soutenir les entreprises québécoises dans leur appropriation du numérique.

L'objectif de ce rapport est d'évaluer comment la gestion des opérations appuyée par des outils numériques permet d'accroître la performance, la portée et l'impact social des entreprises d'économie sociale (ÉS).

Les résultats de cette démarche s'adressent aux intervenants qui œuvrent dans ce domaine ainsi qu'aux gestionnaires qui auront, ainsi, un portrait des enjeux et opportunités liés à l'usage des outils numériques.

Source : TIESS, Rapport de veille sur les usages numériques innovants dans les entreprises d'économie sociale, juillet 2017.

EN VISITE À MONTRÉAL CETTE SEMAINE

Au cours de la semaine, Montréal reçoit plusieurs événements qui généreront des retombées significatives au sein de l'économie locale, en plus de faire découvrir la métrpole aux participants d'ici et du monde entier.

BIO 2017: Congrès mondial sur les biotechnologies industrielles

Du 23 au 26 juillet au Palais des congrès de Montréal

1 600 leaders mondiaux d'entreprises, investisseurs et décideurs politiques

Les dirigeants de l'industrie de la biotechnologie, du milieu universitaire et de la communauté politique sont invités à partager les dernières avancées dans les domaines des produits chimiques renouvelables, de la biologie synthétique, des enzymes, des ingrédients alimentaires, biocarburants et plus encore.

Congrès mathématique des Amériques 2017

Du 24 au 28 juillet au Centre Mont-Royal, à l'Université McGill et à l'Université de Montréal

Plus de 1 500 participants

Le Congrès mathématique des Amériques (CMA) vise à mettre en lumière l'excellence, sur la scène internationale, des avancées mathématiques réalisées aux Amériques, et à favoriser la collaboration entre chercheurs, étudiants, institutions et sociétés mathématiques des Amériques.

31e symposium annuel de la Protein Society

Du 24 au 27 juillet à l'Hôtel Bonaventure

Plus de 800 participants

Rencontre annuelle de la Protein Society qui regroupera plus de 700 participants (chimistes, biologistes, physiciens, mathématiciens, étudiants,...) et une trentaine d'exposants. Le symposium offre plusieurs occasions de faire du réseautage et propose des ateliers et des conférences qui s'adressent aux jeunes chercheurs, aux étudiants et aux formateurs.

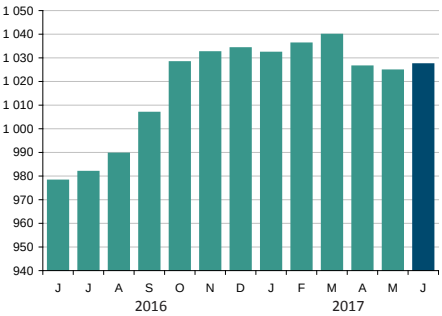
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Juin 2017

1 027 300 personnes en emploi

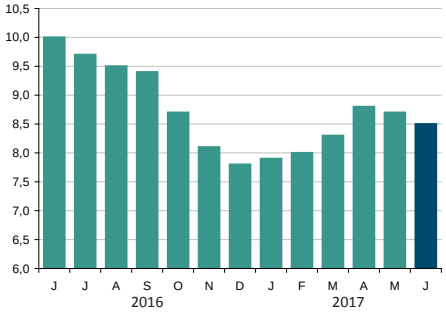
+5,0 % par rapport à juin 2016

Un total de 1 027 300 Montréalais occupaient un emploi en juin 2017, en hausse de 5 % par rapport au même mois de l'année dernière. On compte ainsi 49 200 personnes en emploi de plus qu'il y a un an sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Fait à noter, de ces emplois, 48 700 étaient des postes à temps plein (99 %), alors que 500 d'entre eux étaient des postes à temps partiel (1 %).

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Juin 2017

8,5 % taux de chômage

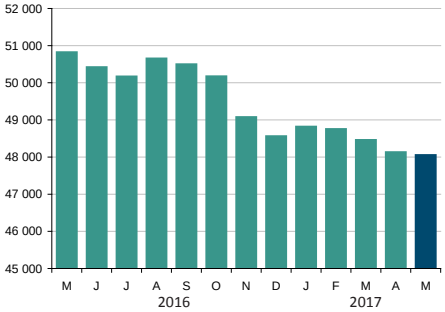
-1,5 point de % par rapport à juin 2016

Le taux de chômage s'est replié à 8,5 % en juin dans l'agglomération de Montréal et ce, pour un deuxième mois consécutif. Il se fixe ainsi à 1,5 point sous le taux observé il y a un an, alors qu'il atteignait 10,0 %. On recensait 95 000 Montréalais à la recherche d'emploi en juin 2017. Ils étaient 108 200 dans cette situation l'année dernière, à pareille date.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Mai 2017

48 053 bénéficiaires

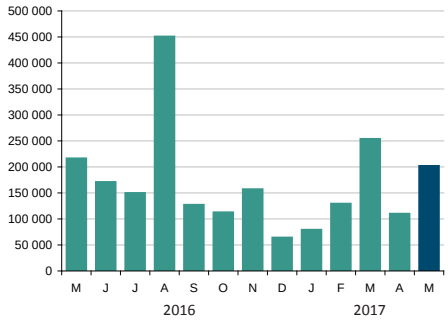
-5,5 % par rapport à mai 2016

Le nombre de bénéficiaires de l'aide sociale, adultes et aptes au travail, a diminué de 5,5 % au cours de la dernière année. On comptait en effet 48 053 Montréalais dans cette situation en mai 2017, soit 2 770 personnes de moins qu'à pareille date l'an dernier. Jamais, depuis janvier 2003, un si faible nombre de bénéficiaires n'avait été enregistré sur l'île de Montréal.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 $



Mai 2017

201 854 000 $ valeur totale

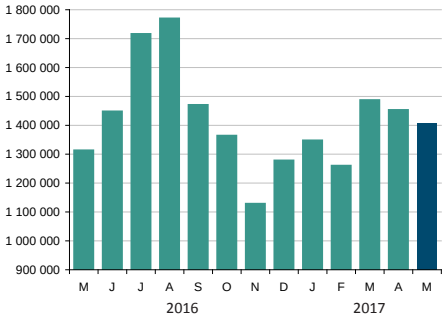
-6,8 % par rapport à mai 2016

La valeur totale des permis de construction non résidentielle émis en mai 2017 dans l'ensemble de l'agglomération de Montréal est estimée à près de 202 M$, en repli de 6,8 % par rapport au même mois de l'an dernier. Le secteur commercial a été le plus actif avec une valeur de 112 M$ (55 %), alors que les secteurs institutionnel et industriel ont contribué pour 62 M$ (31 %) et 28 M$ (14 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Mai 2017

1 408 187 passagers

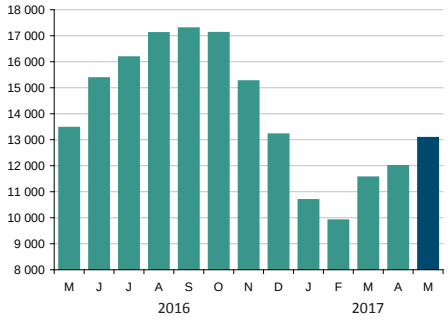
+7,2 % par rapport à mai 2016

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accru de 7,2 % en mai 2017 comparativement au même mois de l'année dernière. Ainsi, entre les mois de janvier et mai 2017, les installations aéroportuaires montréalaises ont affiché une augmentation de la fréquentation de 8,5 % par rapport à la même période de 2016. Cette augmentation est principalement soutenue par le segment des vols internationaux où le nombre de passagers est en progression de 12,9 % par rapport à 2016.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Avril 2017

13 072 unités occupées

-2,9 % par rapport à avril 2016

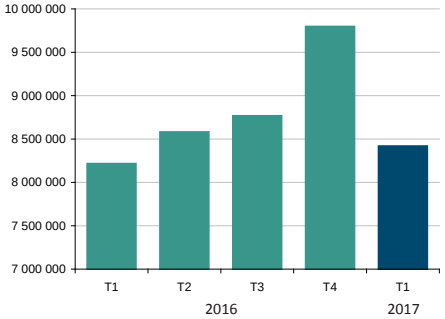
Tourisme Québec rapporte que 13 072 unités d'hébergement ont été occupées sur l'île de Montréal en avril dernier, ce qui représente une diminution de 2,9 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an plus tôt. Ainsi, au cumulatif pour les quatre premiers mois de l'année, on note une baisse de 1,3 % du nombre d'unités louées par rapport à 2016 dans les établissements d'hébergement touristiques. Soulignons que le printemps 2017 a été particulièrement pluvieux au Québec, ce qui a fort probablement nui au tourisme.

Sources : Aéroports de Montréal • Institut de la statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



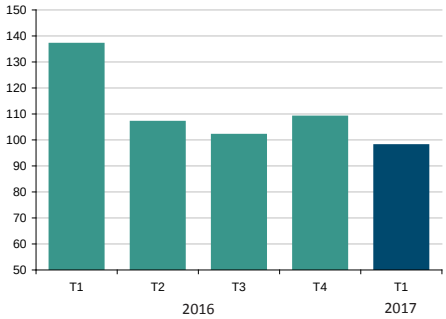
1er trimestre 2017
8 417 359 tonnes métriques

+2,5 % par rapport au 1er trimestre 2016

L'année 2017 débute sur une bonne note au Port de Montréal avec une hausse de 2,5 % du volume de marchandises manutentionnées au 1er trimestre, par rapport au trimestre équivalent de 2016. Ainsi, plus de 8,4 millions de tonnes de marchandises ont transité par les installations portuaires de janvier à mars, ce qui constitue un sommet pour un premier trimestre. Rappelons que le Port a inauguré le nouveau terminal de conteneurs Viau en novembre dernier, qui s'étend sur 200 000 mètres carrés et qui augmente la capacité des installations.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



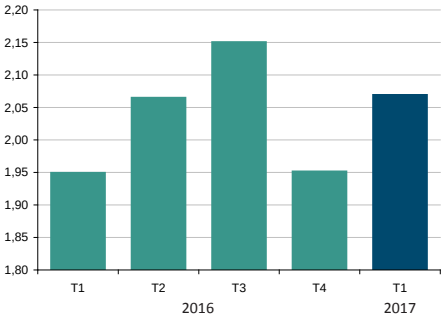
1er trimestre 2017
98 faillites d'entreprises

-28,5 % par rapport au 1er trimestre 2016

Un total de 98 faillites d'entreprises ont été enregistrées au Bureau du surintendant des faillites Canada pour l'ensemble de l'île de Montréal, au 1er trimestre de 2017. Il s'agit de la meilleure performance pour un 1er trimestre depuis au moins dix ans et d'une baisse de plus de 28 % du nombre de faillites par rapport au trimestre équivalent de 2016. Autre bonne nouvelle, le nombre de cas de faillites chez les consommateurs montréalais a atteint, au 1er trimestre, le plus bas niveau observé depuis les dix dernières années.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



1er trimestre 2017
2,07 % taux de postes vacants

+0,12 pt de % par rapport au 1er trimestre 2016

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 2,07 % le taux de postes vacants au 1er trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,12 point de pourcentage par rapport au 1er trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 24 375 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 1er trimestre 2017, comparativement à 22 335 à la même période l'année dernière. La croissance de 2,7 % du nombre de salariés sur l'île en un an n'a pas suffi à combler les besoins de main-d'oeuvre actuels.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES
En nombre d'unités de logement

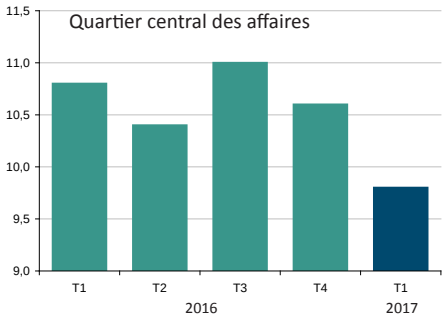
1er trimestre 2017
2 056 unités

+71,2 % par rapport au 1er trimestre 2016

La construction résidentielle a repris de la vigueur au 1er trimestre 2017, alors qu'un total de 2 056 unités de logement ont été mises en chantier sur l'île de Montréal, soit une croissance de plus de 71 % comparativement au trimestre équivalent de 2016. La copropriété domine toujours le marché avec un total de 1 522 unités en construction (74 %), alors que les 456 unités dédiées à la location représentent près du quart des nouveaux projets. La construction de propriétés individuelles ou jumelées est marginale avec 21 unités mises en chantier (1 %) au cours du trimestre.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



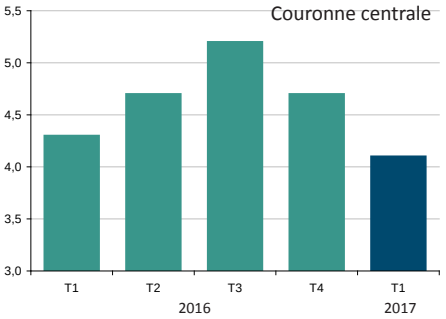
1er trimestre 2017
9,8 % taux d'inoccupation

-1,0 point de % par rapport au 1er trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux s'est nettement amélioré dans le quartier central des affaires au premier trimestre 2017, grâce au dynamisme de l'économie montréalaise et à une demande soutenue de locaux au centre-ville. Le taux d'inoccupation est en effet passé de 10,8 % à 9,8 % en un an, un repli d'un point de pourcentage. Les spécialistes du secteur immobilier notent que l'environnement de travail est en pleine transformation, alors que le concept de travail à aire ouverte est de plus en plus en vogue.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



1er trimestre 2017
4,1 % taux d'inoccupation

-0,2 point de % par rapport au 1er trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'est établi à 4,1 % au premier trimestre 2017, dans la couronne centrale du centre-ville de Montréal. Il était de 4,3 % il y a un an. La demande est forte sur le marché industriel et la construction peine à répondre à la demande, selon CB Richard Ellis. La vigueur de l'économie stimule la croissance des entreprises et entraîne une pression sur le marché. Les investisseurs et promoteurs présents au Sommet immobilier de Montréal se sont montrés très optimistes pour les prochains trimestres et ont affirmé que la métropole est en bonne position pour concurrencer Toronto et Vancouver sur ce marché.

Sources : Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada.

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

26 JUILLET 2017

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Un comité de réflexion montréalais pour aider les OBNL 2
L'Oréal injecte plusieurs millions dans son siège social montréalais 2
Appel de manifestations d'intérêt pour le financement de projets favorables à l'innovation et à une économie durable 2
Montréal sera l'hôte de la troisième édition du Sommet du Canada 2

DES RÉFÉRENCES UTILES

En visite à Montréal cette semaine 3
Le nombre de véhicules électriques en hausse de 429 % en trois ans à Montréal 3
Un calepin pour suivre l'évolution des échanges commerciaux 4

TENDANCES

Une réorganisation complète des limites traditionnelles des secteurs d'affaires est en cours 5
Un supermarché IGA montréalais inaugure le plus grand potager biologique sur un toit au pays 5

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Immobilier bureaux : en baisse de 1,0 point par rapport au 2e trimestre 2016 7
Immobilier industriel : un marché maintenant favorable aux propriétaires 7

Montréal

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Un comité de réflexion montréalais pour aider les OBNL

Plus de 100 grands spécialistes en marketing uniront gratuitement leurs forces afin de trouver de nouvelles stratégies, tactiques et idées pour des organismes à but non lucratif. L'événement, qui aura lieu du 26 au 28 septembre prochain, est piloté par **The Give Agency** et la Financière Sun Life, en partenariat avec l'organisme Bénévolat d'entraide aux communicateurs (BEC).

Chaque jour, des bénévoles travailleront en collaboration avec un organisme de bienfaisance différent et organiseront une séance intensive de remue-méninges qui engagera directement le client dans la recherche et l'articulation de solutions créatives adaptées à ses activités.

« Les événements qui ont eu lieu à Toronto et à Halifax ont déjà permis de trouver des idées novatrices et nous souhaitons hausser davantage la barre à Montréal étant donné tout le talent qui s'y trouve », a déclaré Brian Hickling, cofondateur et directeur de création à The Give Agency.

Source : Financière Sun Life Canada, communiqué, 18 juillet 2017.

L'Oréal injecte plusieurs millions dans son siège social montréalais

L'Oréal procède présentement à la modernisation de son siège social montréalais, selon ce que rapporte La Presse. Plusieurs millions de dollars de travaux permettront de transformer les bureaux actuels en espaces ouverts, plus actuels, et ce, afin de créer un environnement de travail plus collaboratif.

L'entreprise, qui a emménagé au 1500, boulevard Robert-Bourassa en 2003, compte jusqu'à 475 employés, en période de pointe. Les travaux de rénovation devraient être complétés dès l'automne prochain.

Source : Affaires.lapresse.ca, site consulté le 21 juillet 2017.

Appel de manifestations d'intérêt pour le financement de projets favorables à l'innovation et à une économie durable

Ressources naturelles Canada a lancé, le 21 juillet dernier, un appel de manifestations d'intérêt pour le financement de projets favorables à l'innovation et à une économie durable. Cet appel vise à obtenir de l'information de la part d'éventuels intéressés au moyen d'un questionnaire portant sur des concepts de projets. Un appel de propositions de projets plus complet suivra plus tard cette année.

Ces investissements font partie de l'engagement pris dans le budget fédéral de 2017 d'appuyer le ***Cadre pancanadien sur la croissance propre et les changements climatiques***, créé par le gouvernement. Parmi les projets qui seraient éligibles, on note ceux qui appuieront les réseaux intelligents de nouvelle génération, augmenteront le nombre de bornes de recharge pour les véhicules électriques et favoriseront la construction de bâtiments à consommation énergétique nette zéro au Canada.

Source : Ressources naturelles Canada, communiqué, 21 juillet 2017.

Montréal sera l'hôte de la troisième édition du Sommet du Canada

The Economist Events vient de dévoiler les détails de la troisième édition du **Sommet du Canada**, qui se concentre sur les façons dont l'économie et les entreprises peuvent contribuer à faire progresser la question du développement durable dans un monde de plus en plus replié sur lui-même.

Les thèmes de cette troisième édition iront de l'agriculture de précision jusqu'aux perspectives de marché à l'égard du secteur de l'énergie. Cet événement qui aura lieu le 7 septembre 2017, abordera les questions complexes relatives au présent et à l'avenir du Canada.

Source : The Economist Events, communiqué, 24 juillet 2017.

EN VISITE À MONTRÉAL CETTE SEMAINE

Au cours de la semaine, Montréal reçoit plusieurs événements qui généreront des retombées significatives au sein de l'économie locale, en plus de faire découvrir la métropole aux participants d'ici et du monde entier.

ISPC[23] : Symposium International sur la chimie du plasma

Du 30 juillet au 4 août au Centre Sheraton de Montréal

500 participants

Chercheurs et étudiants, en provenance de plusieurs pays, pourront prendre part à plus de 130 conférences et ateliers au cours de la 23ème édition du symposium international de la chimie du plasma. L'événement est organisé en partenariat avec la faculté de génie de l'université McGill et la faculté des arts et des sciences de l'université de Montréal.

Congrès 2017 de Advisors Excel

Du 26 au 29 juillet au Fairmont Le Reine Elizabeth

800 participants

Congrès annuel des professionnels de l'entreprise Advisors Excel, spécialisés dans la planification financière et les solutions de retraite

VÉHICULES ÉLECTRIQUES

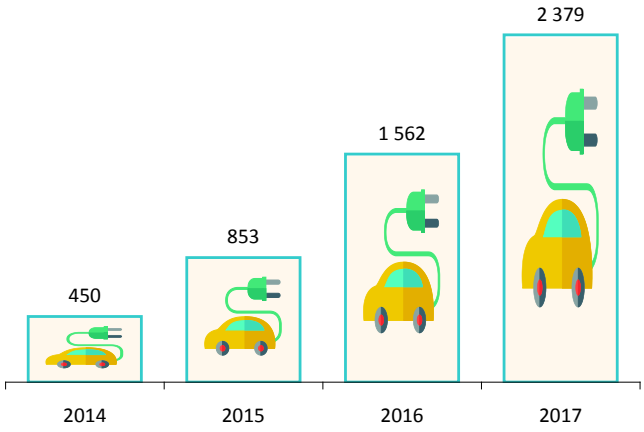
Le nombre de véhicules électriques en hausse de 429 % en trois ans à Montréal

Le nombre de véhicules électriques immatriculés dans la région administrative de Montréal est passé de 450 au 31 mars 2014, à 2 379 au 31 mars 2017, soit une augmentation de 429 % en trois ans, selon les données présentés dans le ***Panorama des régions du Québec - 2017*** publié récemment par l'Institut de la statistique du Québec.

Montréal compte ainsi 16 % des 14 624 véhicules électriques qui étaient immatriculés dans l'ensemble du Québec au printemps 2017. Par ailleurs, c'est en Montérégie que sont immatriculés le plus grand nombre de véhicules électriques, soit 3 575, alors que Montréal se classe au second rang des 17 régions administratives.

On compte actuellement 9,1 véhicules électriques par 10 000 habitants de 15 ans et plus sur le territoire de la région administrative de Montréal.

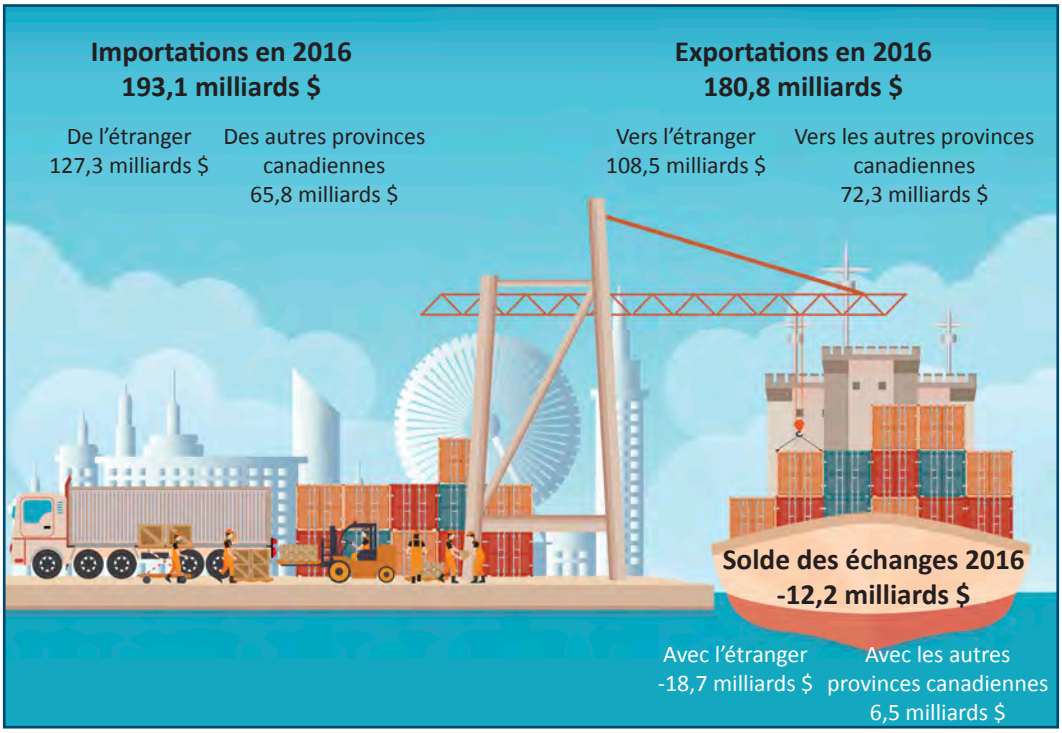
Nombre de véhicules électriques immatriculés, région administrative de Montréal, 2014-2017



Source : Institut de la statistique du Québec, Panorama des régions du Québec - Édition 2017, juillet 2017.

LE COMMERCE EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

Le commerce extérieur du Québec - Biens et services



Un calepin pour suivre l'évolution des échanges commerciaux

Le Calepin - Édition 2017, publié par le ministère de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, qui permet notamment de suivre l'évolution des échanges commerciaux de biens et de services entre le Québec et les autres provinces canadiennes est maintenant disponible. Le document présente un compte rendu exhaustif du commerce extérieur du Québec, incluant des données sur le commerce total de la province par régions du monde ainsi que sur les principaux pays concurrents, selon les produits exportés.

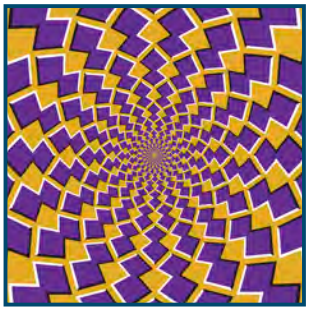
On y souligne entre autres que le papier journal, les simulateurs de vol, les avions et hélicoptères, l'aluminium et le minerai de fer constituent les cinq principaux produits d'exportation du Québec. Le Québec se classe d'ailleurs au premier rang mondial pour la valeur des exportations du papier journal et des simulateurs de vols. Au total, 71 % des exportations du Québec se dirigent vers les États-Unis, un peu moins de 4 % vers la Chine et 2,2 % vers le Mexique. Une part de 35 % des produits et services importés par le Québec proviennent de nos voisins du Sud, 12,5 % de la Chine et 5,5 % de l'Allemagne.

Avec des importations de 193 milliards de dollars et des exportations de 181 milliards, le Québec enregistre ainsi un déficit commercial de 12 milliards en 2016, ce qui constitue tout de même le meilleur solde observé depuis 2007.

Source : Ministère de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, *Le Calepin - Édition 2017, Le commerce extérieur du Québec*, juillet 2017.

TENDANCES - LES AFFAIRES SANS FRONTIÈRES

Une réorganisation complète des limites traditionnelles des secteurs d'affaires est en cours



À l'ère du numérique, il est de plus en plus difficile de catégoriser une entreprise dans un secteur d'affaires traditionnel. Un **article de McKinsey** (en anglais) donne l'exemple d'un détaillant japonais, Rakuten Ichiba qui, en plus de vendre en ligne, émet des points de fidélité et de l'argent électronique qui peuvent être utilisés dans de multiples autres magasins. La même entreprise propose également des cartes de crédit à ses membres ainsi que des produits et services financiers tels que des hypothèques et des services de courtage en valeurs mobilières.

Sans aller à l'autre bout de la planète, plus près de chez nous, une entreprise telle que Costco, en plus de vendre des produits alimentaires et autres produits de consommation, offre également divers services : voyages, optométrie, pharmacie, assurances, télécommunications, etc. Comment classifier cette entreprise ? Dans quel secteur d'industrie oeuvre-t-elle ?

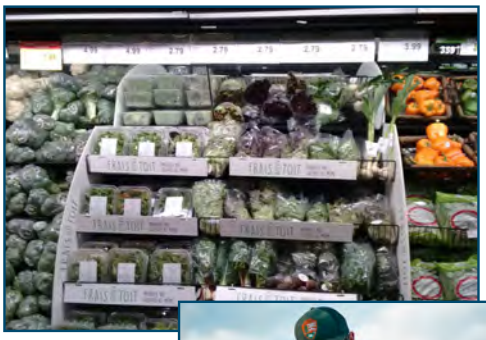
De tels établissements d'affaires, qui s'insèrent dans différents secteurs, viennent concurrencer d'autres organisations bien établies qui les voient comme des changements perturbateurs. La révolution en cours permet dorénavant de créer des écosystèmes numériques, où les clients peuvent profiter d'une large gamme de produits et services via un seul fournisseur de solutions. L'Internet mobile, l'analyse avancée de données et l'intelligence artificielle sont mis à profit pour livrer, en moins d'une seconde, des solutions personnalisées en fonction du consommateur.

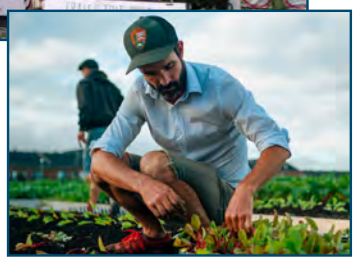
Dans une décennie, les initiatives actuelles auront largement progressé, mais elles révèlent déjà l'émergence d'un monde nouveau très différent de ce qu'on a connu par le passé. Les auteurs de l'article identifient quatre priorités à mettre en place pour entreprendre cette nouvelle ère, soit d'adopter une mentalité écosystémique en élargissant sa vision des concurrents, de suivre attentivement les données, en vue de mener une microsegmentation, de renforcer les liens affectifs avec ses clients et de voir le partenariat de façon différente en diversifiant ses partenaires.

Source : Mckinsey.com, Competing in a world of sectors without borders, site consulté le 21 juillet 2017.

TENDANCES - AGRICULTURE URBAINE ET INNOVATION

Un supermarché IGA montréalais inaugure le plus grand potager biologique sur un toit au pays





Le IGA extra Famille Duchemin, situé dans l'arrondissement de Saint-Laurent, devient le tout premier marchand d'alimentation canadien à vendre des légumes biologiques qui poussent sur son toit, mais aussi, avec ses 25 000 pieds carrés, celui possédant le plus grand potager biologique sur son toit au pays. De plus, le supermarché est le tout premier magasin utilisant un système d'irrigation provenant de la récupération d'eau à partir de son système de déshumidification.

Plus d'une trentaine de variétés différentes de fruits et légumes certifiés biologiques par Ecocert Canada pousseront sur le toit du marché d'alimentation, dont des salades, des piments, des fines herbes, des tomates et bien plus. En plus du potager, la présence de huit ruches d'abeilles, gérées par l'entreprise Alvéole, rendront possible la vente de près de 600 pots de miel.

Le projet, qui a été réalisé avec La ligne verte et Alvéole, a permis de créer deux emplois à temps plein, l'un douze mois par an, l'autre six mois par an.

Source : IGA, communiqué, 19 juillet 2017.

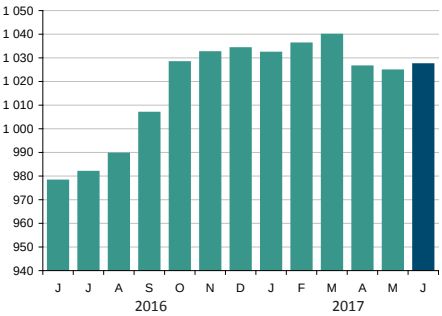
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Juin 2017

1 027 300 personnes en emploi

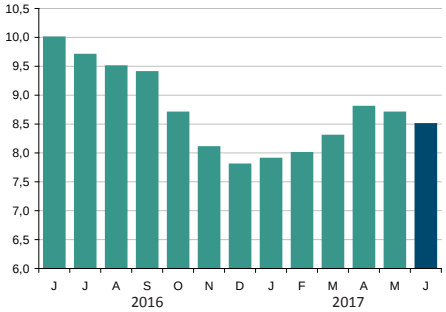
+5,0 % par rapport à juin 2016

Un total de 1 027 300 Montréalais occupaient un emploi en juin 2017, en hausse de 5 % par rapport au même mois de l'année dernière. On compte ainsi 49 200 personnes en emploi de plus qu'il y a un an sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Fait à noter, de ces emplois, 48 700 étaient des postes à temps plein (99 %), alors que 500 d'entre eux étaient des postes à temps partiel (1 %).

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Juin 2017

8,5 % taux de chômage

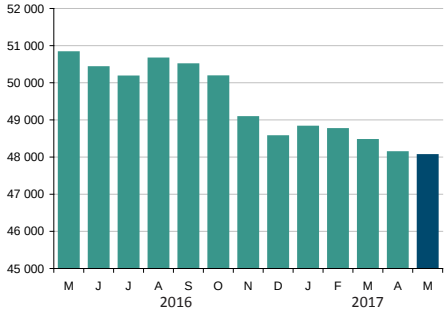
-1,5 point de % par rapport à juin 2016

Le taux de chômage s'est replié à 8,5 % en juin dans l'agglomération de Montréal et ce, pour un deuxième mois consécutif. Il se fixe ainsi à 1,5 point sous le taux observé il y a un an, alors qu'il atteignait 10,0 %. On recensait 95 000 Montréalais à la recherche d'emploi en juin 2017. Ils étaient 108 200 dans cette situation l'année dernière, à pareille date.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Mai 2017

48 053 bénéficiaires

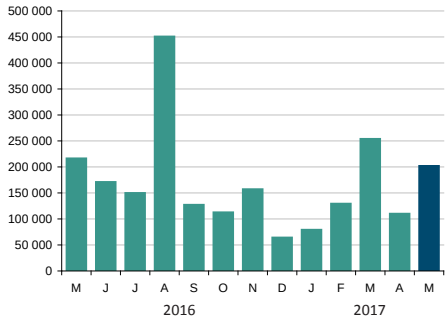
-5,5 % par rapport à mai 2016

Le nombre de bénéficiaires de l'aide sociale, adultes et aptes au travail, a diminué de 5,5 % au cours de la dernière année. On comptait en effet 48 053 Montréalais dans cette situation en mai 2017, soit 2 770 personnes de moins qu'à pareille date l'an dernier. Jamais, depuis janvier 2003, un si faible nombre de bénéficiaires n'avait été enregistré sur l'île de Montréal.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 $



Mai 2017

201 854 000 $ valeur totale

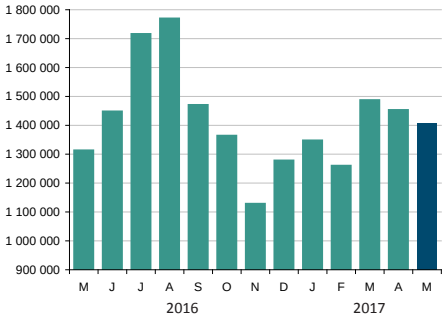
-6,8 % par rapport à mai 2016

La valeur totale des permis de construction non résidentielle émis en mai 2017 dans l'ensemble de l'agglomération de Montréal est estimée à près de 202 M$, en repli de 6,8 % par rapport au même mois de l'an dernier. Le secteur commercial a été le plus actif avec une valeur de 112 M$ (55 %), alors que les secteurs institutionnel et industriel ont contribué pour 62 M$ (31 %) et 28 M$ (14 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Mai 2017

1 408 187 passagers

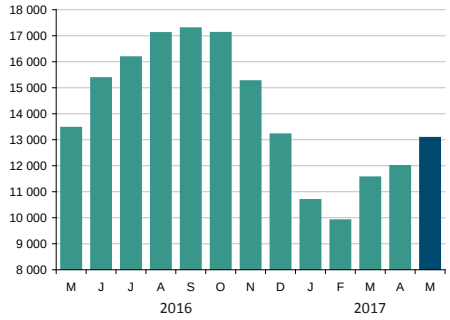
+7,2 % par rapport à mai 2016

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accru de 7,2 % en mai 2017 comparativement au même mois de l'année dernière. Ainsi, entre les mois de janvier et mai 2017, les installations aéroportuaires montréalaises ont affiché une augmentation de la fréquentation de 8,5 % par rapport à la même période de 2016. Cette augmentation est principalement soutenue par le segment des vols internationaux où le nombre de passagers est en progression de 12,9 % par rapport à 2016.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Avril 2017

13 072 unités occupées

-2,9 % par rapport à avril 2016

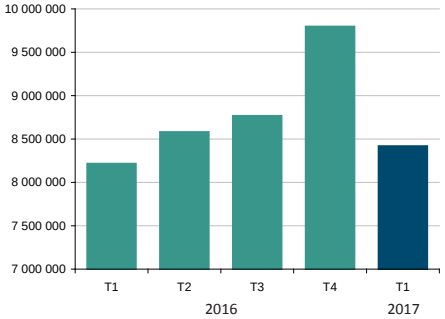
Tourisme Québec rapporte que 13 072 unités d'hébergement ont été occupées sur l'île de Montréal en avril dernier, ce qui représente une diminution de 2,9 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an plus tôt. Ainsi, au cumulatif pour les quatre premiers mois de l'année, on note une baisse de 1,3 % du nombre d'unités louées par rapport à 2016 dans les établissements d'hébergement touristiques. Soulignons que le printemps 2017 a été particulièrement pluvieux au Québec, ce qui a fort probablement nui au tourisme.

Sources : Aéroports de Montréal • Institut de la statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



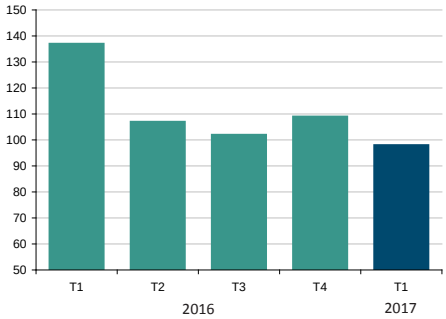
1er trimestre 2017
8 417 359 tonnes métriques

+2,5 % par rapport au 1er trimestre 2016

L'année 2017 débute sur une bonne note au Port de Montréal avec une hausse de 2,5 % du volume de marchandises manutentionnées au 1er trimestre, par rapport au trimestre équivalent de 2016. Ainsi, plus de 8,4 millions de tonnes de marchandises ont transité par les installations portuaires de janvier à mars, ce qui constitue un sommet pour un premier trimestre. Rappelons que le Port a inauguré le nouveau terminal de conteneurs Viau en novembre dernier, qui s'étend sur 200 000 mètres carrés et qui augmente la capacité des installations.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



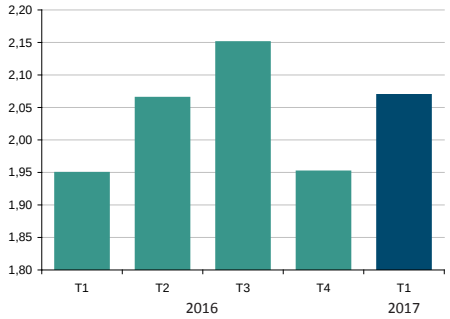
1er trimestre 2017
98 faillites d'entreprises

-28,5 % par rapport au 1er trimestre 2016

Un total de 98 faillites d'entreprises ont été enregistrées au Bureau du surintendant des faillites Canada pour l'ensemble de l'île de Montréal, au 1er trimestre de 2017. Il s'agit de la meilleure performance pour un 1er trimestre depuis au moins dix ans et d'une baisse de plus de 28 % du nombre de faillites par rapport au trimestre équivalent de 2016. Autre bonne nouvelle, le nombre de cas de faillites chez les consommateurs montréalais a atteint, au 1er trimestre, le plus bas niveau observé depuis les dix dernières années.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



1er trimestre 2017
2,07 % taux de postes vacants

+0,12 pt de % par rapport au 1er trimestre 2016

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 2,07 % le taux de postes vacants au 1er trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,12 point de pourcentage par rapport au 1er trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 24 375 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 1er trimestre 2017, comparativement à 22 335 à la même période l'année dernière. La croissance de 2,7 % du nombre de salariés sur l'île en un an n'a pas suffi à combler les besoins de main-d'oeuvre actuels.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES
En nombre d'unités de logement

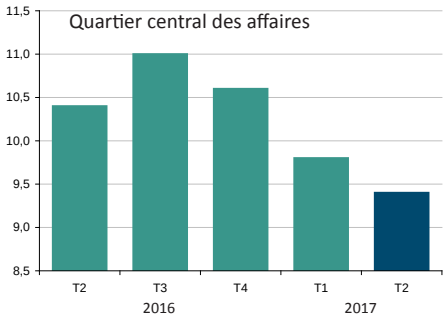
1er trimestre 2017
2 056 unités

+71,2 % par rapport au 1er trimestre 2016

La construction résidentielle a repris de la vigueur au 1er trimestre 2017, alors qu'un total de 2 056 unités de logement ont été mises en chantier sur l'île de Montréal, soit une croissance de plus de 71 % comparativement au trimestre équivalent de 2016. La copropriété domine toujours le marché avec un total de 1 522 unités en construction (74 %), alors que les 456 unités dédiées à la location représentent près du quart des nouveaux projets. La construction de propriétés individuelles ou jumelées est marginale avec 21 unités mises en chantier (1 %) au cours du trimestre.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



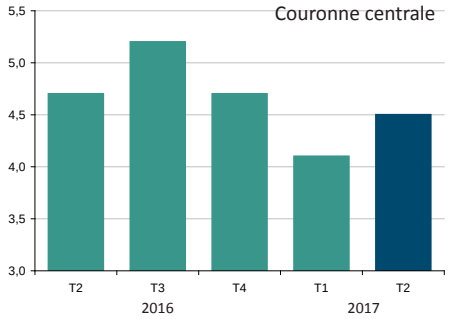
2e trimestre 2017
9,4 % taux d'inoccupation

-1,0 point de % par rapport au 2e trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux a continué à s'améliorer au 2e trimestre dans le Quartier central des affaires. Il s'est replié à 9,4 %, soit à un point de pourcentage de moins qu'au trimestre équivalent de 2016. Le rayonnement de Montréal à l'échelle internationale dans le secteur des technologies de pointe, incluant la conception de logiciels et l'intelligence artificielle, attire les investisseurs privés, affirment les experts de l'immobilier. Le marché du bureau est toujours favorable aux locataires, pour le moment, mais la situation risque de changer d'ici peu.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



2e trimestre 2017
4,5 % taux d'inoccupation

-0,2 point de % par rapport au 2e trimestre 2016

Les espaces industriels de la couronne centrale du centre-ville de Montréal affichaient un taux d'inoccupation de 4,5 % au 2e trimestre 2017, comparativement à 4,7 % à pareille date il y a un an. Compte tenu de l'excellente situation économique de Montréal et de la rareté des espaces, le marché industriel est maintenant favorable aux propriétaires. Les acquéreurs et locataires sont à la recherche de produits de qualité, avec plafonds d'au moins 24 pieds et absence ou grande distance entre les colonnes, plusieurs quais de chargement et un emplacement stratégique, près des autoroutes.

Sources : Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada.

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF
2 AOÛT 2017
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Dévoilement d'un projet pilote qui vise à promouvoir l'utilisation du vélo électrique 2
Investissement de près de 8 M$ dans le secteur des technologies propres au Québec 2
La Ville de Montréal récipiendaire du prix Smart Cities Award 2017 de la FIA 2
Saks OFF 5th inaugure ses nouvelles installations au centre commercial CF Galeries d'Anjou 2

DES RÉFÉRENCES UTILES

La construction sur l'île de Montréal en juillet 2017 3
Le magazine Fortune souligne la notoriété internationale de Montréal comme centre de recherche en intelligence artificielle 4
Baromètre des affaires - Les PME québécoises nettement plus optimistes que celles de l'ensemble du pays 4
En visite à Montréal cette semaine 5
Un taux d'inflation annuel de 0,8 % dans la région métropolitaine de Montréal 5
Marché de l'habitation - La surévaluation des propriétés dans la RMR de Montréal demeure faible 6

TENDANCES

Des paquebots à propulsion électrique 6

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Tourisme : légère hausse du nombre d'unités louées en mai 2017 7
Habitation : 1 332 unités de logement mises en chantier au 2e trimestre 2016 8
Trafic portuaire : hausse de plus de 19 % de l'activité au Port de Montréal 8

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Dévoilement d'un projet pilote qui vise à promouvoir l'utilisation du vélo électrique

Dès cet automne, Vélo-Transit qui est une filière du Groupe Alliance démarrera un projet pilote qui vise à promouvoir le vélo électrique utilitaire comme alternative à l'auto-solo.

Ainsi, l'entreprise envisage de mettre à l'essai 50 vélos électriques en les prêtant gratuitement aux employés de quelques entreprises participantes de la métropole. Ce projet s'adresse principalement aux travailleurs qui résident à moins de 20 km de leur lieu de travail.

Les services Vélo-Transit visent notamment à promouvoir un moyen de transport efficace qui diminuerait le trafic automobile et son empreinte écologique, à réduire les frais de transport domicile-travail personnel et collectif, et à créer un moyen de transport alternatif actif pour les automobilistes en solo en encourageant l'utilisation des transports électriques et/ou collectifs.

Source : velotransit.ca et tvanouvelles.ca, sites consultés le 28 juillet 2017.

Investissement de près de 8 M$ dans le secteur des technologies propres au Québec

Le Gouvernement du Canada a annoncé que 7,8 M$ seront investis dans trois entreprises du Québec oeuvrant dans les technologies propres, dont 3,9 M$ dans Les Mines Magpie, une entreprise montréalaise qui utilise des minerais de basse teneur pour produire du rutile synthétique, un pigment blanc populaire pour les peintures, les plastiques, le papier et les aliments.

Ces investissements témoignent de l'engagement du gouvernement à protéger la planète et démontrent une orientation claire et stratégique en matière de développement économique fondé sur l'innovation, a souligné le secrétaire parlementaire du ministre de l'Innovation, des Sciences et du Développement économique, M. David Lametti.

Source : Innovation, Sciences et Développement économique Canada, communiqué, 28 juillet 2017.

La Ville de Montréal récipiendaire du prix Smart Cities Award 2017 de la FIA

Cette reconnaissance vise à souligner les différentes initiatives déployées par la Ville, ces dernières années, en matière de mobilité durable et intelligente, dont la Stratégie d'électrification des transports, le Centre de gestion de la mobilité urbaine (CGMU) et l'engagement pour une « Vision Zéro », en matière de sécurité routière.

La tenue, cette fin de semaine, du Hydro-Québec Montréal ePrix dans le cadre du championnat Formule E FIA 2017, vient confirmer le rôle que la métropole entend jouer sur la scène internationale dans un contexte où les villes et les métropoles se sont entendues pour relever les cibles fixées par les gouvernements nationaux en matière de réduction de gaz à effet de serre.

Ce prix est d'ailleurs remis dans la foulée de la course de Formule E. Les Smart Cities Awards consistent à inviter les villes qui accueillent des manches de la saison de Formule E à présenter un projet de mobilité durable.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 28 juillet 2017.

Saks OFF 5th inaugure ses nouvelles installations au centre commercial CF Galeries d'Anjou

L'ouverture officielle du premier magasin Saks OFF 5TH dans la région de Montréal aura lieu ce jeudi 3 août au centre commercial CF Galeries d'Anjou. Le magasin, d'une superficie d'environ 30 000 pieds carrés, est situé dans l'aile nouvellement rénovée du centre commercial.

Saks a annoncé en septembre 2016 son intention d'ouvrir un autre point de vente à l'intérieur du magasin La Baie d'Hudson, au centre-ville de Montréal, dès l'automne 2018.

Source : Saks OFF 5TH, communiqué, 31 juillet 2017.

LA CONSTRUCTION SUR L'ÎLE DE MONTRÉAL EN JUILLET 2017

Un total de 24,4 milliards de dollars d'investissements

Selon la Commission de la construction du Québec, les projets de construction de 5 millions de dollars et plus en cours sur l'île de Montréal totalisaient 24,4 G$ en juillet, répartis dans 59 projets institutionnels et commerciaux, 54 projets résidentiels, 34 projets de génie civil et de voirie ainsi que deux projets industriels. Les projets à caractère institutionnel et commercial comptent pour 36 % de la valeur totale des chantiers, soit 8,7 G$, alors que la valeur des projets de génie civil et de voirie s'élève à 7,6 G$, soit 31 % des investissements totaux.

Plus de la moitié des investissements ont été enregistrés dans les arrondissements de Ville-Marie (35 %), du Sud-Ouest (8 %), de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce (6 %) et de Verdun (6 %).

Une vingtaine de grands projets sont en cours sur l'île de Montréal. La construction du Pont Champlain, la reconstruction de l'échangeur Turcot et la construction du CHUM se démarquent du lot par l'importance des sommes investies.

Une liste complète des chantiers et des informations plus détaillées sont disponibles dans le bulletin ***Chantiers de construction en cours*** de juillet 2017, préparé par Montréal en statistiques.

Chantiers de 5 M$ et plus en cours, selon le territoire, juillet 2017

	Nombre de chantiers	Valeur (millions $)
Agglomération de Montréal	**150**	**24 396,4**
Montréal	137	19 427,2
Ahuntsic-Cartierville	*8*	*409,8*
Anjou	*2*	*25,0*
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	*11*	*1 520,6*
Lachine	*4*	*176,0*
LaSalle	*2*	*25,3*
Le Plateau Mont-Royal	*1*	*5,0*
Le Sud-Ouest	*9*	*1 118,3*
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	*7*	*262,2*
Outremont	*3*	*412,5*
Pierrefonds-Roxboro	*1*	*11,0*
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	*2*	*93,0*
Rosemont-La Petite-Patrie	*2*	*344,0*
Saint-Laurent	*10*	*701,3*
Verdun	*4*	*1 472,0*
Ville-Marie	*57*	*8 488,7*
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	*8*	*201,4*
Divers arrondissements	*6*	*4 161,1*
Côte-Saint-Luc	2	38,8
Dollard Des-Ormeaux	1	7,0
Dorval	4	618,0
Mont-Royal	3	46,5
Pointe-Claire	2	19,9
Autres	1	4 239,0

Chantiers de 200 M$ et plus en cours, juillet 2017

	Valeur (millions $)
Construction du nouveau Pont Champlain	4 239,0
Reconstruction de l'échangeur Turcot	3 670,0
Construction et rénovation du CHUM	3 630,8
Construction et modernisation de l'Hôpital Sainte-Justine, projet «Grandir en santé»	939,6
Développement « Les Bassins du Havre »	760,0
Développement « Projet Pointe-Nord »	700,0
Reconstruction des liens routiers du nouveau pont Champlain	681,0
Réaménagement de l'échangeur Dorval	507,0
Travaux préparatoires dans l'échangeur Turcot	500,0
Garage souterrain pour les voitures de métro de la STM	394,5
Campus Outremont - Construction du Complexe des sciences	350,0
Centre d'entretien ferroviaire de l'AMT	320,0
Complexe de copropriétés «Destination YUL»	300,0
Aménagement d'un Service rapide par bus (SRB) sur le boulevard Pie IX	291,0
Écoquartier sur les terrains du Technopôle Angus	265,0
Construction d'un projet immobilier «Westbury»	250,0
Développement « Gare Hôtel Viger »	250,0
Reconstruction du poste De Lorimier	206,3
Immeuble de bureaux Maison Manuvie	200,0
Immeuble commercial et résidentiel	200,0
Construction du complexe mixte «Humaniti»	200,0

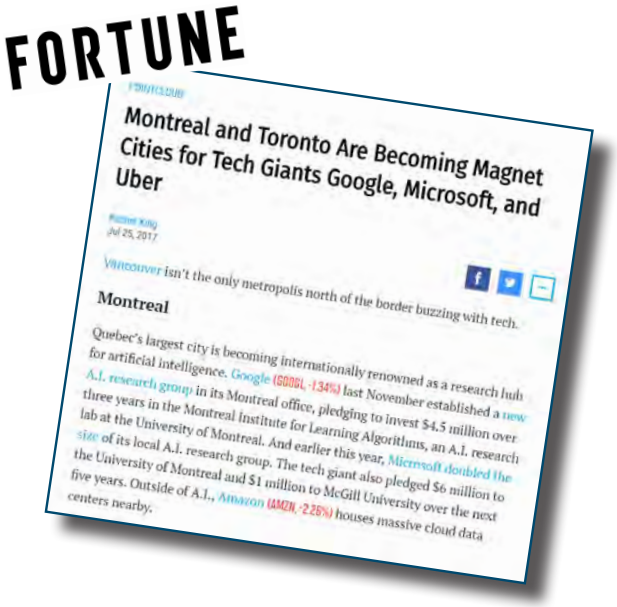
Source : Commission de la construction du Québec, *Liste des chantiers importants, juillet 2017.*
Compilation : Ville de Montréal.

ON PARLE DE MONTRÉAL...

Le magazine Fortune souligne la notoriété internationale de Montréal comme centre de recherche en intelligence artificielle

Un **article** du réputé magazine Fortune identifie Montréal et Toronto comme étant deux métropoles de plus en plus attrayantes pour les grandes entreprises technologiques. En plus de souligner la renommée internationale de Montréal en tant que centre de recherche pour l'intelligence artificielle, l'article énumère les nombreux investissements que Google, Microsoft et Amazon ont récemment effectués dans la région.

Source : Fortune.com, consulté le 31 juillet 2017.


FORTUNE

Montreal and Toronto Are Becoming Magnet Cities for Tech Giants Google, Microsoft, and Uber

Jul 25, 2017

Vancouver isn't the only metropolis north of the border buzzing with tech.

Montreal

Quebec's largest city is becoming internationally renowned as a research hub for artificial intelligence. Google (GOOGL -1.34%) last November established a new A.I. research group in its Montreal office, pledging to invest $4.5 million over three years in the Montreal Institute for Learning Algorithms, an A.I. research lab at the University of Montreal. And earlier this year, Microsoft doubled the size of its local A.I. research group. The tech giant also pledged $6 million to the University of Montreal and $1 million to McGill University over the next five years. Outside of A.I., Amazon (AMZN -2.26%) houses massive cloud data centers nearby.

BAROMÈTRE DES AFFAIRES JUILLET 2017 - PME DU QUÉBEC

Les PME québécoises nettement plus optimistes que celles de l'ensemble du pays

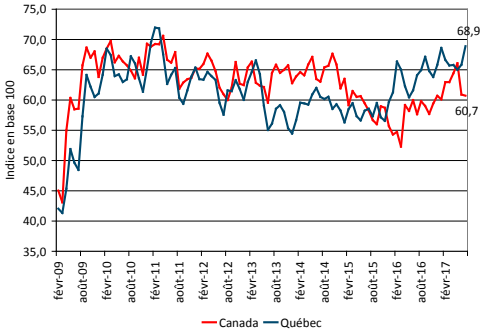
L'indice de confiance des PME du Québec a gagné plus de trois points en juillet, passant de 65,8 à 68,9, soit un sommet depuis 6 ans. Ces résultats démontrent que les entreprises québécoises sont nettement plus optimistes que celles de l'ensemble du pays, qui ont vu leur indice de confiance reculer de 0,3 point par rapport au mois de juin pour s'établir à 60,7 en juillet.

Selon le Baromètre, la santé financière des PME du Québec a continué de s'améliorer en juillet : 56 % de celles-ci estiment que leur entreprise est en bonne santé financière, comparativement à 55 % en juin. Une part de 5 % des PME disent au contraire rencontrer des difficultés. Par ailleurs, une PME sur quatre affirme avoir l'intention d'embaucher du nouveau personnel au cours des trois prochains mois, alors que 6 % d'entre elles prévoient effectuer des mises à pied.

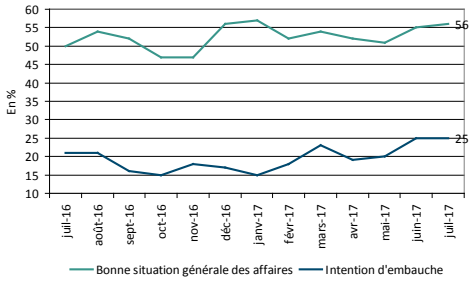
La pénurie de main-d'oeuvre qualifiée constitue toujours le principal frein à la croissance pour plus du tiers des PME, alors que 57 % des entreprises considèrent que les charges salariales représentent la principale pression relative aux coûts d'opération.

JUILLET 2017

Indice de confiance des PME



Situation des affaires et intention d'embauche au Québec



Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, juillet 2017.

EN VISITE À MONTRÉAL CETTE SEMAINE

Au cours de la semaine, Montréal reçoit plusieurs événements qui généreront des retombées significatives au sein de l'économie locale, en plus de faire découvrir la métropole aux participants d'ici et du monde entier.

Otakuthon 2017

Du 4 au 6 août au Palais des Congrès de Montréal

600 participants

Otakuthon, le plus important festival d'anime au Québec et le deuxième en importance dans sa catégorie au Canada, célèbre l'animation japonaise (anime), les bandes dessinées japonaises (mangas), les jeux vidéo et la culture populaire.

Championnats canadiens de natation 2017

Du 4 au 7 août à la piscine du Parc Olympique

400 participants

Il s'agit de la principale compétition de Natation Canada de l'été au cours de laquelle les meilleurs nageurs de partout au Canada s'affrontent.

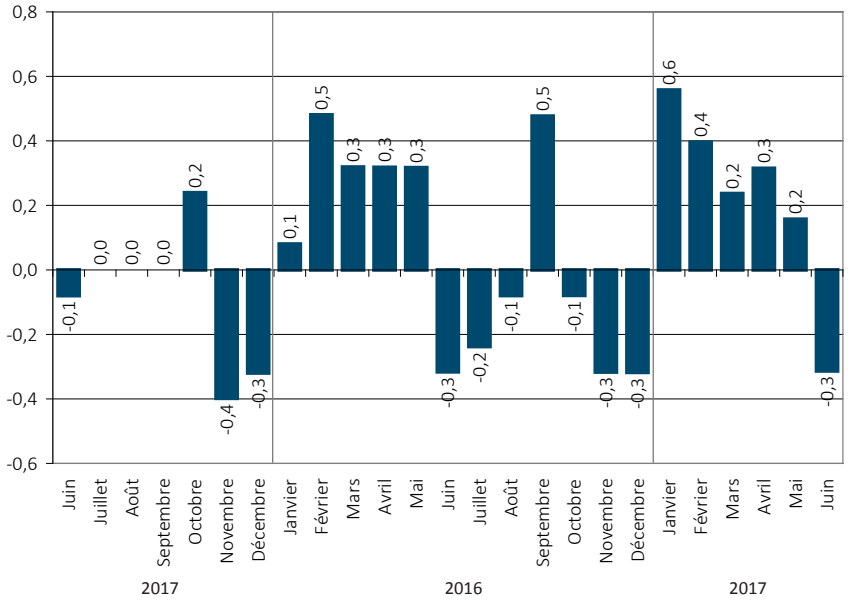
DH2017 : Digital Humanities 2017

Du 8 au 11 août sur le campus de l'Université McGill

500 participants

DH2017, co-organisée par l'Université McGill et l'Université de Montréal est la conférence principale du regroupement international Alliance of Digital Humanities Organizations (ADHO), groupe de coordination dont les objectifs sont la promotion et le support de la recherche et de l'enseignement du numérique à travers les arts et les sciences humaines.

LE TAUX D'INFLATION EN JUIN DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL



Source : Statistique Canada. Tableau 326-0020 - Indice des prix à la consommation, mensuel.

Un taux d'inflation annuel de 0,8 %

L'indice des prix à la consommation a diminué de 0,3 % entre mai et juin 2017 dans la région métropolitaine de Montréal.

Au cours de la dernière année, soit de juin 2016 à juin 2017, les prix à la consommation ont augmenté de 0,8 % à Montréal.

À titre comparatif, le taux d'inflation annuel à l'échelle du Québec s'établissait à 0,6 % en juin. La plus forte augmentation a été enregistrée dans le coût des soins de santé et soins personnels (1,6 %) et le coût des aliments a, pour sa part, augmenté de 1,5 % en un an. Seules les dépenses courantes en ameublement et équipement du ménage (-1,2 %) et celles en habillement et chaussures (-1,5 %), ont diminué entre juin 2016 et juin 2017.

TENDANCES - ÉLECTRIFICATION DES TRANSPORTS

Des paquebots à propulsion électrique

Le **magazine L'actualité** rapporte qu'une petite révolution se prépare dans le monde maritime. Un paquebot à propulsion partiellement électrique sera mis en service par la compagnie norvégienne Hurtigruten dès juillet 2018. Conçu pour les régions polaires, le MS Roald Admunsen sera doté d'une technologie hybride qui réduira de 20 % la consommation de carburant et diminuera également les émissions de CO^2. De plus, il aura l'avantage de minimiser les impacts sonores sur la faune marine puisqu'il naviguera presque silencieusement.

Ce navire est le premier de deux paquebots de 530 passagers que l'entreprise entend mettre en service au cours des prochaines années.

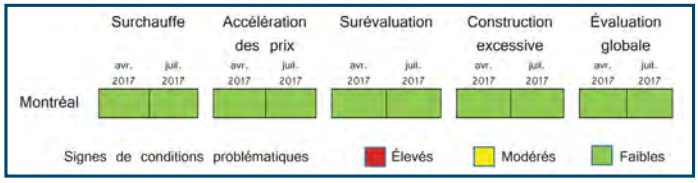
Source : Lactualite.com et hurtigruten.com, sites consultés le 31 juillet 2017.
Image : Hurtigruten.com

UNE ANALYSE DU MARCHÉ DE L'HABITATION PARUE RÉCEMMENT

La surévaluation des propriétés dans la RMR de Montréal demeure faible

Selon l'analyse de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), ***Évaluation du marché de l'habitation – RMR de Montréal*** du 3e trimestre de 2017, Montréal montre actuellement de faibles signes de surévaluation des propriétés, comme c'était le cas au 2e trimestre. La SCHL souligne que les signes de surchauffe et d'accélération de la croissance des prix restent faibles, même si le marché de la revente a continué de se resserrer depuis le début de l'année.

Les signes de construction excessive sont demeurés faibles eux aussi, le nombre d'unités disponibles mais invendues, par tranche de 10 000 habitants, ayant diminué par rapport au 2e trimestre.



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Évaluation du marché de l'habitation - RMR de Montréal, 3e trimestre 2017.

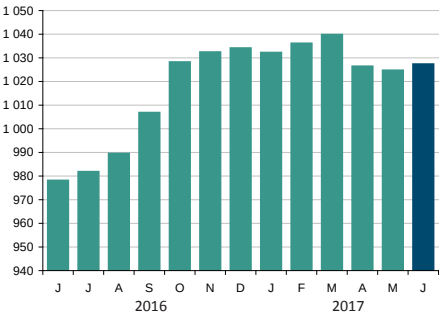
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Juin 2017

1 027 300 personnes en emploi

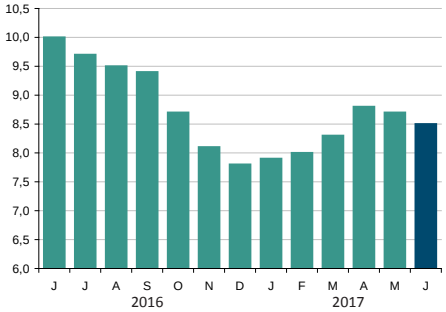
+5,0 % par rapport à juin 2016

Un total de 1 027 300 Montréalais occupaient un emploi en juin 2017, en hausse de 5 % par rapport au même mois de l'année dernière. On compte ainsi 49 200 personnes en emploi de plus qu'il y a un an sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Fait à noter, de ces emplois, 48 700 étaient des postes à temps plein (99 %), alors que 500 d'entre eux étaient des postes à temps partiel (1 %).

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Juin 2017

8,5 % taux de chômage

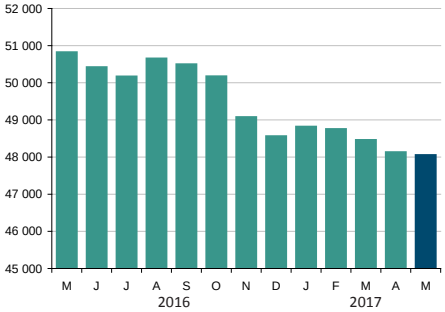
-1,5 point de % par rapport à juin 2016

Le taux de chômage s'est replié à 8,5 % en juin dans l'agglomération de Montréal et ce, pour un deuxième mois consécutif. Il se fixe ainsi à 1,5 point sous le taux observé il y a un an, alors qu'il atteignait 10,0 %. On recensait 95 000 Montréalais à la recherche d'emploi en juin 2017. Ils étaient 108 200 dans cette situation l'année dernière, à pareille date.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Mai 2017

48 053 bénéficiaires

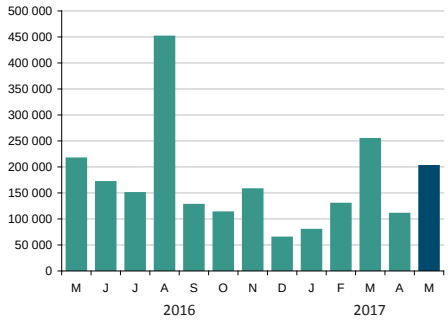
-5,5 % par rapport à mai 2016

Le nombre de bénéficiaires de l'aide sociale, adultes et aptes au travail, a diminué de 5,5 % au cours de la dernière année. On comptait en effet 48 053 Montréalais dans cette situation en mai 2017, soit 2 770 personnes de moins qu'à pareille date l'an dernier. Jamais, depuis janvier 2003, un si faible nombre de bénéficiaires n'avait été enregistré sur l'île de Montréal.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 $



Mai 2017

201 854 000 $ valeur totale

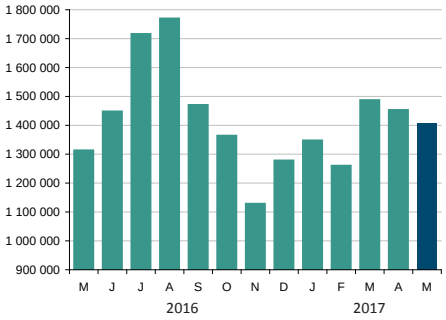
-6,8 % par rapport à mai 2016

La valeur totale des permis de construction non résidentielle émis en mai 2017 dans l'ensemble de l'agglomération de Montréal est estimée à près de 202 M$, en repli de 6,8 % par rapport au même mois de l'an dernier. Le secteur commercial a été le plus actif avec une valeur de 112 M$ (55 %), alors que les secteurs institutionnel et industriel ont contribué pour 62 M$ (31 %) et 28 M$ (14 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Mai 2017

1 408 187 passagers

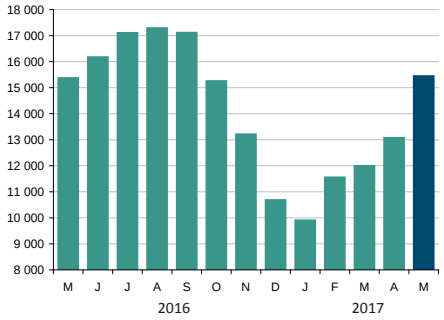
+7,2 % par rapport à mai 2016

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accru de 7,2 % en mai 2017 comparativement au même mois de l'année dernière. Ainsi, entre les mois de janvier et mai 2017, les installations aéroportuaires montréalaises ont affiché une augmentation de la fréquentation de 8,5 % par rapport à la même période de 2016. Cette augmentation est principalement soutenue par le segment des vols internationaux où le nombre de passagers est en progression de 12,9 % par rapport à 2016.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mai 2017

15 443 unités occupées

+0,5 % par rapport à mai 2016

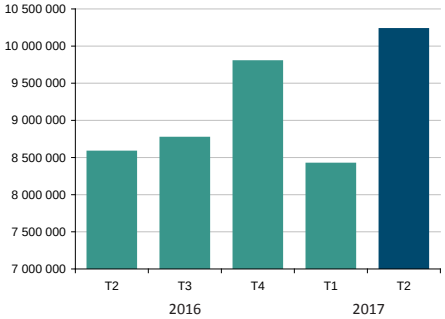
Tourisme Québec rapporte que 15 443 unités d'hébergement ont été occupées sur l'île de Montréal en mai dernier, ce qui représente une augmentation de 0,5 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an plus tôt. Au cumulatif, pour les cinq premiers mois de 2017, on note une hausse de 4,5 % du nombre d'unités louées par rapport à 2016 dans les établissements d'hébergement touristique de l'agglomération de Montréal.

Sources : Aéroports de Montréal • Institut de la statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



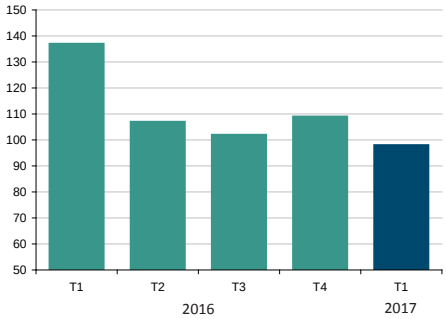
2e trimestre 2017
10 229 855 tonnes métriques

+19,2 % par rapport au 2e trimestre 2016

Le Port de Montréal a enregistré une hausse de plus de 19 % du volume de marchandises manutentionnées au 2e trimestre 2017, par rapport au même trimestre de l'année dernière. Un total de 10,2 millions de tonnes métriques de marchandises diverses ont en effet transité par ses installations entre avril et juin cette année, comparativement à 8,6 millions de tonnes pour la même période en 2016. L'année 2017 s'annonce excellente pour le port avec une croissance de 11 % des marchandises manutentionnées au cours des six premiers mois par rapport à la même période l'an dernier.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



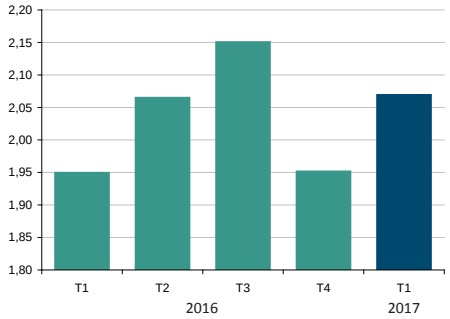
1er trimestre 2017
98 faillites d'entreprises

-28,5 % par rapport au 1er trimestre 2016

Un total de 98 faillites d'entreprises ont été enregistrées au Bureau du surintendant des faillites Canada pour l'ensemble de l'île de Montréal, au 1er trimestre de 2017. Il s'agit de la meilleure performance pour un 1er trimestre depuis au moins dix ans et d'une baisse de plus de 28 % du nombre de faillites par rapport au trimestre équivalent de 2016. Autre bonne nouvelle, le nombre de cas de faillites chez les consommateurs montréalais a atteint, au 1er trimestre, le plus bas niveau observé depuis les dix dernières années.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



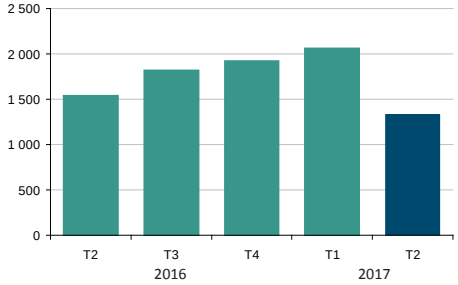
1er trimestre 2017
2,07 % taux de postes vacants

+0,12 pt de % par rapport au 1er trimestre 2016

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 2,07 % le taux de postes vacants au 1er trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,12 point de pourcentage par rapport au 1er trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 24 375 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 1er trimestre 2017, comparativement à 22 335 à la même période l'année dernière. La croissance de 2,7 % du nombre de salariés sur l'île en un an n'a pas suffi à combler les besoins de main-d'oeuvre actuels.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES
En nombre d'unités de logement



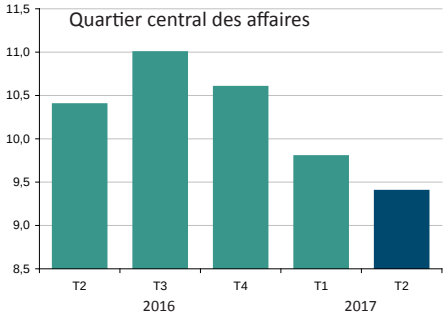
2e trimestre 2017
1 332 unités

-13,2 % par rapport au 2e trimestre 2016

La construction résidentielle affiche une baisse de plus de 13 % au 2e trimestre 2017 par rapport au trimestre équivalent de 2016. En effet, un total de 1 332 unités de logement a été mis en chantier sur l'île de Montréal au 2e trimestre 2017, comparativement à 1 534 au 2e trimestre 2016. Près de la moitié des nouvelles unités dénombrées, soit 662 logements, sont des copropriétés, alors que les unités locatives, 450 au total, comptent pour 34 % de l'ensemble.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



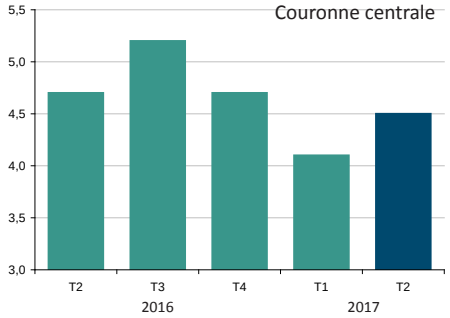
2e trimestre 2017
9,4 % taux d'inoccupation

-1,0 point de % par rapport au 2e trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux a continué à s'améliorer au 2e trimestre dans le Quartier central des affaires. Il s'est replié à 9,4 %, soit à un point de pourcentage de moins qu'au trimestre équivalent de 2016. Le rayonnement de Montréal à l'échelle internationale dans le secteur des technologies de pointe, incluant la conception de logiciels et l'intelligence artificielle, attire les investisseurs privés, affirment les experts de l'immobilier. Le marché du bureau est toujours favorable aux locataires, pour le moment, mais la situation risque de changer d'ici peu.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



2e trimestre 2017
4,5 % taux d'inoccupation

-0,2 point de % par rapport au 2e trimestre 2016

Les espaces industriels de la couronne centrale du centre-ville de Montréal affichaient un taux d'inoccupation de 4,5 % au 2e trimestre 2017, comparativement à 4,7 % à pareille date il y a un an. Compte tenu de l'excellente situation économique de Montréal et de la rareté des espaces, le marché industriel est maintenant favorable aux propriétaires. Les acquéreurs et locataires sont à la recherche de produits de qualité, avec plafonds d'au moins 24 pieds et absence ou grande distance entre les colonnes, plusieurs quais de chargement et un emplacement stratégique, près des autoroutes.

Sources : Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada.

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF
9 AOÛT 2017
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

La Ville de Montréal se dote d'un nouveau cadre stratégique de relations internationales 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Les Brasseries Sleeman de Lachine en voie de déménager à Rivière-des-Prairies 3

DES RÉFÉRENCES UTILES

Hausse de 11 % des ventes résidentielles depuis le début de 2017 2
Croissance de 3,5 % des familles avec enfants dans la ville de Montréal 3
Un accompagnement pour aider les entreprises à repenser leurs activités reliées au commerce électronique 4
Les enjeux de l'industrie audiovisuelle face à l'intelligence artificielle 4
En visite à Montréal cette semaine 5
Deux répertoires d'entreprises publiés par AÉRO Montréal 5

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

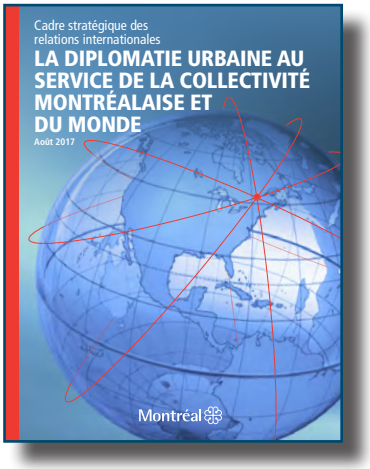
Emploi : 56 800 Montréalais de plus en emploi qu'à pareille date l'année dernière 6
Taux de chômage : en repli de 1,7 point depuis l'année dernière 6
Trafic aéroportuaire : bond de 8,8 % de la fréquentation depuis le début de l'année 2017 6

Montréal

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

La Ville de Montréal se dote d'un nouveau cadre stratégique de relations internationales

La Ville de Montréal se dote d'un nouveau cadre stratégique de relations internationales : ***La diplomatie urbaine au service de la collectivité montréalaise et du monde***. Celui-ci propose une approche novatrice visant à accroître le rayonnement international de Montréal et à contribuer à la prospérité de la métropole, à la qualité de vie de ses citoyens et citoyennes, ainsi qu'à la résolution d'enjeux locaux et mondiaux.



Montréal compte ainsi se démarquer comme une métropole attractive, misant sur son ouverture, son caractère distinctif à la fois francophone et cosmopolite imprégné du Vivre ensemble, son dynamisme économique, sa richesse culturelle et la diversité de ses talents. La Ville poursuit ainsi un programme de promotion à l'étranger ainsi que des initiatives visant à accroître l'attractivité de Montréal et y attirer des entreprises, organisations, événements et talents, le tout contribuant au dynamisme de la métropole.

Le cadre stratégique mise sur une collaboration et un partenariat étroit entre de nombreux intervenants - citoyens et société civile, milieu économique, secteur culturel, institutions académiques et scientifiques, organismes sportifs, et autres paliers de gouvernement.

Source : Ville de Montréal - Cabinet du maire et du comité exécutif, communiqué, 2 août 2017.

LE MARCHÉ DE LA REVENTE RÉSIDENTIELLE SUR L'ÎLE DE MONTRÉAL

Hausse de 11 % des ventes résidentielles depuis le début de 2017

Le marché de la revente de résidences sur l'île de Montréal connait une augmentation de 11 % du volume de transactions depuis le début de 2017. La croissance a été particulièrement soutenue dans le marché de la copropriété où la progression a affiché une hausse de 18 %.

Par ailleurs, c'est l'unifamiliale qui affiche la plus importante croissance du prix de vente médian depuis le début de 2017, soit 8 %. Le segment des plex et la copropriété enregistrent également des hausses, mais un peu moins significatives, soit respectivement 5 % et 4 %.

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®.

Marché de la revente résidentielle, île de Montréal, données cumulatives, janvier à juillet

	2017	2016	Taux de croissance
Ventes totales	**11 257**	**10 113**	**11 %**
Unifamiliale	3 753	3 541	6 %
Copropriété	5 633	4 776	18 %
Plex (2 à 5 logements)	1 871	1 796	4 %
Prix de vente médian			
Unifamiliale	442 000 $	410 000 $	8 %
Copropriété	290 000 $	280 000 $	4 %
Plex (2 à 5 logements)	510 000 $	485 000 $	5 %

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Les Brasseries Sleeman de Lachine en voie de déménager à Rivière-des-Prairies

Le centre de distribution des Brasseries Sleeman, localisé sur la 50e avenue à Lachine, prévoit doubler sa superficie d'entreposage en déménageant dans de nouvelles installations de 275 000 pieds carrés à Rivière-des-Prairies. L'entreprise, qui opère à pleine capacité dans ses installations actuelles, espère ainsi gagner en efficacité en se rapprochant de sa clientèle. Le déménagement devrait être complété dans les prochaines semaines.

Sleeman, qui appartient à Sapporo, produit entre autres les bières de marques Unibroue, Sleeman et Old Milwaukee.

Source : LaPresse.ca et journalmetro.com, sites consultés le 4 août 2017.

RECENSEMENT DE LA POPULATION 2016 - FAMILLES AVEC ENFANTS

Croissance de 3,5 % des familles avec enfants dans la ville de Montréal

Le nombre de familles avec enfants s'est accru de 3,5 % entre 2011 et 2016 dans la ville de Montréal, selon les données provenant du recensement de la population de Statistique Canada. Cette croissance s'est répandue dans la presque totalité des arrondissements. Ainsi, la plus forte croissance des familles avec enfants a été observée à Saint-Laurent où l'on en compte 1 505 de plus qu'au recensement précédent, soit une hausse de près de 9 % en cinq ans. L'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville affiche la deuxième plus forte croissance en nombre absolu avec 1 410 familles avec enfants de plus qu'en 2011.

Seulement deux arrondissements ont connu un déficit du nombre de familles avec enfants par rapport à 2011. Il s'agit de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, qui compte 195 familles avec enfants de moins que cinq ans auparavant, et de L'ÎleBizard–Sainte-Geneviève, qui affiche un déficit de 50 familles avec enfants entre 2011 et 2016.

Les plus récents bulletins ***Population et démographie***, publiés par Montréal en statistiques, présentent de brèves analyses des résultats à l'échelle des arrondissements de Montréal.

POPULATION ET DÉMOGRAPHIE

3 Août 2017

Une publication de Montréal en statistiques
Service du développement économique

Le nombre de familles a augmenté dans la plupart des arrondissements

La croissance du nombre de famille entre 2011 et 2016, qui s'établit à 2,4 % dans la ville de Montréal, s'exprime de façon variable d'un arrondissement à l'autre. Ainsi, l'arrondissement de Ville-Marie se positionne en tête avec un bond de près de 11 % du nombre de familles, ce qui se traduit par 1 840 familles additionnelles. On recense désormais 17 670 familles dans cet arrondissement. L'arrondissement de Saint-Laurent enregistre le deuxième plus important gain avec 1 410 familles de plus qu'en 2011 (5,7 %). Verdun, au 3e rang, en compte 760 de plus qu'en 2011.

Par ailleurs, l'arrondissement de Côte-des-

Selon Statistique Canada, une famille est composée d'un couple marié ou en union libre, avec ou sans enfants, ou d'un parent seul vivant avec au moins un enfant dans le même logement. Les couples peuvent être de sexe opposé ou de même sexe.

Neiges–Notre-Dame-de-Grâce demeure celui qui abrite le plus grand nombre de familles sur le territoire de la ville de Montréal en 2016. On y recense 39 415 familles, soit 55 de plus qu'au recensement de 2011.

Au total, 15 arrondissements ont vu leur nombre de familles augmenter entre 2011 et 2016, alors que 4 arrondissements ont affiché des pertes. La baisse la plus importante a été enregistrée dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension qui compte 260 familles de moins qu'en 2011. Montréal-Nord a pour sa part perdu 215 familles, Anjou en a perdu 140 et Outremont, 125.

Les autres villes de l'agglomération comptent, ensemble, 480 familles de plus en 2016 qu'en 2011. Les plus importants gains ont été enregistrés dans les villes de Mont-Royal (+ 290 familles) et Dorval (+ 205 familles).

Familles de recensement dans les ménages privés, agglomération de Montréal et composantes territoriales, 2011-2016

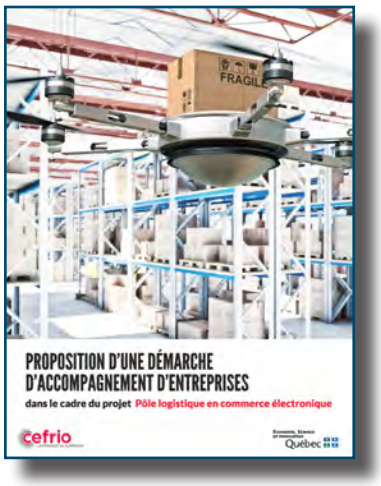
	2016	2011	Variation 2011-2016	
			En nombre	En %
Agglomération de Montréal	**481 290**	471 055	10 235	2,3
Ville de Montréal	410 755	410 055	9 720	2,4
Ahuntsic-Cartierville	12 910	11 750	1 160	3,7
Anjou	11 320	11 460	-140	-1,2
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	39 415	39 360	55	0,1
Lachine	11 230	10 780	450	4,2
LaSalle	20 395	20 010	385	1,9
Le Plateau-Mont-Royal	21 175	20 290	885	4,4
Le Sud-Ouest	18 770	17 985	785	4,4
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	5 140	5 075	65	1,3
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	32 900	32 120	780	2,4
Montréal-Nord	20 965	21 180	-215	-1,0
Outremont	5 745	5 870	-125	-2,1
Pierrefonds-Roxboro	19 265	18 850	415	2,2
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	29 615	29 715	100	0,3
Rosemont–La Petite-Patrie	32 585	31 330	1 255	4,0
Saint-Laurent	26 215	24 805	1 410	5,7
Saint-Léonard	21 145	21 060	85	0,4
Verdun	17 865	17 105	760	4,4
Ville-Marie	17 670	15 830	1 840	11,6
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	35 210	35 470	-260	-0,7
Baie-D'Urfé	1 120	1 155	-35	-3,0
Beaconsfield	5 620	5 650	-30	-0,5
Côte-Saint-Luc	8 615	8 555	60	0,7
Dollard-Des Ormeaux	13 805	13 865	-60	-0,4
Dorval	5 120	4 915	205	4,2
Hampstead	1 895	1 930	-35	-1,8
Kirkland	5 965	6 070	-105	-1,7
L'Île-Dorval	–	–	–	–
Montréal-Est	1 000	975	25	2,6
Montréal-Ouest	1 475	1 475	0	0,0
Mont-Royal	5 550	5 260	290	5,5
Pointe-Claire	8 590	8 445	145	1,7
Sainte-Anne-de-Bellevue	1 155	1 245	-90	-7,2
Senneville	285	290	-5	-1,7
Westmount	5 345	5 200	145	2,8

Source : Statistique Canada, Recensements de 2011 et de 2016

Montréal

PROPOSITION D'UNE DÉMARCHE D'ACCOMPAGNEMENT D'ENTREPRISES

Un accompagnement pour aider les entreprises à repenser leurs activités reliées au commerce électronique



Dans le cadre du projet de Pôle logistique en commerce électronique, le gouvernement du Québec a mandaté le CEFRIO pour accompagner quatre groupes d'entreprises qui désirent revoir leurs activités logistiques et commerciales reliées au commerce électronique.

Le CEFRIO invite donc les entreprises du secteur du détail, actives en matière de e-commerce, pouvant ou non fabriquer elles-mêmes leurs produits, de même que des entreprises du secteur de la logistique ou du transport, à participer à la démarche. Celle-ci se déclinera en quatre étapes, soit de faire un état de la situation, de définir des hypothèses et des scénarios, de colliger des données pour la modélisation, et d'identifier le meilleur scénario basé sur une analyse coûts-bénéfices pour élaborer le plan de réalisation.

Le document intitulé ***Proposition d'une démarche d'accompagnement d'entreprises***, préparé par le CEFRIO, fournit l'information sur l'ensemble de la démarche.

Source : CEFRIO, Proposition d'une démarche d'accompagnement d'entreprises, juillet 2017.

LES ENJEUX DE L'INDUSTRIE AUDIOVISUELLE FACE À L'INTELLIGENCE ARTIFICIELLE

La domination d'une poignée de géants : une chaude lutte est en cours

« *L'intelligence artificielle (IA) se concentre aujourd'hui entre les mains d'un petit groupe de joueurs technologiques qui contrôlent le parcours de découvrabilité des utilisateurs du début à la fin* ». Voilà entre autres ce que met en relief la mise à jour de mi-année du ***Rapport sur les tendances 2017***, publiée par le Fonds des médias du Canada et qui identifie les tendances émergentes qui affectent le secteur de l'industrie audiovisuelle.

Le rapport se concentre sur ces quatre grands fronts de bataille face auxquels l'industrie est confrontée, soit :

- La technologie et l'innovation : la mise en marché des contenus à l'ère de l'IA — comprendre les limites et saisir les occasions.
- Les habitudes de consommation : les joueurs numériques garnissent leur bouquet pendant que la course au contenu vedette bat son plein.
- Les modèles d'affaires : miser sur l'accessibilité des contenus et des services pour rejoindre un plus vaste auditoire.
- Les marchés et la compétition : vers un nouvel échiquier mondial — la quête des meilleurs talents et des grandes marques créatives.

L'analyse conclut en identifiant plusieurs opportunités qui permettront aux joueurs d'ici de tirer leur épingle du jeu face à la lutte féroce qui est en cours dans l'industrie audiovisuelle.

Source : Fonds des médias du Canada, Rapport sur les tendances - Mise à jour de mi-année 2017, juillet 2017.

EN VISITE À MONTRÉAL CETTE SEMAINE

Au cours de la semaine, Montréal reçoit plusieurs événements qui généreront des retombées significatives au sein de l'économie locale, en plus de faire découvrir la métropole aux participants d'ici et du monde entier.

Wikimania 2017

Du 9 au 13 août au Centre Sheraton

De 200 à 300 participants

Conférence annuelle de Wikipédia et de ses projets associés, où des centaines de bénévoles et leaders de la connaissance libre du monde entier se réunissent pour échanger des idées.

Congrès annuel de l'Association américaine de sociologie (ASA)

Du 12 au 15 août au Palais des congrès de Montréal

5 200 participants

Des spécialistes en sociologie du monde entier se réuniront sous le thème culture, inégalités et inclusion sociale. Parmi les invités spéciaux, on note la présence du récipiendaire du Prix Nobel, Joseph Stieglitz.

GRAPPE DE L'AÉROSPATIALE

Deux répertoires d'entreprises publiés par AÉRO Montréal

AÉRO Montréal, la grappe de l'aérospatiale, vient de publier deux répertoires complets des acteurs de l'industrie. Ces deux annuaires présentent les coordonnées des associations, centres de recherche, établissements d'enseignement, gouvernements, intégrateurs/équipementiers, maîtres d'oeuvre, sous-traitants et syndicats. On y retrouve en plus une description de l'organisme, le nombre d'employés et les normes de qualité auxquelles il est associé.

- **Répertoire des entreprises de la grappe aérospatiale du Québec – 2016**
- **Répertoire des entreprises de la Défense – 2017**

Source : AÉRO Montréal.

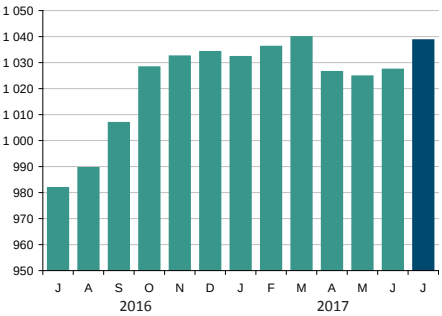
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Juillet 2017

1 038 600 personnes en emploi

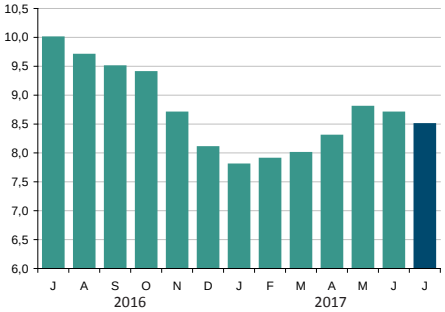
+5,8 % par rapport à juillet 2016

L'emploi s'est accru de 5,8 % entre juillet 2016 et juillet 2017 sur le territoire de l'île de Montréal, alors qu'on compte actuellement 56 800 Montréalais de plus en emploi qu'à pareille date l'année dernière. Ainsi, 1 038 600 personnes étaient en emploi en juillet dernier, ce qui représente la deuxième meilleure performance mensuelle à Montréal depuis que de telles statistiques sont compilées. Le record avait été établi en mars dernier alors que 1 039 800 Montréalais étaient au travail.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Juillet 2017

8,0 % taux de chômage

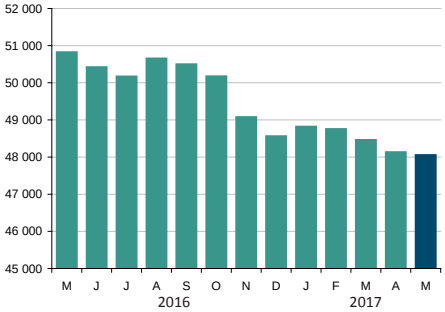
-1,7 point de % par rapport à juillet 2016

Le taux de chômage s'est replié de 1,7 point depuis l'année dernière sur l'île de Montréal, passant de 9,7 % il y a douze mois à 8,0 % en juillet 2017. Un total de 90 100 Montréalais étaient ainsi à la recherche d'emploi en juillet dernier, sur un bassin total de 1 128 700 personnes faisant partie de la population active.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Mai 2017

48 053 bénéficiaires

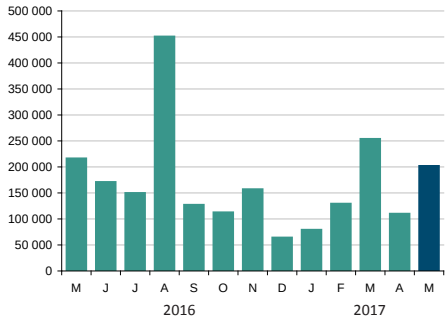
-5,5 % par rapport à mai 2016

Le nombre de bénéficiaires de l'aide sociale, adultes et aptes au travail, a diminué de 5,5 % au cours de la dernière année. On comptait en effet 48 053 Montréalais dans cette situation en mai 2017, soit 2 770 personnes de moins qu'à pareille date l'an dernier. Jamais, depuis janvier 2003, un si faible nombre de bénéficiaires n'avait été enregistré sur l'île de Montréal.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 $



Mai 2017

201 854 000 $ valeur totale

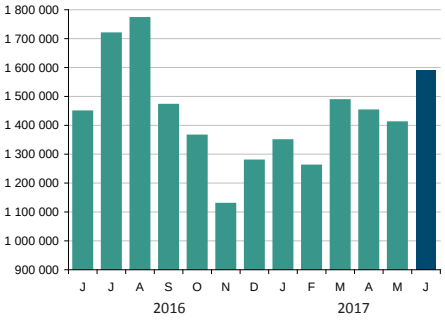
-6,8 % par rapport à mai 2016

La valeur totale des permis de construction non résidentielle émis en mai 2017 dans l'ensemble de l'agglomération de Montréal est estimée à près de 202 M$, en repli de 6,8 % par rapport au même mois de l'an dernier. Le secteur commercial a été le plus actif avec une valeur de 112 M$ (55 %), alors que les secteurs institutionnel et industriel ont contribué pour 62 M$ (31 %) et 28 M$ (14 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Juin 2017

1 590 047 passagers

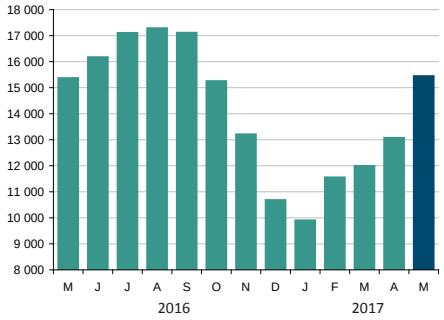
+9,8 % par rapport à juin 2016

Les installations aéroportuaires montréalaises ont accueilli, en juin 2017, 9,8 % passagers de plus qu'au même mois l'an dernier. Ainsi, au cumulatif depuis le début de l'année 2017, on note un bond de 8,8 % de la fréquentation à Montréal-Trudeau. Cette progression est particulièrement soutenue par le segment international qui, à ce jour, enregistre une hausse de 13,5 %. La clientèle sur les vols à l'intérieur du Canada n'est pas en reste avec une croissance de 7,1 %, alors que le trafic passagers transfrontalier vers les États-Unis est en augmentation de 4,1 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mai 2017

15 443 unités occupées

+0,5 % par rapport à mai 2016

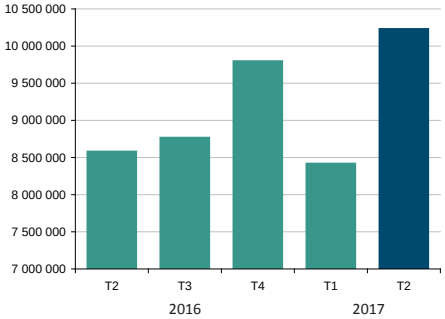
Tourisme Québec rapporte que 15 443 unités d'hébergement ont été occupées sur l'île de Montréal en mai dernier, ce qui représente une augmentation de 0,5 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an plus tôt. Au cumulatif, pour les cinq premiers mois de 2017, on note une hausse de 4,5 % du nombre d'unités louées par rapport à 2016 dans les établissements d'hébergement touristique de l'agglomération de Montréal.

Sources : Aéroports de Montréal • Institut de la statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



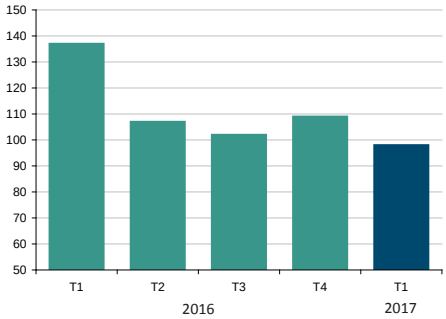
2e trimestre 2017
10 229 855 tonnes métriques

+19,2 % par rapport au 2e trimestre 2016

Le Port de Montréal a enregistré une hausse de plus de 19 % du volume de marchandises manutentionnées au 2e trimestre 2017, par rapport au même trimestre de l'année dernière. Un total de 10,2 millions de tonnes métriques de marchandises diverses ont en effet transité par ses installations entre avril et juin cette année, comparativement à 8,6 millions de tonnes pour la même période en 2016. L'année 2017 s'annonce excellente pour le port avec une croissance de 11 % des marchandises manutentionnées au cours des six premiers mois par rapport à la même période l'an dernier.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



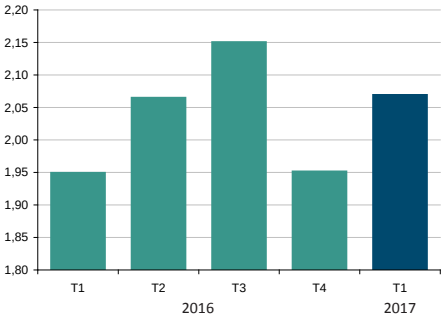
1er trimestre 2017
98 faillites d'entreprises

-28,5 % par rapport au 1er trimestre 2016

Un total de 98 faillites d'entreprises ont été enregistrées au Bureau du surintendant des faillites Canada pour l'ensemble de l'île de Montréal, au 1er trimestre de 2017. Il s'agit de la meilleure performance pour un 1er trimestre depuis au moins dix ans et d'une baisse de plus de 28 % du nombre de faillites par rapport au trimestre équivalent de 2016. Autre bonne nouvelle, le nombre de cas de faillites chez les consommateurs montréalais a atteint, au 1er trimestre, le plus bas niveau observé depuis les dix dernières années.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



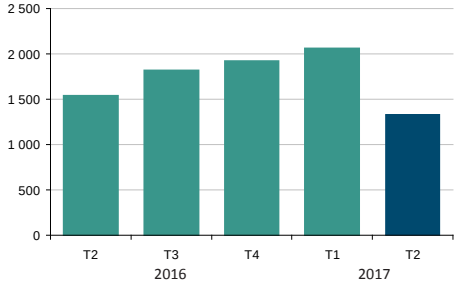
1er trimestre 2017
2,07 % taux de postes vacants

+0,12 pt de % par rapport au 1er trimestre 2016

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 2,07 % le taux de postes vacants au 1er trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,12 point de pourcentage par rapport au 1er trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 24 375 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 1er trimestre 2017, comparativement à 22 335 à la même période l'année dernière. La croissance de 2,7 % du nombre de salariés sur l'île en un an n'a pas suffi à combler les besoins de main-d'oeuvre actuels.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES
En nombre d'unités de logement



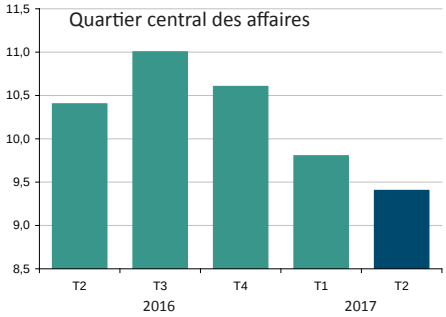
2e trimestre 2017
1 332 unités

-13,2 % par rapport au 2e trimestre 2016

La construction résidentielle affiche une baisse de plus de 13 % au 2e trimestre 2017 par rapport au trimestre équivalent de 2016. En effet, un total de 1 332 unités de logement a été mis en chantier sur l'île de Montréal au 2e trimestre 2017, comparativement à 1 534 au 2e trimestre 2016. Près de la moitié des nouvelles unités dénombrées, soit 662 logements, sont des copropriétés, alors que les unités locatives, 450 au total, comptent pour 34 % de l'ensemble.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



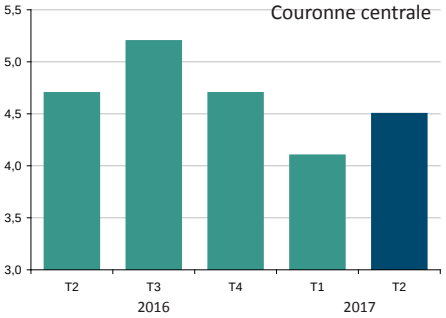
2e trimestre 2017
9,4 % taux d'inoccupation

-1,0 point de % par rapport au 2e trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux a continué à s'améliorer au 2e trimestre dans le Quartier central des affaires. Il s'est replié à 9,4 %, soit à un point de pourcentage de moins qu'au trimestre équivalent de 2016. Le rayonnement de Montréal à l'échelle internationale dans le secteur des technologies de pointe, incluant la conception de logiciels et l'intelligence artificielle, attire les investisseurs privés, affirment les experts de l'immobilier. Le marché du bureau est toujours favorable aux locataires, pour le moment, mais la situation risque de changer d'ici peu.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



2e trimestre 2017
4,5 % taux d'inoccupation

-0,2 point de % par rapport au 2e trimestre 2016

Les espaces industriels de la couronne centrale du centre-ville de Montréal affichaient un taux d'inoccupation de 4,5 % au 2e trimestre 2017, comparativement à 4,7 % à pareille date il y a un an. Compte tenu de l'excellente situation économique de Montréal et de la rareté des espaces, le marché industriel est maintenant favorable aux propriétaires. Les acquéreurs et locataires sont à la recherche de produits de qualité, avec plafonds d'au moins 24 pieds et absence ou grande distance entre les colonnes, plusieurs quais de chargement et un emplacement stratégique, près des autoroutes.

Sources : Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada.

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

16 AOÛT 2017

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Dévoilement du Plan d'action de la Stratégie centre-ville 2
Économie sociale - La Ville de Montréal soutient financièrement le projet Bâtiment 7 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

La Ville de Montréal, première au Canada pour son parc de véhicules électriques 3
Northleaf Capital Partners ouvre un bureau à Montréal 3
Tourisme Montréal et les hôteliers de la métropole déroulent le tapis rouge pour les touristes 3

DES RÉFÉRENCES UTILES

En visite à Montréal cette semaine 3
Rétablir l'équité fiscale : une analyse de l'Institut du Québec 4
Montréal, parmi les 25 plus beaux sites de promotion touristique au monde 4
Le logement : le plus important poste de dépenses des ménages 5

TENDANCES

Transport collaboratif, hébergement et sociofinancement sous la loupe du CEFRIO 5

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Construction non résidentielle : des permis d'une valeur de 375 millions de dollars émis en juin 2017 6
Tourisme : augmentation de 4,2 % par rapport à juin 2016 6

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Dévoilement du Plan d'action de la Stratégie centre-ville

Le maire de Montréal, M. Denis Coderre, et le responsable de la Stratégie centre-ville au comité exécutif, M. Richard Bergeron, ont dévoilé lundi dernier le ***Plan d'action de la Stratégie centre-ville***. Celui-ci comprend quatre actions prioritaires et quatre actions complémentaires pour faire du centre-ville montréalais un lieu où il fait bon vivre, travailler, faire des affaires, se déplacer et se divertir.

Les quatre actions structurantes portent sur le transport en commun, l'ouverture sur le fleuve, l'aménagement de milieux de vie de qualité ainsi que le développement économique. Les actions complémentaires concernent pour leur part la convivialité et le verdissement des rues et des lieux publics, la reconversion d'ensembles institutionnels majeurs, la consolidation des réseaux culturel et communautaire du centre-ville et enfin la préservation de l'authenticité et de la qualité du cadre bâti du centre-ville.

Source : Ville de Montréal - Cabinet du maire et du comité exécutif, communiqué, 14 août 2017.

Économie sociale - La Ville de Montréal soutient financièrement le projet Bâtiment 7

Le comité exécutif de la Ville de Montréal a approuvé un dossier visant l'octroi d'une contribution financière non récurrente de 215 000 $ à l'*organisme 7 à nous* pour le **projet immobilier Bâtiment 7** dans l'arrondissement du Sud-Ouest. Cet immeuble offrira notamment des espaces et des équipements pour des entreprises d'économie sociale, des organismes et des artistes et artisans œuvrant dans les secteurs de l'art, de la créativité, des services de proximité, de la sécurité alimentaire, de l'agriculture urbaine, de la santé et de la famille.

« Le projet immobilier Bâtiment 7 répond directement à un besoin d'espace collectif dans l'arrondissement et constitue une réponse aux transformations immobilières majeures du secteur. Avec cet investissement, nous soutenons concrètement un projet inspirant en économie sociale qui offrira, dans une première phase de développement, divers espaces de commerces et des ateliers communautaires pour artistes et artisans locaux », a déclaré le maire Denis Coderre.

Ce projet permettra la réutilisation et le recyclage d'un immeuble en désuétude et de locaux vétustes, contribuant ainsi à l'atteinte d'objectifs sociaux, culturels et environnementaux.

Source : Ville de Montréal - Cabinet du maire et du comité exécutif, communiqué, 11 août 2017. Image tirée du site actiongardien.org.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

La Ville de Montréal, première au Canada pour son parc de véhicules électriques

Le quotidien La Presse rapporte que la Ville de Montréal se classe au premier rang au Canada pour son parc d'automobiles électriques. Avec ses 117 véhicules, l'organisation municipale en posséderait même plus que l'ensemble des quatre autres villes réunies, soit Calgary (1), Vancouver (33), Toronto (5) et Ottawa (5).

D'ici 2018, la Ville de Montréal prévoit accroître de 8 % le nombre de véhicules électriques qu'elle possède pour passer à 241 voitures, l'objectif étant de remplacer les automobiles en fin de vie par des véhicules électriques.

Source : LaPresse.ca, 14 août 2017.

Northleaf Capital Partners ouvre un bureau à Montréal

Northleaf Capital Partners, une entreprise canadienne qui se spécialise en gestion de placements, vient d'ouvrir un bureau au 1250, boul. René-Lévesque Ouest, au centre-ville de Montréal. L'entreprise, qui a également pignon sur rue à Toronto, Londres, Chicago et Menlo Park, en Californie, espère ainsi offrir à ses investisseurs du Québec et de l'Est du Canada un accès à des stratégies de placement distinctives dans les domaines des placements privés, de l'infrastructure et de la dette privée à l'échelle mondiale.

Source : Northleaf Capital Partners, communiqué, 3 août 2017.

Tourisme Montréal et les hôteliers de la métropole déroulent le tapis rouge pour les touristes

Tourisme Montréal et les hôteliers montréalais participeront à la semaine de l'accueil touristique, du 21 au 28 août prochains. Cette initiative s'inscrit dans le cadre du projet ***Montréal vous accueille***, un grand chantier de Tourisme Montréal qui vise à rehausser la qualité globale de l'accueil touristique pour enrichir l'expérience des visiteurs.

Ainsi, plusieurs hôteliers membres de l'Association des hôtels du Grand Montréal (AHGM) sont invités à arborer fièrement la signature « Bonjour » à l'occasion de cette semaine. Ils pourront entre autres distribuer à leurs clients des cartes postales, des étiquettes de bagages et des parapluies ornés du fameux « Bonjour ».

Tourisme Montréal espère reprendre cette initiative tous les ans, au début de la saison touristique estivale.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 9 août 2017.

EN VISITE À MONTRÉAL CETTE SEMAINE

Au cours de la semaine, Montréal reçoit plusieurs événements qui généreront des retombées significatives au sein de l'économie locale, en plus de faire découvrir la métropole aux participants d'ici et du monde entier.

XXXIIe Union Radio-Scientifique Internationale - Assemblée générale et symposium scientifique

Du 19 au 26 août au Palais des congrès de Montréal

1 500 participants

Conférence triennale internationale où seront discutés les plus récents progrès dans tous les domaines des sciences radioélectriques.

URSI 2017 GASS
XXXIInd URSI GENERAL ASSEMBLY & SCIENTIFIC SYMPOSIUM

ENJEUX DU COMMERCE ÉLECTRONIQUE ET DE LA FISCALITÉ AU QUÉBEC

Rétablir l'équité fiscale : une analyse de l'Institut du Québec

L'Institut du Québec (IdQ) a publié une étude intitulée ***Rétablir l'équité fiscale***, qui présente plusieurs cas internationaux de gouvernements ayant taxé avec succès les achats électroniques de biens et services.

À l'heure actuelle, les commerçants qui n'ont pas pignon sur rue au Québec ne sont pas tenus de facturer les taxes québécoises lorsqu'ils vendent des biens ou des services en ligne. Il revient donc aux consommateurs d'autodéclarer leurs achats. Un système qui ne fonctionne manifestement pas à en constater le faible montant des taxes recueillies, constate l'IdQ. Chaque année, de 100 à 300 M$ en taxes diverses échapperaient ainsi à Revenu Québec, selon certaines estimations publiées ces dernières années, rapporte l'étude.

L'IdQ présente notamment des initiatives de plusieurs juridictions telles que la Nouvelle-Zélande, l'Union européenne ou l'Afrique du Sud, qui ont modifié leurs lois et règlements fiscaux afin d'obliger les commerçants électroniques à facturer les taxes de vente sur les biens et services qu'ils offrent lorsque l'acheteur réside sur leur territoire. Ces changements s'inspirent des recommandations de l'Organisation de coopération et de développement économiques (OCDE). Ce renversement des obligations a l'avantage de rétablir une certaine équité fiscale envers les entreprises locales, dont les prix sont moins compétitifs en raison de l'imposition des taxes. Ces exemples pourraient guider la réflexion des gouvernements du Québec et du Canada à cet égard, souligne l'IdQ.

Issu d'un partenariat entre le Conference Board du Canada et HEC Montréal, l'Institut du Québec axe ses recherches et ses études sur les enjeux socioéconomiques auxquels le Québec fait face. Il vise à fournir aux autorités publiques et au secteur privé les outils nécessaires pour prendre des décisions éclairées, et ainsi contribuer à bâtir une société plus dynamique, compétitive et prospère.

Source : Institut du Québec, *Rétablir l'équité fiscale*, août 2017.

ON PARLE DE MONTRÉAL...

« Tourisme Montreal: First, we'll say happy 375th birthday to Montreal. Then, we'll add that Tourisme Montreal's site helps portray the city as a youthful and exciting place to visit despite its advanced age. We also like how it's easy for travelers to save their favorite things to do and see by simply clicking a heart icon and then retrieving those saved experiences by clicking on that icon at the top of the homepage. »

Montréal, parmi les 25 plus beaux sites de promotion touristique au monde

Le site new-yorkais spécialisé en voyage Skift a inscrit Montréal à son palmarès des **25 meilleurs sites de destinations touristiques au monde**. Le tout nouveau site Internet de **Tourisme Montréal** a en effet été sélectionné pour sa capacité à projeter l'image d'une destination « jeune et passionnante ». Skift aime également les icônes en coeur qui permettent aux voyageurs d'identifier les éléments qu'ils préfèrent et qui peuvent être enregistrés et récupérés par la suite par l'internaute.

Le palmarès 2017 de Skift identifie les sites web qui offrent la meilleure expérience utilisateur globale, en particulier sur plateforme mobile. La qualité de la mise en page, la facilité de la navigation et l'aspect visuel font aussi partie des éléments qui sont pris en compte dans la sélection des sites.

Source : Skift.com, article publié le 8 août 2017.

LES DÉPENSES MOYENNES DES MÉNAGES AU QUÉBEC

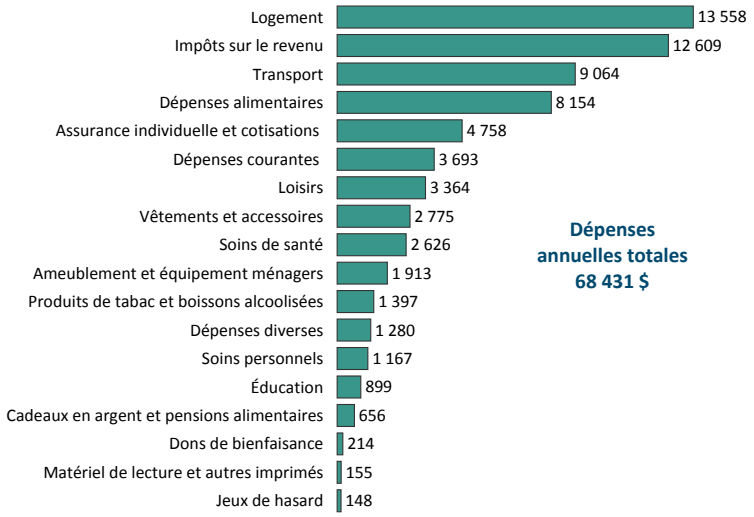
Le logement : le plus important poste de dépenses des ménages

L'Institut de la statistique du Québec a publié, il y a quelques jours, les données portant sur les **dépenses annuelles moyennes des ménages québécois** pour les années 2010 à 2015. On y apprend qu'un ménage type dépensait en moyenne 68 431 $ en 2015.

La plus large part des dépenses allait au logement qui accaparait 13 558 $, soit 19,8 % de l'ensemble des dépenses du ménage. Le second poste en importance est consacré à l'impôt sur le revenu, avec une moyenne de 12 609 $ par ménage, soit 18,4 % du total. Suivent de près les montants accordés au transport et à l'alimentation, soit respectivement 9 064 $ (13,2 %) et 8 154 $ (11,9 %).

Source : Statistique Canada, Tableau 203-0022 - Enquête sur les dépenses des ménages (EDM), tableau adapté par l'Institut de la statistique du Québec.

Dépenses moyennes des ménages, Québec, 2015
(En dollars courants $)



TENDANCES - MÉDIAS SOCIAUX ET ÉCONOMIE DE PARTAGE EN LIGNE AU QUÉBEC

Transport collaboratif, hébergement et sociofinancement sous la loupe du CEFRIO

Une **nouvelle enquête NETendances** du CEFRIO publiée récemment aborde la thématique de l'économie de partage en ligne au Québec. Portant plus spécifiquement sur les thèmes du transport collaboratif, de l'hébergement et du sociofinancement, l'étude évalue les taux d'utilisation de différents services et applications.

Le CEFRIO note un taux d'utilisation encore relativement faible du transport collaboratif parmi les adultes québécois : 6 % des adultes dotés d'un téléphone intelligent disent avoir utilisé Uber au cours de la dernière année, avec une proportion plus élevée parmi les résidents de Montréal (10 %) et les jeunes âgés de 18 à 24 ans (21 %). Communauto et le service de covoiturage AmigoExpress enregistrent, quant à eux, un taux d'utilisation de 2 % parmi la population adulte québécoise.

L'enquête démontre également un faible taux d'adoption pour l'hébergement : 5 % des adultes québécois disent avoir utilisé Airbnb au cours de la dernière année et seulement 1 % pour Couchsurfing. Par ailleurs, 4 % des Québécois ont participé à un projet sur une plateforme de sociofinancement comme La Ruche, Kickstarter, Indiegogo, cette pratique étant plus populaire chez les répondants de 25 à 34 ans et ceux dont le revenu familial annuel varie de 80 000 $ à 100 000 $.

L'usage des médias sociaux est assez répandue : la majorité des adultes québécois (67 %) ont un compte actif sur un ou plusieurs réseaux sociaux comme Facebook, LinkedIn, Twitter ou Snapchat. Plus de la moitié (55 %) des utilisateurs de médias sociaux disent non seulement consulter du contenu, mais aussi interagir avec d'autres utilisateurs, en hausse de 8 points de pourcentage par rapport aux deux années précédentes.

Source : CEFRIO, communiqué, 27 juillet 2017.

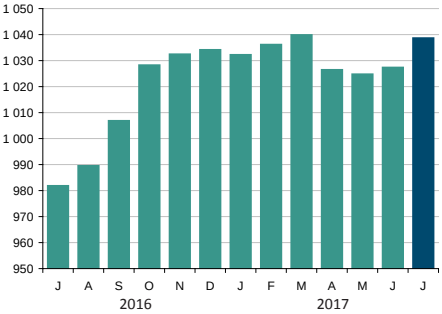
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Juillet 2017

1 038 600 personnes en emploi

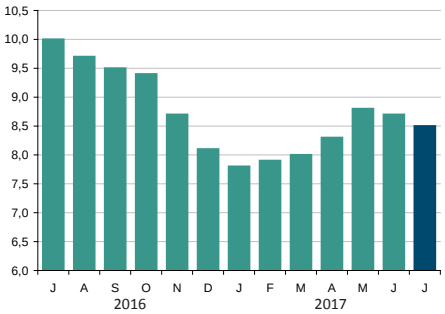
+5,8 % par rapport à juillet 2016

L'emploi s'est accru de 5,8 % entre juillet 2016 et juillet 2017 sur le territoire de l'île de Montréal, alors qu'on compte actuellement 56 800 Montréalais de plus en emploi qu'à pareille date l'année dernière. Ainsi, 1 038 600 personnes étaient en emploi en juillet dernier, ce qui représente la deuxième meilleure performance mensuelle à Montréal depuis que de telles statistiques sont compilées. Le record avait été établi en mars dernier alors que 1 039 800 Montréalais étaient au travail.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Juillet 2017

8,0 % taux de chômage

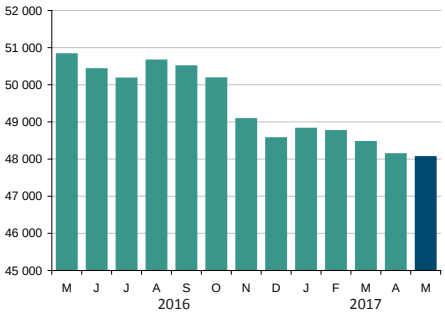
-1,7 point de % par rapport à juillet 2016

Le taux de chômage s'est replié de 1,7 point depuis l'année dernière sur l'île de Montréal, passant de 9,7 % il y a douze mois à 8,0 % en juillet 2017. Un total de 90 100 Montréalais étaient ainsi à la recherche d'emploi en juillet dernier, sur un bassin total de 1 128 700 personnes faisant partie de la population active.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Mai 2017

48 053 bénéficiaires

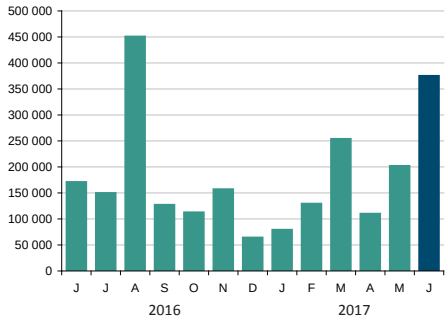
-5,5 % par rapport à mai 2016

Le nombre de bénéficiaires de l'aide sociale, adultes et aptes au travail, a diminué de 5,5 % au cours de la dernière année. On comptait en effet 48 053 Montréalais dans cette situation en mai 2017, soit 2 770 personnes de moins qu'à pareille date l'an dernier. Jamais, depuis janvier 2003, un si faible nombre de bénéficiaires n'avait été enregistré sur l'île de Montréal.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 $



Juin 2017

375 191 000 $ valeur totale

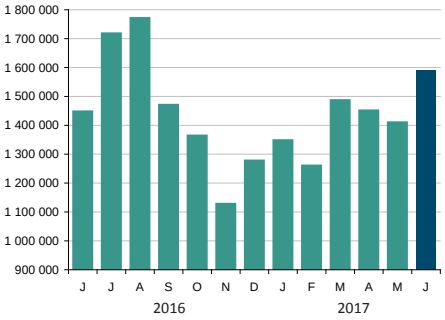
+119,3 % par rapport à juin 2016

La valeur totale des permis de construction non résidentielle émis sur le territoire de l'agglomération de Montréal a légèrement dépassé les 375 millions de dollars en juin 2017, en hausse de 119 % par rapport au même mois de l'année dernière. L'activité principale a été générée par le secteur commercial avec une valeur de 153 M$ (41 %), alors que les secteurs industriel et institutionnel ont contribué pour 137 M$ (36 %) et 85 M$ (23 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Juin 2017

1 590 047 passagers

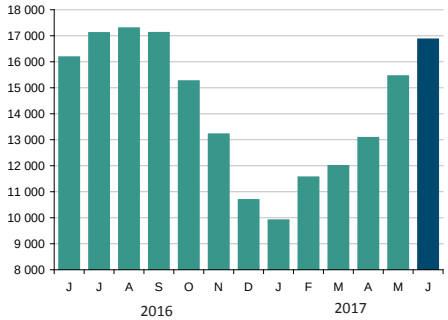
+9,8 % par rapport à juin 2016

Les installations aéroportuaires montréalaises ont accueilli, en juin 2017, 9,8 % passagers de plus qu'au même mois l'an dernier. Ainsi, au cumulatif depuis le début de l'année 2017, on note un bond de 8,8 % de la fréquentation à Montréal-Trudeau. Cette progression est particulièrement soutenue par le segment international qui, à ce jour, enregistre une hausse de 13,5 %. La clientèle sur les vols à l'intérieur du Canada n'est pas en reste avec une croissance de 7,1 %, alors que le trafic passagers transfrontalier vers les États-Unis est en augmentation de 4,1 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Juin 2017

16 858 unités occupées

+4,2 % par rapport à juin 2016

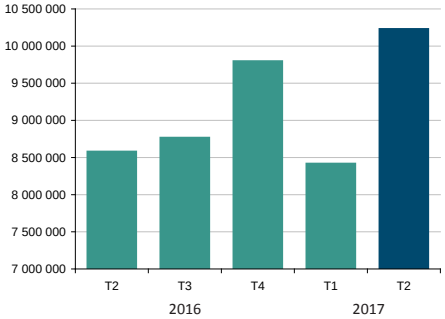
Selon Tourisme Québec, 16 858 unités d'hébergement ont été louées sur l'île de Montréal en juin dernier. Il s'agit d'une augmentation de 4,2 % par rapport à juin 2016, alors que 16 172 unités avaient été occupées. Le taux d'occupation des établissements d'hébergement montréalais s'est établi à 86,1 % en juin 2017, comparativement à 82,3 % il y a un an. Dû à une forte demande, les tarifs quotidiens de location ont été haussés à 206,40 $ en moyenne par unité. Ils étaient de 194,00 $ en juin 2016.

Sources : Aéroports de Montréal • Institut de la statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



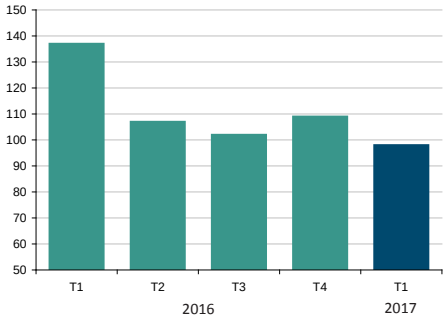
2e trimestre 2017
10 229 855 tonnes métriques

+19,2 % par rapport au 2e trimestre 2016

Le Port de Montréal a enregistré une hausse de plus de 19 % du volume de marchandises manutentionnées au 2e trimestre 2017, par rapport au même trimestre de l'année dernière. Un total de 10,2 millions de tonnes métriques de marchandises diverses ont en effet transité par ses installations entre avril et juin cette année, comparativement à 8,6 millions de tonnes pour la même période en 2016. L'année 2017 s'annonce excellente pour le port avec une croissance de 11 % des marchandises manutentionnées au cours des six premiers mois par rapport à la même période l'an dernier.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



1er trimestre 2017
98 faillites d'entreprises

-28,5 % par rapport au 1er trimestre 2016

Un total de 98 faillites d'entreprises ont été enregistrées au Bureau du surintendant des faillites Canada pour l'ensemble de l'île de Montréal, au 1er trimestre de 2017. Il s'agit de la meilleure performance pour un 1er trimestre depuis au moins dix ans et d'une baisse de plus de 28 % du nombre de faillites par rapport au trimestre équivalent de 2016. Autre bonne nouvelle, le nombre de cas de faillites chez les consommateurs montréalais a atteint, au 1er trimestre, le plus bas niveau observé depuis les dix dernières années.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %

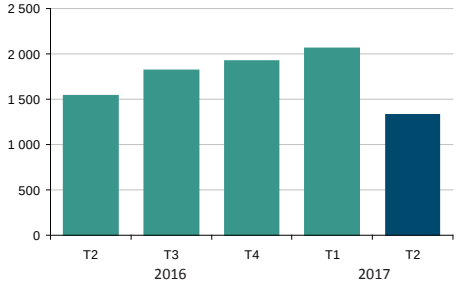
1er trimestre 2017
2,07 % taux de postes vacants

+0,12 pt de % par rapport au 1er trimestre 2016

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 2,07 % le taux de postes vacants au 1er trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,12 point de pourcentage par rapport au 1er trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 24 375 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 1er trimestre 2017, comparativement à 22 335 à la même période l'année dernière. La croissance de 2,7 % du nombre de salariés sur l'île en un an n'a pas suffi à combler les besoins de main-d'oeuvre actuels.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES
En nombre d'unités de logement



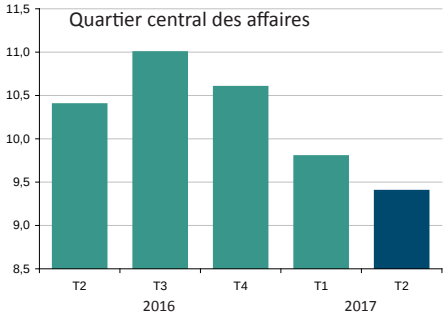
2e trimestre 2017
1 332 unités

-13,2 % par rapport au 2e trimestre 2016

La construction résidentielle affiche une baisse de plus de 13 % au 2e trimestre 2017 par rapport au trimestre équivalent de 2016. En effet, un total de 1 332 unités de logement a été mis en chantier sur l'île de Montréal au 2e trimestre 2017, comparativement à 1 534 au 2e trimestre 2016. Près de la moitié des nouvelles unités dénombrées, soit 662 logements, sont des copropriétés, alors que les unités locatives, 450 au total, comptent pour 34 % de l'ensemble.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



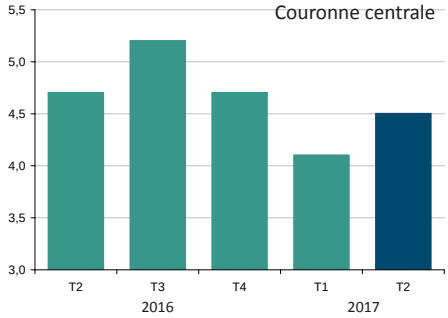
2e trimestre 2017
9,4 % taux d'inoccupation

-1,0 point de % par rapport au 2e trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux a continué à s'améliorer au 2e trimestre dans le Quartier central des affaires. Il s'est replié à 9,4 %, soit à un point de pourcentage de moins qu'au trimestre équivalent de 2016. Le rayonnement de Montréal à l'échelle internationale dans le secteur des technologies de pointe, incluant la conception de logiciels et l'intelligence artificielle, attire les investisseurs privés, affirment les experts de l'immobilier. Le marché du bureau est toujours favorable aux locataires, pour le moment, mais la situation risque de changer d'ici peu.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



2e trimestre 2017
4,5 % taux d'inoccupation

-0,2 point de % par rapport au 2e trimestre 2016

Les espaces industriels de la couronne centrale du centre-ville de Montréal affichaient un taux d'inoccupation de 4,5 % au 2e trimestre 2017, comparativement à 4,7 % à pareille date il y a un an. Compte tenu de l'excellente situation économique de Montréal et de la rareté des espaces, le marché industriel est maintenant favorable aux propriétaires. Les acquéreurs et locataires sont à la recherche de produits de qualité, avec plafonds d'au moins 24 pieds et absence ou grande distance entre les colonnes, plusieurs quais de chargement et un emplacement stratégique, près des autoroutes.

Sources : Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada.

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF
23 AOÛT 2017
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Un pas de plus vers la réalisation d'un nouveau centre de transport de la STM dans le secteur Bellechasse 2
Parcours innovation PME Montréal 2018-2020 : 120 nouvelles PME seront accompagnées 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

eStruxture agrandit son centre de données à Montréal 3
Montréal pose sa candidature pour la Coupe du monde de soccer 2026 3
Six tables de stratégies économiques mises en place par le gouvernement du Canada 3
Montréal, parmi les 25 villes les plus high-tech au monde, selon Business Insider 3
L'agence immobilière Engel & Völkers inaugure son nouveau siège social à Montréal 4

DES RÉFÉRENCES UTILES

En visite à Montréal cette semaine 4
Fort Lauderdale, la liaison américaine la plus populaire avec Montréal en 2016 5
Le taux d'inflation en juillet 6
Les recommandations du Sommet canadien de l'immigration 2017 6

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Aide sociale : juin 2017 marque un nouveau record du plus bas nombre de bénéficaires 7

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Un pas de plus vers la réalisation d'un nouveau centre de transport de la STM dans le secteur Bellechasse

La Ville de Montréal et la Société de transport de Montréal (STM) ont annoncé l'autorisation du règlement d'emprunt permettant la réalisation du centre de transport Bellechasse, un projet de 254 M$ pour une mise en service début 2022. « Cet investissement majeur démontre la volonté de notre Administration d'améliorer le service en matière de transport collectif, mais également de poser les jalons nécessaires à son développement futur », a précisé M. Aref Salem, responsable du transport au comité exécutif de la Ville de Montréal.

Le projet vise à remplacer l'actuel centre de transport Saint-Denis, construit en 1957 et qui est en fin de vie utile, par un nouveau bâtiment qui offrira une capacité d'accueil accrue et la possibilité de recevoir des bus électriques, en plus de pouvoir effectuer plus efficacement des opérations d'entretien. Le début des travaux est prévu pour le mois de mai 2018.

Source : Ville de Montréal - Cabinet du maire et du comité exécutif, communiqué, 15 août 2017. Photo : Société de transport de Montréal.

Parcours innovation PME Montréal 2018-2020 : 120 nouvelles PME seront accompagnées

EXPLORER POUR INNOVER
PARCOURS INNOVATION PME MONTRÉAL
Montréal Québec

La Ville de Montréal contribuera à accélérer la croissance des PME montréalaises en permettant à 120 PME de profiter d'un accompagnement personnalisé, adapté à leurs besoins et aux défis qu'elles ont à relever grâce au « Parcours innovation PME Montréal 2018-2020 ». La poursuite du programme Parcours PME, créé en 2015 à l'initiative de la Ville de Montréal et d'Emploi-Québec, permettra à 40 PME par année, de stimuler l'innovation et la créativité et d'adopter des meilleures pratiques d'affaires au sein de leur entreprise. Elles seront mieux outillées pour faire face à la mondialisation, pour être plus compétitives, et elles auront les ressources nécessaires pour être propulsées à l'échelle internationale.

Soulignons que les PME qui ont participé au Parcours en 2015 et 2016, ont créé 503 emplois en deux ans.

Source : Ville de Montréal - Cabinet du maire et du comité exécutif, communiqué, 18 août 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

eStruxture agrandit son centre de données à Montréal

Le centre de données infonuagiques **eStruxture**, dont le siège social est localisé à Montréal, doublera la taille de ses installations du centre-ville. L'agrandissement, qui devrait être réalisé dès la fin du premier trimestre de 2018, permettra de répondre à la croissance de ses opérations et d'améliorer ses technologies de refroidissement.

Le président et directeur général de l'entreprise, Todd Coleman, qui a affirmé que « *le marché des centres de données (à Montréal) est parmi ceux qui connaissent la croissance la plus rapide en Amérique du Nord* », explique son choix d'investir dans la métropole par trois facteurs clés, soit :

- l'accès facile à une énergie propre et abordable dans une ville qui offre l'un des meilleurs marchés de l'électricité du monde;
- la croissance de la demande pour des services externalisés de centre de données;
- l'essor de la filière technologique à Montréal, notamment pour les médias numériques, l'intelligence artificielle et les services gérés en TI.

Source : eStruxture Data Centers, communiqué, 15 août 2017.

Montréal pose sa candidature pour la Coupe du monde de soccer 2026

Montréal a officiellement signalé son intérêt auprès de l'Association canadienne de soccer afin d'accueillir une partie de la Coupe du monde de soccer en 2026. Cet événement se déroulerait au Stade olympique, seul lieu qui serait en mesure de répondre aux critères de la FIFA. La compétition doit en effet se tenir en plein air, sur gazon naturel, dans une enceinte pouvant accueillir 50 000 personnes. Le Stade pourrait donc avoir à s'adapter à ces exigences, ce qui est réalisable, selon les responsables du Parc olympique.

Pour cette première coupe avec 48 pays participants, au lieu de 32, il est proposé que les matchs soient répartis entre le Canada, les États-Unis et le Mexique. Ces pays sont en compétition avec le Maroc, qui a également démontré son intérêt récemment à recevoir l'événement. La décision finale de la FIFA serait rendue en mai 2020.

Source : Journalmetro.com, 15 août 2017.

Six tables de stratégies économiques mises en place par le gouvernement du Canada

Le ministre de l'Innovation, des Sciences et du Développement économique, l'honorable Navdeep Bains, a annoncé le 16 août dernier, la création de six **tables de stratégies économiques**, qui représenteront les six secteurs à forte croissance ciblés dans le **budget fédéral de 2017**. Chaque table comptera environ 15 membres et sera présidée par un dirigeant d'entreprise, reconnu comme étant un innovateur dans son milieu. Leur mandat sera d'orienter les efforts du fédéral pour instaurer un climat propice à la croissance à long terme, qui contribuera à ouvrir des débouchés commerciaux et à créer des emplois.

Les tables de stratégies économiques, qui se réuniront régulièrement à compter de septembre 2017, établiront des objectifs de croissance, détermineront quels sont les enjeux spécifiques aux secteurs et créeront une feuille de route pour appuyer la réussite de ces secteurs à l'échelle mondiale. Les candidats retenus pour assumer la présidence des tables sur les technologies propres, les industries numériques, les biosciences et les sciences de la santé, et les ressources propres seront annoncés dans les semaines qui viennent.

Source : Innovation, Sciences et Développement économique Canada, communiqué, 16 août 2017.

Montréal, parmi les 25 villes les plus high-tech au monde, selon Business Insider

Montréal apparaît au 18e rang du **palmarès des 25 villes les plus high-tech** de la planète, selon le magazine anglais Business Insider. On y souligne que les designers industriels et les programmeurs devraient envisager de déménager à Montréal, de même que toutes personnes voulant travailler dans les secteurs des technologies portables ou de la réalité virtuelle. L'article met également en relief la forte culture start-up de Montréal.

Le classement a été effectué sur la base de 10 facteurs liés à l'avancement technologique de 85 villes à travers le monde. San Francisco, New York et Londres occupent les trois premiers rangs du palmarès.

Source : Uk.businessinsider.com, 8 août 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

L'agence immobilière Engel & Völkers inaugure son nouveau siège social à Montréal

L'agence immobilière allemande Engel & Völkers a inauguré la semaine dernière son siège social québécois, rue Sherbrooke ouest, dans le Golden Square Mile. D'une superficie totale de 6 500 pi^2, les bureaux occupent les deux premiers étages d'une des plus hautes tours résidentielles au Canada, le prestigieux édifice Port-Royal. L'entreprise y installe également ses divisions « Aviation » et « Yachting », spécialisées dans l'achat, la vente et la location de jets et avions privés, ainsi que de yachts et voiliers de grand luxe.

« L'engouement pour Montréal, Ville UNESCO de design, est également indéniable. Notamment grâce à son caractère latin, sa qualité de vie incomparable, sa vie nocturne trépidante, son histoire et son architecture, la ville bénéficie d'une reconnaissance exceptionnelle auprès d'une clientèle internationale », a souligné le spécialiste du courtage immobilier et directeur, Patrice Groleau. Les sept boutiques immobilières du groupe comptent maintenant plus de 100 employés au total au Québec.

Source : Engel & Völkers Montréal, communiqué, 21 août 2017.

EN VISITE À MONTRÉAL CETTE SEMAINE

Au cours de la semaine, Montréal reçoit plusieurs événements qui généreront des retombées significatives au sein de l'économie locale, en plus de faire découvrir la métropole aux participants d'ici et du monde entier.

33rd International Conference on Pharmacoepidemiology & Therapeutic Risk Management

Du 27 au 30 août au Palais des congrès de Montréal
1 400 participants
Conférence regroupant les membres de l'International Society for Pharmacoepidemiology où seront entre autres discutés les avancements en gestion du risque dans le domaine.

GoSec 2017 - 13e édition

Les 30 et 31 août au Palais des congrès de Montréal
400 participants
GoSec est un événement annuel qui rassemble plusieurs experts du domaine de la sécurité des TI provenant de différents secteurs.

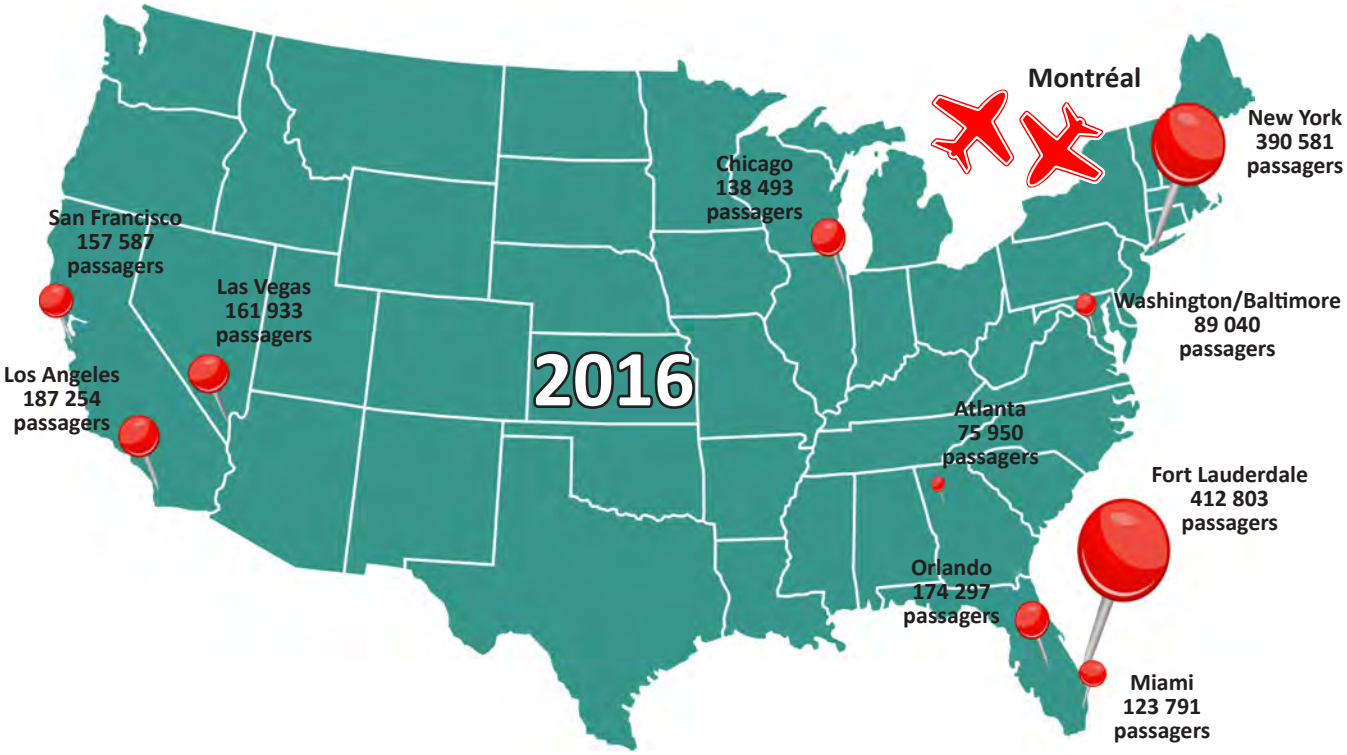
TRAFICS AÉRIENS AVEC LES ÉTATS-UNIS À L'ORIGINE ET À DESTINATION DE MONTRÉAL

Fort Lauderdale, la liaison américaine la plus populaire avec Montréal en 2016

Statistique Canada a publié la semaine dernière les données sur l'origine et destination des passagers aériens des voyages transfrontaliers entre le Canada et les États-Unis, par paire de villes, pour l'année 2016.

Parmi les liaisons avec Montréal les plus achalandées en 2016, on retrouve Fort Lauderdale au premier rang avec un total de près de 413 000 passagers au total, aller et retour. Elle est suivie au deuxième rang par New York avec près de 391 000 passagers et par Los Angeles, en troisième position, avec 187 000 passagers.

Par ailleurs, certaines liaisons ont affiché une croissance significative entre 2012 et 2016, les plus fortes augmentations étant observées sur les vols vers et en provenance de Nashville, au Tennessee (+ 104 %), ainsi que sur les liaisons avec la ville de Nouvelle-Orléans en Louisiane (+ 82 %).

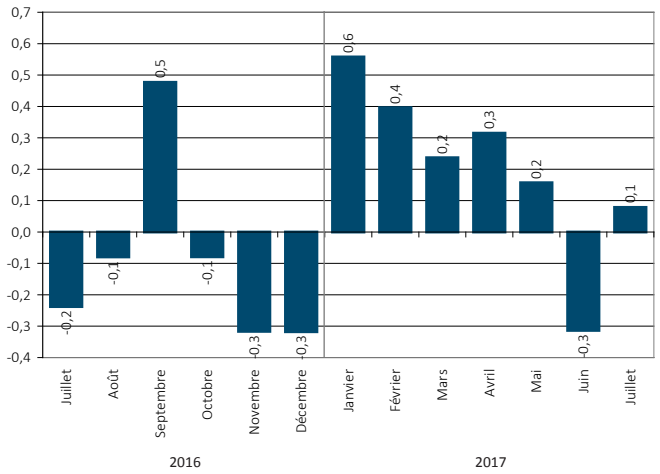


Liaison avec Montréal
TOP 5 pour la croissance
2012-2016

1.	Nashville, TN	+ 104 %
2.	Nouvelle-Orléans, LA	+ 82 %
3.	Savannah, GA	+ 67 %
4.	Richmond, VA	+ 59 %
5.	Raleigh-Durham, NC	+ 48 %

Source : Statistique Canada, Tableau CANSIM 401-0059 - Origine et destination des passagers aériens, voyages transfrontaliers, volumes de trafic classé par paire de villes, plus de 4 000 passagers sortants et entrants, occasionnel, site consulté le 16 août 2017.

LE TAUX D'INFLATION EN JUILLET



Source : Statistique Canada. Tableau 326-0020 - Indice des prix à la consommation, mensuel.

RMR DE MONTRÉAL

Taux d'inflation

- Mensuel (juin à juillet 2017) : 0,1 %
- Annuel (juillet 2016 à juillet 2017): 1,1 %

ENSEMBLE DU QUÉBEC

Taux d'inflation

- Mensuel (juin à juillet 2017) : 0,0 %
- Annuel (juillet 2016 à juillet 2017): 0,9 %

Les 5 plus fortes hausses depuis un an

- Hébergement pour voyageurs : 9,7 %
- Essence : 6,6 %
- Fruits en conserve : 6,5 %
- Transport interurbain : 5,6 %
- Produits du tabac et cigarettes : 5,2 %

Les 5 plus importantes baisses depuis un an

- Services d'accès Internet : -11,7 %
- Oeufs : -6,1 %
- Ustensiles de cuisine : -5,5 %
- Équipement de divertissement au foyer : -5,3 %
- Articles pour la maison en matière textile: -3,4 %

LES RECOMMANDATIONS DU SOMMET CANADIEN DE L'IMMIGRATION 2017

Un système d'immigration innovant

Plus de 300 intervenants se sont réunis à Ottawa en mai dernier pour discuter des stratégies qui aideront à bâtir le futur système d'immigration du Canada, dans le cadre du Sommet canadien de l'immigration 2017. Le Conference Board du Canada, qui veillait à l'organisation de la rencontre, a préparé **un rapport qui résume les points discutés et les recommandations** (en anglais seulement) qui ont été émises.

Deux grandes questions ont été explorées dans le cadre du Sommet :

1. Comment le Canada peut-il maintenir son système public d'immigration dans un contexte où le populisme est à la hausse dans le monde?
2. Avec un gouvernement fédéral dont le rôle est de stimuler les niveaux d'immigration, combien d'immigrants le Canada devrait-il admettre à l'avenir ?

Parmi les points discutés, on note le rôle important que jouent les villes dans l'accueil et l'intégration des immigrants au Canada. Une des recommandations étant que les municipalités doivent être davantage consultées par le gouvernement fédéral et les gouvernements provinciaux lors de l'élaboration de leurs politiques d'immigration.

Source : Conference Board du Canada, *An Innovative Immigration System at 150 and Beyond*, août 2017.

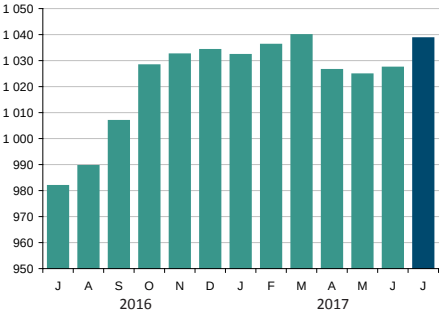
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Juillet 2017

1 038 600 personnes en emploi

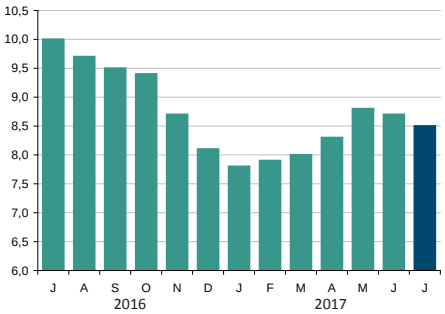
+5,8 % par rapport à juillet 2016

L'emploi s'est accru de 5,8 % entre juillet 2016 et juillet 2017 sur le territoire de l'île de Montréal, alors qu'on compte actuellement 56 800 Montréalais de plus en emploi qu'à pareille date l'année dernière. Ainsi, 1 038 600 personnes étaient en emploi en juillet dernier, ce qui représente la deuxième meilleure performance mensuelle à Montréal depuis que de telles statistiques sont compilées. Le record avait été établi en mars dernier alors que 1 039 800 Montréalais étaient au travail.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Juillet 2017

8,0 % taux de chômage

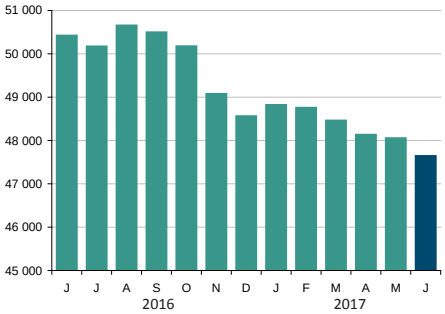
-1,7 point de % par rapport à juillet 2016

Le taux de chômage s'est replié de 1,7 point depuis l'année dernière sur l'île de Montréal, passant de 9,7 % il y a douze mois à 8,0 % en juillet 2017. Un total de 90 100 Montréalais étaient ainsi à la recherche d'emploi en juillet dernier, sur un bassin total de 1 128 700 personnes faisant partie de la population active.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Juin 2017

47 641 bénéficiaires

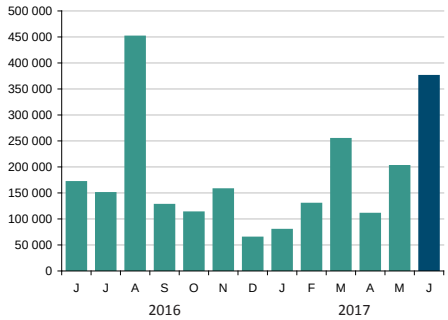
-5,5 % par rapport à juin 2016

Le nombre de prestataires de l'aide sociale, aptes à l'emploi, a de nouveau diminué en juin 2017 sur l'île de Montréal. Quelques 47 641 adultes bénéficiaient de ces services, en diminution de 5,5 % par rapport à l'an dernier, ce qui se traduit en 2 779 personnes de moins. Juin 2017 marque donc le nouveau record du plus bas nombre de bénéficiaires pour la période remontant à janvier 2003.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 $



Juin 2017

375 191 000 $ valeur totale

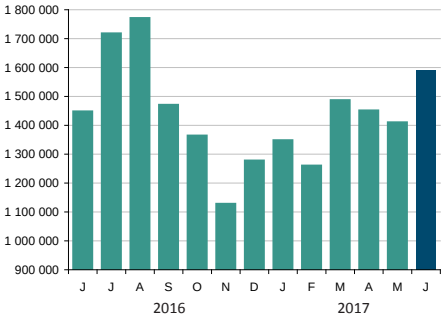
+119,3 % par rapport à juin 2016

La valeur totale des permis de construction non résidentielle émis sur le territoire de l'agglomération de Montréal a légèrement dépassé les 375 millions de dollars en juin 2017, en hausse de 119 % par rapport au même mois de l'année dernière. L'activité principale a été générée par le secteur commercial avec une valeur de 153 M$ (41 %), alors que les secteurs industriel et institutionnel ont contribué pour 137 M$ (36 %) et 85 M$ (23 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Juin 2017

1 590 047 passagers

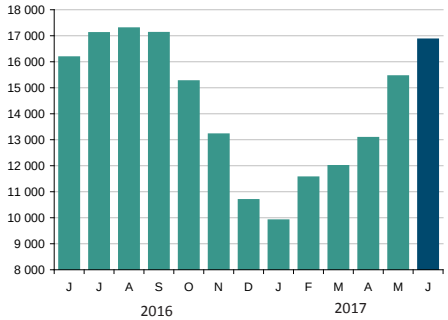
+9,8 % par rapport à juin 2016

Les installations aéroportuaires montréalaises ont accueilli, en juin 2017, 9,8 % passagers de plus qu'au même mois l'an dernier. Ainsi, au cumulatif depuis le début de l'année 2017, on note un bond de 8,8 % de la fréquentation à Montréal-Trudeau. Cette progression est particulièrement soutenue par le segment international qui, à ce jour, enregistre une hausse de 13,5 %. La clientèle sur les vols à l'intérieur du Canada n'est pas en reste avec une croissance de 7,1 %, alors que le trafic passagers transfrontalier vers les États-Unis est en augmentation de 4,1 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Juin 2017

16 858 unités occupées

+4,2 % par rapport à juin 2016

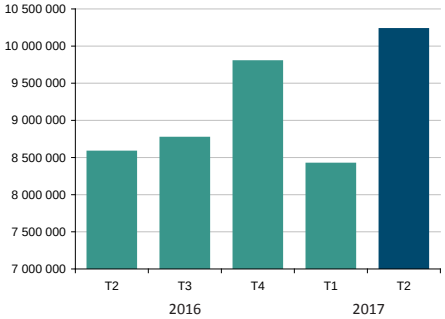
Selon Tourisme Québec, 16 858 unités d'hébergement ont été louées sur l'île de Montréal en juin dernier. Il s'agit d'une augmentation de 4,2 % par rapport à juin 2016, alors que 16 172 unités avaient été occupées. Le taux d'occupation des établissements d'hébergement montréalais s'est établi à 86,1 % en juin 2017, comparativement à 82,3 % il y a un an. Dû à une forte demande, les tarifs quotidiens de location ont été haussés à 206,40 $ en moyenne par unité. Ils étaient de 194,00 $ en juin 2016.

Sources : Aéroports de Montréal • Institut de la statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



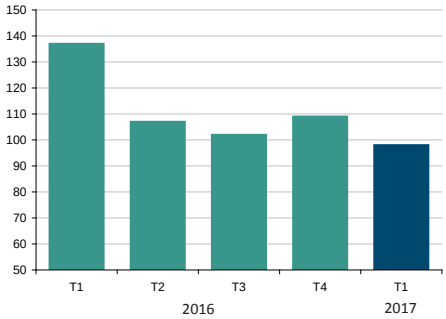
2e trimestre 2017
10 229 855 tonnes métriques

+19,2 % par rapport au 2e trimestre 2016

Le Port de Montréal a enregistré une hausse de plus de 19 % du volume de marchandises manutentionnées au 2e trimestre 2017, par rapport au même trimestre de l'année dernière. Un total de 10,2 millions de tonnes métriques de marchandises diverses ont en effet transité par ses installations entre avril et juin cette année, comparativement à 8,6 millions de tonnes pour la même période en 2016. L'année 2017 s'annonce excellente pour le port avec une croissance de 11 % des marchandises manutentionnées au cours des six premiers mois par rapport à la même période l'an dernier.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



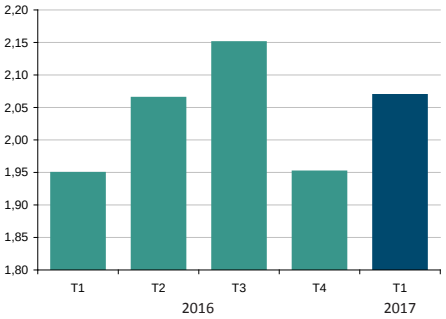
1er trimestre 2017
98 faillites d'entreprises

-28,5 % par rapport au 1er trimestre 2016

Un total de 98 faillites d'entreprises ont été enregistrées au Bureau du surintendant des faillites Canada pour l'ensemble de l'île de Montréal, au 1er trimestre de 2017. Il s'agit de la meilleure performance pour un 1er trimestre depuis au moins dix ans et d'une baisse de plus de 28 % du nombre de faillites par rapport au trimestre équivalent de 2016. Autre bonne nouvelle, le nombre de cas de faillites chez les consommateurs montréalais a atteint, au 1er trimestre, le plus bas niveau observé depuis les dix dernières années.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



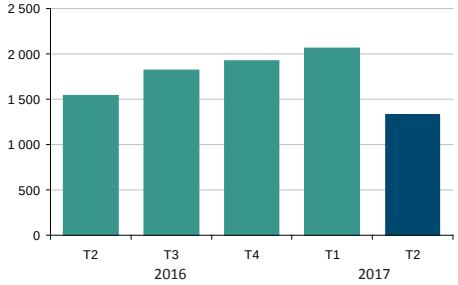
1er trimestre 2017
2,07 % taux de postes vacants

+0,12 pt de % par rapport au 1er trimestre 2016

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 2,07 % le taux de postes vacants au 1er trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,12 point de pourcentage par rapport au 1er trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 24 375 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 1er trimestre 2017, comparativement à 22 335 à la même période l'année dernière. La croissance de 2,7 % du nombre de salariés sur l'île en un an n'a pas suffi à combler les besoins de main-d'oeuvre actuels.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES
En nombre d'unités de logement



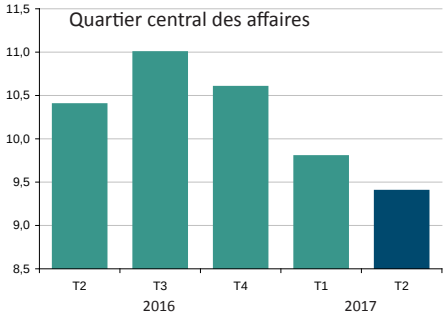
2e trimestre 2017
1 332 unités

-13,2 % par rapport au 2e trimestre 2016

La construction résidentielle affiche une baisse de plus de 13 % au 2e trimestre 2017 par rapport au trimestre équivalent de 2016. En effet, un total de 1 332 unités de logement a été mis en chantier sur l'île de Montréal au 2e trimestre 2017, comparativement à 1 534 au 2e trimestre 2016. Près de la moitié des nouvelles unités dénombrées, soit 662 logements, sont des copropriétés, alors que les unités locatives, 450 au total, comptent pour 34 % de l'ensemble.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



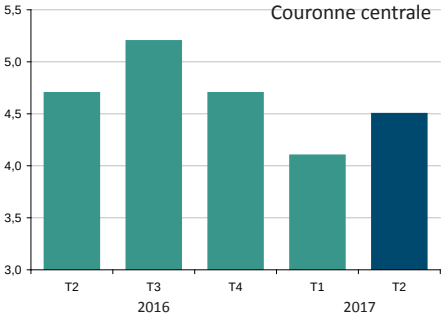
2e trimestre 2017
9,4 % taux d'inoccupation

-1,0 point de % par rapport au 2e trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux a continué à s'améliorer au 2e trimestre dans le Quartier central des affaires. Il s'est replié à 9,4 %, soit à un point de pourcentage de moins qu'au trimestre équivalent de 2016. Le rayonnement de Montréal à l'échelle internationale dans le secteur des technologies de pointe, incluant la conception de logiciels et l'intelligence artificielle, attire les investisseurs privés, affirment les experts de l'immobilier. Le marché du bureau est toujours favorable aux locataires, pour le moment, mais la situation risque de changer d'ici peu.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



2e trimestre 2017
4,5 % taux d'inoccupation

-0,2 point de % par rapport au 2e trimestre 2016

Les espaces industriels de la couronne centrale du centre-ville de Montréal affichaient un taux d'inoccupation de 4,5 % au 2e trimestre 2017, comparativement à 4,7 % à pareille date il y a un an. Compte tenu de l'excellente situation économique de Montréal et de la rareté des espaces, le marché industriel est maintenant favorable aux propriétaires. Les acquéreurs et locataires sont à la recherche de produits de qualité, avec plafonds d'au moins 24 pieds et absence ou grande distance entre les colonnes, plusieurs quais de chargement et un emplacement stratégique, près des autoroutes.

Sources : Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada.

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF
30 AOÛT 2017
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Air Canada lance un service sans escale entre Montréal et Tokyo 2
Investissement de 330 M$ à la station Côte-Vertu 2
Aéroport Montréal-Trudeau : « Bonjour » arboré sur 350 voitures taxis 2
Plan d'action en économie numérique : appel de projets pour la création de centres d'excellence au Québec 2

DES RÉFÉRENCES UTILES

Croissance économique du Québec : Desjardins revoit ses prévisions à la hausse 3
Port de Montréal - Que transportent les conteneurs ? 3
Profil de l'industrie audiovisuelle au Québec en 2016 4
Les navires de croisières en visite en septembre 4

Montréal

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Air Canada lance un service sans escale entre Montréal et Tokyo

Air Canada lancera son tout premier service régulier entre Montréal et le Japon, soit une liaison sans escale entre Montréal et Tokyo, dès le 1er juin 2018. Les vols seront assurés quotidiennement durant la haute saison estivale, puis trois fois par semaine le reste de l'année. Le nouveau service transpacifique d'Air Canada au départ de sa plaque tournante de Montréal permettra d'optimiser les correspondances au départ et à destination de nombreuses villes au Canada et aux États-Unis telles que Québec, Ottawa, Halifax, Charlottetown, Boston, Philadelphie et Orlando.

« Après Shanghai et Tel Aviv, ce nouveau vol vers la capitale japonaise est le reflet d'un investissement majeur de Air Canada qui permettra de générer des retombées économiques et touristiques importantes pour notre ville », a déclaré le Maire de Montréal Denis Coderre.

Source : Air Canada, communiqué, 23 août 2017.

Investissement de 330 M$ à la station Côte-Vertu

Le gouvernement du Québec investira 330 millions de dollars dans le projet de construction d'un garage souterrain destiné aux trains du métro, à la station Côte-Vertu. Ce garage permettra de remplacer les voitures de métro de la première génération, et de répondre à l'accroissement de l'achalandage ainsi qu'à d'autres besoins, dont un futur prolongement de la ligne bleue. La Société de transport de Montréal (STM) complète le financement, pour un investissement global de près de 440 millions de dollars.

« Cet investissement assure des espaces d'entretien adéquats pour répondre aux besoins actuels et futurs, et ce, en tenant compte de l'amélioration de la fréquence et de la régularité du service, de même que du prolongement éventuel de la ligne bleue du métro », a indiqué Laurent Lessard, ministre des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports.

Source : Société de transport de Montréal, communiqué, 25 août 2017.

Aéroport Montréal-Trudeau : « Bonjour » arboré sur 350 voitures taxis

Aéroports de Montréal va octroyer 50 permis de taxis additionnels pour l'année 2017-2018, portant ainsi à 350 le nombre total de permis pour desservir l'aéroport. L'autorité aéroportuaire souligne que l'ajout de ces permis permettra de réduire le temps d'attente et de répondre à la demande croissante.

La flotte de taxi sera composée de 250 véhicules verts et de 100 mini-vans. Ces 250 véhicules verts permettront une réduction de CO_2 équivalant à un retrait annuel de 2 630 voitures. Tous les taxis arboreront le « Bonjour », identité visuelle développée par le Bureau du taxi de Montréal, l'industrie du taxi et Tourisme Montréal.

Source : Aéroports de Montréal, communiqué, 23 août 2017.

Plan d'action en économie numérique : appel de projets pour la création de centres d'excellence au Québec

Les intervenants des secteurs des technologies de l'information et des communications (TIC) et du numérique sont invités, d'ici le 23 octobre prochain, à présenter leurs initiatives dans le cadre de l'**appel de projets** issu de la mesure 14 du Plan d'action en économie numérique, laquelle vise la création de centres d'excellence au Québec.

Doté d'une enveloppe de 4,3 millions de dollars, l'appel de projets a pour objectif de favoriser l'essor de domaines prometteurs associés au secteur québécois des TIC (par exemple les données massives, les technologies financières, l'intelligence artificielle, le transport intelligent et les objets connectés) de manière à générer des solutions d'affaires numériques et à accélérer le développement de PME et de startups dans ces domaines.

Les entreprises et les organismes à but non lucratif évoluant dans les secteurs des TIC et du numérique et ayant leur établissement au Québec sont admissibles.

Source : Cabinet de la ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, communiqué, 21 août 2017.

PRÉVISIONS ÉCONOMIQUES 2017

Croissance économique du Québec : Desjardins revoit ses prévisions à la hausse

« L'économie du Québec surprend par sa vigueur », affirme **Desjardins Études économiques** dans son récent bulletin de prévisions économiques et financières. Les économistes de Desjardins constatent en effet que la performance économique de la province est nettement supérieure aux perspectives émises en début d'année 2017. Ce constat porte Desjardins à réviser ses prévisions de croissance du PIB réel du Québec de 2,0 % à 2,5 % pour l'année 2017. La création d'emploi, plus importante que prévue, et la baisse rapide du taux de chômage sont parmi les éléments qui ont amené les analystes à réévaluer leurs prévisions. Le taux d'inflation devrait pour sa part être moins important qu'anticipé en début d'année, passant de 1,2 %, selon ce qui était projeté, à 0,9 % en 2017.

Source : Desjardins Études économiques, Prévisions économiques et financières, 24 août 2017.

Desjardins
ÉTUDES ÉCONOMIQUES | 24 AOÛT 2017

PRÉVISIONS ÉCONOMIQUES ET FINANCIÈRES

L'économie du Québec surprend par sa vigueur

FAITS SAILLANTS

- La hausse annualisée du PIB réel de la zone euro a atteint 2,5 % au deuxième trimestre, sa meilleure performance depuis l'hiver 2015. Les principaux indicateurs suggèrent que la croissance de l'économie européenne demeurera bonne, mais que la croissance économique devrait y ralentir pour une progression plus rapide de son PIB réel au printemps. À l'opposé, le Royaume-Uni glisse dans une croissance plus faible alors que la stratégie du gouvernement britannique envers le Brexit semble plutôt chaotique.
- Aux États-Unis, la croissance de 2,6 % enregistrée au printemps s'est avérée proche des attentes. Les indicateurs publiés depuis le début de l'été suggèrent que l'économie américaine devrait progresser encore plus rapidement au troisième trimestre. Le marché du travail performe bien, mais l'inflation manque encore de tonus.
- Au Canada, en tenant compte de la progression du PIB réel par industrie observée en avril et en mai, l'acquis de croissance pour l'ensemble du deuxième trimestre est très élevé, soit aux alentours de 3,5 %. Tout comme au premier trimestre, la croissance économique devrait donc être vigoureuse au printemps. Cela dit, une certaine décélération est prévue à compter de la mi-2017.
- Au Québec, l'économie se porte nettement mieux que prévu depuis le début de 2017. L'année a démarré en trombe avec une croissance économique annualisée de 4,3 % au premier trimestre. La création d'emplois est également plus forte qu'anticipé et le taux de chômage a chuté à 5,8 % en juillet, soit un creux mensuel depuis 1976.
- En Ontario, le PIB réel a augmenté de 3,9 % au premier trimestre de 2017, surpassant ainsi encore une fois la moyenne nationale. Les perspectives demeurent favorables pour les trimestres à venir. Dans les provinces productrices de pétrole, la croissance s'améliore, ce qui amenuise les disparités régionales au pays. La Colombie-Britannique demeure en tête au pays pour de nombreux indicateurs économiques.
- La Banque du Canada devrait décrémter à une deuxième hausse de 0,25 % de ses taux directeurs en octobre. Par la suite, elle devrait procéder de façon plus graduelle en adoptant un rythme d'une hausse de 0,25 % par six mois.

PRINCIPALES MODIFICATIONS

- La révision officielle des comptes nationaux américains provoque un ajustement baissier à la croissance du PIB réel en 2017. Le gain anticipé passe ainsi de 2,3 % à 2,1 %.
- Avec la croissance très robuste du premier semestre, la prévision pour le PIB réel canadien a été rehaussée de 2,6 % à 2,9 % pour l'année 2017. En raison d'un acquis plus positif, la prévision pour 2018 a aussi été légèrement augmentée. Les prévisions pour la plupart des provinces ont également été révisées à la hausse. Le maintien d'une faible progression des prix commande une révision à la baisse de l'inflation au Canada.
- Au Québec, la forte croissance économique depuis le début de l'année amène une révision du PIB réel de 2,0 % à 2,5 % pour 2017. La baisse rapide du taux de chômage justifie un ajustement des prévisions. Celui-ci atteindra 6,0 % en moyenne cette année, puis 5,7 % l'an prochain. La faiblesse persistante du taux d'inflation abaisse de nouveau la cible de 2017, qui passe de 1,2 % à 0,9 %.

TABLE DES MATIÈRES
Faits saillants et principales modifications ..... 1 Risques inhérents aux scénarios ..... 2 Scénario financier 3

François Dupuis, vice-président et économiste en chef • Hélène Bégin, économiste principale • Mathieu D'Anjou, économiste principal
Benoit P. Durocher, économiste principal • Francis Généreux, économiste principal • Jimmy Jean, économiste principal • Hendrix Vachon, économiste principal
Desjardins, Études économiques : 514-281-2336 ou 1-866-866-7000, poste 5562336 • desjardins.economie@desjardins.com • desjardins.com/economie

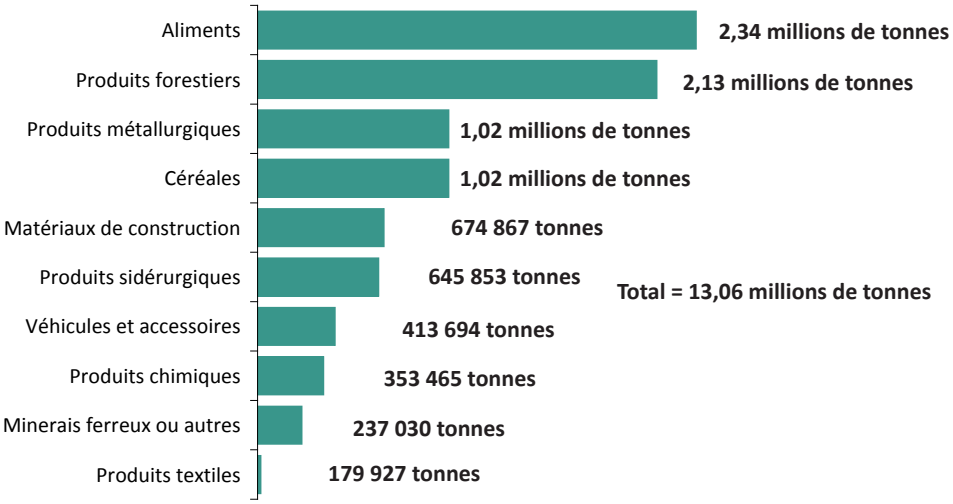
PORT DE MONTRÉAL

Que transportent les conteneurs ?

Saviez-vous que les principales marchandises transportées par conteneurs au Port de Montréal sont des produits alimentaires et des produits forestiers ? C'est ce que rapporte le Hublot, la plateforme web du Port de Montréal, dans un **article paru la semaine dernière**.

En 2016, plus de 13 millions de tonnes de marchandises ont transité par conteneur via les installations portuaires montréalaises, dont 2,3 millions de tonnes d'aliments et 2,1 millions de tonnes de produits forestiers. Comme le cite l'article, « *la prochaine fois que vous dégusterez un repas ou une boisson, que vous écouterez de la musique ou la télévision, que vous travaillerez à l'ordinateur ou vous habillerez, rappelez-vous que vous consommez, utilisez ou portez sûrement des produits ayant traversé l'océan à bord de l'un de ces conteneurs.* » Et ce, via le Port de Montréal !

Types de marchandises transportées par conteneurs au Port de Montréal en 2016



Source : Le Hublot, Port de Montréal, site consulté le 23 août 2017.

PROFIL DE L'INDUSTRIE AUDIOVISUELLE AU QUÉBEC EN 2016

Un PIB de 790 M$ et 12 750 emplois directs

L'industrie audiovisuelle au Québec génère un produit intérieur brut estimé à 790 millions de dollars et soutient près de 13 000 emplois directs et 20 000 emplois dérivés dans l'économie de la province. Les trois quarts de cette production cinématographique et télévisuelle se concentrent dans la région administrative de Montréal. Voilà l'une des conclusions présentées dans le nouveau ***Profil de l'industrie audiovisuelle au Québec en 2016***, publié par l'Observatoire de la culture et des communications du Québec.

En plus de l'apport économique, le profil présente entre autres des données sur la valeur et le volume des productions cinématographiques, audiovisuelles et télévisuelles québécoises, ainsi que sur la production pour médias numériques.

Source : Observatoire de la culture et des communications, *Profil de l'industrie audiovisuelle au Québec en 2016*, août 2017.

LES NAVIRES DE CROISIÈRES EN VISITE À MONTRÉAL EN SEPTEMBRE

DATE	NAVIRE	LIGNE DE CROISIÈRE	PASSAGERS	DESTINATION
1er	CTMA Vacancier	Croisières C.T.M.A.	450	Îles-de-la-Madeleine
2	Maasdam	Holland America Line	1 266	Boston
8	CTMA Vacancier	Croisières C.T.M.A.	450	Îles-de-la-Madeleine
8	Pearl Mist	Pearl Seas Cruises	210	Portland
08-12	Grande Caribe	ACCL	100	New York
09	Veendam	Holland America Line	1 266	Boston
12	Seabourn Quest	Seabourn Cruise Line	450	Boston
14	Marco Polo	Global Maritime Group	922	Belfast (IE)
15	CTMA Vacancier	Croisières C.T.M.A.	450	Îles de la Madeleine
15-16	Hamburg	Plantours & Partners	375	Montréal
16	Rotterdam	Holland America Line	1 590	Boston
22	CTMA Vacancier	Croisières C.T.M.A.	450	Îles de la Madeleine
23	Veendam	Holland America Line	1 266	DBoston
23-24	Viking Sky	Viking Cruises	930	New York
27-29	AIDAdiva	Aida Cruises	2 500	New York
28	Silver Muse	Silversea Cruise	1 007	Fort Lauderdale
30	Rotterdam	Holland America Line	1 590	Boston
30	Insignia	Oceania Cruises	702	New York

Source : Port de Montréal, port-montreal.com, site consulté le 24 août 2017.

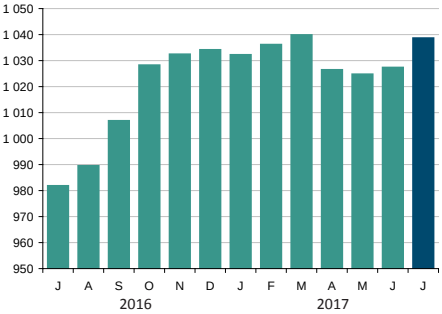
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Juillet 2017

1 038 600 personnes en emploi

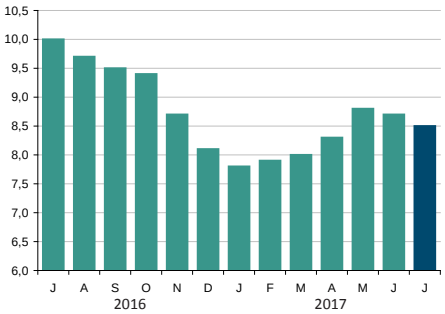
+5,8 % par rapport à juillet 2016

L'emploi s'est accru de 5,8 % entre juillet 2016 et juillet 2017 sur le territoire de l'île de Montréal, alors qu'on compte actuellement 56 800 Montréalais de plus en emploi qu'à pareille date l'année dernière. Ainsi, 1 038 600 personnes étaient en emploi en juillet dernier, ce qui représente la deuxième meilleure performance mensuelle à Montréal depuis que de telles statistiques sont compilées. Le record avait été établi en mars dernier alors que 1 039 800 Montréalais étaient au travail.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Juillet 2017

8,0 % taux de chômage

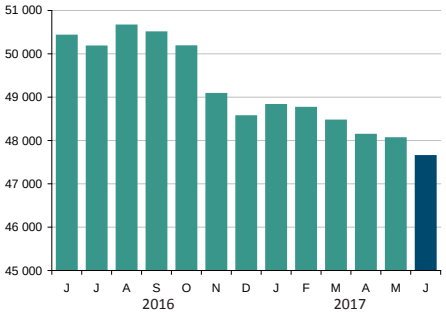
-1,7 point de % par rapport à juillet 2016

Le taux de chômage s'est replié de 1,7 point depuis l'année dernière sur l'île de Montréal, passant de 9,7 % il y a douze mois à 8,0 % en juillet 2017. Un total de 90 100 Montréalais étaient ainsi à la recherche d'emploi en juillet dernier, sur un bassin total de 1 128 700 personnes faisant partie de la population active.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Juin 2017

47 641 bénéficiaires

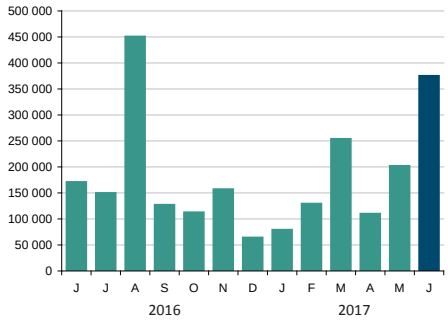
-5,5 % par rapport à juin 2016

Le nombre de prestataires de l'aide sociale, aptes à l'emploi, a de nouveau diminué en juin 2017 sur l'île de Montréal. Quelques 47 641 adultes bénéficiaient de ces services, en diminution de 5,5 % par rapport à l'an dernier, ce qui se traduit en 2 779 personnes de moins. Juin 2017 marque donc le nouveau record du plus bas nombre de bénéficiaires pour la période remontant à janvier 2003.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 $



Juin 2017

375 191 000 $ valeur totale

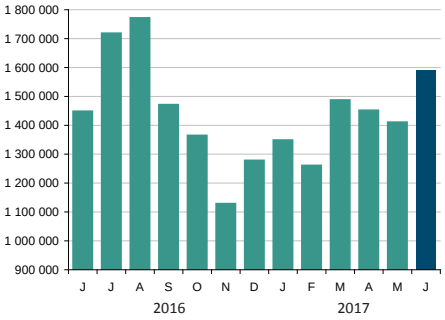
+119,3 % par rapport à juin 2016

La valeur totale des permis de construction non résidentielle émis sur le territoire de l'agglomération de Montréal a légèrement dépassé les 375 millions de dollars en juin 2017, en hausse de 119 % par rapport au même mois de l'année dernière. L'activité principale a été générée par le secteur commercial avec une valeur de 153 M$ (41 %), alors que les secteurs industriel et institutionnel ont contribué pour 137 M$ (36 %) et 85 M$ (23 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Juin 2017

1 590 047 passagers

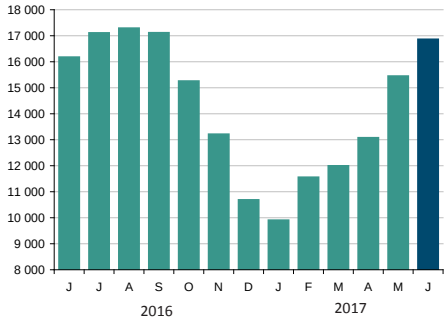
+9,8 % par rapport à juin 2016

Les installations aéroportuaires montréalaises ont accueilli, en juin 2017, 9,8 % passagers de plus qu'au même mois l'an dernier. Ainsi, au cumulatif depuis le début de l'année 2017, on note un bond de 8,8 % de la fréquentation à Montréal-Trudeau. Cette progression est particulièrement soutenue par le segment international qui, à ce jour, enregistre une hausse de 13,5 %. La clientèle sur les vols à l'intérieur du Canada n'est pas en reste avec une croissance de 7,1 %, alors que le trafic passagers transfrontalier vers les États-Unis est en augmentation de 4,1 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Juin 2017

16 858 unités occupées

+4,2 % par rapport à juin 2016

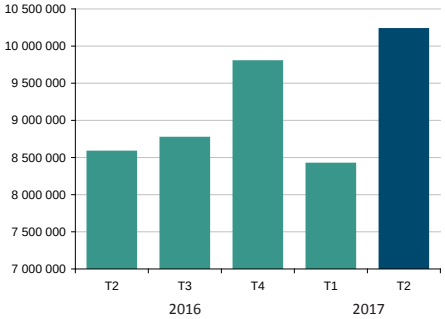
Selon Tourisme Québec, 16 858 unités d'hébergement ont été louées sur l'île de Montréal en juin dernier. Il s'agit d'une augmentation de 4,2 % par rapport à juin 2016, alors que 16 172 unités avaient été occupées. Le taux d'occupation des établissements d'hébergement montréalais s'est établi à 86,1 % en juin 2017, comparativement à 82,3 % il y a un an. Dû à une forte demande, les tarifs quotidiens de location ont été haussés à 206,40 $ en moyenne par unité. Ils étaient de 194,00 $ en juin 2016.

Sources : Aéroports de Montréal • Institut de la statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



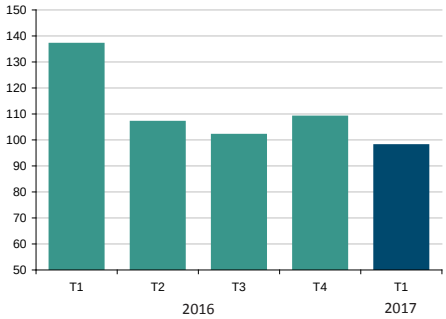
2e trimestre 2017
10 229 855 tonnes métriques

+19,2 % par rapport au 2e trimestre 2016

Le Port de Montréal a enregistré une hausse de plus de 19 % du volume de marchandises manutentionnées au 2e trimestre 2017, par rapport au même trimestre de l'année dernière. Un total de 10,2 millions de tonnes métriques de marchandises diverses ont en effet transité par ses installations entre avril et juin cette année, comparativement à 8,6 millions de tonnes pour la même période en 2016. L'année 2017 s'annonce excellente pour le port avec une croissance de 11 % des marchandises manutentionnées au cours des six premiers mois par rapport à la même période l'an dernier.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



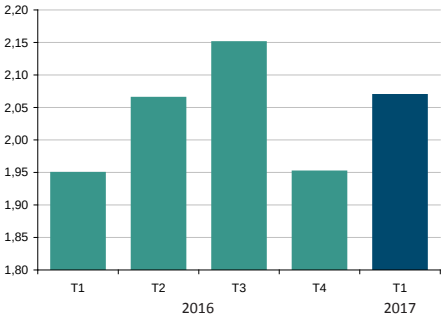
1er trimestre 2017
98 faillites d'entreprises

-28,5 % par rapport au 1er trimestre 2016

Un total de 98 faillites d'entreprises ont été enregistrées au Bureau du surintendant des faillites Canada pour l'ensemble de l'île de Montréal, au 1er trimestre de 2017. Il s'agit de la meilleure performance pour un 1er trimestre depuis au moins dix ans et d'une baisse de plus de 28 % du nombre de faillites par rapport au trimestre équivalent de 2016. Autre bonne nouvelle, le nombre de cas de faillites chez les consommateurs montréalais a atteint, au 1er trimestre, le plus bas niveau observé depuis les dix dernières années.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



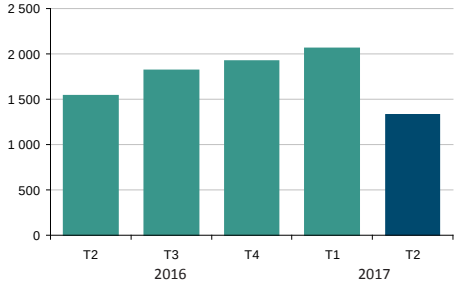
1er trimestre 2017
2,07 % taux de postes vacants

+0,12 pt de % par rapport au 1er trimestre 2016

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 2,07 % le taux de postes vacants au 1er trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,12 point de pourcentage par rapport au 1er trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 24 375 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 1er trimestre 2017, comparativement à 22 335 à la même période l'année dernière. La croissance de 2,7 % du nombre de salariés sur l'île en un an n'a pas suffi à combler les besoins de main-d'oeuvre actuels.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES
En nombre d'unités de logement



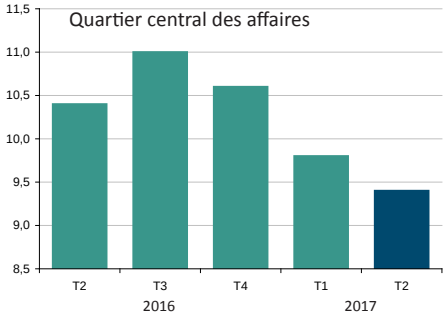
2e trimestre 2017
1 332 unités

-13,2 % par rapport au 2e trimestre 2016

La construction résidentielle affiche une baisse de plus de 13 % au 2e trimestre 2017 par rapport au trimestre équivalent de 2016. En effet, un total de 1 332 unités de logement a été mis en chantier sur l'île de Montréal au 2e trimestre 2017, comparativement à 1 534 au 2e trimestre 2016. Près de la moitié des nouvelles unités dénombrées, soit 662 logements, sont des copropriétés, alors que les unités locatives, 450 au total, comptent pour 34 % de l'ensemble.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



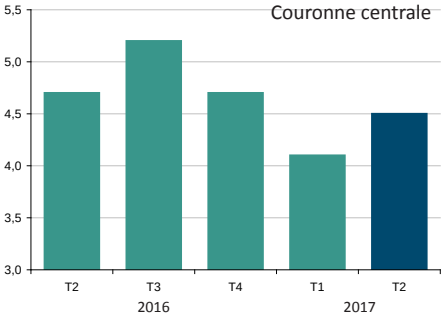
2e trimestre 2017
9,4 % taux d'inoccupation

-1,0 point de % par rapport au 2e trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux a continué à s'améliorer au 2e trimestre dans le Quartier central des affaires. Il s'est replié à 9,4 %, soit à un point de pourcentage de moins qu'au trimestre équivalent de 2016. Le rayonnement de Montréal à l'échelle internationale dans le secteur des technologies de pointe, incluant la conception de logiciels et l'intelligence artificielle, attire les investisseurs privés, affirment les experts de l'immobilier. Le marché du bureau est toujours favorable aux locataires, pour le moment, mais la situation risque de changer d'ici peu.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



2e trimestre 2017
4,5 % taux d'inoccupation

-0,2 point de % par rapport au 2e trimestre 2016

Les espaces industriels de la couronne centrale du centre-ville de Montréal affichaient un taux d'inoccupation de 4,5 % au 2e trimestre 2017, comparativement à 4,7 % à pareille date il y a un an. Compte tenu de l'excellente situation économique de Montréal et de la rareté des espaces, le marché industriel est maintenant favorable aux propriétaires. Les acquéreurs et locataires sont à la recherche de produits de qualité, avec plafonds d'au moins 24 pieds et absence ou grande distance entre les colonnes, plusieurs quais de chargement et un emplacement stratégique, près des autoroutes.

Sources : Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada.

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF
6 SEPTEMBRE 2017
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

La STM présente son Plan stratégique organisationnel 2025 : l'excellence en mobilité 2
Programme Réussir@Montréal – Commerce : Soutenir le dynamisme commercial et l'attractivité dans Mercier–Hochelaga-Maisonneuve 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

La 7e édition de eCOM se déroulera à Montréal les 13 et 14 septembre prochains 3
La Grande roue de Montréal officiellement ouverte! 3
Montréal sera l'hôte de la 46e rencontre du Groupe d'experts intergouvernemental sur l'évolution du climat 3
Le gouvernement du Canada accorde une aide financière à deux entreprises de Montréal 3
Bus. Métro. Train. Une seule application pour planifier ses déplacements en transport collectif. 4
La première édition du Forum Jeunesse d'Einstein se déroulera à Montréal les 7 et 8 septembre prochains 4
48,7 millions de dollars pour des mesures d'atténuation en transport collectif en 2017-2018 4
Investissement de 780 M$ - 1 000 nouveaux emplois pour Ubisoft 4

DES RÉFÉRENCES UTILES

En visite à Montréal cette semaine 5
Le niveau d'optimisme des chefs de PME du Québec a de nouveau augmenté en août 5

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Trafic aéroportuaire : hausse de 11,4 % du nombre de passagers en juillet par rapport à l'an dernier 6
Tourisme : augmentation de 0,2 % des unités d'hébergement occupées sur l'île de Montréal en juillet 6

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

La STM présente son Plan stratégique organisationnel 2025 : l'excellence en mobilité

Le ***Plan stratégique organisationnel 2025*** de la STM a été réalisé pour répondre aux attentes croissantes de l'ensemble de la communauté et des clients.

« Ce nouveau plan stratégique organisationnel viendra bonifier l'offre de service pour tous les Montréalais et cela sans compter tous les projets récemment annoncés qui feront entrer la région métropolitaine dans une nouvelle ère du transport collectif. On peut notamment penser au Réseau électrique métropolitain (REM) ou, encore, au nouveau centre de transport Bellechasse. Le Plan stratégique organisationnel 2025 est un pas de plus dans cette direction et contribue au positionnement de Montréal comme leader à l'échelle mondiale », a expliqué le maire de Montréal, M. Denis Coderre.

Le Plan stratégique organisationnel 2025 vise l'excellence en mobilité. Elle entend, notamment, s'attarder de façon très particulière à six grandes initiatives porteuses :

- Une amélioration sans précédent du service métro
- Un réseau de bus révisé
- Un service de transport adapté amélioré et un réseau plus accessible
- Des investissements de 8 G$ pour un service fiable et de qualité
- Une solution aux enjeux liés aux grands chantiers routiers
- Une mobilité réinventée

« Avec la multiplication des acteurs de la mobilité durable et l'évolution des technologies, les gens s'attendent à plus. Les clients veulent une expérience agréable à bord, des transferts modaux facilités, des fréquences améliorées, de la ponctualité, de l'information clientèle de qualité, l'intégration des nouvelles technologies et une plus grande accessibilité. En bref, les clients recherchent l'excellence, de leur point de départ à leur arrivée, et la STM l'a entendu et prend les moyens pour y répondre », a conclu le directeur général de la STM, M. Luc Tremblay.

Source : Société de transport de Montréal, communiqué, 29 août 2017.

Le Pr@M – Commerce pour soutenir le dynamisme commercial et l'attractivité dans Mercier–Hochelaga-Maisonneuve

La Ville de Montréal a édicté l'ordonnance requise afin de rendre le Règlement sur les subventions relatives à la revitalisation des rues commerçantes du programme Réussir@Montréal – Commerce (PR@M – Commerce) applicable au secteur de la Société de développement commercial (SDC) Hochelaga-Maisonneuve.

La demande soumise par la SDC Hochelaga-Maisonneuve est relative à une application du programme sur la rue Ontario Est, entre la rue Darling et le boulevard Pie-IX, ainsi que sur la rue Sainte-Catherine Est, entre l'avenue Bourbonnière et la rue Viau.

Dans un contexte où la mise en valeur et la diversification de l'offre commerciale est importante pour assurer le dynamisme de la SDC Hochelaga-Maisonneuve, l'application du PR@M – Commerce permettra d'améliorer la compétitivité des établissements commerciaux du secteur. Également, il favorisera l'actualisation du cadre bâti et l'amélioration de l'ambiance commerciale par des interventions physiques de qualité respectant les pratiques et les principes reconnus en design.

Par les travaux réalisés, le programme favorise des interventions complètes et de qualité, ainsi que leur intégration au milieu. De cette façon, il contribuera également à l'amélioration continue de la qualité du milieu de vie des résidents de l'arrondissement de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 30 août 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

La 7e édition de eCOM se déroulera à Montréal les 13 et 14 septembre prochains

Plus de 1 500 visiteurs sont attendus à la **7e édition de eCOM MTL**, qui se déroulera au Centre Mont-Royal, pour réseauter, développer des opportunités d'affaires avec clients, fournisseurs de services ou start-up en devenir.

Au-delà des nombreuses conférences, ateliers pratiques, villages start-up et activités de maillage d'affaires, un laboratoire numérique sera également disponible pour répondre aux enjeux des entreprises.

Fondés en 2010, *Les événements eCOM* rassemblent la communauté d'affaires liée à l'économie numérique, avec pour mission d'aider les entreprises à être performantes, à élever leur niveau de compétence et à réunir toutes les conditions pour qu'elles excellent dans l'économie numérique.

Source : ecommtl.com et isarta.com, consultés le 30 août 2017.

La Grande roue de Montréal officiellement ouverte!

Depuis le 1er septembre dernier, **La Grande roue de Montréal** est officiellement ouverte. Il s'agit de la plus haute installation du genre au Canada, avec ses 60 mètres de hauteur, l'équivalent d'un édifice de 20 étages.

La Grande roue, qui sera ouverte toute l'année, offrira une vue à 360 degrés et jusqu'à 28 km à la ronde, par temps dégagé.

Projet entièrement financé, à hauteur de 28 millions, par des investissement privés, la Grande roue de Montréal est une réalisation de la compagnie néerlandaise Dutch Wheels BV, leader mondial dans ce domaine.

La Grande roue est située dans le secteur du Bassin Bonsecours, au Vieux-Port de Montréal.

Source : La Grande roue de Montréal, communiqué, 1er septembre 2017.

Montréal sera l'hôte de la 46e rencontre du Groupe d'experts intergouvernemental sur l'évolution du climat

Le Groupe d'experts intergouvernemental sur l'évolution du climat (GIEC), organe international chargé d'évaluer l'état des connaissances scientifiques sur les changements climatiques, se réunira à Montréal du 6 au 10 septembre prochain.

Cette 46e session du GIEC, qui sera accueillie par le Gouvernement du Canada, visera notamment à examiner le plan sommaire des contributions de ses trois groupes de travail au Sixième rapport d'évaluation (AR6), dont la version synthèse sera dévoilée en avril 2022.

Le 10 septembre 2017, une conférence de presse sera organisée après la réunion pour discuter des résultats de la rencontre.

Source : Environnement et Changement climatique Canada, communiqué, 31 août 2017.

Le gouvernement du Canada accorde une aide financière à deux entreprises de Montréal

Une aide financière de 150 000 $ a été accordée aux entreprises montréalaises **Neweb Labs**, qui offre des services dans le domaine du divertissement numérique et des nouvelles technologies de l'information ainsi qu'à **Impressview**, qui développe et commercialise un logiciel permettant de créer une vidéo de présentation dans le cadre de processus d'embauche ou d'admission.

Les fonds consentis en vertu du **Programme de développement économique du Québec** (PDEQ) de Développement économique Canada (DEC) permettront à ces deux entreprises d'entreprendre leurs activités de commercialisation au Canada ainsi qu'à l'international.

« Le gouvernement du Canada est résolu à faire valoir le rôle de l'innovation en tant qu'important moyen d'encourager la croissance et l'exportation. C'est pourquoi nous sommes heureux de soutenir le développement de Neweb Labs ainsi qu'Impressview » a souligné L'honorable Navdeep Bains, ministre responsable de DEC.

Source : Développement économique Canada pour les régions du Québec, communiqué, 1er septembre 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Bus. Métro. Train. Une seule application pour planifier ses déplacements en transport collectif.

Les usagers du transport collectif du grand Montréal peuvent maintenant compter sur **Chrono**, une application mobile gratuite regroupant de l'information sur tous les modes de transport collectif du grand Montréal (autobus, métro et train de banlieue) afin de simplifier la planification de leurs déplacements intermodaux.

L'application, disponible dès maintenant sur l'App Store et Google Play, permet de: consulter les horaires d'autobus, de métro et de train de banlieue, en tout temps, même sans connexion réseau; suivre en temps réel les déplacements des trains de banlieue, des autobus de la Société de transport de Laval (STL) et, graduellement, des autobus du RTL et du RTM; trouver le meilleur itinéraire possible avec le planificateur de trajet et découvrir l'emplacement des gares de train, des stations de métro et des arrêts de bus.

Source : Le Réseau de transport métropolitain, communiqué, 31 août 2017.

La première édition du Forum Jeunesse d'Einstein se déroulera à Montréal les 7 et 8 septembre prochains

Plus de 500 étudiants, leaders d'industrie et visionnaires sont attendus au **Forum jeunesse d'Einstein** qui aura lieu à Montréal afin de souligner la vie et l'héritage d'Einstein et de célébrer le 100e anniversaire de la célèbre formule $E=mc^2$. Cet événement, organisé en collaboration avec Lune Rouge et The Quantum Leap Experiment, a pour objectif de faire rayonner l'innovation, la créativité, l'entreprenariat et l'éducation.

Le Forum, permettra à plusieurs visionnaires de partager leurs initiatives et d'aborder des thématiques propres à l'émergence d'une supergrappe d'innovation dans la région. La première édition de ce forum annuel servira de levier pour les jeunes innovateurs de demain et leurs découvertes qui révolutionneront le monde. Des conférenciers de renommée internationale prendront la parole et des histoires de réussites locales seront mises en valeur afin d'inspirer un auditoire rassemblant la prochaine génération de leaders.

Source : Forum Jeunesse d'Einstein, communiqué, 1er septembre 2017.

48,7 millions de dollars pour des mesures d'atténuation en transport collectif en 2017-2018

Le comité directeur de **Mobilité Montréal** a annoncé que 48,7 millions de dollars seront investis pour mettre en place des mesures d'atténuation en transport collectif dans les secteurs névralgiques en 2017-2018. Cet investissement permettra non seulement de renouveler des mesures qui ont démontré leur efficacité, mais également d'en ajouter de nouvelles.

Cette année encore, de nombreux travaux d'envergure dans les secteurs stratégiques, dont les projets majeurs de l'échangeur Turcot et du pont Champlain, font l'objet d'une coordination serrée. Afin de limiter les répercussions des travaux sur la fluidité de la circulation, Mobilité Montréal mise sur une concertation rigoureuse et sur une réponse positive des usagers de la route quant à la planification de leurs déplacements et à leur choix de modes de transport autres que le voiturage en solo.

Source : Ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports, communiqué, 1er septembre 2017.

Investissement de 780 M$ - 1 000 nouveaux emplois pour Ubisoft

Ubisoft lance son plus important plan de croissance des vingt dernières années au Québec, Horizon 2027. L'entreprise investira ainsi 780 millions de dollars, créera 1 000 nouveaux emplois au cours des 10 prochaines années et ouvrira de nouveaux studios, notamment au Saguenay-Lac-Saint-Jean. Montréal occupera toujours une place importante dans le développement d'Ubisoft puisque 675 emplois s'ajouteront aux 3000 déjà présents dans le Mile-End. Ubisoft Saguenay devrait pour sa part créer 125 emplois, alors que le studio de Québec devrait accueillir 200 nouveaux travailleurs d'ici 2027.

L'industrie québécoise du jeu vidéo compte sur une main-d'œuvre d'environ 11 000 personnes réparties dans plus de 140 entreprises, ce qui lui confère une position de meneuse au Canada et une place importante dans le monde.

Source : Cabinet du premier ministre, communiqué, 5 septembre 2017.

EN VISITE À MONTRÉAL CETTE SEMAINE

Au cours de la semaine, Montréal reçoit plusieurs événements qui généreront des retombées significatives au sein de l'économie locale, en plus de faire découvrir la métropole aux participants d'ici et du monde entier.

RT17 - Innovez autrement

Du 5 au 7 septembre au Westin Montréal

235 participants

9ème conférence internationale organisée par OPAL-RT, leader mondial de la simulation temps réel et des équipements de tests HIL dédiés aux systèmes électriques, électromécaniques et d'électronique de puissance.

NEAUA 2017

Du 7 au 9 septembre à l'Hôtel Bonaventure

350 participants

86ème rencontre annuelle de l'Association américaine d'urologie, organisée par la section de la Nouvelle-Angleterre de l'Association (NEAUA).

SPU 2017

Du 8 au 10 septembre à l'Hôtel Fairmont Le Reine Elizabeth

600 participants

Congrès d'automne de la Société d'urololologie pédiatrique (SPU) dont la mission est de faire la promotion de l'urologie pédiatrique et de favoriser les échanges entre les praticiens impliqués dans le traitement des troubles génito-urinaires chez les enfants.

BAROMÈTRE DES AFFAIRES AOÛT 2017 - PME DU QUÉBEC

Le niveau d'optimisme des chefs de PME du Québec a de nouveau augmenté en août

L'indice de confiance des PME du Québec a gagné près de trois points en août, passant de 68,9 à 71,5, soit un nouveau sommet depuis quelques années. Ces résultats démontrent que les entreprises québécoises sont nettement plus optimistes que celles de l'ensemble du pays, qui ont vu leur indice de confiance reculer de 0,9 point par rapport au mois de juillet pour s'établir à 59,8 en août.

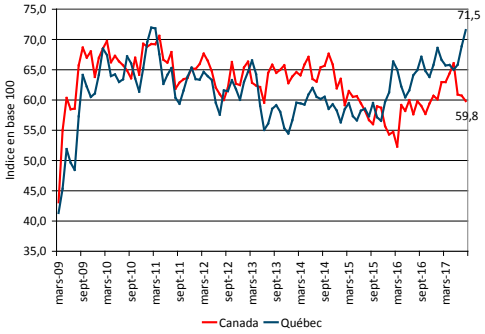
Selon le Baromètre, la santé financière des PME du Québec a continué de s'améliorer en juillet : 61 % de celles-ci estiment que leur entreprise est en bonne santé financière, comparativement à 56 % en juillet. Une part de 4 % des PME disent au contraire rencontrer des difficultés. Par ailleurs, 27 % des PME affirment avoir l'intention d'embaucher du nouveau personnel au cours des trois prochains mois, alors que 6 % d'entre elles prévoient effectuer des mises à pied.

La pénurie de main-d'oeuvre qualifiée constitue toujours le principal frein à la croissance pour plus du tiers des PME, alors que 58 % des entreprises considèrent que les charges salariales représentent la principale pression relative aux coûts d'opération.

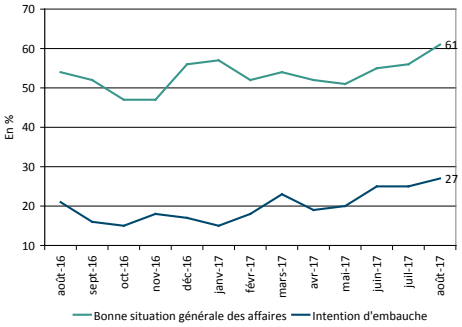
Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, août 2017.

AOÛT 2017

Indice de confiance des PME



Situation des affaires et intention d'embauche au Québec



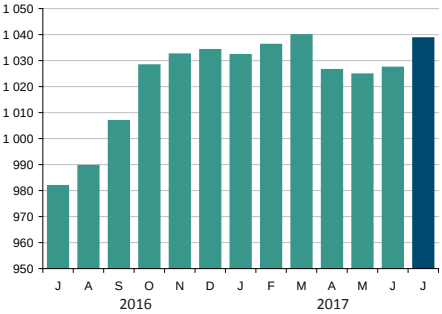
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Juillet 2017

1 038 600 personnes en emploi

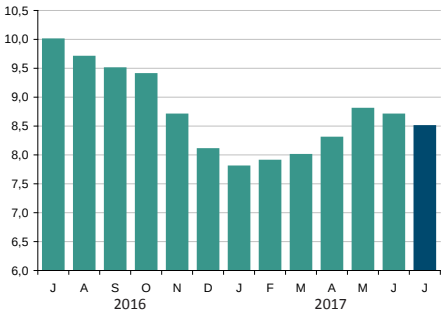
+5,8 % par rapport à juillet 2016

L'emploi s'est accru de 5,8 % entre juillet 2016 et juillet 2017 sur le territoire de l'île de Montréal, alors qu'on compte actuellement 56 800 Montréalais de plus en emploi qu'à pareille date l'année dernière. Ainsi, 1 038 600 personnes étaient en emploi en juillet dernier, ce qui représente la deuxième meilleure performance mensuelle à Montréal depuis que de telles statistiques sont compilées. Le record avait été établi en mars dernier alors que 1 039 800 Montréalais étaient au travail.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Juillet 2017

8,0 % taux de chômage

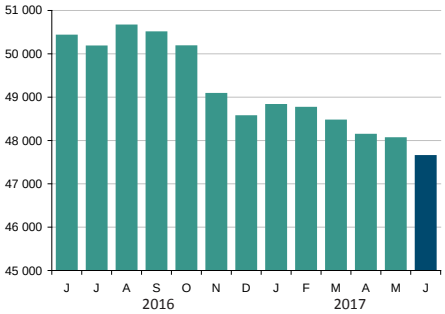
-1,7 point de % par rapport à juillet 2016

Le taux de chômage s'est replié de 1,7 point depuis l'année dernière sur l'île de Montréal, passant de 9,7 % il y a douze mois à 8,0 % en juillet 2017. Un total de 90 100 Montréalais étaient ainsi à la recherche d'emploi en juillet dernier, sur un bassin total de 1 128 700 personnes faisant partie de la population active.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Juin 2017

47 641 bénéficiaires

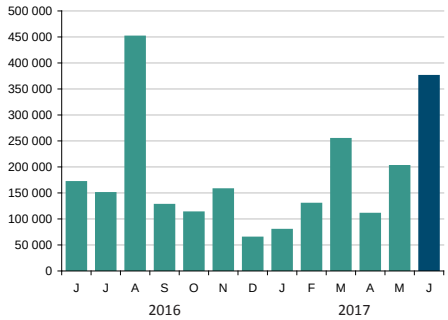
-5,5 % par rapport à juin 2016

Le nombre de prestataires de l'aide sociale, aptes à l'emploi, a de nouveau diminué en juin 2017 sur l'île de Montréal. Quelques 47 641 adultes bénéficiaient de ces services, en diminution de 5,5 % par rapport à l'an dernier, ce qui se traduit en 2 779 personnes de moins. Juin 2017 marque donc le nouveau record du plus bas nombre de bénéficiaires pour la période remontant à janvier 2003.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 $



Juin 2017

375 191 000 $ valeur totale

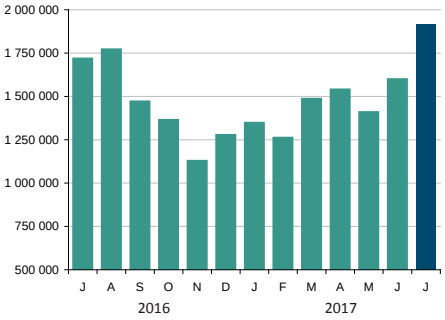
+119,3 % par rapport à juin 2016

La valeur totale des permis de construction non résidentielle émis sur le territoire de l'agglomération de Montréal a légèrement dépassé les 375 millions de dollars en juin 2017, en hausse de 119 % par rapport au même mois de l'année dernière. L'activité principale a été générée par le secteur commercial avec une valeur de 153 M$ (41 %), alors que les secteurs industriel et institutionnel ont contribué pour 137 M$ (36 %) et 85 M$ (23 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Juillet 2017

1 914 825 passagers

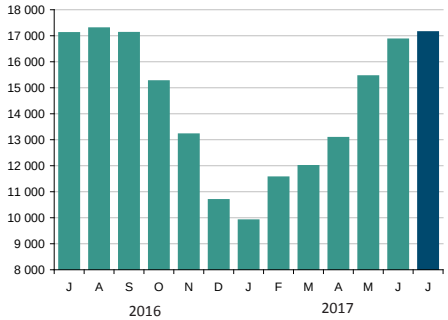
+11,4 % par rapport à juillet 2016

Un total de 1 914 825 passagers a été enregistré à l'Aéroport Montréal-Trudeau en juillet dernier, ce qui représente une hausse de 11,4 % par rapport au mois équivalent de 2016. Ainsi, au cumulatif, depuis le début de l'année, on observe une progression de 9,3 % du trafic passagers dans les installations aéroportuaires montréalaises. Les trois segments de marché sont en croissance, cependant la plus importante hausse depuis le début 2017 provient de l'international (+13,9 %).

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Juillet 2017

17 138 unités occupées

+0,2 % par rapport à juillet 2016

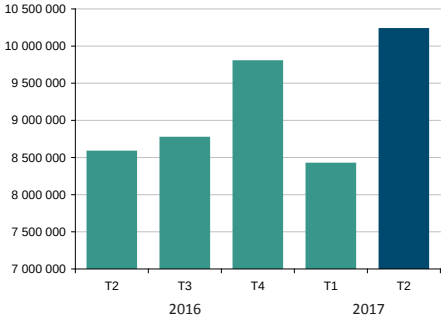
Tourisme Québec rapporte que 17 138 unités d'hébergement ont été louées en juillet sur le territoire de la région touristique de Montréal. Il s'agit d'une croissance de 0,2 % par rapport à ce qui avait été enregistré à pareille date l'année dernière. Soulignons que ces statistiques portent sur les établissements hôteliers officiellement inscrits au registre de Tourisme Québec et ne comprennent pas les unités inscrites sur des plateformes numériques du type Airbnb.

Sources : Aéroports de Montréal • Institut de la statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



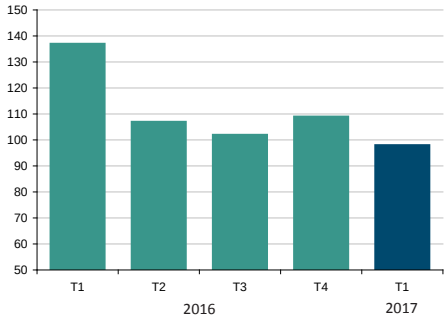
2e trimestre 2017
10 229 855 tonnes métriques

+19,2 % par rapport au 2e trimestre 2016

Le Port de Montréal a enregistré une hausse de plus de 19 % du volume de marchandises manutentionnées au 2e trimestre 2017, par rapport au même trimestre de l'année dernière. Un total de 10,2 millions de tonnes métriques de marchandises diverses ont en effet transité par ses installations entre avril et juin cette année, comparativement à 8,6 millions de tonnes pour la même période en 2016. L'année 2017 s'annonce excellente pour le port avec une croissance de 11 % des marchandises manutentionnées au cours des six premiers mois par rapport à la même période l'an dernier.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



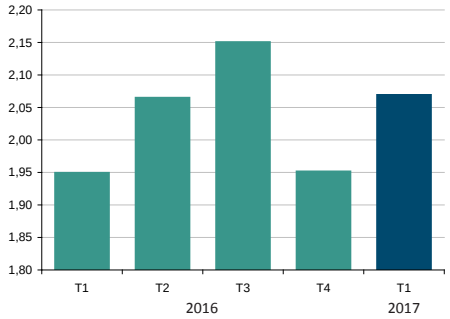
1er trimestre 2017
98 faillites d'entreprises

-28,5 % par rapport au 1er trimestre 2016

Un total de 98 faillites d'entreprises ont été enregistrées au Bureau du surintendant des faillites Canada pour l'ensemble de l'île de Montréal, au 1er trimestre de 2017. Il s'agit de la meilleure performance pour un 1er trimestre depuis au moins dix ans et d'une baisse de plus de 28 % du nombre de faillites par rapport au trimestre équivalent de 2016. Autre bonne nouvelle, le nombre de cas de faillites chez les consommateurs montréalais a atteint, au 1er trimestre, le plus bas niveau observé depuis les dix dernières années.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



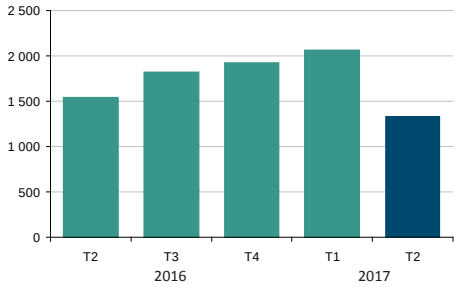
1er trimestre 2017
2,07 % taux de postes vacants

+0,12 pt de % par rapport au 1er trimestre 2016

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 2,07 % le taux de postes vacants au 1er trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,12 point de pourcentage par rapport au 1er trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 24 375 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 1er trimestre 2017, comparativement à 22 335 à la même période l'année dernière. La croissance de 2,7 % du nombre de salariés sur l'île en un an n'a pas suffi à combler les besoins de main-d'oeuvre actuels.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES
En nombre d'unités de logement



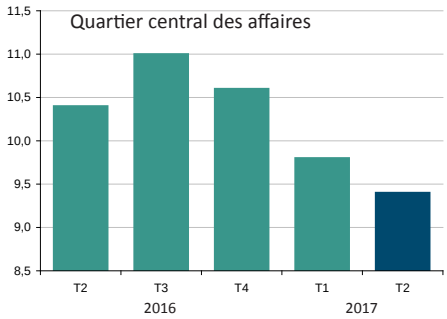
2e trimestre 2017
1 332 unités

-13,2 % par rapport au 2e trimestre 2016

La construction résidentielle affiche une baisse de plus de 13 % au 2e trimestre 2017 par rapport au trimestre équivalent de 2016. En effet, un total de 1 332 unités de logement a été mis en chantier sur l'île de Montréal au 2e trimestre 2017, comparativement à 1 534 au 2e trimestre 2016. Près de la moitié des nouvelles unités dénombrées, soit 662 logements, sont des copropriétés, alors que les unités locatives, 450 au total, comptent pour 34 % de l'ensemble.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



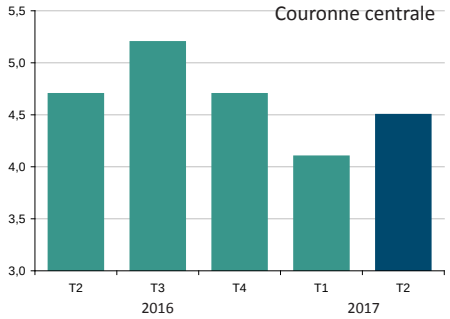
2e trimestre 2017
9,4 % taux d'inoccupation

-1,0 point de % par rapport au 2e trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux a continué à s'améliorer au 2e trimestre dans le Quartier central des affaires. Il s'est replié à 9,4 %, soit à un point de pourcentage de moins qu'au trimestre équivalent de 2016. Le rayonnement de Montréal à l'échelle internationale dans le secteur des technologies de pointe, incluant la conception de logiciels et l'intelligence artificielle, attire les investisseurs privés, affirment les experts de l'immobilier. Le marché du bureau est toujours favorable aux locataires, pour le moment, mais la situation risque de changer d'ici peu.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



2e trimestre 2017
4,5 % taux d'inoccupation

-0,2 point de % par rapport au 2e trimestre 2016

Les espaces industriels de la couronne centrale du centre-ville de Montréal affichaient un taux d'inoccupation de 4,5 % au 2e trimestre 2017, comparativement à 4,7 % à pareille date il y a un an. Compte tenu de l'excellente situation économique de Montréal et de la rareté des espaces, le marché industriel est maintenant favorable aux propriétaires. Les acquéreurs et locataires sont à la recherche de produits de qualité, avec plafonds d'au moins 24 pieds et absence ou grande distance entre les colonnes, plusieurs quais de chargement et un emplacement stratégique, près des autoroutes.

Sources : Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada.

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

13 SEPTEMBRE 2017

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Concours de design pour l'aménagement du parvis De Biencourt dans Le Sud-Ouest 2
Création d'un fonds de revitalisation pour la rue Hochelaga, entre les rues Baldwin et French 2
4e Forum du développement économique de Saint-Michel – Appel de projets d'entreprise porteurs pour le quartier de Saint-Michel 2
Soutien financier à deux acteurs clés du secteur de la mode 2
Une entrée de ville repensée : La Ville de Montréal inaugure l'entrée de ville Bonaventure 3
Inauguration de la Maison des Régions - Une vitrine exceptionnelle pour les entreprises du Québec 3

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Une entreprise française d'effets visuels s'installe à Montréal 4
L'Administration portuaire de Montréal et HAROPA signent un accord international de coopération 4
Effets visuels : Double Negative ouvre un studio à Montréal 4
Un nouveau laboratoire ouvert en géothermie à l'INRS 4
Lancement du nouveau Pôle d'excellence en optique-photonique du Québec 5
Lancement du premier appel de propositions du Fonds d'accélération des collaborations en santé 5
Plus de 21 M$ investis dans 9 cégeps et collèges de l'île de Montréal 5

DES RÉFÉRENCES UTILES

Le marché immobilier montréalais sur une lancée depuis le début 2017 6
En visite à Montréal cette semaine 7

TENDANCES

RBC revoit ses prévisions 2017 à la hausse pour le Québec 6

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Emploi : 51 000 emplois de plus en août qu'à pareille date l'an dernier 8
Chômage : un taux de chômage inférieur de 1,5 point de pourcentage par rapport à août 2016 8
Faillites : hausse de 3,7 % des faillites d'entreprises par rapport au 2e trimestre 2016 9

Montréal

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Concours de design pour l'aménagement du parvis De Biencourt dans Le Sud-Ouest

L'arrondissement de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve lance un concours de design national pour l'aménagement de la Zone de rencontre Simon-Valois en 2018.

Le secteur de la Place Simon-Valois et la Promenade Luc-Larivée occupent une place de choix au cœur du quartier Hochelaga-Maisonneuve. Ce secteur est très fréquenté par les citoyens pour les nombreuses activités d'animation qui s'y déroulent et pour les commerces de proximité qu'on y retrouve.

Le projet, dont la valeur est estimée à un peu plus de 3 millions de dollars, consiste à transformer les abords de la Place Simon-Valois en une « zone de rencontre » par l'aménagement de deux sections de rues partagées sur la rue Ontario et l'avenue Valois.

Les renseignements sur le concours de design de la Zone de rencontre Simon-Valois sont disponibles sur le site du **Bureau du Design de la Ville de Montréal**.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 6 septembre 2017 et Bureau du Design de la Ville de Montréal.

Création d'un fonds de revitalisation pour la rue Hochelaga, entre les rues Baldwin et French

Le maire de l'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve, M. Réal Ménard, a procédé à l'annonce de la création d'un fonds en vue de soutenir la revitalisation du secteur de la rue Hochelaga, entre les rues Baldwin et French.

Cet investissement qui représentera un montant de 40 000 $ par année sur trois ans, et qui se situe en marge de la démarche de la revitalisation urbaine intégrée (RUI) de Mercier-Est, viendra aider à promouvoir et soutenir le développement revitalisé de ce secteur, y améliorera la qualité de vie et apportera aussi une certaine vitalité économique et sociale pour ce milieu, a affirmé le maire de l'arrondissement.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 8 septembre 2017.

4e Forum du développement économique de Saint-Michel – Appel de projets d'entreprise porteurs pour le quartier de Saint-Michel

Pour sa quatrième édition, le **Forum du développement économique de Saint-Michel** vise à encourager l'émergence de nouveaux projets entrepreneuriaux et socio-économiques avec un potentiel de création d'emplois dans le quartier. Sur le thème *Dans l'œil de Saint-Michel*, l'événement veut donner un coup de pouce au démarrage d'entreprises génératrices d'emplois en leur permettant de bénéficier de l'expertise de gens d'affaires qui ont fait leur marque.

Lors de l'événement, les participants pourront assister à une conférence d'une personne d'affaires reconnue, connaître six projets d'entreprise prometteurs pour le développement du quartier, prendre part à des ateliers thématiques et établir des relations d'affaires entre eux.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 5 septembre 2017.

Soutien financier à deux acteurs clés du secteur de la mode, une industrie au cœur de l'économie montréalaise

La Ville de Montréal a octroyé un soutien financier à **mmode**, la grappe métropolitaine de la mode, et au **Conseil des créateurs de mode québécois** (CCMQ), deux acteurs clés du secteur de la mode.

Le soutien financier attribué à mmode, qui s'élève à 39 000 $, répondra aux besoins de création de contenus écrits et numériques pour le site web de l'organisme, tels des vidéos, reportages, entrevues, etc. Axé sur l'information et la collaboration entre partenaires et acteurs du milieu de la mode, le nouveau site de mmode deviendra un instrument de travail important. Il permettra notamment aux acteurs du milieu d'échanger, afin qu'ils soient informés de ce qui se passe localement et à l'international.

Le CCMQ recevra, quant à lui, 26 500 $ qui serviront à couvrir les frais associés à la mise en œuvre du plan d'action promotionnel des collections automne/hiver des designers de mode montréalais, dont les interventions en boutique et le lancement pour la saison, l'actualisation du décor et du marchandisage, le déploiement d'une campagne promotionnelle web, ainsi que diverses actions de communication et de promotion, au cours de l'automne.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 8 septembre 2017.

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Une entrée de ville repensée : La Ville de Montréal inaugure l'entrée de ville Bonaventure

L'aménagement repensé de l'entrée de ville Bonaventure, qui découle de la démolition de l'ancienne autoroute sur pilotis, a nécessité un investissement de 141,7 M$.

On y retrouve un boulevard urbain convivial et sécuritaire, de nouveaux lieux publics, des aménagements permettant d'accueillir une grande diversité d'usagers, plus de 300 arbres, une aire de jeux pour les enfants et deux œuvres d'art public monumentales : **Source**, de Jaume Plensa, qui orne la toute nouvelle entrée Bonaventure au sud de l'île de Montréal et **Dendrites**, de Michel de Broin, qui est intégrée à la nouvelle place de l'Aviation-Civile-Internationale.

« Le **Projet Bonaventure** est un legs du 375e anniversaire pour les citoyens et les visiteurs. Il s'agit non seulement d'une porte d'entrée prestigieuse pour la ville, mais d'un ensemble de nouveaux lieux publics pour les résidents et les travailleurs du secteur. » a souligné le maire de Montréal, M. Denis Coderre.

Mentionnons qu'une demande d'accréditation pour la certification écologique SITES a été déposée. Celle-ci s'applique notamment à l'aménagement de lieux publics, à l'instar de la certification LEED qui s'applique aux bâtiments ou encore aux quartiers.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 8 septembre 2017.

Inauguration de la Maison des Régions - Une vitrine exceptionnelle pour les entreprises du Québec

Le maire de Montréal, M. Denis Coderre, vient d'inaugurer la **Maison des Régions**, un lieu de rassemblement inclusif et collaboratif, où les gens d'affaires du Québec pourront désormais se rencontrer et échanger. Située en plein cœur du Quartier des Affaires, au rez-de-chaussée du 500 rue St-Jacques, la Maison des Régions favorisera la mise en valeur de la créativité des entrepreneurs québécois, en stimulant à la fois l'achat local et le développement de nouveaux marchés.

« L'économie montréalaise est étroitement liée à celle des Régions et vice-versa. À ce titre, le partenariat entre Montréal et les Régions est indéniable, d'où l'importance de former des alliances économiques et politiques. Avec 50 % du PIB du Québec, la Métropole doit jouer pleinement son rôle de locomotive pour le développement économique. La Maison des Régions permettra de bâtir des ponts entre les diverses entreprises régionales et celles de Montréal afin qu'elles créent entre elles des liens d'affaires durables. Je suis persuadé qu'elle donnera une toute nouvelle impulsion aux relations entre la métropole et les Régions, pour le bénéfice de toute la communauté d'affaires du Québec », a commenté M. Coderre.

Avec un espace d'une superficie utilisable d'environ 5 000 pi², la Maison des Régions permettra de rassembler, de mobiliser, d'accompagner et de soutenir les efforts des différents représentants d'entreprise. Ces nouveaux locaux permettront de multiplier les relations d'affaires entre tous les secteurs d'activités économiques, incluant notamment la culture, la gastronomie régionale et le tourisme. L'Espace Gradins du rez-de-chaussée, l'Espace Nomade et le multimédia multiplient également les possibilités qui s'offrent aux entrepreneurs et sont disponibles pour des événements d'affaires.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 8 septembre 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Une entreprise française d'effets visuels s'installe à Montréal

Mathematic Studio, une entreprise parisienne spécialisée en effets visuels, a annoncé avoir choisi Montréal pour établir son premier studio à l'étranger et développer sa présence à l'international. L'entreprise, qui a déjà collaboré avec Ubisoft par le passé, prévoit embaucher 20 employés au cours des prochains mois. Elle compte actuellement une centaine de travailleurs à son siège social de Paris et compte entre autres parmi ses clients Air France, Perrier, Chanel, Nike, Dior, Canal+, Madonna, Rihanna, Snoop Dog et Coldplay.

Les bureaux montréalais seront situés boulevard Saint-Joseph, dans l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal.

Source : Directioninformatique.com et journaldemontreal.com, sites consultés le 6 septembre 2017.

L'Administration portuaire de Montréal et HAROPA signent un accord international de coopération

L'Administration portuaire de Montréal (APM) et HAROPA, ensemble portuaire nord-européen qui réunit les ports du Havre, de Rouen et de Paris, ont signé un accord international de coopération la semaine dernière. Cette entente s'inscrit dans le contexte de l'entrée en vigueur de l'Accord Économique et Commercial Global (AECG) qui vise à développer et à faciliter les échanges commerciaux entre l'Union Européenne et le Canada. Elle permettra d'intensifier et d'étendre la coopération dans les différents domaines techniques, commerciaux et de recherche/innovation de l'activité portuaire, tout en développant les nombreuses synergies entre les deux ports.

Trois axes de travail ont été identifiés, soit la gouvernance interportuaire, la promotion commerciale et le partage d'innovation. Les échanges et les travaux pourront être confiés aux milieux universitaires et aux partenaires des deux parties en collaboration avec l'APM et HAROPA.

Source : Administration portuaire de Montréal, communiqué, 7 septembre 2017.

Effets visuels : Double Negative ouvre un studio à Montréal

Double Negative, une société d'effets visuels dont le siège social est localisé à Londres, ouvrira un nouveau studio à Montréal. L'entreprise, qui possède aussi des studios à Vancouver, Los Angeles, Mumbai et Chennai, en Inde, prévoit que ses installations montréalaises seront en opération dès le début de l'année 2018.

« Montréal compte une extraordinaire communauté de créateurs et de techniciens, et la qualité du travail qui y est réalisé est comparable à ce qui se crée à Londres, à Vancouver et à Los Angeles » a souligné Ellen Walder, chef de l'exploitation de Double Negative. Notons que parmi les plus récents projets pour lesquels cette compagnie lauréate aux Oscars a signé les effets visuels, on compte Blade Runner 2049, Dunkirk, Wonder Woman et The Mummy.

Source : Montréal International, communiqué, 6 septembre 2017.
Image : Wikipedia.

Un nouveau laboratoire ouvert en géothermie à l'INRS

L'INRS disposera de capacités expérimentales inédites pour mettre de l'avant des solutions pour réduire la dépendance aux combustibles fossiles grâce à son nouveau laboratoire ouvert de géothermie.

Financée à parts égales par le Fonds des leaders John-R. Evans de la Fondation canadienne pour l'innovation (FCI) et le gouvernement du Québec pour un montant totalisant 400 000 $, cette nouvelle infrastructure combine des techniques de scanographie infrarouge et de tomodensitométrie, une première pour un laboratoire en géothermie.

Fonctionnant sur le modèle des logiciels libres, le laboratoire offrira un environnement de formation qui permettra aux étudiants de développer des compétences scientifiques tant en géologie, hydrologie et génie mécanique pour résoudre des problèmes énergétiques liés au sous-sol.

Source : INRS, communiqué, 6 septembre 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Lancement du nouveau Pôle d'excellence en optique-photonique du Québec

Le nouveau Pôle d'excellence en optique-photonique du Québec rassemblera et mobilisera tous les acteurs du milieu afin de faire rayonner leurs technologies et leur savoir-faire à l'échelle provinciale, nationale et internationale. Soutenu par le gouvernement du Québec à hauteur de 190 000 $, il aura pour mission de dynamiser et de représenter tout l'écosystème québécois de l'optique-photonique, en plus d'accroître sa capacité à réaliser des projets structurants et à valeur ajoutée.

L'aide gouvernementale, issue du **Programme d'appui au développement des secteurs stratégiques et des créneaux d'excellence** (PADS), permettra de soutenir les activités de démarrage du pôle.

Source : Cabinet de la ministre responsable des Petites et Moyennes Entreprises, de l'Allègement réglementaire et du Développement économique régional et ministre responsable de la Condition féminine, communiqué, 5 septembre 2017.

Plus de 21 M$ investis dans 9 cégeps et collèges de l'île de Montréal

Le gouvernement du Canada et le gouvernement du Québec investiront 21,13 millions de dollars dans l'infrastructure de 9 cégeps et de collèges de l'Île de Montréal. Cette somme servira à financer quelque 14 projets qui permettront d'améliorer l'offre d'enseignement postsecondaire sur l'Île de Montréal, tout en stimulant l'économie locale.

Grâce à ces investissements, les étudiants, les professeurs et les chercheurs auront accès à des installations ultramodernes pour effectuer des travaux de recherche parmi les plus avancés au pays. Ils disposeront de locaux bien adaptés à leurs besoins d'apprentissage continu et de perfectionnement.

Les fonds fédéraux sont octroyés par l'entremise du **Fonds d'investissement stratégique pour les établissements postsecondaires**, alors que la contribution du gouvernement du Québec s'inscrit dans le **Plan québécois des infrastructures 2016-2026**.

Source : Innovation, Sciences et Développement économique Canada, communiqué, 11 septembre 2017.

Lancement du premier appel de propositions du Fonds d'accélération des collaborations en santé

Les centres de recherche et les organismes sans but lucratif (OSBL) des secteurs biopharmaceutique, des technologies médicales et des technologies de l'information appliquées à la santé sont invités, du 5 septembre au 19 décembre, à soumettre leurs projets de partenariat public-privé dans le cadre du premier appel de propositions du Fonds d'accélération des collaborations en santé, issu de la **Stratégie québécoise des sciences de la vie 2017-2027**.

Ce fonds de 75 millions de dollars, réparti sur sept ans, a pour objectif de soutenir des initiatives visant à améliorer et à renforcer les collaborations dans l'ensemble de la chaîne d'innovation des sciences de la vie. Une somme maximale de 40 millions est prévue pour ce premier appel de propositions.

Les créneaux transversaux porteurs priorisés sont la médecine de précision et l'exploitation des mégadonnées en santé, ainsi que les projets qui répondent à des enjeux de santé ciblés par le ministère de la Santé et des Services sociaux.

Source : Cabinet de la ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, communiqué, 11 septembre 2017.

LE MARCHÉ DE LA REVENTE RÉSIDENTIELLE SUR L'ÎLE DE MONTRÉAL

Le marché immobilier montréalais sur une lancée depuis le début 2017

Le marché de la revente de résidences sur l'île de Montréal connait une augmentation de 11 % du volume de transactions entre les mois de janvier et août 2017. La croissance est particulièrement soutenue dans le marché de la copropriété où la progression enregistre une hausse de 18 %.

Par ailleurs, c'est l'unifamiliale qui affiche la plus importante croissance du prix de vente médian depuis le début de 2017, soit 7 %. Le segment des plex et celui de la copropriété enregistrent également des hausses, mais un peu moins significatives, soit respectivement 5 % et 3 %.

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®.

Marché de la revente résidentielle, île de Montréal, données cumulatives, janvier à août

	2017	2016	Taux de croissance
Ventes totales	**12 508**	**11 233**	**11 %**
Unifamiliale	4 146	3 916	6 %
Copropriété	6 274	5 312	18 %
Plex (2 à 5 logements)	2 088	2 005	4 %
Prix de vente médian			
Unifamiliale	440 500 $	410 000 $	7 %
Copropriété	292 000 $	283 000 $	3 %
Plex (2 à 5 logements)	510 000 $	485 000 $	5 %

PERSPECTIVES ÉCONOMIQUES

RBC revoit ses prévisions 2017 à la hausse pour le Québec

La Banque Royale du Canada (RBC) a revu ses **prévisions de croissance économique** à la hausse pour le Québec en 2017. L'institution financière, qui qualifie la vigueur de l'économie québécoise de «l'une des plus grandes et agréables surprises cette année au Canada », rehausse en effet ses perspectives de croissance de 1,9 % à 2,8 % pour l'année en cours. Selon la RBC, cette progression serait la plus élevée des quinze dernières années dans la province.

L'économie du Québec devrait toutefois afficher une croissance plus modérée en 2018, la RBC estimant qu'elle devrait atteindre un taux de 1,9 %. Celui-ci demeure tout de même supérieur au taux de 1,6 % estimé lors de la publication précédente des perspectives économiques de l'institution.

Par ailleurs, si le Québec tire bien son épingle du jeu avec une progression de 2,8 % de son économie en 2017, d'autres provinces feraient encore mieux, selon la RBC. C'est le cas de l'Alberta (4,2 %), de la Colombie-Britannique (3,2 %) et de l'Ontario (2,9 %) qui contribuent à propulser la moyenne canadienne à 3,1 %.

Source : Services économiques RBC, Perspectives provinciales, septembre 2017.

EN VISITE À MONTRÉAL CETTE SEMAINE

Au cours de la semaine, Montréal reçoit plusieurs événements qui généreront des retombées significatives au sein de l'économie locale, en plus de faire découvrir la métropole aux participants d'ici et du monde entier.

CanWeld Expo

Du 11 au 16 septembre 2017 à l'hôtel Bonaventure

2800 participants

Le plus important rassemblement annuel de l'industrie canadienne du soudage, de la fabrication et de la finition. CanWeld 2017 couvrira différentes industries de l'Est du Canada : aérospatiale, automobile, mines, agriculture, sciences de la santé, chimie, électronique.

Assemblée annuelle de l'Académie américaine de la paralysie cérébrale et de la médecine du développement (AACPDM)

Du 12 au 16 septembre au Palais des Congrès de Montréal

1000 participants

71e rencontre annuelle de tous les professionnels, chercheurs et toute personne intéressée par le soin des personnes atteintes de paralysie cérébrale et d'autres troubles de l'enfance.

ATypI 2017

Du 12 au 16 septembre au Centre Sheraton de Montréal

350 participants

61e conférence annuelle de l'association typographique internationale au cours de laquelle les entreprises de développement de logiciels présentent les dernières avancées en techniques et technologies typographiques.

PIAA2017

Du 13 au 15 septembre 2017 à l'hôtel Bonaventure

250 participants

Atelier intensif de trois jours qui regroupe des professionnels de la gestion des risques et de la sécurité des patients ainsi que des experts du domaine de la responsabilité professionnelle et médicale.

Assemblée 2017 de l'American College of Trial Lawyers

Du 14 au 17 septembre 2017 à l'Hôtel Fairmont Le Reine Elizabeth

800 participants

Assemblée annuelle de l'American College of Trial Lawyers, association exclusive d'avocats plaideurs américains et canadiens, qui joue un rôle de premier plan dans la promotion de l'amélioration de l'administration de la justice.

SCanPEG2

Du 14 au 17 septembre à l'hôtel Delta

100 participants

2e conférence annuelle de la Société canadienne pour la promotion de l'excellence en gynécologie au cours de laquelle les chirurgiens gynécologues pourront discuter de divers sujets et enjeux actuels en chirurgie endoscopique gynécologique et établir des réseaux avec leurs collègues à l'échelle nationale.

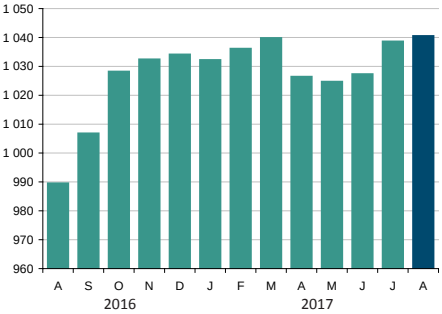
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Août 2017

1 040 500 personnes en emploi

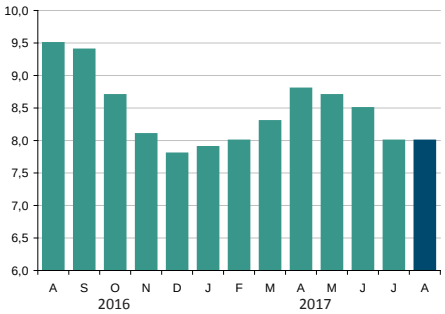
+5,2 % par rapport à août 2016

Un nouveau sommet a été atteint en août alors qu'un total de 1 040 500 personnes occupaient un emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 5,2 % ou de 51 000 individus de plus qu'à pareille date l'année dernière. L'emploi à temps plein a contribué à cette progression avec 34 400 nouveaux postes, alors que le temps partiel a gagné 16 700 emplois en un an.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Août 2017

8,0 % taux de chômage

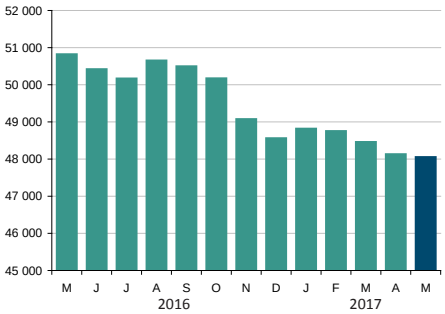
-1,5 point de % par rapport à août 2016

Le taux de chômage, sur l'île de Montréal, est demeuré stable à 8,0 % en août par rapport à juillet. L'arrivée de nouveaux travailleurs au sein de la population active, en parallèle avec une hausse de l'emploi, a contribué à cette stabilité du taux de chômage. Il est cependant inférieur de 1,5 point de pourcentage comparativement au taux de 9,5 % observé il y a un an. On comptait 90 400 Montréalais à la recherche d'emploi en août dernier.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Mai 2017

48 053 bénéficiaires

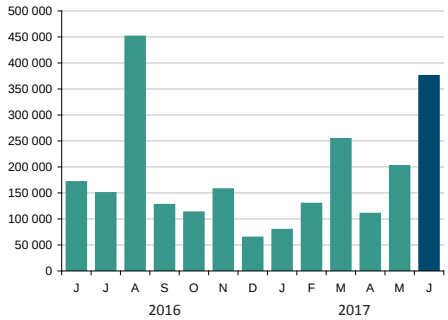
-5,5 % par rapport à mai 2016

Le nombre de bénéficiaires de l'aide sociale, adultes et aptes au travail, a diminué de 5,5 % au cours de la dernière année. On comptait en effet 48 053 Montréalais dans cette situation en mai 2017, soit 2 770 personnes de moins qu'à pareille date l'an dernier. Jamais, depuis janvier 2003, un si faible nombre de bénéficiaires n'avait été enregistré sur l'île de Montréal.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 $



Juin 2017

375 191 000 $ valeur totale

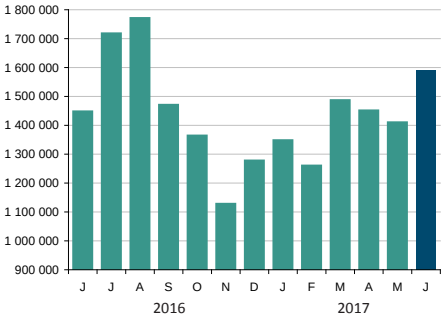
+119,3 % par rapport à juin 2016

La valeur totale des permis de construction non résidentielle émis sur le territoire de l'agglomération de Montréal a légèrement dépassé les 375 millions de dollars en juin 2017, en hausse de 119 % par rapport au même mois de l'année dernière. L'activité principale a été générée par le secteur commercial avec une valeur de 153 M$ (41 %), alors que les secteurs industriel et institutionnel ont contribué pour 137 M$ (36 %) et 85 M$ (23 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Juin 2017

1 590 047 passagers

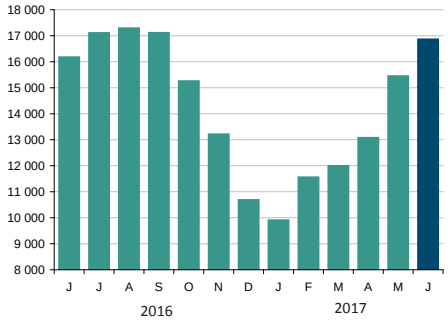
+9,8 % par rapport à juin 2016

Les installations aéroportuaires montréalaises ont accueilli, en juin 2017, 9,8 % passagers de plus qu'au même mois l'an dernier. Ainsi, au cumulatif depuis le début de l'année 2017, on note un bond de 8,8 % de la fréquentation à Montréal-Trudeau. Cette progression est particulièrement soutenue par le segment international qui, à ce jour, enregistre une hausse de 13,5 %. La clientèle sur les vols à l'intérieur du Canada n'est pas en reste avec une croissance de 7,1 %, alors que le trafic passagers transfrontalier vers les États-Unis est en augmentation de 4,1 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Juin 2017

16 858 unités occupées

+4,2 % par rapport à juin 2016

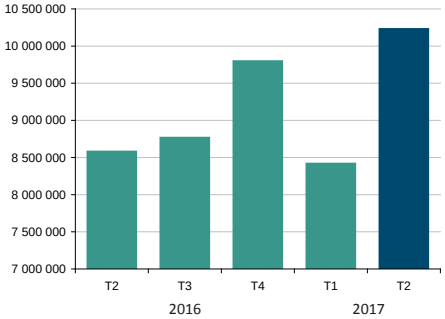
Selon Tourisme Québec, 16 858 unités d'hébergement ont été louées sur l'île de Montréal en juin dernier. Il s'agit d'une augmentation de 4,2 % par rapport à juin 2016, alors que 16 172 unités avaient été occupées. Le taux d'occupation des établissements d'hébergement montréalais s'est établi à 86,1 % en juin 2017, comparativement à 82,3 % il y a un an. Dû à une forte demande, les tarifs quotidiens de location ont été haussés à 206,40 $ en moyenne par unité. Ils étaient de 194,00 $ en juin 2016.

Sources : Aéroports de Montréal • Institut de la statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



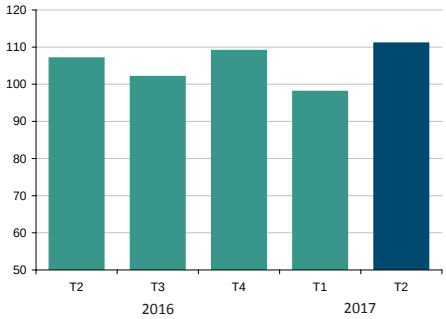
2e trimestre 2017
10 229 855 tonnes métriques

+19,2 % par rapport au 2e trimestre 2016

Le Port de Montréal a enregistré une hausse de plus de 19 % du volume de marchandises manutentionnées au 2e trimestre 2017, par rapport au même trimestre de l'année dernière. Un total de 10,2 millions de tonnes métriques de marchandises diverses ont en effet transité par ses installations entre avril et juin cette année, comparativement à 8,6 millions de tonnes pour la même période en 2016. L'année 2017 s'annonce excellente pour le port avec une croissance de 11 % des marchandises manutentionnées au cours des six premiers mois par rapport à la même période l'an dernier.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



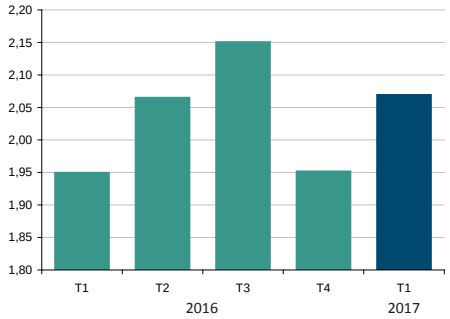
2e trimestre 2017
111 faillites d'entreprises

+3,7 % par rapport au 2e trimestre 2016

Le Bureau du surintendant des faillites Canada a enregistré 111 faillites d'entreprises sur le territoire de l'île de Montréal au cours du 2e trimestre 2017. Il s'agit d'une hausse de 3,7 % par rapport au trimestre équivalent de 2016. Cela représente cependant à peine 4 faillites de plus qu'il y a un an. Au cumulatif, depuis le début de 2017, on dénombre ainsi 209 entreprises en situation de faillite à Montréal, comparativement à 244 au cours de la même période de 2016, soit une diminution de 14 %.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



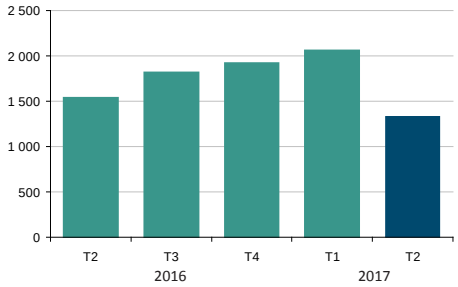
1er trimestre 2017
2,07 % taux de postes vacants

+0,12 pt de % par rapport au 1er trimestre 2016

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 2,07 % le taux de postes vacants au 1er trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,12 point de pourcentage par rapport au 1er trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 24 375 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 1er trimestre 2017, comparativement à 22 335 à la même période l'année dernière. La croissance de 2,7 % du nombre de salariés sur l'île en un an n'a pas suffi à combler les besoins de main-d'oeuvre actuels.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES
En nombre d'unités de logement



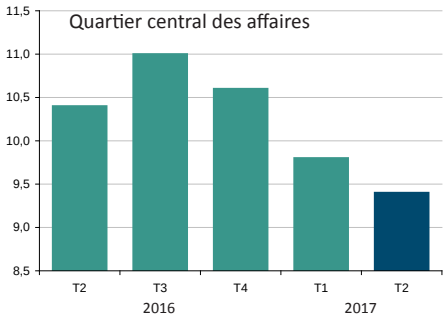
2e trimestre 2017
1 332 unités

-13,2 % par rapport au 2e trimestre 2016

La construction résidentielle affiche une baisse de plus de 13 % au 2e trimestre 2017 par rapport au trimestre équivalent de 2016. En effet, un total de 1 332 unités de logement a été mis en chantier sur l'île de Montréal au 2e trimestre 2017, comparativement à 1 534 au 2e trimestre 2016. Près de la moitié des nouvelles unités dénombrées, soit 662 logements, sont des copropriétés, alors que les unités locatives, 450 au total, comptent pour 34 % de l'ensemble.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



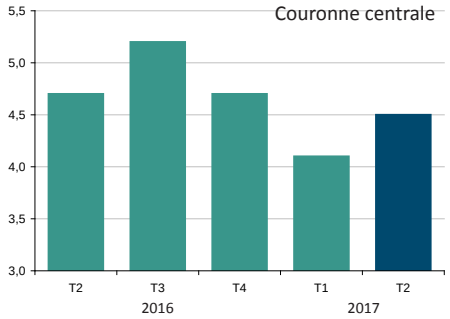
2e trimestre 2017
9,4 % taux d'inoccupation

-1,0 point de % par rapport au 2e trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux a continué à s'améliorer au 2e trimestre dans le Quartier central des affaires. Il s'est replié à 9,4 %, soit à un point de pourcentage de moins qu'au trimestre équivalent de 2016. Le rayonnement de Montréal à l'échelle internationale dans le secteur des technologies de pointe, incluant la conception de logiciels et l'intelligence artificielle, attire les investisseurs privés, affirment les experts de l'immobilier. Le marché du bureau est toujours favorable aux locataires, pour le moment, mais la situation risque de changer d'ici peu.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



2e trimestre 2017
4,5 % taux d'inoccupation

-0,2 point de % par rapport au 2e trimestre 2016

Les espaces industriels de la couronne centrale du centre-ville de Montréal affichaient un taux d'inoccupation de 4,5 % au 2e trimestre 2017, comparativement à 4,7 % à pareille date il y a un an. Compte tenu de l'excellente situation économique de Montréal et de la rareté des espaces, le marché industriel est maintenant favorable aux propriétaires. Les acquéreurs et locataires sont à la recherche de produits de qualité, avec plafonds d'au moins 24 pieds et absence ou grande distance entre les colonnes, plusieurs quais de chargement et un emplacement stratégique, près des autoroutes.

Sources : Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada.

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF
20 SEPTEMBRE 2017
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Aménagement du corridor de biodiversité Cavendish-Laurin-Liesse 2
Soutien financier au Défi sportif AlterGo 2018 2
Lancement du premier Plan-cadre vélo de la Ville : Montréal, ville cyclable 2
Jeu vidéo indépendant: La Ville octroie un soutien financier à L'Espace Ludique 2
La Ville de Montréal lance de nouvelles plateformes numériques 3

DES RÉFÉRENCES UTILES

En visite à Montréal cette semaine 3

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal sera l'hôte de deux événements de patinage artistique en 2017 4
Agylis mise sur une filiale à Montréal 4
Air Canada annonce de nouveaux vols sans escale vers l'Irlande 4
Facebook ouvrira un nouveau centre de recherche à Montréal 4
Une première canadienne à l'Institut de Cardiologie de Montréal 5
Aéro Montréal solidifie son positionnement à l'international 5
Le tourisme parmi les secteurs les plus dynamiques de l'économie montréalaise en 2017 5
Inauguration du nouveau Centre hospitalier de l'Université de Montréal 5
Montréal sera l'hôte du Forum mondial sur la nutrition infantile 6
Tourisme Montréal signe un partenariat avec la Financière OTT 6
Aide financière du Gouvernement du Québec au Festival international de musique POP Montréal 6
Averna ouvrira un centre d'excellence ThingWorx à Montréal 6

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Aide sociale – Diminution de 3,8 % du nombre de bénéficiaires au cours de la dernière année 7
Construction non résidentielle : des permis d'une valeur de 289 millions de dollars émis en juillet 2017 7

Montréal

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Aménagement du corridor de biodiversité Cavendish-Laurin-Liesse

L'arrondissement de Saint-Laurent lance un concours d'architecture de paysage pluridisciplinaire pour l'élaboration d'un plan directeur d'aménagement du corridor de biodiversité Cavendish-Laurin-Liesse.

Le projet, dont la valeur est estimée à 4,5 M$, consiste à doter l'arrondissement Saint-Laurent d'un plan directeur d'aménagement du corridor de biodiversité Cavendish-Laurin-Liesse afin d'établir d'une part la vision et les lignes directrices qui orienteront l'aménagement et la mise en valeur du corridor à long terme ; et d'autre part, de proposer des interventions ciblées à réaliser à court terme, soit entre 2021 et 2023.

Les renseignements sur ce concours sont disponibles sur le site du **Bureau du Design de la Ville de Montréal**.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 13 septembre 2017 et Bureau du Design de la Ville de Montréal.

Lancement du premier Plan-cadre vélo de la Ville : Montréal, ville cyclable

Le premier plan-cadre vélo de la Ville de Montréal : **Montréal, ville cyclable** vient d'être lancé. Ce plan vise à accroître la pratique du vélo sur l'ensemble du territoire montréalais, mais particulièrement dans les quartiers centraux où l'on souhaite hausser à 15 % la part modale des déplacements d'ici 15 ans.

Ce tout premier plan-cadre met de l'avant les moyens nécessaires pour consolider la position de Montréal comme métropole internationale de vélo et comme leader en Amérique du Nord. Des investissements de 15 M$ par année pendant 15 ans viendront s'ajouter aux sommes déjà consacrées annuellement au développement du réseau cyclable de l'agglomération montréalaise. Pour les 5 prochaines années, cela porte à 150 M$ les sommes dédiées au développement du vélo à Montréal.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 15 septembre 2017 et Bureau du Design de la Ville de Montréal.

Soutien financier au Défi sportif AlterGo 2018

DÉFI SPORTIF ALTERGO

La Ville de Montréal recommande d'accorder un soutiel financier de 70 000 $ au 35e Défi sportif AlterGo, qui aura lieu du 23 au 29 avril 2018 dans la métropole.

« Le Défi sportif AlterGo a fait connaître le sport adapté comme aucun autre événement ne l'a fait et la Ville est fière de le soutenir fidèlement depuis ses tous débuts, en 1984. L'année 2018 sera l'occasion de souligner 35 années d'un riche partenariat qui a su générer des impacts sociaux et économiques pour la métropole et même à la grandeur du Québec », a souligné le maire de Montréal, M. Denis Coderre.

Le **Défi sportif AlterGo** est le seul événement sportif à rassembler des athlètes d'élite et de la relève de toutes les limitations fonctionnelles dans un même lieu et au même moment. Plus de 6 000 athlètes du Québec, du Canada et d'une quinzaine d'autres pays y participent.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 14 septembre 2017.

Jeu vidéo indépendant: La Ville octroie un soutien financier à L'Espace Ludique

Un soutien financier de 100 000 $ a été accordé à l'**Espace Ludique**, OBNL qui a pour mission d'encadrer et de supporter la création de startups dans l'industrie du jeu vidéo indépendant, ainsi que de développer et de faire croître les PME dans ce domaine.

L'Espace ludique est aujourd'hui à pleine capacité et les demandes d'accueil de plusieurs développeurs indépendants et de studios ne cessent d'augmenter. Le soutien financier accordé lui permettra de réaliser son projet d'expansion et, à terme, d'accueillir plus de développeurs de jeux vidéos indépendants.

« L'Espace Ludique est un acteur important de l'écosystème des développeurs des jeux vidéo indépendants. Il promeut la collaboration et l'innovation dans une industrie qui fait rayonner Montréal à l'international. De plus, il encourage et supporte la création de nouveaux studios, la création de nouveaux emplois et attire des studios internationaux », a ajouté le vice-président du Comité exécutif de la Ville de Montréal et responsable de la Ville intelligente, M. Harout Chitilian.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 18 septembre 2017.

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

La Ville de Montréal lance de nouvelles plateformes numériques

Design et navigation repensés, contenus bonifiés, Montréal vient de mettre en ligne la version bêta de son nouveau site web, **beta.montreal.ca**. Il s'agit d'une 1ère version qui sera améliorée et complétée par l'ajout de contenus et de nouveaux services numériques dans les prochains mois.

Sur **beta.montreal.ca**, les Montréalais retrouveront dès maintenant des informations pratiques sur Montréal, les différents services offerts par la Ville et les démarches pour en profiter. Les contenus ont été simplifiés pour mieux répondre aux attentes des utilisateurs et faciliter l'accès à plusieurs services en ligne.

La Ville a également lancé une application mobile, **Montréal – Services aux citoyens**, disponible sur **iOS** et **Android**, qui propose déjà des fonctionnalités pour rejoindre la Ville de son cellulaire. Ses utilisateurs pourront se créer un compte qui facilitera leurs échanges avec la Ville et fera état de l'avancement de leurs démarches. Ils pourront, entre autres, effectuer des demandes, signaler un nid-de-poule ou un banc brisé dans un parc, indiquer un coin de rue à nettoyer, avec la possibilité de géolocaliser le problème et de le prendre en photo. L'appli permet enfin de s'abonner aux avis et alertes pour être informé des incidents susceptibles de perturber son quotidien.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 19 septembre 2017.

EN VISITE À MONTRÉAL CETTE SEMAINE

Au cours de la semaine, Montréal reçoit plusieurs événements qui généreront des retombées significatives au sein de l'économie locale, en plus de faire découvrir la métropole aux participants d'ici et du monde entier.

Congrès annuel de Gestion financière MD

Du 17 au 21 septembre 2017 au Fairmont Le Reine Elizabeth

500 participants

Congrès 2017 qui s'adresse à tous les conseillers de Gestion financière MD, société de l'association médicale canadienne (AMC), qui offre des conseils, des services de planification financière et des solutions adaptées aux besoins des médecins.

Conférence internationale PCA 2017

Du 17 au 19 septembre 2017 à l'hôtel Le Westin Montréal

250 participants

Première conférence internationale de Pine Chemicals Association (PCA) qui s'adresse à tous les intervenants du secteur de la fabrication de produits chimiques à base de pin.

ICSP13

Du 18 au 21 septembre 2017 à l'hôtel Delta

200 participants

13e édition de la conférence internationale sur le grenaillage de précontrainte organisée par Polytechnique Montréal qui comprendra plus d'une centaine de présentation techniques s'adressant aux scientifiques, universitaires et industriels du milieu. Montréal étant un centre aérospatial, un certain nombre d'entreprises aérospatiales locales ont accepté d'offrir des visites sur place dans le cadre de la conférence.

Conférence de Research Data Alliance

Du 19 au 21 septembre 2017 au Centre Mont-Royal

475 participants

10e conférence de Research Data Alliance (RDA), organisation internationale composée de plus de 5000 membres qui vise à mettre en place une infrastructure et des pratiques exemplaires pour le partage des données et l'innovation fondée sur l'exploitation des données. C'est la première fois que la RDA tient une plénière au Canada.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal sera l'hôte de deux événements de patinage artistique en 2017

Patinage Canada a annoncé que l'arrondissement Pierrefonds-Roxboro de Montréal accueillera deux importants événements de patinage artistique en 2017: Les *Internationaux classiques d'automne 2017*, qui compte habituellement plus de 50 inscriptions d'une vingtaine de pays et du *Défi Patinage Canada 2018* auquel participeront plus de 500 des meilleurs patineurs du Canada, en vue des Championnats nationaux Canadian Tire 2018.

Les Internationaux classiques d'automne 2017 se tiendront du 20 au 23 septembre 2017 et le Défi Patinage Canada 2018 aura lieu du 29 novembre au 3 décembre 2017.

« En plus de s'insérer dans notre stratégie montréalaise en matière d'événements sportifs, Le Défi Patinage Canada et Les Internationaux classiques d'automne entraîneront en 2017 des retombées économiques importantes pour les commerçants de l'ouest de La métropole », a souligné Yves Lalumière, président directeur général de Tourisme Montréal.

Source : Patinage Canada, site consulté le 14 septembre 2017.

Air Canada annonce de nouveaux vols sans escale vers l'Irlande

Air Canada vien d'annoncer l'expansion des services saisonniers à destination de l'Irlande grâce à de nouveaux vols sans escale au départ de Toronto à destination de Shannon et entre Montréal et Dublin.

« Cette annonce est cruciale pour la poursuite et le renforcement de notre partenariat politique et économique avec l'Irlande. Ces nouvelles liaisons et l'expansion des liaisons actuelles permettront à nos entreprises canadiennes de tirer profit des occasions offertes par l'AECG à compter du 21 septembre. L'expansion des réseaux d'Air Canada à l'étranger favorisera les relations nécessaires au commerce entre le Canada et l'Irlande, et stimulera la création de bons emplois pour la classe moyenne. Nous félicitons Air Canada pour son leadership en la matière », a déclaré François-Philippe Champagne, le ministre du Commerce international du Canada.

Les liaisons saisonnières sans escale Toronto-Shannon, Montréal-Dublin débuteront en juin 2018.

Source : Air Canada, communiqué, 13 septembre 2017.

Agylis mise sur une filiale à Montréal

Agylis Groupe, société française de services-conseils en informatique, annonce qu'elle mise sur le Grand Montréal et sa filiale canadienne pour assurer son expansion à l'international.

Agylis Canada prévoit ainsi mettre sur pied un nouveau centre de développement dans la métropole québécoise, qui entraînera la création d'une cinquantaine d'emplois d'ici 2020.

Première filiale internationale du groupe, Agylis Canada a le mandat de prendre en charge la clientèle grandissante localisée tant en Amérique du Nord qu'en France et ailleurs dans le monde, devenant ainsi le point de service central de l'entreprise.

Le groupe prévoit atteindre un chiffre d'affaires de 15 millions d'euros d'ici 2020, soit près du double du chiffre d'affaires réalisé en 2016, principalement grâce à l'expansion des activités de son bureau de Montréal.

Source : Montréal international, communiqué, 13 septembre 2017.

Facebook ouvrira un nouveau centre de recherche à Montréal

Facebook annonce l'ouverture d'un nouveau laboratoire de recherche en intelligence artificielle (IA) à Montréal. Il s'agira du premier laboratoire d'IA de Facebook au Canada et de son deuxième seulement à l'extérieur des États-Unis. D'ici l'an prochain, le laboratoire devrait employer une équipe de 20 chercheurs qui développeront de nouvelles méthodes d'apprentissage par renforcement ainsi que des systèmes de dialogue qui permettront à des machines et à des ordinateurs de parler avec leurs utilisateurs de manière naturelle et facilement compréhensible.

En plus de ce nouveau laboratoire, Facebook investira 7 millions de dollars dans la communauté montréalaise de l'IA en nouant des partenariats avec l'Institut canadien de recherches avancées et l'Institut des algorithmes d'apprentissage de Montréal.

Source : Cabinet du Premier ministre du Canada, communiqué, 15 septembre 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Une première canadienne à l'Institut de Cardiologie de Montréal

L'Institut de Cardiologie de Montréal, chef de file en chirurgie minimalement invasive (CMI) au pays, passe un cap important grâce à l'acquisition d'un robot chirurgical da Vinci Xi nouvelle génération, le premier au Canada entièrement dédié à la chirurgie cardiaque.

« Grâce à cette nouvelle technologie hautement sophistiquée, les chirurgiens peuvent utiliser des instruments plus performants qui leur permettent de poser des gestes de la main plus précis et d'avoir une vue améliorée en raison de la visualisation en 3D », précise le Dr Louis P. Perrault, chef du département de chirurgie cardiaque, à l'Institut de Cardiologie de Montréal. Il s'agit donc de chirurgie cardiaque par assistance robotique, le robot étant sous le contrôle continu du chirurgien.

L'acquisition de ce robot permettra à l'institut de maintenir sa position de chef de file dans ce secteur de la chirurgie cardiaque, a souligné Mme Mélanie La Couture, Présidente-directrice générale de l'Institut de Cardiologie de Montréal.

Source : Fondation de l'Institut de Cardiologie de Montréal, communiqué, 13 septembre 2017.

Aéro Montréal solidifie son positionnement à l'international

Aéro Montréal, la grappe aérospatiale du Québec, a signé aujourd'hui un accord de collaboration mutuelle avec le Regroupement des grappes aérospatiales européennes (European Aerospace Cluster Partnership - EACP) et Hamburg Aviation.

Aéro Montréal réaffirme du même coup son positionnement auprès de plusieurs grappes en Europe, avec lesquelles elle a signé des ententes de collaboration par le passé, en plus de paver la voie à de nouvelles collaborations d'affaires. Cette entente signée avec toutes les grappes aérospatiales européennes permettra ainsi aux entreprises du Québec d'établir des liens plus étroits avec les entreprises outre-Atlantique. Dans un contexte d'internationalisation des chaînes d'approvisionnement, cet accord procurera un avantage concurrentiel certain aux entreprises de la chaîne d'approvisionnement québécoise.

Source : Aéro Montréal, communiqué, 14 septembre 2017.

Le tourisme parmi les secteurs les plus dynamiques de l'économie montréalaise en 2017

L'industrie touristique contribue à la vitalité économique de Montréal. Selon les prévisions de Tourisme Montréal et du Conference Board du Canada, le volume des dépenses touristiques dans la métropole affichera une croissance de 9,9 % pour atteindre 3,6 G$ sur l'ensemble de l'année 2017, ce qui représente 2,88 G$ en retombées économiques (valeur ajoutée) et quelque 48 700 emplois à l'échelle de la province. S'ajoutent à cela des recettes fiscales de 1,49 G$.

Selon les données publiées dans le bilan estival de Tourisme Montréal, les arrivées de touristes internationaux aux frontières du Québec, le trafic de passagers à l'aéroport de Montréal et les statistiques hôtelières ont tous progressé par rapport à l'été 2016. L'effervescence créée par les nombreux événements, festivals et attraits de Montréal a contribué à ce bilan exceptionnel, mais le tourisme d'affaires et le tourisme sportif ont également contribué à cette belle performance.

Source : Aéro Montréal, communiqué, 14 septembre 2017.

Inauguration du nouveau Centre hospitalier de l'Université de Montréal

Les nouveaux édifices de la 2e phase de construction du nouveau complexe du Centre hospitalier de l'Université de Montréal (CHUM) viennent d'être inaugurés. Les trois bâtiments de 25 étages chacun abriteront respectivement les services diagnostiques thérapeutiques et d'hospitalisation, l'urgence et les suivis cliniques ainsi que le soutien clinique et logistique. Les premiers patients y seront accueillis progressivement dès le 8 octobre. Cette phase fait suite à celle de la construction du Centre de recherche du CHUM, qui a été inauguré en 2013.

Ce vaste projet représente un investissement global de 3,6 G$. D'une superficie totale de 300 000 m^2, le nouveau complexe dénombrera notamment 772 chambres individuelles, une cinquantaine de cliniques ainsi que plus de 400 salles d'examens. Son urgence pourra accueillir 65 000 visites par année.

Source : Cabinet du premier ministre, communiqué, 17 septembre 2017.
Illustration : chumontreal.qc.ca

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal sera l'hôte du Forum mondial sur la nutrition infantile

Du 17 au 21 septembre prochain, Montréal accueillera la 19e édition du **Forum mondial sur la nutrition infantile**, qui se tiendra en sol canadien pour la première fois de son histoire.

Près de 300 leaders provenant de 50 pays, issus des milieux politique, humanitaire, communautaire et institutionnel prendront part à cet événement. La mission de ce Forum est d'aider les gouvernements du monde à bâtir des programmes alimentaires nationaux, gérés par l'état, dans les écoles approvisionnées localement.

Les participants prendront part à divers ateliers et conférences dans le but de :

- Renforcer la capacité des gouvernements à mettre en œuvre des programmes de repas scolaires nationaux;
- Inciter les entreprises à renforcer les chaînes d'approvisionnement et accroître la volonté politique pour les programmes de repas scolaires;
- Renforcer le terrain en vue de les sensibiliser et d'assurer les ressources et un soutien fort pour les programmes de repas scolaires.

Source : gcnf2017.org, site consulté le 15 septembre 2017.

Tourisme Montréal signe un partenariat avec la Financière OTT

Tourisme Montréal a conclu un partenariat stratégique avec la Financière OTT inc. en vue d'introduire les services de paiement mobile chinois WeChat Pay et Alipay à Montréal. Principales solutions de paiement en ligne utilisées par les Chinois, ces deux applications comptent plus de 960 millions d'utilisateurs actifs. Tourisme Montréal travaillera en étroite collaboration avec la Financière OTT dans le but d'implanter cette infrastructure de paiement mobile qui permettra d'améliorer l'expérience des voyageurs chinois à destination.

Tourisme Montréal prévoit que le tourisme en provenance de la Chine s'intensifiera au cours des prochaines années grâce à l'ajout de nouveaux vols directs depuis Montréal. En 2017, la métropole devrait accueillir plus de 123 000 touristes chinois, soit une hausse de 33 % par rapport à l'an dernier. « Le milieu touristique montréalais a tout intérêt à tout mettre en œuvre pour mieux servir cette clientèle en forte croissance », a conclu M. Lalumière.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 18 septembre 2017.

Aide financière du Gouvernement du Québec au Festival international de musique POP Montréal

Le Gouvernement du Québec a annoncé qu'une aide financière de 197 000 $ a été accordée en soutien au **Festival international de musique POP Montréal**.

Le Festival international de musique POP Montréal constitue un rendez-vous culturel qui donne voix aux artistes de la relève exploitant différentes formes artistiques indépendantes. Près de 350 artistes musicaux y offrent une prestation.

« Le gouvernement du Québec est heureux de soutenir ce festival, qui célèbre la richesse de l'industrie culturelle montréalaise et ravive la ferveur musicale de la population. Ce festival est une tribune pour de nombreux artistes émergents. Encourager les talents d'ici, c'est contribuer au rayonnement de la métropole et du Québec. » a déclaré Martin Coiteux, ministre des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire, ministre de la Sécurité publique et ministre responsable de la région de Montréal.

Source : Cabinet de la ministre du Tourisme, communiqué, 13 septembre 2017.

Averna ouvrira un centre d'excellence ThingWorx à Montréal

Averna, fournisseur de solutions de test et de qualité, vient de signer un accord avec le fournisseur mondial de technologie PTC (NASDAQ: PTC), visant à devenir partenaire IoT ThingWorx®. La société ouvrira un centre d'excellence ThingWorx à Montréal pour aider ses clients à effectuer un alignement IT/OT (technologies de l'information/technologie opérationnelle) dans le cadre d'une transformation vers l'industrie 4.0.

« Notre partenariat avec PTC, apportera une nouvelle offre de technologies, de connaissances, de méthodes, de processus, de services et de force de travail pour répondre aux besoins professionnels de l'ère de la fabrication numérique », déclare André Gareau, président directeur général d'Averna. « En associant la puissance de la plate-forme IoT ThingWorx de PTC à notre expertise en matière d'automatisation d'assemblage et de vision des machines, Averna sera exceptionnellement qualifiée pour aider les organisations à mener à bien leur transformation 4.0, visant à améliorer leur productivité et la qualité de leurs produits. »

Source : Averna, communiqué, 18 septembre 2017.

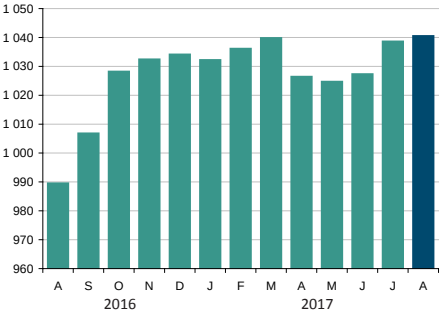
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Août 2017

1 040 500 personnes en emploi

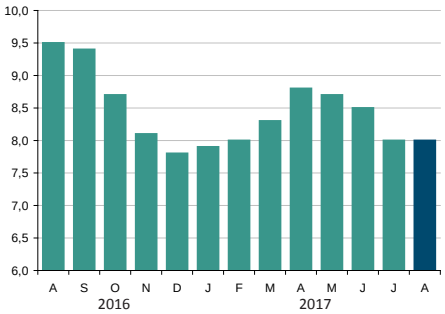
+5,2 % par rapport à août 2016

Un nouveau sommet a été atteint en août alors qu'un total de 1 040 500 personnes occupaient un emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 5,2 % ou de 51 000 individus de plus qu'à pareille date l'année dernière. L'emploi à temps plein a contribué à cette progression avec 34 400 nouveaux postes, alors que le temps partiel a gagné 16 700 emplois en un an.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Août 2017

8,0 % taux de chômage

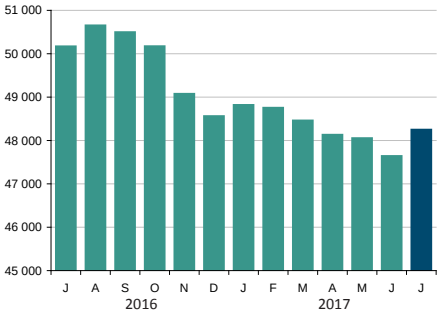
-1,5 point de % par rapport à août 2016

Le taux de chômage, sur l'île de Montréal, est demeuré stable à 8,0 % en août par rapport à juillet. L'arrivée de nouveaux travailleurs au sein de la population active, en parallèle avec une hausse de l'emploi, a contribué à cette stabilité du taux de chômage. Il est cependant inférieur de 1,5 point de pourcentage comparativement au taux de 9,5 % observé il y a un an. On comptait 90 400 Montréalais à la recherche d'emploi en août dernier.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Juillet 2017

48 249 bénéficiaires

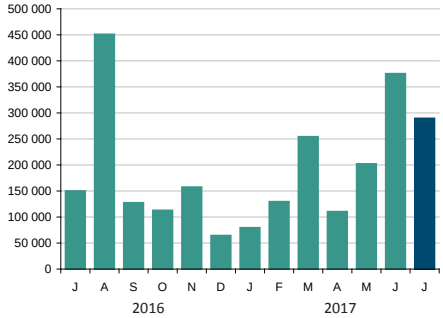
-3,8 % par rapport à juillet 2016

On comptait 48 249 bénéficiaires de l'aide sociale aptes à l'emploi sur l'île de Montréal en juillet 2017, en recul de 3,8 % par rapport à ce qui était enregistré il y a un an. On recensait alors 50 170 Montréalais qui avaient recours à des prestations, soit 1 921 de plus qu'actuellement.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 $



Juillet 2017

289 321 000 $ valeur totale

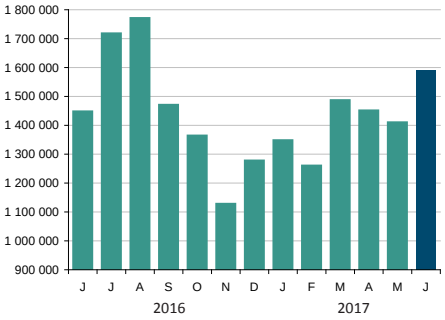
+93,1 % par rapport à juillet 2016

La valeur totale des permis de construction non résidentielle émis sur le territoire de l'agglomération de Montréal est estimée à un peu plus de 289 M$, en hausse de 93 % par rapport au même mois de l'année dernière. L'activité principale a été générée par le secteur commercial avec une valeur de 184 M$ (64 %), alors que les secteurs industriel et institutionnel ont contribué pour 22 M$ (8 %) et 83 M$ (29 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Juin 2017

1 590 047 passagers

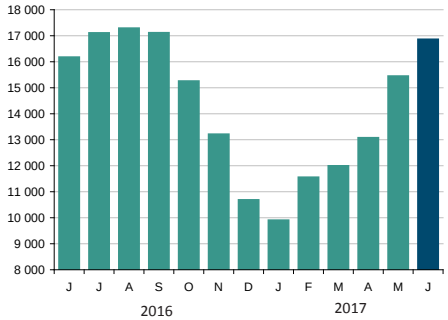
+9,8 % par rapport à juin 2016

Les installations aéroportuaires montréalaises ont accueilli, en juin 2017, 9,8 % passagers de plus qu'au même mois l'an dernier. Ainsi, au cumulatif depuis le début de l'année 2017, on note un bond de 8,8 % de la fréquentation à Montréal-Trudeau. Cette progression est particulièrement soutenue par le segment international qui, à ce jour, enregistre une hausse de 13,5 %. La clientèle sur les vols à l'intérieur du Canada n'est pas en reste avec une croissance de 7,1 %, alors que le trafic passagers transfrontalier vers les États-Unis est en augmentation de 4,1 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Juin 2017

16 858 unités occupées

+4,2 % par rapport à juin 2016

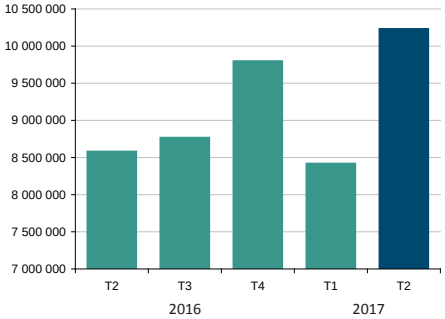
Selon Tourisme Québec, 16 858 unités d'hébergement ont été louées sur l'île de Montréal en juin dernier. Il s'agit d'une augmentation de 4,2 % par rapport à juin 2016, alors que 16 172 unités avaient été occupées. Le taux d'occupation des établissements d'hébergement montréalais s'est établi à 86,1 % en juin 2017, comparativement à 82,3 % il y a un an. Dû à une forte demande, les tarifs quotidiens de location ont été haussés à 206,40 $ en moyenne par unité. Ils étaient de 194,00 $ en juin 2016.

Sources : Aéroports de Montréal • Institut de la statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



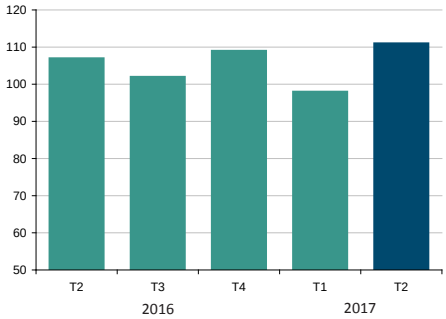
2e trimestre 2017
10 229 855 tonnes métriques

+19,2 % par rapport au 2e trimestre 2016

Le Port de Montréal a enregistré une hausse de plus de 19 % du volume de marchandises manutentionnées au 2e trimestre 2017, par rapport au même trimestre de l'année dernière. Un total de 10,2 millions de tonnes métriques de marchandises diverses ont en effet transité par ses installations entre avril et juin cette année, comparativement à 8,6 millions de tonnes pour la même période en 2016. L'année 2017 s'annonce excellente pour le port avec une croissance de 11 % des marchandises manutentionnées au cours des six premiers mois par rapport à la même période l'an dernier.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



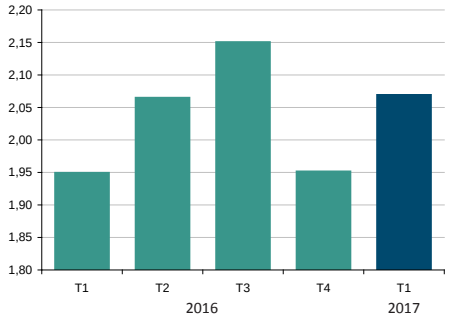
2e trimestre 2017
111 faillites d'entreprises

+3,7 % par rapport au 2e trimestre 2016

Le Bureau du surintendant des faillites Canada a enregistré 111 faillites d'entreprises sur le territoire de l'île de Montréal au cours du 2e trimestre 2017. Il s'agit d'une hausse de 3,7 % par rapport au trimestre équivalent de 2016. Cela représente cependant à peine 4 faillites de plus qu'il y a un an. Au cumulatif, depuis le début de 2017, on dénombre ainsi 209 entreprises en situation de faillite à Montréal, comparativement à 244 au cours de la même période de 2016, soit une diminution de 14 %.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



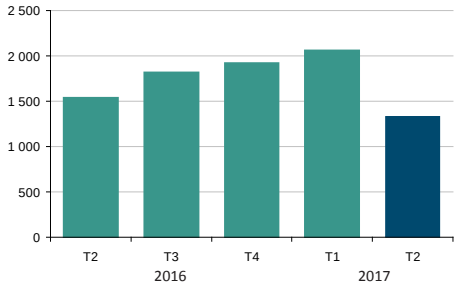
1er trimestre 2017
2,07 % taux de postes vacants

+0,12 pt de % par rapport au 1er trimestre 2016

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 2,07 % le taux de postes vacants au 1er trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,12 point de pourcentage par rapport au 1er trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 24 375 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 1er trimestre 2017, comparativement à 22 335 à la même période l'année dernière. La croissance de 2,7 % du nombre de salariés sur l'île en un an n'a pas suffi à combler les besoins de main-d'oeuvre actuels.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES
En nombre d'unités de logement



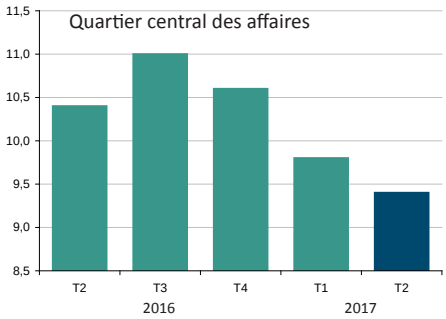
2e trimestre 2017
1 332 unités

-13,2 % par rapport au 2e trimestre 2016

La construction résidentielle affiche une baisse de plus de 13 % au 2e trimestre 2017 par rapport au trimestre équivalent de 2016. En effet, un total de 1 332 unités de logement a été mis en chantier sur l'île de Montréal au 2e trimestre 2017, comparativement à 1 534 au 2e trimestre 2016. Près de la moitié des nouvelles unités dénombrées, soit 662 logements, sont des copropriétés, alors que les unités locatives, 450 au total, comptent pour 34 % de l'ensemble.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



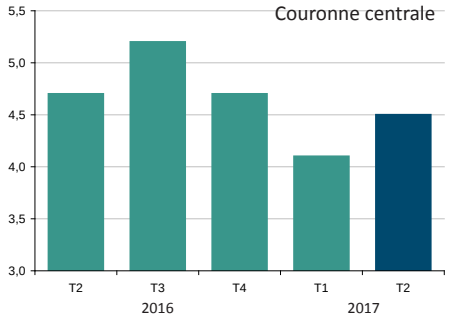
2e trimestre 2017
9,4 % taux d'inoccupation

-1,0 point de % par rapport au 2e trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux a continué à s'améliorer au 2e trimestre dans le Quartier central des affaires. Il s'est replié à 9,4 %, soit à un point de pourcentage de moins qu'au trimestre équivalent de 2016. Le rayonnement de Montréal à l'échelle internationale dans le secteur des technologies de pointe, incluant la conception de logiciels et l'intelligence artificielle, attire les investisseurs privés, affirment les experts de l'immobilier. Le marché du bureau est toujours favorable aux locataires, pour le moment, mais la situation risque de changer d'ici peu.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



2e trimestre 2017
4,5 % taux d'inoccupation

-0,2 point de % par rapport au 2e trimestre 2016

Les espaces industriels de la couronne centrale du centre-ville de Montréal affichaient un taux d'inoccupation de 4,5 % au 2e trimestre 2017, comparativement à 4,7 % à pareille date il y a un an. Compte tenu de l'excellente situation économique de Montréal et de la rareté des espaces, le marché industriel est maintenant favorable aux propriétaires. Les acquéreurs et locataires sont à la recherche de produits de qualité, avec plafonds d'au moins 24 pieds et absence ou grande distance entre les colonnes, plusieurs quais de chargement et un emplacement stratégique, près des autoroutes.

Sources : Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada.

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

27 SEPTEMBRE 2017

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

Adoption du projet de loi no 121 - Montréal, officiellement reconnue métropole du Québec 2

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

2e édition de l'étude de la Ville de Montréal sur les déplacements 3
Électrification : la STM accélère le pas et achètera 40 bus électriques 3
Montréal inaugure un premier pôle de mobilité durable 3
Lancement officiel du projet de design urbain Courtepointe sur la promenade Fleury 3
Soutien à la revitalisation urbaine intégrée à la Ville de Montréal 4
Entente de coopération et de partenariat entre les villes de Montréal et Gatineau 4
Dévoilement du projet de réaménagement de l'avenue Pierre-De Coubertin 4

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Ouverture officielle du Centre de données de Montréal 5
Montréal sera l'hôte des championnats du monde de patinage artistique en 2020 5
Une première édition du Startup Weekend en intelligence Artificielle à Montréal 5
Samsung et l'Université de Montréal partenaires dans un laboratoire en intelligence artificielle 5

DES RÉFÉRENCES UTILES

Le taux d'inflation en août 6
Étude BDC : Vague de transfert d'entreprise en vue au Canada 6
Hausse de la fréquentation des spectacles à Montréal 7
En visite à Montréal cette semaine 7

Montréal

ADOPTION DU PROJET DE LOI NO 121

Montréal, officiellement reconnue métropole du Québec

l'Assemblée nationale a adopté, le 21 septembre dernier, le projet de loi no 121 intitulé **Loi augmentant l'autonomie et les pouvoirs de la Ville de Montréal, métropole du Québec**. Le ministre des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire, ministre de la Sécurité publique et ministre responsable de la région de Montréal, M. Martin Coiteux, le maire de Montréal, M. Denis Coderre, et les députés du caucus de Montréal ont tenu à souligner ce moment historique.

La pleine reconnaissance du statut de métropole de la Ville de Montréal s'articule autour de trois grands objectifs :

1. Donner des outils supplémentaires pour accroître le développement économique de la métropole;
2. Accorder de nouveaux pouvoirs pour améliorer la qualité de vie des Montréalais notamment en matière d'habitation, de culture et de patrimoine;
3. Moderniser la gouvernance municipale.

L'adoption de la loi sur la métropole, vient s'ajouter à l'entente *Réflexe Montréal* signée en décembre dernier qui stipule que le gouvernement s'engage à tenir compte des particularités de la métropole dans l'élaboration des lois, des règlements, des programmes, des politiques ou des directives qui la concernent directement.

Parmi les nouvelles mesures qui découlent de cette Loi, mentionnons :

- Reconnaissance du rôle de la métropole en matière d'accueil et de francisation de la population immigrante;
- Pouvoirs accrus pour intervenir auprès des propriétaires dont les immeubles sont détériorés ou insalubres;
- Pouvoir de fixer les heures d'exploitation des établissements détenant un permis d'alcool et des établissements commerciaux;
- Désignation par le maire du président et des deux vice-présidents du comité exécutif;
- Abolition des plafonds de subventions aux entreprises dans le cadre de l'élaboration d'un plan économique conjoint qui assurera une pleine cohérence des actions pour le développement de la métropole et lui donnera les outils pour concurrencer à l'international;
- Pouvoir accordé à la Ville de créer une société paramunicipale en matière de stationnement et de bornes de recharge électrique;
- Modification législative permettant à la Ville de réaliser de grands projets commerciaux, industriels ou résidentiels dont la superficie est supérieure à 15 000 m^2 hors du centre des affaires;
- Pouvoir accordé à la Ville d'octroyer, selon certaines conditions, une aide directe ou des crédits de taxes aux entreprises;
- Pouvoir accordé à la Ville de dédommager les commerçants ayant subi des pertes de revenus en raison de travaux d'infrastructure menés depuis le 31 décembre 2015;
- Transfert à la Ville de Montréal des investissements gouvernementaux réservés au développement de l'habitation sur son territoire, à l'exclusion de ceux du parc d'habitations à loyer modique. La Ville de Montréal aura ainsi une plus grande autonomie dans le développement et la gestion de l'habitation sur son territoire. Elle partagera le suivi de ses interventions avec la Société d'habitation du Québec pour faire en sorte que les objectifs gouvernementaux en matière d'habitation seront respectés.

« Dorénavant, notre métropole rayonnera davantage en disposant de nouveaux pouvoirs et d'outils supplémentaires pour jouer son rôle stratégique et assurer sa croissance. L'adoption de cette loi vient ainsi compléter notre trilogie législative afin que les municipalités aient les coudées franches pour assumer pleinement leur rôle de gouvernements de proximité. Fort de ce partenariat renouvelé avec les municipalités, le gouvernement du Québec poursuit la décentralisation afin de mieux servir les Québécoises et les Québécois dans toutes les régions du Québec. » a souligné Martin Coiteux, ministre des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire, ministre de la Sécurité publique et ministre responsable de la région de Montréal.

Source : Cabinet du ministre des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire, communiqué, 21 septembre 2017.

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

2e édition de l'étude de la Ville de Montréal sur les déplacements

La Ville de Montréal invite tous les citoyens de la Communauté métropolitaine de Montréal à participer à la 2e édition de sa vaste étude sur les déplacements en téléchargeant gratuitement l'application **MTL Trajet**. Les données qui seront recueillies au cours de cette enquête d'une durée d'un mois, soit du 18 septembre au 15 octobre 2017, contribueront à mieux planifier le développement du réseau de transport urbain.

«L'étude MTL Trajet a fait ses preuves l'an passé. En téléchargeant l'application, les citoyens deviennent des acteurs de changement de la société et peuvent voir des améliorations tangibles suite à leur participation à l'étude. Montréal fait preuve d'innovation en intégrant les technologies numériques dans la planification de la mobilité urbaine, un enjeu majeur des prochaines années », a déclaré M. Harout Chitilian, vice-président du comité exécutif et responsable de la Ville intelligente ainsi que des technologies de l'information.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 18 septembre 2017.

Électrification : la STM accélère le pas et achètera 40 bus électriques

La Société de transport de Montréal (STM) a annoncé qu'elle accélèrera sa stratégie d'électrification du réseau de surface en procédant à l'achat de 40 bus électriques de différents types et utilisant différentes technologies.

Ces nouveaux véhicules s'ajouteront aux trois bus électriques du projet Cité Mobilité qui circulent actuellement au centre-ville de Montréal. Cette décision s'appuie sur les résultats concluants des essais menés par la STM et ailleurs, ainsi que sur l'évolution rapide de ces technologies.

Le transport adapté ne sera pas en reste, puisque la Société souhaite également mener un projet de démonstration avec deux véhicules afin de tester le transport électrique dans ce contexte, en établissant une entente de gré à gré avec un partenaire.

Source : Société de transport de Montréal, communiqué, 21 septembre 2017.

Montréal inaugure un premier pôle de mobilité durable

Un premier pôle de mobilité durable, qui découle de la **Politique de stationnement de la Ville de Montréal**, vient d'être inauguré.

Ce premier pôle de mobilité, aménagé au pied de la Tour de la Bourse, vient renforcer l'offre de transport alternatif existante dans ce secteur fréquenté par des utilisateurs souhaitant se rendre dans le Vieux-Montréal, la Cité du Multimédia ou Griffintown.

Un pôle de mobilité est un lieu stratégique de connexion au sein de la ville où se concentrent un ou plusieurs pôles générateurs de déplacements et qui offre aux utilisateurs une intégration de plusieurs modes de transports alternatifs à l'auto solo dans un secteur. Il est identifié par une signature particulière. Ce premier pôle marque le début de l'implantation d'un réseau de pôles de mobilité, en vue d'optimiser l'offre de mobilité sur l'ensemble du territoire de l'île. Dès 2018, c'est une dizaine de nouveaux pôles qui seront créés en divers lieux, dont un au parc Frédérick-Back.

Le pôle de mobilité - Tour de la Bourse est situé sur la rue Gauvin entre les rues Saint-Antoine Ouest et Saint-Jacques.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 20 septembre 2017.

Lancement officiel du projet de design urbain *Courtepointe* sur la promenade Fleury

La **SDC Promenade Fleury** vient d'inaugurer le projet de design urbain **Courtepointe**, concept lauréat d'un concours de design urbain qui s'était tenu à l'automne 2016.

L'oeuvre consiste en une série de douze courtepointes géantes illuminées formées de montants métalliques et de centaines de petits cubes de bois. Ces structures, de par leurs motifs et leurs cubes mémoires, dévoilent chacune un pan de l'histoire du quartier Ahuntsic, et créent un parcours interactif le long de la Promenade.

Ce lancement marque l'aboutissement d'une étroite collaboration entre la SDC Promenade Fleury, l'arrondissement Ahuntsic-Cartierville et le Bureau du design de la Ville de Montréal.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 19 septembre 2017.

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Entente de coopération et de partenariat entre les villes de Montréal et Gatineau

Les villes de Montréal et de Gatineau viennent de signer une entente qui vise une collaboration entre les deux villes québécoises sur des questions d'intérêt commun et des préoccupations partagées sur plusieurs dossiers.

À travers cette entente de coopération et de partenariat, Montréal et Gatineau s'engagent essentiellement dans un protocole d'échange d'informations, de transfert de connaissances et de partage des meilleures pratiques dans plusieurs domaines, tels que le logement, l'immigration, l'itinérance, la sécurité publique, le développement économique, et l'environnement.

« Montréal a beaucoup à offrir pour aider Gatineau dans des domaines multiples, mais Gatineau a aussi beaucoup à offrir à Montréal. J'espère que cette collaboration donnera naissance à un mouvement qui nous permettra d'unir l'ensemble des pôles urbains du Québec », a affirmé le maire de Gatineau, M. Maxime Pedneaud-Jobin.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 21 septembre 2017.

Soutien à la revitalisation urbaine intégrée à la Ville de Montréal

Le Gouvernement du Québec vient d'accorder à la Ville de Montréal une aide financière de 1,5 M$ sur trois ans dans le but de soutenir les démarches liées à la revitalisation urbaine intégrée (RUI) sur son territoire.

Ce financement s'applique à douze démarches RUI réparties dans dix arrondissements de la ville de Montréal.

« La RUI est complémentaire aux nombreuses initiatives prises par la Ville et ses partenaires pour contrer la pauvreté et l'exclusion sociale sur son territoire. Avec ce supplément financier, les douze secteurs RUI visés seront en mesure de bonifier leurs démarches de revitalisation, ce qui contribuera à sortir ces territoires de l'engrenage de la pauvreté », a ajouté Mme Monique Vallée, élue responsable du développement social et communautaire ainsi que de l'itinérance au comité exécutif.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 22 septembre 2017.

Dévoilement du projet de réaménagement de l'avenue Pierre-De Coubertin

La Ville de Montréal vient de dévoiler les esquisses du projet de réaménagement de l'avenue Pierre-De Coubertin, qui résulte d'une démarche de consultation publique auprès des citoyens de l'arrondissement. Au terme des travaux, qui représentent des investissements de 16 M $, les résidents, les travailleurs, les visiteurs et les touristes pourront profiter d'une nouvelle avenue repensée à échelle humaine.

Le réaménagement de l'avenue Pierre-De Coubertin permettra l'élargissement des trottoirs, l'aménagement de 1,3 km de bandes cyclables protégées et l'ajout de près de 120 nouveaux arbres pour lutter contre les îlots de chaleur. Deux carrefours giratoires y seront aussi aménagés. Les travaux de réaménagement de l'avenue se dérouleront de 2019 à 2021, de façon intégrée et coordonnée avec les autres interventions du secteur.

La consultation publique s'est tenue du 27 mars au 14 avril auprès des résidents de l'arrondissement afin de tenir compte de leurs besoins et de leurs suggestions dans la planification des aménagements. Près de 1 500 citoyens ont répondu à l'appel, générant de précieuses informations sur les besoins des piétons, des cyclistes, des automobilistes et des usagers du transport en commun. Les données recueillies dans le cadre de l'étude MTL Trajet 2016 ont également été utilisées dans la planification des futurs aménagements.

«Le réaménagement de l'avenue Pierre-De Coubertin s'inscrit dans le grand chantier de réfection du Quartier olympique comprenant, entre autres, les installations du Parc et d'Espace pour la vie. Il s'ajoute aux nombreux investissements publics qui ont cours aux abords de cet important quadrilatère récréotouristique et économique, avec l'arrivée de plus de 1 000 employés de Desjardins à compter de 2018 », affirme M. Michel Labrecque, président-directeur général du Parc olympique.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 19 septembre 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Ouverture officielle du Centre de données de Montréal

Réalisé en partenariat avec Urbacon et le Fonds immobilier de solidarité FTQ, le nouveau Centre de données de Montréal vient d'être inauguré.

Ce projet qui a requis un investissement de plus de 70 millions de dollars, est situé au 544, rue de l'Inspecteur, dans l'arrondissement Griffintown, à proximité du quartier des affaires de Montréal.

Le complexe, qui occupe une superficie de 266 671 pi^2, est le seul centre de données autonome à Montréal. Il agit comme un nœud de télécommunications mondial et offre une étroite proximité avec de grandes villes américaines. Sa localisation au Québec comporte également d'autres atouts, notamment une connectivité de premier ordre, un climat favorable et des tarifs d'électricité avantageux.

Source : Fonds immobilier de solidarité FTQ, communiqué, 22 septembre 2017.

Montréal sera l'hôte des championnats du monde de patinage artistique en 2020

L'Union internationale de patinage (ISU) a attribué la tenue des Championnats du monde ISU de patinage artistique 2020 à Patinage Canada. Cet important événement sportif aura lieu au Centre Bell, du 16 au 22 mars 2020.

Événement tenu annuellement à divers endroits dans le monde, les Championnats du monde ISU de patinage artistique attirent plus de 150 millions de téléspectateurs à l'échelle internationale et mettent en vedette 200 des meilleurs athlètes de 50 pays dans quatre disciplines : hommes, femmes, patinage en couple et danse sur glace.

Il s'agira de la onzième fois que le Canada tient ces championnats du monde et la deuxième fois que Montréal est la ville hôte. Le Canada a tenu l'événement la dernière fois à London, en Ontario, en 2013.

Source : Patinage Canada, communiqué, 21 septembre 2017.

Une première édition du Startup Weekend en intelligence Artificielle à Montréal

Montréal a accueilli, du 22 au 24 septembre dernier, la première édition du **Startup Week-end en intelligence artificielle**, organisée par l'Association étudiante des cycles supérieurs de l'Université McGill et The McGill Innovation Collective.

Le Startup weekend, qui s'est déroulé à la Maison Thomson sur le site de l'Université McGill, visait à fournir une occasion d'apprentissage pratique et concrète autant pour les entrepreneurs que les développeurs, les designers ou pour les passionnés de l'intelligence artificielle. L'événement était axé sur l'action, l'innovation et l'éducation, le but étant de créer un environnement où des personnes motivées se rencontrent et passent à l'action pour apprendre, réseauter, échanger, créer des opportunités potentielles et obtenir des résultats.

Source : quartierinnovationmontreal.com, site consulté le 21 septembre 2017.

Samsung et l'Université de Montréal partenaires dans un laboratoire en intelligence artificielle

Le nouveau laboratoire en intelligence artificielle de Samsung, qui est en fonction depuis le mois d'août, a été mis sur pied en partenariat avec l'Université de Montréal.

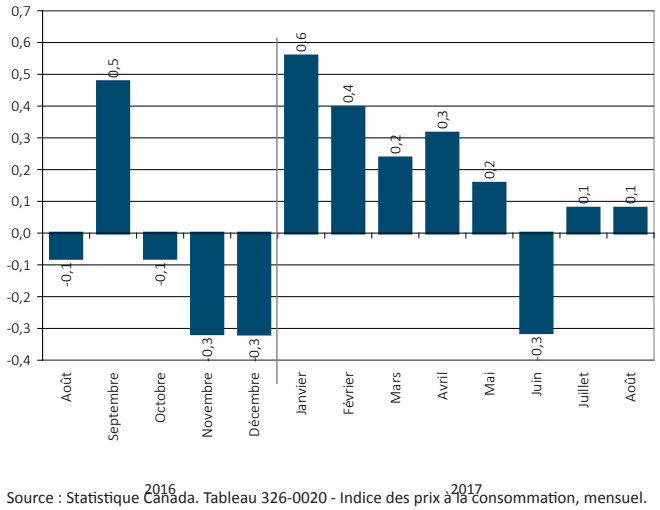
Selon le professeur Yoshua Bengio, du Département d'informatique et de recherche opérationnelle, la collaboration avec Samsung a débuté en 2014. Il y avait déjà un chercheur de l'entreprise à Montréal; il y aura maintenant toute une équipe établie dans la métropole.

Cette équipe, qui sera notamment composée d'étudiants, sera installée dans les locaux de Polytechnique Montréal réservés aux entreprises, l'Incubateur J.-Armand-Bombardier. Elle travaillera entre autres sur la reconnaissance vocale et visuelle, la conduite autonome et la robotique.

« Ça renforce la position de Montréal comme leader de l'intelligence artificielle. Il y a un effet d'entraînement. Et il y en aura d'autres bientôt » a souligné M. Bengio.

Sources : ici-radio-canada.ca et umontreal.ca, sites consultés le 25 septembre 2017.

LE TAUX D'INFLATION EN AOÛT



Source : Statistique Canada. Tableau 326-0020 - Indice des prix à la consommation, mensuel.

RMR DE MONTRÉAL

Taux d'inflation

- Mensuel (juillet à août 2017) : 0,1 %
- Annuel (août 2016 à août 2017): 1,3 %

ENSEMBLE DU QUÉBEC

Taux d'inflation

- Mensuel (juillet à août 2017) : 0,0 %
- Annuel (août 2016 à août 2017): 1,1 %

Les 5 plus fortes hausses depuis un an

- Essence : 10,6 %
- Mazout et autres combustibles : 10,0 %
- Transport interurbain : 6,0 %
- Services de voyage : 6,0 %
- Utilisation de véhicules automobiles : 5,2 %

Les 5 plus importantes baisses depuis un an

- Équipement de divertissement au foyer : -6,6 %
- Équipement et services de loisirs : -5,0 %
- Articles ménagers : -3,0 %
- Communications : -3,0 %
- Articles pour la maison en matière textile: -2,3 %

ÉTUDE BDC : VAGUE DE TRANSFERT D'ENTREPRISE EN VUE AU CANADA

Plus de 40 % des entrepreneurs canadiens quitteront leur entreprise pour prendre leur retraite dans les cinq prochaines années

La Banque du Canada (BDC) vient de publier une **étude sur les transferts d'entreprise** qui révèle, entre autres, que :

- au cours des cinq prochaines années, 41 % des entrepreneurs se retireront probablement de leur entreprise et 52 % d'entre eux prévoient vendre ou transférer leur entreprise à une personne autre qu'un membre de leur famille;
- les entrepreneurs qui envisagent de se départir de leur entreprise ralentissent la cadence de façon prématurée;
- les résultats sont différents pour ce qui est des propriétaires de PME comptant 20 employés ou plus. Une très faible proportion de ceux-ci (seulement 3 %) prévoient liquider leur entreprise comparativement à l'ensemble des répondants (22 %).

L'étude présente également six étapes, que les entrepreneurs qui prévoient vendre au cours des cinq prochaines années, peuvent facilement suivre pour maximiser la valeur de leur entreprise.

Source : Banque de développement du Canada, *Vague de transferts d'entreprise en vue au Canada*, septembre 2017.

OPTIQUE CULTURE : ENQUÊTE SUR LA FRÉQUENTATION DES SPECTACLES AU QUÉBEC

Hausse de la fréquentation des spectacles à Montréal

Selon les données publiées par l'Observatoire de la culture et des communications du Québec dans le bulletin **Optique culture no 56**, l'île de Montréal a récolté 50 % de l'assistance aux spectacles payants en arts de la scène au Québec en 2016.

Avec 3,5 millions de spectateurs dans les salles de la région en 2016, une hausse de 11 % par rapport à 2015, Montréal obtient ainsi son meilleur résultat depuis 2009. Ce résultat s'explique par la hausse de 150 000 entrées pour la chanson francophone, de 70 000 entrées pour la chanson anglophone, de 130 000 pour le cirque et magie et de 80 000 pour les comédies musicales.

Toutefois, les données de l'*Enquête sur la fréquentation des spectacles au Québec* de l'Observatoire montrent également que les salles situées sur l'île de Montréal, mais à l'extérieur du Quartier des spectacles, ont vu leur affluence passer de 1,8 millions à 1,6 millions de spectateurs et leur part de marché de 45 % à 39 % entre 2006 et 2016. Cette baisse a, certes, profité aux salles du Quartier des spectacles mais elle a aussi permis aux salles situées en périphérie de l'île d'augmenter leur part de marché au cours de la même période.

Source : Observatoire de la culture et des communications du Québec, *Optique culture nº 56*, septembre 2017.

EN VISITE À MONTRÉAL CETTE SEMAINE

Au cours de la semaine, Montréal reçoit plusieurs événements qui généreront des retombées significatives au sein de l'économie locale, en plus de faire découvrir la métropole aux participants d'ici et du monde entier.

Colloque de l'Institut canadien des actuaires

Du 25 au 26 septembre 2017 à l'hôtel Bonaventure

400 participants

Événement annuel organisé par l'institut canadien des actuaires (ICA) qui s'adresse autant à l'actuaire désigné qu'aux praticiens en assurances IARD ainsi qu'aux dirigeants de groupes actuariels.

Congrès RH2017

Du 26 au 27 septembre 2017 au Palais des Congrès de Montréal

1500 participants

Congrès annuel qui rassemble les professionnels et gestionnaires, généralistes et spécialistes, passionés de gestion des ressources humaines, relations industrielles et développement des organisations.

WYSTC 2017

Du 25 au 29 septembre 2017 au Palais des Congrès de Montréal

650 participants

26e édition de la Conférence mondiale sur les voyages des jeunes et des étudiants (WYSTC), qui s'adresse aux intervenants de l'industrie mondiale du voyage jeunesse, étudiante et éducative.

IPC2017

Du 25 au 29 septembre 2017 à l'hôtel Omni Mont-Royal

250 participants

14e Conférence internationale sur les phytotechnologies organisée par l'International Phytotechnology Society (IPS) au cours de laquelle les scientifiques, ingénieurs, industriels et praticiens du monde entier sont invités à venir présenter et discuter des plus récentes avancées dans le domaine des phytotechnologies.

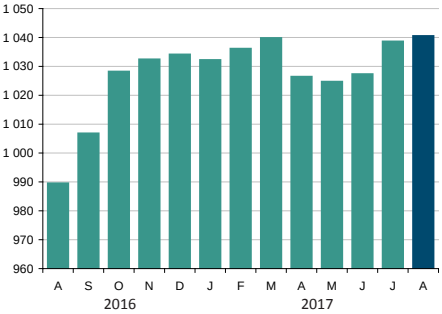
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Août 2017

1 040 500 personnes en emploi

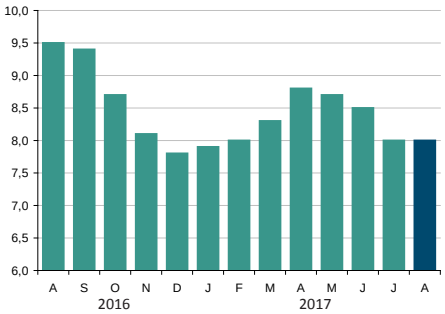
+5,2 % par rapport à août 2016

Un nouveau sommet a été atteint en août alors qu'un total de 1 040 500 personnes occupaient un emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 5,2 % ou de 51 000 individus de plus qu'à pareille date l'année dernière. L'emploi à temps plein a contribué à cette progression avec 34 400 nouveaux postes, alors que le temps partiel a gagné 16 700 emplois en un an.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Août 2017

8,0 % taux de chômage

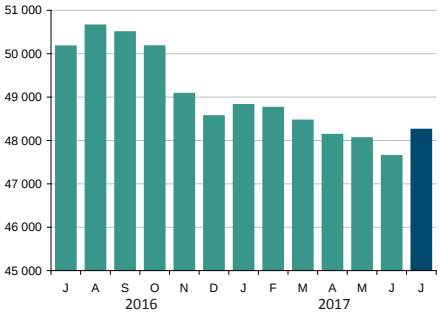
-1,5 point de % par rapport à août 2016

Le taux de chômage, sur l'île de Montréal, est demeuré stable à 8,0 % en août par rapport à juillet. L'arrivée de nouveaux travailleurs au sein de la population active, en parallèle avec une hausse de l'emploi, a contribué à cette stabilité du taux de chômage. Il est cependant inférieur de 1,5 point de pourcentage comparativement au taux de 9,5 % observé il y a un an. On comptait 90 400 Montréalais à la recherche d'emploi en août dernier.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Juillet 2017

48 249 bénéficiaires

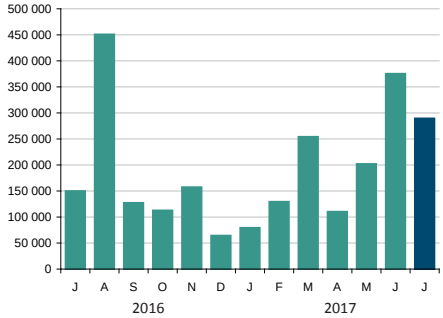
-3,8 % par rapport à juillet 2016

On comptait 48 249 bénéficiaires de l'aide sociale aptes à l'emploi sur l'île de Montréal en juillet 2017, en recul de 3,8 % par rapport à ce qui était enregistré il y a un an. On recensait alors 50 170 Montréalais qui avaient recours à des prestations, soit 1 921 de plus qu'actuellement.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 $



Juillet 2017

289 321 000 $ valeur totale

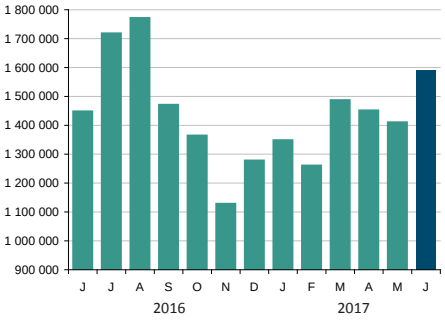
+93,1 % par rapport à juillet 2016

La valeur totale des permis de construction non résidentielle émis sur le territoire de l'agglomération de Montréal est estimée à un peu plus de 289 M$, en hausse de 93 % par rapport au même mois de l'année dernière. L'activité principale a été générée par le secteur commercial avec une valeur de 184 M$ (64 %), alors que les secteurs industriel et institutionnel ont contribué pour 22 M$ (8 %) et 83 M$ (29 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Juin 2017

1 590 047 passagers

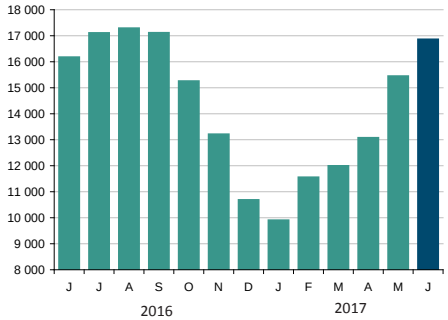
+9,8 % par rapport à juin 2016

Les installations aéroportuaires montréalaises ont accueilli, en juin 2017, 9,8 % passagers de plus qu'au même mois l'an dernier. Ainsi, au cumulatif depuis le début de l'année 2017, on note un bond de 8,8 % de la fréquentation à Montréal-Trudeau. Cette progression est particulièrement soutenue par le segment international qui, à ce jour, enregistre une hausse de 13,5 %. La clientèle sur les vols à l'intérieur du Canada n'est pas en reste avec une croissance de 7,1 %, alors que le trafic passagers transfrontalier vers les États-Unis est en augmentation de 4,1 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Juin 2017

16 858 unités occupées

+4,2 % par rapport à juin 2016

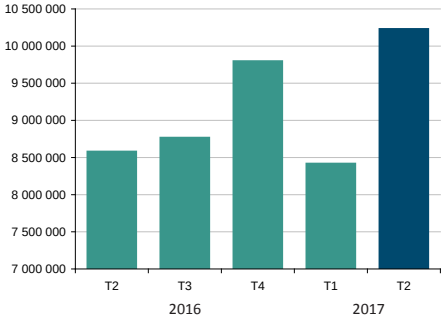
Selon Tourisme Québec, 16 858 unités d'hébergement ont été louées sur l'île de Montréal en juin dernier. Il s'agit d'une augmentation de 4,2 % par rapport à juin 2016, alors que 16 172 unités avaient été occupées. Le taux d'occupation des établissements d'hébergement montréalais s'est établi à 86,1 % en juin 2017, comparativement à 82,3 % il y a un an. Dû à une forte demande, les tarifs quotidiens de location ont été haussés à 206,40 $ en moyenne par unité. Ils étaient de 194,00 $ en juin 2016.

Sources : Aéroports de Montréal • Institut de la statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



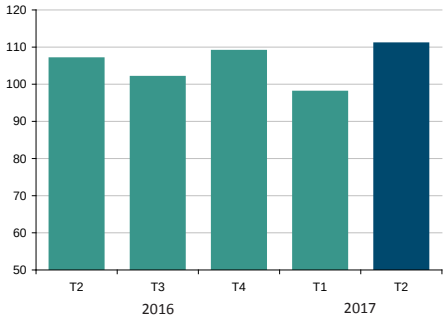
2e trimestre 2017
10 229 855 tonnes métriques

+19,2 % par rapport au 2e trimestre 2016

Le Port de Montréal a enregistré une hausse de plus de 19 % du volume de marchandises manutentionnées au 2e trimestre 2017, par rapport au même trimestre de l'année dernière. Un total de 10,2 millions de tonnes métriques de marchandises diverses ont en effet transité par ses installations entre avril et juin cette année, comparativement à 8,6 millions de tonnes pour la même période en 2016. L'année 2017 s'annonce excellente pour le port avec une croissance de 11 % des marchandises manutentionnées au cours des six premiers mois par rapport à la même période l'an dernier.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



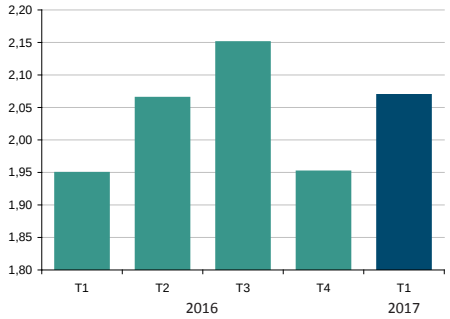
2e trimestre 2017
111 faillites d'entreprises

+3,7 % par rapport au 2e trimestre 2016

Le Bureau du surintendant des faillites Canada a enregistré 111 faillites d'entreprises sur le territoire de l'île de Montréal au cours du 2e trimestre 2017. Il s'agit d'une hausse de 3,7 % par rapport au trimestre équivalent de 2016. Cela représente cependant à peine 4 faillites de plus qu'il y a un an. Au cumulatif, depuis le début de 2017, on dénombre ainsi 209 entreprises en situation de faillite à Montréal, comparativement à 244 au cours de la même période de 2016, soit une diminution de 14 %.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



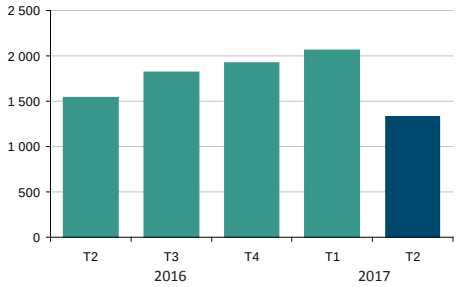
1er trimestre 2017
2,07 % taux de postes vacants

+0,12 pt de % par rapport au 1er trimestre 2016

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 2,07 % le taux de postes vacants au 1er trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,12 point de pourcentage par rapport au 1er trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 24 375 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 1er trimestre 2017, comparativement à 22 335 à la même période l'année dernière. La croissance de 2,7 % du nombre de salariés sur l'île en un an n'a pas suffi à combler les besoins de main-d'oeuvre actuels.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES
En nombre d'unités de logement



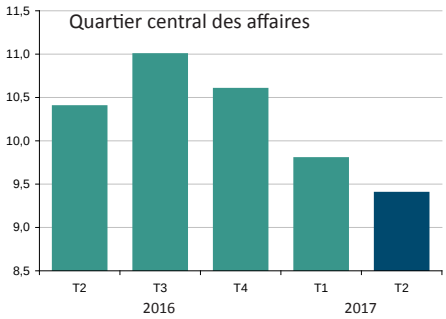
2e trimestre 2017
1 332 unités

-13,2 % par rapport au 2e trimestre 2016

La construction résidentielle affiche une baisse de plus de 13 % au 2e trimestre 2017 par rapport au trimestre équivalent de 2016. En effet, un total de 1 332 unités de logement a été mis en chantier sur l'île de Montréal au 2e trimestre 2017, comparativement à 1 534 au 2e trimestre 2016. Près de la moitié des nouvelles unités dénombrées, soit 662 logements, sont des copropriétés, alors que les unités locatives, 450 au total, comptent pour 34 % de l'ensemble.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



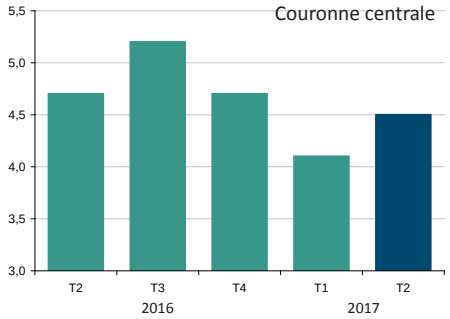
2e trimestre 2017
9,4 % taux d'inoccupation

-1,0 point de % par rapport au 2e trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux a continué à s'améliorer au 2e trimestre dans le Quartier central des affaires. Il s'est replié à 9,4 %, soit à un point de pourcentage de moins qu'au trimestre équivalent de 2016. Le rayonnement de Montréal à l'échelle internationale dans le secteur des technologies de pointe, incluant la conception de logiciels et l'intelligence artificielle, attire les investisseurs privés, affirment les experts de l'immobilier. Le marché du bureau est toujours favorable aux locataires, pour le moment, mais la situation risque de changer d'ici peu.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



2e trimestre 2017
4,5 % taux d'inoccupation

-0,2 point de % par rapport au 2e trimestre 2016

Les espaces industriels de la couronne centrale du centre-ville de Montréal affichaient un taux d'inoccupation de 4,5 % au 2e trimestre 2017, comparativement à 4,7 % à pareille date il y a un an. Compte tenu de l'excellente situation économique de Montréal et de la rareté des espaces, le marché industriel est maintenant favorable aux propriétaires. Les acquéreurs et locataires sont à la recherche de produits de qualité, avec plafonds d'au moins 24 pieds et absence ou grande distance entre les colonnes, plusieurs quais de chargement et un emplacement stratégique, près des autoroutes.

Sources : Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada.

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF
4 OCTOBRE 2017
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Montréal favorable à l'adoption d'une Politique québécoise de l'architecture 2
Transformation de la Plaza Saint-Hubert : le démantèlement de la marquise commence ! 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Une première édition du Deep Learning Summit à Montréal 3
Montréal accueille une nouvelle édition de Coopérathon 3
Les Championnats du monde de gymnastique artistique FIG 2017 se déroulent cette semaine à Montréal 3
Montréal sera l'hôte de la Série mondiale de plongeon FINA de 2018 à 2021 3
Adoption du projet de loi visant à soutenir la réalisation du REM 4
Air Canada ajoute de nouvelles liaisons sans escales au départ de Montréal 4

DES RÉFÉRENCES UTILES

Baromètre des affaires : La confiance des PME du Québec se maintient largement au dessus de la moyenne canadienne 4
En visite à Montréal cette semaine 5

Montréal

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Montréal favorable à l'adoption d'une Politique québécoise de l'architecture

La Ville de Montréal a accordé son appui à la démarche de l'Ordre des architectes du Québec (OAQ) pour l'adoption par le gouvernement du Québec d'une *Politique québécoise de l'architecture*. C'est dans le cadre des consultations publiques menées par le ministère de la Culture sur le renouvellement de la Politique culturelle du Québec, dans un mémoire intitulé « La qualité architecturale, un chantier à poursuivre », que l'OAQ a plaidé pour que cette politique contribue à une plus grande qualité architecturale.

« Les concours d'architecture permettent de stimuler le milieu du design et d'en tirer le meilleur talent. Les concours sont plus souvent qu'autrement l'occasion d'élargir l'accès à notre marché et de découvrir les architectes de la relève. En appuyant l'Ordre dans sa démarche, nous voulons témoigner de notre intérêt à ce que les villes puissent davantage retenir les services de jeunes talents dans les processus d'octroi de contrat », a ajouté Manon Gauthier, responsable de la culture, du patrimoine, du design, d'Espace pour la vie et du statut de la femme au comité exécutif.

Pour Russell Copeman, responsable de l'habitation, de l'urbanisme, de la gestion et de la planification immobilière et de l'OCPM « il est important que cette démarche se fasse dans le respect de la spécificité de Montréal. En cohérence avec le statut de métropole et le *Réflexe Montréal*, le Bureau du design de la Ville de Montréal lancera prochainement un exercice de concertation avec les partenaires montréalais du milieu du design et de l'architecture, les arrondissements et les services centraux, pour élaborer les conditions de notre propre effort municipal, ce qui deviendra le chapitre Montréal de cette Politique ».

Source : Ville de Montréal, communiqué, 25 septembre 2017.

Transformation de la Plaza Saint-Hubert : le démantèlement de la marquise commence !

La transformation de la Plaza Saint-Hubert débute avec une première étape marquante : celle du démantèlement de sa marquise emblématique. Elle sera remplacée par une nouvelle marquise, dont le concept a été largement inspiré par le résultat de consultations publiques.

Dans sa volonté affirmée de faire du projet de réaménagement de la rue Saint-Hubert un chantier exemplaire en matière de concertation, de consultation et de gestion de chantier, la Ville de Montréal a tenu diverses activités auxquelles la SDC de la Plaza Saint-Hubert, les commerçants, les usagers et les résidents ont pris part.

Afin d'atténuer l'impact des travaux, la marquise sera démantelée en deux temps. La première phase se déroulera entre les rues Saint-Zotique et Jean-Talon et durera six semaines. Les commerces demeureront accessibles pendant la durée des travaux et le stationnement sur rue sera limité par moment.

De plus, à travers le programme **PRAM-Artères en chantier**, la Ville offre des subventions aux commerçants qui désirent rénover leur commerce après le démantèlement de la marquise.

Les travaux de réaménagement de la rue débuteront en septembre 2018 et devraient être complétés en 2021.

Outre l'installation d'une nouvelle marquise plus légère, plus claire et n'obstruant pas les fenêtres du deuxième étage, des places publiques, des trottoirs élargis, du nouveau mobilier, un éclairage plus performant et de nombreux arbres viendront compléter l'aménagement, tout en renforçant le caractère distinctif de la rue et en augmentant particulièrement la visibilité des commerces.

« Le réaménagement de cette artère emblématique propulsera la Plaza au 21e siècle où il fera bon se promener pour découvrir ou redécouvrir les commerces. Pas moins de 49 M$ seront investis dans ce projet », a ajouté M. Lionel Perez, membre du comité exécutif responsable des infrastructures, de la Commission des services électriques, de la gouvernance, de la démocratie et des relations gouvernementales.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 27 septembre 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Une première édition du *Deep Learning Summit* à Montréal

Organisée par Montréal International, en association avec **ReWork**, la première édition du *Deep Learning Summit* se déroulera les 10 et 11 octobre prochains au Hyatt Regency de Montréal.

L'événement réunira les pionniers mondiaux qui font progresser la recherche en apprentissage profond dans la *Silicon Valley* du *Deep Learning*. Les participants auront ainsi l'occasion d'apprendre des principaux innovateurs dans divers domaines, notamment dans ceux des cadres d'apprentissage en profondeur, des réseaux de neurones, de l'apprentissage par transfert.

Les 450 chercheurs qui prendront part à cet événement discuteront des meilleures pratiques qui permettent de faire avancer la révolution de l'intelligence artificielle et présenteront les résultats de leurs plus récentes recherches, ainsi que leur impact dans notre quotidien.

Source : montrealinternational.com, site consulté le 26 septembre 2017.

Montréal accueille une nouvelle édition de Coopérathon

Le Coopérathon est une compétition d'innovation ouverte. Ce « marathon de coopération » a pour objectif de développer des solutions innovantes à des enjeux concrets de société. Cocréées par des citoyens, experts et entrepreneurs engagés, ces solutions visent un impact social durable.

Le concept de Coopérathon a été imaginé et élaboré par le Desjardins Lab au sein de Desjardins, premier groupe financier coopératif au Canada en collaboration avec l'OBNL Hacking Health.

Fort de son succès de 2016, le Coopérathon revient en 2017 et se déroulera sous le thème: L'intelligence numérique au service des gens et des communautés.

Cette édition aura lieu du 12 octobre au 9 novembre à Montréal et s'allie à CIC Lyonnaise de Banque à Lyon en France.

Source : cooperathon.com, site consulté le 26 septembre 2017.

Les Championnats du monde de gymnastique artistique FIG 2017 se déroulent cette semaine à Montréal

Montréal accueille du 2 au 8 octobre, les **47es championnats du monde de gymnastique artistique FIG (CMGA2017)**.

Le Stade olympique qui est, une fois de plus, l'hôte d'un événement sportif d'envergure mondiale permettra au public de vivre *la gym* en voyant de très près les 500 gymnastes venant de plus de 80 pays différents en quête des 12 titres de champion du monde.

« Nous entamons un nouveau cycle olympique et les champions qui seront couronnés à Montréal se retrouveront probablement aux Jeux de Tokyo, en 2020. » a souligné Arturs Mickevics, président du comité de gymnastique artistique masculine.

Source : mtl2017gymcan.com, site consulté le 26 septembre 2017.

Montréal sera l'hôte de la Série mondiale de plongeon FINA de 2018 à 2021

Montréal accueillera la prestigieuse Série mondiale de plongeon FINA au Centre sportif du Parc olympique du 27 au 29 avril 2018, puis annuellement jusqu'en 2021. Cet événement renommé mettra en vedette la crème du plongeon canadien et internationale, dont plusieurs médaillés olympiques.

Selon Michel Labrecque, président-directeur général du Parc olympique, le Centre sportif du Parc olympique est l'endroit idéal au Canada pour tenir un tel événement. De récentes rénovations au coût de près de 30 M $ ont d'ailleurs permis de moderniser ce centre aquatique, le plus grand au Canada, qui est le lieu d'entraînement par excellence des athlètes québécois et canadiens.

« Montréal accueillera cette compétition non seulement en 2018, mais jusqu'à l'édition 2021, ce qui démontre que Montréal est une destination sportive de premier plan. Cet événement représente une grande opportunité en retombées économiques, sociales et sportives pour la métropole » a souligné Yves Lalumière, président-directeur général de Tourisme Montréal.

Source : plongeon.qc.ca, site consulté le 27 septembre 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Adoption du projet de loi visant à soutenir la réalisation du REM

L'Assemblée nationale a procédé à l'adoption du projet de loi n° 137 concernant le Réseau électrique métropolitain (REM). Cette loi vise à favoriser une mise en œuvre rapide du REM, qui est le projet de transport collectif le plus important depuis la création du métro de Montréal en 1967.

Plusieurs aspects contenus dans le projet de loi permettent à la Caisse de dépôt et placement du Québec, organisme promoteur du projet, de respecter son échéancier ambitieux, soit une mise en service progressive dès 2020.

Dans son budget de 2017-2018, le gouvernement du Québec annonçait son engagement à contribuer au financement du REM en investissant un montant de 1,283 milliard de dollars dans le projet.

Source : Cabinet du ministre des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports, communiqué, 27 septembre 2017.

Air Canada ajoute de nouvelles liaisons sans escales au départ de Montréal

Air Canada vient d'annoncer qu'il étend son réseau mondial avec un nouveau service sans escale Montréal-Lima qui sera assuré toute l'année dès son lancement en décembre, ainsi que deux nouvelles liaisons, également sans escale, reliant Montréal à Bucarest (Roumanie) et à Lisbonne (Portugal) à partir de l'été 2018.

De plus, à compter de juin 2018, la société aérienne améliorera son service assuré toute l'année entre Montréal et Casablanca en transférant sa liaison d'Air Canada Rouge à l'exploitation principale d'Air Canada.

« En prenant ces initiatives, Air Canada contribue non seulement au rayonnement de Montréal, mais agit également à titre de levier de l'économie montréalaise. Ces nouveautés permettront d'accroître le potentiel de croissance économique du carrefour international qu'est Montréal », a affirmé le maire de Montréal, monsieur Denis Coderre.

Source : Air Canada, communiqué, 28 septembre 2017.

BAROMÈTRE DES AFFAIRES SEPTEMBRE 2017 - PME DU QUÉBEC

La confiance des PME du Québec a légèrement diminué en septembre, mais se maintient au dessus de la moyenne canadienne

Les propriétaires de PME du Québec demeurent les plus confiants au pays face aux perspectives d'affaires. L'indice du **Baromètre des affaires** au Québec s'est toutefois replié à 70,9 en septembre comparativement à 71,5 en août. Il se situe, toutefois, largement au-dessus de la moyenne canadienne qui est à 56,9.

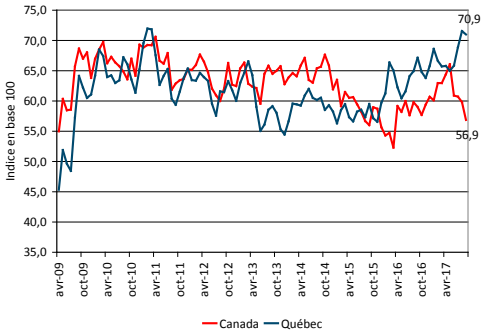
La part des propriétaires de PME du Québec qui prévoient embaucher du personnel au cours du prochain trimestre a légèrement diminué également, passant de 27 % en août, à 26 % en septembre. Par ailleurs, 6 % des PME prévoient plutôt effectuer des mises à pied dans les trois prochains mois.

64 % des PME québécoises estiment que leur entreprise est en bonne santé financière, alors que 4 % disent au contraire rencontrer des difficultés. Par ailleurs, près de 40 % des PME identifient le manque de main-d'oeuvre qualifiée comme un frein à la croissance de leur entreprise.

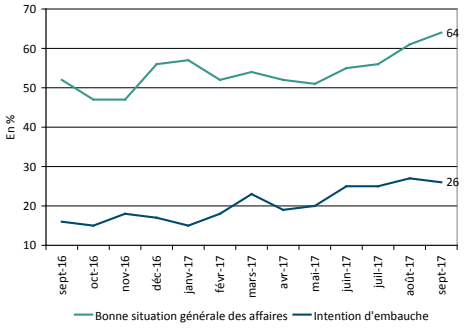
Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, septembre 2017.

SEPTEMBRE 2017

Indice de confiance des PME



Situation des affaires et intention d'embauche au Québec



EN VISITE À MONTRÉAL CETTE SEMAINE

Au cours de la semaine, Montréal reçoit plusieurs événements qui généreront des retombées significatives au sein de l'économie locale, en plus de faire découvrir la métropole aux participants d'ici et du monde entier.

Congrès annuel de l'Association de la construction du Québec

Du 29 au 30 septembre 2017 à l'hôtel Westin

600 participants

Ce congrès, un des plus grands rassemblements de l'industrie de la construction, porte sur les enjeux actuels de l'industrie de la construction et se déroule sous le thème « Innovation et collaboration ».

Rencontre annuelle des Villes Olympiques

Du 1er au 4 octobre 2017 à l'hôtel Hyatt Regency

200 participants

Rencontre de l'Union Mondiale des Villes Olympiques qui favorise les échanges entre les villes olympiques afin d'assurer un impact positif des Jeux sur le long terme. Elle est suivie du **Smart Cities and Sport Summit**, conférence destinée à tous les représentants des villes, régions et pays intéressés dans les stratégies conciliant sport et milieu urbain.

Conférence annuelle de l'Institut canadien d'administration de la justice

Du 2 au 4 octobre 2017 au Hyatt Regency

300 participants

42e Conférence annuelle de l'Institut canadien d'administration de la justice qui se déroulera sur le thème: L'énigme de la Charte canadienne des droits et libertés – le choc des droits et des valeurs dans la mosaïque culturelle canadienne.

CANWEA 2017

Du 3 au 5 octobre 2017 au Palais des Congrès de Montréal

1500 participants

33e Congrès annuel de l'Association canadienne de l'énergie éolienne (CanWEA) qui réunit les experts de l'énergie éolienne et renouvelable du Canada et d'ailleurs.

Symposium Nutrition et santé 2017

4 octobre 2017 au Centre Mont-Royal

1600 participants

Symposium organisé par les Producteurs laitiers du Canada qui s'adresse aux professionnels de la santé afin de discuter de certains défis propres à la santé auxquels font face les femmes.

Congrès 2017 de l'Association de planification fiscale et financière (APFF)

Du 4 au 6 octobre 2017 à l'hôtel Bonaventure

500 participants

42e édition du Congrès de l'APFF qui vise à servir les intérêts des professionnels du milieu en optimisant les occasions de réseautage, les échanges et la qualité des conférences.

Symposium National 2017 - Gymnastique

Du 5 au 8 octobre 2017

500 participants

Symposium qui s'adresse aux participants de tous les sports acrobatiques et qui réunira des entraîneurs, administrateurs et gestionnaires du milieu, dans le but de parfaire leurs connaissances, d'échanger avec leurs pairs et ainsi favoriser la réussite sportive.

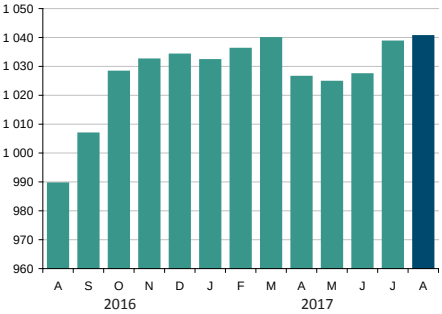
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Août 2017

1 040 500 personnes en emploi

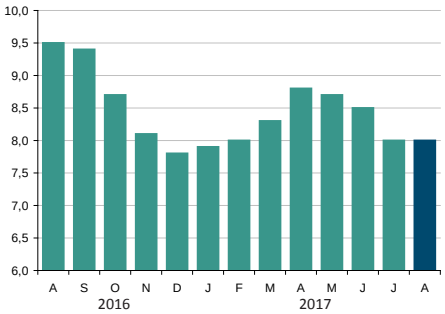
+5,2 % par rapport à août 2016

Un nouveau sommet a été atteint en août alors qu'un total de 1 040 500 personnes occupaient un emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 5,2 % ou de 51 000 individus de plus qu'à pareille date l'année dernière. L'emploi à temps plein a contribué à cette progression avec 34 400 nouveaux postes, alors que le temps partiel a gagné 16 700 emplois en un an.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Août 2017

8,0 % taux de chômage

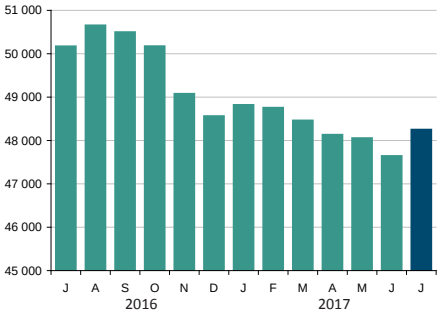
-1,5 point de % par rapport à août 2016

Le taux de chômage, sur l'île de Montréal, est demeuré stable à 8,0 % en août par rapport à juillet. L'arrivée de nouveaux travailleurs au sein de la population active, en parallèle avec une hausse de l'emploi, a contribué à cette stabilité du taux de chômage. Il est cependant inférieur de 1,5 point de pourcentage comparativement au taux de 9,5 % observé il y a un an. On comptait 90 400 Montréalais à la recherche d'emploi en août dernier.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Juillet 2017

48 249 bénéficiaires

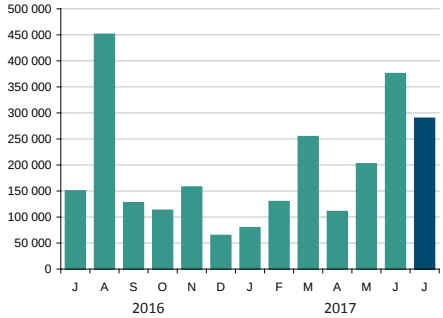
-3,8 % par rapport à juillet 2016

On comptait 48 249 bénéficiaires de l'aide sociale aptes à l'emploi sur l'île de Montréal en juillet 2017, en recul de 3,8 % par rapport à ce qui était enregistré il y a un an. On recensait alors 50 170 Montréalais qui avaient recours à des prestations, soit 1 921 de plus qu'actuellement.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 $



Juillet 2017

289 321 000 $ valeur totale

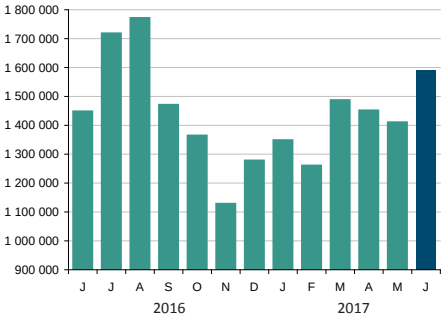
+93,1 % par rapport à juillet 2016

La valeur totale des permis de construction non résidentielle émis sur le territoire de l'agglomération de Montréal est estimée à un peu plus de 289 M$, en hausse de 93 % par rapport au même mois de l'année dernière. L'activité principale a été générée par le secteur commercial avec une valeur de 184 M$ (64 %), alors que les secteurs industriel et institutionnel ont contribué pour 22 M$ (8 %) et 83 M$ (29 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Juin 2017

1 590 047 passagers

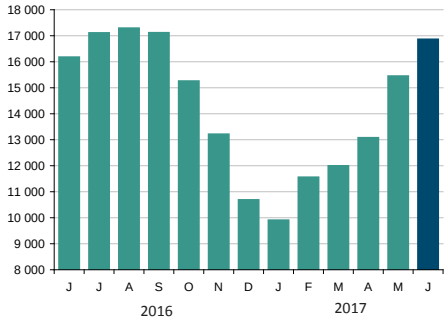
+9,8 % par rapport à juin 2016

Les installations aéroportuaires montréalaises ont accueilli, en juin 2017, 9,8 % passagers de plus qu'au même mois l'an dernier. Ainsi, au cumulatif depuis le début de l'année 2017, on note un bond de 8,8 % de la fréquentation à Montréal-Trudeau. Cette progression est particulièrement soutenue par le segment international qui, à ce jour, enregistre une hausse de 13,5 %. La clientèle sur les vols à l'intérieur du Canada n'est pas en reste avec une croissance de 7,1 %, alors que le trafic passagers transfrontalier vers les États-Unis est en augmentation de 4,1 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Juin 2017

16 858 unités occupées

+4,2 % par rapport à juin 2016

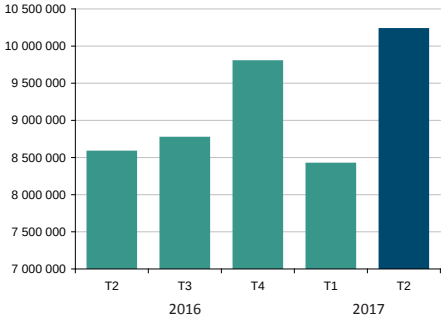
Selon Tourisme Québec, 16 858 unités d'hébergement ont été louées sur l'île de Montréal en juin dernier. Il s'agit d'une augmentation de 4,2 % par rapport à juin 2016, alors que 16 172 unités avaient été occupées. Le taux d'occupation des établissements d'hébergement montréalais s'est établi à 86,1 % en juin 2017, comparativement à 82,3 % il y a un an. Dû à une forte demande, les tarifs quotidiens de location ont été haussés à 206,40 $ en moyenne par unité. Ils étaient de 194,00 $ en juin 2016.

Sources : Aéroports de Montréal • Institut de la statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



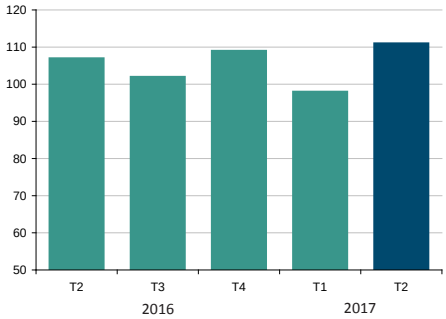
2e trimestre 2017
10 229 855 tonnes métriques

+19,2 % par rapport au 2e trimestre 2016

Le Port de Montréal a enregistré une hausse de plus de 19 % du volume de marchandises manutentionnées au 2e trimestre 2017, par rapport au même trimestre de l'année dernière. Un total de 10,2 millions de tonnes métriques de marchandises diverses ont en effet transité par ses installations entre avril et juin cette année, comparativement à 8,6 millions de tonnes pour la même période en 2016. L'année 2017 s'annonce excellente pour le port avec une croissance de 11 % des marchandises manutentionnées au cours des six premiers mois par rapport à la même période l'an dernier.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



2e trimestre 2017
111 faillites d'entreprises

+3,7 % par rapport au 2e trimestre 2016

Le Bureau du surintendant des faillites Canada a enregistré 111 faillites d'entreprises sur le territoire de l'île de Montréal au cours du 2e trimestre 2017. Il s'agit d'une hausse de 3,7 % par rapport au trimestre équivalent de 2016. Cela représente cependant à peine 4 faillites de plus qu'il y a un an. Au cumulatif, depuis le début de 2017, on dénombre ainsi 209 entreprises en situation de faillite à Montréal, comparativement à 244 au cours de la même période de 2016, soit une diminution de 14 %.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %

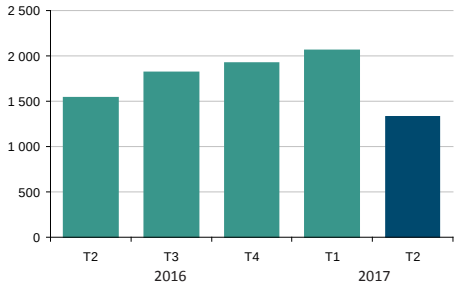
1er trimestre 2017
2,07 % taux de postes vacants

+0,12 pt de % par rapport au 1er trimestre 2016

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 2,07 % le taux de postes vacants au 1er trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,12 point de pourcentage par rapport au 1er trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 24 375 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 1er trimestre 2017, comparativement à 22 335 à la même période l'année dernière. La croissance de 2,7 % du nombre de salariés sur l'île en un an n'a pas suffi à combler les besoins de main-d'oeuvre actuels.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES
En nombre d'unités de logement



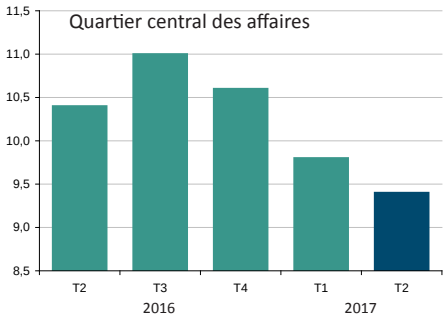
2e trimestre 2017
1 332 unités

-13,2 % par rapport au 2e trimestre 2016

La construction résidentielle affiche une baisse de plus de 13 % au 2e trimestre 2017 par rapport au trimestre équivalent de 2016. En effet, un total de 1 332 unités de logement a été mis en chantier sur l'île de Montréal au 2e trimestre 2017, comparativement à 1 534 au 2e trimestre 2016. Près de la moitié des nouvelles unités dénombrées, soit 662 logements, sont des copropriétés, alors que les unités locatives, 450 au total, comptent pour 34 % de l'ensemble.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



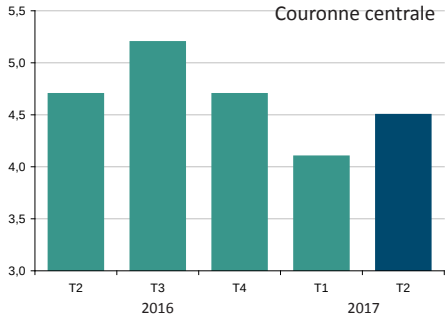
2e trimestre 2017
9,4 % taux d'inoccupation

-1,0 point de % par rapport au 2e trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux a continué à s'améliorer au 2e trimestre dans le Quartier central des affaires. Il s'est replié à 9,4 %, soit à un point de pourcentage de moins qu'au trimestre équivalent de 2016. Le rayonnement de Montréal à l'échelle internationale dans le secteur des technologies de pointe, incluant la conception de logiciels et l'intelligence artificielle, attire les investisseurs privés, affirment les experts de l'immobilier. Le marché du bureau est toujours favorable aux locataires, pour le moment, mais la situation risque de changer d'ici peu.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



2e trimestre 2017
4,5 % taux d'inoccupation

-0,2 point de % par rapport au 2e trimestre 2016

Les espaces industriels de la couronne centrale du centre-ville de Montréal affichaient un taux d'inoccupation de 4,5 % au 2e trimestre 2017, comparativement à 4,7 % à pareille date il y a un an. Compte tenu de l'excellente situation économique de Montréal et de la rareté des espaces, le marché industriel est maintenant favorable aux propriétaires. Les acquéreurs et locataires sont à la recherche de produits de qualité, avec plafonds d'au moins 24 pieds et absence ou grande distance entre les colonnes, plusieurs quais de chargement et un emplacement stratégique, près des autoroutes.

Sources : Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada.

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

11 OCTOBRE 2017

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Lancement de la campagne d'achat local «Commerces de proximité, milieu de vie de qualité!» 2
Installation de bornes de recharge sur rue dans l'arrondissement de Saint-Laurent 2
Le nom du lauréat pour le concours de design du parvis De Biencourt est dévoilé 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Intelligence artificielle : DeepMind s'installe à Montréal 3
Montréal accueillera les *World Irish Dancing Championships* en 2023 3
Une nouvelle tour de 150 M$ en projet près du Square Victoria 3
Montréal, hôte de la 30e édition des Entretiens Jacques Cartier 3
Thales choisit Montréal pour son hub mondial en intelligence artificielle 4
Un nouveau fonds d'investissement dédié aux FinTech 4

DES RÉFÉRENCES UTILES

Le taux d'entrepreneuriat des femmes en hausse à travers le monde 4
En visite à Montréal cette semaine 5
Le marché de la copropriété de retour à l'équilibre 6
Des portraits immobiliers des arrondissements de Montréal 6
Le secteur du textile mise sur les nouvelles technologies 7
Hausse prévue de 2,5 % de la rémunération au Québec en 2018 7

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Emploi : hausse de 2,9 % de l'emploi par rapport à septembre 2016 8
Taux de chômage : en baisse de 1,3 point de pourcentage par rapport au taux enregistré il y a un an 8
Permis de construction non résidentielle : valeur de 336 M$ de permis émis en août 2017 8
Trafic aéroportuaire : augmentation de la fréquentation de 9,6 % depuis le début de 2017 8

Montréal

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Lancement de la campagne d'achat local «*Commerces de proximité, milieu de vie de qualité!*»

Une toute nouvelle campagne d'achat local préparée par l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, vient d'être lancée. Cette campagne vise à encourager les citoyens à effectuer leurs achats dans les commerces locaux du territoire. Elle devrait permettre également de soutenir tous ceux qui travaillent pour desservir les citoyens de leur quartier et créer un milieu de vie autour de leur commerce de proximité.

« L'achat local, c'est important pour notre économie et pour notre milieu de vie. J'encourage tous les citoyens à visiter nos commerçants locaux tout au long de l'année. C'est d'ailleurs sous le thème *Commerces de proximité, milieu de vie de qualité!* que cette campagne est présentée à nos citoyens et j'ose croire qu'elle remportera beaucoup de succès. », a déclaré M. Dimitrios (Jim) Beis, maire de Pierrefonds-Roxboro, membre du comité exécutif de la Ville de Montréal, responsable de l'approvisionnement, des sports et loisirs, ainsi que des communautés d'origines diverses.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 4 octobre 2017.

Installation de bornes de recharge sur rue dans l'arrondissement de Saint-Laurent

L'arrondissement de Saint-Laurent a annoncé que des bornes de recharge électriques seront installées sur certaines rues et dans certains parcs situés sur son territoire. Cette action s'intègre dans la stratégie d'électrification des transports de la Ville de Montréal qui souhaite implanter, d'ici 2020, 1000 points de recharge pour véhicules électriques sur rue sur l'ensemble du territoire montréalais.

« L'aménagement de ces nouveaux espaces réservés représente un pas de plus pour l'optimisation du réseau électrique montréalais en plus de lutter contre les émissions de gaz à effet de serre », a déclaré le maire de Saint-Laurent, Alan DeSousa. « Nous espérons donc que les résidents de Saint-Laurent profiteront pleinement de ces installations ».

La première phase des travaux d'installation de bornes commencera dans les prochains jours, tandis que la deuxième phase est planifiée pour 2018.

Rappelons que des bornes de recharge pour véhicules électriques se trouvent déjà dans certains stationnements publics dont celui de la Bibliothèque du Boisé, du Complexe sportif et du Centre des loisirs.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 4 octobre 2017.

Le nom du lauréat pour le concours de design du parvis De Biencourt est dévoilé

Un contrat de service professionnel a été octroyé aux firmes Mousse Architecture de Paysage, Collectif Escargo, Gravitaire et Rose Architecture, lauréats du concours de design pluridisciplaire pour l'aménagement définitif du parvis De Biencourt.

« Le projet soumis est emballant! Nous souhaitions qu'il s'inscrive dans la continuité des aménagements transitoires et de la démarche citoyenne. Un peu à l'enseigne d'un « parc », la surface minérale laissera place à des aménagements verts rendant ainsi l'espace plus chaleureux, tout en favorisant la fraîcheur. Cette approche rencontre également les enjeux de verdissement de ce secteur du boulevard Monk », a précisé le maire de l'arrondissement du Sud-Ouest, Benoit Dorais.

Rappelons que le concours de design visant la réalisation de la version permanente du parvis De Biencourt, organisé en collaboration avec le Bureau du design de la Ville de Montréal, a été lancé en mai 2017. Sur 17 candidatures, quatre dossiers finalistes ont été retenus et ont fait l'objet d'une présentation devant public au Théâtre Paradoxe, le 7 septembre dernier.

Les concepts présentés par les finalistes dans le cadre du concours peuvent être consultés sur designmontreal.com.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 5 octobre 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Intelligence artificielle : DeepMind s'installe à Montréal

Le leadership de Montréal en matière d'intelligence artificielle se confirme de nouveau avec l'arrivée dans la métropole de **DeepMind**, un laboratoire de recherche dans le domaine de l'IA. Fondée à Londres en 2010, l'entreprise a été acquise par Google en 2014 et fait partie du groupe Alphabet.

DeepMind Montréal, qui sera dirigé par Doina Precup, professeur agrégé à l'École d'informatique de McGill, membre principal de l'Institut canadien de recherche avancée et membre de MILA, travaillera en étroite collaboration avec l'Université McGill.

Source : Deepmind.com, site consulté le 6 octobre 2017.

Montréal accueillera les *World Irish Dancing Championships* en 2023

Tourisme Montréal et le Palais des congrès de Montréal ont confirmé que la métropole montréalaise sera l'hôte des ***World Irish Dancing Championships*** du 2 au 9 avril 2023. Cet événement d'importance, organisé par la Coimisiún le Rincí Gaelacha (la Irish Dancing Commission), permettra d'accueillir 6000 participants qui généreront 18 000 nuitées en hébergement lors de leur séjour à Montréal.

La confirmation de cet événement « est une reconnaissance du savoir-faire montréalais pour ce type d'événements culturels participatifs, d'autant plus que le championnat s'est déjà tenu à Montréal en 2015. Montréal est donc devenu synonyme de pôle d'excellence en matière d'organisation de grands événements internationaux » a affirmé Yves Lalumière, président-directeur de Tourisme Montréal.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 4 octobre 2017.

Une nouvelle tour de 150 M$ en projet près du Square Victoria

Un projet immobilier de 150 millions de dollars de l'entreprise Broccolini s'apprête à être lancé au coeur du Quartier international, face à la Tour de la Bourse. Situé au **628 rue Saint-Jacques**, ce projet résidentiel de 35 étages comptera 251 unités de logement et des espaces commerciaux au rez-de-chaussée.

Le promoteur vise le marché haut de gamme en offrant une terrasse panoramique et une piscine sur le toit, un gymnase, un salon dédié aux propriétaires, un stationnement souterrain, ainsi qu'un sauna et un bain vapeur. La construction débutera au printemps 2018 pour se terminer au cours de l'été 2021.

Source : Lesaffaires.com, site consulté le 5 octobre 2017.

Montréal, hôte de la 30e édition des Entretiens Jacques Cartier

La 30e édition des **Entretiens Jacques Cartier** se tiendra sur plusieurs sites à Montréal du 16 au 18 octobre prochain. Cet événement, qui rassemblera près de 2 800 participants, parmi lesquels 100 conférenciers, regroupera des décideurs, entrepreneurs et universitaires des territoires du Québec et d'Auvergne-Rhône-Alpes qui échangeront dans le but de faire émerger des innovations et déceler les tendances de demain.

Les organisateurs profiteront de cette 30e édition pour révéler les résultats d'un sondage où plus de 50 répondants triés sur le volet et représentant les institutions et organismes montréalais et lyonnais, ont été appelés à partager leur vision de l'entrepreneuriat dans leurs villes respectives.

Source : Les Entretiens Jacques Cartier, communiqué, 2 octobre 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Thales choisit Montréal pour son hub mondial en intelligence artificielle

Thales, un leader mondial des hautes technologies pour les marchés de l'aérospatiale, du transport, de la défense et de la sécurité, a choisi Montréal pour installer son Centre de Recherche et Technologie spécialisé en intelligence artificielle (IA).

Nommé cortAIx, ce centre prévoit la création d'une cinquantaine d'emplois de chercheurs et de développeurs experts en IA. Il travaillera en collaboration avec l'Institut des algorithmes d'apprentissage de Montréal (MILA), l'Institut de valorisation des données (IVADO), et l'Institut Vector de Toronto, et concentrera ses recherches sur la création de solutions pour aider les compagnies aériennes, les opérateurs de satellites, les contrôleurs aériens, les opérateurs de transport, les forces armées et les gestionnaires d'infrastructures, à prendre les meilleures décisions dans des moments décisifs, du fond des océans aux confins de l'espace et du cyberespace.

Source : Montréal International, communiqué, 10 octobre 2017.
Image : Wikimedia commons.

Un nouveau fonds d'investissement dédié aux FinTech

La Caisse de dépôt et placement du Québec et le Mouvement Desjardins ont annoncé la création d'un fonds d'investissement de 50 milions de dollars entièrement destiné au secteur des technologies financières («FinTech») et à l'intelligence artificielle appliquée à la finance. Établi à Montréal, ce fonds de capital de risque aura pour objectif d'appuyer l'essor et le développement de nouvelles sociétés en technologies financières au Québec et au Canada.

Les investissements de ce fonds, dont le nom est à convenir entre les commanditaires, se feront sous la forme de capital-actions. Il ciblera les entreprises qui développent des technologies touchant notamment les investissements, le paiement, l'acquisition et la rétention de clients, l'analyse de données, les dépôts et prêts, la sécurité ou les assurances. Ces sociétés devront avoir démontré notamment qu'elles possèdent des entrepreneurs expérimentés, un modèle d'affaires évolutif, ainsi qu'un produit compétitif qui suscite déjà l'intérêt et qui cible des marchés vastes.

Source : Caisse de dépôt et placement du Québec, communiqué, 10 octobre 2017.

ENTREPRENEURIAT FÉMININ

Le taux d'entrepreneuriat des femmes en hausse à travers le monde

Le Global Entrepreneurship Monitor (GEM) a publié, début septembre, une vaste étude sur l'entrepreneuriat féminin intitulée ***Women's Entrepreneurship Report 2016/2017***. Selon le rapport, on évalue à 163 millions le nombre de femmes qui ont démarré une entreprise au sein des 74 économies étudiées en 2016. À celles-ci s'ajoutent 111 millions de femmes qui seraient à la tête d'entreprises déjà en opération.

Parmi les nombreux autres constats de l'analyse, on note que le taux de participation entrepreneuriale des femmes a enregistré une hausse de 10 % depuis deux ans, et que l'écart avec celui des hommes a rétréci de 5 % au cours de la même période. L'étude constate également que les intentions entrepreneuriales des femmes se sont accrues de 16 % entre 2014 et 2016.

Source : Global Entrepreneurship Monitor, Women's Entrepreneurship 2016/2017 Report, septembre 2017.

EN VISITE À MONTRÉAL CETTE SEMAINE

Au cours de la semaine, Montréal reçoit plusieurs événements qui généreront des retombées significatives au sein de l'économie locale, en plus de faire découvrir la métropole aux participants d'ici et du monde entier.

Congrès des Amériques sur l'éducation internationale

Du 11 au 13 octobre 2017 au Palais des Congrès de Montréal

600 participants

5e édition du congrès des Amériques sur l'éducation internationale (CAEI) qui favorise des échanges entre organisations et institutions d'enseignement supérieur de toutes les régions des Amériques autour des thématiques reliées à l'éducation internationale et à l'internationalisation.

28ème Symposium international sur les technologies sans fil

Du 8 au 13 octobre 2017 à l'hôtel Bonaventure

600 participants

Sous le thème « Les citoyens engagés et leurs nouveaux mondes intelligents », des créateurs de nouvelles technologies sans fil et d'applications se réunissent pour réfléchir sur la façon dont nous nous connectons les uns aux autres.

5e Congrès mondial sur les technologies d'imagerie par ultrasons

Du 10 au 15 octobre 2017 à l'hôtel Bonaventure

700 participants

Le congrès mondial sur les technologies d'imagerie par ultrasons, qui aura lieu pour la première fois au Canada, permettra aux éducateurs, praticiens, innovateurs, étudiants et stagiaires du milieu de la santé, de partager leurs expériences, leur expertise et leurs réflexions sur la meilleure façon d'intégrer les technologies d'imagerie par ultrasons dans la formation médicale et dans la pratique clinique.

LE MARCHÉ DE LA REVENTE RÉSIDENTIELLE SUR L'ÎLE DE MONTRÉAL

Le marché de la copropriété de retour à l'équilibre

Après plusieurs mois où l'offre était largement supérieure à la demande, le marché de la copropriété est enfin de retour à l'équilibre en septembre, selon la Chambre immobilière du Grand Montréal. Ce segment a le vent dans les voiles avec une augmentation de 17 % des ventes depuis le début de l'année par rapport à 2016. Le prix de vente médian d'une unité de copropriété a par contre peu fluctué comparativement à 2016, avec une croissance annuelle évaluée à 3 %.

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®.

Marché de la revente résidentielle, île de Montréal, données cumulatives, janvier à septembre

	2017	2016	Taux de croissance
Ventes totales	**13 734**	**12 411**	**11 %**
Unifamiliale	4 537	4 342	4 %
Copropriété	6 881	5 862	17 %
Plex (2 à 5 logements)	2 316	2 207	5 %
Prix de vente médian			
Unifamiliale	442 000 $	410 000 $	8 %
Copropriété	292 500 $	285 000 $	3 %
Plex (2 à 5 logements)	510 000 $	485 000 $	5 %

IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

Des portraits immobiliers des arrondissements de Montréal

La firme JLR, spécialisée en services immobiliers, a amorcé, depuis le début de l'été, la publication d'une série de **portraits immobiliers des arrondissements** de la ville de Montréal. En plus d'un bref aperçu sociodémographique de l'arrondissement, les documents présentent la situation et les perspectives de l'immobilier résidentiel sur le territoire. À ce jour, neuf portraits d'arrondissements ont été publiés, à une fréquence de trois portraits par mois.

Source : Solutions.jlr.ca, site consulté le 5 octobre 2017.

L'INDUSTRIE QUÉBÉCOISE DES TEXTILES EN MODE OFFENSIF

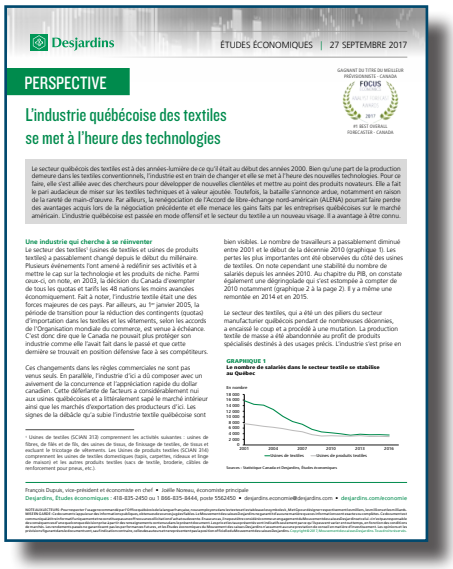
Le secteur du textile mise sur les nouvelles technologies

Dans le cadre de son plus récent bulletin **Perspective**, Desjardins Études économiques présente un bref état de la situation de l'industrie québécoise des textiles. L'analyse souligne que si cette industrie a subi une profonde mutation depuis le début des années 2000, elle est loin d'avoir déclaré forfait. L'intégration des nouvelles technologies, la collaboration avec des chercheurs et la mise au point de produits novateurs font partie de la stratégie de réorientation de l'industrie.

La forte diminution du nombre de travailleurs qui semble s'être estompée depuis 2010, ne met cependant pas fin aux défis de l'industrie qui est maintenant aux prises avec un problème de recrutement de main-d'oeuvre, dans un contexte où le secteur est méconnu du public et n'est pas perçu comme ayant un avenir porteur.

Desjardins souligne que les négociations actuelles sur l'ALENA pourraient avoir un impact sur l'industrie. Si les niveaux de préférence tarifaire qui prévalaient dans l'accord précédent sont annulés, les producteurs canadiens et mexicains seraient très certainement défavorisés. L'enjeu est de taille, affirment les analystes.

Source : Desjardins Études économiques, Perspective, 27 septembre 2017.


Desjardins
ÉTUDES ÉCONOMIQUES | 27 SEPTEMBRE 2017

PERSPECTIVE

L'industrie québécoise des textiles se met à l'heure des technologies

Le secteur québécois des textiles est à des années-lumière de ce qu'il était au début des années 2000. Bien qu'une part de la production demeure dans les textiles conventionnels, l'industrie est en train de changer et elle se met à l'heure des nouvelles technologies. Pour ce faire, elle s'est alliée avec des chercheurs pour développer de nouvelles clientèles et mettre au point des produits novateurs. Elle a fait le pari audacieux de miser sur les textiles techniques et à valeur ajoutée. Toutefois, la bataille s'annonce ardue, notamment en raison de la rareté de main-d'œuvre. Par ailleurs, la renégociation de l'Accord de libre-échange nord-américain (ALENA) pourrait faire perdre des avantages acquis lors de la négociation précédente et elle menace les gains faits par les entreprises québécoises sur le marché américain. L'industrie québécoise est passée en mode offensif et le secteur du textile a un nouveau visage. Il a avantage à être connu.

Une industrie qui cherche à se réinventer

Le secteur des textiles[1] (usines de textiles et usines de produits textiles) a passablement changé depuis le début du millénaire. Plusieurs événements l'ont amené à redéfinir ses activités et à mettre le cap sur la technologie et les produits de niche. Parmi ceux-ci, on note, en 2003, la décision du Canada d'exempter de tous les quotas et tarifs les 48 nations les moins avancées économiquement. Fait à noter, l'industrie textile était une des forces majeures de ces pays. Par ailleurs, au 1er janvier 2005, la période de transition pour la réduction des contingents (quotas) d'importation dans les textiles et les vêtements, selon les accords de l'Organisation mondiale du commerce, est venue à échéance. C'est donc dire que le Canada ne pouvait plus protéger son industrie comme elle l'avait fait dans le passé et que cette dernière se trouvait en position défensive face à ses compétiteurs.

Ces changements dans les règles commerciales ne sont pas venus seuls. En parallèle, l'industrie d'ici a dû composer avec un aiveement de la concurrence et l'appréciation rapide du dollar canadien. Cette déferlante de facteurs a considérablement nui aux usines québécoises et a littéralement sapé le marché intérieur ainsi que les marchés d'exportation des producteurs d'ici. Les signes de la débâcle qu'a subie l'industrie textile québécoise sont bien visibles. Le nombre de travailleurs a passablement diminué entre 2001 et le début de la décennie 2010 (graphique 1). Les pertes les plus importantes ont été observées du côté des usines de textiles. On note cependant une stabilité du nombre de salariés depuis les années 2010. Au chapitre du PIB, on constate également une dégringolade qui s'est estompée à compter de 2010 notamment (graphique 2 à la page 2). Il y a même une remontée en 2014 et en 2015.

Le secteur des textiles, qui a été un des piliers du secteur manufacturier québécois pendant de nombreuses décennies, a encaissé le coup et a procédé à une mutation. La production textile de masse a été abandonnée au profit de produits spécialisés destinés à des usages précis. L'industrie s'est prise en

GRAPHIQUE 1
Le nombre de salariés dans le secteur textile se stabilise au Québec

Sources : Statistique Canada et Desjardins, Études économiques

[1] Usines de textiles (SCIAN 313): comprennent les activités suivantes : usines de fibres, de fils et de fils, des usines de tissus, de finissage de textiles, de tissus et enduits de trissage de vêtements. Les Usines de produits textiles (SCIAN 314): comprennent les usines de textiles domestiques (tapis, carpettes, rideaux et linge de maison) et les autres produits textiles (sacs de textile, broderie, câbles de renforcement pour pneus, etc.).

François Dupuis, vice-président et économiste en chef • Joëlle Noreau, économiste principale
Desjardins, Études économiques : 418-835-2450 ou 1 866-835-8444, poste 5562450 • desjardins.economie@desjardins.com • desjardins.com/economie

LES PRÉVISIONS SALARIALES 2018

Hausse prévue de 2,5 % de la rémunération au Québec en 2018

L'Ordre des conseillers en ressources humaines a publié ses **prévisions salariales pour l'année 2018** qui anticipent une augmentation de 2,5 % de la rémunération des travailleurs au Québec.

Une faible variation des prévisions d'augmentation salariale est cependant anticipée à la fois dans les différents secteurs d'activité, les types d'emploi et les tailles d'entreprise.

Au sein des secteurs d'activité économique, on note que le secteur primaire prévoit la plus généreuse hausse, soit 2,8 %, tandis que l'administration publique prévoit la plus faible à 2,3 %.

Même si les prévisions de hausses salariales semblent être relativement stables depuis quelques années, les incertitudes économiques, ainsi que le contexte de plein emploi et la rareté de la main-d'œuvre qui en découle, ajoutent une pression supplémentaire sur les employeurs. Les organisations qui désirent rester compétitives n'auront d'autre choix que d'offrir une rémunération attrayante afin de retenir les meilleurs talents, souligne l'Ordre.

Source : Ordre des conseillers en ressources humaines agréés, communiqué, 4 octobre 2017.

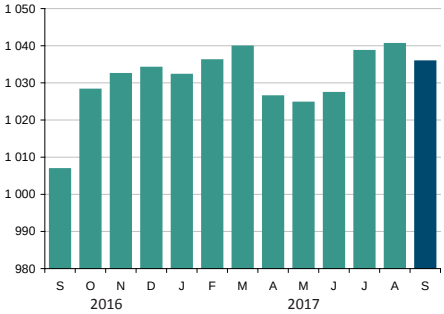
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Septembre 2017

1 035 800 personnes en emploi

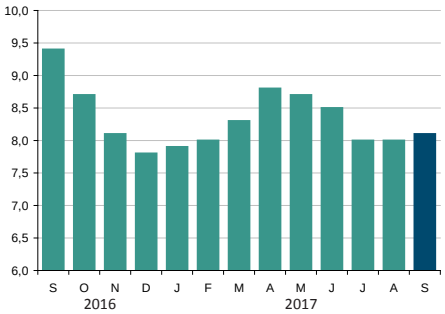
+2,9 % par rapport à septembre 2016

L'agglomération de Montréal comptait 1 035 800 personnes en emploi en septembre 2017, en hausse de 2,9 % par rapport au mois équivalent de l'année dernière, ce qui se traduit par 29 000 emplois de plus. Ces nouveaux emplois se déclinent en 9 100 emplois à temps plein et 19 900 emplois à temps partiel de plus qu'à pareille date il y a un an.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Septembre 2017

8,1 % taux de chômage

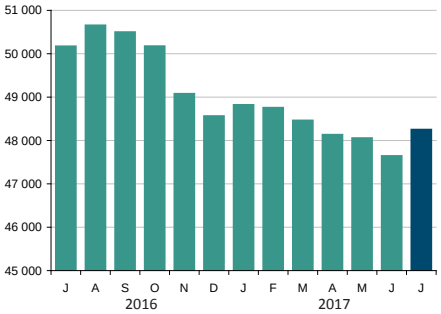
-1,3 point de % par rapport à septembre 2016

Le taux de chômage s'est établi à 8,1 % en septembre sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en baisse de 1,3 point de pourcentage par rapport au taux de 9,4 % enregistré il y a un an. On comptait 91 800 Montréalais à la recherche d'emploi le mois dernier, comparativement à 104 400 en septembre 2016.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Juillet 2017

48 249 bénéficiaires

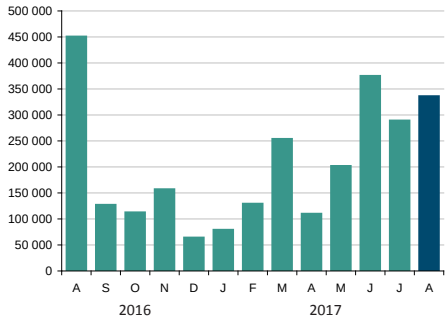
-3,8 % par rapport à juillet 2016

On comptait 48 249 bénéficiaires de l'aide sociale aptes à l'emploi sur l'île de Montréal en juillet 2017, en recul de 3,8 % par rapport à ce qui était enregistré il y a un an. On recensait alors 50 170 Montréalais qui avaient recours à des prestations, soit 1 921 de plus qu'actuellement.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 $



Août 2017

336 113 000 $ valeur totale

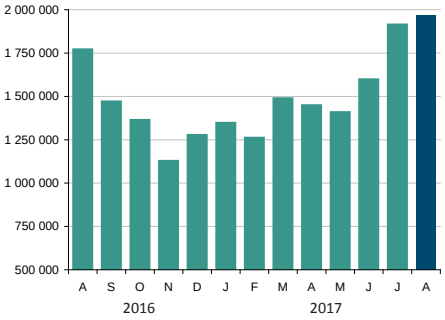
-25,4 % par rapport à août 2016

La valeur totale des permis de construction non résidentielle émis sur le territoire de l'agglomération de Montréal est estimée à un peu plus de 336 M$, en repli de 25 % par rapport au même mois de l'année dernière. L'activité principale a été générée par le secteur commercial avec une valeur de 211 M$ (63 %), alors que les secteurs industriel et institutionnel ont contribué pour 51 M$ (15 %) et 74 M$ (22 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Août 2017

1 969 833 passagers

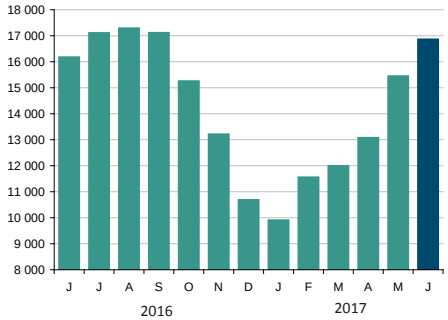
+11,2 % par rapport à août 2016

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accru de 11,2 % en août 2017 comparativement au même mois de l'année dernière. Ainsi, depuis le début de l'année, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de la fréquentation de 9,6 % par rapport à la même période de 2016. L'activité est particulièrement marquée sur les liaisons internationales où le nombre de passagers connait une croissance de 13,9 % depuis le début de l'année, comparativement à 7,9 % sur les vols domestiques et 5,4 % sur les liaisons avec les États-Unis.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Juillet 2017

17 138 unités occupées

+0,2 % par rapport à juillet 2016

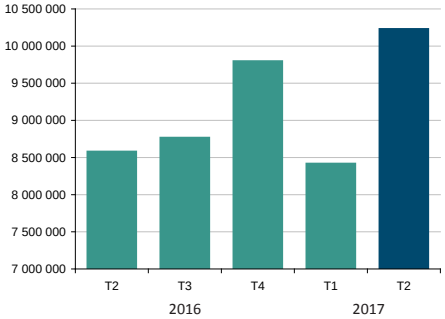
Tourisme Québec rapporte que 17 138 unités d'hébergement ont été louées en juillet sur le territoire de la région touristique de Montréal. Il s'agit d'une croissance de 0,2 % par rapport à ce qui avait été enregistré à pareille date l'année dernière. Soulignons que ces statistiques portent sur les établissements hôteliers officiellement inscrits au registre de Tourisme Québec et ne comprennent pas les unités inscrites sur des plateformes numériques du type Airbnb.

Sources : Aéroports de Montréal • Institut de la statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



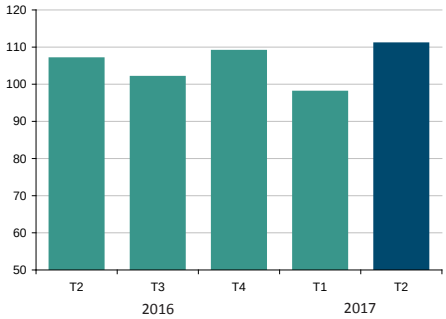
2e trimestre 2017
10 229 855 tonnes métriques

+19,2 % par rapport au 2e trimestre 2016

Le Port de Montréal a enregistré une hausse de plus de 19 % du volume de marchandises manutentionnées au 2e trimestre 2017, par rapport au même trimestre de l'année dernière. Un total de 10,2 millions de tonnes métriques de marchandises diverses ont en effet transité par ses installations entre avril et juin cette année, comparativement à 8,6 millions de tonnes pour la même période en 2016. L'année 2017 s'annonce excellente pour le port avec une croissance de 11 % des marchandises manutentionnées au cours des six premiers mois par rapport à la même période l'an dernier.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



2e trimestre 2017
111 faillites d'entreprises

+3,7 % par rapport au 2e trimestre 2016

Le Bureau du surintendant des faillites Canada a enregistré 111 faillites d'entreprises sur le territoire de l'île de Montréal au cours du 2e trimestre 2017. Il s'agit d'une hausse de 3,7 % par rapport au trimestre équivalent de 2016. Cela représente cependant à peine 4 faillites de plus qu'il y a un an. Au cumulatif, depuis le début de 2017, on dénombre ainsi 209 entreprises en situation de faillite à Montréal, comparativement à 244 au cours de la même période de 2016, soit une diminution de 14 %.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %

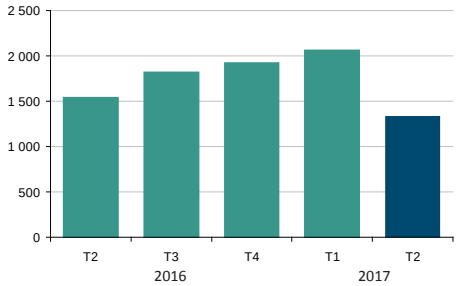
1er trimestre 2017
2,07 % taux de postes vacants

+0,12 pt de % par rapport au 1er trimestre 2016

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 2,07 % le taux de postes vacants au 1er trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,12 point de pourcentage par rapport au 1er trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 24 375 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 1er trimestre 2017, comparativement à 22 335 à la même période l'année dernière. La croissance de 2,7 % du nombre de salariés sur l'île en un an n'a pas suffi à combler les besoins de main-d'oeuvre actuels.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES
En nombre d'unités de logement



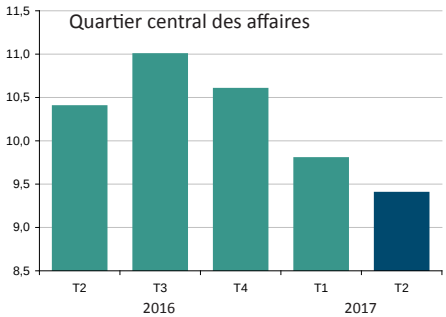
2e trimestre 2017
1 332 unités

-13,2 % par rapport au 2e trimestre 2016

La construction résidentielle affiche une baisse de plus de 13 % au 2e trimestre 2017 par rapport au trimestre équivalent de 2016. En effet, un total de 1 332 unités de logement a été mis en chantier sur l'île de Montréal au 2e trimestre 2017, comparativement à 1 534 au 2e trimestre 2016. Près de la moitié des nouvelles unités dénombrées, soit 662 logements, sont des copropriétés, alors que les unités locatives, 450 au total, comptent pour 34 % de l'ensemble.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



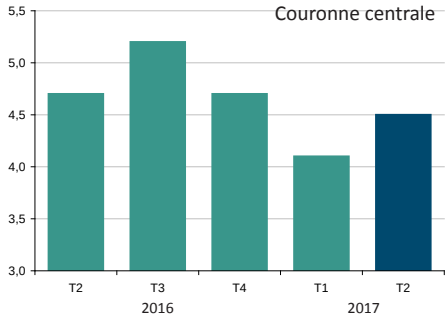
2e trimestre 2017
9,4 % taux d'inoccupation

-1,0 point de % par rapport au 2e trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux a continué à s'améliorer au 2e trimestre dans le Quartier central des affaires. Il s'est replié à 9,4 %, soit à un point de pourcentage de moins qu'au trimestre équivalent de 2016. Le rayonnement de Montréal à l'échelle internationale dans le secteur des technologies de pointe, incluant la conception de logiciels et l'intelligence artificielle, attire les investisseurs privés, affirment les experts de l'immobilier. Le marché du bureau est toujours favorable aux locataires, pour le moment, mais la situation risque de changer d'ici peu.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



2e trimestre 2017
4,5 % taux d'inoccupation

-0,2 point de % par rapport au 2e trimestre 2016

Les espaces industriels de la couronne centrale du centre-ville de Montréal affichaient un taux d'inoccupation de 4,5 % au 2e trimestre 2017, comparativement à 4,7 % à pareille date il y a un an. Compte tenu de l'excellente situation économique de Montréal et de la rareté des espaces, le marché industriel est maintenant favorable aux propriétaires. Les acquéreurs et locataires sont à la recherche de produits de qualité, avec plafonds d'au moins 24 pieds et absence ou grande distance entre les colonnes, plusieurs quais de chargement et un emplacement stratégique, près des autoroutes.

Sources : Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada.

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF
18 OCTOBRE 2017
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Une route de transport sans pétrole entre la France et Montréal 2
L'Université du Québec signe deux ententes de mobilité étudiante avec des organismes colombiens 2
Supergrappes d'innovation : deux propositions retenues au Québec 2
Lancement du portail Web du Laboratoire à ciel ouvert de la vie intelligente 2
IBM inaugure son Centre d'innovation client à Montréal 3
Inauguration de la centrale de cogénération Biomont 3
CSeries : le gouvernement du Québec entérine la venue d'Airbus comme nouveau partenaire stratégique 3

TENDANCES

Perspectives de l'économie numérique de l'OCDE 2017 5

DES RÉFÉRENCES UTILES

Les PME qui obtiennent les meilleurs résultats s'adaptent à la nouvelle réalité en s'orientant davantage vers les exportations 4
En visite à Montréal cette semaine 4
Étude sur les perspectives d'achat de la période des Fêtes 2017 5
Montréal au 1er rang canadien pour le nombre d'unités de location d'Airbnb, selon une étude de l'Association des hôtels du Canada 6
Les entrepreneurs ont intérêt à s'adapter aux tendances technologiques et à l'évolution démographique de la main-d'œuvre 6

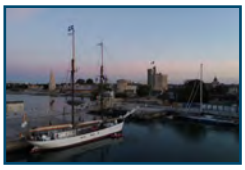
LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Aide sociale : croissance de 0,8 % des bénéficiaires 7
Trafic portuaire : augmentation de 4,6 % de la marchandise manutentionnée au 3e trimestre 2017 8
Taux de postes vacants : les besoins de main-d'œuvre en hausse 8

Montréal

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Une route de transport sans pétrole entre la France et Montréal



Une nouvelle route commerciale sans pétrole entre la France et Montréal a été inaugurée la semaine dernière par la compagnie Portfranc. Le voilier Avontuur est parti du port de La Rochelle le 7 août et est arrivé à Montréal le 14 octobre. En plus de transporter 7000 bouteilles de champagne, le navire avait également à son bord des tissus pour le Cirque du Soleil et des vêtements pour la maison Simons.

Portfranc a été fondée à Montréal en 2015 et prône le commerce juste et viable entre artisans et consommateurs. Dans le cadre de cette route commerciale, l'entreprise prévoit faire cinq allers-retours à la voile d'ici la fin de 2019. Le voilier repartira ainsi vers La Rochelle d'ici la fin du mois avec, à son bord, des produits québécois qui seront offerts en décembre à Paris.

Sources : Ici.radio-canada.ca, site consulté le 10 octobre 2017 et portfranc.co, site consulté le 12 octobre 2017. Image tirée du site portfranc.co

L'Université du Québec signe deux ententes de mobilité étudiante avec des organismes colombiens

Les établissements du réseau de l'Université du Québec ont signé, avec des organismes colombiens reliés à l'enseignement, des protocoles d'entente de mobilité étudiante d'une durée de trois ans qui faciliteront la venue d'étudiants colombiens dans les établissements du réseau de l'Université du Québec. Ces ententes, qui ont été signées la semaine dernière dans le cadre du Congrès des Amériques sur l'éducation internationale, prévoient l'annulation des frais majorés pour les candidats colombiens récipiendaires de bourse qui choisissent un établissement de l'Université du Québec pour la réalisation d'un doctorat, et comprend aussi une clause portant sur la mobilité des professeurs-chercheurs colombiens qui participent, entre autres, à des colloques et à des programmes d'échange.

Source : Université du Québec, communiqué, 11 octobre 2017.

Supergrappes d'innovation : deux propositions retenues au Québec

Deux propositions québécoises ont été retenues parmi les neuf sélectionnées par le gouvernement du Canada dans le cadre de la première étape de **L'initiative des supergrappes d'innovation**.

La première proposition québécoise, la supergrappe des chaînes d'approvisionnement axées sur l'intelligence artificielle, favorisera le leadership canadien dans les domaines de l'IA et de la science des données, ce qui aura une forte incidence sur les secteurs de la vente au détail, de la fabrication et de l'infrastructure.

La seconde proposition, la supergrappe des systèmes et des technologies de mobilité du XXIe siècle, tirera pleinement parti de la technologie numérique pour affermir le leadership de l'industrie dans le domaine des produits et des services de mobilité de prochaine génération dans les secteurs de l'aérospatiale, du transport terrestre et de la fabrication de pointe.

L'initiative des supergrappes d'innovation prévoit investir jusqu'à 950 millions de dollars de 2017 à 2022, et viendra en appui aux entreprises qui présentent le plus grand potentiel de dynamiser l'économie et de devenir des moteurs de croissance. Cinq projets canadiens seront retenus au terme du processus de sélection, prévu pour le début de l'année 2018.

Sources : Innovation, Sciences et Développement économique Canada, communiqué, 10 octobre 2017, et journaldemontreal.com, site consulté le 12 octobre 2017.

Lancement du portail Web du Laboratoire à ciel ouvert de la vie intelligente

Le Laboratoire de la vie intelligente a lancé jeudi dernier son portail Web **LabVI.ca**. Créé par Vidéotron, Ericsson, l'École de technologie supérieure et le Quartier de l'innovation de Montréal, ce Laboratoire offre aux chercheurs, aux entreprises et aux citoyens un environnement unique et des infrastructures qui permettront de tester, sur le terrain et dans des conditions réelles, des applications technologiques visant à améliorer et simplifier le quotidien des Québécois. LabVI.ca agit ainsi comme un guichet unique pour toutes les personnes souhaitant contribuer au Laboratoire.

Source : Vidéotron, communiqué, 12 octobre 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

IBM inaugure son Centre d'innovation client à Montréal

IBM vient consolider le statut de Montréal comme ville intelligente et numérique en inaugurant son nouveau Centre d'innovation client lundi dernier. Ce centre répond au besoin de fournir, sur le long terme, des services de proximité en technologies permettant une augmentation significative de la productivité.

Le choix de s'installer à Montréal a été influencé par les coûts d'installation et la qualité de vie, de même que par le large bassin de nouveaux diplômés qualifiés, la réputation de Montréal en matière de technologie et le profil bilingue de sa population. Le centre d'innovation d'IBM emploie près de 120 employés, nombre qui passera à 250 employés d'ici la fin de 2018. Mais l'entreprise nourrit de plus grandes ambitions : créer plus de 500 emplois de haut niveau dans la métropole au cours des quatre prochaines années.

Source : IBM Canada Ltée, communiqué, 16 octobre 2017.

Inauguration de la centrale de cogénération Biomont

Biomont énergie, Société en commandite créée dans le cadre d'un partenariat financier de plus de 20 millions de dollars, entre Fondaction, Éolectric et Valeco, a annoncé lundi dernier la mise en activité complète de la centrale de cogénération au biogaz Biomont située dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension.

La centrale, d'une puissance de 4,8 mégawatts produira suffisamment d'électricité pour alimenter l'équivalent de plus de 1900 foyers à partir du biogaz capté par le complexe environnemental Saint-Michel, sur les lieux de l'ancien site d'enfouissement de la Ville de Montréal qui était à l'origine l'ancienne carrière Miron. L'électricité produite sera vendue à Hydro-Québec. La valorisation du biogaz en électricité et en chaleur permettra une réduction annuelle de plus de 237 000 tonnes de gaz à effets de serre qui se seraient normalement échappés de l'ancien site d'enfouissement par la décomposition de déchets de nature diverse.

Source : Fondaction, communiqué, 16 octobre 2017.

CSeries : le gouvernement du Québec entérine la venue d'Airbus comme nouveau partenaire stratégique

Le gouvernement du Québec entérine la venue d'Airbus comme nouveau partenaire stratégique dans la CSeries de Bombardier. Cette alliance représente la meilleure solution pour assurer l'avenir des 2000 emplois liés à la CSeries, la pérennité du programme et consolider non seulement les activités de Bombardier aéronautique mais celles de l'ensemble de la grappe aérospatiale au Québec, qui représente près de 40 000 travailleurs.

Ce partenariat, qui fait du Québec le plus grand pôle de développement d'Airbus hors du continent européen, prévoit également le prolongement de 5 ans, soit jusqu'en 2041, de l'entente de continuité qui assure l'avenir des emplois à l'usine de Mirabel, en plus de maintenir le siège social de la société en commandite à Montréal.

La plainte de Boeing et l'imposition de droits compensateurs de 300 % aux ventes d'avions CSeries ont fermé l'accès au marché américain qui représente 30 % des ventes de la CSeries à l'heure actuelle. Dans ce contexte, le partenariat avec Airbus constitue la meilleure alternative pour assurer la pérennité des emplois au Québec et du programme.

Source : Ministère de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, communiqué, 16 octobre 2017.

PETITES ET MOYENNES ENTREPRISES

Les PME qui obtiennent les meilleurs résultats s'adaptent à la nouvelle réalité en s'orientant davantage vers les exportations

Selon un **nouveau rapport** (en anglais) de Marchés des capitaux CIBC, les petites et moyennes entreprises canadiennes ont été les pionnières de la reprise économique puisqu'elles ont été en mesure de générer des emplois à un rythme plus rapide que les grandes entreprises. Mais le cycle gagne en maturité et les PME montrent certains signes de fatigue à l'échelle du pays. En effet, neuf ans après le début du présent cycle économique, les petites et moyennes entreprises font état d'une confiance amoindrie, et sont également confrontées à de nombreux vents contraires, rapportent les analystes de la CIBC. Parmi ceux-ci, le rapport souligne certains bouleversements externes comme des taux d'intérêt plus élevés, un dollar canadien plus fort, des salaires minimums à la hausse et des modifications potentielles à la politique fiscale qui mettront davantage à l'épreuve la durabilité des PME.

Le rapport a examiné les PME dotées d'une croissance des revenus supérieure à la moyenne au cours des cinq dernières années afin de découvrir les facteurs qui entraînent le succès et il a cerné trois tendances clés :

- La **sous-traitance** - les revenus des petites sociétés qui obtiennent du travail d'autres entreprises en sous-traitance augmentent en moyenne 45 % plus rapidement que ceux des sociétés qui ne font pas de travail en sous-traitance;
- Une **orientation vers l'exportation** - les revenus des sociétés orientées vers l'exportation grimpent 50 % plus rapidement que ceux des sociétés qui ne font pas d'exportation;
- La **souplesse face au marché** - les entreprises comptant un plus grand nombre de services et de produits ont enregistré en moyenne une plus forte croissance des revenus et, par secteur, les PME orientées vers les services ont connu les meilleurs résultats, y compris les sociétés de renseignements financiers et de loisirs.

Plus une entreprise est jeune, plus elle tend à croître rapidement, mais au bout du compte, la clé du succès se trouve dans le modèle d'affaires et la capacité de s'adapter à des conditions de marché changeantes, selon le rapport.

Source : CIBC Economics, *Canadian SMEs – The Cycle and Beyond*, 10 octobre 2017 et communiqué, 10 octobre 2017.

EN VISITE À MONTRÉAL CETTE SEMAINE

Sommet mondial du design 2017

Du 16 au 25 octobre 2017 au Palais des Congrès de Montréal

3500 participants

Le Sommet se veut une rencontre internationale des professionnels de diverses disciplines réunis autour du thème « Comment le design peut-il façonner l'avenir ? ».

Sommet Mondial du Design MONTRÉAL 16–25 OCT. 2017

PERSPECTIVES DE L'ÉCONOMIE NUMÉRIQUE DE L'OCDE 2017

Une référence pour maximiser le potentiel de l'économie numérique

L'OCDE a publié une analyse qui présente les **perspectives de l'économie numérique**[1] et examine l'évolution, les opportunités et les défis du secteur. En plus de passer en revue les meilleures pratiques de politique publique, le document tente de mettre en relief le potentiel que la transformation numérique peut apporter aux pouvoirs publics. Le rapport dégage entre autres les constats suivants :

- La mise à niveau des infrastructures et services de communication des pouvoirs publics est en cours afin de faire face à l'explosion des données;
- L'innovation par le numérique et les nouveaux modèles économiques changent la donne, y compris dans les domaines de l'emploi et des échanges;
- L'utilisation efficace des TIC dans la sphère privée comme professionnelle ne peut se faire sans un renforcement non seulement des compétences TIC génériques et spécialisées, mais aussi des compétences de base;
- Les inquiétudes quant à la sécurité numérique et à la protection de la vie privée freinent l'adoption des TIC et le développement des entreprises;
- L'intelligence artificielle ouvre de nouvelles perspectives, mais soulève également d'importantes problématiques en termes de politique et d'éthique;
- La concrétisation du potentiel des chaînes de blocs dépend de la capacité à surmonter les obstacles techniques et à relever les défis stratégiques pour les politiques publiques.

La publication se veut un document de référence incontournable pour développer une vision globale de l'économie numérique en cette ère de mondialisation des marchés.

[1] Résumé en français, étude complète en anglais payante.
Source : OCDE, OECD Digital Economy Outlook 2017, 11 octobre 2017.

ÉTUDE SUR LES PERSPECTIVES D'ACHAT DE LA PÉRIODE DES FÊTES 2017

Les deux tiers des Canadiens comptent faire leurs achats des Fêtes en magasin, l'autre tiers en ligne

Selon les résultats de l'étude sur les **perspectives d'achat de la période des Fêtes 2017** de PwC Canada, les consommateurs canadiens dépenseront en moyenne 1 507 $ CA pendant la période des Fêtes, et la majorité de leurs dépenses seront consacrées aux voyages (41 %) et aux cadeaux (45 %), tandis qu'un faible pourcentage ira au divertissement (14 %).

Pour la plupart des Canadiens (62 %), le prix demeure le facteur déterminant lors de l'achat de cadeaux, suivi des promotions et des aubaines (37 %) et de la livraison gratuite (35 %). Les Canadiens prévoient réaliser 62 % de leurs achats des Fêtes en magasin et le reste, en ligne. Pour les achats en ligne, Amazon est le grand favori : en effet, 77 % des Canadiens prévoient utiliser la plateforme numérique du détaillant. Le rapport indique également que près de la moitié des Canadiens (48 %) finaliseront leurs achats des Fêtes après le Vendredi noir afin de profiter des soldes et des promotions.

Parmi les autres constats du sondage, on retient que :

- 80 % des Canadiens dépenseront autant, sinon plus, que l'année passée;
- 58 % comptent faire leurs achats des Fêtes auprès de détaillants locaux ou indépendants;
- 49 % s'attendent à la livraison gratuite dans un délai de trois à cinq jours ouvrables;
- 53 % découvrent les marques et les cadeaux à la télévision et 51 % par le bouche-à-oreille;
- 47 % prendront des vacances au Canada et le reste est divisé à parts égales entre les États-Unis et des destinations internationales.

Source : PwC, communiqué, 11 octobre 2017.

UN APERÇU D'AIRBNB ET DU SECTEUR DE L'HÔTELLERIE AU CANADA

Montréal au 1er rang canadien pour le nombre d'unités de location d'Airbnb, selon une étude de l'Association des hôtels du Canada

L'Association des hôtels du Canada (AHC) a publié une nouvelle étude intitulée ***An Overview of Airbnb and the Hotel Sector in Canada A Focus on Hosts with Multiple Units***. L'étude, effectuée par CBRE, a analysé les 11 principales destinations au pays et a examiné le marché de location à court terme par rapport au secteur de l'hôtellerie, avec un accent sur Airbnb, la plateforme numérique de partage de logement la plus largement utilisée au Canada.

Selon l'analyse, il y avait 24 649 unités en location dans les établissemens hôteliers de la région métropolitaine de Montréal en 2016, en recul de 0,3 % par rapport à 2015. À titre comparatif, pour la même année, CBRE a répertorié 21 499 unités de location d'Airbnb sur le territoire de la région, en hausse de 57 % comparativement à l'année précédente.

L'étude estime que le secteur hôtelier montréalais soutient 11 300 emplois équivalents temps plein, alors qu'Airbnb en soutiendrait 211 qui sont des emplois attribuables au nettoyage des unités. La location de chambres d'hôtel génère quant à elle 189 millions de dollars en taxes et frais de consommation dans la région de Montréal. Toujours selon l'analyse, Airbnb aurait le potentiel d'en générer environ 19 millions.

Source : Association des Hôtels du Canada, An Overview of Airbnb and the Hotel Sector in Canada A Focus on Hosts with Multiple Units, 13 septembre 2017.

SEMAINE DE LA PME

Les entrepreneurs ont intérêt à s'adapter aux tendances technologiques et à l'évolution démographique de la main-d'œuvre

En cette semaine de la PME, la Banque de développement du Canada (BDC) a dévoilé sa plus récente étude intitulée ***Préparez votre entreprise pour l'avenir : tirez parti des tendances technologiques et démographiques***. Celle-ci relève deux grands facteurs structurants qui redéfinissent de fond en comble le monde des affaires au Canada. Il s'agit des changements démographiques et de l'émergence de nouvelles technologies numériques qui marquent une transformation de la population active et une nouvelle façon de faire des affaires.

Ces facteurs se déclinent en six tendances :
1. Le vieillissement de la population active
2. L'arrivée massive des milléniaux sur le marché du travail
3. L'accroissement de la diversité culturelle au sein de la population
4. La croissance des marchés virtuels
5. L'automatisation des processus d'affaires
6. L'essor de l'économie des données

Les entreprises qui prendront les devants seront plus solides et plus rentables, et grandiront plus rapidement, selon la BDC. Mais il reste encore un bon bout de chemin à faire pour celles-ci. Tirer profit de la diversité culturelle et augmenter sa présence sur les plateformes de commerce électronique sont parmi les principales voies à suivre, conclut l'étude.

Source : Banque de développement du Canada, communiqué, 16 octobre 2017.

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

18 OCTOBRE 2017

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

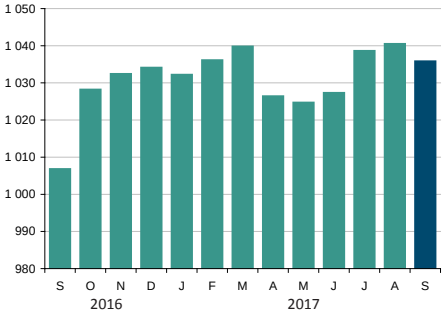
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Septembre 2017

1 035 800 personnes en emploi

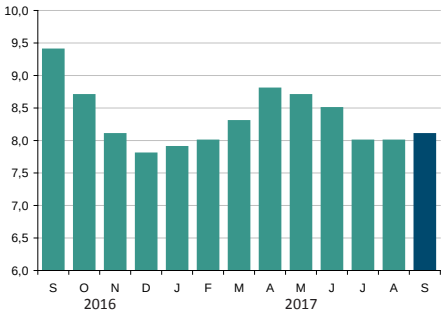
+2,9 % par rapport à septembre 2016

L'agglomération de Montréal comptait 1 035 800 personnes en emploi en septembre 2017, en hausse de 2,9 % par rapport au mois équivalent de l'année dernière, ce qui se traduit par 29 000 emplois de plus. Ces nouveaux emplois se déclinent en 9 100 emplois à temps plein et 19 900 emplois à temps partiel de plus qu'à pareille date il y a un an.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Septembre 2017

8,1 % taux de chômage

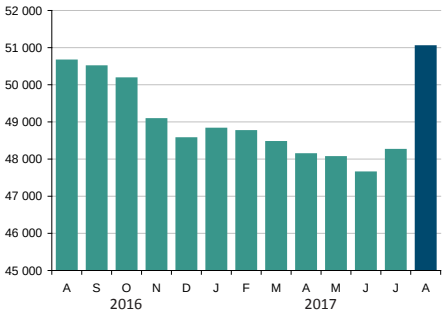
-1,3 point de % par rapport à septembre 2016

Le taux de chômage s'est établi à 8,1 % en septembre sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en baisse de 1,3 point de pourcentage par rapport au taux de 9,4 % enregistré il y a un an. On comptait 91 800 Montréalais à la recherche d'emploi le mois dernier, comparativement à 104 400 en septembre 2016.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Août 2017

51 039 bénéficiaires

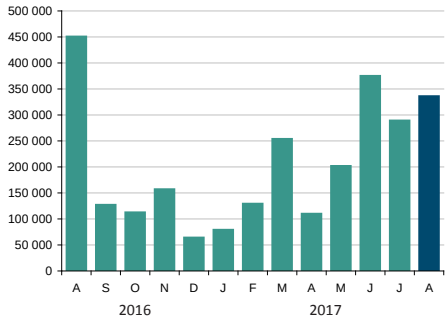
+0,8 % par rapport à août 2016

Le nombre de bénéficiaires de l'aide sociale aptes à l'emploi a légèrement augmenté en août sur l'île de Montréal par rapport à l'année dernière. On comptait en effet 51 039 adultes prestataires comparativement à 50 653 il y a un an, soit une croissance de 0,8 %. On remarque une croissance des prestataires en juillet et août 2017. Celle-ci correspond principalement à l'arrivée de demandeurs d'asile à Montréal.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 $



Août 2017

336 113 000 $ valeur totale

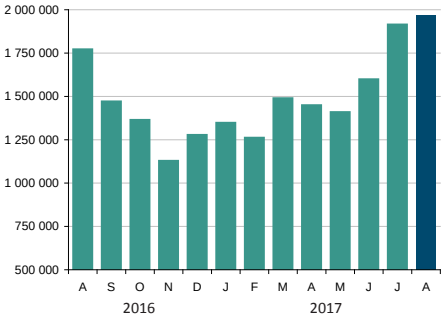
-25,4 % par rapport à août 2016

La valeur totale des permis de construction non résidentielle émis sur le territoire de l'agglomération de Montréal est estimée à un peu plus de 336 M$, en repli de 25 % par rapport au même mois de l'année dernière. L'activité principale a été générée par le secteur commercial avec une valeur de 211 M$ (63 %), alors que les secteurs industriel et institutionnel ont contribué pour 51 M$ (15 %) et 74 M$ (22 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Août 2017

1 969 833 passagers

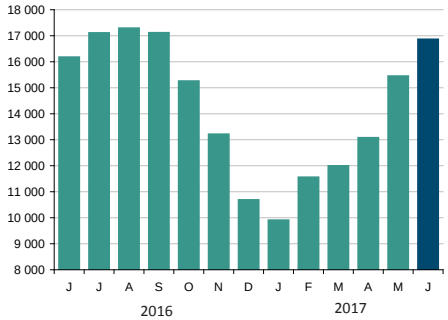
+11,2 % par rapport à août 2016

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accru de 11,2 % en août 2017 comparativement au même mois de l'année dernière. Ainsi, depuis le début de l'année, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de la fréquentation de 9,6 % par rapport à la même période de 2016. L'activité est particulièrement marquée sur les liaisons internationales où le nombre de passagers connait une croissance de 13,9 % depuis le début de l'année, comparativement à 7,9 % sur les vols domestiques et 5,4 % sur les liaisons avec les États-Unis.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Juillet 2017

17 138 unités occupées

+0,2 % par rapport à juillet 2016

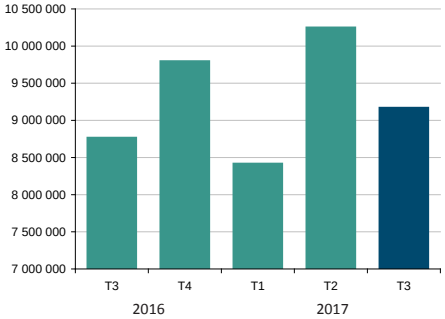
Tourisme Québec rapporte que 17 138 unités d'hébergement ont été louées en juillet sur le territoire de la région touristique de Montréal. Il s'agit d'une croissance de 0,2 % par rapport à ce qui avait été enregistré à pareille date l'année dernière. Soulignons que ces statistiques portent sur les établissements hôteliers officiellement inscrits au registre de Tourisme Québec et ne comprennent pas les unités inscrites sur des plateformes numériques du type Airbnb.

Sources : Aéroports de Montréal • Institut de la statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



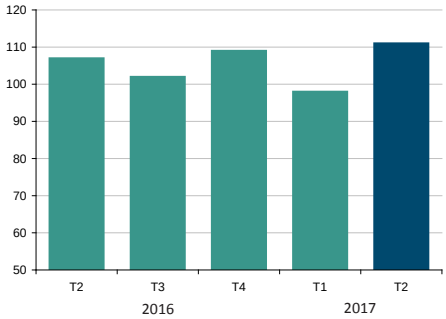
3e trimestre 2017
9 169 467 tonnes métriques

+4,6 % par rapport au 3e trimestre 2016

Les marchandises manutentionnées au Port de Montréal étaient en augmentation de 4,6 % au 3e trimestre 2017 par rapport à la période équivalente de 2016. Les 9,2 millions de tonnes métriques qui ont transité par les installations portuaires montréalaises constituent un sommet pour un 3e trimestre. Le volume de marchandises manutentionnées est en croissance de 8,8 % pour les trois premiers trimestres de 2017. Le Port de Montréal se dirige fort probablement vers une autre performance record en toute fin d'année.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



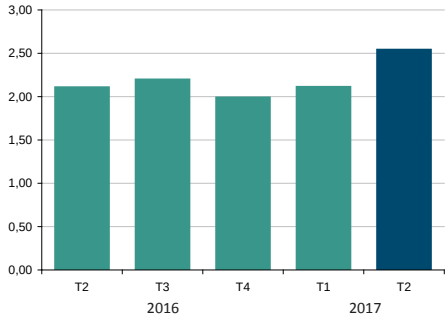
2e trimestre 2017
111 faillites d'entreprises

+3,7 % par rapport au 2e trimestre 2016

Le Bureau du surintendant des faillites Canada a enregistré 111 faillites d'entreprises sur le territoire de l'île de Montréal au cours du 2e trimestre 2017. Il s'agit d'une hausse de 3,7 % par rapport au trimestre équivalent de 2016. Cela représente cependant à peine 4 faillites de plus qu'il y a un an. Au cumulatif, depuis le début de 2017, on dénombre ainsi 209 entreprises en situation de faillite à Montréal, comparativement à 244 au cours de la même période de 2016, soit une diminution de 14 %.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



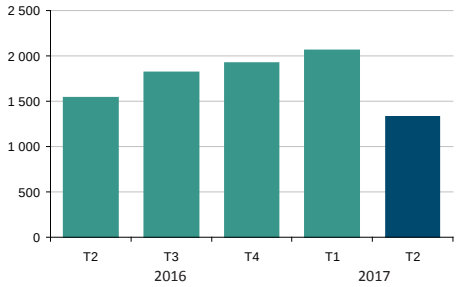
2e trimestre 2017
2,54 % taux de postes vacants

+0,43 pt de % par rapport au 2e trimestre 2016

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 2,54 % le taux de postes vacants au 2e trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,43 point de pourcentage par rapport au 2e trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 28 965 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 2e trimestre 2017, comparativement à 23 405 à la même période l'année dernière. La croissance de 2,7 % du nombre de salariés sur l'île en un an n'a pas suffi à combler les besoins de main-d'oeuvre actuels.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES
En nombre d'unités de logement



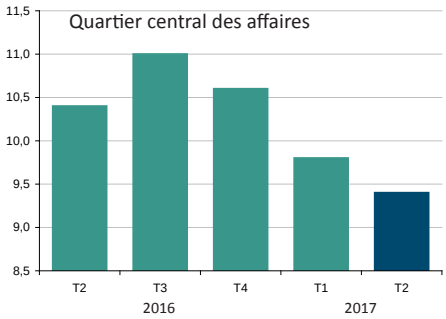
2e trimestre 2017
1 332 unités

-13,2 % par rapport au 2e trimestre 2016

La construction résidentielle affiche une baisse de plus de 13 % au 2e trimestre 2017 par rapport au trimestre équivalent de 2016. En effet, un total de 1 332 unités de logement a été mis en chantier sur l'île de Montréal au 2e trimestre 2017, comparativement à 1 534 au 2e trimestre 2016. Près de la moitié des nouvelles unités dénombrées, soit 662 logements, sont des copropriétés, alors que les unités locatives, 450 au total, comptent pour 34 % de l'ensemble.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



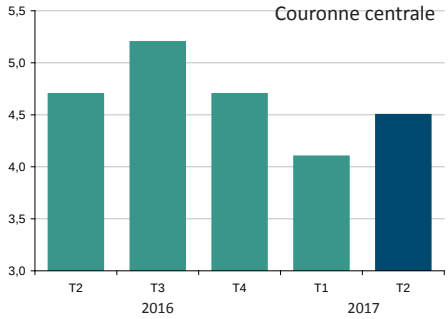
2e trimestre 2017
9,4 % taux d'inoccupation

-1,0 point de % par rapport au 2e trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux a continué à s'améliorer au 2e trimestre dans le Quartier central des affaires. Il s'est replié à 9,4 %, soit à un point de pourcentage de moins qu'au trimestre équivalent de 2016. Le rayonnement de Montréal à l'échelle internationale dans le secteur des technologies de pointe, incluant la conception de logiciels et l'intelligence artificielle, attire les investisseurs privés, affirment les experts de l'immobilier. Le marché du bureau est toujours favorable aux locataires, pour le moment, mais la situation risque de changer d'ici peu.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



2e trimestre 2017
4,5 % taux d'inoccupation

-0,2 point de % par rapport au 2e trimestre 2016

Les espaces industriels de la couronne centrale du centre-ville de Montréal affichaient un taux d'inoccupation de 4,5 % au 2e trimestre 2017, comparativement à 4,7 % à pareille date il y a un an. Compte tenu de l'excellente situation économique de Montréal et de la rareté des espaces, le marché industriel est maintenant favorable aux propriétaires. Les acquéreurs et locataires sont à la recherche de produits de qualité, avec plafonds d'au moins 24 pieds et absence ou grande distance entre les colonnes, plusieurs quais de chargement et un emplacement stratégique, près des autoroutes.

Sources : Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada.

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF
25 OCTOBRE 2017
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Inscription des PME - Édition 2018 du Parcours Innovation PME Montréal 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal dépose sa candidature pour accueillir le siège social nord-américain d'Amazon 3
Big Data : OnCrawl s'installe à Montréal 3
Une troisième Tour des Canadiens au centre-ville dès 2021 3
Début des travaux de construction d'une tour résidentielle de 38 étages au centre-ville 3
Éco-campus Hubert Reeves : première étape de la réalisation d'un centre d'innovation intégré en biomatériaux 4
Lancement des travaux visant à accueillir les bureaux de Desjardins dans la Tour olympique 4
Don de 16 M$ pour la création d'un centre de recherche sur l'autisme à l'Institut neurologique de Montréal 4
Montréal sera l'hôte de la 24ème édition du congrès mondial des systèmes de transport intelligents 4

TENDANCES

Croissance prévue de 3,2 % de l'économie montréalaise en 2017 5
Les perspectives des entreprises restent favorables, rapporte la Banque du Canada 6
Après une année 2017 dynamique, la construction de logements neufs devrait ralentir dans le grand Montréal en 2018 7

DES RÉFÉRENCES UTILES

Montréal s'est taillé une réputation internationale dans le domaine le plus abouti de l'IA, l'apprentissage profond 6
Un portrait statistique de la région administrative de Montréal 7
La diversification des chaînes d'approvisionnement peut aider les entreprises à réduire leurs coûts, à stimuler l'innovation et à percer de nouveaux marchés 8

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Le taux d'inflation en septembre 8
Mises en chantier résidentielles : en hausse de 21 % au 3e trimestre par rapport à l'an dernier 10
Espaces à bureaux : le taux d'inoccupation a reculé pour un 4e trimestre consécutif pour s'établir à 8,7 % au 3e trimestre 2017 dans le Quartier central des affaires 10
Espaces industriels : les espaces industriels se font plus rares dans la couronne centrale au 3e trimestre 2017 10

Montréal

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Inscription des PME - Édition 2018 du Parcours Innovation PME Montréal

Parcours Innovation PME Montréal, initié par la Ville de Montréal en 2015, vise à aider les organisations à solutionner leurs problématiques d'affaires de façon créative et innovante à travers des formations et conférences de haut calibre ainsi que de l'accompagnement personnalisé.

Ainsi, jusqu'au 24 novembre 2017, la Ville de Montréal procédera au recrutement de 40 PME pour l'édition 2018 du Parcours Innovation PME Montréal. Ces 40 entreprises montréalaises seront choisies en fonction de leur potentiel de croissance.

À QUI S'ADRESSE LE PARCOURS?

Jusqu'à maintenant, 100 petites et moyennes entreprises (PME) ont pris part à ce projet innovateur. En 2018, 40 PME à but lucratif ou non lucratif prendront part au Parcours. Les dirigeants intéressés à vivre cette expérience unique doivent répondre aux critères suivants :

- Avoir un chiffre d'affaires annuel d'au moins 1 M$
- Avoir moins de 250 employés
- Être situé sur l'île de Montréal
- Démontrer un fort potentiel de croissance
- S'acquitter d'un montant de 1 500 $ couvrant l'ensemble des activités

POURQUOI PARTICIPER AU PARCOURS?

Grâce au Parcours, les chefs d'entreprise seront accompagnés dans la résolution de leur problématique d'affaires et dans l'implantation de solutions concrètes qui leur permettront :

- De stimuler la créativité et l'innovation au sein de leurs équipes
- D'accélérer leur croissance
- D'augmenter leur productivité
- D'accroître leur rayonnement à l'international

QUELLES SONT LES ACTIVITÉS ET LES SERVICES OFFERTS?

Le Parcours Innovation PME Montréal est une démarche d'accompagnement personnalisée et structurée qui donne accès à des activités et des services de haut calibre :

- Formations présentées par Mosaic HEC Montréal (3 jours)
- Ateliers sur l'innovation (3 jours)
- Formations à la carte (amélioration continue, big data, courage managérial, développement durable et réseaux sociaux)
- Grande conférence de C2 Montréal
- Accompagnement par des conseillers spécialisés en innovation (20 heures de coaching)
- Forfaits d'accompagnement sur mesure (exportation et études de marché)
- Activités de réseautage professionnel

Consultez dès maintenant le site web pour découvrir tous les détails et compléter le formulaire d'inscription en ligne :

ville.montreal.qc.ca/parcoursinnovation

DATE LIMITE D'INSCRIPTION
24 NOVEMBRE 2017

Source : ville.montreal.qc.ca/parcoursinnovation, site consulté le 23 octobre 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal dépose sa candidature pour accueillir le siège social nord-américain d'Amazon

Montréal a officiellement déposé en mains propres jeudi dernier, à Seattle, le dossier de candidature du Grand Montréal visant à accueillir le second siège social nord-américain d'Amazon. Le géant américain du commerce en ligne pourrait investir plus de 5 milliards de dollars et embaucher 50 000 personnes.

Parmi les avantages mis de l'avant dans la candidature du Grand Montréal, on note :

- Une pépinière de talents alimentée par un réseau d'enseignement de classe mondiale;
- Des secteurs de haute technologie en pleine croissance;
- Une stabilité économique et politique, incluant des mesures efficaces en matière d'immigration;
- Un avantage-coût de l'ordre de 20 % à 25 % comparativement aux métropoles similaires;
- Un grand pouvoir d'achat et une qualité de vie exceptionnelle.

La décision d'Amazon sera rendue publique en 2018.

Source : Montréal International, communiqué, 20 octobre 2017.

Big Data : OnCrawl s'installe à Montréal

OnCrawl, une startup française établie à Bordeaux, a choisi de s'installer à Montréal dans l'objectif de se rapprocher de ses clients nord-américains. L'entreprise, spécialisée dans l'agrégation des données de référencement naturel des sites Internet, prévoit créer une centaine d'emploi d'ici 2020.

En plus de Bordeaux, OnCrawl possède déjà des bureaux à Paris, mais réalise 35 % de son chiffre d'affaires à l'international. La compagnie a développé un logiciel en ligne destiné aux e-commerçants et aux médias en ligne.

Source : Objectifaquitaine.latribune.fr, site consulté le 20 octobre 2017.

Une troisième Tour des Canadiens au centre-ville dès 2021

La phase 3 du projet résidentiel Tour des Canadiens a été annoncée mercredi dernier par les promoteurs, Cadillac Fairview, Canderel, et le Club de hockey Canadien. Situé dans le Quad Windsor, ce nouveau gratte-ciel offrira, dès 2021, 567 nouvelles unités d'habitation sur 55 étages.

La tour, située à l'intersection de la rue de la Montagne et de la rue Saint-Antoine Ouest, propose entre autres une salle d'entraînement, une piscine, une terrasse extérieure au style méditerranéen, une salle de jeux, des espaces privés flexibles, ainsi qu'un accès au skylounge au sommet de l'édifice.

Source : Tour des Canadiens, communiqué, 18 octobre 2017.

Début des travaux de construction d'une tour résidentielle de 38 étages au centre-ville

La construction d'une nouvelle tour résidentielle de 38 étages a débuté la semaine dernière au centre-ville de Montréal. Située au 1400, boulevard René-Lévesque Ouest, près de la rue Mackay, cette tour s'inscrit dans la phase 2 du complexe YUL Condominiums, développé en partenariat par le Groupe Brivia et le Groupe Tianco.

Elle sera notamment caractérisée par un vaste hall d'entrée à deux étages entièrement vitré, un lounge, deux salles à manger pour événements, une salle de conditionnement physique multifonctionnelle et une terrasse moderne. La tour accueillera ses premiers résidants à compter de 2020.

Source : YUL Condominiums inc, communiqué, 18 octobre 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Éco-campus Hubert Reeves : première étape de la réalisation d'un centre d'innovation intégré en biomatériaux

Technoparc Montréal et FPInnovations, une entreprise spécialisée dans le domaine des biomatériaux et des technologies propres, ont conclu vendredi dernier la transaction d'achat de terrains constituant la première étape envers la réalisation d'un centre d'innovation intégré en biomatériaux d'envergure internationale. Les terrains, totalisant une superficie de plus de 360 000 pi^2, sont situés dans la partie sud du Technoparc de Montréal, soit dans l'Éco-campus Hubert Reeves.

Cette transaction, qui souligne un véritable coup d'envoi dans le développement de l'Éco-campus, « suscitera un intérêt grandissant pour les entreprises qui désirent s'installer dans un environnement dans lequel la protection de la nature est une priorité », selon M. Mario Monette, président-directeur général de Technoparc Montréal.

Source : Technoparc Montréal, communiqué, 20 octobre 2017.

Lancement des travaux visant à accueillir les bureaux de Desjardins dans la Tour olympique

Après 18 mois de travaux de rénovation et de mise aux normes effectués par le Parc olympique à la Tour de Montréal, c'est au tour de Desjardins d'entreprendre des travaux d'aménagement intérieur dans le but d'accueillir plus de 1 000 employés au cours de l'année 2018. À titre de premier locataire de la Tour depuis son parachèvement en 1987, la coopérative occupera sept des douze étages disponibles, soit 80 % des espaces locatifs.

Rappelons qu'en mai 2015, Desjardins choisissait la Tour de Montréal, afin de regrouper des équipes réparties sur plusieurs sites. Grâce à cet engagement de 15 ans minimum avec possibilité de renouvellement, le Parc olympique obtint, à l'automne 2016, un prêt du gouvernement du Québec de 43,5 M$ pour réaliser les travaux de réfection.

Source : Parc olympique, communiqué, 23 octobre 2017.

Don de 16 M$ pour la création d'un centre de recherche sur l'autisme à l'Institut neurologique de Montréal

Grâce à un don exceptionnel de 16 millions de dollars de la Fondation Azrieli, l'Institut et hôpital neurologiques de Montréal (INM) - le Neuro - de l'Université McGill créera le Centre de recherche sur l'autisme Azrieli.

Le Neuro deviendra ainsi le premier institut au Canada à mettre sur pied un programme complet sur l'autisme qui intégrera sous un même toit la recherche sous toutes ses formes, la mise au point de médicaments et la formation de spécialistes en autisme, créant ainsi un cadre particulièrement propice aux percées scientifiques susceptibles d'avoir une incidence considérable sur la vie des personnes vivant avec le TSA et leur famille.

Source : Université McGill, communiqué, 23 octobre 2017.

Montréal sera l'hôte de la 24ème édition du congrès mondial des systèmes de transport intelligents

L'édition 2017 du Congrès mondial des systèmes de transport intelligents (STI 2017), se déroulera au Palais des Congrès de Montréal, du 29 octobre au 2 novembre prochain.

Le **Congrès STI 2017** rassemblera les chefs de file à l'échelle mondiale œuvrant dans le domaine du transport intelligent et évolutif pour souligner et évaluer les concepts novateurs les plus récents, les prototypes actifs et les systèmes en direct. Près de 5 000 personnes prendront part à ce congrès et auront ainsi l'occasion d'acquérir des connaissances sur la façon dont l'industrie s'attaque aux défis auxquels sont confrontées les sociétés mobiles et connectées d'aujourd'hui et de demain.

Source : www.itscanada.ca, site consulté le 23 octobre 2017.

PERSPECTIVES ÉCONOMIQUES POUR LA RÉGION DE MONTRÉAL

Croissance prévue de 3,2 % de l'économie montréalaise en 2017

« Stimulée par une reprise du secteur manufacturier et du secteur de la construction, ainsi que par la continuité de la bonne santé du secteur des services, l'économie montréalaise est bien partie pour enregistrer sa plus forte progression depuis le début du siècle. »

– Alan Arcand, directeur associé du Centre des études municipales du Conference Board du Canada

D'après le Conference Board du Canada, l'économie montréalaise devrait connaître une croissance de 3,2 % en 2017 et de 2 % en 2018. La performance de 2017 est stimulée par un redressement du secteur de la production de biens, qui devrait renouer avec la croissance pour la première fois depuis 2012. En effet, la production manufacturière devrait progresser de 4 %, sa meilleure croissance depuis 2000, grâce à la vigueur de sous-secteurs tels que la fabrication de produits pharmaceutiques et la fabrication de matériel d'automatisation. Par contre, la fabrication de produits et de pièces de l'aérospatiale pourrait être durement touchée par les récents droits compensatoires que le département du Commerce des États-Unis a imposés sur les aéronefs de Bombardier, souligne le Conference Board.

Le secteur de la construction affiche lui aussi des chiffres impressionnants en 2017. Restant sur la lancée de 2016, les mises en chantier de logements dans la région métropolitaine sont en voie d'atteindre leur plus haut niveau en cinq ans, et la construction non résidentielle continue de tourner à plein régime. Par conséquent, la croissance de la production dans le secteur de la construction devrait atteindre 3,1 % en 2017, avant de ralentir à 2,1 % en 2018.

Outre la vigueur renouvelée du secteur des biens, le secteur des services devrait enregistrer une plus forte croissance en 2017. L'industrie du transport et de l'entreposage devrait mener le peloton, avec une croissance de 6,7 % en 2017, troisième année consécutive où la croissance est supérieure à 6 %. La croissance de la production totale du secteur des services devrait être de 2 % en 2018.

Cette solide performance économique aura des effets bénéfiques sur l'emploi, qui devrait augmenter en moyenne de 1,6 % en 2017 et en 2018. Par conséquent, le chômage devrait baisser à un taux record de 6,5 % en 2018.

Source : Conference Board du Canada, communiqué, 17 octobre 2017.

ON PARLE DE MONTRÉAL...

Montréal s'est taillé une réputation internationale dans le domaine le plus abouti de l'IA, l'apprentissage profond

Le magazine français L'Express a publié, le 16 octobre dernier, un article sur Montréal, la « ***nouvelle Silicon Valley de l'intelligence artificielle*** ». En plus de souligner la réputation mondiale de Montréal dans le domaine de l'IA, l'article rapporte que Montréal dispose de « *la plus importante concentration de chercheurs en milieu académique au monde* », dans ce domaine.

L'Express constate qu'après Google, Microsoft et Samsung, c'est maintenant Facebook qui s'installe dans la métropole pour y ouvrir un laboratoire de recherche. On y souligne également que le Canada est prêt à accueillir les étudiants à bras ouverts, les besoins de main-d'oeuvre étant importants dans les secteurs de l'aéronautique, des transports et communications, de même que dans le secteur bancaire et les assurances.

l'express

Montréal, nouvelle Silicon Valley de l'intelligence artificielle

Emploi iestion de Carriere anada ar LEXPRESS.fr , publié le 16/10/2017 à 11:38 , mis à jour à 11:48

« Grâce à ses centres universitaires et à un réseau foisonnant de start-up, la métropole canadienne s'affirme comme une véritable plaque tournante de l'intelligence artificielle (IA). Dans ce secteur très prometteur qui va révolutionner nos sociétés, Montréal et le Canada vont sans aucun doute jouer un rôle majeur. »

Source : Lexpress.fr, article publié le 16 octobre 2017.

ENQUÊTE SUR LES PERSPECTIVES DES ENTREPRISES

Les perspectives des entreprises restent favorables, rapporte la Banque du Canada

Même si plusieurs indicateurs ont fléchi cet automne par rapport aux résultats de l'été, l'**Enquête sur les perspectives des entreprises** menée par la Banque du Canada, souligne que celles-ci s'attendent à une progression soutenue de leurs ventes dans les prochains mois.

En observant de plus près les indicateurs, on note que :

- les entreprises sont un peu moins disposées à accroître leurs investissements au cours de l'année qui vient, comparativement aux deux enquêtes précédentes;
- les intentions d'embauche ont reculé, mais demeurent positives et continuent d'être élevées dans le secteur des services;
- l'indicateur d'intensité de pénuries de main-d'oeuvre a atteint son plus haut niveau depuis la récession de 2008-2009;
- certains répondants ont signalé qu'ils ont de la difficulté à remplacer les employés qui partent à la retraite;
- les conditions de crédit sont demeurées stables, les entreprises rapportent qu'il est relativement facile d'obtenir du crédit.

De façon générale, les résultats de l'enquête témoignent d'un climat qui demeure positif et propice aux affaires.

Source : Banque du Canada, *Enquête sur les perspectives des entreprises - Résultats de l'enquête de l'automne 2017*, 16 octobre 2017.

UN PORTRAIT STATISTIQUE DE LA RÉGION ADMINISTRATIVE DE MONTRÉAL

La croissance démographique de Montréal s'est sensiblement accélérée, dépassant celle de l'ensemble du Québec

Alors que la plupart des régions administratives du Québec ont vu leur croissance démographique ralentir entre 2011 et 2016, celle de Montréal a enregistré une accélération significative au cours de la même période. Ce constat est l'une des nombreuses informations présentées dans la nouvelle édition du ***Bulletin statistique régional de la région administrative de Montréal*** (06) publié par l'Institut de la statistique du Québec (ISQ) la semaine dernière.

Plusieurs aspects sont également abordés dans ce document de référence allant des conditions de vie au marché du travail, aux comptes économiques, aux investissements, à la santé, à l'éducation ainsi qu'à la culture et aux communications. Un bulletin statistique est publié pour chacune des 17 régions administratives du Québec et est mis à jour annuellement par l'ISQ.

Source : Institut de la statistique du Québec, *Bulletin statistique régional de la région administrative de Montréal - Édition 2017*, 4e trimestre 2017.

PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE DE L'APCHQ

Après une année 2017 dynamique, la construction de logements neufs devrait ralentir dans le grand Montréal en 2018

L'Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec (APCHQ) a dévoilé ses **prévisions économiques pour 2017-2018** jeudi dernier. Selon les données du rapport, le nombre de mises en chantier prévu pour l'année 2018 diminuera de 1,2 % dans l'ensemble du Québec par rapport à 2017. La grande région de Montréal devrait s'insérer dans cette tendance avec, toutefois, une diminution anticipée de 1,1 % de la construction de logements neufs.

L'année 2017 devrait pour ainsi se conclure avec un total de 20 987 nouvelles unités de logement mises en chantier dans la région de Montréal, soit la meilleure performance depuis 2011, en hausse de 19,3 % par rapport à 2016. À titre comparatif, l'ensemble du Québec devrait enregistrer une croissance de 7,9 % cette année. La moitié des logements construits au Québec en 2017 sont localisés sur le territoire de la région métropolitaine de Montréal.

Autre élément à retenir, la construction de logements dédiés à la location devrait connaître une augmentation de 27 % en 2017, avec l'ajout de 8 564 nouvelles unités résidentielles.

Source : Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec, *Prévisions économiques 2017-2018 - Perspectives régionales*, octobre 2017.

PLAIDOYER EN FAVEUR DE LA DIVERSIFICATION DES FOURNISSEURS AU CANADA

La diversification des chaînes d'approvisionnement peut aider les entreprises à réduire leurs coûts, à stimuler l'innovation et à percer de nouveaux marchés

Le Conference Board du Canada
The Conference Board of Canada

Plaidoyer en faveur de la diversification des fournisseurs au Canada.

Aperçu

- Les programmes de diversification des fournisseurs offrent aux entreprises appartenant à des femmes et à des minorités la possibilité du croître grâce à l'accès à de nouvelles chaînes d'approvisionnement ou à l'élargissement de chaînes existantes. La mise en place de ces programmes au Canada a toutefois été lente.
- La diversification des fournisseurs repose sur l'idée que les petites et moyennes entreprises détenues par des femmes et des minorités ajoutent de la valeur aux grandes organisations et à l'économie en créant des relations mutuellement avantageuses.
- Cette note de recherche vise à faire avancer la diversification des fournisseurs au Canada en faisant une analyse de rentabilisation factuelle pour sensibiliser les intervenants à ses bienfaits.

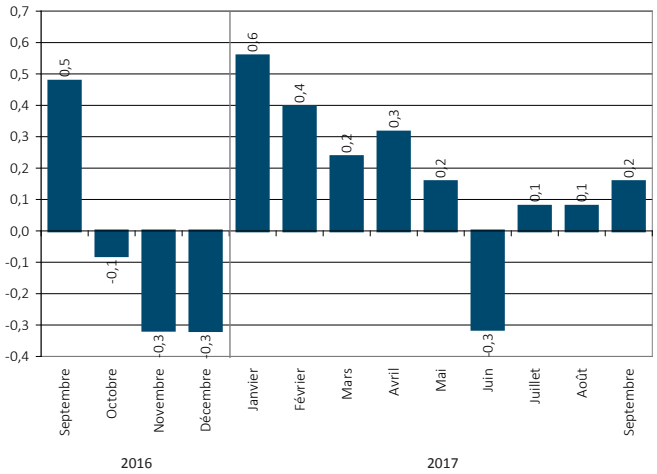
NOTE DE RECHERCHE SEPTEMBRE 2017

La chaîne d'approvisionnement d'une organisation comprend toutes les activités et tous les processus liés à l'offre de biens et services à sa clientèle, tels que la production, la fabrication et la vente au détail. Un fournisseur de la diversité désigne une entreprise détenue et exploitée par des femmes, des membres d'une communauté autochtone ou d'une minorité visible, ou encore des personnes de la communauté lesbienne, gaie, bisexuelle et transgenre dans une proportion d'au moins 51 %.

Or, un meilleur accès aux chaînes d'approvisionnement est une solution gagnante tant pour les fournisseurs que pour les producteurs, souligne l'étude. Un engagement plus ferme envers ces programmes de la part de tous les ordres de gouvernement et des modifications aux pratiques d'approvisionnement pourraient contribuer à uniformiser les règles du jeu et permettre à diverses entreprises de concurrencer d'autres fournisseurs bien établis.

Source : Conference Board du Canada, *Plaidoyer en faveur de la diversification des fournisseurs au Canada*, septembre 2017.

LE TAUX D'INFLATION EN SEPTEMBRE



Source : Statistique Canada. Tableau 326-0020 - Indice des prix à la consommation, mensuel.

RMR DE MONTRÉAL

Taux d'inflation

- Mensuel (août à septembre 2017) : 0,2 %
- Annuel (septembre 2016 à septembre 2017): 0,9 %

ENSEMBLE DU QUÉBEC

Taux d'inflation

- Mensuel (août à septembre 2017) : 0,3 %
- Annuel (septembre 2016 à septembre 2017): 1,0 %

Les 5 plus fortes hausses depuis un an

- Essence : 16,3 %
- Mazout et autres combustibles : 15,0 %
- Volaille fraîche ou surgelée : 7,8 %
- Matériel de lecture : 7,4 %
- Transport interurbain : 6,2 %

Les 5 plus importantes baisses depuis un an

- Services d'accès Internet : -11,5 %
- Oeufs : -10,6 %
- Ustensiles de cuisine, articles de table : -6,8 %
- Équipement et services de loisirs : -6,8 %
- Fruits frais : -4,9 %

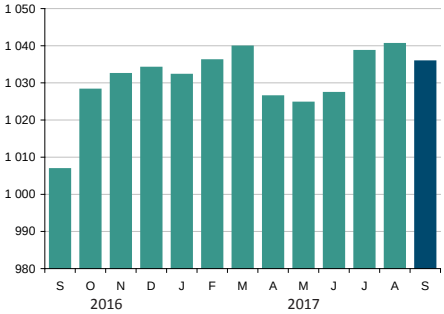
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Septembre 2017

1 035 800 personnes en emploi

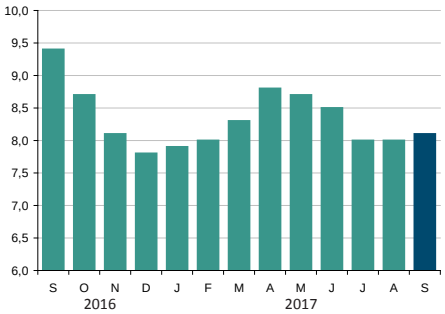
+2,9 % par rapport à septembre 2016

L'agglomération de Montréal comptait 1 035 800 personnes en emploi en septembre 2017, en hausse de 2,9 % par rapport au mois équivalent de l'année dernière, ce qui se traduit par 29 000 emplois de plus. Ces nouveaux emplois se déclinent en 9 100 emplois à temps plein et 19 900 emplois à temps partiel de plus qu'à pareille date il y a un an.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Septembre 2017

8,1 % taux de chômage

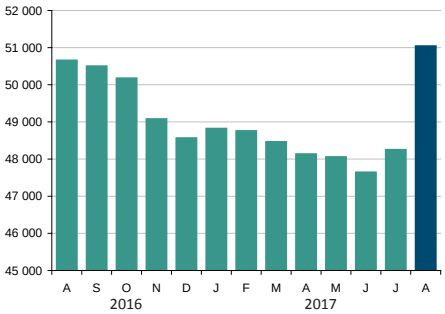
-1,3 point de % par rapport à septembre 2016

Le taux de chômage s'est établi à 8,1 % en septembre sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en baisse de 1,3 point de pourcentage par rapport au taux de 9,4 % enregistré il y a un an. On comptait 91 800 Montréalais à la recherche d'emploi le mois dernier, comparativement à 104 400 en septembre 2016.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Août 2017

51 039 bénéficiaires

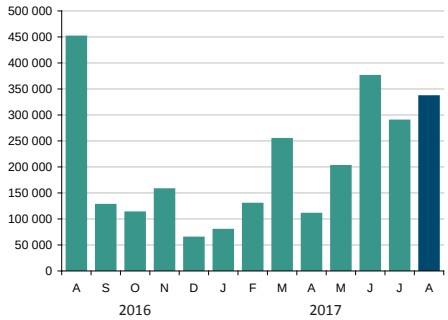
+0,8 % par rapport à août 2016

Le nombre de bénéficiaires de l'aide sociale aptes à l'emploi a légèrement augmenté en août sur l'île de Montréal par rapport à l'année dernière. On comptait en effet 51 039 adultes prestataires comparativement à 50 653 il y a un an, soit une croissance de 0,8 %. On remarque une croissance des prestataires en juillet et août 2017. Celle-ci correspond principalement à l'arrivée de demandeurs d'asile à Montréal.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 $



Août 2017

336 113 000 $ valeur totale

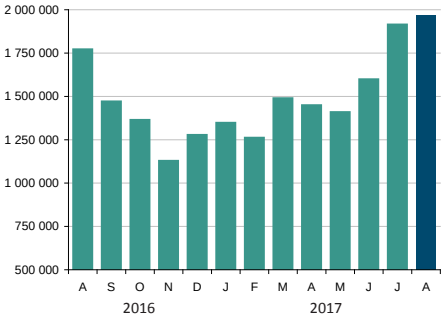
-25,4 % par rapport à août 2016

La valeur totale des permis de construction non résidentielle émis sur le territoire de l'agglomération de Montréal est estimée à un peu plus de 336 M$, en repli de 25 % par rapport au même mois de l'année dernière. L'activité principale a été générée par le secteur commercial avec une valeur de 211 M$ (63 %), alors que les secteurs industriel et institutionnel ont contribué pour 51 M$ (15 %) et 74 M$ (22 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Août 2017

1 969 833 passagers

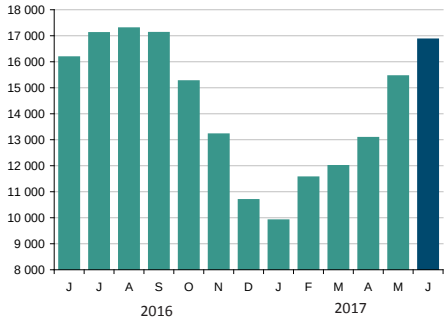
+11,2 % par rapport à août 2016

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accru de 11,2 % en août 2017 comparativement au même mois de l'année dernière. Ainsi, depuis le début de l'année, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de la fréquentation de 9,6 % par rapport à la même période de 2016. L'activité est particulièrement marquée sur les liaisons internationales où le nombre de passagers connait une croissance de 13,9 % depuis le début de l'année, comparativement à 7,9 % sur les vols domestiques et 5,4 % sur les liaisons avec les États-Unis.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Juillet 2017

17 138 unités occupées

+0,2 % par rapport à juillet 2016

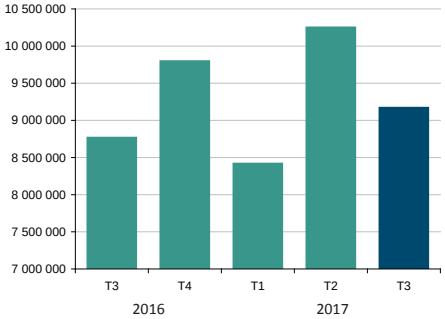
Tourisme Québec rapporte que 17 138 unités d'hébergement ont été louées en juillet sur le territoire de la région touristique de Montréal. Il s'agit d'une croissance de 0,2 % par rapport à ce qui avait été enregistré à pareille date l'année dernière. Soulignons que ces statistiques portent sur les établissements hôteliers officiellement inscrits au registre de Tourisme Québec et ne comprennent pas les unités inscrites sur des plateformes numériques du type Airbnb.

Sources : Aéroports de Montréal • Institut de la statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



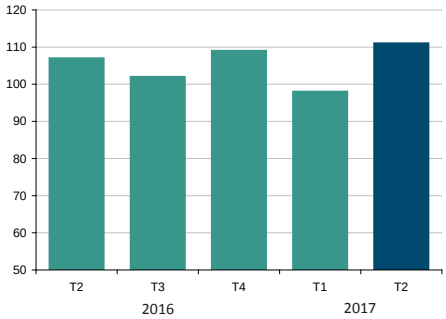
3e trimestre 2017
9 169 467 tonnes métriques

+4,6 % par rapport au 3e trimestre 2016

Les marchandises manutentionnées au Port de Montréal étaient en augmentation de 4,6 % au 3e trimestre 2017 par rapport à la période équivalente de 2016. Les 9,2 millions de tonnes métriques qui ont transité par les installations portuaires montréalaises constituent un sommet pour un 3e trimestre. Le volume de marchandises manutentionnées est en croissance de 8,8 % pour les trois premiers trimestres de 2017. Le Port de Montréal se dirige fort probablement vers une autre performance record en toute fin d'année.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



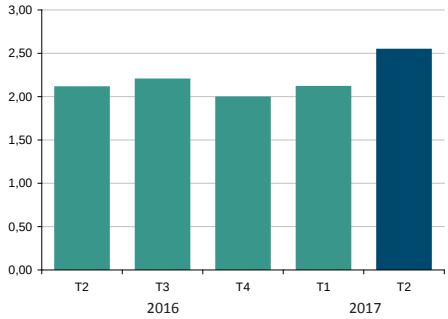
2e trimestre 2017
111 faillites d'entreprises

+3,7 % par rapport au 2e trimestre 2016

Le Bureau du surintendant des faillites Canada a enregistré 111 faillites d'entreprises sur le territoire de l'île de Montréal au cours du 2e trimestre 2017. Il s'agit d'une hausse de 3,7 % par rapport au trimestre équivalent de 2016. Cela représente cependant à peine 4 faillites de plus qu'il y a un an. Au cumulatif, depuis le début de 2017, on dénombre ainsi 209 entreprises en situation de faillite à Montréal, comparativement à 244 au cours de la même période de 2016, soit une diminution de 14 %.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



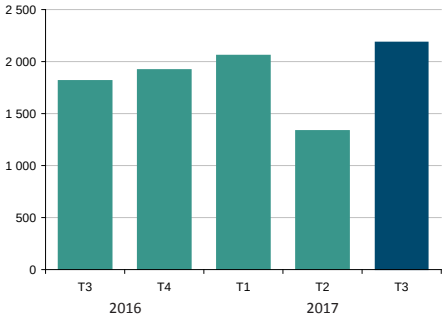
2e trimestre 2017
2,54 % taux de postes vacants

+0,43 pt de % par rapport au 2e trimestre 2016

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 2,54 % le taux de postes vacants au 2e trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,43 point de pourcentage par rapport au 2e trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 28 965 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 2e trimestre 2017, comparativement à 23 405 à la même période l'année dernière. La croissance de 2,7 % du nombre de salariés sur l'île en un an n'a pas suffi à combler les besoins de main-d'oeuvre actuels.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES
En nombre d'unités de logement



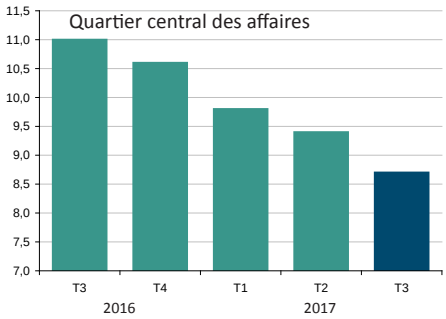
3e trimestre 2017
2 187 unités

+20,6 % par rapport au 3e trimestre 2016

Un total de 2 187 unités de logement ont été mis en chantier au 3e trimestre dernier, en hausse de près de 21 % par rapport au trimestre équivalent de 2016. Fait à noter, 1 174 de ces unités étaient dédiées à la location, ce qui représente 54 % de l'ensemble des mises en chantier du 3e trimestre. Les unités en copropriété comptaient pour 34 %, avec 738 unités en construction. Le nombre de mises en chantier résidentielles répertoriées depuis le début de l'année 2017 est en hausse de 23 % par rapport à la même période l'an dernier.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



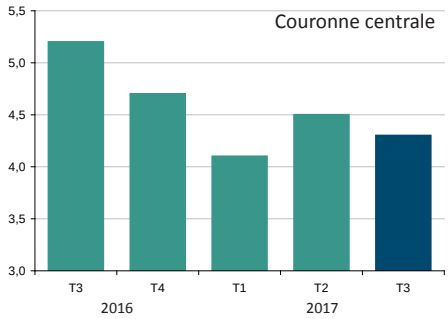
3e trimestre 2017
8,7 % taux d'inoccupation

-2,3 points de % par rapport au 3e trimestre 2016

Le marché locatif est très dynamique à Montréal. Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires a reculé pour un quatrième trimestre consécutif pour s'établir à 8,7 % au 3e trimestre 2017. Ce quartier demeure le plus convoité actuellement, la demande provenant en majorité de locataires liés à l'industrie des technologies. Selon, les spécialistes en immobilier, l'offre est toutefois appelée à augmenter, plus de 1 million de pieds carrés d'espace étant en chantier dans le Quartier central des affaires.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



3e trimestre 2017
4,3 % taux d'inoccupation

-0,9 point de % par rapport au 3e trimestre 2016

Les espaces industriels se font plus rares dans la couronne centrale au 3e trimestre 2017. Le taux d'inoccupation s'établit à 4,3 %, soit à 0,9 point sous les 5,2 % observés il y a un an. La demande est soutenue et aucun espace n'est en construction pour répondre à cette demande actuellement. Cette situation pourrait pousser les entreprises à la recherche de locaux à se déplacer vers les villes et régions périphériques, estiment les experts de CBRE.

Sources : Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada.

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

1ER NOVEMBRE 2017

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Investissement immobilier de plus de 100 M$ à l'Île-des-Sœurs 2
L'investissement responsable atteint 50 % des actifs financiers au Québec 2
Desjardins crée un fonds de 500 M$ pour soutenir la croissance des PME du Québec 2
Montréal, parmi les villes les plus élégantes au monde 2
Montréal accueille le Forum sur le développement socialement responsable de l'intelligence artificielle 3
Montréal, au palmarès des villes à la meilleure qualité de vie pour les Milléniaux 3
Près de 3000 spécialistes de l'intelligence artificielle en congrès à Montréal en 2021 3
Green Cross Biotherapeutics inaugure sa nouvelle usine de fractionnement plasmatique dans le Technoparc Montréal 3
Un projet immobilier de 200 M$ dans l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville 4

TENDANCES

Les signes de surévaluation demeurent faibles dans la RMR de Montréal 5
Les tendances émergentes dans l'immobilier en 2018 6

DES RÉFÉRENCES UTILES

« Quand il s'agit de talents en intelligence artificielle, Montréal est la crème de la crème » 4
Cinq priorités pour accroître la représentation des femmes dans le secteur manufacturier 5
Le Québec domine le classement national, malgré une baisse de la confiance 6

Montréal

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Investissement immobilier de plus de 100 M$ à l'Île-des-Sœurs

La société Développements Symphonia a lancé la semaine dernière un nouveau projet immobilier haut de gamme de plus de 100 M$ à l'Île-des-Sœurs, le **Symphonia POP**.

Construite sur la pointe sud de l'Île-des-Sœurs, à proximité du Symphonia 1, la tour de 32 étages, proposera 240 unités de 600 à 3 000 pieds carrés, dont certaines sur deux étages, et allant d'une à quatre chambres. Le projet sera complété à l'automne 2020, soit après les grands travaux du nouveau pont Champlain et de l'échangeur Turcot.

Source : Développements Symphonia, communiqué, 24 octobre 2017.
Image tirée du site symphoniapop.com.

L'investissement responsable atteint 50 % des actifs financiers au Québec

La moitié des actifs financiers québécois sont maintenant responsables, c'est-à-dire investis en considérant les enjeux environnementaux, sociaux et de gouvernance. En progression phénoménale au Québec, les actifs de la finance responsable (investissements directs et placements boursiers réunis), sont passés en 10 ans de 198 milliards $ à 457 milliards $, soit une augmentation de 131 %.

C'est ce que rapporte une étude de l'Institut de recherche en économie contemporaine (IRÉC) intitulée ***Portrait 2016 de la finance responsable***. L'analyse souligne également que Montréal est en bonne position pour se tailler une place stratégique dans le monde financier par le biais du placement responsable. On y observe notamment que le positionnement proactif des grands détenteurs d'actifs institutionnels montréalais est reconnu par les experts.

Source : Réseau PRI du Québec, communiqué, 26 octobre 2017.

Desjardins crée un fonds de 500 M$ pour soutenir la croissance des PME du Québec

Le Mouvement Desjardins a annoncé la création du fonds Desjardins Capital PME qui pourrait cumuler des engagements de l'ordre de 500 M$ sur un horizon de 5 ans. Ce fonds qui est destiné à soutenir la croissance des PME dans toutes les régions du Québec, prendra la forme d'investissements accordés aux entreprises qui pourront initialement varier entre 100 000 $ et 10 M$ et qui prendront la forme de participation au capital-actions ou de dette subordonnée.

La création de ce fonds se veut une réponse à la volonté des épargnants qui souhaitent diversifier leur portefeuille de placements et aux besoins des chefs d'entreprise du Québec qui recherchent des investisseurs pour assurer la pérennité de leur organisation.

Source : Mouvement Desjardins, communiqué, 26 octobre 2017.

Montréal, parmi les villes les plus élégantes au monde

L'entreprise de commerce électronique berlinoise Zalando, spécialisée dans la vente de chaussures et de vêtements, a divulgué **un palmarès** où Montréal apparaît au 31e rang des villes les plus élégantes au monde. Les villes de Paris, Londres et Vienne occupent le haut du classement.

Cet exercice a été effectué sur la base de plusieurs facteurs, dans trois catégories et auprès de 400 villes, dont 80 se sont démarquées. Parmi les facteurs discriminants, on évaluait entre autres l'architecture, l'attractivité touristique et l'importance de la mode au sein de la ville. Plus de 5000 experts des domaines de l'architecture et de la mode à travers le monde ont été consultés pour établir ce classement. Fait à noter, la seule autre ville canadienne qui apparaît au classement est Vancouver qui occupe la 46e position.

Source : Zalando.co.uk, site consulté le 27 octobre 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal accueille le Forum sur le développement socialement responsable de l'intelligence artificielle

Le Palais des congrès de Montréal sera l'hôte du Forum IA responsable dans les prochains jours, soit les 2 et 3 novembre. Le Forum posera les balises d'une réflexion collective essentielle sur le développement éthique et socialement responsable de l'intelligence artificielle. Chercheurs, experts, partenaires industriels, étudiants, décideurs et citoyens, tous les acteurs sociaux pourront échanger leurs perspectives dans le domaine.

Un comité interdisciplinaire dévoilera, en clôture du Forum, les grands principes de la *Déclaration pour un développement socialement responsable de l'intelligence artificielle* qui seront le fer de lance d'un dialogue avec les citoyens.

Source : sites.grenadine.co/sites/forumiaresponsableumontreal/en/forumiaresponsableumontreal, site consulté le 27 octobre 2017.

Montréal, au palmarès des villes à la meilleure qualité de vie pour les Milléniaux

Le site européen de location d'appartements **Nestpick** a fait l'exercice d'évaluer quelles villes à travers le monde ont le plus à offrir à la génération des milléniaux, en 2017. Ainsi, Montréal se classe au 15e rang des 100 villes sélectionnées dans le cadre de l'analyse, Amsterdam, Munich et Berlin occupant les trois premières places.

La prospérité économique, le coût de la vie, l'ouverture d'esprit, la tolérance et le divertissement faisaient entre autres partie des 16 critères d'évaluation de l'analyse.

Source : nestpick.com, site consulté le 27 octobre 2017.

Près de 3000 spécialistes de l'intelligence artificielle en congrès à Montréal en 2021

Le Palais des congrès de Montréal a confirmé la tenue d'un important congrès qui regroupera près de 3000 spécialistes de l'intelligence artificielle venus des quatre coins du monde. Le *30th International Joint Conference on Artificial Intelligence* (IJCAI), qui se tiendra en 2021, générera près de 8400 nuitées dans les hôtels de Montréal et plus de 4,5 millions de dollars en recettes touristiques pour le Québec.

La confirmation de cet événement d'envergure vient de nouveau attester de la notoriété de la métropole dans le domaine de l'intelligence artificielle.

Source : Palais des congrès de Montréal, communiqué, 30 octobre 2017.

Green Cross Biotherapeutics inaugure sa nouvelle usine de fractionnement plasmatique dans le Technoparc Montréal

Green Cross Biotherapeutics, une entreprise qui se spécialise dans le développement et la fabrication de produits dérivés du plasma, a procédé lundi dernier à l'inauguration de sa nouvelle usine de fractionnement plasmatique dans le Technoparc Montréal. Ce projet de 400 millions de dollars créera plus de 200 emplois.

Cette usine, qui représente l'investissement le plus important des dernières années dans le domaine des sciences de la vie, produira un million de litres de plasma par année, soit l'équivalent d'au moins la moitié des besoins à l'échelle du Canada.

Sources : Cabinet de la vice-première ministre, ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation et ministre responsable de la Stratégie numérique, communiqué, 30 octobre 2017, et journaldemontreal.com, site consulté le 30 octobre 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Un projet immobilier de 200 M$ dans l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville

Society développement immobilier, la nouvelle entreprise de la famille Elie Cheaib, fondateur des épiceries Adonis, a lancé officiellement **VOLTIGE**, un projet immobilier intégré dans l'arrondissement Ahuntsic-Cartierville. Le site du développement est localisé en bordure de la rue Sauvé Ouest, entre l'autoroute 15 et le boulevard l'Acadie.

Ce projet de 200 millions de dollars comprend cinq tours distinctes, de 12 à 26 étages, proposant plus de 800 résidences (condominiums à l'achat et en location), des espaces commerciaux et des bureaux. La construction, qui se fera par étapes, s'étalera de 2018 à 2024.

Source : Informateurimmobilier.com, article publié le 26 octobre 2017. Image tirée de voltigemtl.ca

ON PARLE DE MONTRÉAL...

« Quand il s'agit de talents en intelligence artificielle, Montréal est la crème de la crème »

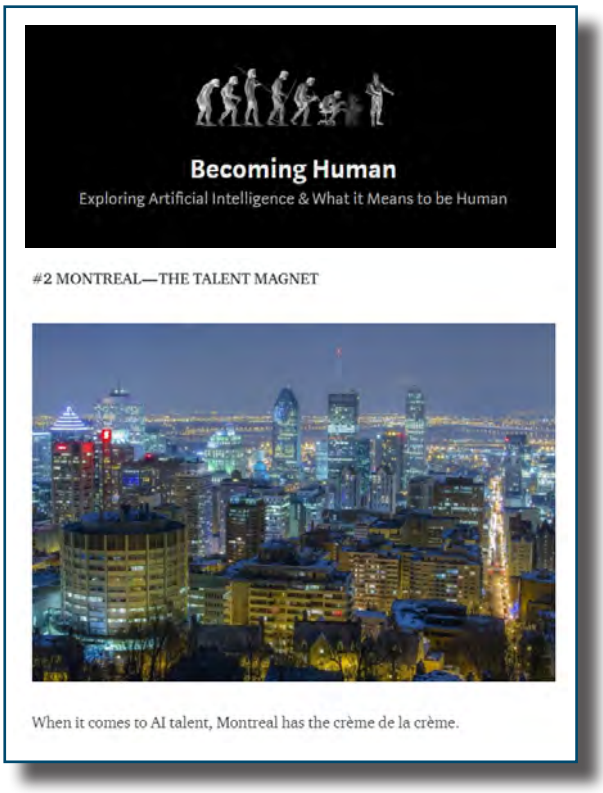
Le site de nouvelles spécialisées dans le domaine du big data, de l'apprentissage automatique et profond, et de l'intelligence artificielle, **Becoming Human**, a désigné Montréal comme l'une des quatre centre mondiaux de l'intelligence artificielle.

Montréal étant qualifiée comme étant la « crème de la crème » et d'« *aimant du talent en intelligence artificielle* », serait au 2e rang de ces quatre villes, tout juste derrière San Francisco. Les villes de Seattle et de Toronto font également partie de la sélection de Becoming Human.

En plus de souligner de la réputation du « *parrain de l'IA* », Yoshua Bengio, la recherche universitaire montréalaise est animée par plus de 150 chercheurs en IA de pointe, « *la plus grande concentration du genre sur la planète* », rapporte Becoming Human.

Déjà les géants, tels que Google, Samsung, Microsoft, IBM et Facebook ont reconnu le talent montréalais en installant leurs laboratoires de recherche à Montréal.

Source : Becominghuman.ai, site consulté le 30 octobre 2017.



LES FEMMES DANS LE SECTEUR MANUFACTURIER

Cinq priorités pour accroître la représentation des femmes dans le secteur manufacturier

Les résultats d'une consultation pancanadienne visant à inspirer et inciter les femmes à poursuivre une carrière dans le secteur manufacturier ont été dévoilés la semaine dernière par les Manufacturiers et Exportateurs du Canada. L'étude, intitulée ***Untapped Potential - Attracting and engaging women in Canadian manufacturing*** (disponible en anglais seulement), a permis d'identifier cinq priorités pour augmenter la proportion de femmes dans le secteur manufacturier, et ainsi contribuer à pallier la pénurie de main-d'œuvre :

1. Augmenter le nombre de modèles féminins inspirants pour inciter les jeunes femmes à poursuivre une carrière dans le secteur manufacturier;
2. Permettre aux jeunes femmes d'apprendre à connaître les installations manufacturières modernes pour leur donner un meilleur aperçu des possibilités de carrière qui s'offrent à elles. Ces efforts doivent se concentrer sur les professions qu'offre le secteur manufacturier plutôt que sur le secteur lui-même;
3. Déployer des efforts pour encourager les jeunes femmes à poursuivre leurs études en sciences, technologie, ingénierie et mathématiques ou à apprendre un métier spécialisé;
4. Veiller à ce que les entreprises soient à l'écoute des préoccupations des femmes et à ce qu'elles prennent des mesures pour rendre leur culture d'entreprise plus inclusive;
5. Inciter les entreprises à trouver des moyens créatifs d'améliorer la conciliation travail-famille pour leurs employés et d'accommoder les femmes et les hommes qui ont des obligations familiales.

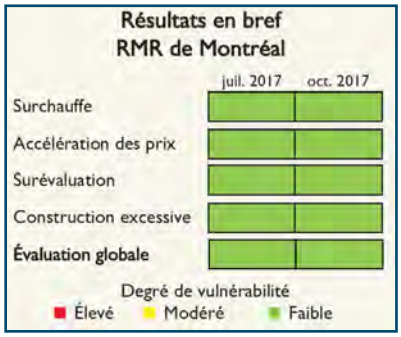
L'analyse souligne que la population active canadienne comprend 48 % de femmes, alors que le secteur manufacturier n'en compte que 28 %. Au cours des 15 dernières années, la part des emplois manufacturiers occupés par des femmes a stagné.

Source : Manufacturiers et exportateurs du Québec, communiqué, 25 octobre 2017.

ÉVALUATION DU MARCHÉ DE L'HABITATION - RMR DE MONTRÉAL

Les signes de surévaluation demeurent faibles dans la RMR de Montréal

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le degré de vulnérabilité du marché de l'habitation demeure faible dans la région métropolitaine de Montréal. Les prix augmentent faiblement grâce à un contexte économique et démographique favorable qui justifie les prix observés.



Les conditions de marché se sont par ailleurs resserrées suite à une baisse des nouvelles inscriptions et à une hausse des ventes de résidences. Le marché de la revente demeure tout de même équilibré dans la région.

La SCHL souligne que les signes de construction excessive sont faibles, le nombre de logements neufs disponibles et invendus ayant encore diminué par rapport au trimestre précédent.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Évaluation du marché de l'habitation - RMR de Montréal, 4e trimestre 2017.

BAROMÈTRE DES AFFAIRES OCTOBRE 2017 - PME DU QUÉBEC

Le Québec domine le classement national, malgré une baisse de la confiance

Les propriétaires de PME du Québec sont un peu moins optimistes en ce mois d'octobre, mais demeurent les plus confiants au pays face aux perspectives d'affaires. L'indice du **Baromètre des affaires** s'est rétracté pour un deuxième mois consécutif, passant de 67,6 en septembre à 70,9 en octobre. Toutefois, il se situe largement au-dessus de la moyenne canadienne qui est à 57,2.

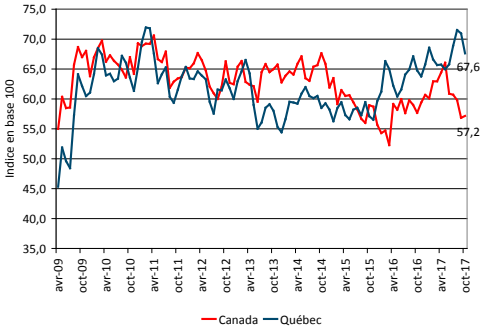
Ces résultats un peu moins positifs ont un impact sur les intentions d'embauche des PME qui ont glissé de 26 % en septembre à 21 % en octobre. De même, la part des entreprises qui prévoient effectuer des mises à pied dans les trois prochains mois est passée de 6 % à 8 % en un mois.

Autre indice que l'optimisme est moins présent, la proportion des PME québécoises qui estiment que leur entreprise est en bonne santé financière, s'est repliée à 59 % en octobre, alors qu'elle s'établissait à 64 % le mois précédent. À peine 5 % des entreprises disent au contraire rencontrer des difficultés. Par ailleurs, 35 % des PME identifient le manque de main-d'oeuvre qualifiée comme un frein à la croissance de leur entreprise.

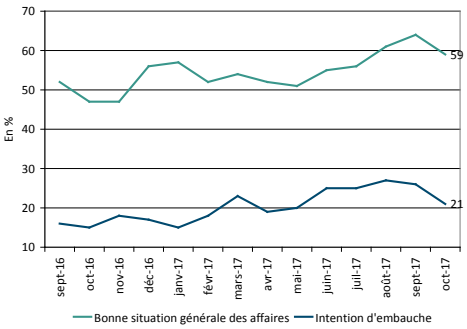
Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, octobre 2017.

OCTOBRE 2017

Indice de confiance des PME



Situation des affaires et intention d'embauche au Québec



LES TENDANCES ÉMERGENTES DANS L'IMMOBILIER EN 2018

Quelques préoccupations quant à la venue possible de vents contraires pousse les investisseurs et promoteurs à adopter une attitude plus prudente

Selon le rapport ***Emerging Trends in Real Estate 2018***, publié par PwC Canada et Urban Land Institute, le secteur canadien de l'immobilier maintiendra une bonne performance en 2018. Cependant, les questions liées à l'abordabilité du logement au Canada continuent à préoccuper les promoteurs et investisseurs, ce qui les incite à innover et à repenser leurs stratégies immobilières. Le rapport note en effet que ceux-ci revoient leur approche en matière d'investissements immobiliers, soit par des plans de densification ambitieux, par la construction de nouveaux développements ou par des investissements à l'extérieur des grands centres urbains.

Dans le cas de Montréal, l'analyse constate que de nombreux acteurs institutionnels ont commencé à vendre leurs plus vieilles propriétés afin de se concentrer sur de nouveaux développements visant à répondre aux besoins des Milléniaux et des personnes âgées. Cette situation exerce une certaine pression sur les propriétaires d'immeubles plus âgés qui doivent s'adapter au marché. Le cas du déploiement du Réseau électrique métropolitain (REM) offre par ailleurs aux promoteurs montréalais des opportunités de développement multi-usages.

Source : PwC, *Emerging Trends in Real Estate 2018*, octobre 2017.

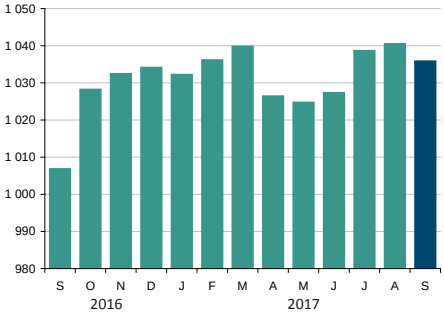
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Septembre 2017

1 035 800 personnes en emploi

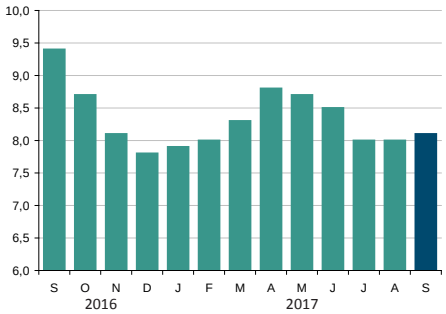
+2,9 % par rapport à septembre 2016

L'agglomération de Montréal comptait 1 035 800 personnes en emploi en septembre 2017, en hausse de 2,9 % par rapport au mois équivalent de l'année dernière, ce qui se traduit par 29 000 emplois de plus. Ces nouveaux emplois se déclinent en 9 100 emplois à temps plein et 19 900 emplois à temps partiel de plus qu'à pareille date il y a un an.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Septembre 2017

8,1 % taux de chômage

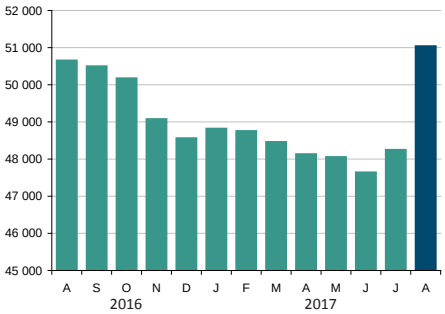
-1,3 point de % par rapport à septembre 2016

Le taux de chômage s'est établi à 8,1 % en septembre sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en baisse de 1,3 point de pourcentage par rapport au taux de 9,4 % enregistré il y a un an. On comptait 91 800 Montréalais à la recherche d'emploi le mois dernier, comparativement à 104 400 en septembre 2016.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Août 2017

51 039 bénéficiaires

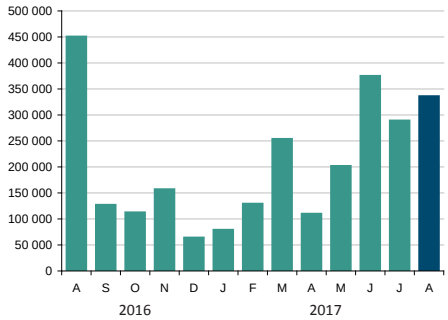
+0,8 % par rapport à août 2016

Le nombre de bénéficiaires de l'aide sociale aptes à l'emploi a légèrement augmenté en août sur l'île de Montréal par rapport à l'année dernière. On comptait en effet 51 039 adultes prestataires comparativement à 50 653 il y a un an, soit une croissance de 0,8 %. On remarque une croissance des prestataires en juillet et août 2017. Celle-ci correspond principalement à l'arrivée de demandeurs d'asile à Montréal.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 $



Août 2017

336 113 000 $ valeur totale

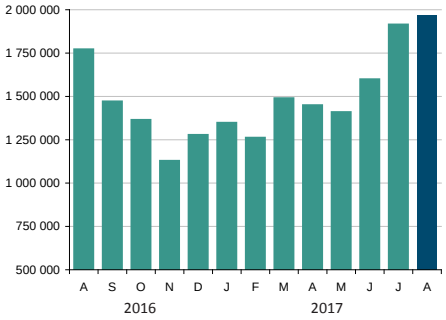
-25,4 % par rapport à août 2016

La valeur totale des permis de construction non résidentielle émis sur le territoire de l'agglomération de Montréal est estimée à un peu plus de 336 M$, en repli de 25 % par rapport au même mois de l'année dernière. L'activité principale a été générée par le secteur commercial avec une valeur de 211 M$ (63 %), alors que les secteurs industriel et institutionnel ont contribué pour 51 M$ (15 %) et 74 M$ (22 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Août 2017

1 969 833 passagers

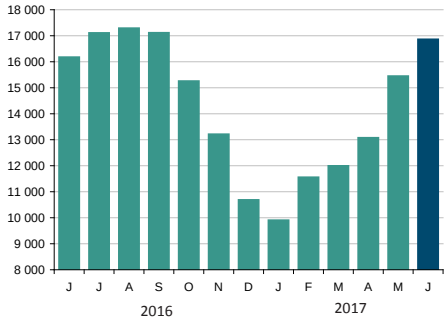
+11,2 % par rapport à août 2016

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accru de 11,2 % en août 2017 comparativement au même mois de l'année dernière. Ainsi, depuis le début de l'année, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de la fréquentation de 9,6 % par rapport à la même période de 2016. L'activité est particulièrement marquée sur les liaisons internationales où le nombre de passagers connait une croissance de 13,9 % depuis le début de l'année, comparativement à 7,9 % sur les vols domestiques et 5,4 % sur les liaisons avec les États-Unis.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Juillet 2017

17 138 unités occupées

+0,2 % par rapport à juillet 2016

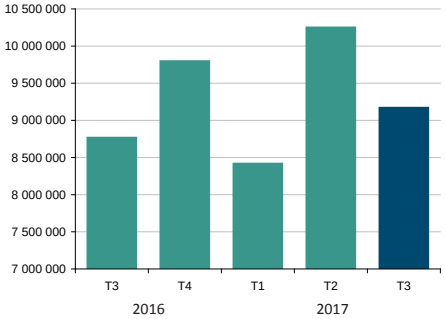
Tourisme Québec rapporte que 17 138 unités d'hébergement ont été louées en juillet sur le territoire de la région touristique de Montréal. Il s'agit d'une croissance de 0,2 % par rapport à ce qui avait été enregistré à pareille date l'année dernière. Soulignons que ces statistiques portent sur les établissements hôteliers officiellement inscrits au registre de Tourisme Québec et ne comprennent pas les unités inscrites sur des plateformes numériques du type Airbnb.

Sources : Aéroports de Montréal • Institut de la statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



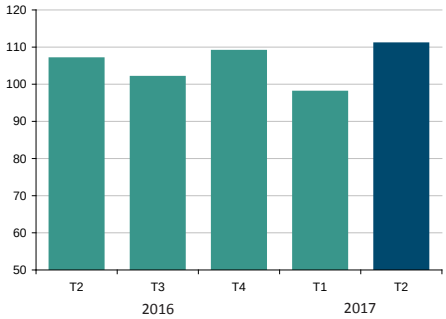
3e trimestre 2017
9 169 467 tonnes métriques

+4,6 % par rapport au 3e trimestre 2016

Les marchandises manutentionnées au Port de Montréal étaient en augmentation de 4,6 % au 3e trimestre 2017 par rapport à la période équivalente de 2016. Les 9,2 millions de tonnes métriques qui ont transité par les installations portuaires montréalaises constituent un sommet pour un 3e trimestre. Le volume de marchandises manutentionnées est en croissance de 8,8 % pour les trois premiers trimestres de 2017. Le Port de Montréal se dirige fort probablement vers une autre performance record en toute fin d'année.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



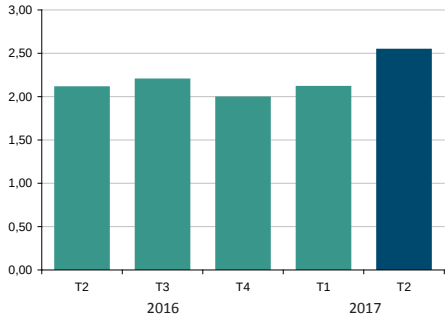
2e trimestre 2017
111 faillites d'entreprises

+3,7 % par rapport au 2e trimestre 2016

Le Bureau du surintendant des faillites Canada a enregistré 111 faillites d'entreprises sur le territoire de l'île de Montréal au cours du 2e trimestre 2017. Il s'agit d'une hausse de 3,7 % par rapport au trimestre équivalent de 2016. Cela représente cependant à peine 4 faillites de plus qu'il y a un an. Au cumulatif, depuis le début de 2017, on dénombre ainsi 209 entreprises en situation de faillite à Montréal, comparativement à 244 au cours de la même période de 2016, soit une diminution de 14 %.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



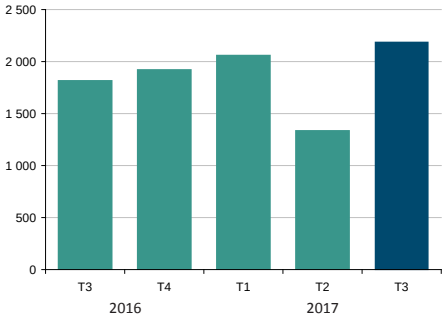
2e trimestre 2017
2,54 % taux de postes vacants

+0,43 pt de % par rapport au 2e trimestre 2016

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 2,54 % le taux de postes vacants au 2e trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,43 point de pourcentage par rapport au 2e trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 28 965 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 2e trimestre 2017, comparativement à 23 405 à la même période l'année dernière. La croissance de 2,7 % du nombre de salariés sur l'île en un an n'a pas suffi à combler les besoins de main-d'oeuvre actuels.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES
En nombre d'unités de logement



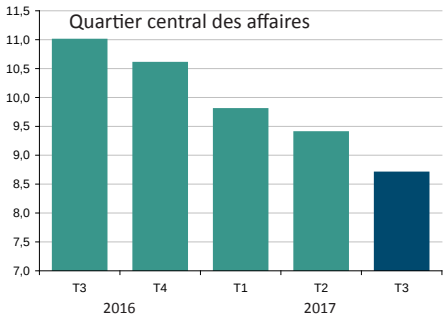
3e trimestre 2017
2 187 unités

+20,6 % par rapport au 3e trimestre 2016

Un total de 2 187 unités de logement ont été mis en chantier au 3e trimestre dernier, en hausse de près de 21 % par rapport au trimestre équivalent de 2016. Fait à noter, 1 174 de ces unités étaient dédiées à la location, ce qui représente 54 % de l'ensemble des mises en chantier du 3e trimestre. Les unités en copropriété comptaient pour 34 %, avec 738 unités en construction. Le nombre de mises en chantier résidentielles répertoriées depuis le début de l'année 2017 est en hausse de 23 % par rapport à la même période l'an dernier.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



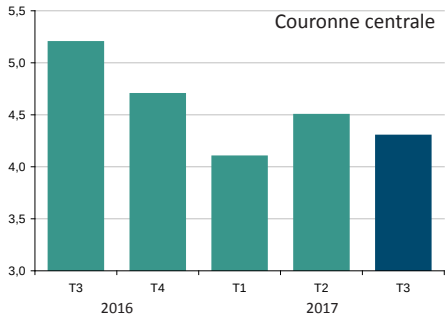
3e trimestre 2017
8,7 % taux d'inoccupation

-2,3 points de % par rapport au 3e trimestre 2016

Le marché locatif est très dynamique à Montréal. Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires a reculé pour un quatrième trimestre consécutif pour s'établir à 8,7 % au 3e trimestre 2017. Ce quartier demeure le plus convoité actuellement, la demande provenant en majorité de locataires liés à l'industrie des technologies. Selon, les spécialistes en immobilier, l'offre est toutefois appelée à augmenter, plus de 1 million de pieds carrés d'espace étant en chantier dans le Quartier central des affaires.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



3e trimestre 2017
4,3 % taux d'inoccupation

-0,9 point de % par rapport au 3e trimestre 2016

Les espaces industriels se font plus rares dans la couronne centrale au 3e trimestre 2017. Le taux d'inoccupation s'établit à 4,3 %, soit à 0,9 point sous les 5,2 % observés il y a un an. La demande est soutenue et aucun espace n'est en construction pour répondre à cette demande actuellement. Cette situation pourrait pousser les entreprises à la recherche de locaux à se déplacer vers les villes et régions périphériques, estiment les experts de CBRE.

Sources : Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada.

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

8 NOVEMBRE 2017

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Mise en service de 365 taxis « Bonjour » à Montréal-Trudeau 2
Concordia : une campagne de 250 M$ qui vise à attirer des talents de calibre mondial 2

TENDANCES

La situation est de plus en plus tendue sur le marché du travail québécois 4

DES RÉFÉRENCES UTILES

Le Québec abrite le tiers des entreprises de jeux vidéo au Canada 2
L'indice entrepreneurial québécois 2017 3
Les copropriétés représentent la moitié des ventes résidentielles 4

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Emploi : 10 100 emplois de plus que l'année dernière à pareille date 5
Taux de chômage : en repli de 0,3 point de pourcentage par rapport au taux de 8,7 % enregistré il y a un an 5
Tourisme : augmentation de 3,8 % des unités d'hébergement louées en août 5

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Mise en service de 365 taxis « Bonjour » à Montréal-Trudeau

Un total de 365 nouveaux véhicules taxis arborant le mot « BONJOUR » ont été officiellement mis en fonction le 1er novembre dernier à l'aéroport Montréal-Trudeau. Avec 70 % de sa flotte de taxis composée de véhicules verts, Aéroports de Montréal confirme ainsi son engagement pour la réduction des gaz à effet de serre. Il est estimé que cette réduction correspond à 2 630 voitures retirées sur les routes.

Initiée grâce au leadership de Tourisme Montréal dans le cadre du projet *Montréal vous accueille*, cette mesure s'ajoute à celle de l'harmonisation de l'identité visuelle des principaux lieux d'arrivée de Montréal et à la semaine de l'accueil touristique organisée dans les hôtels de Montréal en août dernier.

Source : Aéroports de Montréal, communiqué, 1er novembre 2017.

Concordia : une campagne de 250 M$ qui vise à attirer des talents de calibre mondial

L'Université Concordia vient de lancer la plus vaste initiative de financement de son histoire *la Campagne pour Concordia : Place à la nouvelle génération*. Assorti d'un ambitieux objectif de 250 millions de dollars, cet exercice donnera à l'Université les moyens de repenser l'enseignement supérieur et la recherche universitaire.

Concordia vise à devenir un chef de file dans des domaines tels que la biologie synthétique, la cybersécurité, les textiles électroniques, l'inclusion numérique et l'implication des citoyens, ainsi que l'entrepreneuriat. L'Université se positionne ainsi comme étant à l'avant-garde de la recherche, de l'enseignement et de l'apprentissage de la prochaine génération.

Source : Université Concordia, communiqué, 2 novembre 2017.

L'INDUSTRIE DU JEU VIDÉO EN 2017

Le Québec abrite le tiers des entreprises de jeux vidéo au Canada

Selon une **nouvelle étude** (disponible en anglais seulement) menée par Nordicity pour le compte de l'Association canadienne du logiciel de divertissement (ESAC), l'industrie canadienne du jeu vidéo continue de renforcer son rôle de pilier de la nouvelle économie technologique du Canada.

On compte actuellement près de 600 studios de jeux vidéo actifs au Canada, générant 21 700 emplois directs à temps plein et contribuant pour 3,7 G$ au PIB du pays, une augmentation de 24 % par rapport à 2015. L'industrie soutient également 18 900 emplois indirects à temps plein, pour un impact total sur l'emploi de 40 600 postes équivalents temps plein. Le salaire annuel moyen d'un travailleur du secteur est évalué à 77 300 $.

En plus de souligner les grandes tendances en cours, l'étude de l'ESAC révèle entre autres que les entreprises spécialisées dans le domaine sont particulièrement concentrées au Québec, en Ontario et en Colombie-Britannique. Avec 198 entreprises, le Québec abrite d'ailleurs le tiers des 596 compagnies de jeux vidéo au Canada, et compte 10 000 emplois.

Source : Association canadienne du logiciel de divertissement, *Canada's Video Game Industry in 2017*, septembre 2017.

L'INDICE ENTREPRENEURIAL QUÉBÉCOIS 2017

L'édition 2017 jette un regard sur l'entrepreneuriat féminin

La Fondation de l'entrepreneurship a dévoilé les résultats de l'***Indice entrepreneurial québécois 2017*** qui, en plus d'évaluer les grands indicateurs de la chaîne entrepreneuriale, dresse l'un des plus grands portraits jamais réalisés sur l'entrepreneuriat féminin au Québec.

Parmi les grands constats de l'étude, on note que :

- le taux d'intention d'entreprendre a triplé depuis 2009, à la fois chez les femmes et chez les hommes;
- les femmes sont moins nombreuses que les hommes dans la chaîne entrepreneuriale (en nombre absolu), mais elles passent davantage des intentions aux démarches;
- les femmes représentent 39,8 % de l'ensemble des propriétaires d'entreprises en 2017;
- le fait de provenir d'une famille en affaires augmente de 83 % la probabilité pour une femme d'avoir une entreprise avec un employé et plus;
- faire des études universitaires augmente de 29 % le taux d'intention d'entreprendre chez les jeunes, autant chez les femmes que chez les hommes;
- parmi les individus qui ont l'intention de créer ou de reprendre une entreprise, un répondant sur cinq déclare que sa future entreprise sera active en économie sociale.

Bien que les femmes Chefs de file égalent, voire surpassent les hommes du même profil en matière d'aptitudes, d'ambitions et d'efforts fournis, l'Indice 2017 nous indique que des efforts doivent encore être faits en matière de sensibilisation à l'entrepreneuriat auprès des jeunes femmes - et ce, dès leur plus jeune âge - afin que celles-ci soient présentes en plus grand nombre dans la chaîne entrepreneuriale. La présence et la promotion à grande échelle de modèles de femmes entrepreneures représentent d'autres pistes importantes à considérer.

Source : Fondation de l'entrepreneurship, *Un regard sur l'entrepreneuriat féminin Un regard sur l'entrepreneuriat féminin - Indice entrepreneurial québécois 2017*, novembre 2017.

PERSPECTIVES DU MARCHÉ DU TRAVAIL - DESJARDINS ÉTUDES ÉCONOMIQUES

La situation est de plus en plus tendue sur le marché du travail québécois

Le plus récent bulletin **Perspective** publié par Desjardins Études économiques présente une brève analyse de la situation du marché du travail au Québec. Si les termes pénurie de main-d'oeuvre, resserrement de l'emploi, difficultés de recrutement sont souvent utilisés pour qualifier les problèmes que rencontrent actuellement les employeurs, l'analyse souligne qu'il n'y a toujours pas consensus sur la définition d'une pénurie de main-d'oeuvre. Ce qui n'empêche pas de constater que les employeurs font présentement face à de réels défis de recrutement.

Desjardins
ÉTUDES ÉCONOMIQUES | 1er NOVEMBRE 2017
PERSPECTIVE
Le marché du travail se resserre au Québec

La situation sur le marché du travail s'avère toutefois de plus en plus tendue et aucune amélioration n'est à prévoir dans un avenir rapproché, rapporte Desjardins. Entre 2015 et 2024, 1 372 200 postes seraient à combler, selon Emploi-Québec. Parmi ceux-ci, 1 131 800 seraient attribuables à des remplacements de travailleurs qui partent à la retraite. Or, si l'on se fie aux projections démographiques, les effectifs de nouveaux travailleurs ne suffiront pas à résoudre la situation.

Desjardins passe en revue quelques pistes de solutions intéressantes, allant de la réorganisation du travail, à l'automatisation et au recrutement à l'étranger, mais souligne qu'il s'agit que des événements de nature économique non prévus surgissent pour que les paramètres du marché du travail soient complètement modifiés.

Source : Desjardins Études économiques, *Perspective - Le marché du travail se resserre au Québec*, 1er novembre 2017.

LE MARCHÉ DE LA REVENTE RÉSIDENTIELLE SUR L'ÎLE DE MONTRÉAL

Les copropriétés représentent la moitié des ventes résidentielles

Le marché de la revente de résidences connait une croissance soutenue de 11 % depuis le début de l'année sur l'île de Montréal. Le segment de la copropriété compte pour la moitié des 15 130 ventes enregistrées entre janvier et octobre, et affiche une progression des transactions de 17 % par rapport à l'année dernière.

Par ailleurs, c'est le segment de l'unifamiliale qui affiche la plus forte hausse du prix de vente, soit 8 %. Une propriété unifamiliale se transigeait à un prix médian de 445 000 $, tandis qu'un plex et une copropriété se vendaient respectivement 515 000 $ et 294 000 $, en croissance de 6 % et 4 % par rapport à 2016.

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®.

Marché de la revente résidentielle, île de Montréal, données cumulatives, janvier à octobre

	2017	2016	Taux de croissance
Ventes totales	**15 130**	**13 682**	**11 %**
Unifamiliale	4 982	4 763	5 %
Copropriété	7 568	6 469	17 %
Plex (2 à 5 logements)	2 580	2 450	5 %
Prix de vente médian			
Unifamiliale	445 000 $	412 000 $	8 %
Copropriété	294 000 $	284 000 $	4 %
Plex (2 à 5 logements)	515 000 $	485 000 $	6 %

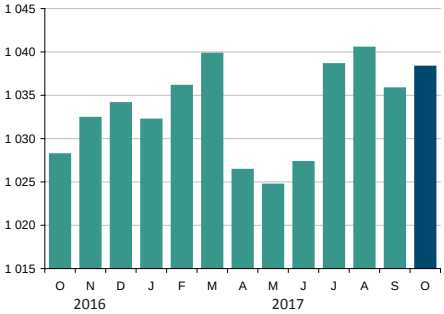
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Octobre 2017

1 038 300 personnes en emploi

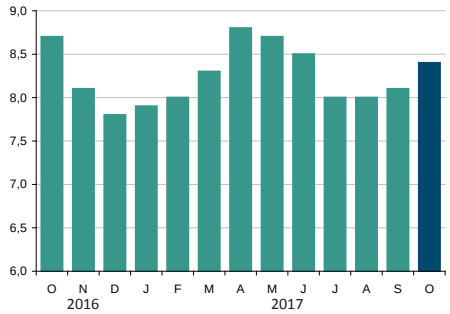
+1,0 % par rapport à octobre 2016

On comptait 1 038 300 Montréalais en emploi en octobre, dont 816 200 occupaient un poste à temps plein et 222 100 travailleurs à temps partiel. On note ainsi une croissance de 1,0 % de l'emploi total par rapport à octobre 2016, ce qui correspond à 10 100 emplois de plus que l'année dernière à pareille date. Cette progression de l'emploi est attribuable à l'emploi à temps partiel, en hausse de 10,8 % en un an, alors que l'emploi à temps plein s'est replié de 1,4 %.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Octobre 2017

8,4 % taux de chômage

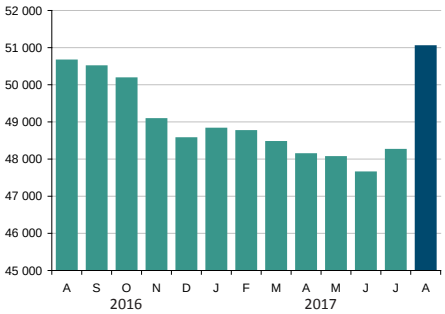
-0,3 point de % par rapport à octobre 2016

Le taux de chômage s'est établi à 8,4 % en septembre sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en repli de 0,3 point de pourcentage par rapport au taux de 8,7 % enregistré il y a un an. Un total de 95 200 Montréalais étaient à la recherche active d'un emploi en octobre. Ils étaient 97 700 à pareille date l'année dernière.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Août 2017

51 039 bénéficiaires

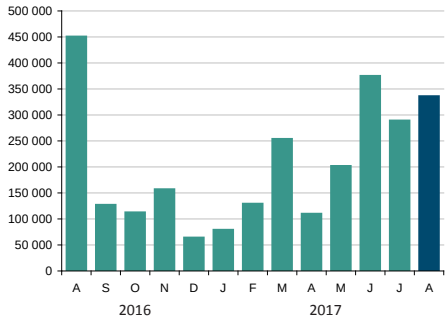
+0,8 % par rapport à août 2016

Le nombre de bénéficiaires de l'aide sociale aptes à l'emploi a légèrement augmenté en août sur l'île de Montréal par rapport à l'année dernière. On comptait en effet 51 039 adultes prestataires comparativement à 50 653 il y a un an, soit une croissance de 0,8 %. On remarque une croissance des prestataires en juillet et août 2017. Celle-ci correspond principalement à l'arrivée de demandeurs d'asile à Montréal.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 $



Août 2017

336 113 000 $ valeur totale

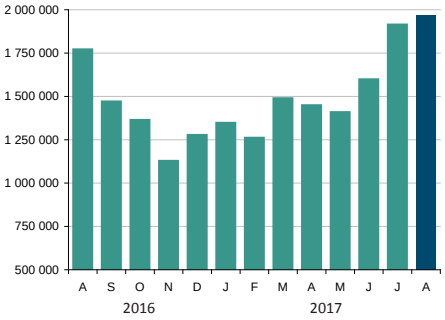
-25,4 % par rapport à août 2016

La valeur totale des permis de construction non résidentielle émis sur le territoire de l'agglomération de Montréal est estimée à un peu plus de 336 M$, en repli de 25 % par rapport au même mois de l'année dernière. L'activité principale a été générée par le secteur commercial avec une valeur de 211 M$ (63 %), alors que les secteurs industriel et institutionnel ont contribué pour 51 M$ (15 %) et 74 M$ (22 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Août 2017

1 969 833 passagers

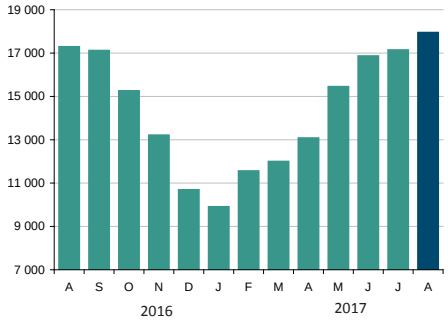
+11,2 % par rapport à août 2016

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accru de 11,2 % en août 2017 comparativement au même mois de l'année dernière. Ainsi, depuis le début de l'année, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de la fréquentation de 9,6 % par rapport à la même période de 2016. L'activité est particulièrement marquée sur les liaisons internationales où le nombre de passagers connait une croissance de 13,9 % depuis le début de l'année, comparativement à 7,9 % sur les vols domestiques et 5,4 % sur les liaisons avec les États-Unis.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Août 2017

17 940 unités occupées

+3,8 % par rapport à août 2016

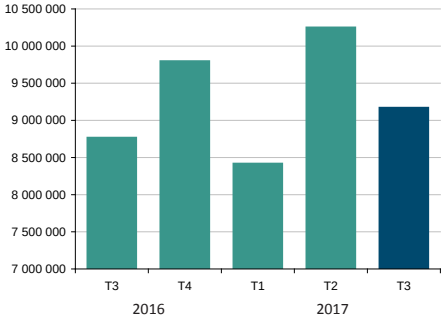
Un total de 17 940 unités d'hébergement ont été louées en août dans la région touristique de Montréal, selon les données émises par Tourisme Québec. Il s'agit d'une augmentation de 3,8 % par rapport à août 2016. Ces résultats se sont traduits par un taux d'occupation des établissements hôteliers de 90,0 % pour le mois d'août, ce qui constitue la meilleure performance mensuelle observée au cours de la période 2011-2017.

Sources : Aéroports de Montréal • Institut de la statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



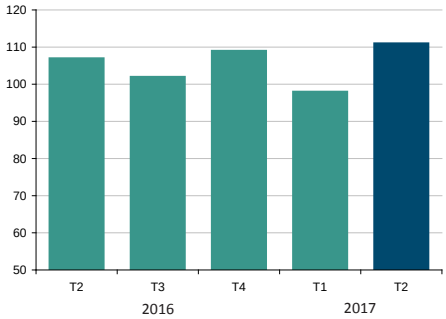
3e trimestre 2017
9 169 467 tonnes métriques

+4,6 % par rapport au 3e trimestre 2016

Les marchandises manutentionnées au Port de Montréal étaient en augmentation de 4,6 % au 3e trimestre 2017 par rapport à la période équivalente de 2016. Les 9,2 millions de tonnes métriques qui ont transité par les installations portuaires montréalaises constituent un sommet pour un 3e trimestre. Le volume de marchandises manutentionnées est en croissance de 8,8 % pour les trois premiers trimestres de 2017. Le Port de Montréal se dirige fort probablement vers une autre performance record en toute fin d'année.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



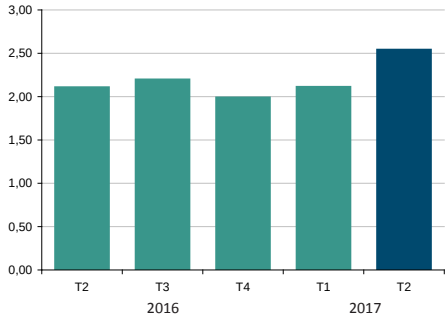
2e trimestre 2017
111 faillites d'entreprises

+3,7 % par rapport au 2e trimestre 2016

Le Bureau du surintendant des faillites Canada a enregistré 111 faillites d'entreprises sur le territoire de l'île de Montréal au cours du 2e trimestre 2017. Il s'agit d'une hausse de 3,7 % par rapport au trimestre équivalent de 2016. Cela représente cependant à peine 4 faillites de plus qu'il y a un an. Au cumulatif, depuis le début de 2017, on dénombre ainsi 209 entreprises en situation de faillite à Montréal, comparativement à 244 au cours de la même période de 2016, soit une diminution de 14 %.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



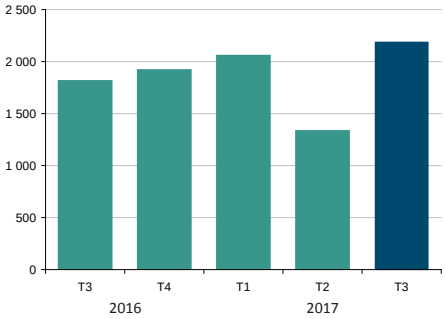
2e trimestre 2017
2,54 % taux de postes vacants

+0,43 pt de % par rapport au 2e trimestre 2016

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 2,54 % le taux de postes vacants au 2e trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,43 point de pourcentage par rapport au 2e trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 28 965 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 2e trimestre 2017, comparativement à 23 405 à la même période l'année dernière. La croissance de 2,7 % du nombre de salariés sur l'île en un an n'a pas suffi à combler les besoins de main-d'oeuvre actuels.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES
En nombre d'unités de logement



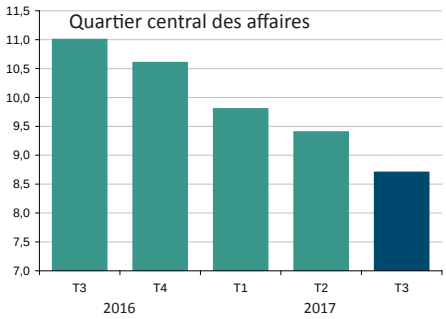
3e trimestre 2017
2 187 unités

+20,6 % par rapport au 3e trimestre 2016

Un total de 2 187 unités de logement ont été mis en chantier au 3e trimestre dernier, en hausse de près de 21 % par rapport au trimestre équivalent de 2016. Fait à noter, 1 174 de ces unités étaient dédiées à la location, ce qui représente 54 % de l'ensemble des mises en chantier du 3e trimestre. Les unités en copropriété comptaient pour 34 %, avec 738 unités en construction. Le nombre de mises en chantier résidentielles répertoriées depuis le début de l'année 2017 est en hausse de 23 % par rapport à la même période l'an dernier.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



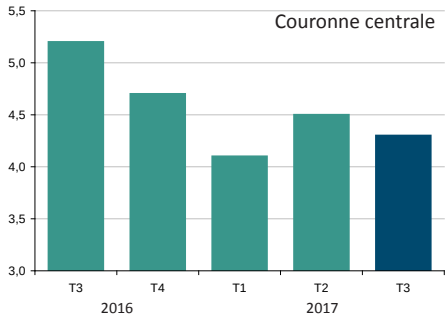
3e trimestre 2017
8,7 % taux d'inoccupation

-2,3 points de % par rapport au 3e trimestre 2016

Le marché locatif est très dynamique à Montréal. Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires a reculé pour un quatrième trimestre consécutif pour s'établir à 8,7 % au 3e trimestre 2017. Ce quartier demeure le plus convoité actuellement, la demande provenant en majorité de locataires liés à l'industrie des technologies. Selon, les spécialistes en immobilier, l'offre est toutefois appelée à augmenter, plus de 1 million de pieds carrés d'espace étant en chantier dans le Quartier central des affaires.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



3e trimestre 2017
4,3 % taux d'inoccupation

-0,9 point de % par rapport au 3e trimestre 2016

Les espaces industriels se font plus rares dans la couronne centrale au 3e trimestre 2017. Le taux d'inoccupation s'établit à 4,3 %, soit à 0,9 point sous les 5,2 % observés il y a un an. La demande est soutenue et aucun espace n'est en construction pour répondre à cette demande actuellement. Cette situation pourrait pousser les entreprises à la recherche de locaux à se déplacer vers les villes et régions périphériques, estiment les experts de CBRE.

Sources : Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada.

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

15 NOVEMBRE 2017

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Palmarès des villes intelligentes : Montréal au 4e rang en Amérique du Nord 2
Saison des croisières à Montréal : une hausse record de 33 % en 2017 2
HEC Montréal crée une Chaire de recherche industrielle 2
L'entreprise française Kwanko s'implante à Montréal 2
1ère édition de MEGA, grande célébration de la culture du jeu vidéo 3

DES RÉFÉRENCES UTILES

Un portrait des jeunes entrepreneurs du Québec 3
6 façons d'intégrer la technologie pour améliorer la productivité d'une entreprise 4
L'accès à la propriété un peu plus ardu au 3e trimestre à Montréal 4

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Aide sociale : hausse de 2 % des prestataires de l'aide sociale aptes à l'emploi en septembre 5
Construction non résidentielle : augmentation de la valeur des permis de 19 % en septembre 5

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Palmarès des villes intelligentes : Montréal au 4e rang en Amérique du Nord

L'indice **Smart Cities 2017** publié par EasyPark, développeur suédois d'une application de stationnement intelligent, a classé Montréal au 4e rang des villes intelligentes en Amérique du Nord. De plus, Montréal se positionne avantageusement parmi les 500 villes analysées en occupant le 16e rang mondial du classement. Les trois villes en tête du palmarès sont Copenhague, Singapour et Stockholm.

L'indice a été développé à partir d'une méthodologie rigoureuse basée sur 19 indicateurs qui tentent de définir le niveau « d'intelligence » d'une ville.

Source : Easyparkgroup.com, site consulté le 9 novembre 2017.

Saison des croisières à Montréal : une hausse record de 33 % en 2017

Le Port de Montréal a accueilli 114 517 passagers et membres d'équipage au cours de la saison des croisières 2017, ce qui représente une hausse record de 33 % par rapport à 2016. Au total, la métropole a reçu 52 visites de 16 compagnies de croisières internationales et 21 navires différents, soit à la Jetée Alexandra, nouvellement rénovée ou au terminal T3, situé à l'est du Pont Jacques-Cartier.

La prochaine année s'annonce tout aussi occupée avec l'accueil anticipé d'environ 130 000 passagers et membres d'équipage. Selon les données du Comité Croisières Montréal, la clientèle provient essentiellement des États-Unis (68 %), de l'Angleterre (12 %), du Canada (7 %) et de l'Australie (5 %). Parmi les passagers qui débutent ou terminent une croisière à Montréal, près de 70 % d'entre eux complètent leur voyage avec un séjour à Montréal d'une durée moyenne de deux nuits.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 8 novembre 2017.

HEC Montréal crée une Chaire de recherche industrielle

HEC Montréal a annoncé la création de la première chaire industrielle de son histoire, la **Chaire de recherche industrielle CRSNG-Prompt en expérience utilisateur**. Cette chaire sera axée sur la recherche et développement de pointe dans les domaines de l'interaction homme-machine et de la science des données. Elle sera financée à hauteur de 7,6 millions de dollars sur cinq ans grâce à six entreprises partenaires, D-Box, Deloitte, JDA Software, Mouvement Desjardins, Sobeys et Vidéotron, ainsi qu'aux apports financiers des deux paliers de gouvernement, soit le Conseil de recherches en sciences naturelles et en génie du Canada (CRSNG) et Prompt, le Consortium de recherche et d'innovation en TIC dont le principal partenaire financier est le Ministère de l'Économie, de la Science et de l'Innovation du Québec.

Source : HEC Montréal, communiqué, 9 novembre 2017.

L'entreprise française Kwanko s'implante à Montréal

Le Groupe **Kwanko**, spécialisé en marketing numérique, a annoncé l'implantation de son tout premier bureau canadien à Montréal. L'entreprise française, qui compte actuellement 220 employés prévoit générer une vingtaine d'emplois à Montréal d'ici les trois prochaines années.

Le choix de Montréal a été motivé par sa croissance économique « fortement liée au numérique et aux nouvelles technologies », selon le directeur de Kwanko Canada, Geoffroy Robin.

En plus de Paris, l'entreprise est aussi présente dans douze autres villes à travers le monde, dont Madrid, Londres et Mexico.

Source : Kwanko.com, LesAffaires.com et Journaldemontreal.com, sites consultés le 10 novembre 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

1ère édition de MEGA, grande célébration de la culture du jeu vidéo

La première édition de l'événement annuel de jeux vidéo MEGA (Montreal Expo Gaming Arcade) se tiendra au Marché Bonsecours les 18 et 19 novembre prochains et accueillera des milliers d'amateurs de jeux vidéo. L'événement proposera des expériences immersives destinées à familiariser le public avec la scène montréalaise du jeu vidéo, à mettre en valeur son expertise et sa créativité, ainsi qu'à contribuer à son rayonnement tant à l'échelle locale qu'internationale.

MEGA permettra à une cinquantaine de studios de production de jeux vidéo montréalais de présenter leur savoir-faire et ainsi, de réaffirmer leur position de leaders de cette industrie. L'événement est produit conjointement par Avalanche Prod et La Guilde des développeurs de jeux vidéo indépendants du Québec, et s'inscrit dans le cadre de la 1ère édition de HUB Montréal, premier évènement mettant en vedette les industries culturelles et créatives d'ici, amorcé le 8 novembre dernier et se clôturant le 19 novembre par MEGA.

Source : Montreal Expo Gaming Arcade (MEGA), communiqué, 12 octobre 2017.

UN PORTRAIT DES JEUNES ENTREPRENEURS DU QUÉBEC

Des jeunes entrepreneurs motivés par la passion

Le Réseau des Sociétés d'aide au développement des collectivités (SADC) et des Centres d'aide aux entreprises (CAE) ont publié récemment un **portrait des jeunes entrepreneurs du Québec**, pour souligner le 20e anniversaire de la Stratégie jeunesse. Ce portrait a été réalisé grâce à des données uniques colligées au cours de ces années par 57 SADC auprès de leurs clients Stratégie jeunesse. Près de 70 indicateurs ont été analysés, notamment, l'âge, le sexe, la scolarité, le type d'entreprise et les besoins du jeune entrepreneur. Ce qui permet d'avoir un profil très précis de l'évolution de l'entrepreneuriat au fil des ans.

Or l'analyse démontre que le portrait de l'entrepreneuriat chez les jeunes a beaucoup changé au cours de ces 20 années. Parmi les principaux constats, on note que l'entrepreneuriat est plus en vogue et pour des raisons différentes. Le jeune entrepreneur d'aujourd'hui est motivé par la passion et non plus par la nécessité. Il est mieux informé, plus branché, autonome et habile à trouver les informations dont il a besoin sur le web. Lorsqu'il rencontre son conseiller jeunesse, il arrive bien préparé et conscient de l'importance du marketing et de l'aspect visuel de ses produits, et il se soucie des médias sociaux. Il est outillé pour connaître et répondre aux besoins de sa clientèle.

Malgré tout, l'accompagnement reste essentiel. Plus les entrepreneurs y ont accès, plus leur entreprise grandit, se rentabilise et crée des emplois.

Source : Réseau des SADC et CAE, communiqué, 13 novembre 2017.

PRODUCTIVITÉ DES ENTREPRISES

6 façons d'intégrer la technologie pour améliorer la productivité d'une entreprise

La Banque de développement du Canada (BDC) propose **6 façons de favoriser la croissance d'une entreprise** en améliorant la productivité. Une courte vidéo préparée par la BDC démontre comment l'utilisation d'un logiciel simple et abordable peut permettre une réaction plus efficace, en plus de réduire les frais d'exploitation. Que ce soit des logiciels de gestion de la relation client, de comptabilité, de gestion des stocks, de vente en ligne ou de gestion de projets, ces outils technologiques peuvent grandement améliorer la performance d'une entreprise.

Source : Bdc.ca, site consulté le 9 novembre 2017.

INDICE D'ABORDABILITÉ DESJARDINS

L'accès à la propriété un peu plus ardu au 3e trimestre à Montréal

L'**indice d'abordabilité Desjardins**, mesuré au 3e trimestre de 2017, indique que l'accès à la propriété a légèrement diminué dans la région métropolitaine de Montréal par rapport au 2e trimestre. Cet indice qui mesure la capacité financière des ménages à acquérir une propriété, montre que le prix de vente moyen d'une résidence a progressé à un rythme plus rapide que le revenu disponible des ménages montréalais.

Montréal se compare toutefois avantageusement à Toronto et Vancouver qui demeurent les villes où les propriétés sont les moins abordables au pays. De façon générale cependant, l'accès à la propriété s'est amélioré dans l'ensemble du Canada au 3e trimestre.

Source : Desjardins Études économiques, Indice d'abordabilité Desjardins, 9 novembre 2017.

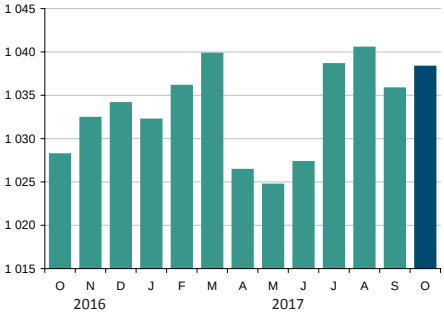
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Octobre 2017

1 038 300 personnes en emploi

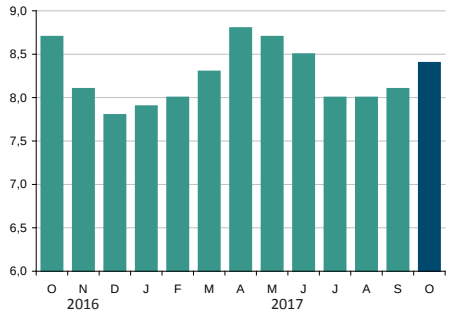
+1,0 % par rapport à octobre 2016

On comptait 1 038 300 Montréalais en emploi en octobre, dont 816 200 occupaient un poste à temps plein et 222 100 travailleurs à temps partiel. On note ainsi une croissance de 1,0 % de l'emploi total par rapport à octobre 2016, ce qui correspond à 10 100 emplois de plus que l'année dernière à pareille date. Cette progression de l'emploi est attribuable à l'emploi à temps partiel, en hausse de 10,8 % en un an, alors que l'emploi à temps plein s'est replié de 1,4 %.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Octobre 2017

8,4 % taux de chômage

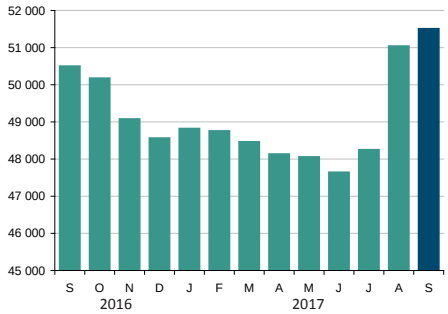
-0,3 point de % par rapport à octobre 2016

Le taux de chômage s'est établi à 8,4 % en septembre sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en repli de 0,3 point de pourcentage par rapport au taux de 8,7 % enregistré il y a un an. Un total de 95 200 Montréalais étaient à la recherche active d'un emploi en octobre. Ils étaient 97 700 à pareille date l'année dernière.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Septembre 2017

51 506 bénéficiaires

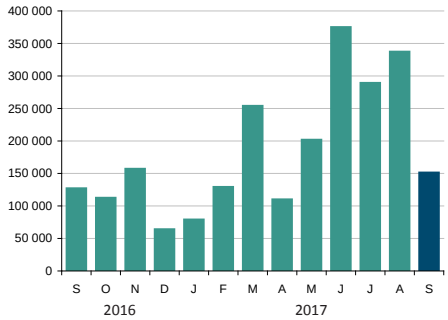
+2,0 % par rapport à septembre 2016

On comptait 51 506 prestataires de l'aide sociale aptes à l'emploi sur l'île de Montréal en septembre 2017, soit 2 % de plus qu'à pareille date l'an dernier. La hausse significative du nombre de bénéficiaires observée depuis le mois de juillet dernier est principalement reliée à l'arrivée de demandeurs d'asile en provenance des États-Unis.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 $



Septembre 2017

151 350 000 $ valeur totale

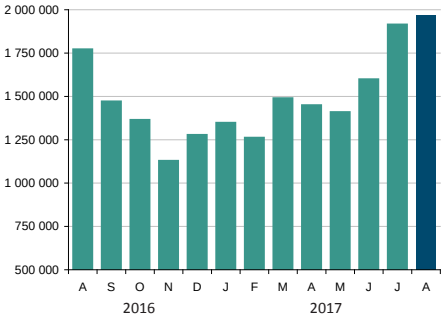
+19,0 % par rapport à septembre 2016

Les permis de construction non résidentielle ont atteint une valeur d'un peu plus de 151 M$ en septembre 2017, sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en augmentation de 19 % par rapport au mois de septembre 2016. L'activité principale a été générée par le secteur commercial avec une valeur de 96 M$ (64 %), alors que les secteurs industriel et institutionnel ont contribué pour 2 M$ (2 %) et 53 M$ (35 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Août 2017

1 969 833 passagers

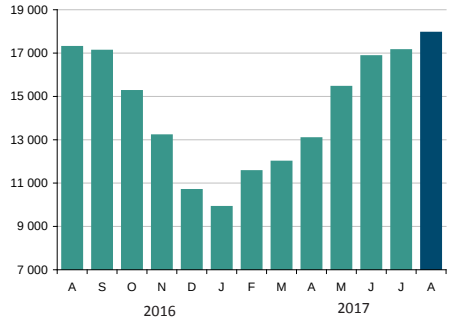
+11,2 % par rapport à août 2016

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accru de 11,2 % en août 2017 comparativement au même mois de l'année dernière. Ainsi, depuis le début de l'année, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de la fréquentation de 9,6 % par rapport à la même période de 2016. L'activité est particulièrement marquée sur les liaisons internationales où le nombre de passagers connait une croissance de 13,9 % depuis le début de l'année, comparativement à 7,9 % sur les vols domestiques et 5,4 % sur les liaisons avec les États-Unis.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Août 2017

17 940 unités occupées

+3,8 % par rapport à août 2016

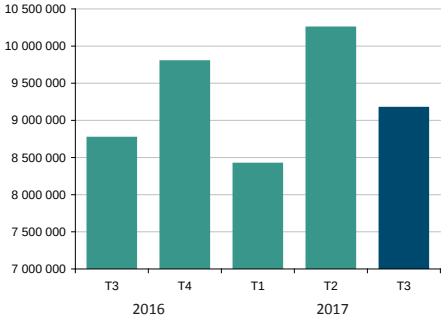
Un total de 17 940 unités d'hébergement ont été louées en août dans la région touristique de Montréal, selon les données émises par Tourisme Québec. Il s'agit d'une augmentation de 3,8 % par rapport à août 2016. Ces résultats se sont traduits par un taux d'occupation des établissements hôteliers de 90,0 % pour le mois d'août, ce qui constitue la meilleure performance mensuelle observée au cours de la période 2011-2017.

Sources : Aéroports de Montréal • Institut de la statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



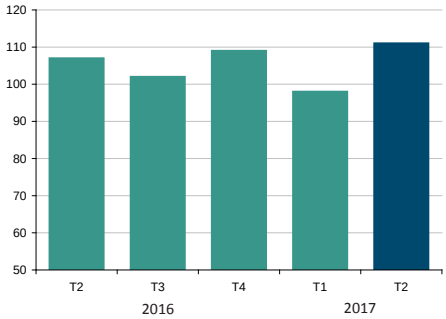
3e trimestre 2017
9 169 467 tonnes métriques

+4,6 % par rapport au 3e trimestre 2016

Les marchandises manutentionnées au Port de Montréal étaient en augmentation de 4,6 % au 3e trimestre 2017 par rapport à la période équivalente de 2016. Les 9,2 millions de tonnes métriques qui ont transité par les installations portuaires montréalaises constituent un sommet pour un 3e trimestre. Le volume de marchandises manutentionnées est en croissance de 8,8 % pour les trois premiers trimestres de 2017. Le Port de Montréal se dirige fort probablement vers une autre performance record en toute fin d'année.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



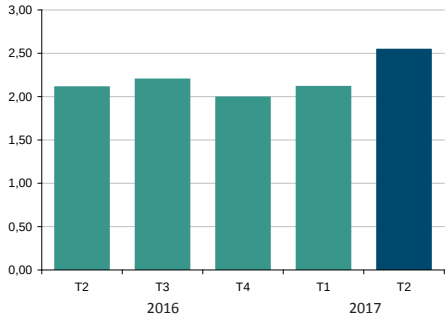
2e trimestre 2017
111 faillites d'entreprises

+3,7 % par rapport au 2e trimestre 2016

Le Bureau du surintendant des faillites Canada a enregistré 111 faillites d'entreprises sur le territoire de l'île de Montréal au cours du 2e trimestre 2017. Il s'agit d'une hausse de 3,7 % par rapport au trimestre équivalent de 2016. Cela représente cependant à peine 4 faillites de plus qu'il y a un an. Au cumulatif, depuis le début de 2017, on dénombre ainsi 209 entreprises en situation de faillite à Montréal, comparativement à 244 au cours de la même période de 2016, soit une diminution de 14 %.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



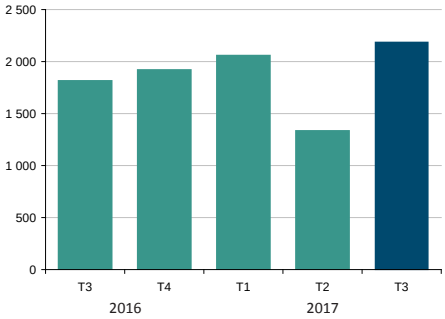
2e trimestre 2017
2,54 % taux de postes vacants

+0,43 pt de % par rapport au 2e trimestre 2016

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 2,54 % le taux de postes vacants au 2e trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,43 point de pourcentage par rapport au 2e trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 28 965 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 2e trimestre 2017, comparativement à 23 405 à la même période l'année dernière. La croissance de 2,7 % du nombre de salariés sur l'île en un an n'a pas suffi à combler les besoins de main-d'oeuvre actuels.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES
En nombre d'unités de logement



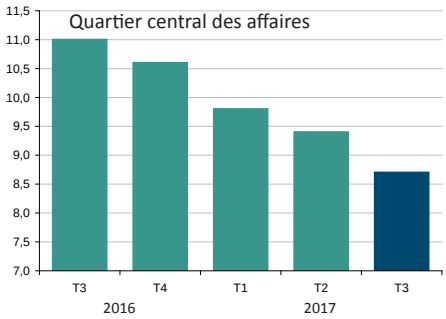
3e trimestre 2017
2 187 unités

+20,6 % par rapport au 3e trimestre 2016

Un total de 2 187 unités de logement ont été mis en chantier au 3e trimestre dernier, en hausse de près de 21 % par rapport au trimestre équivalent de 2016. Fait à noter, 1 174 de ces unités étaient dédiées à la location, ce qui représente 54 % de l'ensemble des mises en chantier du 3e trimestre. Les unités en copropriété comptaient pour 34 %, avec 738 unités en construction. Le nombre de mises en chantier résidentielles répertoriées depuis le début de l'année 2017 est en hausse de 23 % par rapport à la même période l'an dernier.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



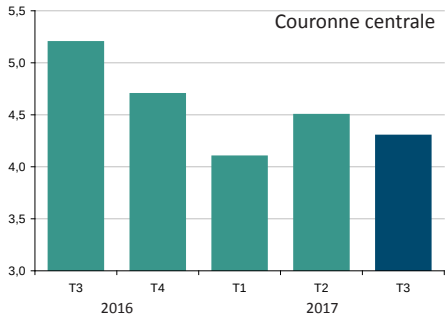
3e trimestre 2017
8,7 % taux d'inoccupation

-2,3 points de % par rapport au 3e trimestre 2016

Le marché locatif est très dynamique à Montréal. Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires a reculé pour un quatrième trimestre consécutif pour s'établir à 8,7 % au 3e trimestre 2017. Ce quartier demeure le plus convoité actuellement, la demande provenant en majorité de locataires liés à l'industrie des technologies. Selon, les spécialistes en immobilier, l'offre est toutefois appelée à augmenter, plus de 1 million de pieds carrés d'espace étant en chantier dans le Quartier central des affaires.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



3e trimestre 2017
4,3 % taux d'inoccupation

-0,9 point de % par rapport au 3e trimestre 2016

Les espaces industriels se font plus rares dans la couronne centrale au 3e trimestre 2017. Le taux d'inoccupation s'établit à 4,3 %, soit à 0,9 point sous les 5,2 % observés il y a un an. La demande est soutenue et aucun espace n'est en construction pour répondre à cette demande actuellement. Cette situation pourrait pousser les entreprises à la recherche de locaux à se déplacer vers les villes et régions périphériques, estiment les experts de CBRE.

Sources : Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada.

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

22 NOVEMBRE 2017

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Je vois Mtl – Je fais Mtl, trois ans plus tard : L'élan se poursuit 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

L'Agence mondiale antidopage reste à Montréal 3
Inauguration de l'usine cyber-physique du CRIQ 3
L'UIPES installe son secrétariat international à Montréal 3
Holt Renfrew devient Holt Renfrew Ogilvy et entreprend des rénovations de 100 M $ 3
Bombardier créera 1 000 nouveaux emplois à Montréal 4

DES RÉFÉRENCES UTILES

Une analyse de Statistique Canada sur la mobilité de la main-d'oeuvre 4
Un accès simplifié aux services gouvernementaux pour les entrepreneurs 5

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Le taux d'inflation en octobre 5
Tourisme : hausse de 0,9 % des unités d'hébergement occupées sur l'île de Montréal en septembre 6

Montréal

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Je vois Mtl – Je fais Mtl, trois ans plus tard : L'élan se poursuit

La mairesse de Montréal, Mme Valérie Plante, a salué le bilan positif de *Je fais Mtl* à l'occasion de l'événement organisé pour souligner le troisième anniversaire de cette initiative novatrice. Grâce à *Je fais Mtl*, citoyens et gens d'affaires se sont mobilisés pour donner collectivement un nouvel élan à Montréal.

L'événement a été l'occasion de dresser le bilan de *Je fais MTL*, de confirmer son renouvellement et d'en renforcer sensiblement les mesures d'accompagnement afin de maximiser l'impact social des projets. Il a également permis d'actualiser la vision et le plan d'action des trois prochaines années.

Je fais Mtl dispose aujourd'hui de la maturité requise pour afficher sa particularité dans l'univers des startups et faire connaître ses ambitions: faire de Montréal une ville de toutes les chances en misant sur l'innovation urbaine afin de maximiser l'impact social des projets.

Aujourd'hui, 147 projets sont déployés ou sont en phase test, dont 80 % sont des projets actifs de la cohorte de 2014. Fait remarquable : moins de 13 % des projets ont été abandonnés, alors que 43 se sont ajoutés. Au terme de son premier cycle d'existence, le portefeuille *Je fais Mtl* affiche 201 projets actifs.

Soutenus par les grands partenaires de *Je fais Mtl*, une dizaine d'organismes joignent leurs efforts à ceux de la Maison de l'innovation sociale afin de mieux accompagner les leaders et faciliter la réalisation de leurs projets. En étroite collaboration avec les services municipaux, des parcours d'accompagnement seront conçus afin de permettre aux leaders d'avoir notamment accès à des savoirs, des expertises et des réseaux autrement hors de portée. Enfin, la création d'un fonds dédié à *Je fais Mtl* sera explorée afin d'offrir des bourses en matière d'innovation urbaine ou sociale. De nouveaux appels à projets seront aussi lancés au cours de ce deuxième cycle. De plus, les leaders des projets issus du mouvement pourront compter sur le précieux savoir généré par les universités montréalaises grâce, notamment, à la collaboration étroite du Centre de recherches interdisciplinaires en études montréalaises (CRIEM), un projet *Je fais Mtl*.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 17 novembre 2017 et fairemontreal.ca, site consulté le 20 novembre 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

L'Agence mondiale antidopage reste à Montréal

Le Conseil de fondation de l'Agence mondiale antidopage (AMA) a annoncé sa décision de conserver le bureau principal de l'organisation à Montréal jusqu'en 2031. Le maintien du bureau principal de l'AMA dans la région métropolitaine signifie non seulement d'importantes retombées économiques assurées pour les années à venir, mais reconnait par-dessous tout le Québec comme pôle attractif de recherche et d'innovation.

Le bureau de l'Agence mondiale antidopage à Montréal compte aujourd'hui une équipe de 85 personnes, dont une très grande majorité de Canadiens, et prévoit, dans le cadre de son plan d'expansion, augmenter son effectif à 125 employés.

Cette organisation internationale représente également des impacts économiques importants pour Montréal et le Québec avec des retombées annuelles estimées de 27,5 millions de dollars et des recettes fiscales et parafiscales de l'ordre de 3,9 millions de dollars par année.

Source : Cabinet de la ministre des Relations internationales et de la Francophonie, communiqué, 15 novembre 2017.

L'UIPES installe son secrétariat international à Montréal

L'Union internationale de Promotion de la Santé et d'Éducation pour la Santé (UIPES), dont le siège social se trouve à Paris, a inauguré jeudi dernier son nouveau secrétariat international à Montréal, soulignant ainsi l'importance du rôle de la métropole québécoise dans le réseau mondial de la santé.

Les bureaux de l'organisation seront situés à l'École de santé publique de l'Université de Montréal (ESPUM), à l'angle de l'Avenue du Parc et de la rue Jean-Talon, dans l'arrondissement Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension.

L'UIPES rassemble des personnes et des institutions du monde entier qui œuvrent dans les différents domaines qu'englobe la promotion de la santé, notamment le développement et le transfert de connaissances, le travail en partenariat, les environnements favorables à la santé, les déterminants sociaux de la santé, la prévention et le contrôle des maladies et des risques pour la santé.

Source : Montréal International, communiqué, 15 novembre 2017.

Inauguration de l'usine cyber-physique du CRIQ

Le Centre de recherche industrielle du Québec (CRIQ) a procédé à l'inauguration de sa nouvelle usine de cyber-physique la semaine dernière, dans le cadre du Salon sur les meilleures pratiques d'affaires (MPA) tenu au Palais des Congrès de Montréal.

L'usine cyber-physique représente une chaîne de production entièrement automatisée au sein de laquelle tous les équipements sont interconnectés afin d'exploiter les données pour simuler et optimiser les procédés et en prédire les répercussions sur la fabrication des commandes. Ce laboratoire d'expérimentation, qui sera le tout premier du genre au Canada, constitue une étape importante dans l'accélération de la numérisation des entreprises québécoises.

Source : Centre de recherche industrielle du Québec, communiqué, 15 novembre 2017. Image tirée de Facebook.

Holt Renfrew devient Holt Renfrew Ogilvy et entreprend des rénovations de 100 M $

Holt, Renfrew & Cie, limitée a fait l'annonce d'une série d'actualisations qui auront lieu à son magasin de la rue Sainte-Catherine, renommé Holt Renfrew Ogilvy, dont les améliorations et rénovations progressives dans le cadre de l'agrandissement sont prévues être terminées en 2020.

Suite à un investissement de plus de 100 millions de dollars, ce magasin sera le plus grand de la chaîne de Holt Renfrew au Canada avec ses 23 226 mètres carrés. Le président de Holt Renfrew, Mario Grauso a qualifié Montréal de « ville dynamique dotée d'une riche histoire et d'une tradition en mode réputée dont nous sommes honorés de faire partie ».

Source : Holt, Renfrew & Co., Limited, communiqué, 15 novembre 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Bombardier créera 1 000 nouveaux emplois à Montréal

Bombardier Avions d'affaires a inauguré vendredi dernier son Centre d'excellence où seront effectués les travaux de finition et de haute précision de son biréacteur d'affaires Global 7000. La mise en opération de ce centre, qui fait suite à un investissement de 65 millions de dollars américains, se traduira par la création de 1 000 nouveaux emplois d'ici les 18 prochains mois.

Avec son avion Global 7000, Bombardier se démarquera de tous ses concurrents puisqu'il sera doté de la cuisine la mieux équipée de l'industrie, de quatre espaces habitables distincts et d'une aile au design évolué qui assurera des vols d'un confort exceptionnel.

Bombardier Avions d'affaires, qui emploie quelque 5 500 personnes dans la région, est un moteur de l'économie québécoise. Ce secteur d'activité dont le siège social est établi à Dorval, y abrite également les installations de dernière génération pour l'aménagement intérieur et la livraison des avions d'affaires Global, et l'usine qui construit les avions d'affaires Challenger de bout en bout.

Source : Bombardier Avions d'affaires, communiqué, 17 novembre 2017.

UNE ANALYSE DE STATISTIQUE CANADA SUR LA MOBILITÉ DE LA MAIN-D'OEUVRE

Les deux-tiers des travailleurs ne déménageraient pas si un emploi leur était proposé dans une autre province

Une nouvelle analyse de Statistique Canada intitulée ***Obstacles à la mobilité de la main-d'oeuvre au Canada***, démontre que la majorité des chômeurs ne seraient pas prêts à déménager dans une autre province ou ailleurs dans leur province, si on leur offrait un emploi. Les principales raisons de ce refus de déménager sont principalement des motifs familiaux et sociaux, mais également parce que leur conjoint ou conjointe ou leurs enfants ne voudraient pas s'installer ailleurs.

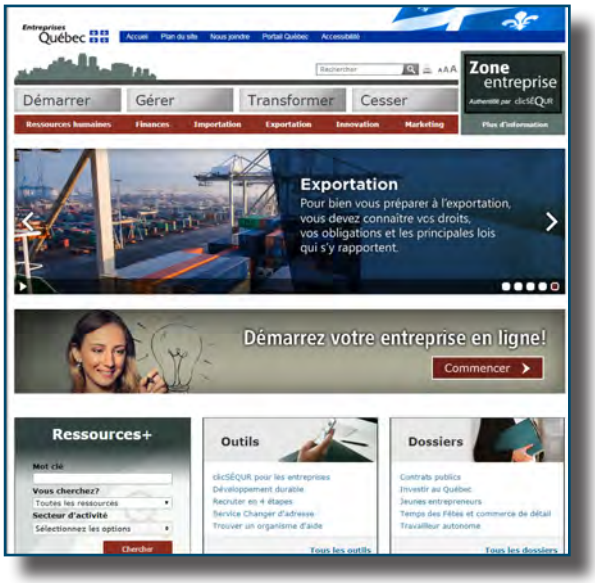
Par ailleurs, 32 % des chômeurs âgés de 15 à 64 ans qui n'étaient pas étudiants au moment de l'enquête, ont déclaré qu'ils accepteraient une offre d'emploi dans une autre province. Ce sont plus particulièrement les hommes, les personnes âgées de moins de 40 ans, et les chômeurs non mariés qui seraient intéressés par une telle proposition.

Source : Statistique Canada, *Obstacles à la mobilité de la main-d'œuvre au Canada : données probantes fondées sur des enquêtes*, 17 novembre 2017.

ENTREPRISES QUÉBEC

Un accès simplifié aux services gouvernementaux pour les entrepreneurs

Le gouvernement du Québec simplifie l'accès aux services gouvernementaux pour les entrepreneurs par la mise en place d'**Entreprises Québec**, un service offert au téléphone et sur le Web qui vise à faciliter les démarches des clientèles d'affaires avec l'État sur différents volets, tels que le démarrage d'entreprises, l'innovation et l'exportation.



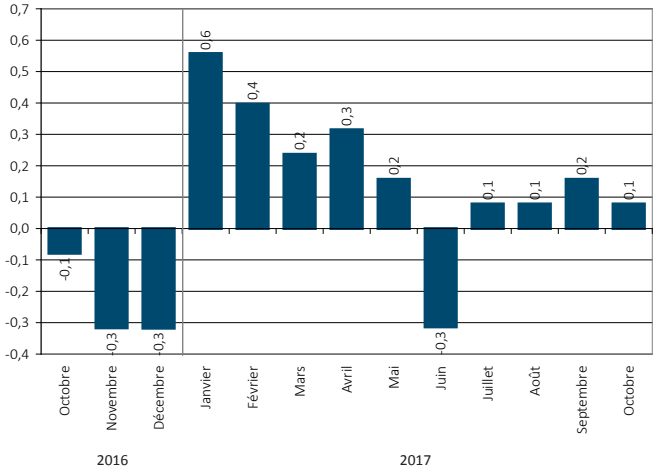
Le site Entreprises Québec permet aux entrepreneurs de trouver facilement les diverses ressources offertes par les ministères et organismes gouvernementaux. Il propose notamment de l'information concernant les droits et obligations des entreprises envers les instances gouvernementales, ainsi que des conseils et des outils pratiques pour aider les entrepreneurs à remplir leurs obligations administratives.

Le site Web inclut également le service PerLE, qui facilite la recherche de permis, de licences et de certificats requis par le gouvernement du Québec, le gouvernement du Canada et les municipalités pour le démarrage ou l'exploitation d'une entreprise, de même que Ressources +, un outil de recherche répertoriant les programmes ainsi que les services du gouvernement du Québec et des organismes non gouvernementaux. Il est aussi possible de s'abonner à l'infolettre Accès Entreprises, un outil d'information complet concernant notamment les actualités, les programmes et les événements gouvernementaux.

Source : Cabinet du ministre délégué aux Petites et Moyennes Entreprises, à l'Allègement réglementaire et au Développement économique régional, communiqué, 14 novembre 2017.

LE TAUX D'INFLATION EN OCTOBRE

Taux d'inflation mensuel, RMR de Montréal



Source : Statistique Canada. Tableau 326-0020 - Indice des prix à la consommation, mensuel.

RMR DE MONTRÉAL

Taux d'inflation

- Mensuel (septembre à octobre 2017) : 0,1 %
- Annuel (octobre 2016 à octobre 2017): 1,1 %

ENSEMBLE DU QUÉBEC

Taux d'inflation

- Mensuel (septembre à octobre 2017) : 0,1 %
- Annuel (octobre 2016 à octobre 2017): 1,0 %

Les 5 plus fortes hausses depuis un an

- Beurre : 10,5 %
- Transport interurbain : 10,3 %
- Mazout et autres combustibles : 9,4 %
- Matériel de lecture : 7,2 %
- Poulet frais ou surgelé : 7,0 %

Les 5 plus importantes baisses depuis un an

- Équipement et services de loisirs : -7,1 %
- Équipement et services de divertissement au foyer : -5,7 %
- Fruits et légumes frais : -4,0 %
- Meubles : -3,9 %
- Vin acheté en magasin : -3,8 %

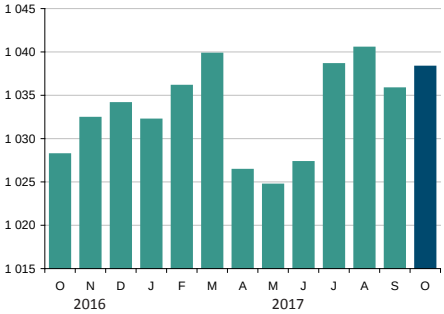
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Octobre 2017

1 038 300 personnes en emploi

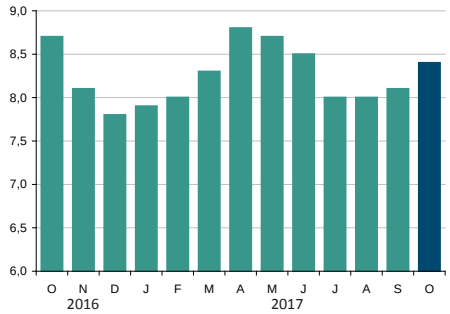
+1,0 % par rapport à octobre 2016

On comptait 1 038 300 Montréalais en emploi en octobre, dont 816 200 occupaient un poste à temps plein et 222 100 travailleurs à temps partiel. On note ainsi une croissance de 1,0 % de l'emploi total par rapport à octobre 2016, ce qui correspond à 10 100 emplois de plus que l'année dernière à pareille date. Cette progression de l'emploi est attribuable à l'emploi à temps partiel, en hausse de 10,8 % en un an, alors que l'emploi à temps plein s'est replié de 1,4 %.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Octobre 2017

8,4 % taux de chômage

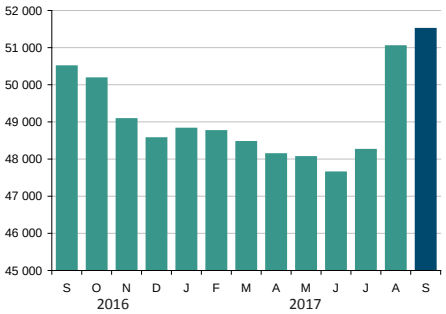
-0,3 point de % par rapport à octobre 2016

Le taux de chômage s'est établi à 8,4 % en septembre sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en repli de 0,3 point de pourcentage par rapport au taux de 8,7 % enregistré il y a un an. Un total de 95 200 Montréalais étaient à la recherche active d'un emploi en octobre. Ils étaient 97 700 à pareille date l'année dernière.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Septembre 2017

51 506 bénéficiaires

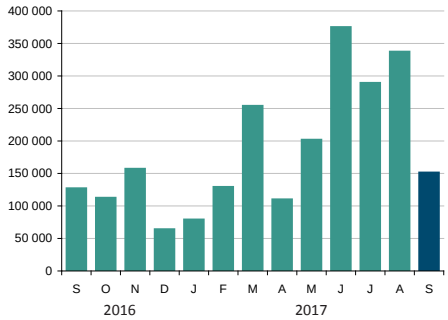
+2,0 % par rapport à septembre 2016

On comptait 51 506 prestataires de l'aide sociale aptes à l'emploi sur l'île de Montréal en septembre 2017, soit 2 % de plus qu'à pareille date l'an dernier. La hausse significative du nombre de bénéficiaires observée depuis le mois de juillet dernier est principalement reliée à l'arrivée de demandeurs d'asile en provenance des États-Unis.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 $



Septembre 2017

151 350 000 $ valeur totale

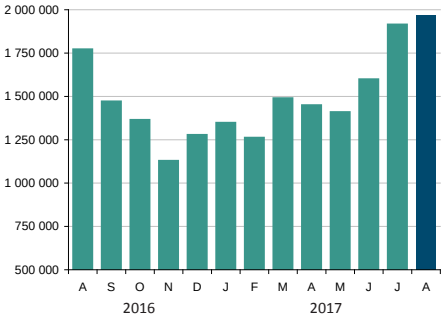
+19,0 % par rapport à septembre 2016

Les permis de construction non résidentielle ont atteint une valeur d'un peu plus de 151 M$ en septembre 2017, sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en augmentation de 19 % par rapport au mois de septembre 2016. L'activité principale a été générée par le secteur commercial avec une valeur de 96 M$ (64 %), alors que les secteurs industriel et institutionnel ont contribué pour 2 M$ (2 %) et 53 M$ (35 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Août 2017

1 969 833 passagers

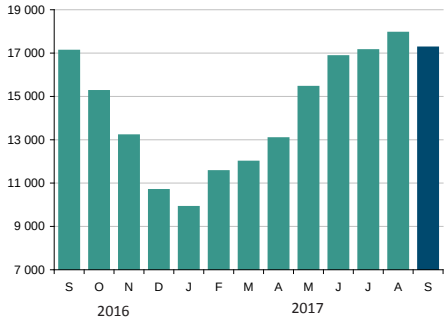
+11,2 % par rapport à août 2016

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accru de 11,2 % en août 2017 comparativement au même mois de l'année dernière. Ainsi, depuis le début de l'année, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de la fréquentation de 9,6 % par rapport à la même période de 2016. L'activité est particulièrement marquée sur les liaisons internationales où le nombre de passagers connait une croissance de 13,9 % depuis le début de l'année, comparativement à 7,9 % sur les vols domestiques et 5,4 % sur les liaisons avec les États-Unis.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Septembre 2017

17 259 unités occupées

+0,9 % par rapport à septembre 2016

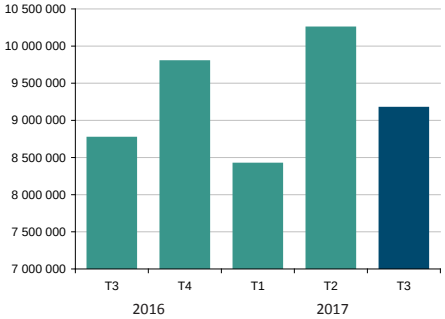
Selon les plus récentes données émises par Tourisme Québec, le nombre d'unités d'hébergement occupées était en hausse de 0,9 % sur l'île de Montréal en septembre par rapport à l'année dernière. Ainsi, un total de 17 259 unités ont été louées au cours du mois, alors que 19 974 étaient disponibles pour la location, ce qui porte à 86,4 % le taux d'occupation des établissements hôteliers en septembre. Il était de 86,7 % en septembre 2016.

Sources : Aéroports de Montréal • Institut de la statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



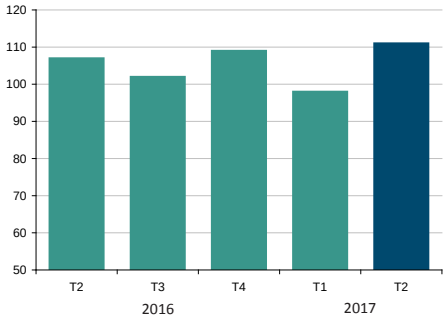
3e trimestre 2017
9 169 467 tonnes métriques

+4,6 % par rapport au 3e trimestre 2016

Les marchandises manutentionnées au Port de Montréal étaient en augmentation de 4,6 % au 3e trimestre 2017 par rapport à la période équivalente de 2016. Les 9,2 millions de tonnes métriques qui ont transité par les installations portuaires montréalaises constituent un sommet pour un 3e trimestre. Le volume de marchandises manutentionnées est en croissance de 8,8 % pour les trois premiers trimestres de 2017. Le Port de Montréal se dirige fort probablement vers une autre performance record en toute fin d'année.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



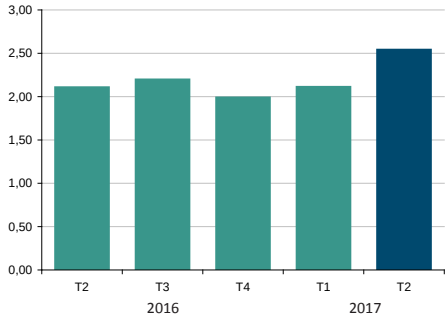
2e trimestre 2017
111 faillites d'entreprises

+3,7 % par rapport au 2e trimestre 2016

Le Bureau du surintendant des faillites Canada a enregistré 111 faillites d'entreprises sur le territoire de l'île de Montréal au cours du 2e trimestre 2017. Il s'agit d'une hausse de 3,7 % par rapport au trimestre équivalent de 2016. Cela représente cependant à peine 4 faillites de plus qu'il y a un an. Au cumulatif, depuis le début de 2017, on dénombre ainsi 209 entreprises en situation de faillite à Montréal, comparativement à 244 au cours de la même période de 2016, soit une diminution de 14 %.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



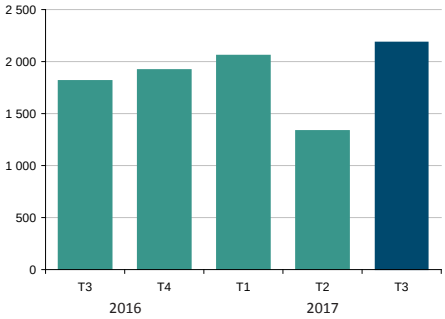
2e trimestre 2017
2,54 % taux de postes vacants

+0,43 pt de % par rapport au 2e trimestre 2016

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 2,54 % le taux de postes vacants au 2e trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,43 point de pourcentage par rapport au 2e trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 28 965 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 2e trimestre 2017, comparativement à 23 405 à la même période l'année dernière. La croissance de 2,7 % du nombre de salariés sur l'île en un an n'a pas suffi à combler les besoins de main-d'oeuvre actuels.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES
En nombre d'unités de logement



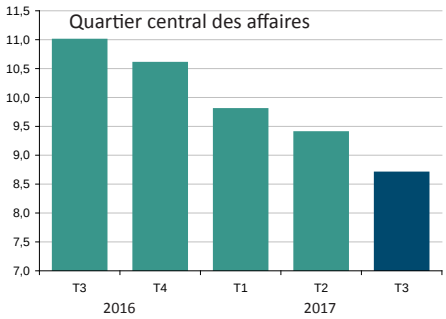
3e trimestre 2017
2 187 unités

+20,6 % par rapport au 3e trimestre 2016

Un total de 2 187 unités de logement ont été mis en chantier au 3e trimestre dernier, en hausse de près de 21 % par rapport au trimestre équivalent de 2016. Fait à noter, 1 174 de ces unités étaient dédiées à la location, ce qui représente 54 % de l'ensemble des mises en chantier du 3e trimestre. Les unités en copropriété comptaient pour 34 %, avec 738 unités en construction. Le nombre de mises en chantier résidentielles répertoriées depuis le début de l'année 2017 est en hausse de 23 % par rapport à la même période l'an dernier.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



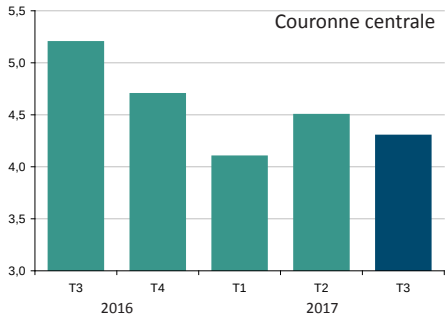
3e trimestre 2017
8,7 % taux d'inoccupation

-2,3 points de % par rapport au 3e trimestre 2016

Le marché locatif est très dynamique à Montréal. Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires a reculé pour un quatrième trimestre consécutif pour s'établir à 8,7 % au 3e trimestre 2017. Ce quartier demeure le plus convoité actuellement, la demande provenant en majorité de locataires liés à l'industrie des technologies. Selon, les spécialistes en immobilier, l'offre est toutefois appelée à augmenter, plus de 1 million de pieds carrés d'espace étant en chantier dans le Quartier central des affaires.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



3e trimestre 2017
4,3 % taux d'inoccupation

-0,9 point de % par rapport au 3e trimestre 2016

Les espaces industriels se font plus rares dans la couronne centrale au 3e trimestre 2017. Le taux d'inoccupation s'établit à 4,3 %, soit à 0,9 point sous les 5,2 % observés il y a un an. La demande est soutenue et aucun espace n'est en construction pour répondre à cette demande actuellement. Cette situation pourrait pousser les entreprises à la recherche de locaux à se déplacer vers les villes et régions périphériques, estiment les experts de CBRE.

Sources : Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada.

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

29 NOVEMBRE 2017

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Exposition Arts et affaires : la Ville de Montréal accueille la Ville de Saint-Georges à la Maison des Régions 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Borealis AI ouvrira un nouveau laboratoire sur l'intelligence artificielle à Montréal 3
Un investissement de 200 M$ pour revitaliser l'Esplanade et transformer l'offre commerciale de la Place Ville Marie 3
Un 3e congrès en intelligence artificielle confirmé au cours des 3 derniers mois 3
La Banque de Montréal et la Banque Royale du Canada s'associent au CDL-Montréal 3
Un nouvel outil promotionnel pour accroître l'investissement direct étranger en sciences de la vie et technologies de la santé 4

DES RÉFÉRENCES UTILES

Quatre nouveaux portraits immobiliers des arrondissements de Montréal 2
Le premier rassemblement québécois destiné à l'entrepreneuriat et à la création d'entreprise au Québec prévu les 24 et 25 janvier 2018 4
Le Plan économique du Québec - Mise à jour de novembre 2017 5
Un ralentissement de l'économie est à prévoir au Québec en 2018 5
Un portrait des conséquences économiques créées par le choc démographique au Québec 6
La valorisation des données et les jeunes entreprises montréalaises 6
Immigration, investissement et gouvernance : le Canada se classe premier sur 50 pays 7
Un tableau de bord pour aider à la prise de décision 7

Montréal

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Exposition Arts et affaires : La Ville de Montréal accueille la Ville de Saint-Georges à la Maison des Régions

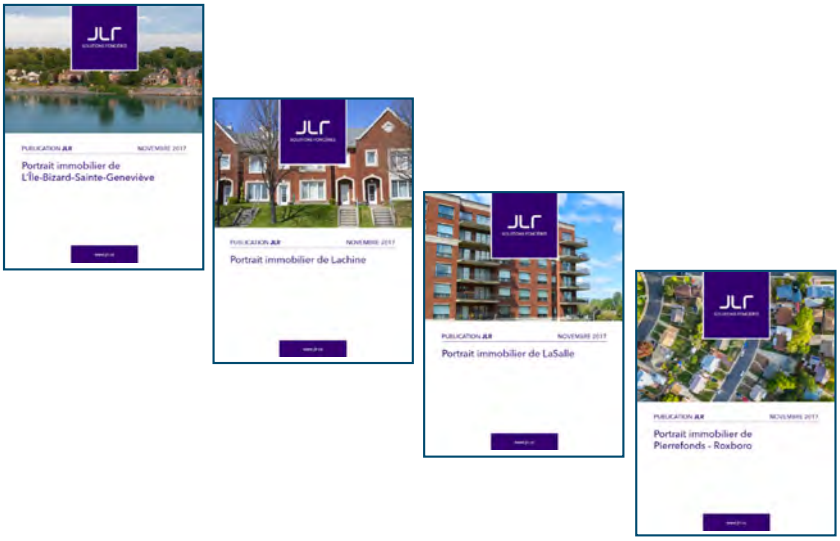
Le 24 novembre dernier, la mairesse de Montréal, Mme Valérie Plante, a accueilli le maire de Saint-Georges, M. Claude Morin dans le cadre de l'exposition **Arts et affaires**, présentée du 23 novembre au 14 décembre à la Maison des Régions.

« La Maison des Régions est un lieu rassembleur. C'est ici que les gens d'affaires de partout à travers le Québec peuvent se rencontrer, échanger et développer des liens forts et durables. Je me réjouis de constater que ces échanges viendront consolider la relation nouvelle que la Ville de Montréal souhaite bâtir avec ses partenaires de toutes les régions du Québec. J'invite les citoyens et les gens d'affaires à visiter en grand nombre cette exposition et à découvrir tout ce que la Beauce et la Ville de Saint-Georges ont à offrir! », a déclaré la mairesse de Montréal.

En marge de l'exposition artistique, se tiendront également de multiples événements d'affaires. Conférences, occasions de réseautage, stands et rencontres artistiques permettront aux entrepreneurs de la Ville de Saint-Georges et de la Région de la Beauce de se relayer à la Maison des Régions afin de rencontrer de nouveaux partenaires et de renforcer les relations d'affaires existantes.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 23 novembre 2017.

IMMOBILIER RÉSIDENTIEL



Quatre nouveaux portraits immobiliers des arrondissements de Montréal

La firme JLR, spécialisée en services immobiliers, a amorcé, depuis le début de l'été, la publication d'une série de **portraits immobiliers des arrondissements** de la ville de Montréal. En plus d'un bref aperçu sociodémographique de l'arrondissement, les documents présentent la situation et les perspectives de l'immobilier résidentiel sur le territoire. Cette semaine, quatre nouveaux portraits d'arrondissements ont été publiés soit ceux de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, de Lachine, de LaSalle et de Pierrefonds-Roxboro.

Source : Solutions.jlr.ca, site consulté le 27 novembre 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Borealis AI ouvrira un nouveau laboratoire sur l'intelligence artificielle à Montréal

Poursuivant ses investissements dans le domaine de l'intelligence artificielle (IA) au Canada, l'Institut de recherche **Borealis AI** de RBC a annoncé la semaine dernière l'ouverture d'un laboratoire à Montréal au début de 2018. Établi en 2016, Borealis AI, qui compte déjà des laboratoires à Toronto et à Edmonton, favorise les partenariats universitaires avec des centres de recherche de premier plan en intelligence artificielle.

Ainsi, Jackie Cheung, professeur spécialisé dans le traitement du langage naturel à l'Université McGill, agira à titre de conseiller pour le laboratoire et travaillera en étroite collaboration avec l'Institut des algorithmes d'apprentissage de Montréal (MILA) et le professeur Yoshua Bengio.

Source : RBC Groupe Financier, communiqué, 21 novembre 2017.

Un investissement de 200 M$ pour revitaliser l'Esplanade et transformer l'offre commerciale de la Place Ville Marie

Ivanhoé Cambridge a annoncé jeudi dernier un investissement de 200 M$ pour revitaliser l'Esplanade et transformer l'offre commerciale de Place Ville Marie.

La revitalisation de l'Esplanade est un nouveau jalon du Projet Nouveau-Centre, et fait partie du plan initial d'Ivanhoé Cambridge qui prévoit injecter 1 G$ dans ses propriétés phares au centre-ville. L'ensemble des piliers du Projet Nouveau-Centre sont en cours de réalisation, que ce soit le Fairmont Le Reine Elizabeth (réouverture en juillet 2017), la Maison Manuvie (inauguration le 27 novembre 2017), la Place Ville Marie (réalisation de 2018 à 2019) ou le Centre Eaton de Montréal (en cours de réalisation jusqu'en 2020).

L'Esplanade mettra à la disposition des usagers des espaces et services centrés sur la santé et le bien-être, tels que des aires de quiétude et de ressourcement, des activités sportives extérieures et une offre alimentaire rehaussée et revisitée. La galerie marchande sera pour sa part repensée dans le but d'améliorer et de faciliter l'expérience des locataires et des clients.

Source : Ivanhoé Cambridge, communiqué, 23 novembre 2017.

Un 3e congrès en intelligence artificielle confirmé au cours des 3 derniers mois

Le Palais des congrès de Montréal a confirmé la semaine dernière la venue d'un autre congrès majeur en intelligence artificielle, ce qui en fait le 3e événement du genre à choisir Montréal au cours des 3 derniers mois.

Ainsi, 6000 délégués de l'International Conference on Computer Vision (ICCV) de l'IEEE Computer Society convergeront vers Montréal en octobre 2021. Avec 16 800 nuitées prévues dans les hôtels montréalais, ce congrès international d'envergure générera des recettes touristiques estimées à 12,7 M$ pour Montréal et le Québec.

L'élément incontournable qui a fait pencher la balance en faveur de Montréal est sans contredit la qualité du comité mis sur pied par le professeur James J. Clark du département de génie électrique et informatique de l'Université McGill, dont la présence a su convaincre les délégués de choisir Montréal. Ceci démontre l'importance de la richesse du programme scientifique dans un congrès dans cette branche spécialisée qu'est la vision par ordinateur (computer vision).

Source : Palais des congrès, communiqué, 24 novembre 2017.

La Banque de Montréal et la Banque Royale du Canada s'associent au CDL-Montréal

La Banque de Montréal (BMO) et la Banque Royale du Canada (RBC) injectent quatre millions de dollars dans **CDL-Montréal (Creative Destruction Lab)**, le premier programme d'accompagnement d'entreprises émergentes de classe mondiale à Montréal.

Le programme CDL-Montréal, dédié à des startups en IA, mise sur un mentorat par objectifs mené par des entrepreneurs chevronnés, des représentants d'importants fonds d'investissement et des scientifiques de classe mondiale. La première cohorte de startups, qui sera accompagnée jusqu'en juin 2018 et supervisée par HEC Montréal, comprend 28 entreprises qui profiteront entre autres d'une collaboration avec l'Institut de valorisation des données (IVADO) et l'Institut des algorithmes d'apprentissage de Montréal (MILA).

Source : HEC Montréal, communiqué, 21 novembre 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Un nouvel outil promotionnel pour accroître l'investissement direct étranger en sciences de la vie et technologies de la santé

Montréal International et Québec International ont procédé la semaine dernière au lancement d'une **vidéo promotionnelle** (disponible sur youtube) qui vise à accroître l'investissement direct étranger en sciences de la vie et technologies de la santé.

Cette vidéo, qui met en vedette plusieurs ambassadeurs et champions de l'écosystème, dresse le portrait d'une industrie innovante et interconnectée, qui a su se réinventer avec de nouveaux modèles d'affaires. On y présente entre autres les motivations qui ont conduit certaines entreprises de la santé à choisir le Québec pour leur croissance en Amérique du Nord.

Rappelons que cet outil s'insère dans la nouvelle **Stratégie québécoise des sciences de la vie** qui est dotée d'un cadre financier de 205 M$ pour les cinq prochaines années, et qui vise à attirer quatre milliards de dollars d'investissements privés d'ici 2022.

Source : Montréal International, communiqué, 21 novembre 2017.

ENTREPRENEURIAT

Le premier rassemblement québécois destiné à l'entrepreneuriat et à la création d'entreprise au Québec prévu les 24 et 25 janvier 2018

Expo Entrepreneurs

C'est un rendez-vous économique majeur qui s'annonce au cœur du Quartier de l'innovation de Montréal les 24 et 25 janvier 2018, alors que se tiendra Expo Entrepreneurs, le premier rassemblement destiné à l'entrepreneuriat au Québec. L'événement, qui se tiendra à la Place Bonaventure, aura pour objectif de renforcer l'écosystème entrepreneurial au Québec en réunissant sous un même toit des entrepreneurs de tous les horizons ainsi que des acteurs travaillant à leur succès.

3 publics visés : les futurs entrepreneurs c'est-à-dire les étudiants ou les individus intéressés par la création d'un projet entrepreneurial, les entrepreneurs en action et les intrapreneurs qui sont des professionnels confirmés et avisés.

10 thématiques abordées : démarrage d'entreprise, numérique et technologie, gestion d'entreprise, entrepreneuriat collectif, entrepreneuriat au féminin et diversité, innovation corporative, leadership, international, financement et transfert d'entreprise.

5 000 participants attendus : la période d'inscription est en cours sur **expoentrepreneurs.com**

La Ville de Montréal est fière de s'associer à Expo Entrepreneurs pour la réalisation de ce premier rassemblement, un événement incontournable de l'entrepreneuriat à Montréal.

Source : Expo Entrepreneurs, communiqué, 15 novembre 2017.

LE PLAN ÉCONOMIQUE DU QUÉBEC - MISE À JOUR DE NOVEMBRE 2017

Faire bénéficier les Québécois des fruits de la croissance

Le gouvernement du Québec a procédé à la **mise à jour de son Plan économique** la semaine dernière. La confiance des consommateurs et des entreprises atteint des sommets actuellement au Québec. Les entreprises ont recommencé à investir et les salaires augmentent, ce qui permettra au gouvernement du Québec d'accélérer la mise en œuvre de son Plan économique.

Cette solide performance de l'économie depuis le début de l'année a contribué à dégager un surplus budgétaire de 2,4 milliards de dollars au terme de l'exercice 2016-2017. Le ministre des Finances du Québec a ainsi confirmé les investissements suivants rendus possibles grâce à ce surplus :

- près de 2,3 G$ par année, dès 2017 pour la réduction du fardeau fiscal des contribuables;
- 2,6 G$ additionnels accordés au plan de lutte contre la pauvreté;
- 630 M$ additionnels investis annuellement dans l'amélioration des services de santé, pour les 6 prochaines années;
- 337 M$ additionnels injectés dans le plan de réussite des enfants de 0 à 8 ans;
- 107 M$ additionnels accordés à l'enseignement supérieur pour améliorer le soutien aux étudiants;
- 660 M$ sur 6 ans en appui au développement économique de toutes les régions du Québec, dont 367 M$ pour déployer des infrastructures numériques performantes qui donneront accès à Internet très haute vitesse à 90 % des Québécois.

Source : Cabinet du ministre des Finances, communiqué, 21 novembre 2017.

PERSPECTIVES ÉCONOMIQUES

Un ralentissement de l'économie est à prévoir au Québec en 2018

Dans sa note de conjoncture provinciale de l'automne 2017 (disponible sur abonnement seulement), le Conference Board du Canada constate que l'économie du Québec a connu une nette amélioration, avec une progression prévue de 3,2 % en 2017. Selon l'organisme, la province a bien performé dans plusieurs secteurs, mais c'est la forte demande des consommateurs qui a joué un rôle décisif dans son regain de vitalité et d'optimisme.

PERSPECTIVES DE CROISSANCE

2017	**+ 3,2 %**
2018	**+ 2,0 %**

Cependant, cet élan économique devrait s'essouffler rapidement, en raison du ralentissement de la demande des consommateurs. Dans l'ensemble, la croissance du PIB réel devrait ralentir pour s'établir à un toujours honorable 2 % en 2018. La province pourrait aussi se heurter à des problèmes au chapitre commercial. Sachant que 70 % de ses exportations se font à destination des États-Unis, la renégociation de l'ALENA pourrait changer la donne pour de nombreux exportateurs, ce qui constitue un risque pour les perspectives économiques du Québec.

Source : Conference Board du Canada, communiqué, 22 novembre 2017.

L'IMPACT ÉCONOMIQUE DU CHOC DÉMOGRAPHIQUE

Un portrait des conséquences économiques créées par le choc démographique au Québec

Une analyse sur l'effet du **vieillissement de la population sur l'économie du Québec** a été récemment publiée par la Fédération des chambres de commerce du Québec (FCCQ) et l'Institut du Québec (IdQ). En plus de dresser le portrait des conséquences économiques qui découleront de ce choc démographique, le rapport propose des pistes de solutions pour en atténuer les effets.

Déjà, l'effet du vieillissement est observable sur le taux de chômage, sur la pénurie de travailleurs dans certains domaines, sur les dépenses de consommation, mais surtout sur le taux de croissance du PIB réel à moyen et long terme qui risque de demeurer en deçà de la moyenne canadienne. La combinaison d'un bas taux de fécondité, d'un solde migratoire insuffisant et de l'augmentation de l'espérance de vie fait en sorte que le choc démographique au Québec est plus difficile et plus rapide qu'ailleurs au Canada.

L'augmentation des seuils d'immigration est l'une des stratégies à retenir puisqu'elle aurait pour avantage de combler partiellement la pénurie de main-d'œuvre qui se dessine. Une immigration plus forte compensera la diminution de la population active (en raison du départ des baby-boomers du marché de l'emploi) et réduira la pression sur les finances publiques (notamment au chapitre des dépenses de santé). Augmenter les seuils d'immigration de près de 10 000 personnes supplémentaires par année, dès l'an prochain, permettrait d'atteindre un taux de croissance du PIB semblable à celui du Canada, souligne l'analyse.

Parmi les autres pistes de solutions avancées, on propose de favoriser les mesures de conciliation travail-famille, de préparer le Québec à l'automatisation, de diversifier les marchés extérieurs en visant des marchés à l'évolution démographique positive, en plus de maintenir les finances publiques en équilibre.

Source : Institut du Québec et Fédération des Chambres de commerce du Québec, *Le vieillissement de la population et l'économie du Québec*, novembre 2017.

LA VALORISATION DES DONNÉES ET LES JEUNES ENTREPRISES MONTRÉALAISES

89 % des entreprises sondées utilisent les données à des fins d'affaires

La Fondation Montréal inc. a récemment dévoilé **Tendances MTL inc. 2017**, un portrait annuel des tendances des pratiques d'affaires chez les jeunes entrepreneurs montréalais. Cette année, la tendance retenue est la valorisation des données. L'analyse répond aux questions suivantes : quel usage les jeunes entreprises font-elles des données? Les startups disposent-elles d'avantages concurrentiels sur les grandes entreprises dans l'utilisation des données?

89 % affirment utiliser les données dans le cadre des activités de leur entreprise. L'usage le plus commun est associé au développement de produits dans 74 % des cas. Le marketing et l'optimisation de leur performance interne font également partie des raisons pour lesquelles ces entreprises analysent les données.

Par ailleurs, 43 % des répondants se considèrent comme des débutants en la matière, alors qu'une part équivalente de 43 % se disent de niveau intermédiaire. Les utilisateurs chevronnés ne représentent que 15 % des entreprises sondées.

Selon les experts consultés dans le cadre de l'étude, les startups disposent de trois avantages concurrentiels sur les grandes entreprises pour valoriser leurs données. Elles sont en mesure de dépasser les défis auxquels elles sont exposées en contexte de démarrage en raison de leur agilité, de leur pensée innovante et de l'opportunité de partir de zéro.

Source : Fondation Montréal inc., *Tendances MTL inc. 2017 - La valorisation des données et les jeunes entreprises montréalaises*, novembre 2017.

IMAGE DE MARQUE - «BRANDING»

Immigration, investissement et gouvernance : le Canada se classe premier sur 50 pays

La concurrence entre les nations et les villes pour les investissements commerciaux et les revenus du tourisme est vive. La notoriété et la réputation d'un pays ou d'une ville est un facteur de différenciation clé dans le contexte actuel.

Or, l'indice de marque nationale (**Nation Brand Index**) développé par GfK, une société allemande spécialisée en études de marché, classe le Canada au premier rang en 2017 dans trois des six catégories de l'étude, soit en matière d'immigration, d'investissement et de gouvernance.

Les indicateurs d'investissement et d'immigration sont particulièrement importants puisqu'ils mesurent le pouvoir d'attraction d'une destination en tant que lieu de résidence, de travail ou d'étude. Ils mesurent également la perception des individus par rapport à la qualité de vie et de l'environnement d'affaires.

Le Canada s'en tire plutôt bien de façon globale, lorsque les six catégories sont amalgamées, puisqu'il conserve le quatrième rang mondial du classement, rang qu'il occupait l'année dernière. Selon cet indice, le pays a toutefois certains aspects à améliorer que ce soit en matière d'exportations, où il se positionne au 7e rang, de tourisme où il est 9e, et de culture où il occupe le 12e rang.

Source : Nation-brands.gfk.com et isarta.com, sites consultés le 24 novembre 2017.

UN NOUVEL OUTIL POUR LES PME

Un tableau de bord pour aider à la prise de décision

La Banque Royale du Canada (RBC) a lancé ***Mon tableau de bord d'entreprise*** (MyBusiness Dashboard, actuellement offert sur inscription, en anglais seulement), un outil qui regroupe les meilleurs logiciels en ligne dans un seul affichage pour aider les propriétaires de petites entreprises à prendre plus rapidement de meilleures décisions en ce qui a trait à la gestion et à l'expansion de leur entreprise. Ce tableau de bord unique en son genre dans le marché canadien est offert gratuitement à tous les propriétaires de petites entreprises au Canada.

Grâce à Mon tableau de bord d'entreprise, les propriétaires de PME ont accès en tout temps, et depuis n'importe quel appareil, à un résumé à jour et complet du rendement de leur entreprise, sans avoir à consulter de multiples applis et feuilles de calcul ou à compiler manuellement des données et à les interpréter. Grâce à ce regroupement sécuritaire de renseignements pertinents dans un tableau de bord convivial, il est plus facile pour les propriétaires d'entreprises de planifier, de répartir les ressources et de prendre des décisions plus éclairées.

Source : RBC Banque Royale, communiqué, 23 novembre 2017.

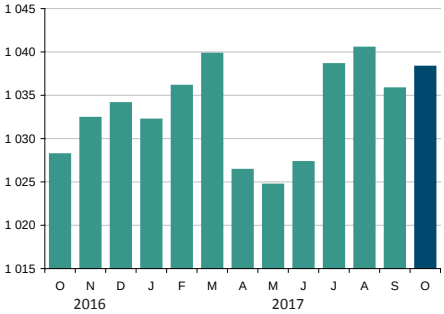
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Octobre 2017

1 038 300 personnes en emploi

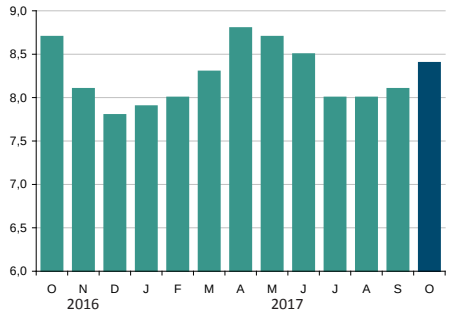
+1,0 % par rapport à octobre 2016

On comptait 1 038 300 Montréalais en emploi en octobre, dont 816 200 occupaient un poste à temps plein et 222 100 travailleurs à temps partiel. On note ainsi une croissance de 1,0 % de l'emploi total par rapport à octobre 2016, ce qui correspond à 10 100 emplois de plus que l'année dernière à pareille date. Cette progression de l'emploi est attribuable à l'emploi à temps partiel, en hausse de 10,8 % en un an, alors que l'emploi à temps plein s'est replié de 1,4 %.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Octobre 2017

8,4 % taux de chômage

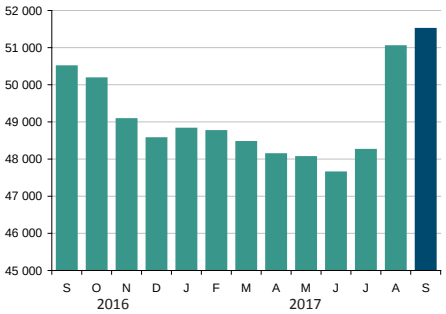
-0,3 point de % par rapport à octobre 2016

Le taux de chômage s'est établi à 8,4 % en septembre sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en repli de 0,3 point de pourcentage par rapport au taux de 8,7 % enregistré il y a un an. Un total de 95 200 Montréalais étaient à la recherche active d'un emploi en octobre. Ils étaient 97 700 à pareille date l'année dernière.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Septembre 2017

51 506 bénéficiaires

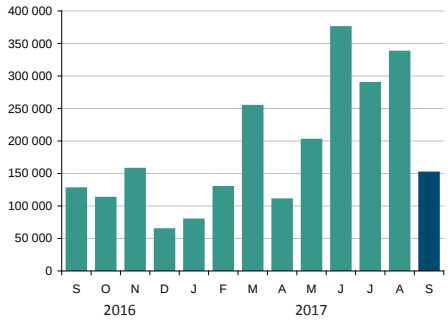
+2,0 % par rapport à septembre 2016

On comptait 51 506 prestataires de l'aide sociale aptes à l'emploi sur l'île de Montréal en septembre 2017, soit 2 % de plus qu'à pareille date l'an dernier. La hausse significative du nombre de bénéficiaires observée depuis le mois de juillet dernier est principalement reliée à l'arrivée de demandeurs d'asile en provenance des États-Unis.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 $



Septembre 2017

151 350 000 $ valeur totale

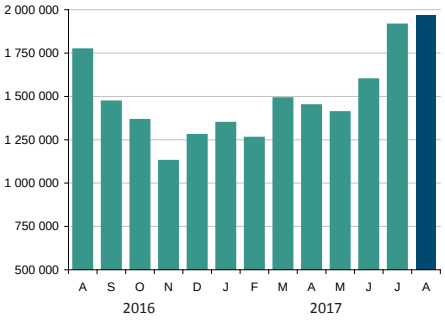
+19,0 % par rapport à septembre 2016

Les permis de construction non résidentielle ont atteint une valeur d'un peu plus de 151 M$ en septembre 2017, sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en augmentation de 19 % par rapport au mois de septembre 2016. L'activité principale a été générée par le secteur commercial avec une valeur de 96 M$ (64 %), alors que les secteurs industriel et institutionnel ont contribué pour 2 M$ (2 %) et 53 M$ (35 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Août 2017

1 969 833 passagers

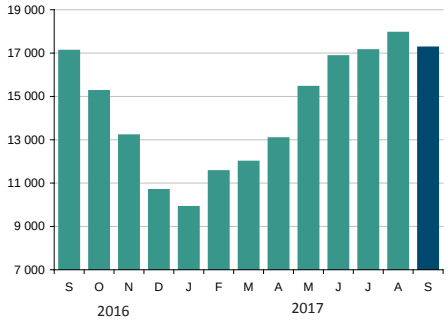
+11,2 % par rapport à août 2016

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accru de 11,2 % en août 2017 comparativement au même mois de l'année dernière. Ainsi, depuis le début de l'année, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de la fréquentation de 9,6 % par rapport à la même période de 2016. L'activité est particulièrement marquée sur les liaisons internationales où le nombre de passagers connait une croissance de 13,9 % depuis le début de l'année, comparativement à 7,9 % sur les vols domestiques et 5,4 % sur les liaisons avec les États-Unis.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Septembre 2017

17 259 unités occupées

+0,9 % par rapport à septembre 2016

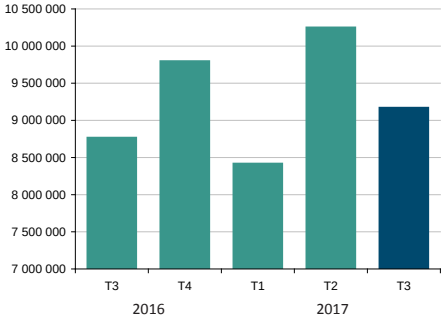
Selon les plus récentes données émises par Tourisme Québec, le nombre d'unités d'hébergement occupées était en hausse de 0,9 % sur l'île de Montréal en septembre par rapport à l'année dernière. Ainsi, un total de 17 259 unités ont été louées au cours du mois, alors que 19 974 étaient disponibles pour la location, ce qui porte à 86,4 % le taux d'occupation des établissements hôteliers en septembre. Il était de 86,7 % en septembre 2016.

Sources : Aéroports de Montréal • Institut de la statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



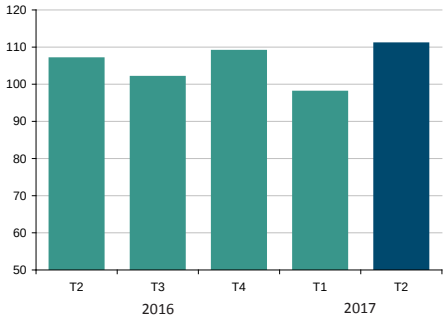
3e trimestre 2017
9 169 467 tonnes métriques

+4,6 % par rapport au 3e trimestre 2016

Les marchandises manutentionnées au Port de Montréal étaient en augmentation de 4,6 % au 3e trimestre 2017 par rapport à la période équivalente de 2016. Les 9,2 millions de tonnes métriques qui ont transité par les installations portuaires montréalaises constituent un sommet pour un 3e trimestre. Le volume de marchandises manutentionnées est en croissance de 8,8 % pour les trois premiers trimestres de 2017. Le Port de Montréal se dirige fort probablement vers une autre performance record en toute fin d'année.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



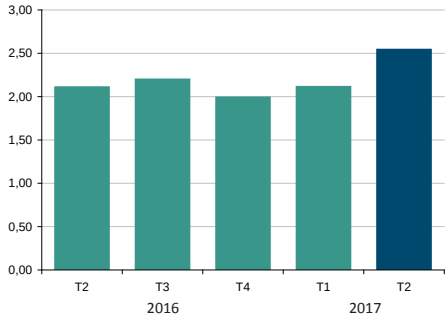
2e trimestre 2017
111 faillites d'entreprises

+3,7 % par rapport au 2e trimestre 2016

Le Bureau du surintendant des faillites Canada a enregistré 111 faillites d'entreprises sur le territoire de l'île de Montréal au cours du 2e trimestre 2017. Il s'agit d'une hausse de 3,7 % par rapport au trimestre équivalent de 2016. Cela représente cependant à peine 4 faillites de plus qu'il y a un an. Au cumulatif, depuis le début de 2017, on dénombre ainsi 209 entreprises en situation de faillite à Montréal, comparativement à 244 au cours de la même période de 2016, soit une diminution de 14 %.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



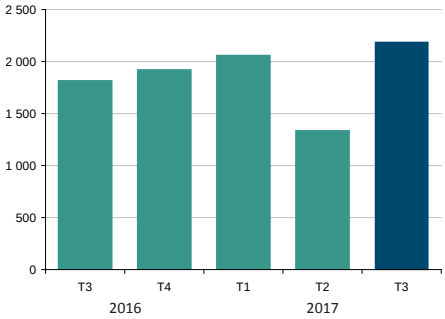
2e trimestre 2017
2,54 % taux de postes vacants

+0,43 pt de % par rapport au 2e trimestre 2016

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 2,54 % le taux de postes vacants au 2e trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,43 point de pourcentage par rapport au 2e trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 28 965 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 2e trimestre 2017, comparativement à 23 405 à la même période l'année dernière. La croissance de 2,7 % du nombre de salariés sur l'île en un an n'a pas suffi à combler les besoins de main-d'oeuvre actuels.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES
En nombre d'unités de logement



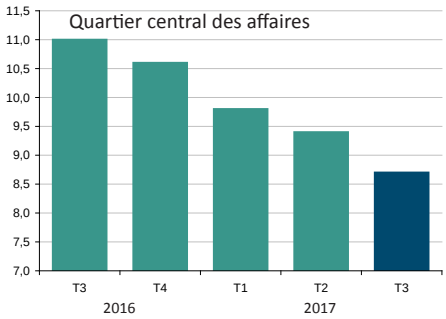
3e trimestre 2017
2 187 unités

+20,6 % par rapport au 3e trimestre 2016

Un total de 2 187 unités de logement ont été mis en chantier au 3e trimestre dernier, en hausse de près de 21 % par rapport au trimestre équivalent de 2016. Fait à noter, 1 174 de ces unités étaient dédiées à la location, ce qui représente 54 % de l'ensemble des mises en chantier du 3e trimestre. Les unités en copropriété comptaient pour 34 %, avec 738 unités en construction. Le nombre de mises en chantier résidentielles répertoriées depuis le début de l'année 2017 est en hausse de 23 % par rapport à la même période l'an dernier.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



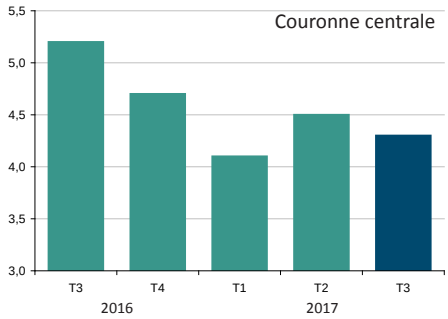
3e trimestre 2017
8,7 % taux d'inoccupation

-2,3 points de % par rapport au 3e trimestre 2016

Le marché locatif est très dynamique à Montréal. Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires a reculé pour un quatrième trimestre consécutif pour s'établir à 8,7 % au 3e trimestre 2017. Ce quartier demeure le plus convoité actuellement, la demande provenant en majorité de locataires liés à l'industrie des technologies. Selon, les spécialistes en immobilier, l'offre est toutefois appelée à augmenter, plus de 1 million de pieds carrés d'espace étant en chantier dans le Quartier central des affaires.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



3e trimestre 2017
4,3 % taux d'inoccupation

-0,9 point de % par rapport au 3e trimestre 2016

Les espaces industriels se font plus rares dans la couronne centrale au 3e trimestre 2017. Le taux d'inoccupation s'établit à 4,3 %, soit à 0,9 point sous les 5,2 % observés il y a un an. La demande est soutenue et aucun espace n'est en construction pour répondre à cette demande actuellement. Cette situation pourrait pousser les entreprises à la recherche de locaux à se déplacer vers les villes et régions périphériques, estiment les experts de CBRE.

Sources : Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada.

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF
6 DÉCEMBRE 2017
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Premières missions internationales pour la nouvelle mairesse de Montréal 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Plus de 3,5 M$ pour redonner vie à d'anciens immeubles de Pointe-Saint-Charles 2
L'échangeur Dorval assure le lien de l'aéroport vers le centre-ville 2
L'industrie touristique se mobilise pour trouver des solutions à la pénurie de main d'œuvre 3
Hausse record d'achalandage au Vieux-Port de Montréal durant la saison estivale 3
Montréal de nouveau certifiée destination écoresponsable 3
Inauguration d'une nouvelle tour à bureaux au centre-ville : la Maison Manuvie 3

DES RÉFÉRENCES UTILES

Portrait de l'accès à l'Internet dans les entreprises québécoises 4
Les loyers les plus abordables en Amérique du Nord sont à Montréal 4
Les technologies perturbatrices vues par Desjardins 5
La confiance des PME du Québec s'essoufle pour un 3e mois consécutif, mais celles-ci demeurent les plus optimistes au pays 5
Le dynamisme du marché du travail stimule la demande de logement sur l'île de Montréal 6

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Emploi : en hausse de 0,2 % par rapport à novembre 2016 7
Taux de chômage : légère hausse de 0,1 point par rapport à novembre 2016 7
Trafic aéroportuaire : 9,1 % de passagers de plus qu'à pareille date il y a un an 7
Faillites d'entreprises : diminution de près de 12 % par rapport au 3e trimestre de 2016 8

Montréal

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Premières missions internationales pour la nouvelle mairesse de Montréal

La mairesse de Montréal, Valérie Plante, mène cette semaine ses premières missions sur la scène internationale. La première magistrate de la Ville s'est d'abord rendue à Chicago, dans le cadre de la conférence annuelle C40 (Cities for Climate). Invitée du Chicago Council of Global Affairs, la mairesse de Montréal participe à un panel intitulé « Global City Mayors on Climate Action : the Ripple Effect », en compagnie des maires de San Francisco et de Washington. Mme Plante participera également à une session organisée par le C40 sur l'adaptation aux changements climatiques, en compagnie des maires de Paris, Salt Lake City et Austin.

Elle s'envolera ensuite vers l'Europe francophone où elle participera à la Conférence de Paris, organisée par le Forum économique international des Amériques, qui regroupera des chefs d'entreprises et des représentants d'organisations internationales. Mme Plante conclura sa mission à Lyon et Bruxelles pour y effectuer de nombreuses visites à caractères diplomatique et économique. Tout au long de son séjour, la mairesse de Montréal effectuera des visites sur les thèmes du développement urbain, de la mobilité et du logement social.

« Le rôle des villes sur la scène internationale est plus important que jamais, notamment en matière de lutte aux changements climatiques, de développement économique et d'innovation sociale. Durant mes missions, je compte m'inspirer des meilleures pratiques et obtenir des résultats concrets pour les Montréalais et les Montréalaises, autant dans le domaine économique, que sur les plans de l'innovation, du transport et de la mobilité durable », a déclaré la mairesse Valérie Plante.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 3 décembre 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Plus de 3,5 M$ pour redonner vie à d'anciens immeubles de Pointe-Saint-Charles

Le projet **Bâtiment 7** piloté par l'organisme « **Collectif 7 à Nous** » qui prévoit rénover et convertir une partie des anciens entrepôts du CN situés au sud de Pointe-Saint-Charles pourra compter sur un investissement gouvernemental de 3,5 millions de dollars pour mener à terme sa transformation en centre communautaire et culturel, en plus du 215 000 $ déjà accordé par la Ville de Montréal.

Ce projet novateur est un bel exemple de réalisation en économie sociale. Le Collectif estime qu'une centaine de travailleurs autonomes et organismes pourront s'y regrouper pour exercer leurs activités. Un des objectifs du projet est de garantir l'accessibilité du lieu à tous et toutes, avec un accent particulier auprès des personnes marginalisées ou dans le besoin.

L'ouverture officielle du Bâtiment 7 est prévue pour le mois de mars 2018.

Source : Cabinet de la vice-première ministre, ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation et ministre responsable de la Stratégie numérique, communiqué, 4 décembre 2017.

L'échangeur Dorval assure le lien de l'aéroport vers le centre-ville

Les usagers de la route peuvent désormais accéder directement à l'autoroute 20 en direction est à partir de l'aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau grâce au nouveau lien autoroutier qui est maintenant en service. Cette infrastructure routière était très attendue par les 150 000 usagers qui empruntent quotidiennement le rond-point Dorval.

« La mise en service de cette nouvelle porte d'entrée directement vers le centre-ville est une excellente nouvelle pour l'ensemble des voyageurs qui atterrissent à Montréal. Ce lien aura des répercussions positives pour l'économie de la région métropolitaine », a affirmé André Fortin, ministre des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports. Il ne reste maintenant que la finalisation du second accès, soit le lien entre l'autoroute 20 ouest et l'aéroport avant que cette importante étape du projet soit complétée, soit d'ici la fin de l'année 2017.

Source : Cabinet du ministre des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports, communiqué, 30 novembre 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

L'industrie touristique se mobilise pour trouver des solutions à la pénurie de main-d'œuvre

L'Association québécoise de la formation en restauration, tourisme et hôtellerie (AQ-FORTH) et l'Institut de tourisme et d'hôtellerie du Québec (ITHQ) ont réuni, la semaine dernière, près d'une centaine d'acteurs de l'industrie touristique, du milieu de l'éducation et du gouvernement dans le cadre d'une activité de mobilisation et d'échanges sur la pénurie de main-d'œuvre.

Leur réflexion s'est organisée autour de trois thèmes principaux : la valorisation des carrières du secteur touristique, la structure et le contenu des formations ainsi que la formation des jeunes. Les participants de l'activité se sont tous engagés à travailler ensemble pour la mise en place des solutions évoquées et ce, dès janvier 2018. Ils seront ainsi en mesure de soumettre rapidement des recommandations aux différents ministères concernés et de formuler des propositions d'action à l'intention de l'industrie touristique.

Source : Institut de tourisme et d'hôtellerie du Québec, communiqué, 30 novembre 2017.

Hausse record d'achalandage au Vieux-Port de Montréal durant la saison estivale

La Société du Vieux-Port de Montréal a rapporté une hausse de 17 % de l'achalandage à ses installations au cours de l'été dernier. La programmation enrichie grâce aux festivités reliées au 375e anniversaire de Montréal et au 150e anniversaire du Canada a certainement contribué à cette performance exceptionnelle, selon l'organisation.

De mai à octobre 2017, plus 5,7 millions de visiteurs ont foulé le site du Vieux-Port, tout en déclarant un niveau record de satisfaction de 99 %. En moyenne, les visiteurs ont effectué trois activités et sont demeurés sur le site du Vieux-Port trois heures et demie. Par le biais d'un sondage effectué tout au long de la saison estivale, les répondants ont déclaré venir principalement pour les festivals, événements et spectacles offerts sur le site.

Source : Société du Vieux-Port de Montréal, communiqué, 30 novembre 2017.

Montréal de nouveau certifiée destination écoresponsable

Montréal est une nouvelle fois certifiée ville verte pour l'organisation de réunions et de congrès écoresponsables par l'organisme iCompli Sustainability. Développée en partenariat avec le Green Meetings and Events, cette norme est la première en Amérique du Nord à établir des critères de performance relatifs à des pratiques durables et à des systèmes de gestion responsables pour les acteurs touristiques du secteur des congrès. Elle touche différents éléments dans l'organisation d'événements, soit les lieux de congrès, le moyen de communication utilisé, l'audiovisuel, le transport, l'hôtellerie, l'alimentation en énergie, les bureaux d'accueil et les salons.

L'obtention de cette certification, qui permet à Montréal de se positionner comme ville durable sur la scène internationale, témoigne des efforts déployés pour intégrer les principes d'une gestion responsable dans toutes les facettes des activités de la métropole.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 4 décembre 2017.

Inauguration d'une nouvelle tour à bureaux au centre-ville : la Maison Manuvie

La Société Financière Manuvie a procédé mardi dernier à l'inauguration officielle de son nouveau siège social pour ses activités québécoises, la Maison Manuvie, située au 900 boulevard de Maisonneuve Ouest, à l'angle de la rue Metcalfe.

Cet immeuble haut de gamme de 27 étages, réalisé en partenariat avec Ivanhoé Cambridge au coût de 200 millions de dollars, présente déjà un taux d'occupation de 83 % à l'ouverture. Manuvie occupe à elle seule plus de la moitié des bureaux de l'immeuble.

Source : Société Financière Manuvie, communiqué, 28 novembre 2017.

PORTRAIT DE L'ACCÈS À INTERNET DANS LES ENTREPRISES QUÉBÉCOISES

Neuf entreprises sur dix sont branchées à Internet, mais à peine 75 % dans le secteur de l'hébergement et des services de restauration

L'Institut de la statistique du Québec a diffusé les résultats de l'*Enquête sur l'intégration d'Internet aux processus d'affaires* dans un bulletin portant sur l'**accès à Internet dans les entreprises québécoises en 2016**. On y souligne que 90,2 % des entreprises québécoises étaient branchées à Internet en 2016, soit une hausse de 6 points de pourcentage par rapport à 2012. L'analyse relève également que le taux de branchement croît avec la taille de l'entreprise : il est de 86,4 % dans les entreprises de 1 à 4 employés, comparativement à 100 % dans celles de 250 employés et plus. Il diffère également d'une industrie à l'autre : 99,1 % des entreprises sont branchées à Internet dans l'industrie de l'information et l'industrie culturelle, alors que la proportion est de seulement 75,5 % dans le secteur de l'hébergement et des services de restauration.

Parmi les entreprises qui ne sont pas branchées à Internet, près de 8 entreprises sur 10 ne sont pas informatisées : elles n'ont ni ordinateur, ni téléphone intelligent, ni tablette numérique, ni assistant numérique personnel. Les entreprises non branchées comptent, pour la plupart, moins de 10 employés et font partie du secteur de l'hébergement et des services de restauration, du commerce de détail ou de la construction.

Cette enquête a été menée par l'Institut de la statistique du Québec à l'automne 2016 et l'hiver 2017 auprès de 15 205 entreprises québécoises d'un employé et plus dans 16 secteurs industriels. Elle a été réalisée à la demande du ministère de l'Économie, de la Science et de l'Innovation (MESI) dans le cadre de la Stratégie numérique du Québec.

Source : Institut de la statistique du Québec, communiqué, 28 novembre 2017.

PALMARÈS DU COÛT DE LA VIE

Les loyers les plus abordables en Amérique du Nord sont à Montréal

Louer un appartement meublé dans le grand Montréal coûte moins cher que dans toute autre ville d'Amérique du Nord. C'est ce que souligne Montréal International sur **son blogue** qui présente une brève analyse de l'Indice des coûts des appartements meublés 2017 publié par **Nestpick**.

Ainsi, le loyer moyen d'un appartement familial meublé en 2017 est de 973 $ à Montréal, comparativement à la ville suivante au classement, Toronto, où le coût est de 1 513 $. Sur les 19 villes sélectionnées, celle qui présente les loyers les plus élevés en Amérique du Nord est San Francisco où il faut défrayer 4 272 $ par mois pour un appartement familial de 797 pieds carrés.

Source : Montrealinternational.com, site consulté le 29 novembre 2017.

LES TECHNOLOGIES PERTURBATRICES VUES PAR DESJARDINS

Une révolution qui n'a rien de tranquille

Dans son plus récent bulletin **Perspective** du 30 novembre 2017, Desjardins Études économiques met en relief la révolution technologique en cours à travers le monde et fait une brève analyse des impacts de ce tourbillon de technologies perturbatrices. Robotique, big data, blockchain, intelligence artificielle, objets connectés, infonuagique, ne sont que quelques-unes des dénominations utilisées pour identifier les technologies qui bousculent l'ensemble de la population, des entreprises et de l'économie mondiale.

Selon Desjardins, le déploiement de ces nouvelles technologies est loin d'être terminé. Les États doivent donc s'adapter rapidement pour faire bénéficier leur population de ces progrès en modernisant leur économie. Ils devront aussi voir à ce que les travailleurs soient en mesure de s'adapter aux changements et ce, afin d'éviter de marginaliser une partie de la société. L'autre danger qui plane est que certaines entreprises à l'avant-garde des technologies en viennent à disposer d'un quasi-monopole, et dominent les marchés grâce aux informations qu'elles détiendront sur chacun et l'utilisation qu'elles en feront.

Desjardins ÉTUDES ÉCONOMIQUES | 30 NOVEMBRE 2017

PERSPECTIVE

Les nouvelles technologies, une révolution qui n'a rien de tranquille

Il ne se passe pas une journée sans que ne soient publiés des dizaines, voire des centaines d'articles sur la planète sur l'arrivée des nouvelles technologies. Célébrées pour leurs avantages ou honnies pour leurs effets appréhendés sur l'emploi et la vie privée, elles dérangent. Définir ce dont il s'agit est en soi un défi. Mais il ne se compare pas à ceux des humains, des organisations et des États qui doivent s'adapter. Où tracer les limites? Au-delà de l'enthousiasme qu'elles suscitent, les nouvelles technologies placent les États devant deux obligations. La première est d'en faire profiter leur population. La seconde est de permettre aux travailleurs (actuels et futurs) de s'adapter pour prévenir la création d'une classe d'exclus et l'accroissement des inégalités.

Bienvenue au 21e siècle
Comment nommer le tourbillon de nouvelles technologies dans lequel tous les humains, les entreprises et les États sont emportés? Les appellations fusent : révolution 4.0, technologies perturbatrices, renaissance post-moderne, transformation numérique, bouleversement digital ou technologies de rupture, pour ne nommer que celles-là. Peu importe la dénomination, elles portent toutes l'idée d'un changement profond (encadré 1).

Que comprennent ces nouvelles technologies? Cela dépend de l'interlocuteur à qui on s'adresse : il n'y a pas, à proprement parler, de liste exhaustive et définitive. Toutefois, une courte recension permet déjà d'en rassembler un grand nombre que l'on pourrait qualifier de perturbatrices ou de rupture : Internet (mobile ou non), l'infonuagique, les données massives (ou mégadonnées, ou *big data*), le blockchain (encadré 2), la robotique, les machines apprenantes, l'intelligence artificielle, la génomique de la prochaine génération (séquençage à faible coût, par exemple), les nouveaux matériaux, le stockage d'énergie, l'énergie renouvelable, les véhicules autonomes, l'impression en trois dimensions et les objets connectés sont parmi celles dont on entend parler plus fréquemment.

ENCADRÉ 1
Que sont les technologies perturbatrices?

Selon Statistique Canada, « une technologie perturbatrice en est une qui délogo une technologie déjà établie et qui secoue l'industrie, ou un produit révolutionnaire qui crée une toute nouvelle industrie ».

Ses caractéristiques sont « la diffusion rapide » et le fait que la technologie soit « hors des limites de l'économie traditionnelle ».

« Les technologies perturbatrices ont un impact sur le comportement des gens, des entreprises et des gouvernements ».

Source : Statistique Canada, lors du Congrès de l'Association des économistes québécois, 17-18 mai 2017, Gatineau.

ENCADRÉ 2
Blockchain : de quoi s'agit-il?

« C'est un système décentralisé de comptabilité en ligne, ou registre, maintenu par un réseau d'ordinateurs qui vérifient et enregistrent les transactions en employant des techniques cryptographiques établies ».

« La technologie de la chaîne de blocs règle le problème de transfert de valeur entre les utilisateurs d'Internet sans l'obligation de passer par un tiers ».

Source : Mark Mueller-Eberstein, PDG et fondateur d'Adgatec Corporation dans Infopresse du 17 mai 2017.

François Dupuis, vice-président et économiste en chef • Joelle Noreau, économiste principale
Desjardins, Études économiques : 418-835-2450 ou 1 866-835-8444, poste 5562450 • desjardins.economie@desjardins.com • desjardins.com/economie

Source : Desjardins Études économiques, *Les nouvelles technologies, une révolution qui n'a rien de tranquille*, Perspective, 30 novembre 2017.

BAROMÈTRE DES AFFAIRES NOVEMBRE 2017 - PME DU QUÉBEC

La confiance des PME du Québec s'essoufle pour un 3e mois consécutif, mais celles-ci demeurent les plus optimistes au pays

L'optimisme des propriétaires de PME du Québec s'est replié pour un troisième mois d'affilée en novembre, selon l'indice du **Baromètre des affaires**. Ils sont toutefois les plus confiants au pays et de loin, avec un indice de 65,4, alors que la moyenne canadienne est de 59,3.

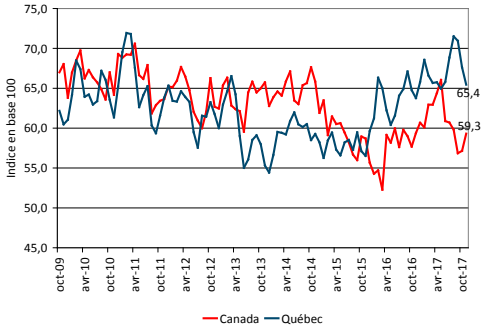
Les intentions d'embauche des PME sont demeurées stable en novembre, à 21 %. Ainsi, une entreprise sur cinq prévoit embaucher du personnel à temps plein dans les trois prochains mois. Par contre, la part des entreprises qui prévoient effectuer des mises à pied dans les trois prochains mois est passée de 8 % en octobre à 12 % en novembre.

La proportion des PME du Québec qui estiment que leur entreprise est en bonne santé financière, s'est repliée à 56 % en novembre alors que ce taux était de 59 % un mois plus tôt. Une part de 4 % des entreprises affirment que leur situation économique est médiocre. Par ailleurs, plus du tiers des PME identifient toujours le manque de main-d'oeuvre qualifiée comme un frein à la croissance de leur entreprise.

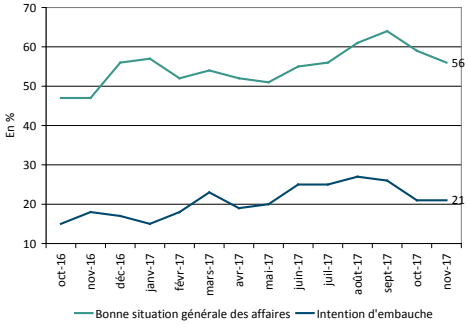
Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, novembre 2017.

NOVEMBRE 2017

Indice de confiance des PME



Situation des affaires et intention d'embauche au Québec



LE MARCHÉ LOCATIF SUR L'ÎLE DE MONTRÉAL

Le dynamisme du marché du travail stimule la demande de logement sur l'île de Montréal

Le taux d'inoccupation des logements sur l'île de Montréal, toutes tailles confondues, est passé de 4,0 % à 2,9 % en un an, soit entre les mois d'octobre 2016 et octobre 2017, selon **les plus récentes données** émises par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL).

Cette baisse significative du taux d'inoccupation s'explique par une plus forte augmentation de la demande que de l'offre de logement au cours de la dernière année. Selon la SCHL, le dynamisme du marché du travail aurait provoqué une migration de travailleurs vers Montréal, ce qui causerait une pression sur le marché locatif.

À ce phénomène s'ajoute une baisse de l'accession à la propriété chez les ménages montréalais âgés de 15 à 24 ans, et dans une moindre mesure chez les 25 à 34 ans, baisse qui risque de se poursuivre dans les prochaines années. Ces ménages doivent donc se rabattre sur le marché locatif pour s'héberger.

Pour le moment, la pression sur le loyer moyen, toute catégorie de logement confondue, est peu perceptible avec une progression de 1,3 % observée au cours de la dernière année.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Rapport sur le marché locatif - RMR de Montréal, novembre 2017.

Île de Montréal

OCTOBRE 2016	OCTOBRE 2017
Taux d'inoccupation des logements - global	Taux d'inoccupation des logements - global
4,0 %	2,9 %
Loyer moyen - global	Loyer moyen - global
767 $	777 $

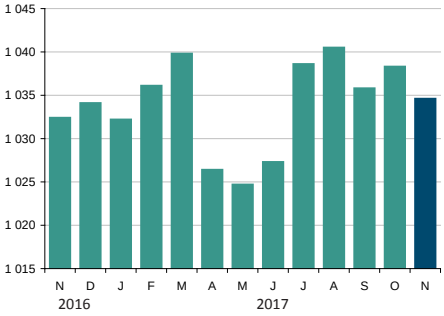
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Novembre 2017

1 034 600 personnes en emploi

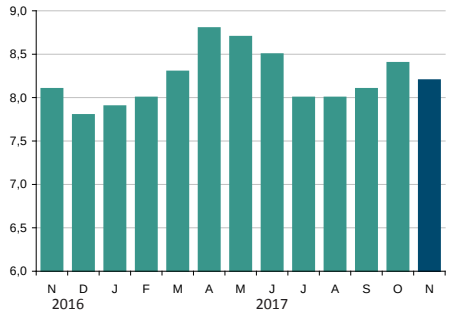
+0,2 % par rapport à novembre 2016

Un total de 1 034 600 Montréalais occupaient un emploi en novembre, en hausse de 0,2 % par rapport à novembre 2016. C'est 2 200 emplois de plus qu'à pareille date l'an dernier sur le territoire de l'agglomération de Montréal. L'emploi à temps plein s'est replié de 0,3 % sur la même période, alors que l'emploi à temps partiel est en progression de 2,4 %.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Novembre 2017

8,2 % taux de chômage

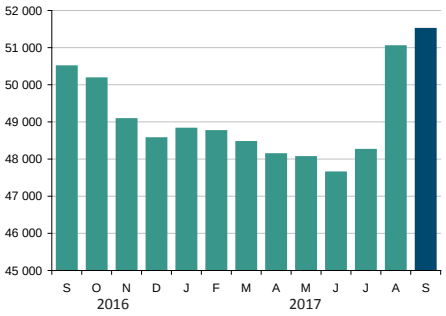
+0,1 point de % par rapport à novembre 2016

Le taux de chômage a affiché une légère hausse de 0,1 point de pourcentage sur l'île de Montréal pour s'établir à 8,2 % en novembre par rapport au taux de 8,1 % enregistré à pareille date l'année dernière. Il s'est cependant replié de 0,2 point par rapport à octobre où il affichait un taux de 8,4 %.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Septembre 2017

51 506 bénéficiaires

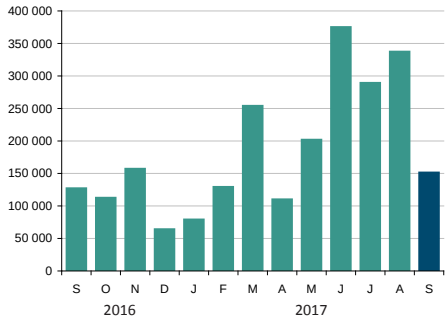
+2,0 % par rapport à septembre 2016

On comptait 51 506 prestataires de l'aide sociale aptes à l'emploi sur l'île de Montréal en septembre 2017, soit 2 % de plus qu'à pareille date l'an dernier. La hausse significative du nombre de bénéficiaires observée depuis le mois de juillet dernier est principalement reliée à l'arrivée de demandeurs d'asile en provenance des États-Unis.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 $



Septembre 2017

151 350 000 $ valeur totale

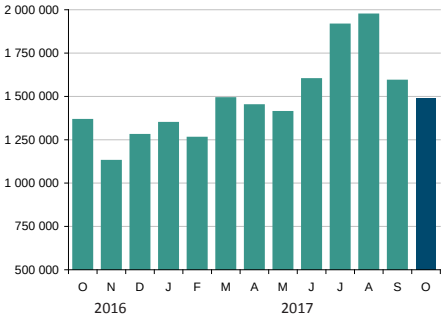
+19,0 % par rapport à septembre 2016

Les permis de construction non résidentielle ont atteint une valeur d'un peu plus de 151 M$ en septembre 2017, sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en augmentation de 19 % par rapport au mois de septembre 2016. L'activité principale a été générée par le secteur commercial avec une valeur de 96 M$ (64 %), alors que les secteurs industriel et institutionnel ont contribué pour 2 M$ (2 %) et 53 M$ (35 %) chacun.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Octobre 2017

1 489 519 passagers

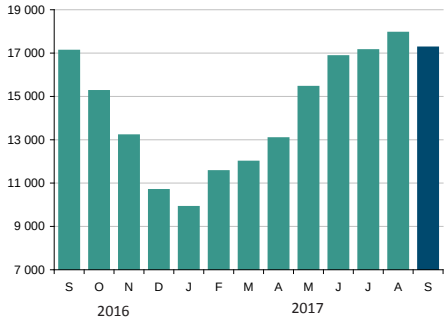
+9,1 % par rapport à octobre 2016

Les intallations aéroportuaires montréalaises ont accueilli 1 489 519 passagers en octobre, soit 9,1 % de plus qu'à pareille date il y a un an. Ainsi, depuis le début de 2017, le volume de passagers est en croissance de 9,5 % par rapport à 2016. Le marché international est celui qui montre la plus forte progression (+13,7 %) cette année. Avec une hausse de 7,7 % de son trafic, le marché domestique est pour sa part plus vigoureux que les liaisons transfrontalières avec les États-Unis où on observe une progression de 5,5 % du nombre de passagers.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Septembre 2017

17 259 unités occupées

+0,9 % par rapport à septembre 2016

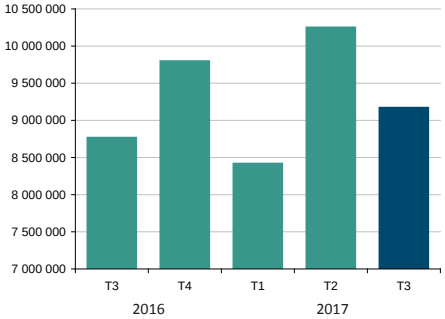
Selon les plus récentes données émises par Tourisme Québec, le nombre d'unités d'hébergement occupées était en hausse de 0,9 % sur l'île de Montréal en septembre par rapport à l'année dernière. Ainsi, un total de 17 259 unités ont été louées au cours du mois, alors que 19 974 étaient disponibles pour la location, ce qui porte à 86,4 % le taux d'occupation des établissements hôteliers en septembre. Il était de 86,7 % en septembre 2016.

Sources : Aéroports de Montréal • Institut de la statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



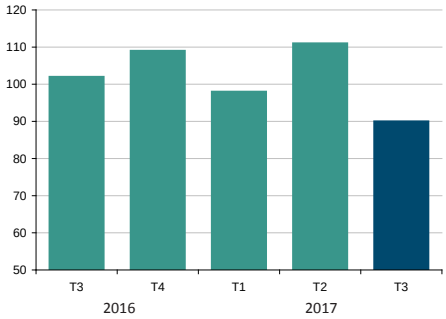
3e trimestre 2017
9 169 467 tonnes métriques

+4,6 % par rapport au 3e trimestre 2016

Les marchandises manutentionnées au Port de Montréal étaient en augmentation de 4,6 % au 3e trimestre 2017 par rapport à la période équivalente de 2016. Les 9,2 millions de tonnes métriques qui ont transité par les installations portuaires montréalaises constituent un sommet pour un 3e trimestre. Le volume de marchandises manutentionnées est en croissance de 8,8 % pour les trois premiers trimestres de 2017. Le Port de Montréal se dirige fort probablement vers une autre performance record en toute fin d'année.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



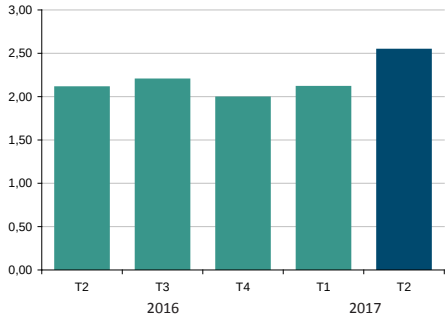
3e trimestre 2017
90 faillites d'entreprises

-11,8 % par rapport au 3e trimestre 2016

Un total de 90 faillites d'entreprises ont été enregistrées au 3e trimestre 2017 sur le territoire de l'agglomération de Montréal, selon le Bureau du surintendant des faillites Canada. Il s'agit d'une diminution de près de 12 % par rapport au 3e trimestre de 2016 et le deuxième meilleur résultat trimestriel de la période 2007-2017. Au cumulatif, pour les trois premiers trimestre de 2017, on observe ainsi un recul de 13,6 % du nombre d'entreprises qui ont dû déclarer faillite par rapport à la même période l'an dernier.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



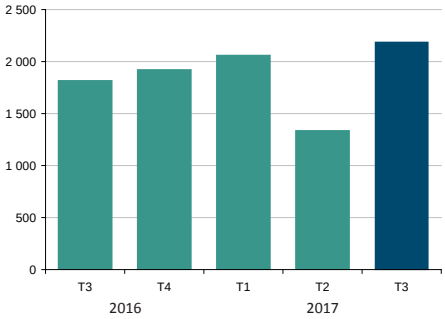
2e trimestre 2017
2,54 % taux de postes vacants

+0,43 pt de % par rapport au 2e trimestre 2016

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 2,54 % le taux de postes vacants au 2e trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,43 point de pourcentage par rapport au 2e trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 28 965 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 2e trimestre 2017, comparativement à 23 405 à la même période l'année dernière. La croissance de 2,7 % du nombre de salariés sur l'île en un an n'a pas suffi à combler les besoins de main-d'oeuvre actuels.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES
En nombre d'unités de logement



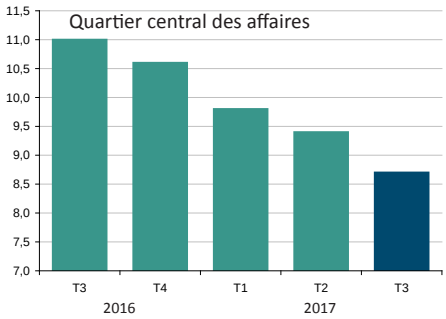
3e trimestre 2017
2 187 unités

+20,6 % par rapport au 3e trimestre 2016

Un total de 2 187 unités de logement ont été mis en chantier au 3e trimestre dernier, en hausse de près de 21 % par rapport au trimestre équivalent de 2016. Fait à noter, 1 174 de ces unités étaient dédiées à la location, ce qui représente 54 % de l'ensemble des mises en chantier du 3e trimestre. Les unités en copropriété comptaient pour 34 %, avec 738 unités en construction. Le nombre de mises en chantier résidentielles répertoriées depuis le début de l'année 2017 est en hausse de 23 % par rapport à la même période l'an dernier.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



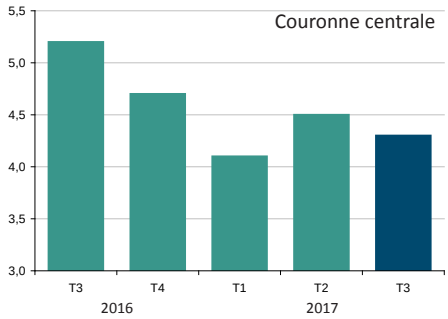
3e trimestre 2017
8,7 % taux d'inoccupation

-2,3 points de % par rapport au 3e trimestre 2016

Le marché locatif est très dynamique à Montréal. Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires a reculé pour un quatrième trimestre consécutif pour s'établir à 8,7 % au 3e trimestre 2017. Ce quartier demeure le plus convoité actuellement, la demande provenant en majorité de locataires liés à l'industrie des technologies. Selon, les spécialistes en immobilier, l'offre est toutefois appelée à augmenter, plus de 1 million de pieds carrés d'espace étant en chantier dans le Quartier central des affaires.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



3e trimestre 2017
4,3 % taux d'inoccupation

-0,9 point de % par rapport au 3e trimestre 2016

Les espaces industriels se font plus rares dans la couronne centrale au 3e trimestre 2017. Le taux d'inoccupation s'établit à 4,3 %, soit à 0,9 point sous les 5,2 % observés il y a un an. La demande est soutenue et aucun espace n'est en construction pour répondre à cette demande actuellement. Cette situation pourrait pousser les entreprises à la recherche de locaux à se déplacer vers les villes et régions périphériques, estiment les experts de CBRE.

Sources : Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada.

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

13 DÉCEMBRE 2017

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

La dernière semaine en un coup d'oeil

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Montréal endosse la Charte de Chicago sur le climat 2
Projet d'occupation temporaire de bâtiments inoccupés 2
Des résultats concrets à l'issue de la première mission à l'étranger de la mairesse de Montréal 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

eStruxture investit 150 M$ dans un nouveau centre de données 3
60 M$ investis pour rafraîchir la Tour de la Bourse 3
Zenika choisit Montréal pour son siège social nord-américain 3
Libeo inaugure son nouveau centre d'innovation à Montréal 3
L'année 2018 débute avec le Startup Weekend | Impact Éco-Social 4

DES RÉFÉRENCES UTILES

Portrait des jeunes Québecois sur le marché du travail en 2016 4
L'offre excédentaire d'unités de copropriétés qui prévalait il y a deux ans s'est complètement résorbée 5
Portrait statistique et impacts économiques de la pratique professionnelle de l'architecture à Montréal 6
85 % des Québécois pensent que la technologie aide à stimuler la croissance économique 6
Un portrait du commerce en ligne au Québec 7

TENDANCES

Perspectives 2018 - Marché de la revente résidentielle RMR de Montréal 5

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Aide sociale : hausse de 3,5 % du nombre de bénéficiaires par rapport à octobre 2016 8
Construction non résidentielle : la valeur des permis a plus que doublé en octobre 8
Tourisme : importante hausse de 10,8 % du nombre d'unités d'hébergement occupées en octobre 8

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Montréal endosse la Charte de Chicago sur le climat

La mairesse de Montréal, Valérie Plante, a participé au mouvement de mobilisation des villes en faveur du climat en endossant, en compagnie d'une cinquantaine d'autres maires d'Amérique du Nord, la Charte de Chicago sur le climat. Madame Plante a également annoncé la participation de la métropole au programme *Réinventer les villes*, qui encourage la régénération urbaine zéro carbone et durable.

« Le rôle des Villes sur la scène internationale et locale est plus important que jamais dans la lutte aux changements climatiques. La mobilisation des Montréalais et des Montréalaises est essentielle. Notre principal défi est la réduction des émissions dans le secteur du transport. C'est pourquoi la mobilité durable est au cœur des priorités de mon administration », a conclu la mairesse de Montréal.

Par ailleurs, la Ville de Montréal accueillera le **Congrès mondial du Conseil international pour les initiatives écologiques locales (ICLEI)** en juin 2018. Ce rendez-vous international majeur sera l'occasion de discuter et d'échanger des bonnes pratiques en matière de développement urbain durable.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 5 décembre 2017.

Projet d'occupation temporaire de bâtiments inoccupés

Les membres du comité exécutif ont approuvé un premier projet pilote d'occupation temporaire d'un édifice municipal vacant du quartier Griffintown. Cette initiative, baptisée Laboratoire transitoire, se déploiera grâce à l'apport de l'Atelier Entremise et pourrait mener à l'aménagement d'ateliers d'artistes, à l'arrivée d'entreprises sociales en démarrage ou à tout autre projet piloté par des groupes ou des individus qui ont besoin d'espaces abordables.

« En offrant l'accès à un bâtiment municipal pour accueillir le premier projet pilote d'urbanisme transitoire, notre administration assume son rôle de leader et de propriétaire exemplaire. Alors que plusieurs entrepreneurs, groupes communautaires, artistes et citoyens sont à la recherche de locaux pour mener à bien leurs projets, leur offrir d'occuper des bâtiments publics vacants de façon temporaire relève de la bonne gestion. Plutôt que de payer pour garder des bâtiments vides, nous allons encourager l'entrepreneuriat, le travail communautaire, la vie culturelle et la création d'emplois. Tout le monde en sortira gagnant », a déclaré la mairesse de Montréal Valérie Plante.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 7 décembre 2017.

Des résultats concrets à l'issue de la première mission à l'étranger de la mairesse de Montréal

La mairesse de Montréal, Valérie Plante, a couronné une semaine fort chargée sur la scène internationale en officialisant la venue du siège social nord-américain de Zenika, une société française œuvrant dans le domaine des technologies et de l'innovation. Le leader français des services informatiques et de la transformation numérique y implantera également son centre de recherche et développement, entraînant la création de 50 emplois sur trois ans.

Madame Plante a profité de sa présence en sol parisien pour visiter le chantier du Grand Paris Express et son tunnelier géant, ambitieux projet de réseau souterrain de 200 kilomètres, qui desservira 68 gares en grande région parisienne d'ici 2030, permettant de désenclaver des quartiers mal desservis en transport en commun, d'améliorer l'accès à l'emploi et de réduire considérablement les temps de déplacement.

La mairesse de Montréal a poursuivi sa mission vendredi à Lyon où la délégation montréalaise a eu l'occasion de visiter Lyon Confluence, un quartier innovant au cœur de la métropole française, qui mise sur l'accès aux transports collectifs et actifs, le logement abordable, le développement économique et commercial, et une offre de services publics de qualité. Ce laboratoire urbain pourrait inspirer le développement de futurs quartiers montréalais.

La mission de Valérie Plante s'est conclue à Bruxelles avec une rencontre à l'Hôtel de ville avec le bourgmestre de la ville, Philippe Close. Cette rencontre a permis de renforcer les liens déjà très forts entre Montréal et Bruxelles, notamment sur les plans de la culture, des affaires, du développement urbain et de l'innovation. La mairesse s'est également entretenue avec le ministre de la Mobilité et des Travaux publics, Pascal Smeth, afin d'échanger sur les politiques de mobilité durable.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 10 décembre 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

eStruxture investit 150 M$ dans un nouveau centre de données

L'entreprise **eStruxture** s'est portée acquéreur de l'ancienne imprimerie du journal The Gazette, afin d'y ouvrir un nouveau centre de données d'une capacité de 30 mégawatts (MW). Cet investissement majeur, d'une valeur de 150 millions de dollars, permettra à l'entreprise québécoise de poursuivre sa croissance et d'offrir à ses clients un accès unique à des infrastructures de classe mondiale, à proximité du centre-ville de Montréal.

Le bâtiment de 156 000 pi^2, situé sur la rue Saint-Jacques dans le quartier Notre-Dame-de-Grâce, était vacant depuis la fermeture de l'imprimerie en 2014. Les travaux de modernisation et d'agrandissement y débuteront incessamment pour permettre le lancement du nouveau centre au printemps 2018. Cette nouvelle installation deviendra l'un des plus importants centres de données de la région.

Source : eStruxture Data Centers, communiqué, 6 décembre 2017.

60 M$ investis pour rafraîchir la Tour de la Bourse

La Tour de la Bourse de la Place Victoria a entrepris des travaux de rénovations de 60 millions de dollars pour mettre à niveau ce gratte-ciel de 47 étages inauguré en 1965. Les gestionnaires de l'édifice espèrent ainsi préserver le classement de catégorie A de l'immeuble et pouvoir faire face à la concurrence de nouvelles tours de bureaux récemment construites.

Les travaux, qui ont débuté à la mi-novembre et devraient être complétés d'ici deux ans, permettront de moderniser le hall d'entrée, l'aire de restauration, les ascenceurs et les escaliers mobiles, de même que de restaurer l'extérieur de l'édifice.

Parmi les principaux occupants de la tour on retrouve l'Autorité des marchés financiers, Morneau Shepell et le cabinet d'avocats Fasken.

Source : LaPresse+, édition du 6 décembre 2017, section Affaires, écran 9.

Zenika choisit Montréal pour son siège social nord-américain

L'entreprise française **Zenika**, spécialisée en services informatiques et transformation numérique, a annoncé la semaine dernière l'implantation son siège social nord-américain dans le grand Montréal, entrainant la création de 50 emplois sur trois ans. L'annonce a été faite dans le cadre de la Conférence de Paris organisée par le Forum économique international des Amériques.

« Montréal est l'une des villes dont on parle le plus actuellement en France et ailleurs dans le monde, il était donc naturel pour nous d'y établir un siège pour faire le saut en Amérique du Nord dans le cadre de notre expansion à l'international », a souligné M. Carl Azoury, cofondateur et président de Zenika. « La vitalité économique de la métropole et la transformation numérique qui s'y opère sont telles que nous avons décidé d'y mettre en place un centre de R-D, qui permettra de miser davantage sur le développement de produits ».

Source : Montréal International, communiqué, 7 décembre 2017.

Libeo inaugure son nouveau centre d'innovation à Montréal

La firme d'innovation numérique **Libéo** a inauguré son nouveau centre d'innovation en plein cœur de Montréal. Cette inauguration fait suite à l'acquisition de iTx Technologies, une agence montréalaise spécialisée dans le développement de solutions web et mobiles.

Au cours des 20 dernières années, Libéo, qui était présente à Québec, a développé une expertise de pointe avec les objets connectés (IoT) et l'intelligence d'affaires pour accompagner les entreprises dans leur transformation numérique. Le centre d'innovation de Montréal viendra d'ailleurs accroître l'expertise de l'entreprise en FinTech et HealthTech.

Avec ses laboratoires, Libéo est en mesure de tester et valider les hypothèses commerciales les plus complexes, allant du développement de solutions de commerce électronique à la réalisation de produits manufacturés, en passant par les objets connectés.

Source : Libéo, communiqué, 5 décembre 2017.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

L'année 2018 débute avec le Startup Weekend | Impact Éco-Social

L'entrepreneuriat social sera au menu du prochain ***Startup Weekend | Impact Éco-Social***, du 12 au 14 janvier 2018. Pendant 54 heures, du vendredi soir au dimanche soir, les participants seront appelés à donner vie à une idée à impact sociétal avec l'aide de coachs et mentors qui seront là pour répondre à leurs questions et les motiver.

La thématique transversale de l'événement inclut les symboles des trois piliers du développement durable (économique, social et environnemental) dans des domaines aussi variés qu'actuels comme l'économie de partage, la réduction des déchets, la pollution de l'eau ou de l'air, et la diversité humaine.

Plusieurs participants sont attendus lors de cette fin de semaine où des prix seront attribués aux équipes gagnantes sous forme de consultation d'affaires, de développement d'application web, de services légaux et autres.

Source : Communities.techstars.com, site consulté le 8 décembre 2017.

PORTRAIT DES JEUNES QUÉBÉCOIS SUR LE MARCHÉ DU TRAVAIL EN 2016

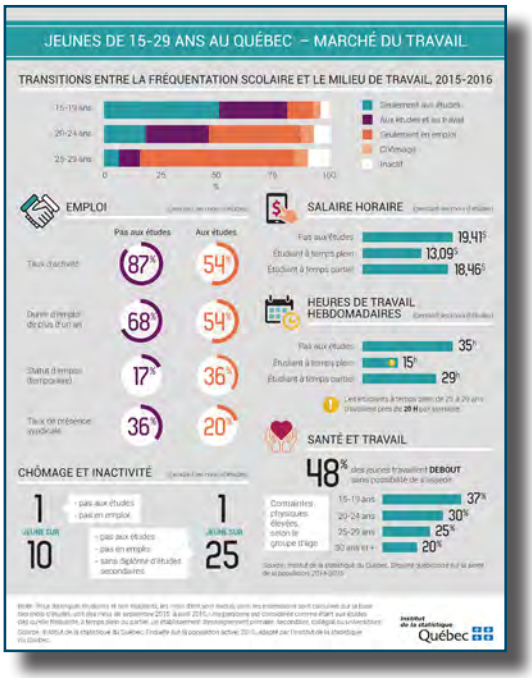
322 000 jeunes Québécois combinent études et travail

Dans son récent bulletin ***Cap sur le travail et la rémunération*** de décembre, l'Intitut de la statistique du Québec présente un portrait des jeunes Québécois de 15 à 29 ans sur le marché du travail en 2016. En plus de faire une analyse de l'évolution de la fréquentation scolaire chez les jeunes Québécois au cours des 40 dernières années, la publication brosse un portrait de la main-d'oeuvre, de l'emploi et du milieu de travail.

Parmi les faits saillants, on note que la moitié des 1,5 million de jeunes de 15 à 29 ans sont aux études, que 322 000 combinent études et travail, et que 945 000 autres sont exclusivement en emploi.

Les étudiants à temps plein travaillent en moyenne 15 heures par semaine pendant les mois d'études, tandis que ceux qui étudient à temps partiel font 29 heures de travail sur une base hebdomadaire.

Autre fait à retenir de cette analyse, la fréquentation scolaire continue de s'améliorer : 46 % des jeunes de 15 à 29 ans étaient aux études en 2016, comparativement à un peu plus du quart 40 ans plus tôt.



Source : Institut de la statistique du Québec, *Portrait des jeunes Québécois sur le marché du travail en 2016*, Cap sur le travail et la rémunération, numéro 9, décembre 2017.

Infographie : Institut de la statistique du Québec.

LE MARCHÉ DE LA REVENTE RÉSIDENTIELLE SUR L'ÎLE DE MONTRÉAL

L'offre excédentaire d'unités de copropriétés qui prévalait il y a deux ans s'est complètement résorbée

La copropriété poursuit sur sa lancée dans le marché de la revente résidentielle avec une progression des ventes de 17 % depuis le début de l'année. La Chambre immobilière du Grand Montréal affirme que le surplus d'unités qui prévalait il y a deux ans s'est tout à fait résorbé. Certaines conditions de marché pour la copropriété sont même à l'avantage des vendeurs dans certains arrondissements de l'île de Montréal, dont le Plateau Mont-Royal, Rosemont–La Petite-Patrie et le Sud-Ouest.

L'unifamiliale affiche cependant la plus forte croissance du prix de vente pour la période de janvier à novembre, soit 8 %. Depuis le début de 2017, une propriété unifamiliale s'est transigée à un prix médian de 447 000 $, tandis qu'un plex et une copropriété se sont vendus respectivement à des prix médians de 515 000 $ et 295 000 $, en croissance de 6 % et 4 % par rapport à la même période de 2016.

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®.

Marché de la revente résidentielle, île de Montréal, données cumulatives, janvier à novembre

	2017	2016	Taux de croissance
Ventes totales	**16 564**	**14 964**	**11 %**
Unifamiliale	5 436	5 178	5 %
Copropriété	8 258	7 053	17 %
Plex (2 à 5 logements)	2 870	2 733	5 %
Prix de vente médian			
Unifamiliale	447 000 $	415 000 $	8 %
Copropriété	295 000 $	285 000 $	4 %
Plex (2 à 5 logements)	515 000 $	485 000 $	6 %

PERSPECTIVES 2018 - MARCHÉ DE LA REVENTE RÉSIDENTIELLE RMR DE MONTRÉAL

Un record des ventes à prévoir en 2018

Selon les perspectives émises par la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), le marché immobilier résidentiel enregistrera un record de ventes en 2018 dans la région métropolitaine de Montréal. À l'instar de ce qui se produit cette année alors que la métropole est en voie d'enregistrer une croissance des transactions de 8 %, l'année 2018 pourrait en effet afficher une progression de 5 % du volume de ventes par rapport à 2017. Ainsi, pour la première fois de l'histoire, la barre des 45 000 ventes devrait être dépassée dans la métropole l'an prochain, selon la FCIQ.

En plus de connaître une hausse d'activité plus importante que dans le reste du Québec, Montréal pourrait aussi afficher une croissance plus soutenue des prix parce que les conditions du marché y sont les plus serrées de la province : l'avantage est aux vendeurs pour l'unifamiliale et le plex, tandis que les conditions sont équilibrées pour la copropriété. Cela se traduit par une pression à la hausse sur les prix et une accélération des délais de vente. Ainsi, une hausse de 5 % du prix médian de l'unifamiliale et de 3 % des copropriétés est prévue dans la région métropolitaine pour l'année qui vient.

La part du lion des nouveaux emplois créés au Québec au cours des 24 derniers mois revient à la région de Montréal, avec plus de 115 000 emplois supplémentaires. Il faut rappeler que la vaste majorité des immigrants choisissent de s'établir dans la région de Montréal, ce qui entraîne de nouveaux besoins en matière d'habitation, phénomène qui devrait se poursuivre l'an prochain.

Source : Fédération des chambres immobilières du Québec, communiqué, 7 décembre 2017.

UNE ÉTUDE DU BUREAU DU DESIGN

Portrait statistique et impact économique de la pratique professionnelle de l'architecture à Montréal

RAPPORT FINAL

Montréal

BUREAU DU DESIGN DE MONTRÉAL

Pratique professionnelle de l'architecture dans la région administrative de Montréal : Portrait statistique et impact économique

Rapport présenté par :

MCE CONSEILS

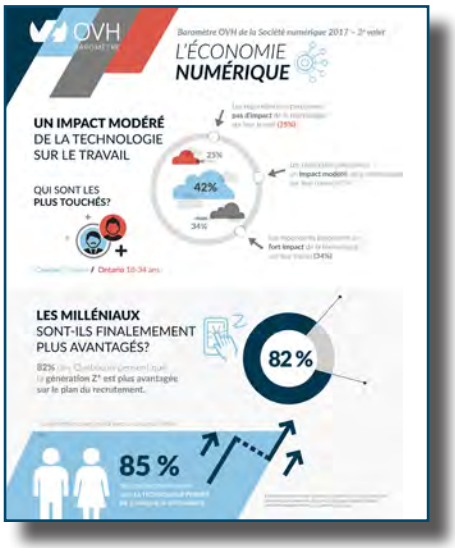
Octobre 2017

L'Association des architectes en pratique privée du Québec (AAPPQ) publiait, en janvier 2017, une étude sur les retombées économiques des établissements d'architecture en pratique privée au Québec. Suivant la même méthodologie et croisant certaines données, le Bureau du design de la Ville de Montréal a fait produire une version régionalisée de cette étude. La publication intitulée ***Pratique professionnelle de l'architecture dans la région administrative de Montréal : Portrait statistique et impact économique*** présente ainsi le portrait des professionnels de l'architecture à Montréal, les retombées économiques des établissements privés d'architecture montréalais, les activités internationales des établissements spécialisés en architecture et leur recours aux approches intégrées.

Source : Bureau du Design de Montréal, *Pratique professionnelle de l'architecture dans la région administrative de Montréal : Portrait statistique et impact économique*, octobre 2017.

ÉCONOMIE NUMÉRIQUE

85 % des Québécois pensent que la technologie aide à stimuler la croissance économique



Consacré à l'économie numérique, le second volet du Baromètre OVH sur la société numérique révèle que les Québécois sont inégalement touchés par la technologie, notamment dans la sphère professionnelle - les plus âgés se sentant défavorisés face aux milléniaux - alors que notre société accuse un retard notable en matière d'adoption des outils et usages qui constituent la nouvelle économie.

L'impact de la technologie sur le travail (outils informatiques, applications web, plateformes infonuagiques, etc.) est perçu de façon inégale : si 42 % des Québécois pensent que leur travail n'a été que peu transformé par la technologie, 34 % considèrent qu'il l'a beaucoup été.

Le développement des technologies est perçu comme un levier économique important : 85 % des Québécois pensent que la technologie aide à stimuler la croissance économique. La proportion passe à 95 % chez les Québécois dont le revenu est supérieur à 100 000 $ et à 91 % chez les plus diplômés. À l'inverse, ceux qui ont les plus bas revenus apparaissent moins enclins à voir la technologie comme un levier de croissance (78 %).

Avec 77 % de réponses positives, les citoyens québécois semblent persuadés que la maîtrise de la culture numérique est un atout considérable pour l'embauche. Une part de 82 % des Québécois pense que la génération Z, qui a grandi dans un environnement numérique, a une longueur d'avance pour trouver un emploi en raison de leur aptitude naturelle à utiliser les derniers outils technologiques.

Source : OVH, communiqué, 5 décembre 2017.

UN PORTRAIT DU COMMERCE EN LIGNE AU QUÉBEC

Les entreprises québécoises et le commerce électronique

Près de deux entreprises branchées sur dix ont vendu des biens ou des services sur Internet en 2016. C'est l'un des résultats présentés dans un **récent bulletin** publié par l'Institut de la statistique du Québec (ISQ) qui fait un bref portrait de la situation du commerce électronique au sein des entreprises du Québec. L'analyse de l'ISQ souligne également que plus la taille de l'entreprise est importante, plus la vente en ligne est présente : le tiers des entreprises de 250 employés et plus reçoivent des commandes par Internet. Le commerce de détail et le domaine des arts et de la culture sont parmi les secteurs les plus actifs dans la vente en ligne.

Source : Institut de la statistique du Québec, Les entreprises québécoises et le commerce électronique, Science, technologie et innovation en bref, décembre 2017.

L'équipe du
Montréal économique en bref vous remercie pour votre fidélité et vous souhaite de Joyeuses Fêtes !
De retour le 17 janvier 2018

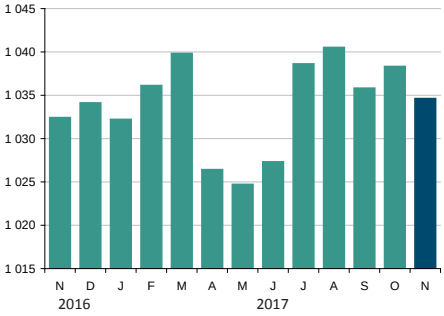
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Novembre 2017

1 034 600 personnes en emploi

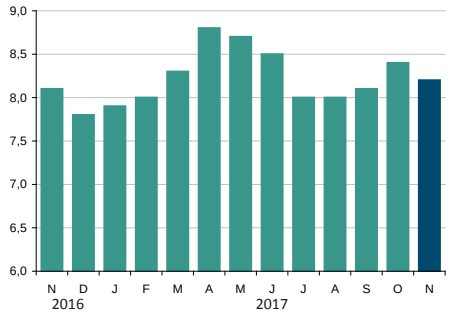
+0,2 % par rapport à novembre 2016

Un total de 1 034 600 Montréalais occupaient un emploi en novembre, en hausse de 0,2 % par rapport à novembre 2016. C'est 2 200 emplois de plus qu'à pareille date l'an dernier sur le territoire de l'agglomération de Montréal. L'emploi à temps plein s'est replié de 0,3 % sur la même période, alors que l'emploi à temps partiel est en progression de 2,4 %.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Novembre 2017

8,2 % taux de chômage

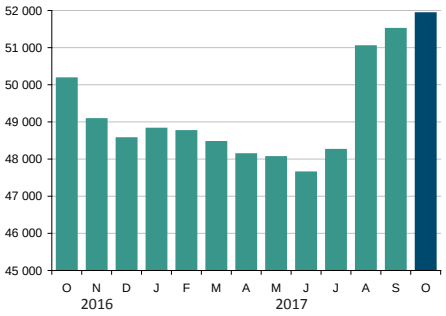
+0,1 point de % par rapport à novembre 2016

Le taux de chômage a affiché une légère hausse de 0,1 point de pourcentage sur l'île de Montréal pour s'établir à 8,2 % en novembre par rapport au taux de 8,1 % enregistré à pareille date l'année dernière. Il s'est cependant replié de 0,2 point par rapport à octobre où il affichait un taux de 8,4 %.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Octobre 2017

51 927 bénéficiaires

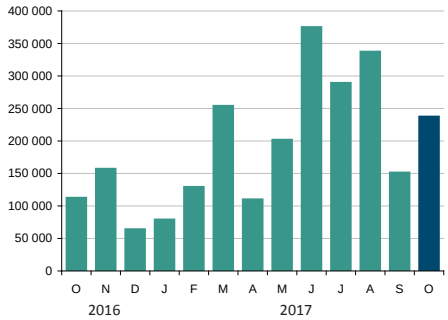
+3,5 % par rapport à octobre 2016

On comptait 51 927 prestataires de l'aide sociale aptes à l'emploi sur l'île de Montréal en octobre 2017, soit 1 754 personnes ou 3,5 % de plus qu'à pareille date l'an dernier. La hausse significative du nombre de bénéficiaires observée depuis le mois de juillet dernier est principalement reliée à l'arrivée de demandeurs d'asile en provenance des États-Unis.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 $



Octobre 2017

237 509 000 $ valeur totale

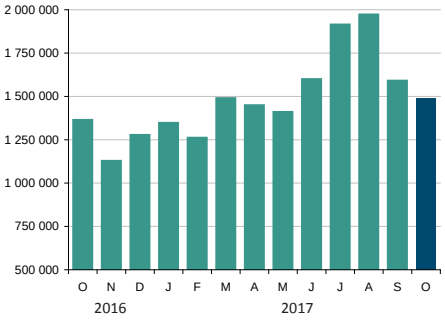
+110,9 % par rapport à octobre 2016

La valeur des permis de construction non résidentielle a plus que doublé en octobre sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'est émis pour près de 238 M$ en permis comparativement à 113 M$ en octobre 2016. Le segment commercial a été le plus actif avec 133 M$ (56 %), suivi de l'institutionnel avec 94 M$ (40 %) et de l'industriel avec une valeur totale des projets d'un peu plus de 10 M$ (4 %). Depuis le début de 2017, la valeur des permis émis pour la construction non résidentielle est en augmentation de 19 % par rapport à 2016.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Octobre 2017

1 489 519 passagers

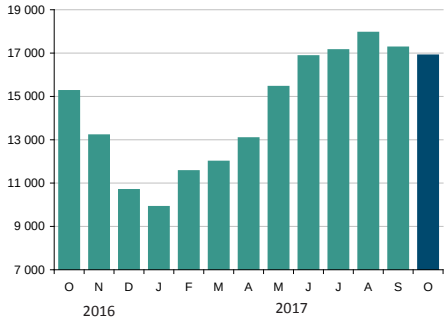
+9,1 % par rapport à octobre 2016

Les intallations aéroportuaires montréalaises ont accueilli 1 489 519 passagers en octobre, soit 9,1 % de plus qu'à pareille date il y a un an. Ainsi, depuis le début de 2017, le volume de passagers est en croissance de 9,5 % par rapport à 2016. Le marché international est celui qui montre la plus forte progression (+13,7 %) cette année. Avec une hausse de 7,7 % de son trafic, le marché domestique est pour sa part plus vigoureux que les liaisons transfrontalières avec les États-Unis où on observe une progression de 5,5 % du nombre de passagers.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Octobre 2017

16 893 unités occupées

+10,8 % par rapport à octobre 2016

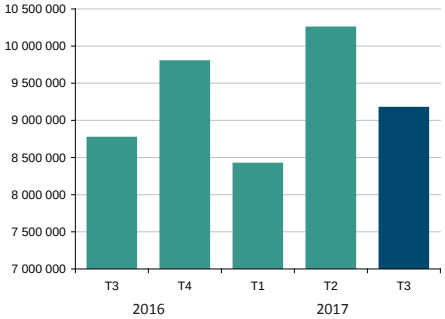
Une importante hausse de 10,8 % du nombre d'unités occupées dans les établissements hôteliers a été observée en octobre 2017, par rapport au même mois de l'année dernière. Un total de 16 893 unités ont en effet été louées sur le territoire de l'île de Montréal, soit 1 641 de plus qu'il y a un an. Le secteur de l'hébergement touristique montréalais enregistre une croissance de 1,8 % du nombre d'unités d'hébergement occupées pour les mois de janvier à octobre comparativement à l'année dernière.

Sources : Aéroports de Montréal • Institut de la statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



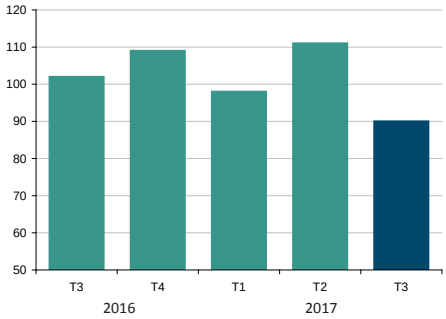
3e trimestre 2017
9 169 467 tonnes métriques

+4,6 % par rapport au 3e trimestre 2016

Les marchandises manutentionnées au Port de Montréal étaient en augmentation de 4,6 % au 3e trimestre 2017 par rapport à la période équivalente de 2016. Les 9,2 millions de tonnes métriques qui ont transité par les installations portuaires montréalaises constituent un sommet pour un 3e trimestre. Le volume de marchandises manutentionnées est en croissance de 8,8 % pour les trois premiers trimestres de 2017. Le Port de Montréal se dirige fort probablement vers une autre performance record en toute fin d'année.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



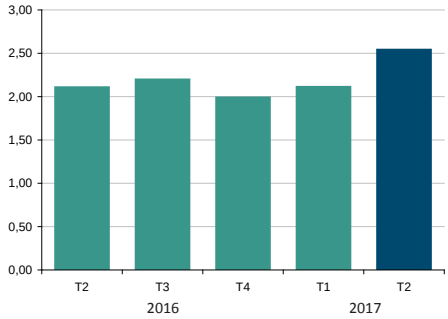
3e trimestre 2017
90 faillites d'entreprises

-11,8 % par rapport au 3e trimestre 2016

Un total de 90 faillites d'entreprises ont été enregistrées au 3e trimestre 2017 sur le territoire de l'agglomération de Montréal, selon le Bureau du surintendant des faillites Canada. Il s'agit d'une diminution de près de 12 % par rapport au 3e trimestre de 2016 et le deuxième meilleur résultat trimestriel de la période 2007-2017. Au cumulatif, pour les trois premiers trimestre de 2017, on observe ainsi un recul de 13,6 % du nombre d'entreprises qui ont dû déclarer faillite par rapport à la même période l'an dernier.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



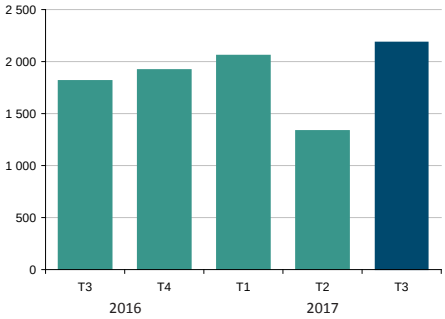
2e trimestre 2017
2,54 % taux de postes vacants

+0,43 pt de % par rapport au 2e trimestre 2016

L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 2,54 % le taux de postes vacants au 2e trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,43 point de pourcentage par rapport au 2e trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 28 965 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 2e trimestre 2017, comparativement à 23 405 à la même période l'année dernière. La croissance de 2,7 % du nombre de salariés sur l'île en un an n'a pas suffi à combler les besoins de main-d'oeuvre actuels.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES
En nombre d'unités de logement



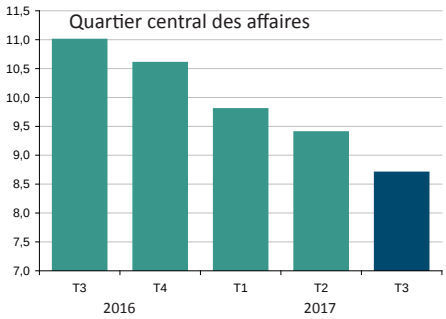
3e trimestre 2017
2 187 unités

+20,6 % par rapport au 3e trimestre 2016

Un total de 2 187 unités de logement ont été mis en chantier au 3e trimestre dernier, en hausse de près de 21 % par rapport au trimestre équivalent de 2016. Fait à noter, 1 174 de ces unités étaient dédiées à la location, ce qui représente 54 % de l'ensemble des mises en chantier du 3e trimestre. Les unités en copropriété comptaient pour 34 %, avec 738 unités en construction. Le nombre de mises en chantier résidentielles répertoriées depuis le début de l'année 2017 est en hausse de 23 % par rapport à la même période l'an dernier.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



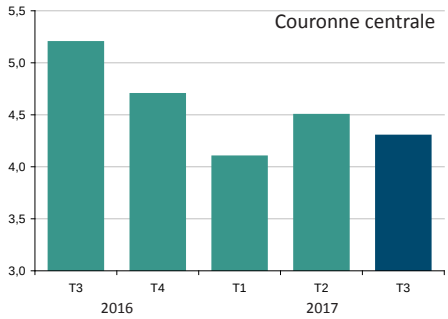
3e trimestre 2017
8,7 % taux d'inoccupation

-2,3 points de % par rapport au 3e trimestre 2016

Le marché locatif est très dynamique à Montréal. Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires a reculé pour un quatrième trimestre consécutif pour s'établir à 8,7 % au 3e trimestre 2017. Ce quartier demeure le plus convoité actuellement, la demande provenant en majorité de locataires liés à l'industrie des technologies. Selon, les spécialistes en immobilier, l'offre est toutefois appelée à augmenter, plus de 1 million de pieds carrés d'espace étant en chantier dans le Quartier central des affaires.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



3e trimestre 2017
4,3 % taux d'inoccupation

-0,9 point de % par rapport au 3e trimestre 2016

Les espaces industriels se font plus rares dans la couronne centrale au 3e trimestre 2017. Le taux d'inoccupation s'établit à 4,3 %, soit à 0,9 point sous les 5,2 % observés il y a un an. La demande est soutenue et aucun espace n'est en construction pour répondre à cette demande actuellement. Cette situation pourrait pousser les entreprises à la recherche de locaux à se déplacer vers les villes et régions périphériques, estiment les experts de CBRE.

Sources : Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada.