

# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

## 5 OCTOBRE 2016

### AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

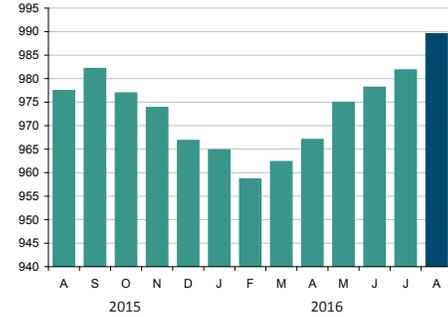
Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

#### EMPLOI

##### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Août 2016

**989 500** personnes en emploi

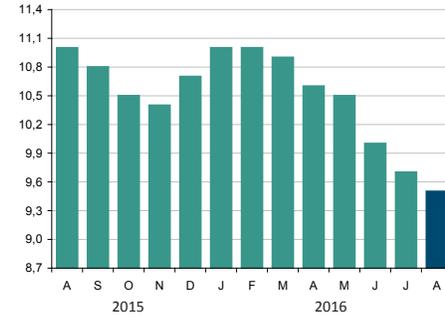
↑ **+1,2 %** par rapport à août 2015

Le nombre de Montréalais en emploi sur l'île de Montréal a atteint un niveau record en août, depuis que de telles statistiques sont compilées. Ainsi, grâce à un 6<sup>e</sup> mois consécutif de croissance, 989 500 Montréalais étaient au travail, soit 12 100 de plus qu'à pareille date l'année dernière. Cette performance est aussi historique pour l'emploi à temps plein qui a atteint un nouveau sommet avec 794 300 postes.

#### CHÔMAGE

##### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Août 2016

**9,5 %** taux de chômage

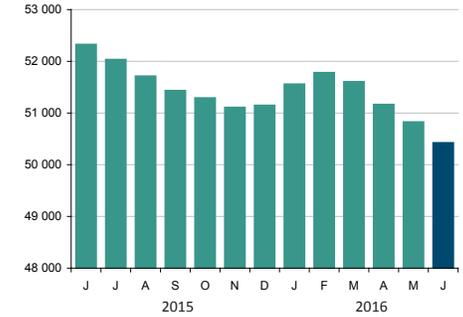
↓ **-1,5 point de %** par rapport à août 2015

Le taux de chômage a enregistré un 6<sup>e</sup> mois de repli d'affilée alors qu'il s'est établi à 9,5 % en août 2016, sur l'île de Montréal. Il s'agit d'une amélioration significative de 1,5 point de pourcentage comparativement à août 2015, où il atteignait 11 %. On compte actuellement 103 700 personnes à la recherche d'un emploi, soit 16 600 de moins qu'il y a un an alors que 120 300 Montréalais étaient en chômage.

#### AIDE SOCIALE

##### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Juin 2016

**50 420** bénéficiaires

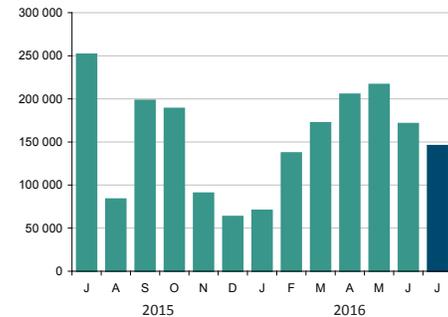
↓ **-3,6 %** par rapport à juin 2015

Le nombre de bénéficiaires de l'aide sociale aptes à travailler a diminué pour un 4<sup>e</sup> mois consécutif sur l'île de Montréal alors que 50 420 personnes recevaient des prestations. C'est 1 900 individus de moins qu'il y a un an, alors qu'on comptait 52 322 prestataires. Les résultats de juin sont les meilleurs observés au cours de la dernière année et les meilleurs enregistrés depuis le dernier trimestre de 2013.

#### CONSTRUCTION

##### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Juillet 2016

**145 542 000 \$** valeur totale

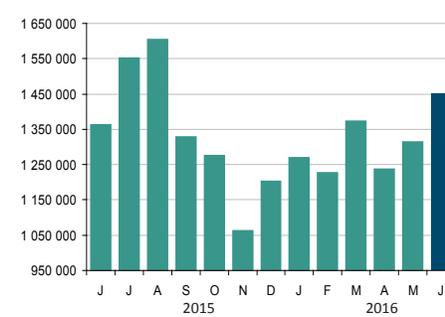
↓ **-42,1 %** par rapport à juillet 2015

Il s'est émis pour un peu plus de 145 M\$ de permis de construction non résidentielle en juillet sur l'île de Montréal, une diminution de 42 % comparativement au mois équivalent de 2015. Le segment commercial a été le plus actif, avec une valeur de 74 M\$ (51 % du total), suivi de l'institutionnel avec 55 M\$ (38 %) et de l'industriel avec un peu plus de 16 M\$ (11 %).

#### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

##### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Juin 2016

**1 451 569** passagers

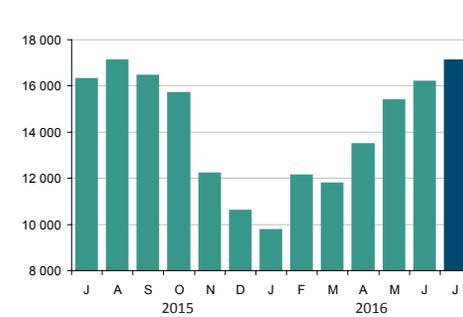
↑ **+6,6 %** par rapport à juin 2015

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accru de 6,6 % en juin 2016 comparativement au même mois de l'année dernière. Ainsi, pour les mois de janvier à juin 2016, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de la fréquentation de 4,9 % par rapport à la même période de 2015.

#### TOURISME

##### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Juillet 2016

**17 104** unités occupées

↑ **+4,8 %** par rapport à juillet 2015

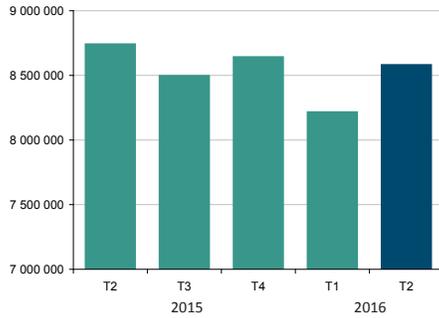
Tourisme Québec rapporte que 17 104 unités d'hébergement ont été louées sur l'île de Montréal en juillet 2016, soit une hausse de 4,8 % par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. Ainsi, le taux d'occupation des établissements hôteliers de Montréal s'est établi à 86,7 % en juillet, soit le 2<sup>e</sup> meilleur résultat enregistré dans l'ensemble des 22 régions touristiques du Québec.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

## TRAFIC PORTUAIRE

### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**8 579 844** tonnes métriques

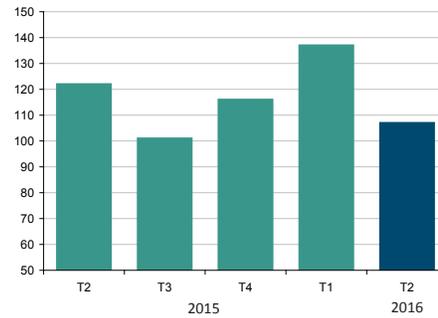
↓ **-1,8 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Près de 8,6 millions de tonnes métriques de marchandises ont transité par le Port de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, une performance inférieure de 1,8 % à celle qui avait été observée au cours de la même période de 2015. Toutefois, pour les six premiers mois de 2016, on note une augmentation de 13 % du volume de marchandises manutentionnées par rapport à l'an dernier au Port de Montréal.

## FAILLITES

### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**107** faillites d'entreprises

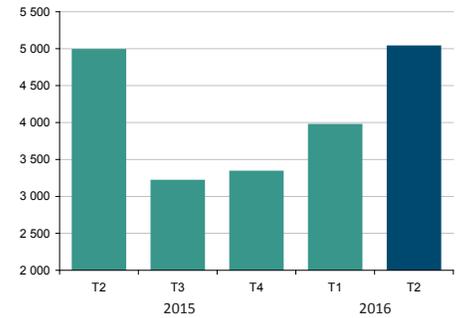
↓ **-12,3 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a enregistré 107 faillites commerciales sur l'île de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, comparativement à 122 au trimestre équivalent de 2015, soit une baisse de 12 %. Ce résultat est également meilleur qu'au premier trimestre 2016 où 137 entreprises montréalaises avaient déclaré faillite.

## REVENTE DE RÉSIDENCES

### TRANSACTIONS

En nombre



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**5 031** transactions

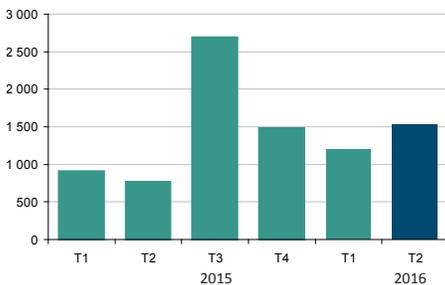
↑ **+0,9 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Les ventes de résidences sur l'île de Montréal ont augmenté de 0,9 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2016 comparativement à la période équivalente de 2015, alors que 5 031 transactions ont été enregistrées contre 4 984 l'an dernier. Fait à noter, il s'agit du meilleur résultat trimestriel observé depuis le 2<sup>e</sup> trimestre de 2012. Le prix médian des unifamiliales s'est accru de 4,5 % en un an sur l'île, celui des plex, de 4,3 %, et celui des copropriétés de 1,8 %.

## HABITATION

### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**1 534** unités

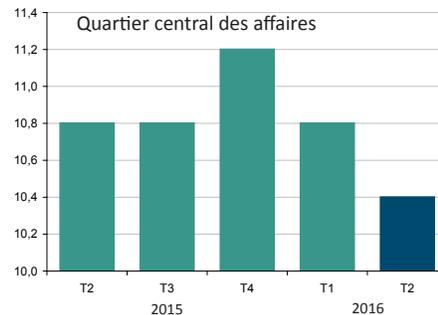
↑ **+100,3 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Les unités résidentielles mises en chantier au 2<sup>e</sup> trimestre de 2016 sont deux fois plus nombreuses que ce qui a été enregistré au 2<sup>e</sup> trimestre de 2015. Au total, 1 534 unités de logement ont été mises en chantier sur l'île de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre de 2016, comparativement à 766 à la même période en 2015. Parmi les nouvelles unités dénombrées, plus de 37 %, soit 570 logements, sont des unités locatives, alors que 760 sont des copropriétés (50 %).

## IMMOBILIER - BUREAUX

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**10,4 %** taux d'inoccupation

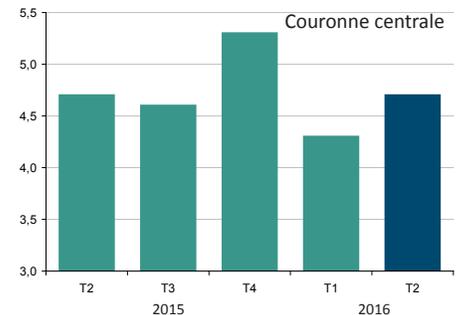
↓ **-0,4 point de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces à bureau dans le Quartier central des affaires s'est établi à 10,4 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, soit une amélioration de 0,4 point par rapport au trimestre équivalent de 2015. La location de bureau va bon train. Les espaces de types loft sont de plus en plus en demande, et particulièrement de la part des entreprises du secteur des technologies. En effet, la qualité et l'originalité des espaces de travail dans le milieu des technologies fait partie des éléments d'attraction et de rétention des employés.

## IMMOBILIER - INDUSTRIEL

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**4,7 %** taux d'inoccupation

■ **stable** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Une part de 4,7 % des espaces industriels de la couronne centrale était disponible au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, soit un taux équivalent à celui observé à la même période l'année dernière, mais un peu plus élevé qu'au 1<sup>er</sup> trimestre 2016. La firme CBRE, qui émet ces données, demeure par ailleurs optimiste pour l'avenir, citant les perspectives de croissance de 2,6 % prévues par le Conference Board du Canada pour le secteur manufacturier montréalais, au cours des 18 prochains mois.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Ajout de deux nouvelles liaisons directes : Montréal-Alger et Montréal-Marseille



Dès juin 2017, Air Canada proposera un service sans escale au départ de Montréal vers deux nouvelles destinations, Marseille et Alger. En plus du service de liaison directe Montréal-Shanghai récemment annoncé, ces nouvelles destinations renforcent la place de l'aéroport Montréal-Trudeau

en tant que plaque tournante stratégique pour l'ensemble de l'est du Canada et du nord-est des États-Unis.

Le maire de Montréal, monsieur Denis Coderre a déclaré que « l'accès à un nombre toujours plus grand de liaisons aériennes directes représente des avantages tangibles pour Montréal et pour nos entreprises : une économie de temps et d'argent pour les voyageurs, et un accès facilité à de nouveaux marchés pour nos entreprises. Elles sont également un atout pour attirer chez nous des entreprises internationales créatrices d'emplois. Une fois de plus, nous confirmons la place de Montréal comme grand centre urbain et carrefour international majeur ».

Source : Air Canada, communiqué, 28 septembre 2016.

### Les maires de France et du Québec partageront sur des intérêts communs

Les dirigeants de l'Association des maires de France et des présidents d'intercommunalité et de l'Union des municipalités du Québec ont conclu un **accord de partenariat** qui leur permettra d'approfondir et de formaliser leurs relations sur des dossiers d'intérêt commun, tels que la lutte contre les changements climatiques, la reconnaissance des gouvernements de proximité et le respect des compétences des gouvernements locaux.

Ce partenariat se traduira entre autres par un partage d'informations sur les réalités et bonnes pratiques municipales en France et au Québec, une participation conjointe aux activités respectives de chaque organisation, ainsi que par des actions et des représentations politiques communes sur certains enjeux internationaux.

Source : Union des municipalités du Québec et Association des maires de France et des présidents d'intercommunalité, communiqué, 29 septembre 2016.

### Eyereturn Marketing ouvre un bureau à Montréal



Eyereturn Marketing, une firme torontoise spécialisée en marketing numérique, a

annoncé l'ouverture d'un bureau à Montréal. L'entreprise, qui est déjà installée à Toronto, Calgary, New York et Austin, espère, par sa présence sur le marché montréalais, accroître ses parts de marché au Québec. L'entreprise souligne que le dynamisme de Montréal et le rôle clé que joue la ville sur le marché nord-américain ont contribué à la décision de s'établir dans la métropole.

Eyereturn, qui fait partie de la société Torstar Corp., a connu une croissance de 38 % de ses revenus lors de son dernier exercice financier de 2015.

Sources : Eyereturn Marketing, communiqué, 27 septembre 2016 et Torstar.com, consulté le 27 septembre 2016.

### Un partenariat pour soutenir les chercheurs et scientifiques dans l'organisation de congrès d'envergure

Le Palais des congrès de Montréal, son Club des Ambassadeurs et les Fonds de recherche du Québec ont développé un partenariat majeur visant à mettre en valeur l'apport des chercheurs et scientifiques québécois dans la confirmation et l'organisation de congrès internationaux à Montréal. Ces organisations, qui contribuent à la mise en valeur et au positionnement de Montréal comme destination de choix pour les congrès scientifiques d'envergure, souhaitent encourager les chercheurs à s'impliquer activement dans l'organisation d'événements à caractère international.

Le partenariat prévoit notamment la remise d'un prix et d'une bourse pour souligner l'apport des chercheurs à l'organisation de congrès internationaux, et la mise en place d'un forum d'échange sur la valorisation de la recherche au Québec. Fait à noter, certains secteurs se démarquent davantage quant au nombre de congrès tenus, comme les sciences de la vie et l'aérospatiale. À titre d'exemple, 37 % des congrès internationaux accueillis au Palais des congrès sont issus du secteur de la santé.

Source : Palais des congrès de Montréal, communiqué, 26 septembre 2016.

## LES TRAVAILLEURS QUÉBÉCOIS ET LES SALAIRES

### Les travailleurs québécois croient mériter mieux que ce que la réalité leur impose

Un **sondage CROP-CRHA** révèle que les travailleurs québécois s'attendent à une augmentation salariale moyenne de 1,8 % en 2017, un pourcentage un peu plus élevé que l'an passé. De leur côté, les organisations québécoises prévoient une augmentation salariale de 2,5 % en 2017.

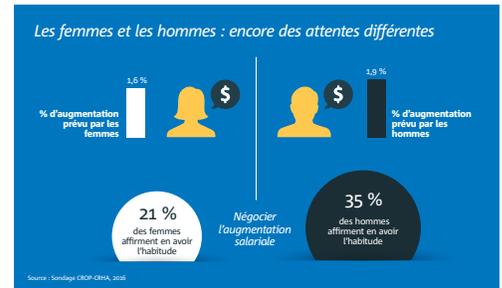
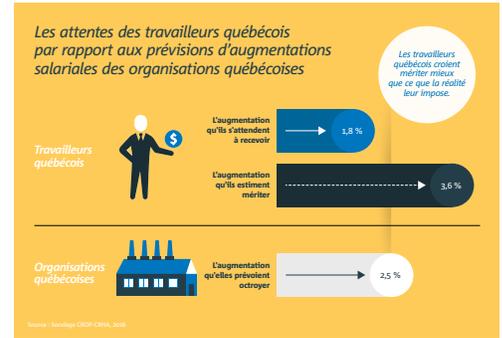
Les travailleurs québécois croient cependant mériter mieux. Ils estiment en effet que leur augmentation salariale devrait être près de deux fois plus élevée que celle qu'ils prévoient recevoir, soit 3,6 %. Il y a donc un écart significatif entre ce que les entreprises québécoises prévoient octroyer à leurs employés (2,5 %), ce que les travailleurs estiment mériter (3,6 %) et ce à quoi ils s'attendent (1,8 %).

Le sondage révèle aussi que les femmes estiment mériter des augmentations salariales similaires à celles des hommes. Par contre, elles s'attendent à ce que les employeurs leur en accordent moins. En effet, le pourcentage d'augmentation prévu par les femmes est de 1,6 % alors qu'il est de 1,9 % chez les hommes. Les résultats démontrent également que les femmes sont moins enclines à négocier leur augmentation salariale et que seulement 21 % d'entre elles affirment en avoir l'habitude contre 35 % chez les hommes, un écart marqué de 14 %.

Source : Ordre des conseillers en ressources humaines agréés, Les travailleurs québécois et les salaires, août 2016.

Les travailleurs québécois pensent qu'ils méritent plus que les augmentations qu'ils reçoivent.

Faits saillants du sondage CROP-CRHA sur les attentes des travailleurs québécois relatives aux augmentations salariales.



Le sondage CROP-CRHA a été réalisé en ligne du 22 au 27 août 2016. Au total, 527 questionnaires ont été remplis par des travailleurs salariés québécois.



## BAROMÈTRE DES AFFAIRES SEPTEMBRE 2016 - PME DU QUÉBEC

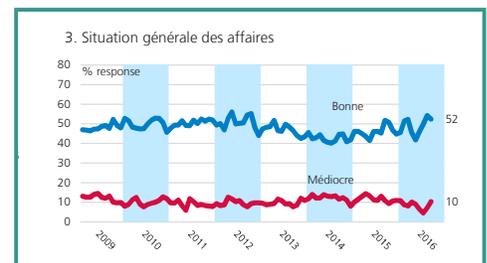
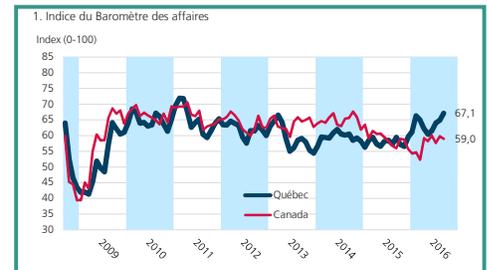
### Les entrepreneurs québécois sont les plus optimistes au Canada

L'indice du **Baromètre des affaires** du Québec est passé de 64,9 en août à 67,1 en septembre, soit un bond de 2,2 points. Les propriétaires de PME québécoises se hissent ainsi en tête du classement, devenant les plus optimistes au pays.

La part des PME québécoises qui prévoient embaucher du personnel à temps plein au cours du prochain trimestre s'est rétractée de 21 % en août à 16 % en septembre, principalement pour des raisons saisonnières. Par ailleurs, 11 % des employeurs prévoient faire des mises à pied dans les trois prochains mois, alors que cette proportion était de 7 % en août.

Plus de 52 % des PME québécoises estiment que leur entreprise est en bonne santé financière. Ce taux était de 54 % en août. Une PME sur dix avoue cependant rencontrer des difficultés financières.

Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, septembre 2016.





## PORTRAIT DU REVENU ET DE L'EMPLOI DES PERSONNES IMMIGRANTES AU QUÉBEC

### Les inégalités avec la population non immigrante persistent

Une récente **analyse de l'Institut de recherche et d'informations socioéconomiques (IRIS)** démontre que, malgré une sélection établie selon leurs compétences professionnelles, les nouveaux arrivants font toujours l'objet de discrimination sur le marché du travail québécois.

La publication dresse un portrait de la situation économique de ces personnes immigrantes et de leur participation au marché du travail. L'IRIS met particulièrement l'accent sur les femmes immigrantes qui sont les plus touchées avec des taux d'emploi plus faibles et des taux de chômage plus élevés que le reste de la population.

L'IRIS identifie également certains facteurs qui peuvent expliquer ces inégalités et propose des pistes d'action pour remédier à la situation et offrir à ces personnes immigrantes les mêmes conditions que les travailleurs et travailleuses nés au pays.



Source : Institut de recherche et d'informations socioéconomiques, *Portrait du revenu et de l'emploi des personnes immigrantes*, Note socioéconomique, septembre 2016.

## LE MARCHÉ DES IMMEUBLES À BUREAUX À MONTRÉAL

### Le centre-ville de Montréal en pleine transformation

Dans sa récente **analyse du marché des immeubles à bureaux du centre-ville de Montréal**, la firme Newmark Knight Frank Devencore met en relief la transformation sans précédent que connaît actuellement le centre-ville de Montréal. On y souligne que le nombre de nouveaux projets d'immeubles est le plus important observé depuis les quinze dernières années.

Cette effervescence a pour conséquence que l'offre d'espaces en location dépasse présentement la demande au centre-ville. Près de 1,5 million de pieds carrés de nouveaux espaces de catégorie «A» se sont ajoutés au centre-ville au cours des dernières années. Les entreprises à la recherche de locaux ont ainsi plus d'options et plus de pouvoir pour négocier. Quant aux propriétaires, ils sont plus motivés à conclure des ententes.

Devencore remarque une importante évolution des normes en milieu de travail. Les entreprises tentent en effet de plus en plus de rendre les espaces de travail attrayants, mais aussi plus efficaces et ce, dans le but de refléter leur culture et leurs objectifs.

Source : Newmark Knight Frank Devencore, *Le centre-ville de Montréal en pleine transformation*, Automne 2016 - Marché de bureau.

