

# Montréal économique en bref

5 juin 2019

Service du  
développement  
économique

## LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Accélérer Montréal   La Ville de Montréal augmente son soutien aux PME montréalaises localement et à l'international .....	2
La Ville de Montréal a bonifié sa présence au 8 <sup>e</sup> Salon de l'immigration et de l'intégration au Québec .....	2
La Ville de Montréal s'engage pour une gestion éthique et responsable des données.....	2
Montréal accueille la première édition du Forum international sur la gestion des parcs de véhicules.....	2

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Un partenariat pour soutenir les PME du secteur des sciences de la vie et des technologies de la santé .....	3
Une tour résidentielle de 61 étages sera construite près du Square Phillips .....	3
3 M\$ pour un nouveau projet de recherche et développement en mobilité .....	3
La Coop Carbone et l'Esplanade lancent un incubateur en mobilité partagée dans l'est de Montréal.....	4
Le Centre de transfert d'entreprise du Québec conclut une entente avec la SODEC.....	4
Un demi-milliard pour la réfection du tunnel Louis-Hippolyte-La Fontaine .....	4

## LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Les PME du Québec toujours aussi confiantes .....	5
Les inquiétudes concernant les changements climatiques, le territorialisme et l'impact des technologies de rupture sont en hausse .....	5
L'emploi à Montréal de 1981 à 2016.....	6

## UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions .....	6
Le chiffre de la semaine .....	6

## Récentes actions de la Ville de Montréal

### Entrepreneuriat

#### PARCOURS INNOVATION PME MONTRÉAL

### Accélérer Montréal | La Ville de Montréal augmente son soutien aux PME montréalaises localement et à l'international

La Ville de Montréal vient d'annoncer de nouvelles actions pour soutenir le développement des entreprises montréalaises, en lien avec la Stratégie de développement économique 2018-2022, Accélérer Montréal. Outre les investissements de 26,2 M\$ prévus dans les six pôles de PME MTL, le **Parcours Innovation PME Montréal** sera également bonifié d'un nouveau volet international pour stimuler la croissance des PME montréalaises. Des cohortes de 20 PME seront constituées dès cet automne dans le cadre de ce nouveau volet composé d'ateliers, de conférences et d'accompagnement personnalisé. La supervision du volet international est confiée à Manufacturiers et Exportateurs du Québec.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 29 mai 2019.

### Talents



### La Ville de Montréal a bonifié sa présence au 8<sup>e</sup> Salon de l'immigration et de l'intégration au Québec

Dans le cadre du **8<sup>e</sup> Salon de l'immigration et de l'intégration au Québec**, qui s'est déroulé les 29 et 30 mai derniers au Palais des Congrès de Montréal, la Ville de Montréal a déployé un parcours sur mesure misant sur le travail et l'entrepreneuriat, adressé aux immigrantes et immigrants présents.

Une zone de recrutement a ainsi été aménagée dans l'espace consacré à la Ville de Montréal, permettant aux visiteurs de recueillir des renseignements sur la façon de postuler, le processus de recrutement et l'engagement de la Ville en matière de diversité en emploi. Il leur a également été possible d'obtenir des conseils d'experts du réseau PME MTL et de l'École des entrepreneurs de Montréal sur le démarrage d'entreprise, notamment sur la façon de préparer un plan d'affaires ou d'obtenir du financement et de la formation.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 28 mai 2019.

### Numérique



### La Ville de Montréal s'engage pour une gestion éthique et responsable des données

Lors d'une conférence de presse dans le cadre de *MTL connecte: La semaine numérique du Printemps numérique*, la Ville a annoncé l'adhésion de Montréal au réseau **Cities for digital Rights**, la création d'une *Charte des données numériques*, ainsi que le lancement de la démarche *Montréal numérique*.

Une version préliminaire de la **Charte des données** est mise à la disposition du public jusqu'à la fin de l'été 2019 pour commentaires. Les résultats qui en découleront serviront de base à un forum qui se tiendra à l'automne 2019. Ce forum permettra de faire le portrait de la situation actuelle de Montréal en matière numérique, et de définir les intentions et les objectifs de la démarche de planification stratégique qui suivra.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 28 mai 2019.

### Électrification des transports



### Montréal accueille la première édition du Forum international sur la gestion des parcs de véhicules

La Ville de Montréal a accueilli la première édition du Forum international sur la gestion des parcs des véhicules **IMPULSION MTL**, les 3 et 4 juin derniers. Celui-ci vise à partager les bonnes pratiques de la gestion des véhicules à l'usage des municipalités, et ainsi à conforter le positionnement de Montréal en électrification des transports. La Ville de Montréal a profité de cet événement pour annoncer l'acquisition de 18 voitures aspirateurs entièrement électriques qui ont la particularité d'émettre un faible niveau d'émission sonore. Plusieurs villes en Amérique du Nord étaient présentes, dont New York, à qui Montréal a prêté trois voitures aspirateurs électriques fabriquées au Québec.

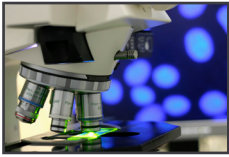
Montréal est à l'avant-garde de l'électrification des transports. Depuis l'adoption de sa dernière politique en la matière en 2016, 210 véhicules entièrement électriques ont été acquis. À terme, le tiers du parc d'automobiles sous-compactes de la Ville sera remplacé, et ce, excluant les véhicules du Service de police de la Ville de Montréal (SPVM).

Source: Ville de Montréal, communiqué, 3 juin 2019.



## Revue de presse

### Sciences de la vie



### Un partenariat pour soutenir les PME du secteur des sciences de la vie et des technologies de la santé

En réponse aux préoccupations financières des entrepreneurs du secteur des sciences de la vie et des technologies de la santé (SVTS), **Montréal InVivo** et la **Caisse Desjardins du Réseau de la santé** ont conclu un partenariat qui permettra d'offrir des solutions alternatives de financement et d'accompagnement aux PME. Plus précisément, ces dernières bénéficieront du capital de croissance et d'expansion, ainsi que des conseils stratégiques conçus sur mesure pour répondre à leurs besoins liés à chaque étape de leur cycle de vie. Plusieurs créneaux en forte effervescence au sein de la grappe montréalaise des SVTS sont visés par cette entente, notamment l'intelligence artificielle, la santé numérique, les biotechnologies et les technologies de la santé.

Montréal est un centre mondial en sciences de la vie et technologies de la santé. La métropole concentre sur son territoire près de 630 organisations en SVTS, dont plus de 150 centres de recherche et 80 filiales d'entreprises de classe mondiale. De plus, elle représente 80 % des emplois en SVTS du Québec.

Source : Montréal InVivo, communiqué, 28 mai 2019.

### Immobilier

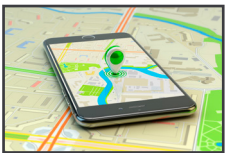


### Une tour résidentielle de 61 étages sera construite près du Square Phillips

Les premières esquisses architecturales d'un important projet immobilier planifié aux abords du Square Phillips, au centre-ville de Montréal, ont été dévoilées jeudi dernier. Le projet du Groupe Brivia, qui sera localisé entre les rues Place Phillips et Saint-Alexandre, dans le quadrilatère délimité par la rue Sainte-Catherine et le boulevard René-Lévesque, se déclinera en trois phases et comportera une tour résidentielle de 61 étages qui égalera la Place Ville-Marie en termes de hauteur. La première phase du **1 Square Phillips** représente un investissement d'environ 400 millions de dollars, alors que le projet entier pourrait atteindre un milliard de dollars. Le Groupe Brivia prévoit entamer les travaux en 2020, avec une occupation en 2024. La conception architecturale du projet a été réalisée par Menkès Shoener Dagenais LeTourneux Architectes.

Source : Groupe Brivia, communiqué, 30 mai 2019.

### Mobilité



### 3 M\$ pour un nouveau projet de recherche et développement en mobilité

Un investissement majeur de 3 M\$ pour un projet de recherche et développement en mobilité durable a été annoncé en marge du sommet mondial Movin'On. L'investissement, effectué par **Netlift** et **Prompt-InnovR**, en collaboration avec l'Institut de valorisation des données (IVADO), Polytechnique Montréal et l'Université de Montréal, vise à améliorer et développer des algorithmes à la fine pointe de la technologie, incluant l'intelligence artificielle, l'optimisation et la science des données. À terme, le projet cherchera à répondre aux problématiques associées au parc automobile urbain actuel, source importante de congestion routière et d'émissions de gaz à effet de serre (GES). Netlift et Prompt-InnovR ont contribué à hauteur de 1,5 M\$ chacun afin de permettre la réalisation de cet ambitieux projet de recherche.

Source : Netlift, communiqué, 3 juin 2019.



## Revue de presse

### Mobilité



### La Coop Carbone et l'Esplanade lancent un incubateur en mobilité partagée dans l'est de Montréal

Deux organismes montréalais, **La Coop Carbone** et **l'Esplanade**, ayant des expertises croisées en mobilité partagée et en accompagnement entrepreneurial, lancent un incubateur. Dès l'automne, une dizaine de startups sélectionnées seront accompagnées pour concevoir des solutions de mobilité partagée dans différentes zones de l'est de Montréal. Ces startups seront outillées pour mieux comprendre les principaux défis montréalais dans différents secteurs tels que la logistique urbaine et le partage de véhicules. Le projet se déroulera sur deux ans et inclura deux cycles d'accompagnement. Le premier appel à projets sera lancé à la fin de l'été 2019.

Source : La Coop Carbone, communiqué, 30 mai 2019.

### Industries culturelles et créatives



### Le Centre de transfert d'entreprises du Québec conclut une entente avec la SODEC

Le **Centre de transfert d'entreprises du Québec** (CTEQ) a conclu une entente avec la **Société de développement des entreprises culturelles** (SODEC) visant à mieux accompagner, sensibiliser et soutenir les entreprises des industries culturelles et créatives du Québec. La mise en commun de leurs expertises permettra de mieux accompagner les entrepreneurs sur les enjeux du entrepreneuriat culturel, notamment pour l'achat, la reprise ou la vente d'une entreprise. Le entrepreneuriat aura un impact majeur sur le développement économique du Québec. Selon le CTEQ, d'ici cinq à dix ans, 30 000 à 60 000 entreprises québécoises, représentant 150 000 emplois et un chiffre d'affaires de 10 milliards de dollars, ne trouveront pas de repreneur.

Source : Centre de transfert d'entreprise du Québec, communiqué, 30 mai 2019.

### Infrastructures de transport



### Un demi-milliard pour la réfection du tunnel Louis-Hippolyte-La Fontaine

Les gouvernements du Canada et du Québec investiront ensemble une somme de plus d'un demi-milliard de dollars dans un projet de réfection majeure du tunnel Louis-Hippolyte-La Fontaine. Les travaux permettront la remise en état de cette infrastructure, le rehaussement de la sécurité des usagers et la modernisation des systèmes d'exploitation tels que l'éclairage, les systèmes électriques et les systèmes de protection incendie. Le projet inclut aussi la reconstruction complète de la chaussée de l'autoroute 25 entre l'île Charron et l'échangeur Sherbrooke, ainsi que la construction d'infrastructures favorisant le transport collectif sur l'axe des autoroutes 20 et 25.

Les travaux commenceront au printemps 2020 et devraient s'échelonner sur une période de quatre ans.

Source : Cabinet de la ministre déléguée aux transports – Gouvernement du Québec, communiqué, 3 juin 2019.



## Le pouls de l'économie

### PME

#### Baromètre des affaires PME du Québec - Mai 2019

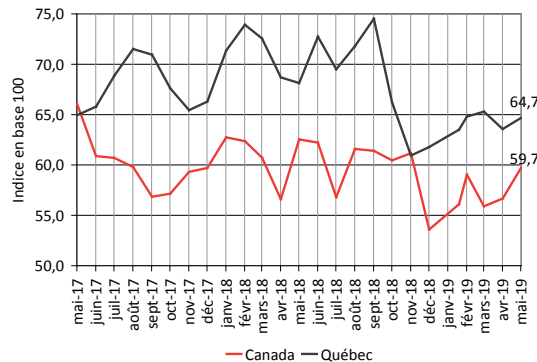
#### Les PME du Québec toujours aussi confiantes

L'indice de confiance des entrepreneurs québécois est passé de 63,6 en avril, à 64,7 en mai, gagnant ainsi 1,1 point en un mois. Fait à noter, les PME du Québec maintiennent un optimisme supérieur à la moyenne canadienne et ce, depuis deux ans.

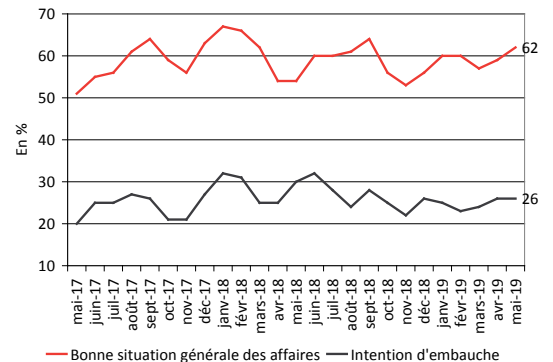
Cette confiance se reflète dans les intentions d'embauche puisque plus du quart des dirigeants d'entreprises québécoises prévoient recruter de la main-d'oeuvre au cours du prochain trimestre, alors qu'à peine 6 % d'entre eux ont l'intention de mettre du personnel à pied.

Autre signe que le moral est excellent, la proportion des PME du Québec qui estiment que leur entreprise est en bonne santé financière est passée de 59 % en avril à 62 % en mai. Par ailleurs, 4 % des entreprises affirment avoir des difficultés financières en mai.

Indice de confiance des PME, Québec et Canada



Situation des affaires et intention d'embauche, PME du Québec



Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, mai 2019.

### Perspectives économiques



#### Perspective des chefs de la direction

#### Les inquiétudes concernant les changements climatiques, le territorialisme et l'impact des technologies de rupture sont en hausse

Huit chefs d'entreprises canadiennes sur dix prévoient une poursuite de la croissance économique au Canada, selon une **étude de KPMG** effectuée auprès de 75 chefs de la direction d'entreprises au pays. Toutefois, leur confiance s'est érodée sous l'effet des événements de la dernière année. À leur avis, le risque environnemental, la multiplication des frictions commerciales internationales et l'impact des technologies de rupture sont les trois principaux facteurs qui compromettent la croissance au pays. Or, ces problèmes ne sont pas propres au Canada, ils touchent l'ensemble de la planète et figurent au sommet de la liste des risques identifiés par les chefs de la direction du monde entier, rapporte l'étude.

Le rapport révèle également que le Canada est riche en visionnaires qui ne manquent pas d'ambitions, mais constate un décalage entre les organisations canadiennes et leurs contreparties étrangères. Que ce soit par manque d'expérience en matière de nouvelles technologies ou en raison de la légendaire prudence des Canadiens, les entreprises peinent à se rallier à la nouvelle "norme" numérique. Le virage technologique rapide entraîne des changements fondamentaux. S'il veut rester dans la course, le Canada doit accélérer la cadence, conclut le rapport.

Source : KPMG, communiqué, 30 mai 2019.



## Le pouls de l'économie

### Emploi

#### Une analyse économique

##### L'emploi à Montréal de 1981 à 2016



Dans une analyse économique intitulée **L'emploi à Montréal de 1981 à 2016**, Montréal en statistiques pose un regard sur les grandes tendances de la répartition de l'emploi dans la région métropolitaine de Montréal et l'évolution de la situation au cours de cette période de 35 ans. On y analyse également la progression de l'emploi au sein des municipalités de l'agglomération, des arrondissements de la ville de Montréal, de même qu'au centre-ville. Le document met finalement en relief les tendances de l'emploi observées pendant ces 35 années dans les différents secteurs économiques, à la fois dans l'agglomération de Montréal, dans la RMR, de même qu'à l'extérieur de l'île de Montréal.



## Une revue des nouvelles parutions

### Habitation

- **Rapport sur les résidences pour personnes âgées - Québec**, Société canadienne d'hypothèques et de logement, mai 2019, 65 pages.

### Investissements directs étrangers

- **Investment Monitor 2019 - Report on City-Level Foreign Direct Investment between Canada and the Asia Pacific** (disponible en anglais seulement), Fondation Asie Pacifique du Canada, mai 2019, 81 pages.

### Mobilité

- **Résultats du Recensement de 2016 : le navettage dans les grandes villes du Canada**, No 75-006-X, Statistique Canada, 29 mai 2019, 21 pages.

### Perspectives économiques

- **Perspective des chefs de la direction canadiens en 2019 - Agile ou fragile : Redéfinir la résilience**, KPMG, mai 2019, 16 pages.

### Portrait socioéconomique

- **Bulletin statistique régional - Montréal**, Institut de la statistique du Québec, Édition 2019, 9 pages.



## Le chiffre de la semaine

 **55 %**

C'est la proportion de navetteurs (d'une banlieue vers le noyau urbain) qui utilisaient le transport en commun dans la RMR de Montréal en 2016. Cette part s'établissait à 38 % en 1995. Il s'agit de la plus forte hausse enregistrée dans l'ensemble des RMR canadiennes entre 1995 et 2016.

Source : *Résultats du Recensement de 2016 : le navettage dans les grandes villes du Canada*, Statistique Canada.



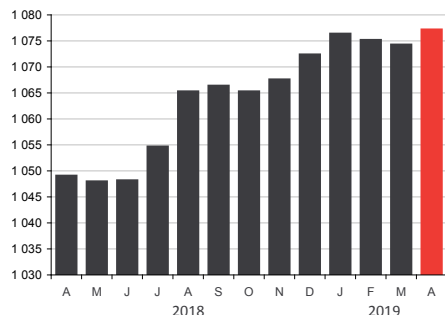
## Les indicateurs

### EMPLOI



#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Avril 2019

**1 077 200** personnes en emploi

**+2,7 %** par rapport à avril 2018

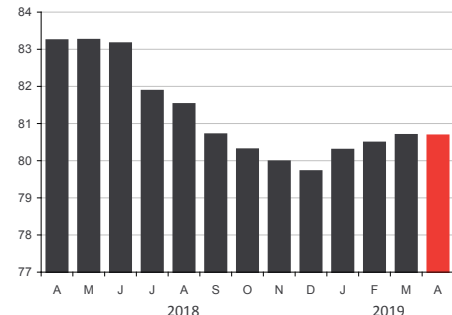
Le marché du travail est toujours aussi dynamique alors que le mois d'avril 2019 établit une nouvelle marque record pour l'emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal, avec 1 077 200 Montréalais au travail. Il s'agit du nombre le plus élevé depuis 1987, soit depuis que de telles statistiques sont compilées. Ainsi, on compte 28 100 personnes de plus en emploi qu'à pareille date l'année dernière et 2 900 de plus qu'en mars 2019.

### EMPLOI TEMPS PLEIN



#### PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Avril 2019

**80,7 %** part de l'emploi à temps plein

**-3,1 points de %** par rapport à avril 2018

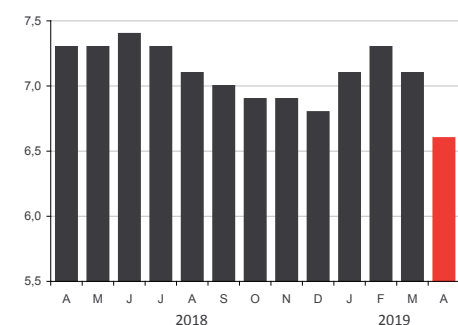
Une part de 80,7 % des emplois occupés par des Montréalais étaient des emplois à temps plein en avril 2019. Ce taux est de 3,1 points inférieur à celui de 83,2 % enregistré à pareille date l'année dernière. Même si le taux observé en avril est stable par rapport à mars, on note une légère amélioration de l'emploi à temps plein depuis la fin de l'année 2018.

### TAUX DE CHÔMAGE



#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Avril 2019

**6,6 %** taux de chômage

**-0,7 point de %** par rapport à avril 2018

Un record du plus bas taux de chômage a été établi en avril 2019 sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Celui-ci est descendu à 6,6 %, à 0,7 point sous le taux de 7,3 % observé il y a un an, en avril 2018. Un total de 76 100 Montréalais, sur les 1 153 300 présents sur le marché du travail, étaient ainsi à la recherche d'un emploi en avril dernier.



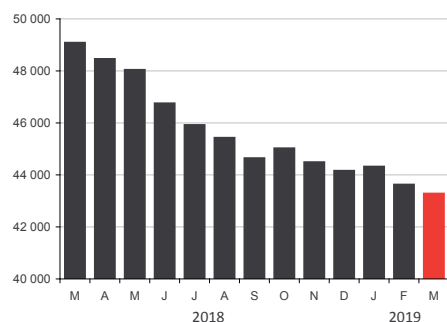


## Les indicateurs

### AIDE SOCIALE



#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Mars 2019

**43 281** bénéficiaires

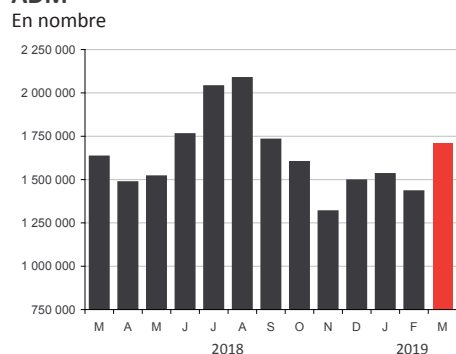
-11,8 % par rapport à mars 2018

Le nombre de Montréalais qui ont recours à l'aide sociale a de nouveau atteint un creux historique en mars 2019. Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte en effet que 43 281 personnes, aptes au travail, recevaient des prestations d'aide sociale en mars, sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'un repli de 11,8 % qui représente 5 802 bénéficiaires de moins qu'à pareille date l'année dernière.

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE



#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM



Source : Aéroports de Montréal.

Mars 2019

**1 712 306** passagers

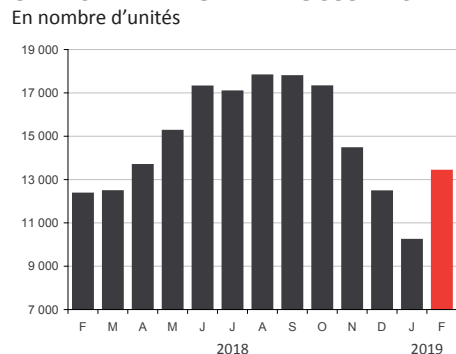
+4,8 % par rapport à mars 2018

Un total de 1 712 306 passagers ont transité par les installations aéroportuaires YUL Montréal-Trudeau au cours du mois de mars 2019. Cette performance est de 4,8 % supérieure aux résultats observés il y a un an, en mars 2018, alors qu'on enregistrait 1 633 213 voyageurs. Les vols internationaux ont plus particulièrement soutenu la croissance depuis le début de 2019, avec un bond de 11,5 % du volume de passagers au 1<sup>er</sup> trimestre par rapport à la période équivalente de 2018, comparativement à des progressions de 3,6 % des voyageurs sur les liaisons avec les États-Unis et de 2,3 % sur les vols domestiques.

### TOURISME



#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES



Source : Tourisme Québec.

Février 2019

**13 409** unités occupées

+8,5 % par rapport à février 2018

Le mois de février dernier a été particulièrement actif dans le secteur de l'hébergement alors que 13 409 unités ont été occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal. Ces résultats représentent une croissance de 8,5 % par rapport aux 12 353 unités louées en février 2017. Il s'agit également de la meilleure performance observée au cours des dix dernières années pour un mois de février.





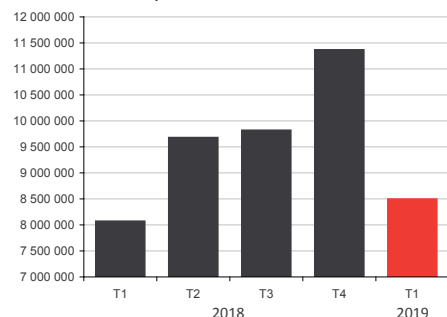
## Les indicateurs

### TRAFIC PORTUAIRE



#### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

1<sup>er</sup> trimestre 2019

**8 493 863** tonnes métriques

**+5,3 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2018

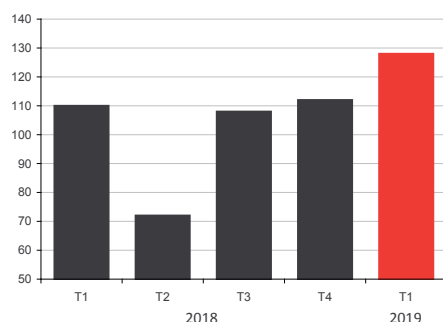
L'activité débute de façon dynamique au Port de Montréal pour ce 1<sup>er</sup> trimestre de 2019 avec près de 8,5 millions de tonnes de marchandises qui ont été manutentionnées dans ses installations. Ce résultat dépasse de 5,3 % celui observé à pareille date il y a un an et constitue la meilleure performance enregistrée pour un premier trimestre depuis plus de dix ans.

### FAILLITES



#### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

1<sup>er</sup> trimestre 2019

**128** faillites d'entreprises

**+16,4 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2018

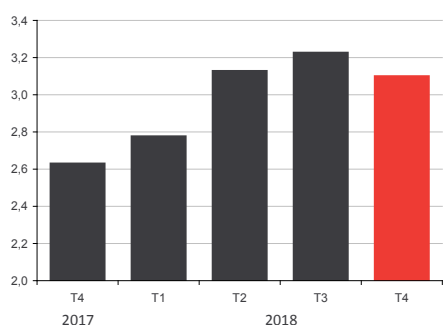
Le Bureau du surintendant des faillites a recensé 128 cas de faillites commerciales sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1<sup>er</sup> trimestre 2019, ce qui représente une hausse de 16,4 % par rapport aux 110 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, le nombre de faillites personnelles a atteint le plus bas niveau observé depuis au moins 2007 avec 934 dossiers déposés au 1<sup>er</sup> trimestre 2019.

### TAUX DE POSTES VACANTS



#### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

4<sup>e</sup> trimestre 2018

**3,1 %** taux de postes vacants

**+0,47 pt de %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2017

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,1 % le taux de postes vacants au 4<sup>e</sup> trimestre 2018 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,47 point de pourcentage par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre de 2017. L'enquête estime que 39 230 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 4<sup>e</sup> trimestre 2018, soit près de 7 500 de plus qu'à la même période l'année dernière.

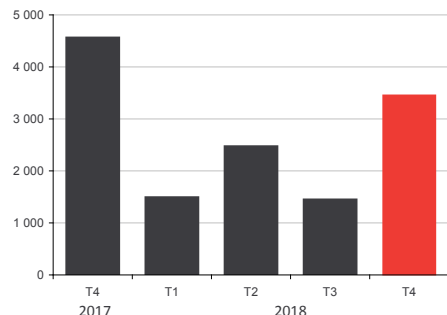


## Les indicateurs

### HABITATION

#### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

#### 4<sup>e</sup> trimestre 2018

**3 459** unités

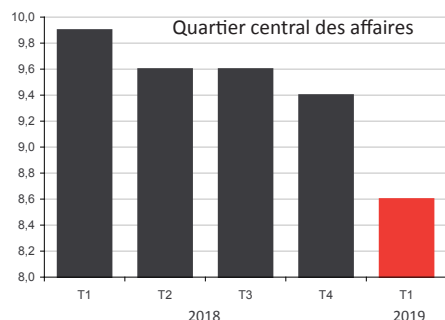
**-24,2 %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2017

Ce sont 3 459 unités de logement qui ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du 4<sup>e</sup> trimestre de 2018. Même si ce résultat s'avère le meilleur observé depuis le début de l'année, il représente tout de même un ralentissement de 24,2 % par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre de 2017 où 4 565 logements avaient été construits. L'année 2018 s'est donc achevée sur un total de 8 879 unités de logement mises en chantier, soit un recul de 12,4 % en comparaison des 10 140 logements construits l'année précédente.

### IMMOBILIER BUREAUX

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

#### 1<sup>er</sup> trimestre 2019

**8,6 %** taux d'inoccupation

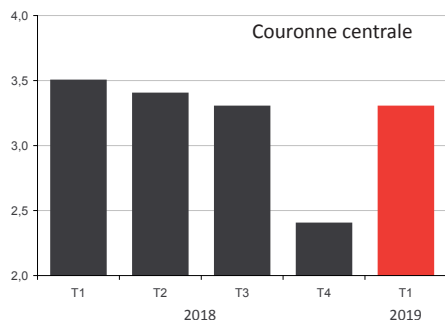
**-1,3 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2018

Le taux d'inoccupation s'est replié de 1,3 point en un an pour s'établir à 8,6 % au 1<sup>er</sup> trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. Les entreprises technologiques ont plus particulièrement stimulé la demande d'espaces au cours des derniers trimestres, laissant de moins en moins de choix parmi les locaux disponibles. Les spécialistes estiment toutefois que d'importants blocs d'espace devraient se libérer d'ici 2020, alors que de nouveaux produits seraient également livrés dès cette année.

### IMMOBILIER INDUSTRIEL

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

#### 1<sup>er</sup> trimestre 2019

**3,3 %** taux d'inoccupation

**-0,2 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 3,3 % au 1<sup>er</sup> trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,2 point de pourcentage par rapport au taux de 3,5 % observé au trimestre équivalent de 2018. Il s'agit toutefois d'une hausse de 0,9 point en comparaison du taux de 2,4 % enregistré à la fin de 2018. Cette hausse s'explique par un ajout de plus de 175 000 pieds carrés d'espaces disponibles dans ce secteur depuis le début de 2019.