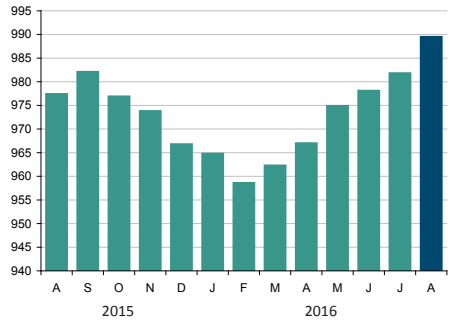
MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF
28 SEPTEMBRE 2016
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



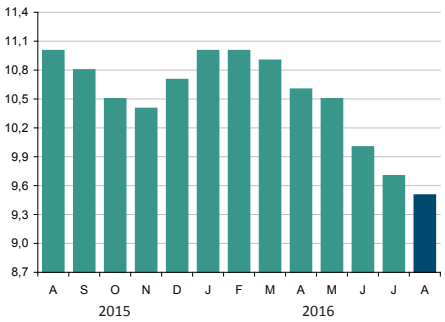
Août 2016
989 500 personnes en emploi

+1,2 % par rapport à août 2015

Le nombre de Montréalais en emploi sur l'île de Montréal a atteint un niveau record en août, depuis que de telles statistiques sont compilées. Ainsi, grâce à un 6e mois consécutif de croissance, 989 500 Montréalais étaient au travail, soit 12 100 de plus qu'à pareille date l'année dernière. Cette performance est aussi historique pour l'emploi à temps plein qui a atteint un nouveau sommet avec 794 300 postes.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En %, (données désaisonnalisées)



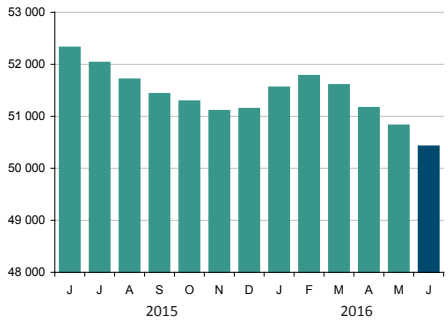
Août 2016
9,5 % taux de chômage

-1,5 point de % par rapport à août 2015

Le taux de chômage a enregistré un 6e mois de repli d'affilée alors qu'il s'est établi à 9,5 % en août 2016, sur l'île de Montréal. Il s'agit d'une amélioration significative de 1,5 point de pourcentage comparativement à août 2015, où il atteignait 11 %. On compte actuellement 103 700 personnes à la recherche d'un emploi, soit 16 600 de moins qu'il y a un an alors que 120 300 Montréalais étaient en chômage.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI
En nombre



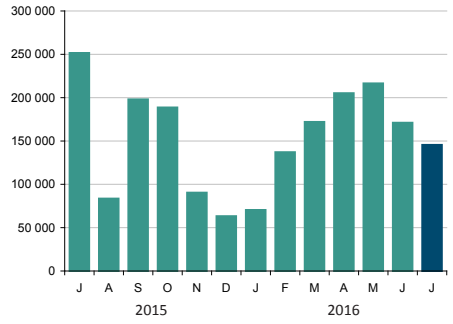
Juin 2016
50 420 bénéficiaires

- 3,6 % par rapport à juin 2015

Le nombre de bénéficiaires de l'aide sociale aptes à travailler a diminué pour un 4e mois consécutif sur l'île de Montréal alors que 50 420 personnes recevaient des prestations. C'est 1 900 individus de moins qu'il y a un an, alors qu'on comptait 52 322 prestataires. Les résultats de juin sont les meilleurs observés au cours de la dernière année et les meilleurs enregistrés depuis le dernier trimestre de 2013.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE
En 000 $



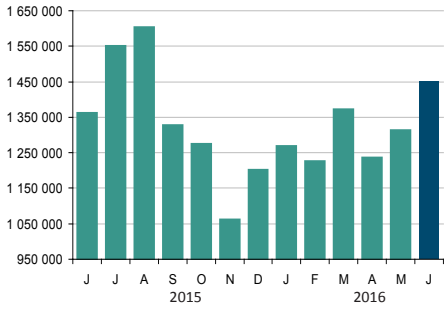
Juillet 2016
145 542 000 $ valeur totale

-42,1 % par rapport à juillet 2015

Il s'est émis pour un peu plus de 145 M$ de permis de construction non résidentielle en juillet sur l'île de Montréal, une diminution de 42 % comparativement au mois équivalent de 2015. Le segment commercial a été le plus actif, avec une valeur de 74 M$ (51 % du total), suivi de l'institutionnel avec 55 M$ (38 %) et de l'industriel avec un peu plus de 16 M$ (11 %).

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM
En nombre



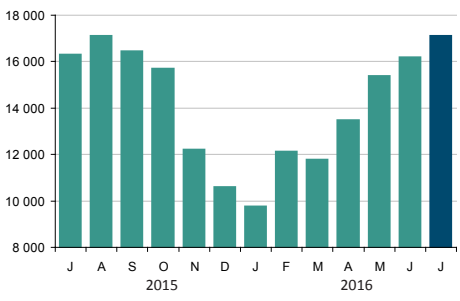
Juin 2016
1 451 569 passagers

+6,6 % par rapport à juin 2015

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accru de 6,6 % en juin 2016 comparativement au même mois de l'année dernière. Ainsi, pour les mois de janvier à juin 2016, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de la fréquentation de 4,9 % par rapport à la même période de 2015.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES
En nombre d'unités



Juillet 2016
17 104 unités occupées

+4,8 % par rapport à juillet 2015

Tourisme Québec rapporte que 17 104 unités d'hébergement ont été louées sur l'île de Montréal en juillet 2016, soit une hausse de 4,8 % par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. Ainsi, le taux d'occupation des établissements hôteliers de Montréal s'est établi à 86,7 % en juillet, soit le 2e meilleur résultat enregistré dans l'ensemble des 22 régions touristiques du Québec.

Montréal

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

28 SEPTEMBRE 2016

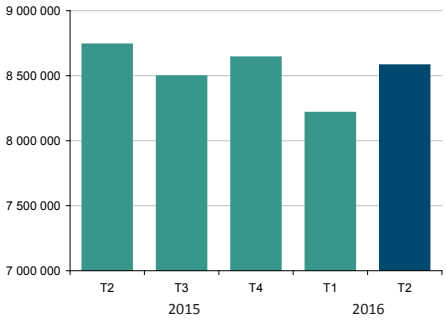
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



2e trimestre 2016

8 579 844 tonnes métriques

-1,8 % par rapport au 2e trimestre 2015

Près de 8,6 millions de tonnes métriques de marchandises ont transité par le Port de Montréal au 2e trimestre 2016, une performance inférieure de 1,8 % à celle qui avait été observée au cours de la même période de 2015. Toutefois, pour les six premiers mois de 2016, on note une augmentation de 13 % du volume de marchandises manutentionnées par rapport à l'an dernier au Port de Montréal.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre

2e trimestre 2016

107 faillites d'entreprises

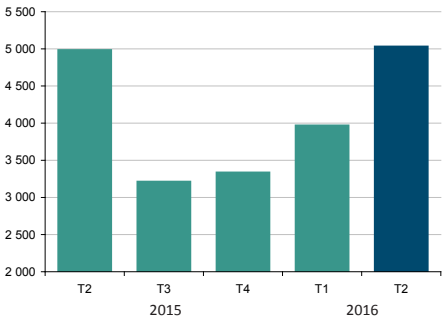
-12,3 % par rapport au 2e trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a enregistré 107 faillites commerciales sur l'île de Montréal au 2e trimestre 2016, comparativement à 122 au trimestre équivalent de 2015, soit une baisse de 12 %. Ce résultat est également meilleur qu'au premier trimestre 2016 où 137 entreprises montréalaises avaient déclaré faillite.

REVENTE DE RÉSIDENCES

TRANSACTIONS

En nombre



2e trimestre 2016

5 031 transactions

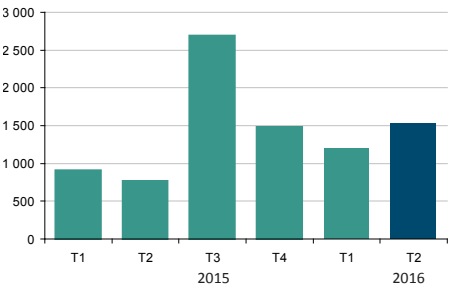
+0,9 % par rapport au 2e trimestre 2015

Les ventes de résidences sur l'île de Montréal ont augmenté de 0,9 % au 2e trimestre 2016 comparativement à la période équivalente de 2015, alors que 5 031 transactions ont été enregistrées contre 4 984 l'an dernier. Fait à noter, il s'agit du meilleur résultat trimestriel observé depuis le 2e trimestre de 2012. Le prix médian des unifamiliales s'est accrû de 4,5 % en un an sur l'île, celui des plex, de 4,3 %, et celui des copropriétés de 1,8 %.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



2ème trimestre 2016

1 534 unités

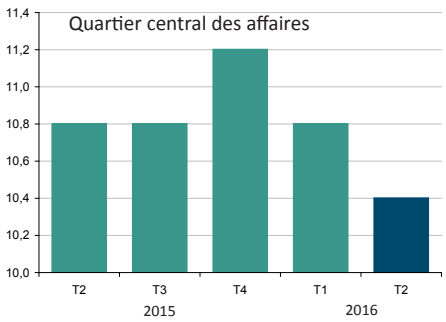
+100,3 % par rapport au 2ème trimestre 2015

Les unités résidentielles mises en chantier au 2ème trimestre de 2016 sont deux fois plus nombreuses que ce qui a été enregistré au 2ème trimestre de 2015. Au total, 1 534 unités de logement ont été mises en chantier sur l'île de Montréal au 2ème trimestre de 2016, comparativement à 766 à la même période en 2015. Parmi les nouvelles unités dénombrées, plus de 37 %, soit 570 logements, sont des unités locatives, alors que 760 sont des copropriétés (50 %).

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2e trimestre 2016

10,4 % taux d'inoccupation

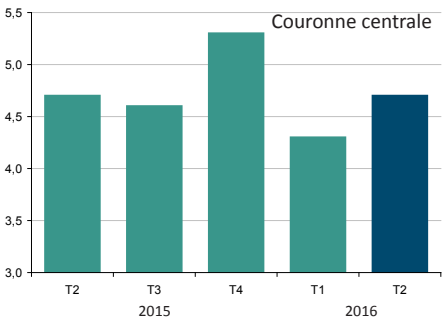
-0,4 point de % par rapport au 2e trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces à bureau dans le Quartier central des affaires s'est établi à 10,4 % au 2e trimestre 2016, soit une amélioration de 0,4 point par rapport au trimestre équivalent de 2015. La location de bureau va bon train. Les espaces de types loft sont de plus en plus en demande, et particulièrement de la part des entreprises du secteur des techonologies. En effet, la qualité et l'originalité des espaces de travail dans le milieu des technologies fait partie des éléments d'attraction et de rétention des employés.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2e trimestre 2016

4,7 % taux d'inoccupation

stable par rapport au 2e trimestre 2015

Une part de 4,7 % des espaces industriels de la couronne centrale était disponible au 2e trimestre 2016, soit un taux équivalent à celui observé à la même période l'année dernière, mais un peu plus élevé qu'au 1er trimestre 2016. La firme CBRE, qui émet ces données, demeure par ailleurs optimiste pour l'avenir, citant les perspectives de croissance de 2,6 % prévues par le Conference Board du Canada pour le secteur manufacturier montréalais, au cours des 18 prochains mois.

Sources: Aéroports de Montréal • Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Chambre immobilière du Grand Montréal • Institut de la Statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada • Tourisme Québec .

RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Mission à New York: le maire participe à la rencontre du Groupe pilote international en économie sociale et solidaire

En tant que président de Metropolis et également maire de la ville hôte du 3e Forum mondial de l'économie sociale, M. Denis Coderre a participé, le 20 septembre dernier, à la rencontre du Groupe pilote international en économie sociale et solidaire.

Cette rencontre a été organisée par la France, sous la présidence du président Hollande et les Rencontres du Mont-Blanc-Forum international des dirigeants de l'économie sociale et solidaire. La rencontre, qui s'est déroulée au Siège des Nations Unies, dans la perspective de la Conférence Habitat III, a rassemblé des acteurs de haut niveau en vue de promouvoir une économie qui concilie efficacité environnementale, sociale et économique, offrant de multiples solutions dans un objectif global de développement durable.

Source : Ville de Montréal, communiqué, septembre 2016.

10e anniversaire du programme Parrainage professionnel de la Ville de Montréal

Le programme Parrainage professionnel de la Ville de Montréal a pour objectif de favoriser l'embauche de personnes visées par la Loi sur l'accès à l'égalité en emploi dans des organismes publics, soit les femmes, les personnes handicapées, les autochtones, ainsi que les membres de minorités visibles et ethniques. Il accueille, cette année, une toute nouvelle cohorte qui compte 50 stagiaires, soit deux fois plus qu'en 2015.

Depuis sa création en 2006, ce programme a permis à 380 personnes de profiter de stages d'une durée de six mois, rémunérés et parrainés, dans des secteurs qui présentent de bonnes perspectives d'emploi à la Ville de Montréal, et ce, tant au niveau technique que professionnel.

Le programme Parrainage professionnel est l'une des mesures phares de la Ville, inscrites dans le Plan d'action pour la diversité en emploi 2016-2019, afin de contrer les effets néfastes de la déqualification des talents.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 19 septembre 2016.

Le premier ministre de la République populaire de Chine en visite à Montréal

Le 23 septembre dernier, le maire de Montréal a accueilli le premier ministre de la République populaire de Chine, M. Li Keqiang, dans le cadre d'une rencontre bilatérale.

Cette rencontre leur a permis de discuter de divers sujets, notamment des liens économiques, culturels, sociaux et touristiques qui unissent Montréal et la Chine. Le premier ministre Li se trouve à Montréal accompagné d'une importante délégation de gens d'affaires chinois afin de participer à un forum organisé par le Conseil d'affaires Canada-Chine et le Conseil Chinois pour le Développement du Commerce International.

Rappelons que le maire de Montréal a présidé une importante mission économique en Chine à l'automne 2015, visant à renforcer les liens économiques, institutionnels et politiques entre Montréal et plusieurs villes chinoises. À noter qu'une liaison directe reliant Montréal et Pékin, à raison de trois vols par semaine, est entrée en service en septembre 2015. Étant très en demande, cette liaison passera à quatre vols par semaine à compter de novembre 2016.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 23 septembre 2016.

Le maire de Montréal ouvre la 39e session de l'Assemblée de l'Organisation de l'aviation civile internationale (OACI)

Le maire a prononcé un discours d'ouverture à la 39e session de l'Assemblée de l'OACI qui se tient à Montréal du 27 septembre au 7 octobre.

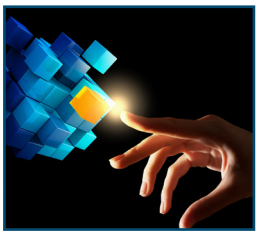
« La Ville de Montréal porte un attachement particulier à l'égard de l'OACI qui a son siège dans la métropole depuis 1947. Sa présence accorde à Montréal un statut de ville onusienne, un privilège dont jouissent peu de villes dans le monde, et génère plus 1000 emplois directs et indirects de même que des retombées économiques de plus de 100 M$ par année », a déclaré le maire de Montréal.

L'Assemblée de l'OACI est constituée des quelque 191 États membres de l'Organisation, ainsi que d'un grand nombre d'organisations internationales.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 27 septembre 2016.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Un premier laboratoire de la vie intelligente voit le jour à Montréal



Vidéotron, Ericsson, l'École de technologie supérieure et le Quartier de l'innovation (QI) ont annoncé, la semaine dernière, la création du premier laboratoire à ciel ouvert de la vie intelligente. Premier du genre au Canada, il sera situé au cœur du Quartier de l'innovation et permettra de tester la multitude de facettes associées à cette nouvelle industrie des télécommunications de cinquième génération. Il permettra également d'expérimenter sur le terrain, dans des conditions réelles, des applications technologiques concrètes qui pourront améliorer et simplifier le quotidien des Québécois.

Le laboratoire se veut inclusif puisque ses portes seront grandes ouvertes aux entrepreneurs technologiques et développeurs montréalais gravitant autour de l'écosystème industriel des TIC et désirant participer au projet.

Source : Vidéotron, communiqué, 20 septembre 2016.

Investissement de 46 M$ à la brasserie Labatt

Quelques mois à peine après avoir inauguré deux nouvelles lignes de production, Labatt annonce un investissement additionnel de 46 M$ pour la construction d'une ligne de canettes à sa brasserie de Montréal. Ainsi, le total des investissements effectués au cours des trois dernières années afin d'accroître la capacité et la diversité de la production de l'entreprise au Québec se chiffre à près de 100 M$.

Ce nouvel investissement permettra de doubler la capacité de production de canettes à Montréal tout en améliorant la flexibilité et l'efficacité en matière de gestion de l'inventaire.

Source : La Brasserie Labatt Limitée, communiqué, 20 septembre 2016.

Fonds InnovExport: 30 M$ pour soutenir l'amorçage et le démarrage d'entreprises exportatrices innovantes

Investissement Québec a annoncé la création du ***Fonds InnovExport*** visant à soutenir la création d'entreprises innovantes qui désirent développer des activités à l'étranger. Ce fonds de 30 millions de dollars est issu d'un partenariat entre le gouvernement du Québec et plusieurs partenaires économiques majeurs.

L'objectif du fonds est de venir en aide à plus d'une cinquantaine de projets de démarrage d'entreprises au cours des prochaines années et de leur apporter le soutien et l'accompagnement d'investisseurs et d'entrepreneurs actifs au Québec.

Le Fonds InnovExport procédera par appel de projets sur une base trimestrielle pour assurer un traitement efficace des demandes de financement. La première date limite de soumission de projets a été fixée au 28 octobre prochain.

Source : Investissement Québec, communiqué, 21 septembre 2016.

Un fonds d'investissement de 19 M$ pour soutenir les femmes entrepreneures du Québec

Le gouvernement du Québec a annoncé la mise en place du Fonds pour les femmes entrepreneures FQ, en partenariat avec Fondaction et Femmessor Québec. Géré par **Filaction** ce fonds est doté d'une capitalisation de 19 millions de dollars.

Le but de ce fonds est d'augmenter le nombre de femmes entrepreneures dans l'ensemble du Québec et de leur offrir un accompagnement spécialisé ainsi qu'une formation, offerte par Femmessor Québec.

Source : Investissement Québec, communiqué, 16 septembre 2016.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Air Canada lance une nouvelle liaison Montréal-Shanghai

À compter du 16 février 2017, Air Canada offrira des vols quotidiens directs à l'année entre Montréal et Shanghai. D'une durée de 14,5 heures, ce sera le plus long vol jamais exploité par un transporteur au départ de Montréal-Trudeau.

Ce nouveau service sans escale d'Air Canada, Montréal-Shanghai, aidera à renforcer le lien avec la Chine et favorisera par le fait même le tourisme et les échanges commerciaux. Fruit d'un travail d'équipe entre les différents paliers de gouvernement, dont la Ville de Montréal et de nombreux autres partenaires, cette liaison est la deuxième à être offerte vers la Chine. Cette nouvelle liaison fait suite au lancement d'un premier vol direct avec la Chine, reliant Montréal à Pékin, en septembre 2015.

Sources : Cabinet du premier ministre et Air Canada, communiqués, 23 septembre 2016.

Saks Fifth Avenue à Montréal dès 2018

La Compagnie de la Baie d'Hudson a annoncé ses plans d'ouvrir le premier magasin Saks Fifth Avenue à Montréal dès l'automne 2018. Ce magasin qui occupera plusieurs étages d'un total de 200 000 pi^2, sera la plus grande succursale de la chaîne au Canada et le premier au Québec. Il sera localisé à l'intérieur du magasin La Baie d'Hudson, sur le boulevard de Maisonneuve.

Par la même occasion, le magasin La Baie d'Hudson subira d'importantes rénovations qui changeront sa configuration et la disposition des rayons. L'investissement de plusieurs millions de dollars aura donc une incidence sur l'ensemble de l'immeuble.

Source : HBC, communiqué, 22 septembre 2016.
Image : Wikimedia Commons.

Four Seasons annonce un investissement de 250 M$ pour un nouveau complexe hôtelier

La construction d'un complexe hôtelier de 250 millions de dollars, comprenant 163 chambres et 18 résidences privées, a été annoncée lundi dernier par Four Seasons Hotels and Resorts et la société de gestion immobilière québécoise Carbonleo. Le complexe, dont l'ouverture est prévue pour la fin 2018, sera localisé sur la rue de la Montagne, au coeur du centre-ville de Montréal.

L'hôtel et les résidences privées seront directement reliés au prestigieux magasin Ogilvy. Soulignons que Holt Renfrew & Co. ltée prévoit agrandir et transformer le magasin Ogilvy de la rue Sainte-Catherine en une destination commerciale de luxe, devenant ainsi l'un des plus grands points de vente du réseau Holt Renfrew avec une superficie de plus de 220 000 pieds carrés.

Source : Four Seasons Hotels ans Resorts, communiqué, 26 septembre 2016.

PORTRAIT DE L'INDUSTRIE QUÉBÉCOISE DES TIC

L'Association québécoise des technologies (AQT) vient de publier la 4e édition du ***Baromètre de compétitivité AQT 2016*** qui dresse un portrait unique des pratiques d'affaires et cerne les enjeux majeurs auxquels sont confrontées les entreprises en TIC du Québec. Le document dresse également un portrait de l'entreprise type en 2015 :

- Revenus annuels moyens de 4,75 M$;
- Moyenne de 35 employés;
- Fondée il y a 20 ans;
- 28 % des employés se consacrent à la recherche et au développement;
- 34 % des revenus proviennent de ventes hors Québec, le tiers de ces ventes étant réalisées aux États-Unis;
- 52 % des revenus sont attribués à la vente de services, 32 % à la vente de logiciels;
- 35 % des clients proviennent du secteur manufacturier, 31 % des services financiers et assurances;
- 63 % des entreprises ont vu leurs revenus augmenter au cours de leur dernier exercice financier;
- 72 % croient que leurs revenus vont croître au cours de l'exercice financier en cours.

Source : Association québécoise des technologies, Baromètre de compétitivité AQT 2016, 4e édition, août 2016.

LES PETITES ET MOYENNES ENTREPRISES PEINENT À CROÎTRE SELON LA BDC

99,8 % des entreprises canadiennes sont des PME

Les petites et moyennes entreprises canadiennes ont de la difficulté à prendre de l'expansion et celles qui réussissent à le faire sont beaucoup moins nombreuses qu'il y a 15 ans révèle une **nouvelle étude de la Banque de développement du Canada** (BDC). Selon l'étude, seule une infime partie des petites entreprises, soit 0,1 % (ou 1 sur 1000), a dépassé le seuil de 100 employés. Il s'agit d'une diminution de plus de 40 % par rapport au 0,18 % de petites entreprises qui y étaient parvenues en 2001.

L'étude de la BDC démontre que les moyennes entreprises (comptant de 100 à 499 employés) éprouvent les mêmes difficultés. Elles constituaient 0,93 % du nombre total d'entreprises canadiennes en 2013, contre 1,04 % en 2001. Celles qui sont plus susceptibles de devenir de grandes entreprises remplissent le plus souvent ces trois conditions :

1. Elles sont relativement plus productives que leurs concurrents du même secteur d'activité.
2. Elles investissent de façon plus marquée dans leurs actifs tangibles.
3. Elles sont présentes dans au moins trois provinces canadiennes.

Source : Banque de développement du Canada, *Passer au niveau supérieur : comment les entreprises canadiennes s'en tirent-elles ?*, septembre 2016.

UN REGARD ÉCONOMIQUE SUR UN PHÉNOMÈNE MONDIAL : LA ROBOTISATION

Le Québec aurait un grand retard à rattraper

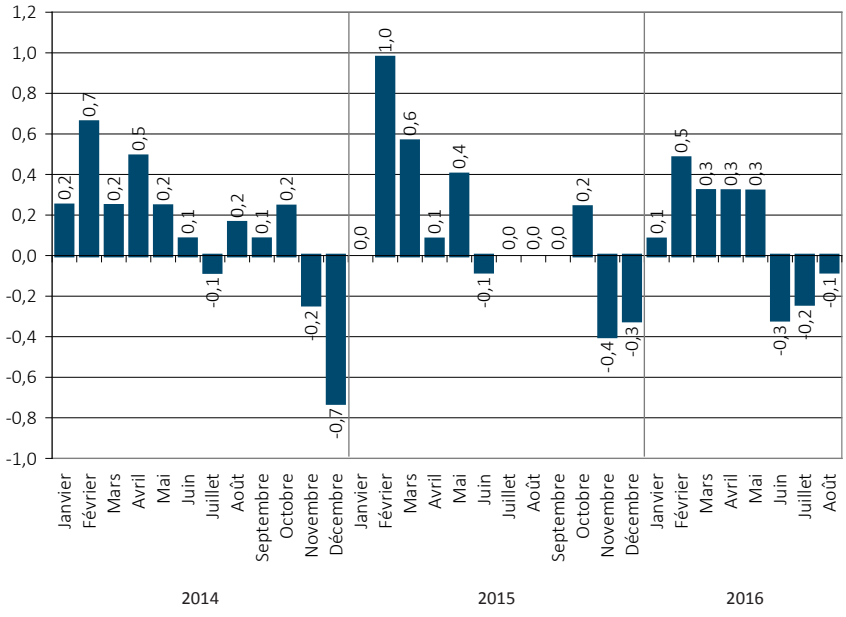
Dans son récent bulletin de la série ***Perspective***, Desjardins Études économiques présente une analyse de la progression de la robotisation à travers le monde et constate que le Québec a du rattrapage à faire alors que ses entreprises manufacturières sont moins automatisées que la moyenne canadienne. Desjardins avance même que «*le retard des entreprises manufacturières québécoises en automatisation les place dans une position de plus en plus précaire face à leurs compétiteurs canadiens et étrangers.*»

Avec 1,4 million de robots industriels dans le monde en 2015 et des prévisions qui vont jusqu'à l'ajout de 500 000 à 700 000 robots par année d'ici 2025, il est de plus en plus évident que la tendance à la robotisation ne fera que prendre de l'ampleur. À titre d'exemple, on cite que déjà en début d'années 2010, on comptait 1 robot pour 505 habitants en Allemagne et 1 pour 2 325 habitants au Canada.

Desjardins fait un tour d'horizon de la situation, passant en revue les facteurs et conditions qui favorisent l'implantation de la robotique, les secteurs les plus touchés étant entre autres la fabrication de produits informatiques et de matériel de transport. On y identifie également les grands joueurs québécois spécialisés dans l'automatisation qui s'activent à faire en sorte que la robotisation devienne une réalité au Québec.

Source : Desjardins Études économiques, *Perspective*, volume 26, septembre 2016.

LE TAUX D'INFLATION DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL



Source : Statistique Canada. Tableau 326-0020 - Indice des prix à la consommation, mensuel.

Un taux d'inflation de 0,4 % entre les mois d'août 2015 et août 2016

L'indice des prix à la consommation s'est replié de 0,1 % entre les mois de juillet et août 2016 sur le territoire de la région métropolitaine de Montréal.

Au cours de la dernière année, soit d'août 2015 à août 2016, les prix à la consommation ont augmenté de 0,4 % à Montréal.

Le taux d'inflation annuel à l'échelle du Québec s'établissait à 0,1 % en août. Ce sont particulièrement les prix des boissons alcoolisées et des produits du tabac qui ont connu une augmentation (1,4 %). Les soins de santé et soins personnels ont également enregistré une progression notable (1,3 %). Les coûts de l'énergie ont pour leur part diminué de 7,3 % en un an.