



# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

26 OCTOBRE 2016

## AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

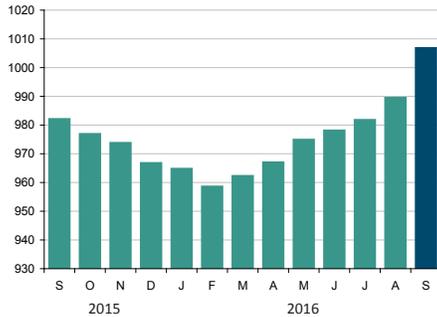
Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

### EMPLOI

#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Septembre 2016

**1 006 800** personnes en emploi

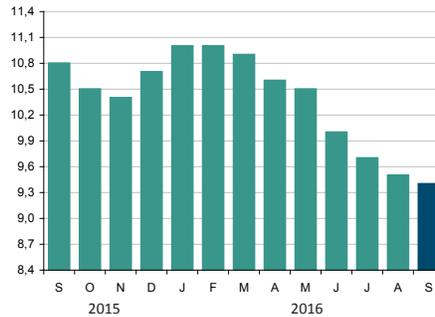
↑ **+2,5 %** par rapport à septembre 2015

Le marché du travail a affiché une performance historique en septembre alors que pour la toute première fois le nombre de Montréalais en emploi a dépassé le cap du million. Il s'est créé 17 300 emplois entre août et septembre 2016, ce qui porte à 24 700 le nombre de nouveaux postes qui se sont ajoutés sur l'île de Montréal en un an. Autre bonne nouvelle, ce sont principalement des postes à temps plein qui ont été créés. On compte 21 500 emplois à temps plein et 3 200 à temps partiel de plus qu'à pareille date l'an dernier.

### CHÔMAGE

#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Septembre 2016

**9,4 %** taux de chômage

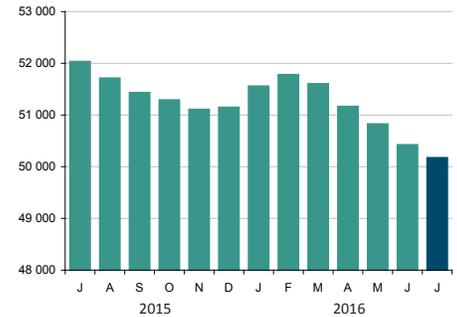
↓ **-1,4 point** de % par rapport à septembre 2015

Le taux de chômage s'est rétracté pour un 7<sup>e</sup> mois consécutif en septembre pour s'établir au plus bas niveau observé en un an, soit à 9,4 %. C'est 1,4 point de pourcentage de moins qu'en septembre 2015 où il atteignait 10,8 %. On dénombre actuellement 104 400 Montréalais en recherche active d'emploi, soit 14 000 de moins qu'il y a un an, alors que 118 400 travailleurs étaient au chômage sur l'île.

### AIDE SOCIALE

#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Juillet 2016

**50 170** bénéficiaires

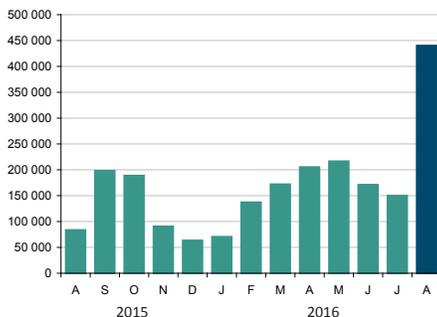
↓ **-3,6 %** par rapport à juillet 2015

C'est un 5<sup>e</sup> mois d'affilée de repli du nombre de bénéficiaires de l'aide sociale aptes à l'emploi qui a été enregistré en juillet dernier. Ainsi, selon les statistiques émises par le ministère du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale, 50 170 Montréalais ont eu recours à ce service, soit 3,6 % de moins qu'en juillet 2015 où on dénombrait 52 031 bénéficiaires.

### CONSTRUCTION

#### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENIELLE

En 000 \$



Août 2016

**440 160 000 \$** valeur totale

↑ **+426,9 %** par rapport à août 2015

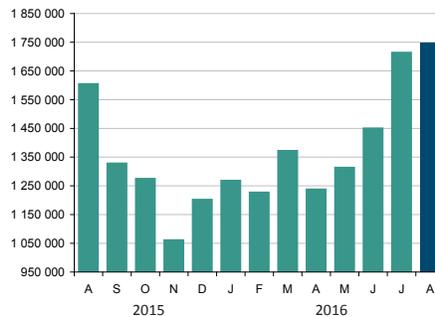
Il s'est émis pour un peu plus de 440 M\$ de permis de construction non résidentielle en août sur l'île de Montréal, un bond de près de 427 % par rapport à août 2015. Le segment institutionnel a été le plus actif, avec une valeur de 297 M\$ (67 % du total), suivi du commercial avec 97 M\$ (22 %) et de l'industriel avec un peu plus de 47 M\$ (11 %).

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE



#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Août 2016

**1 747 333** passagers

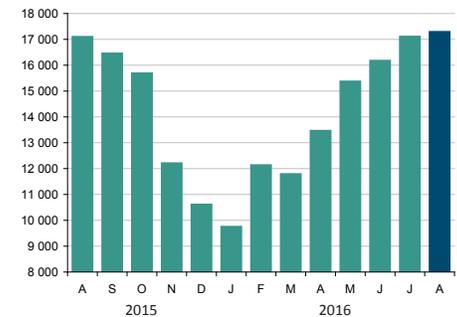
↑ **+8,9 %** par rapport à août 2015

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau a enregistré une hausse significative de 8,9 % en août 2016, par rapport à août 2015. Ainsi, entre les mois de janvier et août 2016, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de fréquentation de 6,3 % comparativement à la même période l'an dernier. La progression la plus importante est observée sur le marché domestique à 8,7 %, tandis que l'international et le transfrontalier ont crû de 5,4 % et 4,2 %, respectivement.

### TOURISME

#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Août 2016

**17 286** unités occupées

↑ **+1,1 %** par rapport à août 2015

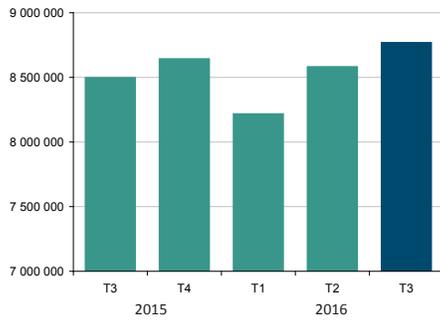
Les établissements d'hébergement de l'île de Montréal ont loué un total de 17 286 unités en août, soit 1,1 % de plus qu'il y a un an. Ainsi, puisque 19 698 unités étaient disponibles pour location au cours du mois, le taux d'occupation s'établit à 87,8 %. Au cumulatif, pour les mois de janvier à août 2016, on note une croissance de 0,4 % du nombre d'unités louées par rapport à la même période de 2015.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

## TRAFIC PORTUAIRE

### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**8 766 341** tonnes métriques

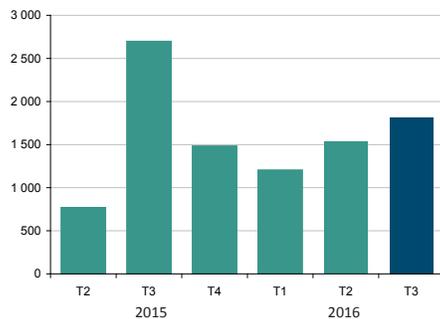
↑ **+3,2 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

Le volume de marchandises ayant transité par le port de Montréal s'est accru de 3,2 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2016 en comparaison à la même période l'an dernier, alors que près de 8,8 millions de tonnes métriques ont été manutentionnées. Si la tendance perdure au 4<sup>e</sup> trimestre, le port pourrait bien afficher une performance record en 2016. En effet, pour les trois trimestres complétés à date en 2016, on note une augmentation de 9,3 % du volume de marchandises manutentionnées.

## HABITATION

### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



3<sup>e</sup> trimestre 2016

**1 813** unités

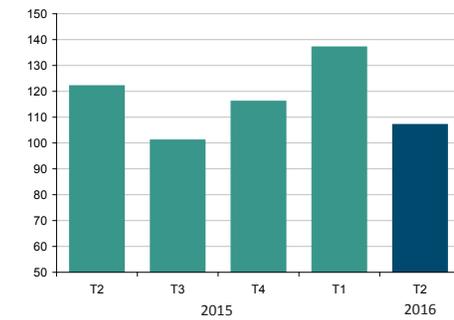
↓ **-32,7 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2015

Un total de 1 813 unités résidentielles ont été mises en chantier sur l'île de Montréal au 3<sup>e</sup> trimestre 2016, en recul de près de 33 % par rapport au trimestre équivalent de 2015. Par contre, au cumulatif des trois premiers trimestres, on note une augmentation de 4 % des mises en chantier en 2016 comparativement à la même période de 2015. Le segment de la copropriété demeure le plus actif au 3<sup>e</sup> trimestre 2016 avec 1 301 nouvelles unités (72 %), alors que la construction de 428 unités locatives a été amorcée (24 %).

## FAILLITES

### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**107** faillites d'entreprises

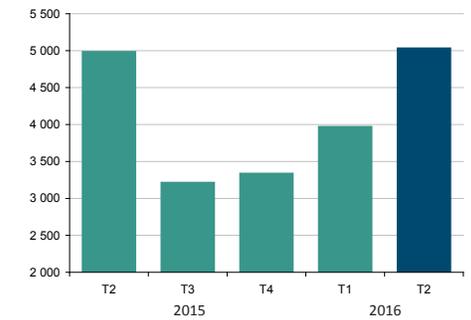
↓ **-12,3 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a enregistré 107 faillites commerciales sur l'île de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, comparativement à 122 au trimestre équivalent de 2015, soit une baisse de 12 %. Ce résultat est également meilleur qu'au premier trimestre 2016 où 137 entreprises montréalaises avaient déclaré faillite.

## REVENTE DE RÉSIDENCES

### TRANSACTIONS

En nombre



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**5 031** transactions

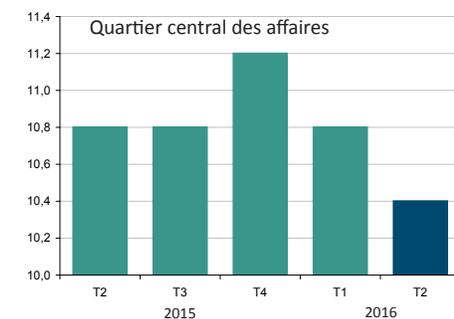
↑ **+0,9 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Les ventes de résidences sur l'île de Montréal ont augmenté de 0,9 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2016 comparativement à la période équivalente de 2015, alors que 5 031 transactions ont été enregistrées contre 4 984 l'an dernier. Fait à noter, il s'agit du meilleur résultat trimestriel observé depuis le 2<sup>e</sup> trimestre de 2012. Le prix médian des unifamiliales s'est accru de 4,5 % en un an sur l'île, celui des plex, de 4,3 %, et celui des copropriétés de 1,8 %.

## IMMOBILIER - BUREAUX

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**10,4 %** taux d'inoccupation

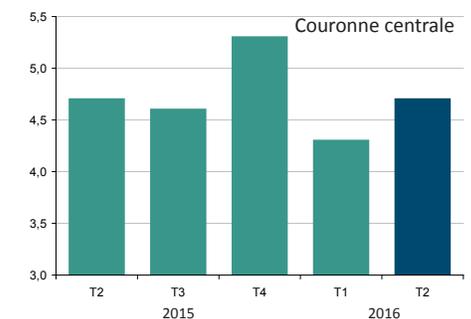
↓ **-0,4 point de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces à bureau dans le Quartier central des affaires s'est établi à 10,4 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, soit une amélioration de 0,4 point par rapport au trimestre équivalent de 2015. La location de bureau va bon train. Les espaces de types loft sont de plus en plus en demande, et particulièrement de la part des entreprises du secteur des technologies. En effet, la qualité et l'originalité des espaces de travail dans le milieu des technologies fait partie des éléments d'attraction et de rétention des employés.

## IMMOBILIER - INDUSTRIEL

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2016

**4,7 %** taux d'inoccupation

■ **stable** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2015

Une part de 4,7 % des espaces industriels de la couronne centrale était disponible au 2<sup>e</sup> trimestre 2016, soit un taux équivalent à celui observé à la même période l'année dernière, mais un peu plus élevé qu'au 1<sup>er</sup> trimestre 2016. La firme CBRE, qui émet ces données, demeure par ailleurs optimiste pour l'avenir, citant les perspectives de croissance de 2,6 % prévues par le Conference Board du Canada pour le secteur manufacturier montréalais, au cours des 18 prochains mois.

## RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

### Le Bureau du design de la Ville de Montréal mise sur la relève, l'innovation et l'entrepreneuriat en design

Dix ans après avoir été désignée Ville UNESCO de design, Montréal célèbre le bilan positif des réalisations de son **Bureau du design**, récemment applaudi par l'UNESCO. L'organisme international a d'ailleurs invité l'ensemble des 116 villes membres du Réseau des villes créatives à s'inspirer des initiatives montréalaises en design, au plan local et international.

Rappelons que le Bureau du design est à l'origine de plusieurs initiatives à succès dont le concept des prix **Commerce Design Montréal**, aujourd'hui repris dans 14 villes du monde, les week-ends Portes Ouvertes Design Montréal et le **CODE SOUVENIR MONTRÉAL**.

Au cours des prochaines années, le Bureau du design entend redoubler ses efforts pour développer le marché des designers, les faire contribuer davantage au devenir de Montréal et poursuivre son travail de sensibilisation des publics au design. La relève, l'innovation et l'entrepreneuriat en design sont au cœur du nouveau plan d'action du Bureau du design.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 12 octobre 2016.

### Investissement majeur de la Ville de Montréal pour bonifier l'offre de service de BIXI Montréal



Pour faire suite à une demande formulée par la Ville de Montréal, BIXI Montréal a présenté un plan ayant pour objectif de maximiser l'usage du BIXI et continuer d'offrir un service à la clientèle à la hauteur des attentes des citoyens et visiteurs de la ville de Montréal.

Ainsi, quatre projets, regroupés dans le programme d'optimisation entériné par la Ville, consisteront à optimiser le réseau par l'achat de nouvelles stations, de point d'ancrages supplémentaires et de nouveaux vélos; mettre à niveau les stations existantes vers la technologie intelligente; augmenter graduellement le ratio de points d'ancrage intelligents; prévoir une réserve dédiée à une mise à niveau technologique et la mise à niveau des équipements.

Les données de BIXI sont probantes : l'engouement pour le transport actif et les modes de transports alternatifs ont la cote, tant pour les citoyens, les travailleurs que les touristes qui visitent Montréal. La Ville veut donc profiter de cette période de changement pour investir dans des initiatives de transport durables.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 19 octobre 2016.

### Un financement de 23 M\$ accordé pour agrandir la bibliothèque Maisonneuve



La Ville de Montréal a annoncé le financement d'un projet majeur qui consistera à rénover et agrandir la bibliothèque Maisonneuve, située à l'intersection de la rue

Pie-IX, dans l'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve.

Ces travaux permettront à la bibliothèque Maisonneuve d'être davantage outillée pour répondre aux besoins et aux attentes de la population et des organismes du quartier, contribuant ainsi à l'effort collectif pour faire de Montréal une ville de lecture, de savoir et d'innovation. Sur le plan environnemental, une certification LEED Argent est visée pour le bâtiment. Le projet comprend également l'aménagement d'un espace d'animation extérieur.

À noter qu'un point de service sera aménagé à proximité de l'actuelle bibliothèque durant les travaux.

Le coût global du projet, qui fera l'objet d'un concours d'architecture, conformément au statut Ville UNESCO de Design de la Ville de Montréal, est estimé à un peu plus de 23 M\$.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 19 octobre 2016.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Lancement de deux chaires de recherche à l'ÉTS : intelligence artificielle et optoélectronique térahertz



Le génie pour l'industrie

L'École de technologie supérieure (ÉTS) vient de lancer deux nouvelles chaires de recherche : la Chaire de recherche ÉTS sur l'intelligence artificielle en imagerie médicale ainsi que la Chaire de recherche ÉTS en optoélectronique térahertz (THz). Dirigées respectivement par les professeurs Ismail Ben Ayed et François Blanchard, ces deux chaires recevront chacune 100 000 \$ sur trois ans de la part de l'ÉTS.

La Chaire de recherche sur l'intelligence artificielle compte développer des outils diagnostics qui amélioreront le traitement des millions d'images générées par les appareils de résonance magnétique, de tomographie, d'échographie et de radiographie, pour ne nommer que ceux-ci.

L'autre chaire étudiera les ondes électromagnétiques de fréquence térahertz qui ont la capacité de pénétrer la matière, là où le visible et l'infrarouge n'y parviennent pas, mais aussi d'en analyser la composition chimique.

Source : École de technologie supérieure (ÉTS), communiqué, 6 octobre 2016.

### HEC Montréal projette un nouvel édifice au centre-ville



Le gouvernement du Québec autorise HEC Montréal à aller de l'avant dans son projet de nouvel édifice au centre-ville de Montréal. Celui-ci doit être construit au cœur du quartier des affaires, sur une partie du terrain appartenant à la Fabrique Saint-Patrick, entre la côte du Beaver Hall et la rue Saint-Alexandre. HEC Montréal espère ainsi « renforcer ses liens avec ses partenaires, ses diplômés, les gens d'affaires et les 300 000 professionnels et cadres qui travaillent au centre-ville ».

L'école de gestion souhaite également, par cette présence dans le quartier des affaires, multiplier ses liens au profit des entreprises et des organisations montréalaises.

Source : Hec.ca, communiqué, 17 octobre 2016.

### Dévoilement de la Stratégie québécoise de l'exportation 2016-2020



La *Stratégie québécoise de l'exportation 2016-2020* a été lancée en début de semaine par la ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation et ministre responsable de la Stratégie

numérique, Mme Dominique Anglade. Cette stratégie vise à arrimer le plus précisément possible l'offre de produits et services québécois aux occasions d'affaires mondiales. Un montant de 536,8 millions de dollars, dont 125,6 millions en nouveaux crédits, a été prévu pour sa mise en œuvre au cours des quatre prochaines années.

Cette stratégie appuiera les PME avec plusieurs mesures phares :

- une bonification de 25 millions de dollars du soutien financier aux entreprises pour faciliter la commercialisation des produits et services sur les marchés extérieurs par l'entremise du Programme Exportation (21 millions de dollars) et du Fonds à l'exportation du ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation (4 millions de dollars);
- des mesures pour appuyer les entreprises dans leur virage vers le commerce électronique comme stratégie de pénétration de marchés extérieurs;
- une bonification du soutien financier pour la mise en place d'une vitrine technologique;
- un allègement fiscal pour les grandes entreprises innovantes de l'ordre de 88,1 millions de dollars au cours des quatre prochaines années;
- une augmentation du nombre d'attachés commerciaux ayant reçu une spécialisation sectorielle, dans le réseau des représentations du Québec au Canada et à l'étranger;
- une amélioration des outils de diffusion des occasions et de l'intelligence d'affaires notamment liés aux marchés sectoriels, aux grands donneurs d'ordres internationaux et aux accords commerciaux.

Source : Cabinet de la ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, communiqué, 24 octobre 2016.

**UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE**

**Plus de 65 M\$ octroyés au développement du transport collectif montréalais**



L'octroi d'une aide financière de 9,7 M \$ à l'Agence métropolitaine de transport et de 55,6 M\$ à la Société de transport de Montréal de la part du gouvernement du Québec viendra soutenir des initiatives concrètes en matière de transport collectif et d'environnement dans la

région de Montréal. Ce geste s'inscrit dans le *Plan d'action 2013-2020 sur les changements climatiques* du gouvernement.

Financé par le Fonds vert, ce programme est doté d'une enveloppe globale de 140 millions de dollars pour l'année 2016, dont 130 millions de dollars pour permettre l'amélioration des services de transport en commun en milieu urbain par les autorités organisatrices de transport admissibles, soit les sociétés de transport en commun, les conseils intermunicipaux de transport, les organismes municipaux de transport et l'Agence métropolitaine de transport.

Source : Cabinet du ministre des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports, communiqué, 24 octobre 2016.

**Croisières : Tourisme Montréal annonce un bilan de fin de saison positif**



C'est avec le départ hier du navire Regatta de la compagnie Oceania Croisies que s'est terminée la saison 2016 des croisières à Montréal. Selon les données recueillies jusqu'à présent, la ville aura accueilli

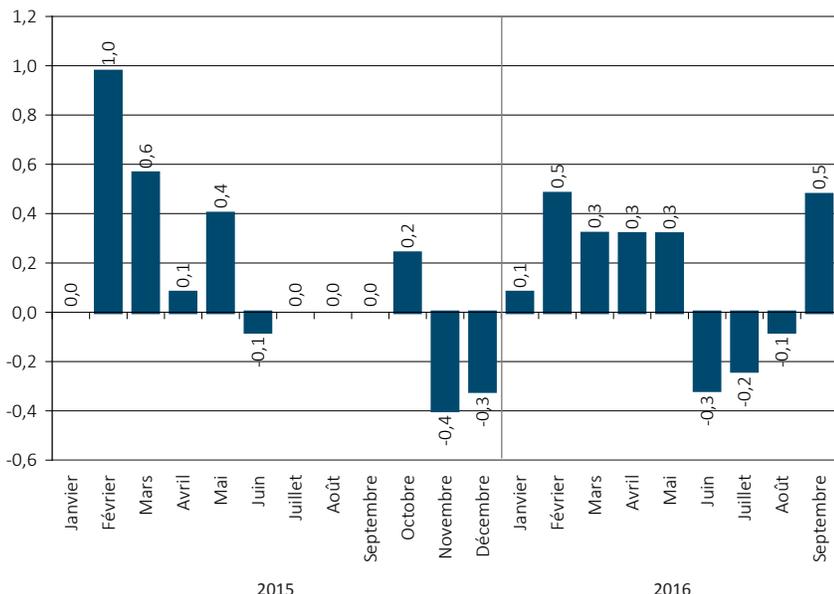
environ 90 000 passagers et membres d'équipage, ce qui représente des dépenses touristiques économiques de l'ordre de 23 millions de dollars dans les commerces, les attractions et les hôtels de la métropole.

Selon les données colligées par le Comité Croisières Montréal, la clientèle provenait essentiellement des États-Unis (72 %), de l'Australie (8,5 %), du Canada (7,5 %) et de l'Angleterre (4,5 %).

L'année 2017 s'annonce encore meilleure que 2016 avec une hausse d'achalandage prévue de 25 %, pour un nombre record de plus de 100 000 croisiéristes.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 24 octobre 2016.

**LE TAUX D'INFLATION DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL**



**Un taux d'inflation de 0,9 % entre les mois de septembre 2015 et septembre 2016**

L'indice des prix à la consommation a augmenté de 0,5 % entre les mois d'août et septembre 2016 sur le territoire de la région métropolitaine de Montréal.

Au cours de la dernière année, soit de septembre 2015 à septembre 2016, les prix à la consommation ont augmenté de 0,9 % à Montréal.

Le taux d'inflation annuel à l'échelle du Québec s'établissait à 0,6 % en septembre. Les prix des boissons alcoolisées et des produits du tabac ont connu la plus forte augmentation (1,4 %). Les soins de santé et soins personnels ont enregistré une progression similaire (1,3 %). Les coûts de l'énergie ont pour leur part diminué de 5,1 % en un an.

Source : Statistique Canada. Tableau 326-0020 - Indice des prix à la consommation, mensuel.

## LES ÉTUDIANTS INTERNATIONAUX DANS LES UNIVERSITÉS

### Un apport économique et social important



Statistique Canada publiait jeudi dernier une étude intitulée *Les étudiants internationaux dans les universités canadiennes, 2004-2005 à 2013-2014*. Reconnaisant d'emblée l'enrichissement social apporté dans la collectivité par les étudiantes et étudiants internationaux, Statistique Canada rappelle que ces derniers peuvent aussi constituer un apport économique important. En effet, selon une **autre étude** publiée par Statistique Canada en décembre 2015, de 20 % à 27 % des étudiants internationaux, venus étudier au Canada pendant les années 1990 et au début des années 2000, ont acquis le statut de résident permanent dans les 10 ans suivant l'obtention de leur premier permis d'études.

### Une croissance de 56 % au Québec entre 2004 et 2014

Selon les dernières données recueillies par Statistique Canada, on dénombrait 21 186 étudiants internationaux dans les universités québécoises en 2004-2005, ce qui représentait 8 % du total des effectifs étudiants universitaires au Québec. Neuf années plus tard, en 2013-2014, les 33 090 étudiants internationaux comptent pour 11 % du total des effectifs étudiants universitaires au Québec. La croissance du nombre d'étudiants étrangers au cours de cette période est de plus de 56 %, tandis que les effectifs d'étudiants détenant la citoyenneté canadienne n'ont crû que de 13 % dans les universités québécoises entre 2004 et 2014.

### La France, principal pays d'origine au Québec

Tandis que dans l'ensemble du Canada, 63 % des étudiants internationaux étaient originaires du continent asiatique en 2013-2014, au Québec, plus de 37 % des étudiants universitaires internationaux provenaient de la France. En 2004-2005, les étudiants français occupaient également le premier rang du classement des pays d'origine des étudiants universitaires internationaux au Québec avec une part de 26 % des effectifs. La Chine et les États-Unis se disputent les 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> rangs du classement en 2004-2005 et en 2013-2014.

*Les 10 pays de provenance des étudiants internationaux dans les universités du Québec*

	2004-2005		2013-2014	
1	France	26%	France	37%
2	États-Unis	12%	Chine	9%
3	Chine	7%	États-Unis	8%
4	Maroc	4%	Inde	3%
5	Liban	3%	Iran	3%
6	Tunisie	3%	Maroc	3%
7	Mexique	3%	Tunisie	2%
8	Inde	2%	Arabie saoudite	2%
9	Cameroun	2%	Cameroun	1%
10	Sénégal	1%	Sénégal	1%

Source: Statistique Canada, Cansim, Tableau 477-0031, Effectifs postsecondaires, selon le statut de l'étudiant, pays de citoyenneté et sexe, annuel

### 147 pays représentés à McGill

Par ailleurs, l'Université McGill divulguait également la semaine dernière le nombre et la provenance des étudiants internationaux inscrits à ses programmes en 2016-2017. Sur près de 11 000 étudiants internationaux fréquentant l'institution, 22 % sont citoyens des États-Unis, 18 % de la Chine et 16 % de la France. L'Inde et l'Arabie Saoudite suivent avec, respectivement, des parts de 5 % et 3 % des étudiants internationaux de McGill. L'université a dénombré des étudiants provenant d'un total de plus de 147 pays différents.

Sources : Statistique Canada, Les étudiants internationaux dans les universités canadiennes, 2004-2005 à 2013-2014, Feuille d'information : Indicateurs de l'éducation au Canada, no 81-599-X au catalogue – no 11. Statistique Canada, Cansim, Tableau 477-0031, Effectifs postsecondaires, selon le statut de l'étudiant, pays de citoyenneté et sexe, annuel et Université McGill, International students by citizenship 2016-2017.



## UN BULLETIN STATISTIQUE SUR LA RÉGION ADMINISTRATIVE DE MONTRÉAL - ÉDITION 2016

L'Institut de la statistique du Québec (ISQ) a publié un **Bulletin statistique régional** qui passe en revue plusieurs aspects socioéconomiques de la région administrative de Montréal. L'ISQ y traite d'environnement, de démographie, de conditions de vie, du marché du travail, des comptes économiques, d'investissements, de santé, d'éducation et de culture.

L'analyse souligne entre autres que :

- la croissance démographique de Montréal s'est accélérée entre 2011 et 2015, alors que la plupart des autres régions du Québec ont vu leur croissance ralentir;
- la population de la région administrative, au 1<sup>er</sup> juillet 2015, était de 1 999 795 habitants;
- la proportion des familles en situation de faible revenu a diminué plus rapidement qu'ailleurs en province, entre 2009 et 2013;
- 59 000 emplois ont été créés entre 2005 et 2015;
- le revenu d'emploi médian des Montréalais de 25 à 64 ans s'est accru de 2,8 % pour s'établir à 36 296 \$ en 2014;
- le tiers de l'activité économique québécoise est généré par Montréal (34,9 %);
- la hausse de 2,3 % du PIB du Québec en 2014, s'explique en partie par la croissance de 2,9 % observée à Montréal;
- les investissements dans la région de Montréal auraient atteint 11,6 G\$ en 2015, en hausse de 4,2 % par rapport à 2014;

Source : Institut de la statistique du Québec, *Bulletin statistique régional - Édition 2016 - Montréal*, octobre 2016.

