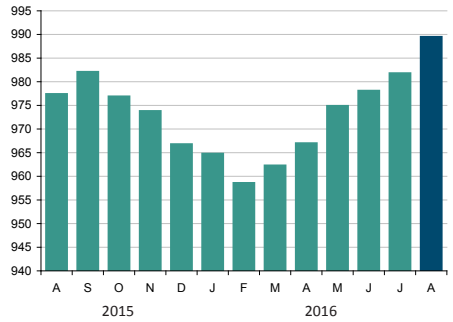
MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF
21 SEPTEMBRE 2016
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



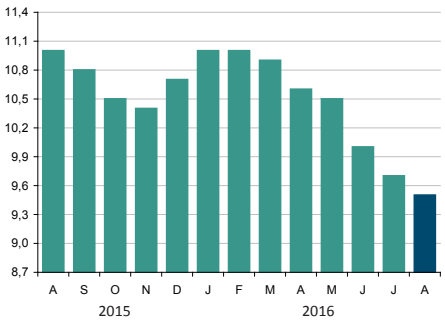
Août 2016
989 500 personnes en emploi

+1,2 % par rapport à août 2015

Le nombre de Montréalais en emploi sur l'île de Montréal a atteint un niveau record en août, depuis que de telles statistiques sont compilées. Ainsi, grâce à un 6e mois consécutif de croissance, 989 500 Montréalais étaient au travail, soit 12 100 de plus qu'à pareille date l'année dernière. Cette performance est aussi historique pour l'emploi à temps plein qui a atteint un nouveau sommet avec 794 300 postes.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En %, (données désaisonnalisées)



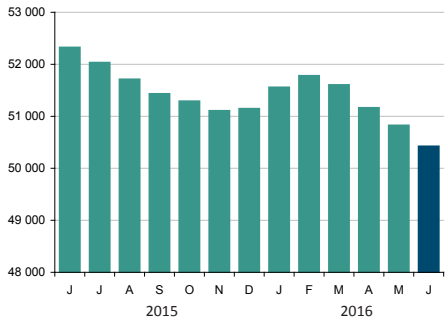
Août 2016
9,5 % taux de chômage

-1,5 point de % par rapport à août 2015

Le taux de chômage a enregistré un 6e mois de repli d'affilée alors qu'il s'est établi à 9,5 % en août 2016, sur l'île de Montréal. Il s'agit d'une amélioration significative de 1,5 point de pourcentage comparativement à août 2015, où il atteignait 11 %. On compte actuellement 103 700 personnes à la recherche d'un emploi, soit 16 600 de moins qu'il y a un an alors que 120 300 Montréalais étaient en chômage.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI
En nombre



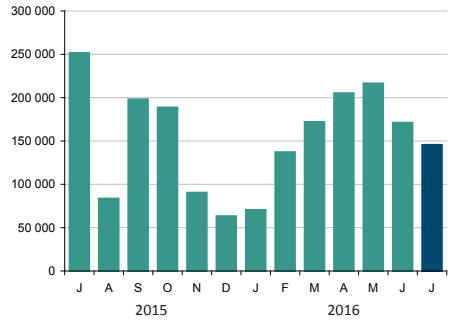
Juin 2016
50 420 bénéficiaires

- 3,6 % par rapport à juin 2015

Le nombre de bénéficiaires de l'aide sociale aptes à travailler a diminué pour un 4e mois consécutif sur l'île de Montréal alors que 50 420 personnes recevaient des prestations. C'est 1 900 individus de moins qu'il y a un an, alors qu'on comptait 52 322 prestataires. Les résultats de juin sont les meilleurs observés au cours de la dernière année et les meilleurs enregistrés depuis le dernier trimestre de 2013.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE
En 000 $



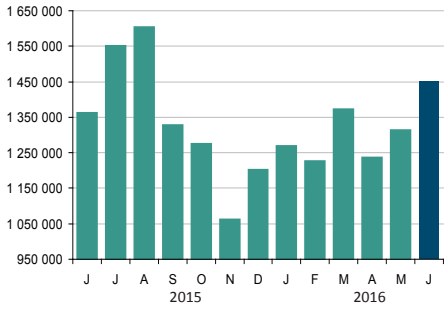
Juillet 2016
145 542 000 $ valeur totale

-42,1 % par rapport à juillet 2015

Il s'est émis pour un peu plus de 145 M$ de permis de construction non résidentielle en juillet sur l'île de Montréal, une diminution de 42 % comparativement au mois équivalent de 2015. Le segment commercial a été le plus actif, avec une valeur de 74 M$ (51 % du total), suivi de l'institutionnel avec 55 M$ (38 %) et de l'industriel avec un peu plus de 16 M$ (11 %).

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM
En nombre



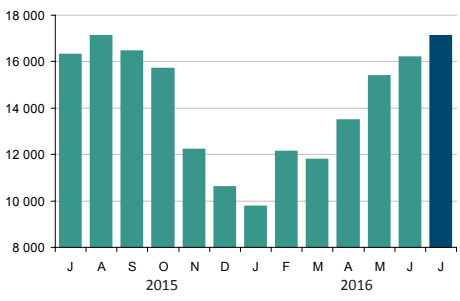
Juin 2016
1 451 569 passagers

+6,6 % par rapport à juin 2015

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accru de 6,6 % en juin 2016 comparativement au même mois de l'année dernière. Ainsi, pour les mois de janvier à juin 2016, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de la fréquentation de 4,9 % par rapport à la même période de 2015.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES
En nombre d'unités



Juillet 2016
17 104 unités occupées

+4,8 % par rapport à juillet 2015

Tourisme Québec rapporte que 17 104 unités d'hébergement ont été louées sur l'île de Montréal en juillet 2016, soit une hausse de 4,8 % par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. Ainsi, le taux d'occupation des établissements hôteliers de Montréal s'est établi à 86,7 % en juillet, soit le 2e meilleur résultat enregistré dans l'ensemble des 22 régions touristiques du Québec.

Montréal

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

21 SEPTEMBRE 2016

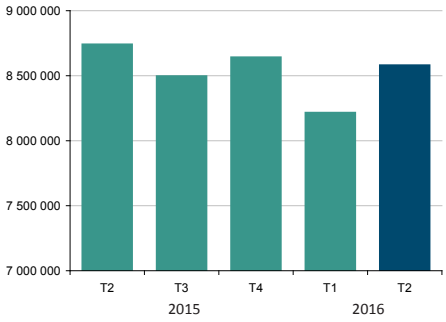
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



2e trimestre 2016

8 579 844 tonnes métriques

-1,8 % par rapport au 2e trimestre 2015

Près de 8,6 millions de tonnes métriques de marchandises ont transité par le Port de Montréal au 2e trimestre 2016, une performance inférieure de 1,8 % à celle qui avait été observée au cours de la même période de 2015. Toutefois, pour les six premiers mois de 2016, on note une augmentation de 13 % du volume de marchandises manutentionnées par rapport à l'an dernier au Port de Montréal.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre

2e trimestre 2016

107 faillites d'entreprises

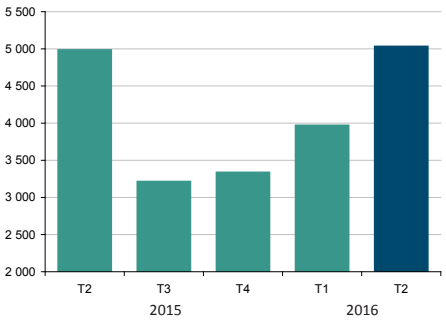
-12,3 % par rapport au 2e trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a enregistré 107 faillites commerciales sur l'île de Montréal au 2e trimestre 2016, comparativement à 122 au trimestre équivalent de 2015, soit une baisse de 12 %. Ce résultat est également meilleur qu'au premier trimestre 2016 où 137 entreprises montréalaises avaient déclaré faillite.

REVENTE DE RÉSIDENCES

TRANSACTIONS

En nombre



2e trimestre 2016

5 031 transactions

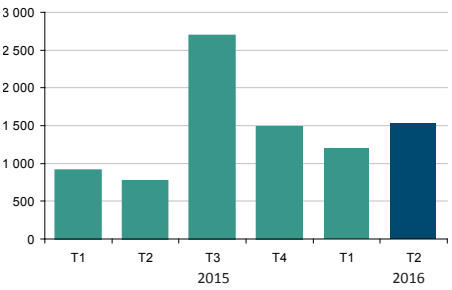
+0,9 % par rapport au 2e trimestre 2015

Les ventes de résidences sur l'île de Montréal ont augmenté de 0,9 % au 2e trimestre 2016 comparativement à la période équivalente de 2015, alors que 5 031 transactions ont été enregistrées contre 4 984 l'an dernier. Fait à noter, il s'agit du meilleur résultat trimestriel observé depuis le 2e trimestre de 2012. Le prix médian des unifamiliales s'est accrû de 4,5 % en un an sur l'île, celui des plex, de 4,3 %, et celui des copropriétés de 1,8 %.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



2ème trimestre 2016

1 534 unités

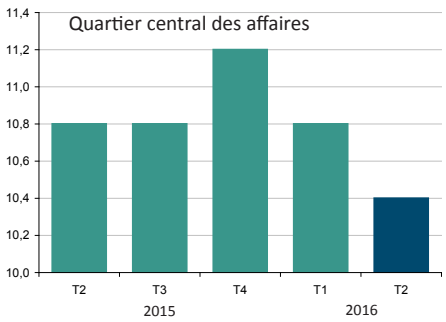
+100,3 % par rapport au 2ème trimestre 2015

Les unités résidentielles mises en chantier au 2ème trimestre de 2016 sont deux fois plus nombreuses que ce qui a été enregistré au 2ème trimestre de 2015. Au total, 1 534 unités de logement ont été mises en chantier sur l'île de Montréal au 2ème trimestre de 2016, comparativement à 766 à la même période en 2015. Parmi les nouvelles unités dénombrées, plus de 37 %, soit 570 logements, sont des unités locatives, alors que 760 sont des copropriétés (50 %).

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2e trimestre 2016

10,4 % taux d'inoccupation

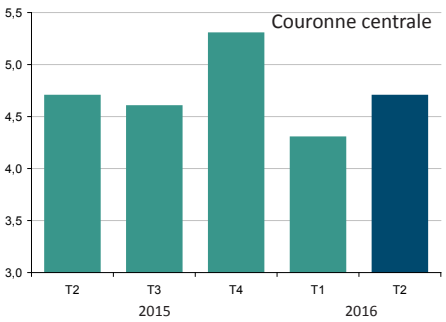
-0,4 point de % par rapport au 2e trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces à bureau dans le Quartier central des affaires s'est établi à 10,4 % au 2e trimestre 2016, soit une amélioration de 0,4 point par rapport au trimestre équivalent de 2015. La location de bureau va bon train. Les espaces de types loft sont de plus en plus en demande, et particulièrement de la part des entreprises du secteur des techonologies. En effet, la qualité et l'originalité des espaces de travail dans le milieu des technologies fait partie des éléments d'attraction et de rétention des employés.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2e trimestre 2016

4,7 % taux d'inoccupation

stable par rapport au 2e trimestre 2015

Une part de 4,7 % des espaces industriels de la couronne centrale était disponible au 2e trimestre 2016, soit un taux équivalent à celui observé à la même période l'année dernière, mais un peu plus élevé qu'au 1er trimestre 2016. La firme CBRE, qui émet ces données, demeure par ailleurs optimiste pour l'avenir, citant les perspectives de croissance de 2,6 % prévues par le Conference Board du Canada pour le secteur manufacturier montréalais, au cours des 18 prochains mois.

Sources: Aéroports de Montréal • Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Chambre immobilière du Grand Montréal • Institut de la Statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada • Tourisme Québec .

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Deux nouveaux centres de données s'installent à Montréal

Montréal consolide son expertise dans le secteur du Big Data en accueillant deux nouveaux centres de données en milieu urbain.

Vidéotron a en effet procédé à l'ouverture officielle de son nouveau ***Centre de données 4Degrés de Montréal***, la semaine dernière. D'une superficie de 4 000 m^2, ce centre propose l'une des plus grandes salles de serveurs au Québec. Situé dans le Technoparc Saint-Laurent, l'édifice qui a demandé un investissement de 40 millions de dollars, a été construit sur mesure selon les besoins spécifiques de l'hébergement de données.

Par ailleurs, **Urbacon** s'apprête à ouvrir, en novembre prochain, l'un des plus importants centre de données en milieu urbain au Canada. Le bâtiment, construit au coût de 70 millions de dollars, sera localisé dans Griffintown et offrira plus de 23 000 m^2 d'espace pour les serveurs.

L'ensemble du Québec se positionne avantageusement dans le domaine du Big Data grâce à ses faibles tarifs d'électricité et à son climat nordique qui permet de garder les serveurs au frais à moindre coût.

Source : Videotron, communiqué, 13 septembre 2016, urbacon.net et Lactualité.com, 13 septembre 2016.

Tenue de la 5e Conférence du Fonds mondial de lutte contre le sida, la tuberculose et le paludisme à Montréal

Fonds mondial
de lutte contre le SIDA, la tuberculose et le paludisme

Les leaders mondiaux se sont réunis les 16 et 17 septembre dernier, à l'occasion de la **5e Conférence de reconstitution des ressources du Fonds mondial de lutte contre le SIDA, la tuberculose et le paludisme**.

Cette conférence avait pour but de recueillir des fonds et de soutenir le Fonds mondial dans sa lutte pour mettre un frein à ces épidémies dévastatrices.

« La conférence a permis de recueillir une remarquable somme de plus de 12,9 milliards de dollars sous forme de contributions annoncées, qui seront essentielles pour mettre fin à l'épidémie de ces maladies dévastatrices d'ici à 2030 » a annoncé le premier ministre canadien, Justin Trudeau, lors de son discours de clôture de l'événement.

Le Fonds mondial est le principal bailleur de fonds dans le monde pour des activités liées à la prévention et au traitement du sida, de la tuberculose et du paludisme. Il appuie des programmes partout sur la planète, en particulier dans les régions les plus touchées par ces maladies.

Source : international.gc.ca et lemonde.fr, consultés le 19 septembre 2016.

La 5e édition de la Plate-forme régionale pour la réduction des risques de catastrophe se tiendra à Montréal en mars 2017

Du 7 au 9 mars 2017, Montréal accueillera plus de 1 000 participants de partout dans l'hémisphère occidental, dans le cadre de la 5e édition de la Plate-forme régionale pour la réduction des risques de catastrophe (RRC) et de la deuxième réunion des ministres et des autorités supérieures sur le Cadre de Sendai.

Organisée par le gouvernement du Canada, en collaboration avec le bureau des Nations Unies pour la réduction des risques de catastrophes, la Plate-forme régionale offrira aux gouvernements et aux intervenants des Amériques une première occasion de discuter et de convenir d'un Plan d'action régional pour appuyer la mise en œuvre du ***Cadre d'action de Sendai pour la réduction des risques de catastrophe 2015-2030***, adoptée sur demande de l'Assemblée générale de l'ONU.

Préalablement à cet événement, Montréal accueillera la 7e Table ronde annuelle pour la réduction des risques de catastrophe les 21 et 22 novembre prochains.

Source : nouvelles.gc.ca et eird.org, consultés le 14 septembre 2016.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Accord de partenariat signé entre le Quartier de l'innovation et l'Agence wallonne à l'exportation

Le Quartier de l'Innovation de Montréal (QI) et l'Agence wallonne à l'Exportation et aux Investissements Étrangers ont signé, début septembre, un accord de partenariat pour faciliter les échanges de startups entre le Québec et la Wallonie. Cet accord permettra aux entreprises en démarrage d'avoir accès aux infrastructures disponibles dans chaque région, en plus de pouvoir profiter d'une série de services visant à les soutenir dans le développement de nouveaux marchés.

Une telle entente de partenariat renforce la place du Quartier de l'innovation comme porte d'entrée pour les entreprises européennes qui désirent s'établir sur le continent nord-américain.

Source : quartierinnovationmontreal.com, consulté le 15 septembre 2016.

Mishmash : un collectif pour exporter le savoir-faire montréalais et québécois en culture

XPND Capital, dont Alexandre Taillefer est associé principal, est le noyau central de Mishmash, un nouveau collectif culturel dont la mission est de faire briller le talent culturel montréalais à l'étranger. Pour l'instant, trois entreprises culturelles y sont associées : La Tribu, entreprise présente dans l'industrie du disque, du spectacle et du divertissement, Piknic Electronik, notamment liée à la conception et la production d'événements culturels et Opéra Concept MP, entreprise qui produit la transposition sur la scène opératique de l'œuvre rock *Another Brick In The Wall*. Entre 15 et 20 millions de dollars devraient être investis par Mishmash dans le secteur de la culture et du divertissement au cours des trois prochaines années.

D'autres partenaires pourraient être accueillis prochainement dans ce collectif qui vise l'interconnexion des membres, pour offrir des expériences intégrées à haute valeur ajoutée en matière de créativité, de ressources et de potentiel international. Mishmash veut servir de levier aux acteurs culturels qui connaissent du succès localement, levier qui leur permettra de générer de la croissance en s'exportant partout dans le monde.

Source : Mishmash, communiqué, 15 septembre 2016

300 spécialistes de l'animation chez Studio d'animation ON, Montréal

L'entreprise française *ON Entertainment*, chef de file dans les domaines de l'animation et du cinéma, a annoncé jeudi dernier l'implantation, à Montréal, de son studio nord-américain. Cette nouvelle filiale, *Studio d'animation ON Montréal* prévoit embaucher 300 personnes au cours des trois prochaines années.

En mettant le pied en Amérique du Nord, ON Entertainment accélère le développement ainsi que la portée de ses productions avec des œuvres résolument tournées vers l'international. L'arrivée de ce nouvel acteur de calibre international démontre une fois de plus la reconnaissance et l'expertise de Montréal et permettra d'accroître son rayonnement sur la scène internationale.

L'entreprise investira 12 millions de dollars en immobilisations et bénéficiera d'aides financières de près de 5 millions de dollars : Investissement Québec consentira un prêt de 2,4 millions de dollars et Développement économique Canada versera également une contribution remboursable de 2,4 millions de dollars.

Sources : Montréal International et Cabinet de la ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, communiqués, 15 septembre 2016.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Une semaine internationale de l'aviation civile pour marquer la présence des acteurs importants de l'aviation civile à Montréal

À l'occasion de l'assemblée annuelle de l'OACI et du 39e congrès du Airport Council International (ACI) auxquels participeront plus de 5 000 délégués, Montréal accueille, du 26 septembre au 3 octobre 2016, la **Semaine internationale de l'aviation civile**.

Cet événement vise à marquer la présence de ces acteurs importants de l'aviation civile à Montréal et à souligner le dynamisme de l'industrie aéronautique québécoise qui travaille étroitement avec ces leaders mondiaux.

Les activités au programme permettront à la fois de se pencher sur l'apport économique du secteur de l'aviation, mais aussi sur les défis environnementaux auxquels celui-ci est confronté.

Aéroports de Montréal, Aéro-Montréal, la Chambre de commerce du Montréal métropolitain et Montréal International sont les principaux partenaires de la programmation entourant cet événement.

Source : semainedelaviationcivilemontreal.com, consulté le 16 septembre 2016..

Tourisme Montréal donne le coup d'envoi à la saison touristique automnale à Montréal

Dans le cadre de sa conférence annuelle sur les perspectives touristiques, qui donne le coup d'envoi à la saison touristique automnale à Montréal, Tourisme Montréal a mis en évidence les nouveaux produits touristiques liés aux infrastructures, aux attraits et aux legs qui permettront à la métropole de se démarquer comme destination touristique.

L'organisme a également présenté les piliers qui guideront sa stratégie en tourisme d'affaires et invité les leaders montréalais à travailler en étroite collaboration avec les planificateurs de réunions pour assurer le succès des congrès et des événements internationaux à Montréal.

Cette conférence donnée devant l'ensemble des leaders de l'industrie touristique montréalaise était également l'occasion de rallier le milieu autour des festivités du 375e anniversaire de Montréal. Plus de 150 événements seront déployés aux quatre coins de Montréal durant ces célébrations. De l'illumination de la ville aux spectacles sur le fleuve, de la découverte des quartiers à la valorisation de leur histoire et patrimoine, le 375e sera l'occasion de redécouvrir la ville.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 15 septembre 2016.

Le gouvernement du Québec lance son plan d'action pour donner plus d'oxygène aux PME

Le gouvernement du Québec a procédé lundi dernier au lancement officiel du ***Plan d'action gouvernemental 2016-2018 en matière d'allègement réglementaire et administratif - Bâtir l'environnement d'affaires de demain*** qui comporte des mesures qui permettront d'alléger concrètement le fardeau réglementaire et de faciliter la vie des entrepreneurs du Québec.

Ce plan d'action, qui est le fruit des recommandations émises par le Comité-conseil sur l'allègement réglementaire et administratif et d'une démarche de consultation menée auprès d'une cinquantaine d'associations d'affaires québécoises, propose 5 mesures d'application générale, 25 mesures réparties selon 7 chantiers de modernisation réglementaire et 8 recommandations en matière de coopération réglementaire.

Québec espère ainsi contribuer à bâtir un environnement plus favorable et compétitif pour les PME.

Source : Cabinet de la ministre responsable des Petites et Moyennes Entreprises, de l'Allègement réglementaire et du Développement économique régional et ministre responsable de la Condition féminine, communiqué, 19 septembre 2016.

RÉCENTE ACTION ÉCONOMIQUE DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Montréal appuie financièrement les travaux de réfection de la façade du futur siège social de *Les 7 doigts de la main*

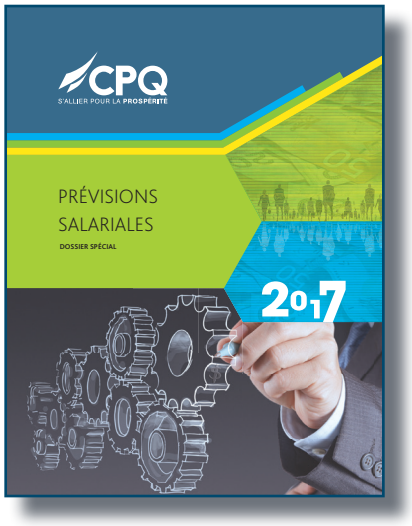
La Ville de Montréal s'apprête à verser une aide financière maximale de 353 000 $ au collectif de cirque et organisme à but non lucratif *Les 7 doigts de la main*, pour la réalisation du projet de construction de son centre de création et de production localisé au 2111, boulevard Saint-Laurent.

L'Administration municipale a jugé important de contribuer à ce projet majeur de transformation et de préservation d'un édifice à valeur patrimoniale reconnue. Tel que l'a souligné le maire de Montréal, M. Denis Coderre, cette aide financière servira à respecter le caractère patrimonial de la façade d'un édifice emblématique du boulevard Saint-Laurent et encouragera du même coup la réussite de l'organisme circassien, *Les 7 doigts de la main*, qui fait rayonner Montréal partout à travers le monde.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 15 septembre 2016.
Photo tirée du compte Facebook Les 7 doigts de la main.

PRÉVISIONS SALARIALES 2017 - MONTRÉAL PARMI LES HAUSSES LES PLUS ÉLEVÉES AU PAYS

Le Conseil du patronat du Québec a publié un **dossier spécial sur les prévisions salariales pour l'année 2017**, en collaboration avec des firmes de consultation en ressources humaines du Québec. L'analyse souligne que le contexte économique demeure difficile et que les employeurs demeurent prudents compte tenu de la volatilité des marchés. La prudence est donc de mise et se réflète dans la planification salariale des entreprises.



Toutefois, selon la firme Korn Ferry, Montréal figure parmi les augmentations salariales les plus élevées des grandes villes canadiennes, avec une perspective de progression estimée à 2,5 % pour 2017, la moyenne canadienne pouvant atteindre 2,2 %. Seules les villes de Victoria et Saskatoon pourraient égaler la hausse de 2,5 % prévue pour Montréal.

Les experts en rémunération Normandin Beaudry sont pour leur part encore plus optimistes, prévoyant une hausse des salaires de 3,0 % pour la région de Montréal, soit un taux supérieur à celui de 2,8 % prévu pour le Québec. Parmi les secteurs d'activité qui devraient se démarquer à l'échelle du Québec on note la fabrication de biens durables et les services d'enseignement avec 3,4 %, les technologies de l'information et des communications, les services professionnels, scientifiques et techniques, ainsi que la fabrication de biens non durables avec 3,2 %.

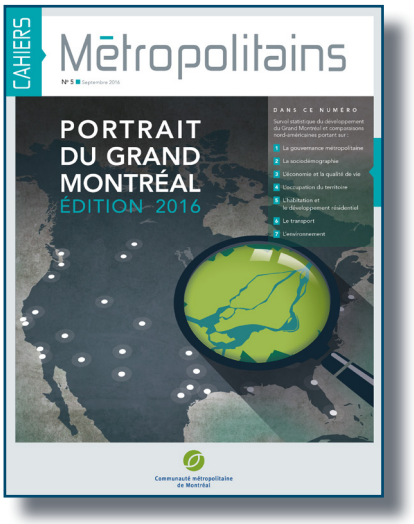
Source : Conseil du patronat du Québec, Dossier spécial - Prévisions salariales 2017, septembre 2016.

PORTRAIT DU GRAND MONTRÉAL - ÉDITION 2016

Une nouvelle publication de la Communauté métropolitaine de Montréal, intitulée ***Portrait du grand Montréal - Édition 2016***, présente un survol statistique de la région métropolitaine de Montréal et la compare avec d'autres grandes régions métropolitaines nord-américaines.

Le document passe en revue plusieurs thèmes qui sont abordés au sein du Plan métropolitain d'aménagement et de développement (PMAD), dont :

- la gouvernance métropolitaine
- les transformations sociodémographiques
- le développement économique et la qualité de vie
- l'urbanisation
- l'habitation, le logement social et le développement résidentiel en aires TOD
- le transport en commun, le transport actif et l'accessibilité piétonnière
- les espaces boisés et protégés et le territoire agricole
- la qualité de l'air et de l'eau



Source : Communauté métropolitaine de Montréal, communiqué, 15 septembre 2016.

STARTUPS TECHNOLOGIQUES : LES FEMMES DE PLUS EN PLUS REPRÉSENTÉES

Montréal au 5e rang mondial pour le plus grand nombre de startups technologiques fondées par des femmes

L'industrie technologique connait une croissance fulgurante et la place qu'occupent les femmes au sein de cette industrie est de plus en plus importante. L'entreprise française Ecoreuil, qui se définit comme l'un des plus grands réseaux de boutiques en ligne en France, présente une **compilation de plusieurs données** sur la présence des femmes dans la *Tech Industry* à travers le monde :

- Parmi les huit plus importantes sociétés technologiques au monde, la croissance des femmes est de 238 % plus rapide dans les postes de direction que les hommes;
- Une startup technologique sur cinq est lancée par une femme;
- À Montréal, ce sont 22 % des startups technologiques qui sont fondées par des femmes;
- Montréal se positionne ainsi au 5e rang mondial, derrière Chicago (30 %), Boston (29 %), Silicon Valley (24 %), mais nez à nez avec Los Angeles (22 %).

Source : Ecoreuil.fr, site consulté le 15 septembre 2016.