

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

14 SEPTEMBRE 2016

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique

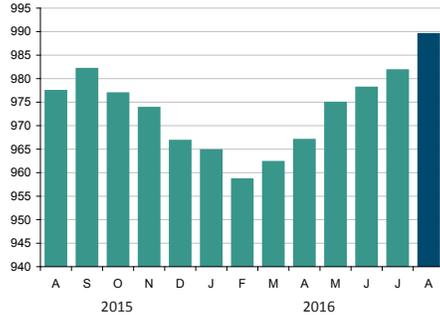
Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI



PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Août 2016

989 500 personnes en emploi

↑ **+1,2 %** par rapport à août 2015

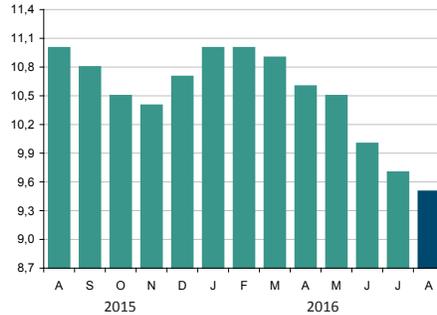
Le nombre de Montréalais en emploi sur l'île de Montréal a atteint un niveau record en août, depuis que de telles statistiques sont compilées. Ainsi, grâce à un 6^e mois consécutif de croissance, 989 500 Montréalais étaient au travail, soit 12 100 de plus qu'à pareille date l'année dernière. Cette performance est aussi historique pour l'emploi à temps plein qui a atteint un nouveau sommet avec 794 300 postes.

CHÔMAGE



TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Août 2016

9,5 % taux de chômage

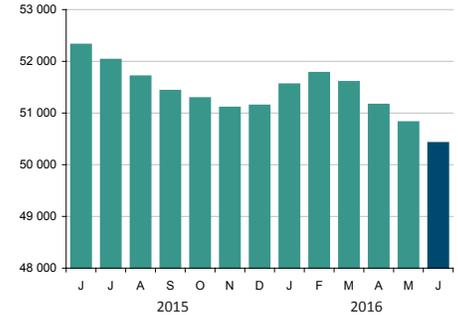
↓ **-1,5 point de %** par rapport à août 2015

Le taux de chômage a enregistré un 6^e mois de repli d'affilée alors qu'il s'est établi à 9,5 % en août 2016, sur l'île de Montréal. Il s'agit d'une amélioration significative de 1,5 point de pourcentage comparativement à août 2015, où il atteignait 11 %. On compte actuellement 103 700 personnes à la recherche d'un emploi, soit 16 600 de moins qu'il y a un an alors que 120 300 Montréalais étaient en chômage.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Juin 2016

50 420 bénéficiaires

↓ **-3,6 %** par rapport à juin 2015

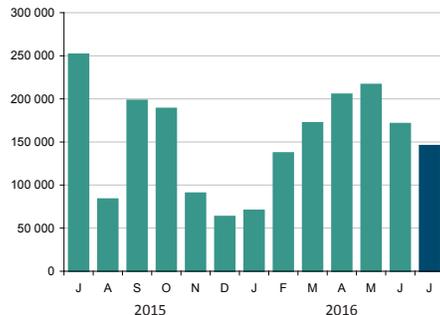
Le nombre de bénéficiaires de l'aide sociale aptes à travailler a diminué pour un 4^e mois consécutif sur l'île de Montréal alors que 50 420 personnes recevaient des prestations. C'est 1 900 individus de moins qu'il y a un an, alors qu'on comptait 52 322 prestataires. Les résultats de juin sont les meilleurs observés au cours de la dernière année et les meilleurs enregistrés depuis le dernier trimestre de 2013.

CONSTRUCTION



VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Juillet 2016

145 542 000 \$ valeur totale

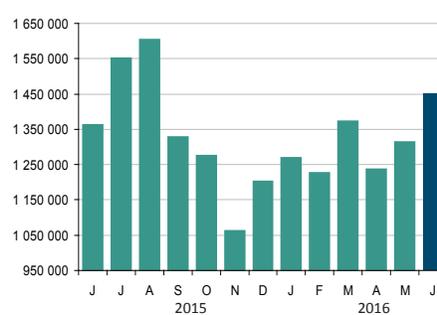
↓ **-42,1 %** par rapport à juillet 2015

Il s'est émis pour un peu plus de 145 M\$ de permis de construction non résidentielle en juillet sur l'île de Montréal, une diminution de 42 % comparativement au mois équivalent de 2015. Le segment commercial a été le plus actif, avec une valeur de 74 M\$ (51 % du total), suivi de l'institutionnel avec 55 M\$ (38 %) et de l'industriel avec un peu plus de 16 M\$ (11 %).

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Juin 2016

1 451 569 passagers

↑ **+6,6 %** par rapport à juin 2015

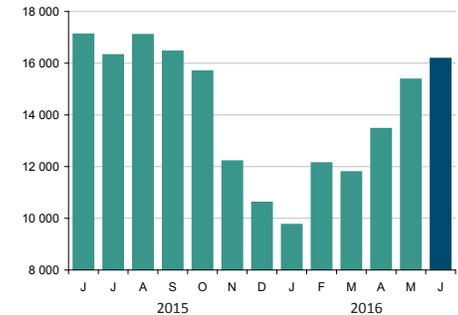
Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accru de 6,6 % en juin 2016 comparativement au même mois de l'année dernière. Ainsi, pour les mois de janvier à juin 2016, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de la fréquentation de 4,9 % par rapport à la même période de 2015.

TOURISME



UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Juin 2016

16 172 unités occupées

↓ **-5,5 %** par rapport à juin 2015

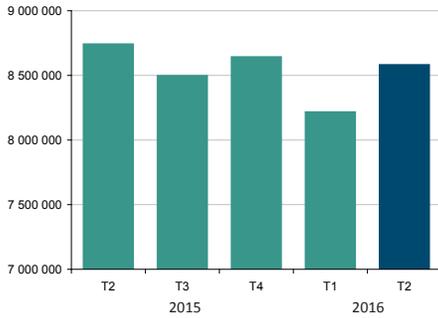
Tourisme Québec rapporte que 16 172 unités d'hébergement ont été louées sur l'île de Montréal en juin 2016, soit un repli de 5,5 % par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. Ces statistiques portent sur les établissements d'hébergement touristique qui ont obtenu une classification par le ministère du Tourisme, et ne tiennent pas compte des modes d'hébergement parallèles, disponibles via les plateformes communautaires de type Airbnb.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



2^e trimestre 2016

8 579 844 tonnes métriques

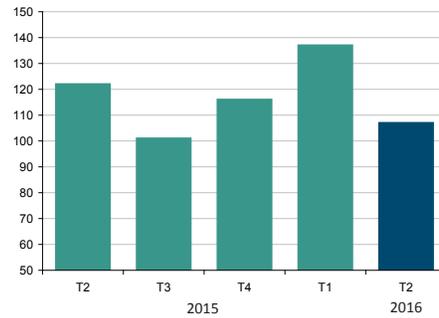
↓ **-1,8 %** par rapport au 2^e trimestre 2015

Près de 8,6 millions de tonnes métriques de marchandises ont transité par le Port de Montréal au 2^e trimestre 2016, une performance inférieure de 1,8 % à celle qui avait été observée au cours de la même période de 2015. Toutefois, pour les six premiers mois de 2016, on note une augmentation de 13 % du volume de marchandises manutentionnées par rapport à l'an dernier au Port de Montréal.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



2^e trimestre 2016

107 faillites d'entreprises

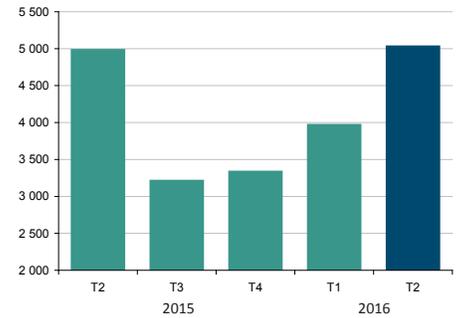
↓ **-12,3 %** par rapport au 2^e trimestre 2015

Le Bureau du surintendant des faillites du Canada a enregistré 107 faillites commerciales sur l'île de Montréal au 2^e trimestre 2016, comparativement à 122 au trimestre équivalent de 2015, soit une baisse de 12 %. Ce résultat est également meilleur qu'au premier trimestre 2016 où 137 entreprises montréalaises avaient déclaré faillite.

REVENTE DE RÉSIDENCES

TRANSACTIONS

En nombre



2^e trimestre 2016

5 031 transactions

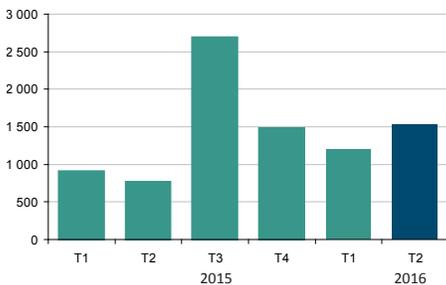
↑ **+0,9 %** par rapport au 2^e trimestre 2015

Les ventes de résidences sur l'île de Montréal ont augmenté de 0,9 % au 2^e trimestre 2016 comparativement à la période équivalente de 2015, alors que 5 031 transactions ont été enregistrées contre 4 984 l'an dernier. Fait à noter, il s'agit du meilleur résultat trimestriel observé depuis le 2^e trimestre de 2012. Le prix médian des unifamiliales s'est accru de 4,5 % en un an sur l'île, celui des plex, de 4,3 %, et celui des copropriétés de 1,8 %.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



2^{ème} trimestre 2016

1 534 unités

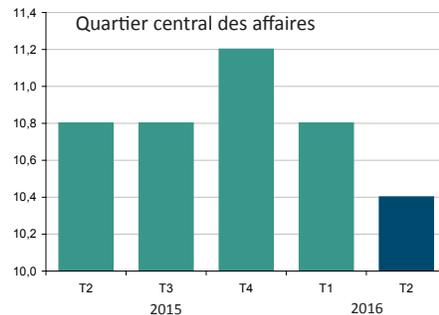
↑ **+100,3 %** par rapport au 2^{ème} trimestre 2015

Les unités résidentielles mises en chantier au 2^{ème} trimestre de 2016 sont deux fois plus nombreuses que ce qui a été enregistré au 2^{ème} trimestre de 2015. Au total, 1 534 unités de logement ont été mises en chantier sur l'île de Montréal au 2^{ème} trimestre de 2016, comparativement à 766 à la même période en 2015. Parmi les nouvelles unités dénombrées, plus de 37 %, soit 570 logements, sont des unités locatives, alors que 760 sont des copropriétés (50 %).

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2^e trimestre 2016

10,4 % taux d'inoccupation

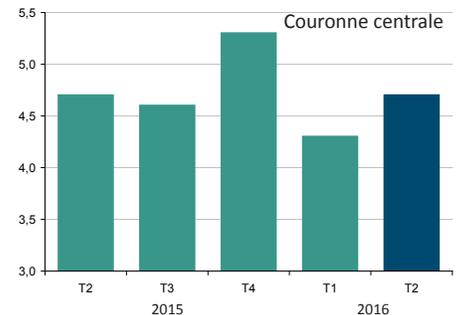
↓ **-0,4 point de %** par rapport au 2^e trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces à bureau dans le Quartier central des affaires s'est établi à 10,4 % au 2^e trimestre 2016, soit une amélioration de 0,4 point par rapport au trimestre équivalent de 2015. La location de bureau va bon train. Les espaces de types loft sont de plus en plus en demande, et particulièrement de la part des entreprises du secteur des technologies. En effet, la qualité et l'originalité des espaces de travail dans le milieu des technologies fait partie des éléments d'attraction et de rétention des employés.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2^e trimestre 2016

4,7 % taux d'inoccupation

■ **stable** par rapport au 2^e trimestre 2015

Une part de 4,7 % des espaces industriels de la couronne centrale était disponible au 2^e trimestre 2016, soit un taux équivalent à celui observé à la même période l'année dernière, mais un peu plus élevé qu'au 1^{er} trimestre 2016. La firme CBRE, qui émet ces données, demeure par ailleurs optimiste pour l'avenir, citant les perspectives de croissance de 2,6 % prévues par le Conference Board du Canada pour le secteur manufacturier montréalais, au cours des 18 prochains mois.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Lancement du projet de la Maison de l'innovation sociale



L'annonce de la création de la Maison de l'innovation sociale (MIS) a été faite à l'ouverture du Forum mondial de l'économie sociale, qui s'est tenue à Montréal du 7 au 9 septembre dernier.

La MIS vise la mise en commun des forces entrepreneuriales, citoyennes, intellectuelles, technologiques, étudiantes et financières dans toutes les régions du Québec, dans le but de maximiser les retombées collectives des initiatives visant un développement équitable et durable.

Elle aura pour mission d'éliminer les obstacles qui se dressent entre une idée à impact social positif et sa mise en oeuvre concrète. Elle est ainsi appelée à soutenir les entrepreneurs dans leur démarche de création, de développement et de croissance d'entreprises ayant un impact social.

Les services de la MIS incluront un centre de référence et d'expertise, un générateur d'innovation sociale et un laboratoire de formation et recherche.

Source : mis.quebec et chantier.qc.ca, consultés le 8 septembre 2016.

Succès-Numérique - Une initiative pour renforcer la compétitivité des petites entreprises du Québec

SAJE accompagnateur d'entrepreneurs, en collaboration avec le Ministère de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, mène l'initiative Succès-Numérique et lance le site Web, succesnumerique.org. Ce nouveau site, qui s'adresse aux entrepreneurs québécois, rassemble des témoignages sur la transition numérique, des articles-conseils et des solutions technologiques prisées par les petites entreprises.

L'initiative Succès-Numérique vise, auprès des jeunes et nouveaux entrepreneurs, à :

- développer une culture du numérique;
- améliorer leur agilité et leur prise de décision face aux défis du numérique;
- renforcer leurs compétences numériques et leur positionnement sur les marchés locaux, régionaux, nationaux et internationaux;

- contribuer à la croissance et au taux de survie de leur entreprise.

En plus du nouveau site Web, Succès-Numérique propose :

- des conférences de sensibilisation auprès des petites entreprises sur les avantages de l'intégration de solutions numériques;
- un parcours complet élaboré par le SAJE, la Démarche Transition-Numérique, dans laquelle des entrepreneurs sont formés et accompagnés pour assurer un arrimage solide entre leur plan stratégique de croissance et leur plan d'intégration d'outils numériques. Les cohortes sont formées d'entrepreneurs dont l'entreprise œuvre dans des secteurs non technologiques, compte moins de 10 employés et a un chiffre d'affaires inférieur à 2 millions de dollars.

Source : novae.ca et destinationemploi.ca, consultés le 8 septembre 2016.

Destination Emploi : première plateforme au Canada dédiée à l'employabilité des personnes éloignées du marché du travail



La Société de développement social vient de lancer, à Montréal, la première plateforme au Canada dédiée à l'employabilité des personnes éloignées du marché du travail.

Destination Emploi met en contact des employeurs et des organismes de réinsertion en vue d'offrir une opportunité d'emploi à des personnes désirant rejoindre le marché du travail après une période d'itinérance, de décrochage scolaire ou encore des problèmes d'addiction. La plateforme offre ainsi aux candidats de publier un profil en ligne et de valoriser leur parcours et leurs compétences, et permet aux organismes de réinsertion d'associer un mentor à chaque candidat afin de l'accompagner dans ses démarches. Pour leur part, les entreprises peuvent y mettre en ligne des offres d'emploi, consulter des profils de candidats et être accompagnées tout au long du processus d'embauche par un mentor certifié. Starbucks, Communauto et le Quartier des spectacles figurent parmi les premières organisations à avoir adopté le service et à y poster des annonces.

Source : novae.ca et destinationemploi.ca, consultés le 8 septembre 2016.



MONTRÉAL ACCUEILLE D'IMPORTANTES CONGRÈS EN SEPTEMBRE

Montréal reçoit quatre congrès d'envergure au cours du mois de septembre qui généreront des sommes importantes au sein de l'économie locale, en plus de faire découvrir Montréal aux participants du monde entier.

Forum mondial d'économie sociale - Montréal 2016

Du 7 au 9 septembre au Palais des congrès de Montréal

1 400 participants, 62 pays, 330 villes

Au menu, des échanges sur la collaboration entre les gouvernements locaux et l'économie sociale pour le développement des villes.



3^e Conférence mondiale sur les religions du monde après le 11 septembre

Le 15 septembre au Palais des congrès de Montréal

2 000 participants

Sur le thème *De la religion à l'inter-religion*, la Conférence a pour but de rassembler les diverses religions du monde dans un esprit œcuménique pour réfléchir sur les nombreux problèmes confrontant le monde aujourd'hui.



National Association of Elevator Contractors, United in Montreal 2016

Du 19 au 22 septembre au Palais des congrès de Montréal

3 000 participants

Qualifié de plus grand événement de transport vertical à travers le monde, ce congrès réunit des professionnels de l'industrie des ascenseurs, monte-charge et escaliers roulants en provenance du monde entier.

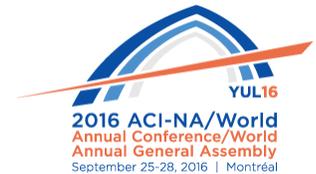


Airports Council International - North America (ACI-NA), Annual Conference YUL16

Du 25 au 28 septembre au Palais des congrès de Montréal

2 000 participants, 200 aéroports représentés

La conférence annuelle de l'ACI-NA est un événement qui regroupe les professionnels de l'industrie nord-américaine de l'aviation.



LES CANADIENS ACCABLÉS PAR LES DETTES, MAIS LES QUÉBÉCOIS S'EN TIRENT MIEUX

L'Association canadienne de la paie (ACP) a récemment présenté les résultats d'un sondage selon lesquels une grande partie des travailleurs québécois a déclaré qu'il leur serait difficile de remplir leurs obligations financières, si leur chèque de paie était reporté ne serait-ce que d'une seule semaine. En effet, 38 % de la population active du Québec vit d'un chèque de paie à l'autre et près du quart, soit 23 % aurait de la difficulté à obtenir 2000 \$ en cas d'urgence.

Ce sondage révèle aussi que les employés du Québec s'en sortent mieux que la plupart des travailleurs canadiens en ce qui a trait à l'épargne-retraite, la maîtrise des dépenses et la gestion des dettes. Tandis que 22 % des répondants québécois se sentent dépassés par leur niveau d'endettement et 19 % déclarent que leurs dettes ont augmenté au cours de la dernière année. Il s'agit d'une différence significative avec les autres provinces canadiennes où de 32 % à 53 % des répondants se sentent dépassés par leur niveau d'endettement.

Les données du sondage montrent aussi que le revenu des ménages a stagné, le nombre de répondants ayant déclaré un revenu supérieur à 100 000 \$ ayant à peine augmenté au cours de cinq dernières années. En fait, selon l'ACP, si on tient compte de l'inflation, les revenus réels ont diminué.

Source : L'Association canadienne de la paie, communiqué, 7 septembre 2016.

Résultats du Sondage de l'Association canadienne de la paie auprès des employés dans le cadre de la SNP 2016

Résultats provinciaux / régionaux de 2016

	Canada	C.-B.	Alberta	Sask.	Manitoba	Ontario	Québec	Atlantique	Autres et territoires
Réponses	5 629	617	567	122	181	2 049	925	72	37
Atteindre les objectifs d'épargne-retraite	76 %	80 %	76 %	74 %	74 %	76 %	73 %	77 %	71 %
Épargnes	62 %	59 %	59 %	73 %	57 %	63 %	67 %	56 %	67 %
Retraite	50 %	47 %	62 %	59 %	44 %	55 %	37 %	46 %	34 %
Vivre d'un chèque de paie à l'autre	48 %	53 %	50 %	48 %	54 %	49 %	38 %	59 %	46 %
Taux d'épargne	47 %	52 %	45 %	45 %	55 %	46 %	42 %	61 %	40 %
Dettes	39 %	48 %	43 %	35 %	47 %	42 %	22 %	53 %	32 %
Économie	36 %	43 %	45 %	37 %	32 %	37 %	30 %	23 %	42 %
Urgence	24 %	27 %	22 %	24 %	32 %	20 %	23 %	33 %	22 %

Tableau tiré de la publication *Résultats du Sondage de l'Association canadienne de la paie auprès des employés dans le cadre de la SNP 2016*.



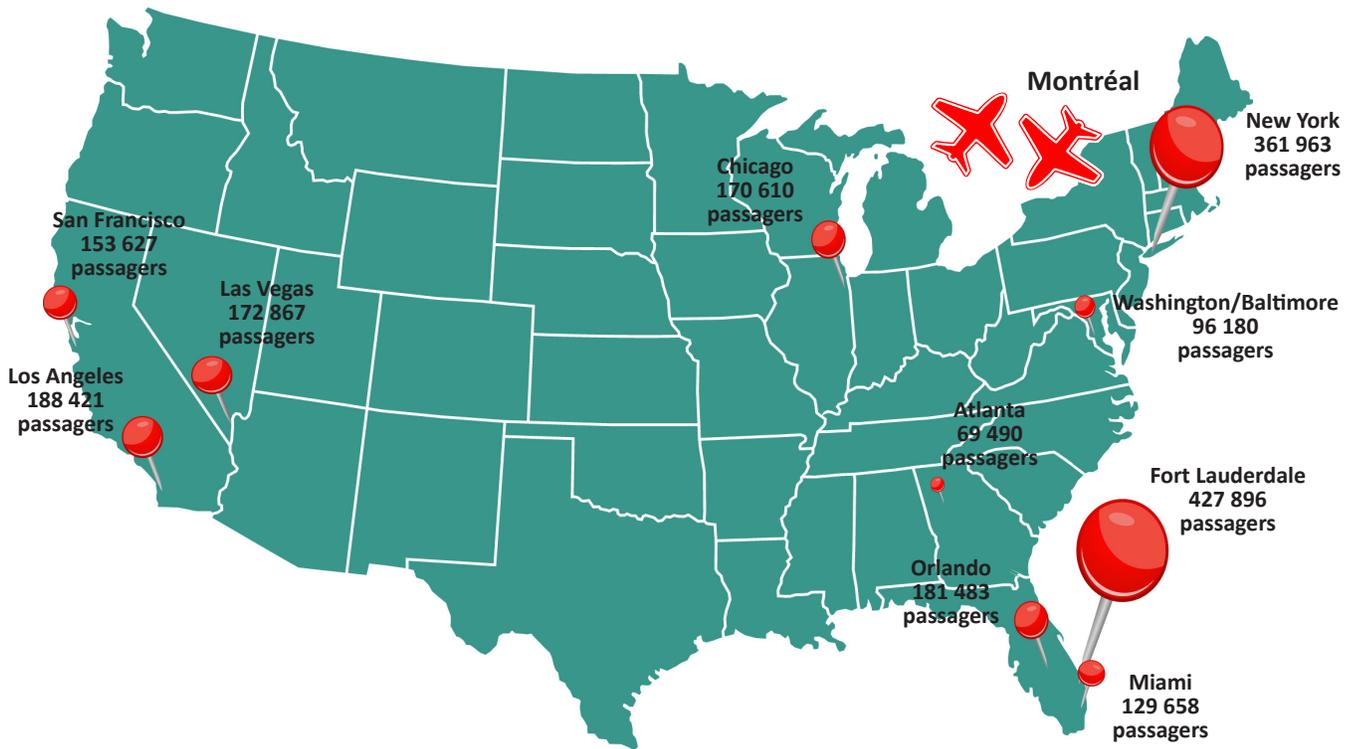
TRAFICS AÉRIENS AVEC LES ÉTATS-UNIS À L'ORIGINE ET À DESTINATION DE MONTRÉAL

Fort Lauderdale, de loin la liaison américaine la plus populaire avec Montréal en 2015

Statistique Canada a publié la semaine dernière les données sur l'origine et destination des passagers aériens des voyages transfrontaliers entre le Canada et les États-Unis, par paire de villes, pour l'année 2015.

Parmi les dix liaisons les plus achalandées, Fort Lauderdale se classe au premier rang avec un total de près de 428 000 passagers au total, aller et retour. Elle est suivie au deuxième rang par New York avec 362 000 passagers et par Los Angeles, en troisième position, avec 188 000 passagers.

Par ailleurs, certaines liaisons ont affiché une croissance significative entre 2012 et 2015, les plus fortes augmentations étant observées sur les vols vers et en provenance de la ville de Nouvelle-Orléans en Louisiane (+ 72 %), ainsi que sur les liaisons avec Nashville, au Tennessee (+ 58 %).



TOP 5 pour la croissance 2012-2015

1. Nouvelle-Orléans, LA + 72 %
2. Nashville, TN + 58 %
3. Chicago, IL + 53 %
4. Richmond, VA + 52 %
5. Sarasota-Bradenton, FL + 48 %

Source : Statistique Canada, Tableau CANSIM 401-0059 - Origine et destination des passagers aériens, voyages transfrontaliers, volumes de trafic classé par paire de villes, plus de 4 000 passagers sortants et entrants, occasionnel, site consulté le 9 septembre 2016.