

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

13 JUILLET 2016

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique

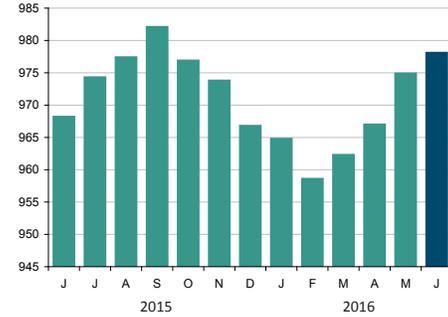
Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI



PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Jun 2016
978 100 personnes en emploi

↑ **+1,0 %** par rapport à juin 2015

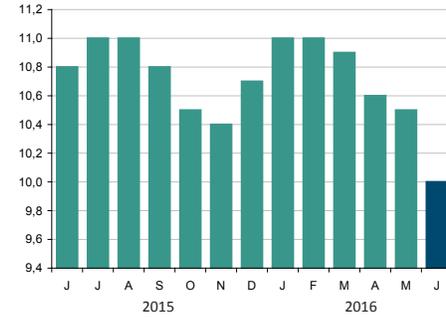
L'emploi a poursuivi sa croissance pour un 4^e mois consécutif dans l'agglomération de Montréal alors que 978 100 personnes étaient au travail. C'est 9 900 Montréalais de plus en emploi qu'à pareille date l'année dernière, soit une progression de 1 %, et 3 200 nouveaux emplois par rapport au mois de mai. Fait à noter, entre mai et juin 2016, il s'est créé 5 000 postes à temps plein, alors que 1 800 postes à temps partiel sont disparus.

CHÔMAGE



TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Jun 2016
10,0 % taux de chômage

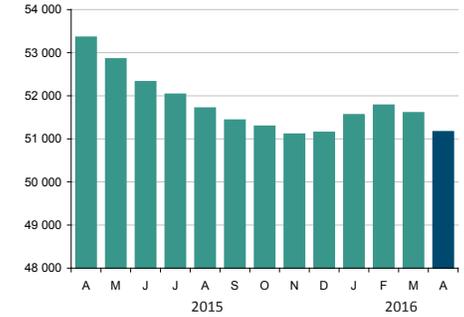
↓ **-0,8 point de %** par rapport à juin 2015

En plus de se replier pour un 4^e mois consécutif, le taux de chômage affiche, à 10,0 %, le meilleur résultat de la dernière année sur l'île de Montréal. C'est 0,8 point de pourcentage sous les 10,8 % qui avaient été enregistrés en juin 2015. On compte actuellement 108 200 Montréalais à la recherche d'un emploi, soit 9 300 de moins qu'il y a un an.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Avril 2016
51 161 bénéficiaires

↓ **-4,1 %** par rapport à avril 2015

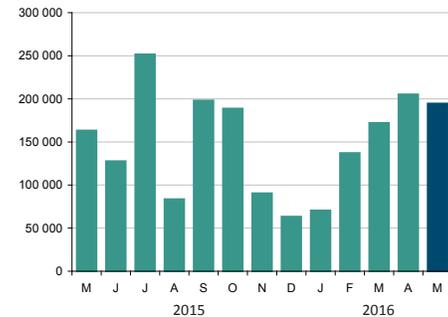
Le nombre de Montréalais, aptes au travail, qui ont eu recours à l'aide sociale en avril 2016 s'est établi à 51 161 individus, ce qui représente un recul de 4,1 % par rapport au mois d'avril 2015. On comptait en effet 53 354 bénéficiaires sur le territoire de l'agglomération de Montréal il y a un an, soit près de 2 200 de plus qu'actuellement.

CONSTRUCTION



VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Mai 2016
194 501 000 \$ valeur totale

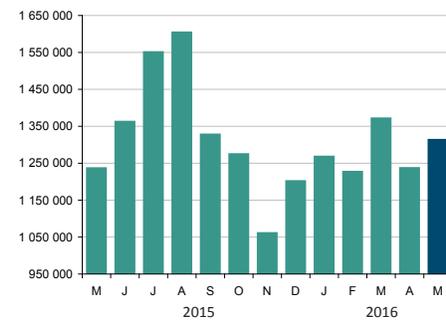
↑ **+19,2 %** par rapport à mai 2015

Il s'est émis pour près de 195 M\$ de permis de construction non-résidentielle en mai, sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Le segment commercial a été le plus actif, avec une valeur de 121 M\$ (62 % du total), suivi de l'institutionnel avec près de 47 M\$ (24 %) et de l'industriel avec un peu plus de 27 M\$ (14 %).

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Mai 2016
1 313 395 passagers

↑ **+6,2 %** par rapport à mai 2015

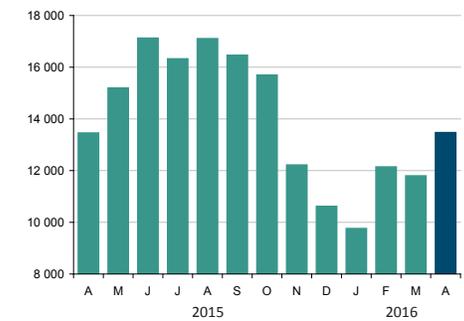
Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accru de 6,2 % en mai 2016 comparativement au même mois de l'année dernière. Ainsi, pour les mois de janvier à mai 2016, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de la fréquentation de 4,6 % par rapport à la même période de 2015.

TOURISME



UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Avril 2016
13 463 unités occupées

↑ **+0,1 %** par rapport à avril 2015

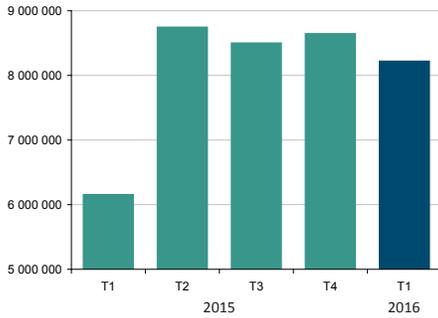
La fréquentation des établissements hôteliers montréalais, en avril, s'est maintenue au même niveau qu'il y a un an, à 0,1 % près. Ainsi, 13 463 unités d'hébergement ont été occupées sur l'île de Montréal comparativement à 13 447 l'an dernier. Avec les hausses significatives de touristes internationaux et américains enregistrées depuis le début de l'année, Montréal pourrait bien connaître une autre année touristique record en 2016.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



1^{er} trimestre 2016

8 215 172 tonnes métriques

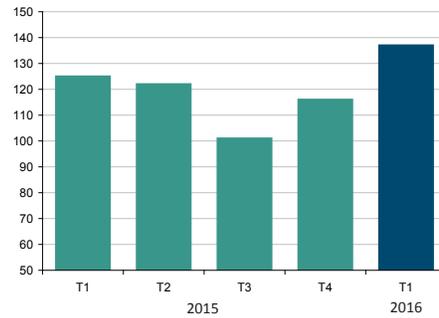
↑ **+33,6 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2015

L'année 2016 démarre sur une note très positive au Port de Montréal avec une croissance de près de 34 % du volume de marchandises manutentionnées au 1^{er} trimestre par rapport au trimestre équivalent de 2015. Ces résultats font suite à une année 2015 exceptionnelle où un record a été établi avec une hausse de 5,2 % des marchandises ayant transité par les installations portuaires montréalaises.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



1^{er} trimestre 2016

137 faillites d'entreprises

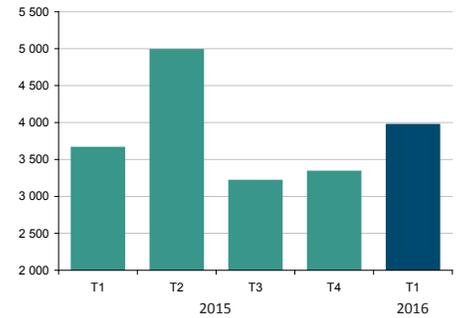
↑ **+9,6 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2015

Un total de 137 entreprises de l'île de Montréal ont déposé un dossier de faillite auprès du Bureau du surintendant des faillites du Canada, au 1^{er} trimestre 2016. S'il s'agit d'une hausse de 9,6 % par rapport à la même période de l'année dernière, où 125 entreprises avaient déclaré forfait, ces statistiques s'avèrent tout de même inférieures aux 144 faillites commerciales dénombrées au 1^{er} trimestre 2014.

REVENTE DE RÉSIDENCES

TRANSACTIONS

En nombre



1^{er} trimestre 2016

3 969 transactions

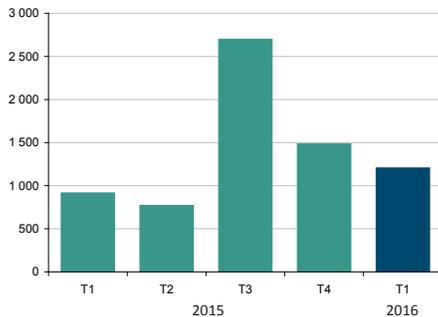
↑ **+8,5 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2015

Le marché de la revente de résidences débute l'année sur une bonne note sur l'île de Montréal, avec une hausse de près de 9 % du volume de transactions au 1^{er} trimestre de 2016, comparativement au même trimestre de 2015. La croissance a été particulièrement soutenue dans le marché des plex où la progression a affiché une hausse de 19 %. Les segments de la copropriété et de l'unifamiliale ont pour leur part enregistré des hausses respectives de 11 % et 2 %.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



1^{er} trimestre 2016

1 201 unités

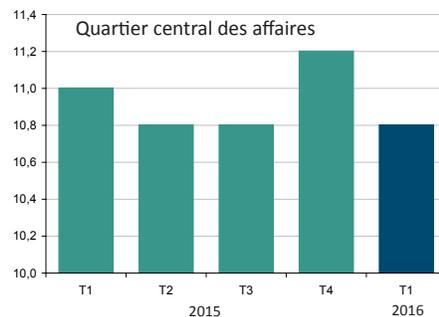
↑ **+31,8 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2015

La construction résidentielle affiche une hausse de près de 32 % au 1^{er} trimestre 2016 par rapport au trimestre équivalent de 2015. Un total de 1 201 unités de logement a en effet été mis en chantier sur l'île de Montréal en début 2016, comparativement à 911 au 1^{er} trimestre 2015. Parmi les unités dont la construction a été amorcée au cours des trois premiers mois de 2016, plus de 75 %, soit 901 logements, sont des unités locatives, alors que 258 sont des copropriétés (21 %).

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1^{er} trimestre 2016

10,8 % taux d'occupation

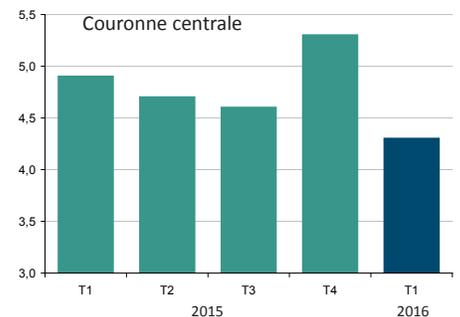
↓ **-0,2 point de %** par rapport au 1^{er} trimestre 2015

Le taux d'occupation des bureaux du Quartier central des affaires, qui était de 11,0 % au 1^{er} trimestre de 2015 s'est légèrement replié à 10,8 % en ce début d'année 2016. L'offre élevée d'espaces sur ce marché s'explique par un nombre important de projets immobiliers dans le quartier des affaires. Les spécialistes estiment que le nombre de nouveaux produits annoncés est à son plus haut niveau depuis deux décennies dans ce secteur. Inévitablement, l'ajout de nouvelles tours à bureaux fait grimper le taux d'occupation. Il faudra plusieurs mois avant que le marché absorbe ces nouveaux pieds carrés, ainsi que ceux libérés par les entreprises ayant déménagé dans les édifices neufs.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1^{er} trimestre 2016

4,3 % taux d'occupation

↓ **-0,6 point de %** par rapport au 1^{er} trimestre 2015

Le taux d'occupation des espaces industriels de la couronne centrale (correspondant à la partie centre de l'île) a enregistré un recul de 0,6 point de pourcentage, passant de 4,9 % au 1^{er} trimestre 2015 à 4,3 % au trimestre équivalent de 2016. La demande d'espaces industriels, en provenance d'entreprises qui n'oeuvrent pas dans le domaine manufacturier, est en croissance dans ce secteur de la ville. À titre d'exemple, plusieurs espaces industriels sont occupés par des entreprises de coworking. De même, plusieurs entreprises du secteur de la finance et assurances ont récemment déménagé des bureaux vers des quartiers périphériques au centre-ville.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Coveo crée 50 emplois au cœur du Quartier de l'innovation de Montréal



Coveo, leader des technologies de recherche intelligente et de recommandation de contenu, a annoncé un investissement de 5 millions

de dollars et l'ouverture d'un nouveau bureau au cœur du Quartier de l'innovation de Montréal. Dès décembre 2016, le nouvel espace de travail s'ajoutera à ses bureaux de Québec, San Francisco et Amsterdam et deviendra un pôle important pour les activités de marketing et de développement de l'entreprise qui commercialise ses solutions à l'échelle internationale. Coveo compte créer, au cours des 24 prochains mois, plus de 50 emplois à Montréal et le recrutement est déjà amorcé.

L'entreprise souligne que lorsqu'elle a évalué les possibilités d'expansion, Montréal se démarquait de plusieurs autres pôles technologiques majeurs, à la fois par sa diversité et sa main-d'oeuvre qualifiée et hautement scolarisée.

Source : Coveo Inc., communiqué, 7 juillet 2016.

Signature de 14 accords de coopération scientifique et universitaire entre la France et le Québec



La France et le Québec renforcent leurs partenariats dans le domaine scientifique et universitaire, avec la signature récente de 14 accords de coopération. Ces accords concernent de

nombreuses thématiques de la recherche de pointe, liées à des enjeux fondamentaux pour les années à venir : nanotechnologies, mathématiques, informatique, environnement, climats nordiques, etc.

Montréal est au premier plan de ces ententes alors que sept établissements d'enseignement supérieur procéderont à la création de six nouveaux laboratoires internationaux associés, de même que le renouvellement de trois unités mixtes internationales. Le Centre d'études et de recherches internationales de l'Université de Montréal (CERIUM) et le Centre de recherches internationales (CERI) de Sciences Po (IEP de Paris) ont également lancé une nouvelle chaire d'enseignement et de recherche commune en affaires internationales.

Source : Diplomatie.gouv.fr, consulté le 5 juillet 2016.

Montréal, 1^{ère} en Amérique pour l'accueil d'événements internationaux



Pour la 5^e année consécutive, Montréal est sacrée première ville des Amériques pour l'accueil d'événements internationaux selon l'International Meetings Statistics for the Year 2015 publié par l'Union des Associations

Internationales (UAI), une performance exceptionnelle dans l'industrie. Globalement, la métropole a accueilli 108 événements internationaux au cours de l'année 2015, soit 29 % de plus qu'en 2014.

Cette position est enviable dans un contexte mondial très compétitif. Montréal devance d'ailleurs les grandes villes américaines en accueillant :

- 42 % d'événements internationaux de plus que New York (premier rang aux États-Unis); et
- 59 % de plus que Washington DC, la capitale fédérale du pays.

Montréal domine largement Toronto et Vancouver en accueillant plus de la moitié (52 %) des événements internationaux qui ont lieu au Canada. Pour l'année 2015-16, le Palais des congrès a accueilli près de 57 000 participants qui ont pris part à 25 congrès internationaux. Ces activités ont permis de générer près de 118 M\$ en recettes touristiques pour Montréal.

Source : Palais des congrès de Montréal, communiqué, 5 juillet 2016.

Technoparc Montréal présente son bilan annuel de 2015 : 1 000 nouveaux emplois



Technoparc Montréal a présenté la semaine dernière son **bilan d'activités** pour l'année 2015. Durant l'année, trois chantiers industriels majeurs ont été lancés, soit le siège social nord-américain

de Green Cross Biotherapeutics, l'installation du siège social canadien d'ABB et la construction du centre de données 4Degrés de la compagnie Vidéotron.

La réalisation de ces projets a généré un total de 1 000 nouveaux emplois au sein même du Technoparc, grâce à des investissements de 400 M\$, en plus d'ajouter 600 000 pi² au parc immobilier.

Source : Technoparc Montréal, communiqué, 6 juillet 2016.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

TELUS investit 111 M\$ à Montréal

TELUS investira 111 M\$ dans ses infrastructures de communication partout à Montréal au cours de l'année. D'ici la fin 2016, son réseau de fibre optique atteindra plus de 4 000 kilomètres sur l'île de Montréal, ce qui équivaut à la distance séparant les villes de Québec et de Vancouver.

L'investissement de TELUS dans la fibre optique à Montréal permettra d'accroître la capacité de son réseau, en plus d'étendre sa portée dans de nombreux secteurs dont le Vieux-Montréal, Anjou, Dorval, L'Île-Bizard, Pierrefonds et Pointe-Claire.

TELUS a également conclu plusieurs ententes avec des établissements scolaires et de santé, dont le Centre universitaire de santé McGill, l'Hôpital général juif, l'Institut de Cardiologie de Montréal et l'Université de Montréal, pour y déployer des systèmes d'antennes intérieures cette année. Cette infrastructure permettra d'apporter aux professionnels de la santé et aux patients, la technologie mobile la plus évoluée au monde.

TELUS affirme vouloir continuer à jouer un rôle économique actif pour doter la métropole montréalaise des réseaux indispensables à l'avenir numérique et connecté.

Source : TELUS, communiqué, 11 juillet 2016.

Montréal accueillera le Congrès mondial d'ICLEI en 2018



La ville de Montréal a été choisie pour accueillir le Congrès mondial du Conseil international pour les initiatives écologiques locales (ICLEI) en 2018. Organisé tous les trois ans, ce congrès rassemble des centaines de gouvernements

locaux et nationaux, des agences internationales, des donateurs et d'autres partenaires du monde entier pour définir la durabilité urbaine dans un contexte de mondialisation.

Montréal a été sélectionnée pour son leadership, son plan de développement durable, son plan d'action de la canopée, ainsi que ses actions en mobilité durable, tels que le développement de pistes cyclables, le partage de vélos publics et l'électrification des transports.

Source : ICLEI, communiqué, 8 juillet 2016.

Une nouvelle entente conclue entre les gouvernements pour le financement des infrastructures au Québec

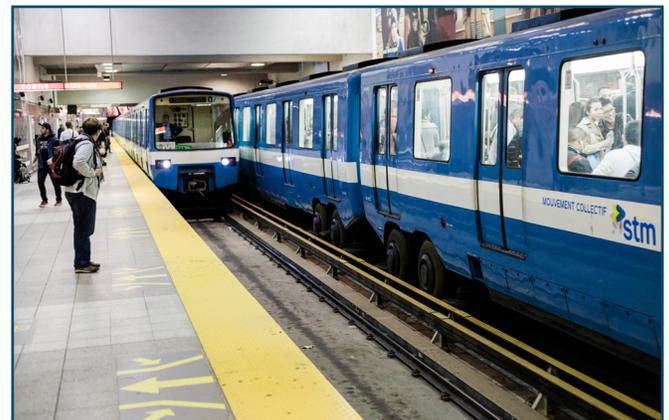
Les gouvernements du Canada et du Québec ont annoncé le 5 juillet dernier un investissement de 2,5 G\$ pour le financement des infrastructures au Québec. Montréal a de nombreux projets qui bénéficieront des deux programmes annoncés, soit le Fonds pour l'eau potable et le traitement des eaux usées (FEPTUE), et le Fonds pour l'infrastructure de transport en commun (FITC).

Ainsi, ces investissements devraient permettre de réaliser les travaux prévus au programme Réno-Systèmes de la STM relatifs à l'amélioration du système électrique, des rails et des aiguillages du métro de Montréal.

Pour ce qui est du FEPTUE, Montréal entend poursuivre ses investissements dans l'amélioration du réseau et utilisera les fonds pour d'importants projets d'eau, notamment pour la réhabilitation et la reconstruction de conduites d'aqueduc et d'égout du réseau secondaire.

La création d'un fonds dédié pour les infrastructures en transport collectif permettra de rencontrer les objectifs d'amélioration de l'accessibilité, et d'optimisation de l'efficacité des équipements métropolitains tels que le réseau du métro, a souligné le maire de Montréal.

Source : Ville de Montréal, Cabinet du maire et comité exécutif, communiqué, 5 juillet 2016.





PORTRAIT ET FINANCEMENT DES JEUNES PROPRIÉTAIRES DE PME

Deux propriétaires de PME sur dix au Québec sont âgés de moins de 40 ans

Dans son récent bulletin **S@voir.stat** de juillet, l'Institut de la statistique du Québec publie un portrait des jeunes propriétaires de PME au Québec en 2014, ainsi que leur propension à faire des demandes de financement pour leur entreprise.

L'analyse révèle qu'en 2014, 17 % des propriétaires de PME étaient âgés de moins de 40 ans, dont 2 % ont même moins de 30 ans. Ils sont moins expérimentés, mais plus scolarisés que les entrepreneurs plus âgés, possèdent des entreprises de petite taille opérant dans des secteurs caractérisés par de faibles barrières à l'entrée. Les jeunes propriétaires de PME sont à la tête d'entreprises en croissance et innovantes. Ils perçoivent que le financement externe est une contrainte à la croissance de leur entreprise, et ajoutent que l'intensification de la concurrence et le taux d'imposition des sociétés sont les principaux obstacles.



L'analyse se conclut sur le constat que les types de financement demandés par les jeunes propriétaires de PME sont peu diversifiés, beaucoup moins que ceux utilisés par leurs homologues plus âgés.

Source : Institut de la statistique du Québec, Bulletin S@voir.stat, juillet 2016, volume 16, numéro 3.

UNE VUE SUR LE FUTUR DE MONTRÉAL

Façonner aujourd'hui, le Montréal de demain!

La Ville de Montréal présente *Façonner aujourd'hui le Montréal de demain*, une exposition qui met en valeur les grands projets d'infrastructure en cours dans la métropole.

Au cours de cette exposition, qui sera présentée jusqu'au 27 août prochain dans le hall d'honneur de l'hôtel de ville de Montréal, les visiteurs pourront se familiariser avec une vingtaine de projets urbains structurants actuellement en cours de réalisation dans la métropole.

Que ce soit pour les résidents de toujours ou les visiteurs d'un jour, Montréal prépare l'avenir. En aménageant son territoire avec des infrastructures plus vertes, plus humaines et plus amusantes, la Ville de Montréal contribue à dynamiser la qualité de vie des Montréalais, tout en pensant aux générations futures.

Pour souligner son 375^e anniversaire, en 2017, plusieurs projets prendront la forme de legs durables au cœur des différents quartiers montréalais, témoins de la vivacité unique qui anime la métropole du Québec. D'ici 2023, la Ville de Montréal, avec la contribution des arrondissements et de ses partenaires, aura réalisé une trentaine de projets urbains et ainsi façonné le Montréal de demain.



Il est possible de visiter l'exposition *Façonner aujourd'hui le Montréal de demain* du lundi au vendredi de 8h à 17h et les samedis de 12h à 16h.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 7 juillet 2016.