

# Montréal économique en bref

16 janvier 2019

Service du  
développement  
économique

## LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

La Ville de Montréal adhère au réseau international CitiesWithNature.....	2
La Ville de Montréal investit dans le rehaussement des secteurs du boulevard Saint-Laurent, de la SDC Quartier Fleury Ouest, ainsi que de la SDC Petite-Italie - Marché Jean-Talon .....	2
Réaménagement de la rue McGill College - La Ville de Montréal réalisera un exercice de positionnement pour le projet McGill College .....	2
Défi des villes intelligentes du gouvernement du Canada - La Ville de Montréal reçoit 250 000 \$ du gouvernement du Canada .....	3
Programme Cycliste averti - La Ville de Montréal investit 75 000 \$ pour la formation des jeunes cyclistes ..	3
Quelques actions additionnelles de la Ville depuis notre dernière édition de décembre.....	3

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Le géant japonais de pièces automobiles Denso installe un laboratoire de recherche d'IA à Montréal.....	4
Plus de 6000 participants attendus à la 2 <sup>e</sup> édition d'Expo Entrepreneurs.....	4
Tourisme Montréal prévoit une excellente année touristique 2019.....	4
Quelques nouvelles additionnelles depuis notre dernière édition de décembre.....	4

## LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Un nouveau sommet pour l'emploi en 2018 .....	5
L'économie de l'agglomération de Montréal continuera de progresser à un rythme plus rapide que dans l'ensemble du Québec en 2019.....	6
Légère reprise de la confiance des entrepreneurs québécois en décembre.....	6
Un nombre record de transactions sur le marché immobilier résidentiel montréalais en 2018.....	7
Les ventes au détail en octobre 2018 .....	8

## UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions .....	9
Le chiffre de la semaine.....	9

## LES INDICATEURS

Emploi : un nouveau sommet pour l'emploi sur l'île de Montréal.....	10
Emploi à temps plein : stabilité de la part de l'emploi à temps plein.....	10
Taux de chômage : un creux record atteint en décembre.....	10
Aide sociale : 13,3 % moins de bénéficiaires en octobre qu'il y a un an.....	11
Trafic aéroportuaire : hausse de 6,3 % de la fréquentation par rapport à novembre 2017.....	11
Postes vacants : le manque de main-d'oeuvre continue de s'accroître sur l'île de Montréal .....	12



## Récentes actions de la Ville de Montréal

### Développement durable



#### La Ville de Montréal adhère au réseau international CitiesWithNature

Le comité exécutif a autorisé l'adhésion gratuite de la Ville de Montréal au réseau international **CitiesWithNature**, une plateforme d'échange en ligne offrant des possibilités de réseautage avec d'autres organisations internationales et municipalités à travers le monde aspirant à devenir plus « vertes ».

Le réseau CitiesWithNature a été mis sur pied par ICLEI-Cities Biodiversity Center (ICLEI-CBC), en collaboration avec The Nature Conservancy et l'Union internationale pour la conservation de la nature (UICN), ainsi qu'avec l'appui du Secrétariat de la Convention des Nations unies sur la diversité biologique (CDB), dont Montréal est la ville hôte. Il s'adresse aux villes et autres gouvernements locaux qui ont comme perspective d'accroître la biodiversité en milieu urbain.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué 9 janvier 2019.

### Commerce

#### La Ville de Montréal investit dans le rehaussement des secteurs du boulevard Saint-Laurent, de la SDC Quartier Fleury Ouest, ainsi que de la SDC Petite-Italie - Marché Jean-Talon

Pour faire suite à la recommandation du comité de sélection du programme PRAM-Commerce, le Comité exécutif de la Ville de Montréal a désigné les secteurs du boulevard Saint-Laurent, de Fleury Ouest, ainsi que de la Petite-Italie - Marché Jean-Talon comme les trois premières artères choisies pour la mise en œuvre du PRAM-Commerce en 2019.

Les demandes des Sociétés de développement commercial (SDC) reçues par le comité de sélection ont été évaluées en fonction de la faiblesse du secteur commercial et de son besoin de redynamisation, des moyens préconisés pour favoriser la participation des commerçants et des propriétaires, ainsi que de la complémentarité avec d'autres interventions privées ou publiques.

Le PRAM-Commerce est conçu pour stimuler, revitaliser ou consolider les rues commerçantes de l'agglomération de Montréal et aider financièrement à la rénovation des bâtiments commerciaux.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué 9 janvier 2019.

### Aménagement urbain

#### Réaménagement de la rue McGill College - La Ville de Montréal réalisera un exercice de positionnement pour le projet McGill College

La Ville de Montréal a octroyé à l'OBNL Fondations Villes Nouvelles Canada le mandat de réaliser un exercice de positionnement pour le projet McGill College. Cet exercice comprendra différentes activités, impliquant des experts locaux et internationaux afin de définir le rôle de la future place McGill College, notamment quant aux services qui y seront offerts, aux activités qui pourront s'y dérouler, et aux différents usages visés.

Le secteur de l'avenue McGill College connaîtra de profonds changements avec l'arrivée de trois grands chantiers, soit les travaux du Réseau express métropolitain, le réaménagement de la rue Sainte-Catherine Ouest et les investissements privés pour le projet Nouveau-Centre, qui revitalisera notamment l'Esplanade de la Place Ville-Marie. La Ville de Montréal souhaite saisir cette occasion afin de réaliser un projet d'envergure qui permettra de repenser l'avenue McGill College, d'améliorer la qualité du domaine public et l'attrait du centre-ville.

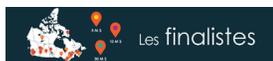
L'exercice de positionnement se déroulera du 28 février au 2 mars prochain et les conclusions des différentes réflexions menées seront intégrées au programme d'aménagement fonctionnel et technique qui sera réalisé ce printemps. Ce dernier servira de guide pour les participants au concours de design, qui se tiendra au cours de l'été 2019.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué 9 janvier 2019.

## Récentes actions de la Ville de Montréal

### Innovation

#### Défi des villes intelligentes du gouvernement du Canada - La Ville de Montréal reçoit 250 000 \$ du gouvernement du Canada



Le gouvernement du Canada a accordé une subvention de 250 000 \$ à la Ville de Montréal pour la rédaction et la conception de la proposition finale de la Ville, dans le cadre du **Défi des villes intelligentes**. Ainsi, une partie du financement sera utilisée pour accroître les ressources et les compétences au sein du Laboratoire de l'innovation urbaine de Montréal, alors que l'autre partie servira à collaborer financièrement aux projets des organismes partenaires pour qu'ils effectuent des analyses de faisabilité et des plans de réalisation détaillés.

Les gagnants du **Défi des villes intelligentes du Canada** seront dévoilés au printemps 2019.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué 9 janvier 2019.

### Mobilité

#### Programme Cycliste averti - La Ville de Montréal investit 75 000 \$ pour la formation des jeunes cyclistes



La Ville de Montréal renouvelle son soutien financier au programme Cycliste averti de Vélo Québec qui permet à des élèves de 5<sup>ème</sup> et 6<sup>ème</sup> année d'acquérir les bons comportements afin qu'ils soient des usagers de la route sécuritaires et vigilants.

« L'apprentissage de la pratique sécuritaire du vélo dès l'enfance permet aux jeunes d'envisager le vélo comme une option réellement pratique et intéressante pour leurs déplacements. En intégrant ce mode de transport à leur quotidien dès maintenant, c'est toute la famille qui pourra désormais concevoir le vélo comme une alternative à l'auto, élément clé d'une meilleure mobilité durable », a ajouté Marianne Giguère, conseillère associée au développement durable et aux transports actifs.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué 9 janvier 2019.



### Culture

#### Quelques actions additionnelles de la Ville depuis notre dernière édition de décembre

La Ville de Montréal a renouvelé son entente avec le Partenariat du Quartier des spectacles pour une période de cinq ans et lui a accordé un soutien financier de 20 M\$ pour la promotion du Quartier des spectacles, la programmation culturelle dans les espaces publics ainsi que la mise en œuvre du Plan lumière et du laboratoire numérique urbain du Quartier des spectacles. (12 décembre 2018)

### Aménagement urbain

La Ville de Montréal a octroyé un contrat à la firme Eurovia Québec Grands Projets Inc. afin de reconstruire les infrastructures souterraines de la rue Sainte-Catherine Ouest, entre les rues Robert-Bourassa et de Bleury, marquant ainsi la reprise des travaux sur l'artère commerciale dès janvier 2019. (13 décembre 2018)

Un contrat de 18 M\$ a été octroyé à l'entreprise Eurovia Québec Grands Projets Inc. pour la fabrication et l'installation de la nouvelle marquise de la Plaza Saint-Hubert. La nouvelle marquise sera installée à l'été 2019, entre les rues Jean-Talon et Saint-Zotique, et à l'été 2020, entre les rues Saint-Zotique et de Bellechasse. (13 décembre 2018)

### Innovation

Dans le cadre d'une collaboration de recherche, la Ville de Montréal et l'Université de Sherbrooke ont développé une technologie pour des travaux de jointoiement de pierres de pavage naturelles plus durables. La Ville de Montréal, qui détient 50 % des droits de la technologie développée, a également signé une entente avec TransferTech Sherbrooke qui lui permettra, notamment, de commercialiser son innovation. (14 décembre 2018)

### Savoir et talent

La Ville de Montréal a tenu, à la fin de l'année 2018, une première rencontre avec les recteurs et les directeurs des établissements d'enseignement supérieur. Cette rencontre s'inscrit dans le cadre de l'entente quinquennale signée entre la Ville de Montréal, les recteurs et directeurs des universités et les représentants des cégeps montréalais qui vise, notamment, à valoriser le savoir et les talents comme une priorité de longue date pour la Ville de Montréal. (14 décembre 2018)



## Revue de presse

### Intelligence artificielle

#### Le géant japonais de pièces automobiles Denso installe un laboratoire de recherche d'IA à Montréal



**Denso**, l'un des plus importants fabricants de pièces automobiles au monde, a choisi Montréal pour installer un laboratoire satellite de recherche et développement en intelligence artificielle. Les activités de recherche à Montréal porteront principalement sur des innovations dans les technologies de pointe. L'entreprise japonaise entrevoit entre autres développer des systèmes de conduite autonome et la mobilité assistée par ordinateur.

L'entreprise a choisi d'établir son nouveau laboratoire satellite de R-D à Montréal en raison de son écosystème d'IA unique, interconnecté et collaboratif. Cette nouvelle initiative créera des emplois à grande valeur ajoutée dans le secteur de la mobilité dans le Grand Montréal.

Source : Montréal International, communiqué, 10 janvier 2019.

### Entrepreneuriat

#### Plus de 6000 participants attendus à la 2<sup>e</sup> édition d'Expo Entrepreneurs



Suite au succès de la première édition tenue l'année dernière, **Expo Entrepreneurs** prévoit accueillir plus de 6000 participants de toutes les régions du Québec lors de l'édition 2019 de l'événement qui se tiendra les 23 et 24 janvier prochains à la Place Bonaventure. L'année dernière Expo Entrepreneurs avait rassemblé plus de 180 experts-conseils exposants, 234 conférenciers et proposé 124 activités sur les deux jours de l'événement.

Expo Entrepreneurs est une organisation dont la vocation est de rassembler l'écosystème entrepreneurial québécois. Son objectif est de renforcer cette culture au Québec en réunissant les principaux acteurs, qu'ils soient participants ou exposants, afin d'encourager l'échange et faire partager les expériences de chacun. L'OBNL bénéficie en outre du soutien de la Ville de Montréal, du Ministère de l'Économie et de l'Innovation (MEI) et de partenaires privés d'envergure tels que Québecor et Polycor.

Source : Expo Entrepreneurs, communiqué, 1<sup>er</sup> novembre 2018.

### Tourisme

#### Tourisme Montréal prévoit une excellente année touristique 2019



Tourisme Montréal entrevoit une année prospère pour la métropole en 2019. Selon les prévisions de l'organisme, la fréquentation touristique devrait connaître une progression de 2,4 %, générant des dépenses de plus de 4,75 milliards de dollars, en hausse de 5,6 % par rapport à 2018.

La croissance sera, entre autres, soutenue par l'ajout de liaisons aériennes directes vers Montréal. Aéroports de Montréal a, à ce titre, confirmé l'ajout d'une 150<sup>e</sup> destination en octobre dernier, ce qui contribue à stimuler la demande et faciliter l'accès à la métropole. De même Montréal sera l'hôte de plusieurs congrès, comme le World Summit AI Americas 2019 et le 2019 ISMRM 27<sup>th</sup> Scientific Meeting & Exhibition.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 10 janvier 2019.



#### Quelques nouvelles additionnelles depuis notre dernière édition de décembre

### Intelligence artificielle

L'Institut québécois d'intelligence artificielle (MILA) et la Caisse de dépôt et placement du Québec ont annoncé la mise en place d'un partenariat stratégique en vue d'appuyer et d'accélérer le développement de l'intelligence artificielle (13 décembre 2018).

### Tourisme

L'édition 2018 de MTLàTABLE a attiré près de 120 000 gourmands et touristes qui ont généré des retombées économiques de 7 millions de dollars pour les restaurants montréalais (13 décembre 2018).

Le Palais des congrès lance la première Table ronde de l'industrie des congrès à Montréal qui réunit les directeurs d'hôtels, des gestionnaires de Tourisme Montréal et du Palais dont le but est de réfléchir à de nouvelles avenues de collaboration pour accélérer la croissance de l'industrie (18 décembre 2018).

### Effets visuels

Le studio d'effets visuels californien Digital Domain a annoncé l'ouverture d'un nouveau studio à Montréal dans l'arrondissement du Plateau Mont-Royal en début mars 2019 (14 décembre 2018).



## Le pouls de l'économie

### Marché du travail

### Un nouveau sommet pour l'emploi en 2018

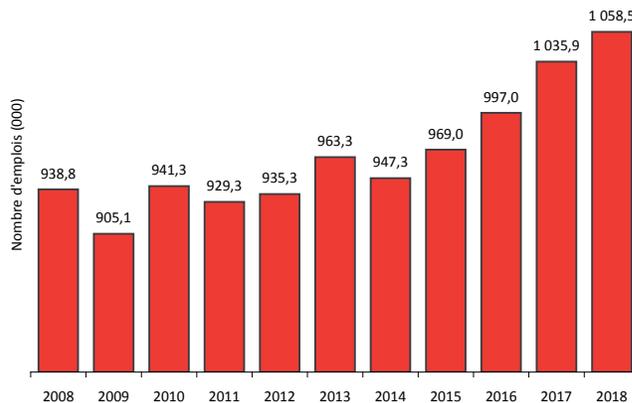
Selon les récentes données émises par Statistique Canada, un total de 1 058 500 Montréalais occupaient un emploi en 2018, ce qui constitue une performance record depuis que de telles statistiques sont compilées, soit depuis 1987. Ainsi, ce sont 22 600 nouveaux postes qui ont été occupés par des Montréalais au cours de l'année, ce qui équivaut à une croissance de l'emploi de 2,2 % par rapport à 2017.

Le secteur de la santé et assistance sociale a contribué à la création de 13 200 nouveaux postes en 2018, soit un peu plus que celui de la finance et assurances qui a généré 10 500 postes additionnels et que les services professionnels, scientifiques et techniques qui ont créé 9 400 emplois.

Un repli significatif de 13 100 emplois a été observé dans le secteur du commerce entre 2017 et 2018. Les secteurs de l'information, culture et loisirs et des services d'enseignement ont aussi affiché des reculs, mais de moindre importance.

L'agglomération de Montréal, qui comptait pour une part de 25 % de l'emploi au Québec en 2018, a participé à la création de 58 % des nouveaux emplois dans la province entre 2017 et 2018.

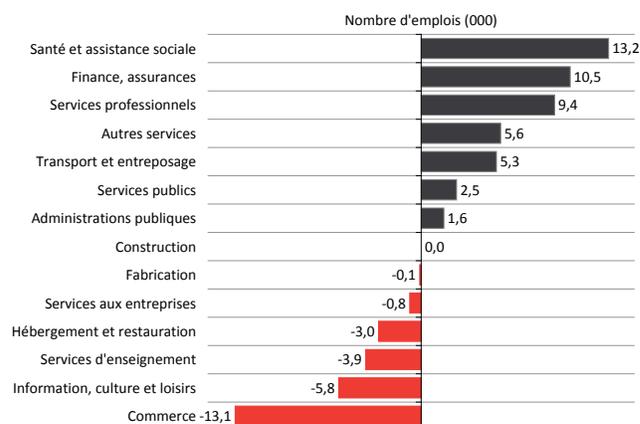
### Personnes en emploi, agglomération de Montréal, 2008-2018



**+ 22 600 emplois sur l'île de Montréal en 2018**

Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0092-01.

### Croissance en nombre d'emplois selon les secteurs, agglomération de Montréal, 2017-2018



**+ 13 200 emplois en santé et assistance sociale en 2018**

Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0092-01.



## Le pouls de l'économie

Perspectives économiques

Selon Desjardins Études économiques

### L'économie de l'agglomération de Montréal continuera de progresser à un rythme plus rapide que dans l'ensemble du Québec en 2019

Les *perspectives économiques* récemment émises par Desjardins anticipent une variation annuelle du PIB nominal de 4,2 % pour l'agglomération de Montréal en 2019, alors qu'elle serait de 3,7 % dans l'ensemble du Québec. L'économie montréalaise serait, entre autres, stimulée par l'ampleur des projets en cours et par la vigueur des secteurs des technologies, de la construction et du tourisme.

La disponibilité de la main-d'oeuvre demeure par ailleurs un enjeu sur l'île de Montréal en 2019. L'emploi devrait tout de même poursuivre sa progression au cours de l'année, mais à un rythme un peu plus lent que celui observé en 2018. La variation annuelle de l'emploi pourrait atteindre 1,8 % en 2019, comparativement à 2,2 % pour l'année qui vient de se terminer. Quant au taux de chômage, Desjardins entrevoit qu'il poursuivra son repli, passant d'un taux annuel global de 7,3 % en 2018, à 6,8 % en 2019.

Perspectives économiques 2019 pour l'agglomération de Montréal selon Desjardins



**+ 4,2 %**  
**PIB nominal**



**+ 1,8 %**  
**Emploi**



**6,8 %**  
**Taux de chômage**

## PME

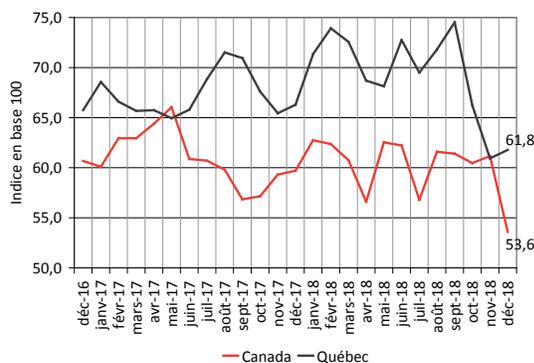
### Baromètre des affaires PME du Québec - Décembre 2018

#### Légère reprise de la confiance des entrepreneurs québécois en décembre

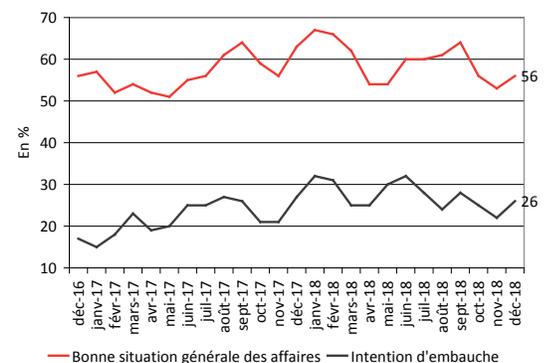
Après avoir absorbé une chute significative entre les mois d'octobre et de novembre, l'indice de confiance des entrepreneurs québécois s'est un peu amélioré en fin d'année, gagnant 0,8 point pour s'établir à 61,8 en décembre. Celui-ci demeure toutefois sous la moyenne observée au cours des deux dernières années, mais se positionne avantageusement par rapport à l'indice de 53,6 qui a été mesuré pour l'ensemble du Canada.

La reprise de la confiance des entrepreneurs du Québec se fait ressentir dans les intentions d'embauche qui sont aussi en progression. En effet, en décembre, ce sont 26 % des PME québécoises qui prévoient recruter du personnel au cours du prochain trimestre, comparativement à 22 % un mois plus tôt. Quant à la santé financière des entreprises, on note une légère amélioration par rapport à novembre : 56 % des PME du Québec estiment que la situation de leur entreprise est favorable, ce qui représente un gain de 3 points en un mois.

Indice de confiance des PME, Québec et Canada



Situation des affaires et intention d'embauche, PME du Québec



Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, décembre 2018.



## Le pouls de l'économie

### Immobilier résidentiel

### Un nombre record de transactions sur le marché immobilier résidentiel montréalais en 2018



Le bilan annuel de la Chambre immobilière du Grand Montréal rapporte qu'un sommet de 18 037 ventes de résidences ont été comptabilisées sur le territoire de l'île de Montréal en 2018. C'est 3 % de plus que les 17 719 transactions enregistrées au cours de l'année précédente. Le segment de la copropriété a de loin été le plus actif avec une hausse de 9 % des transactions au cours de l'année, alors que les ventes de plex ont progressé de 1 %. On observe cependant un repli de 5 % des transactions d'unifamiliales en 2018.

Le prix de vente médian des unifamiliales a connu une progression de 7 % en un an, se dirigeant à 480 000 \$. Un plex comprenant de 2 à 5 logements, affiche un prix médian de 555 000 \$, en hausse de 5 % par rapport à 2017. Quant aux copropriétés, elles se sont vendues à 310 000 \$, soit une augmentation annuelle évaluée à 5 %.

#### Marché de la revente résidentielle, île de Montréal, données annuelles

	2018	2017	Taux de croissance
<b>Ventes totales</b>	<b>18 237</b>	<b>17 719</b>	<b>3 %</b>
Unifamiliale	5 429	5 741	-5 %
Copropriété	9 661	8 862	9 %
Plex (2 à 5 logements)	3 147	3 116	1 %
<b>Prix de vente médian</b>			
Unifamiliale	480 000 \$	448 000 \$	7 %
Copropriété	310 000 \$	296 000 \$	5 %
Plex (2 à 5 logements)	555 000 \$	517 000 \$	7 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®.



## Le pouls de l'économie

### Commerce



### Les ventes au détail en octobre 2018 Région métropolitaine de recensement de Montréal Ventes totales 5 148 931 000 \$

**Taux de croissance annuel** (octobre 2017 à octobre 2018) : 5,1 %

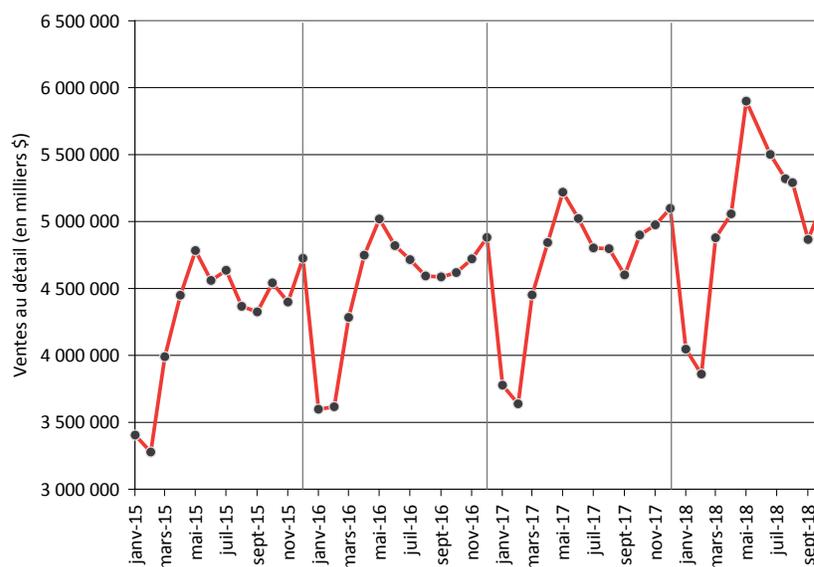
#### En croissance par rapport à octobre 2017

- Magasins d'articles de sport, de passe-temps, d'articles de musique et de livres : 19,9 %
- Concessionnaires de véhicules et de pièces automobiles : 12,7 %
- Magasins de détail divers : 12,3 %
- Magasins d'alimentation : 11,8 %
- Magasins de marchandises diverses : 10,6 %
- Magasins de meubles et d'accessoires de maison : 7,1 %
- Stations-service : 3,4 %
- Magasins de vêtements et d'accessoires vestimentaires : 2,2 %
- Magasins d'appareils électroniques et ménagers : 1,6 %

#### En recul par rapport à octobre 2017

- Magasins de produits de santé et de soins personnels : -28,0 %
- Matériaux de construction et fournitures de jardinage : -5,6 %

### Commerce de détail, ventes mensuelles Région métropolitaine de recensement de Montréal (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada, tableau 20-10-0008-01 - Ventes de commerce de détail.



## Une revue des nouvelles parutions

### Démographie

- **Portrait des Québécoises - Édition 2018**, Le Conseil du statut de la femme, décembre 2018, 54 pages.
- **Regard sur les jeunes adultes sans diplôme d'études secondaires âgés de 18 à 34 ans au Québec : Portrait sociodémographique et compétences de base**, dans Portraits & trajectoires, Institut de la statistique du Québec, janvier 2019, numéro 24, 28 pages.

### Économie

- **Région administrative de Montréal - Survol et prévisions économiques**, dans Études régionales, Desjardins Études économiques, décembre 2018, 13 pages.
- **Indice de vitalité économique des territoires**, Bulletin d'analyse, Institut de la statistique du Québec, Édition 2018, 43 pages.
- **Le cycle d'expansion de l'économie mondiale se poursuit malgré les nombreuses tensions**, dans Prévisions économiques et financières, Desjardins Études économiques, 18 décembre 2019, 16 pages.

### Immobilier

- **L'accès à la propriété recule de plus en plus au Canada**, dans Tendances immobilières et accessibilité à la propriété, Recherche économique RBC, décembre 2018, 10 pages.

### Marché du travail

- **Évolution du marché du travail dans les MRC**, dans Bulletin Flash, Institut de la statistique du Québec, décembre 2018, 18 pages.
- **Heures travaillées au Québec, aux États-Unis et ailleurs au Canada en 2017**, dans Cap sur le travail et la rémunération, Institut de la statistique du Québec, janvier 2019, numéro 13, 23 pages.
- **Plus d'emplois bien rémunérés, est-ce possible ? - Analyse des écarts salariaux entre le Québec et l'Ontario**, Institut du Québec, décembre 2018, 28 pages.

### Technologies

- **Technology, Media, and Telecommunications Predictions 2019**, Deloitte Insights, décembre 2018, 112 pages.
- **Canada : en route vers la quatrième révolution industrielle**, dans Nouvelles économiques, Desjardins Études économiques, 19 décembre 2019, 1 page.



## Le chiffre de la semaine

 **86 000 \$**

C'est le revenu annuel médian nécessaire à un ménage pour être admissible à l'achat d'un logement moyen dans la région métropolitaine de Montréal au 3<sup>e</sup> trimestre 2018. Celui-ci se compare avantageusement à Toronto, où ce revenu doit atteindre 167 000 \$, et à Vancouver, où il doit s'établir à 211 000 \$.

Source : Tendances immobilières et accessibilité à la propriété, Recherche économique RBC, décembre 2018.



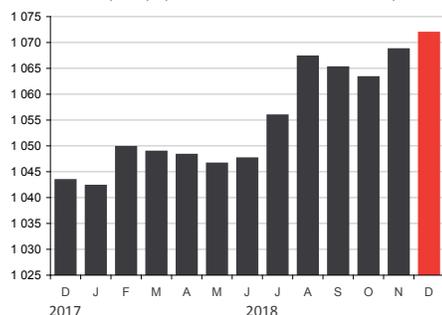
## Les indicateurs

### EMPLOI



#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Décembre 2018

**1 071 900** personnes en emploi

**+2,7 %** par rapport à décembre 2017



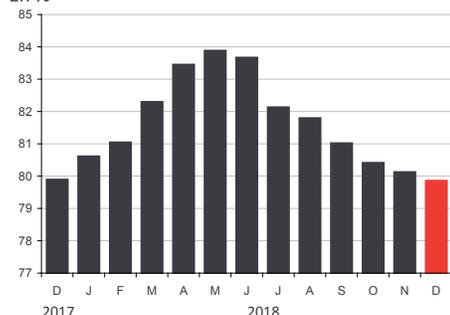
L'année 2018 s'est conclue sur une excellente note avec l'atteinte d'un nouveau sommet pour l'emploi sur l'île de Montréal. Un total de 1 071 900 Montréalais occupaient en effet un emploi en fin d'année, le plus fort effectif observé depuis que de telles statistiques sont compilées, soit depuis 1987. C'est 28 500 travailleurs de plus qu'à pareille date il y a un an et 3 200 de plus qu'en novembre dernier.

### EMPLOI TEMPS PLEIN



#### PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Décembre 2018

**79,9 %** part de l'emploi à temps plein

**Stable** par rapport à décembre 2017



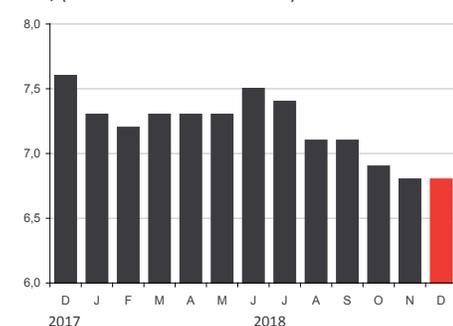
Si l'emploi a le vent dans les voiles, la part de l'emploi à temps plein dans l'ensemble de l'emploi commence à être préoccupante depuis quelques mois, alors qu'elle a régressé pour un 7<sup>e</sup> mois consécutif en décembre. Une part de 79,9 % des 1 071 900 emplois recensés sur l'île de Montréal en toute fin d'année 2018 étaient des postes à temps plein, soit un taux équivalent à celui enregistré à la même date l'an dernier. À titre comparatif, la part de l'emploi à temps plein s'était hissée à un sommet de 83,9 % en mai 2018.

### TAUX DE CHÔMAGE



#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Décembre 2018

**6,8 %** taux de chômage

**-0,8 point de %** par rapport à décembre 2017



Le taux de chômage s'est établi à un creux record de 6,8 % en décembre 2018 sur l'île de Montréal, soit à 0,8 point de pourcentage sous le taux de 7,6 % observé il y a un an. Le nombre de chômeurs a lui aussi établi un record des plus bas effectifs le mois dernier avec 78 200 Montréalais à la recherche d'un emploi. C'est 7 100 chômeurs de moins qu'à pareille date l'an dernier.

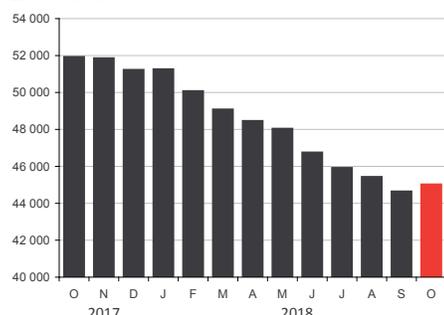


## Les indicateurs

### AIDE SOCIALE



#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Octobre 2018  
**45 023** bénéficiaires



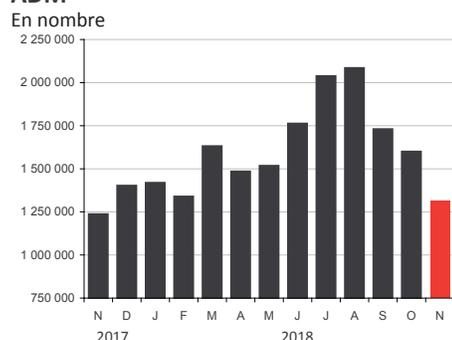
-13,3 % par rapport à octobre 2017

L'agglomération de Montréal comptait 45 023 bénéficiaires de l'aide sociale, aptes à l'emploi, en octobre 2018, soit 13,3 % de moins que les 51 927 Montréalais qui recevaient des prestations il y a un an. On note toutefois une légère augmentation du nombre de bénéficiaires par rapport à septembre où l'on dénombrait 44 642 adultes ayant recours à l'aide sociale. Il s'agit de la première hausse mensuelle observée depuis le début de 2018.

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE



#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM



Source : Aéroports de Montréal.

Novembre 2018  
**1 315 016** passagers



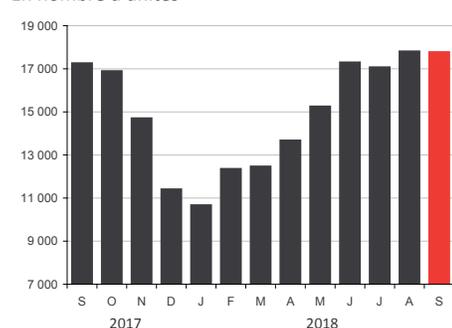
+6,3 % par rapport à novembre 2017

Les installations aéroportuaires montréalaises ont accueilli 1 315 016 passagers en novembre 2018, ce qui représente une croissance de 6,3 % par rapport aux 1 236 559 voyageurs qui y ont transité en novembre 2017. Alors qu'il ne reste qu'un mois à comptabiliser pour compléter l'année 2018, Aéroports de Montréal se dirige ainsi assurément vers un nouveau record de fréquentation qui dépassera les 1,9 million de passagers. Cette performance exceptionnelle de 2018 est particulièrement soutenue par les liaisons internationales où le trafic passagers enregistre une hausse de 9,8 % pour la période de janvier à novembre.

### TOURISME



#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES



Source : Tourisme Québec.

Septembre 2018  
**17 775** unités occupées

+3,0 % par rapport à septembre 2017

Tourisme Québec rapporte que 17 775 unités d'hébergement ont été occupées sur l'île de Montréal en septembre dernier, ce qui représente une progression de 3 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an plus tôt. Ainsi, au cumulatif pour les neuf premiers mois de l'année, on note une hausse de 2,4 % du nombre d'unités louées dans les établissements d'hébergement touristiques montréalais par rapport à la période équivalente de 2017.



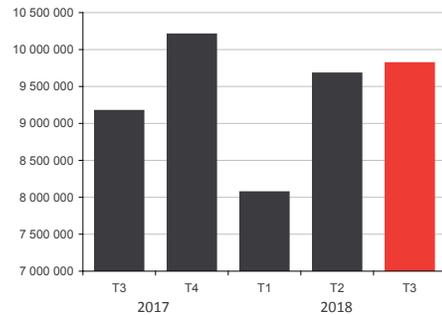
## Les indicateurs

### TRAFIC PORTUAIRE



#### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

#### 3<sup>e</sup> trimestre 2018

**9 816 497** tonnes métriques

+7,1 % par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2017

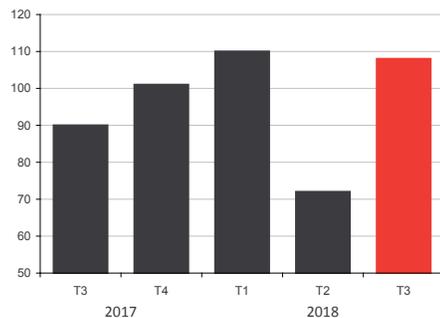
Le Port de Montréal a connu un excellent 3<sup>e</sup> trimestre 2018 avec une croissance de 7,1 % des marchandises manutentionnées par rapport au trimestre équivalent de 2017. Un total de 9,8 millions de tonnes de marchandises ont été manutentionnées au cours du trimestre, ce qui porte le volume de marchandises ayant transité par le port à 27,6 millions de tonnes depuis le début de l'année 2018. Cette performance est en repli de 1 % comparativement à la même période l'année dernière.

### FAILLITES



#### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

#### 3<sup>e</sup> trimestre 2018

**108** faillites d'entreprises

+20,0 % par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2017

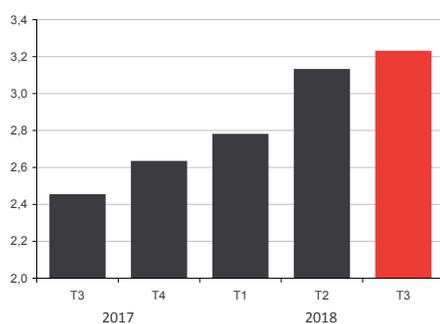
Un total de 108 entreprises montréalaises ont été contraintes à déclarer faillite au cours du 3<sup>e</sup> trimestre 2018, sur le territoire de l'agglomération de Montréal, ce qui représente une hausse de 20 % par rapport au trimestre équivalent de 2017. Le nombre de faillites commerciales est tout de même en recul de 3 % pour l'ensemble des trois trimestres de 2018 comparativement à la période similaire de 2017.

### TAUX DE POSTES VACANTS



#### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

#### 3<sup>e</sup> trimestre 2018

**3,23 %** taux de postes vacants

+0,78 pt de % par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2017

Le manque de main-d'oeuvre continue de s'accroître au sein des entreprises de l'île de Montréal, alors que le taux de postes vacants atteignait 3,23 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2018, comparativement à 2,45 % il y a un an, et à 3,13 % au trimestre précédent. Ainsi, 38 970 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 3<sup>e</sup> trimestre 2018, soit près de 10 790 de plus qu'à la même période l'année dernière.



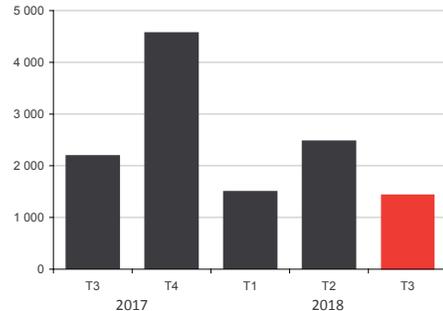


## Les indicateurs

### HABITATION

#### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

#### 3<sup>e</sup> trimestre 2018

**1 436** unités

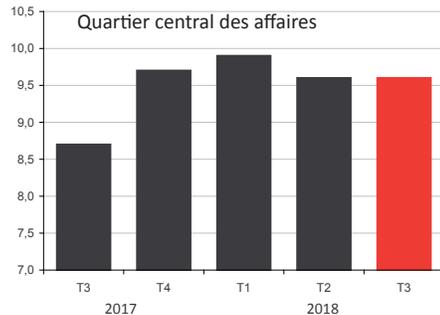
**-34,3 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2017

Un total de 1 436 unités résidentielles ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 3<sup>e</sup> trimestre 2018, en recul de 34 % par rapport à la même période l'année dernière. Ainsi, au cumulatif depuis le début de 2018, ce sont 5 403 nouveaux logements qui ont été mis en construction sur l'île de Montréal, comparativement à 5 575 unités au cours des trois premiers trimestres de 2017. Il s'agit d'un repli de 3,1 % par rapport à l'an dernier.

### IMMOBILIER BUREAUX

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

#### 3<sup>e</sup> trimestre 2018

**9,6 %** taux d'inoccupation

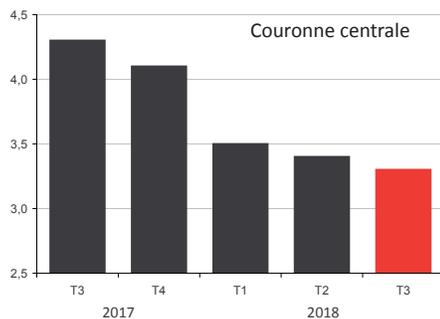
**+0,9 point de %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2017

Ce sont 9,6 % des espaces de bureau du Quartier des affaires qui étaient inoccupés au 3<sup>e</sup> trimestre 2018. Ce taux est un peu plus élevé que l'an dernier à pareille date alors qu'il s'établissait à 8,7 %. Malgré cette hausse de l'inoccupation, certaines entreprises à la recherche de grands espaces contigus se tournent vers la construction, faute de trouver ce qu'elles cherchent. C'est le cas de la Banque Nationale qui s'offrira une nouvelle tour et d'Airbnb qui a annoncé son déménagement éventuel dans un nouveau bâtiment de 150 000 pieds carrés.

### IMMOBILIER INDUSTRIEL

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

#### 3<sup>e</sup> trimestre 2018

**3,3 %** taux d'inoccupation

**-1,0 point de %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la Couronne centrale de Montréal a de nouveau atteint un creux historique en quinze ans pour s'établir à 3,3 % au 3<sup>e</sup> trimestre de 2018, en repli de 1,0 point par rapport au taux de 4,3 % enregistré il y a un an. Le dynamisme de l'économie a un impact sur les espaces disponibles qui se font de plus en plus rares. Selon les spécialistes de CBRE, le taux d'inoccupation des espaces industriels devrait continuer de chuter d'ici la fin de l'année.