

Montréal économique en bref

8 mai 2019

Service du
développement
économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Accélérer Montréal Montréal dirige une délégation de startups à VivaTech Paris	2
Montréal investit 1,7 milliards de dollars dans l'entretien et l'amélioration du réseau du métro.....	2
Objectif Carboneutralité La Ville de Montréal annonce une première étape pour atteindre la carboneutralité du parc immobilier montréalais.....	2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Un nouveau musée au coeur du centre-ville	3
Square Enix prévoit créer plus de 100 emplois à Montréal en 2019.....	3
Exportations interprovinciales : la Fédération des chambres de commerce du Québec lance une tournée de promotion.....	3
Lightspeed Connect tient son tout premier événement nord-américain à Montréal	3
Maintien des crédits pour appuyer la vitalité économique de la métropole	4
Ericsson crée un accélérateur d'intelligence artificielle à Montréal	4
Un programme de 50 M\$ pour aider les femmes en commerce international	4
WeWork prend de l'expansion au centre-ville.....	4
Le Jardin botanique de Montréal, parmi les 10 plus beaux en Amérique du Nord.....	5

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Le prix des copropriétés en hausse de 10 % sur l'île de Montréal par rapport à l'an dernier	5
Des signes modérés de surchauffe du marché de l'habitation sont détectés dans la région de Montréal....	6
En visite à Montréal très bientôt	6

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions	7
Le chiffre de la semaine	7

LES INDICATEURS

Espaces industriels : un repli de 0,2 point de pourcentage par rapport au 1 ^{er} trimestre 2018.....	11
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

Récentes actions de la Ville de Montréal

Startups



Accélérer Montréal | Montréal dirige une délégation de startups à VivaTech Paris

Du 15 au 18 mai prochain, la Ville de Montréal prendra part à une mission économique en entrepreneuriat à Paris, dans le cadre de l'événement VivaTech Technology. Il s'agit de l'un des plus importants événements de l'univers des startups et du numérique en Europe. Quelque 100 000 participants issus de 125 pays, 9 000 startups et 1 900 investisseurs sont attendus à cet événement.

Dans le cadre de cette mission, organisée en partenariat avec le ministère de l'Économie et de l'Innovation du Québec, une dizaine d'entreprises technologiques et organisations d'aide aux startups montréalaises bénéficieront du soutien de la Ville de Montréal.

Cette mission constitue une occasion unique de promouvoir la richesse et la diversité de notre écosystème, de stimuler les partenariats entre incubateurs et accélérateurs québécois et étrangers et d'attirer des startups et des talents chez nous, a souligné Caroline Bourgeois, conseillère associée au développement économique au comité exécutif de la Ville de Montréal.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 2 mai 2019.

Transport



Montréal investit 1,7 milliards de dollars dans l'entretien et l'amélioration du réseau du métro

La Ville de Montréal a annoncé que plus de 1,7 milliards \$ seront investis afin de mettre à niveau les infrastructures et les équipements fixes du métro, et de poursuivre le déploiement des mesures d'accessibilité universelle. Ces investissements majeurs, qui s'échelonnent de 2020 à 2025, permettront d'améliorer de manière significative l'expérience client, de réduire le déficit d'entretien et d'améliorer la fiabilité du service.

La STM prévoit synchroniser les travaux pour assurer la cohérence des interventions dans le milieu exploité et pour minimiser les impacts sur la clientèle. Elle vise également à offrir une meilleure expérience de déplacement, grâce à une accessibilité améliorée du réseau, avec 12 nouvelles stations munies d'ascenseurs.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 2 mai 2019.

Développement durable



Objectif Carboneutralité | La Ville de Montréal annonce une première étape pour atteindre la carboneutralité du parc immobilier montréalais

La Ville de Montréal élabore, avec ses partenaires du C40 et des fondations, une stratégie qui lui permettra de rendre le parc immobilier de la collectivité montréalaise plus sobre en carbone et plus performant en matière de consommation énergétique, en abandonnant progressivement le mazout au profit de sources d'énergies renouvelables. Ainsi, en vue d'atteindre la cible ambitieuse d'une métropole Zéro Carbone, la Ville s'est d'abord attardée au remplacement des systèmes de chauffage au mazout dans ses bâtiments municipaux et souhaite, maintenant, inciter les Montréalaises et Montréalais à faire la transition vers un autre mode de chauffage que le mazout.

« Nous agissons progressivement à travers, notamment, des programmes volontaires de substitution du mazout. De plus, nous déposerons dès 2020 un projet de règlement visant l'interdiction des systèmes de chauffage au mazout dans les nouvelles constructions de l'agglomération montréalaise », a indiqué la mairesse, Valérie Plante.

L'interdiction et le retrait obligatoire du mazout, qui se fera graduellement à partir de 2025 jusqu'en 2030 dans les secteurs industriel, institutionnel et commercial, se conclura par le secteur résidentiel.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 6 mai 2019.



Revue de presse

Culture et tourisme



Un nouveau musée au coeur du centre-ville

Le **Musée McCord Stewart** a dévoilé la semaine dernière son projet de nouveau musée au coeur du centre-ville de Montréal. Celui-ci doublera sa superficie et sera érigé sur l'emplacement actuel du Musée McCord, en plus d'y intégrer la rue Victoria qui jouxte le côté ouest du Musée, et le terrain de l'ancien restaurant Le Caveau qui se trouvait sur l'avenue du Président-Kennedy. Le projet, qui réunira en un seul lieu les trois musées fusionnés au cours des dernières années, soit le Musée McCord, le Musée Stewart et le Musée de la mode, sera réalisé en étroite collaboration avec la Ville de Montréal qui cède les droits d'utilisation de la rue Victoria.

Source: Musée McCord Stewart, communiqué, 30 avril 2019. Image : Musée McCord Stewart.

Technologies



Square Enix prévoit créer plus de 100 emplois à Montréal en 2019

Une centaine de postes en développement de jeux vidéo seront créés dès cette année dans les studios **Eidos-Montréal** et **Square Enix Montréal** qui regroupent actuellement près de 700 employés. En plus de ces nouveaux emplois, l'entreprise procédera à l'agrandissement des bureaux de Square Enix Montréal, qui passeront de 55 000 à 65 000 pieds carrés, et à la rénovation des locaux d'Eidos-Montréal qui seront dotés d'équipements à la fine pointe de la technologie, tels que les studios de capture de mouvement et de photogrammétrie à performances élevées, un laboratoire de recherche utilisateur et un studio de mixage et d'enregistrement vocal.

Source: Square Enix, communiqué, 29 avril 2019.

Exportations interprovinciales



Exportations interprovinciales : la Fédération des chambres de commerce du Québec lance une tournée de promotion

Deux ans après la conclusion de l'Accord de libre-échange canadien, la Fédération des chambres de commerce du Québec (FCCQ) lance une tournée de promotion pour faire connaître les opportunités d'exportations interprovinciales aux entreprises ayant des places d'affaires au Québec. Cette initiative, financée par le gouvernement du Québec, s'inscrit dans la mission du **Programme COREX** de la FCCQ.

La tournée sera également l'occasion d'en apprendre plus sur l'Accord de libre-échange canadien entré en vigueur le 1^{er} juillet 2017. Celui-ci est venu remplacer l'Accord sur le commerce intérieur et comporte des règles visant à favoriser la libre circulation des produits ainsi que l'ouverture non-discriminatoire des marchés, incluant les marchés publics, à toutes les entreprises canadiennes, sur un pied d'égalité. En 2018, la valeur des exportations québécoises à destination des autres provinces et territoires se chiffrait à 81 milliards de dollars.

Source: Fédération des Chambres de commerce du Québec, communiqué, 1^{er} mai 2019.

Commerce



Lightspeed Connect tient son tout premier événement nord-américain à Montréal

Lightspeed, chef de file dans l'offre de logiciels de point de vente destinés aux détaillants indépendants et aux restaurateurs, tiendra son tout premier événement **Lightspeed Connect** volet Amérique du Nord à Montréal. Cette conférence gratuite d'un jour aura lieu le 11 juin à Montréal, dans l'enceinte historique de la Gare Viger. Élaboré dans un souci d'aider les détaillants et les restaurateurs indépendants à faire croître leur entreprise, Lightspeed Connect offre des activités interactives en compagnie d'experts de l'industrie, des présentations consacrées aux nouvelles technologies, des possibilités de réseautage, la découverte des dernières tendances de l'industrie et plus encore.

Source: Lightspeed POS Inc., communiqué, 1^{er} mai 2019.



Revue de presse

Développement économique



Maintien des crédits pour appuyer la vitalité économique de la métropole

Le gouvernement du Québec a affirmé son intention de maintenir la cadence afin que la région métropolitaine de Montréal puisse continuer à jouer pleinement son rôle de métropole de façon à soutenir la prospérité du Québec. À l'occasion de l'étude des crédits budgétaires réservés à la région de Montréal, la ministre déléguée aux Transports et ministre responsable de la Métropole et de la région de Montréal, Chantal Rouleau, a rappelé que le budget 2019-2020 comporte une série de mesures structurantes. Des investissements permettront de répondre aux défis dont certains, comme la mobilité et la revitalisation urbaine dans la métropole, en lien avec des priorités du gouvernement.

Ainsi, dans la foulée de l'Entente-cadre Réflexe Montréal, le gouvernement poursuit ses actions pour soutenir la Ville de Montréal dans son rôle de métropole. Plusieurs ententes sectorielles, assorties de sommes importantes, découlent en effet de Réflexe Montréal.

Source: Exportation et développement Canada, communiqué, 2 mai 2019.

Intelligence artificielle



Ericsson crée un accélérateur d'intelligence artificielle à Montréal

Une nouvelle annonce d'**Ericsson** est venue renforcer la position de Montréal comme plaque tournante de l'intelligence artificielle, avec le dévoilement de son accélérateur d'IA qui sera consacré à la recherche et au développement et à l'automatisation. Celui-ci permettra de créer plus de 30 nouveaux postes pour des scientifiques et ingénieurs de données, des architectes d'apprentissage machine et d'intelligence artificielle et des développeurs de logiciels en 2019. La plaque tournante offrira aussi d'autres possibilités de création de postes futurs.

Les installations d'Ericsson à Montréal emploient quelque 1000 professionnels au Centre de R&D et de services, y compris des experts de calibre mondial qui développent et mettent en œuvre des systèmes d'avant-garde et de prochaine génération pour des clients au Canada, aux États-Unis et à travers le monde.

Source: Ericsson Canada, communiqué, 2 mai 2019.

Entrepreneuriat féminin



Un programme de 50 M\$ pour aider les femmes en commerce international

Le **Programme d'investissement pour les femmes en commerce international**, conçu pour soutenir les besoins en capital-actions des entrepreneuses canadiennes a été lancé la semaine dernière par Exportation et développement Canada (EDC). Ce programme de 50 M\$ vient s'ajouter à la série d'initiatives annoncées par EDC en 2018 et destinées à mieux servir les entreprises exportatrices détenues ou dirigées par des femmes.

L'organisme souligne que la promotion de l'égalité des femmes au Canada pourrait faire croître le PIB de 150 G\$ d'ici 2026. En plus des retombées économiques, ce soutien apporté plus tôt dans le cheminement des entreprises détenues ou dirigées par des femmes, à l'étape où beaucoup stagnent par manque de capitaux, donnera à un grand nombre de dirigeantes les moyens de développer leur entreprise et d'acquérir le savoir-faire nécessaire pour assurer sa croissance.

Source: Exportation et développement Canada, communiqué, 2 mai 2019.

Coworking



WeWork prend de l'expansion au centre-ville

Déjà présente à la Place Ville-Marie et à L'Avenue, sur l'avenue des Canadiens-de-Montréal, l'entreprise de location d'espaces de travail partagé **WeWork** ouvrira une toute nouvelle place d'affaires à Montréal dans les locaux du projet Humaniti, près du Vieux-Montréal et ce, dès la seconde moitié de 2020. Ce nouvel emplacement, qui occupera l'ensemble de l'espace de bureaux disponible au complexe Humaniti, offrira quelques 1000 postes de travail sur quatre étages. WeWork occupera également plus de 120 000 pieds carrés au 1010 rue Sainte-Catherine Ouest d'ici janvier 2020.

Source: Fonds de solidarité FTQ, communiqué, 3 mai 2019 et LaPresse+, édition du 3 mai 2019.



Revue de presse

Rayonnement international



Le Jardin botanique de Montréal, parmi les 10 plus beaux en Amérique du Nord

Le Jardin botanique a été élu comme l'un des 10 plus beaux jardins d'Amérique du Nord au concours du **choix des lecteurs 2019 du USA Today**, l'un des plus importants quotidiens américains. Dix-neuf autres jardins figuraient en lice, dont le Jardin botanique de Vallarta, à Puerto Vallarta, et le Jardin botanique de Brooklyn, à New York.

Ce concours visait à honorer les plus beaux jardins et arboretums sur le continent qui contribuent à la préservation de la biodiversité de notre planète. Les nominations ont été réalisées par un panel d'experts. Les lecteurs du USA Today de partout dans le monde ont eu l'occasion de voter pendant quatre semaines pour leur jardin botanique préféré au Canada, aux États-Unis ou au Mexique.

Source: Espace pour la vie.



Le pouls de l'économie

Immobilier résidentiel

Le prix des copropriétés en hausse de 10 % sur l'île de Montréal par rapport à l'an dernier



La hausse de prix des résidences se poursuit sur le marché de la revente résidentielle sur le territoire de l'île de Montréal. Les résultats cumulatifs, pour la période de janvier à avril 2018, affichent une progression de 5 % du prix de vente médian pour le segment du plex et de 6 % pour l'unifamiliale par rapport à la période correspondante de 2018. C'est toutefois du côté des copropriétés que la croissance a été la plus marquée, celle-ci s'établissant à 10 % comparative-ment à l'an dernier.

Les transactions, qui avaient enregistré un recul de 2 % au 1^{er} trimestre 2019, ont repris de la vigueur et sont en progression de 1 % sur un an. Cette progression est particulièrement redevable à une activité soutenue sur le marché de la copropriété, où les ventes sont en hausse de 4 %. Les ventes de plex ont pour leur part connu une augmentation de 2 %, tandis que les transactions sur le marché de l'unifamiliale se sont repliées de 6 %.

Marché de la revente résidentielle, île de Montréal, données cumulatives, janvier à avril

	2019	2018	Taux de croissance
Ventes totales	6 540	6 503	1 %
Unifamiliale	1 841	1 957	-6 %
Copropriété	3 655	3 525	4 %
Plex (2 à 5 logements)	1 044	1 021	2 %
Prix de vente médian			
Unifamiliale	488 000 \$	461 500 \$	6 %
Copropriété	325 000 \$	295 000 \$	10 %
Plex (2 à 5 logements)	576 000 \$	549 000 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®.



Le pouls de l'économie

Habitation

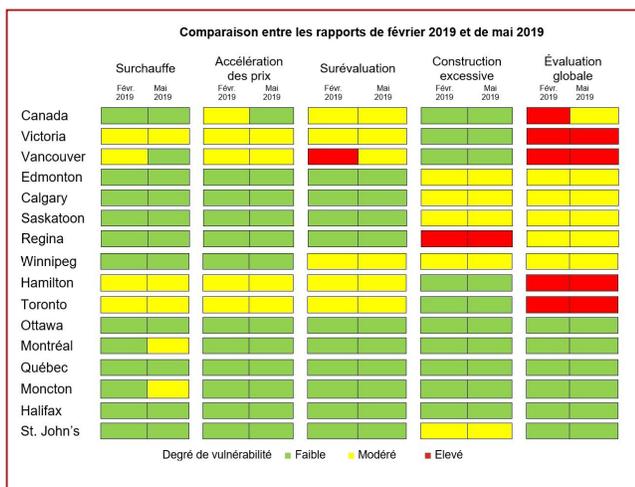


Des signes modérés de surchauffe du marché de l'habitation sont détectés dans la région de Montréal

Dans son analyse du marché de l'habitation du **2^e trimestre 2019** la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) observe que le marché de l'habitation se resserre dans la région métropolitaine de Montréal alors que l'écart entre l'offre et la demande est de plus en plus faible. Ainsi, des signes modérés de surchauffe sont maintenant détectés, le marché de la revente étant de plus en plus favorable aux vendeurs, même si les prix des habitations demeurent encore en équilibre avec les facteurs démographiques et économiques en cours.

La SCHL estime tout de même que la région métropolitaine de Montréal affiche un faible degré de vulnérabilité malgré ces signes de surchauffe.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Évaluation du marché de l'habitation - RMR de Montréal, 2^e trimestre 2019. Image : Comparaison entre les rapports de février 2019 et de mai 2019 (Groupe CNW/Société canadienne d'hypothèques et de logement).



Congrès

En visite à Montréal très bientôt

Montréal recevra d'ici la fin mai plusieurs événements qui généreront des retombées significatives au sein de l'économie locale, en plus de faire découvrir la métropole aux participants d'ici et du monde entier. Parmi ceux-ci :



2019 ISMRM 27th Scientific Meeting & Exhibition

Du 11 au 16 mai 2019 au Palais des congrès de Montréal

4 500 participants

Conférence scientifique qui réunira plus de 4 500 cliniciens, physiciens, ingénieurs, biochimistes et technologues du domaine de la résonance magnétique en médecine et en biologie. Cette conférence est organisée par l'International Society for Magnetic Resonance in Medicine, basée en Californie.



2019 IEEE Robotics and Automation Conference

Du 20 au 24 mai 2019 au Palais des congrès de Montréal

1 800 participants

La conférence réunira les plus grands chercheurs et sociétés du monde entier qui partageront leurs idées et leurs avancées dans le domaine de la robotique et de l'automatisation.



Une revue des nouvelles parutions

Éducation

- **Portrait statistique des adultes de 18 à 65 ans sans diplôme d'études secondaires au Québec**, Institut de la statistique du Québec, avril 2019, 104 pages.
- **Persévérance et représentation des femmes dans les programmes d'études en STGM**, dans Regards sur la société canadienne, N° 75-006-X, Statistique Canada, 2 mai 2019, 21 pages.

Entrepreneuriat

- **Acheter une entreprise - Une stratégie gagnante pour acheter une autre entreprise au Canada** (disponible gratuitement avec inscription), BDC, avril 2019, 28 pages.

Habitation

- **L'accessibilité s'est améliorée au pays**, dans Indice d'abordabilité Desjardins, Desjardins Études économiques, 1^{er} mai 2019, 2 pages.

Immigration

- **L'immigration est la clé de la stratégie de croissance du Canada**, Conference Board du Canada, mai 2019, 65 pages.

Industrie numérique

- **Premier profil de l'industrie de la créativité numérique du Québec**, Xn Québec, Alliance numérique et Coop La Guilde, avril 2019, 57 pages.

Innovation

- **L'innovation dans les entreprises du Québec entre 2015 et 2017**, dans Science, technologie et innovation en bref, Institut de la statistique du Québec, avril 2019, 6 pages.

Revenus

- **Le revenu viable 2019 et les situations de pauvreté - Données pour différentes localités du Québec**, dans Note socioéconomique, Institut de recherche et d'informations socioéconomiques, mai 2019, 21 pages.

Transport

- **Positionner le Québec et sa métropole comme leaders des transports électriques et intelligents**, Chambre de commerce du Montréal métropolitain et Propulsion Québec, mai 2019, 145 pages.



Le chiffre de la semaine

1 250 000 000 \$

C'est la contribution annuelle estimée du secteur de la créativité numérique au Québec, selon le profil de l'industrie publiée par Xn Québec, Alliance numérique et Coop La Guilde.

Source : *Premier profil de l'industrie de la créativité numérique du Québec*, Xn Québec, Alliance numérique et Coop La Guilde.





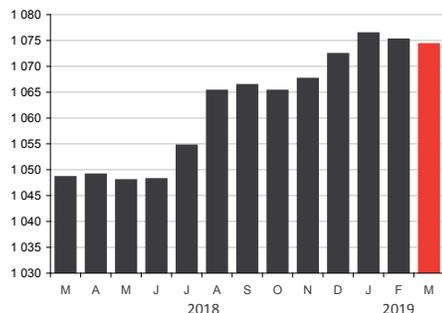
Les indicateurs

EMPLOI



PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mars 2019

1 074 300 personnes en emploi

+2,5 % par rapport à mars 2018

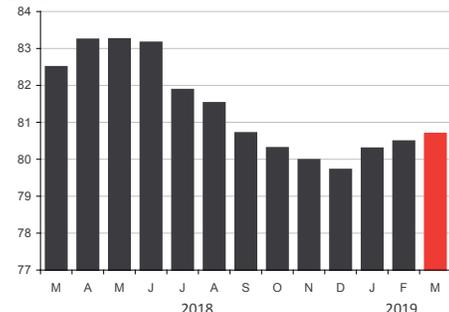
On comptait 1 074 300 Montréalais en emploi dans l'agglomération de Montréal en mars dernier, soit 25 700 de plus qu'en mars 2018, ce qui représente une hausse de 2,5 % sur cette période de 12 mois. Il s'agit toutefois d'un deuxième mois consécutif de repli de l'emploi sur le territoire. Entre février et mars 2019, l'Enquête sur la population active rapporte une diminution de quelques 900 emplois occupés par des Montréalais.

EMPLOI TEMPS PLEIN



PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mars 2019

80,7 % part de l'emploi à temps plein

-2,2 points de % par rapport à mars 2018

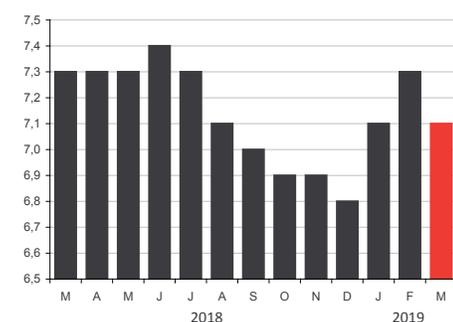
La part de l'emploi à temps plein dans l'ensemble de l'emploi a progressé pour un troisième mois consécutif pour s'établir à 80,7 % en mars 2019. Malgré cette remontée, la part de l'emploi à temps plein demeure inférieure de 2,2 points de pourcentage comparativement au taux de 82,5 % observé à pareille date il y a un an.

TAUX DE CHÔMAGE



TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mars 2019

7,1 % taux de chômage

-0,2 point de % par rapport à mars 2018

Le taux de chômage s'est replié à 7,1 % dans l'agglomération de Montréal en mars 2019, soit à 0,2 point au-dessous du taux de 7,3 % enregistré il y a un an. On dénombrait 81 700 Montréalais à la recherche d'un emploi en mars, comparativement à 82 700 il y a un an, soit quelques 1 000 chômeurs en moins.

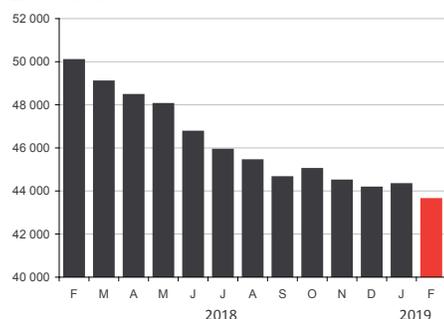


Les indicateurs

AIDE SOCIALE



ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Février 2019

43 627 bénéficiaires

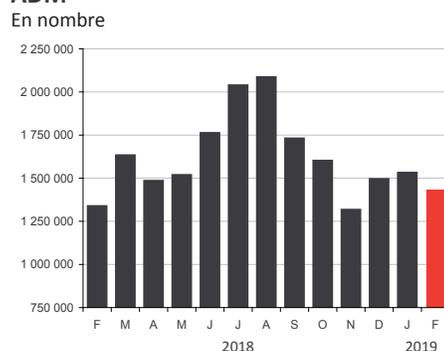
-12,9 % par rapport à février 2018

Le nombre de Montréalais qui ont recours à l'aide sociale a atteint un creux historique en février dernier. Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte en effet que 43 627 personnes, aptes au travail, recevaient des prestations d'aide sociale en février 2019 sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'un repli de 12,9 % qui représente 6 450 bénéficiaires de moins qu'à pareille date l'année dernière.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE



PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM



Source : Aéroports de Montréal.

Février 2019

1 433 472 passagers

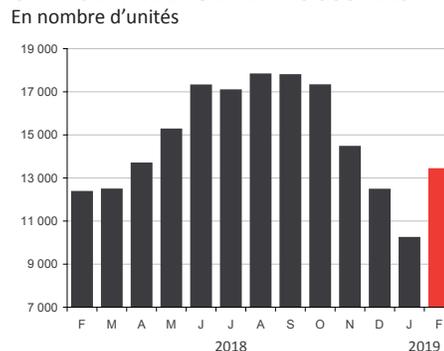
+7,1 % par rapport à février 2018

L'aéroport Montréal-Trudeau a accueilli 1 433 472 passagers au cours du mois de février 2019, ce qui représente une hausse de 7,1 % par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. Le segment des vols internationaux s'est avéré, et de loin, le plus dynamique avec une progression de 13,3 % par rapport à février 2018. Le nombre de passagers sur les liaisons avec les États-Unis a aussi connu une augmentation significative de 3,8 %, alors que l'achalandage des vols domestiques s'est accru de 2,0 %.

TOURISME



UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES



Source : Tourisme Québec.

Février 2019

13 409 unités occupées

+8,5 % par rapport à février 2018

Le mois de février dernier a été particulièrement actif dans le secteur de l'hébergement alors que 13 409 unités ont été occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal. Ces résultats représentent une croissance de 8,5 % par rapport aux 12 353 unités louées en février 2017. Il s'agit également de la meilleure performance observée au cours des dix dernières années pour un mois de février.



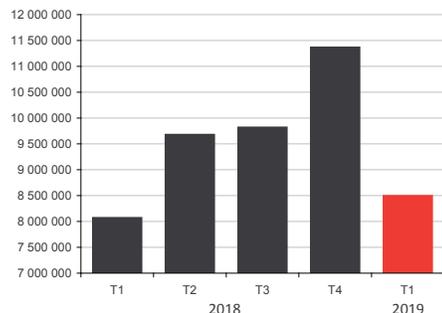
Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE



MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

1^{er} trimestre 2019

8 493 863 tonnes métriques

+5,3 % par rapport au 1^{er} trimestre 2018

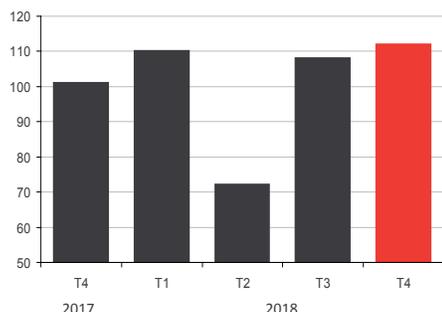
L'activité débute de façon dynamique au Port de Montréal pour ce 1^{er} trimestre de 2019 avec près de 8,5 millions de tonnes de marchandises qui ont été manutentionnées dans ses installations. Ce résultat dépasse de 5,3 % celui observé à pareille date il y a un an et constitue la meilleure performance enregistrée pour un premier trimestre depuis plus de dix ans.

FAILLITES



FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

4^e trimestre 2018

112 faillites d'entreprises

+10,9 % par rapport au 4^e trimestre 2017

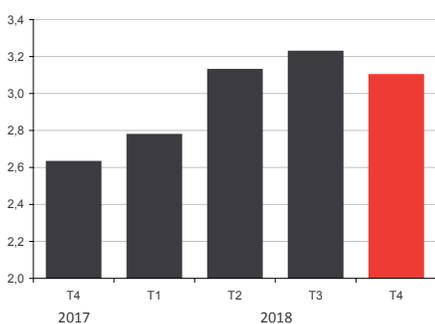
Un total de 112 entreprises montréalaises ont été contraintes à déclarer faillite au cours du 4^e trimestre 2018, sur le territoire de l'agglomération de Montréal, ce qui représente une hausse de 11 % par rapport au trimestre équivalent de 2017. Le nombre de faillites commerciales est sensiblement le même pour l'ensemble des quatre trimestres de 2018 comparativement à la période similaire de 2017.

TAUX DE POSTES VACANTS



TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

4^e trimestre 2018

3,1 % taux de postes vacants

+0,47 pt de % par rapport au 4^e trimestre 2017

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,1 % le taux de postes vacants au 4^e trimestre 2018 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,47 point de pourcentage par rapport au 4^e trimestre de 2017. L'enquête estime que 39 230 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 4^e trimestre 2018, soit près de 7 500 de plus qu'à la même période l'année dernière.

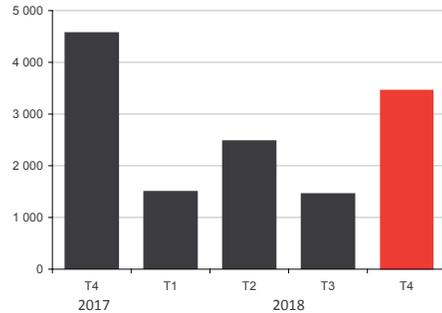


Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

4^e trimestre 2018

3 459 unités

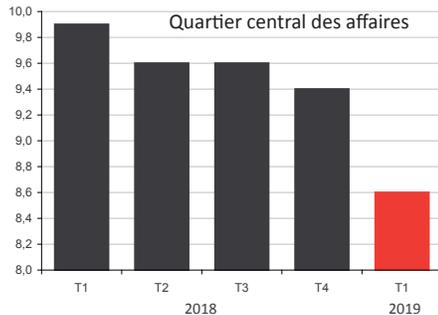
-24,2 % par rapport au 4^e trimestre 2017

Ce sont 3 459 unités de logement qui ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du 4^e trimestre de 2018. Même si ce résultat s'avère le meilleur observé depuis le début de l'année, il représente tout de même un ralentissement de 24,2 % par rapport au 4^e trimestre de 2017 où 4 565 logements avaient été construits. L'année 2018 s'est donc achevée sur un total de 8 879 unités de logement mises en chantier, soit un recul de 12,4 % en comparaison des 10 140 logements construits l'année précédente.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

1^{er} trimestre 2019

8,6 % taux d'inoccupation

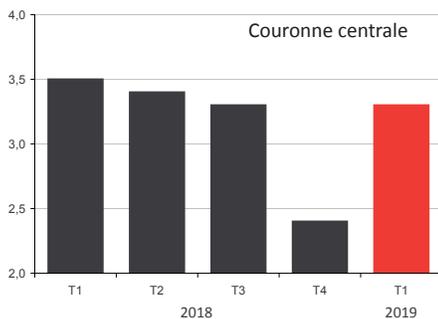
-1,3 point de % par rapport au 1^{er} trimestre 2018

Le taux d'inoccupation s'est replié de 1,3 point en un an pour s'établir à 8,6 % au 1^{er} trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. Les entreprises technologiques ont plus particulièrement stimulé la demande d'espaces au cours des derniers trimestres, laissant de moins en moins de choix parmi les locaux disponibles. Les spécialistes estiment toutefois que d'importants blocs d'espace devraient se libérer d'ici 2020, alors que de nouveaux produits seraient également livrés dès cette année.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

1^{er} trimestre 2019

3,3 % taux d'inoccupation

-0,2 point de % par rapport au 1^{er} trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 3,3 % au 1^{er} trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,2 point de pourcentage par rapport au taux de 3,5 % observé au trimestre équivalent de 2018. Il s'agit toutefois d'une hausse de 0,9 point en comparaison du taux de 2,4 % enregistré à la fin de 2018. Cette hausse s'explique par un ajout de plus de 175 000 pieds carrés d'espaces disponibles dans ce secteur depuis le début de 2019.

