

Montréal économique en bref

6 novembre 2019

Service du
développement
économique

RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Aménagement de la phase 2 de la rue Sainte-Catherine Ouest, de la rue Mansfield à l'avenue Atwater.....	2
La Ville de Montréal lance le concours international - McGill College : l'avenue réinventée.....	2
Vue sur les indicateurs de performance - publication des résultats de 141 indicateurs de performance dans 20 domaines d'activités pour l'année 2018.....	2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal 2 ^e parmi les grandes métropoles nord-américaines pour la création d'emplois en haute technologie.....	3
Lancement de la Compétition Innovation dédiée aux startups des fintech	3
Nutrition Fit Plus choisit Montréal pour y installer une nouvelle usine.....	3
Un nouveau règlement pour accélérer la récupération et la valorisation des électroménagers.....	3

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Léger repli de la confiance des entrepreneurs québécois en octobre	4
L'économie de l'île de Montréal continuera de progresser à un rythme plus rapide que celui de la province d'ici 2020	4

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions	5
Le chiffre de la semaine	5

LES INDICATEURS

Tourisme : le nombre d'unités d'hébergement louées en progression de 3,2 % depuis le début de l'année.....	6
--	---

Récentes actions de la Ville de Montréal

Revitalisation urbaine

Aménagement de la phase 2 de la rue Sainte-Catherine Ouest, de la rue Mansfield à l'avenue Atwater



La Ville de Montréal tient actuellement des activités de consultation publique dans le cadre du projet d'aménagement de la phase 2 de la rue Sainte-Catherine Ouest, qui est subdivisé en 3 lots.

Dans un premier temps, les citoyens seront consultés sur le concept d'aménagement du tronçon situé entre les rues Mansfield et Bishop (Lot 1), en prenant part aux activités suivantes :

- un **sondage en ligne** (jusqu'au 22 novembre)
- des **ateliers participatifs** (16 et 19 novembre)

D'autres activités de consultation seront lancées, ultérieurement, pour les deux autres tronçons compris entre la rue Bishop et la rue St-Marc (Lot 2) et entre la rue St-Marc et l'avenue Atwater (Lot 3).

Source: realisonsmtl.ca, site consulté le 29 octobre 2019.

Design urbain

La Ville de Montréal lance le concours international - McGill College : l'avenue réinventée



La Ville de Montréal vient de lancer le concours McGill College : l'avenue réinventée. Ce concours international de design urbain pluridisciplinaire vise à susciter les idées les plus inspirantes pour le réaménagement de l'avenue.

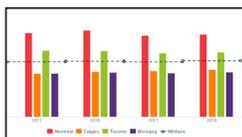
« La Ville lance ce concours à l'échelle internationale afin de stimuler la compétitivité et favoriser la production de propositions de haute qualité pour l'aménagement de la future place. Ce nouvel espace se distinguera notamment par sa superficie remarquable puisqu'il s'étendra sur la totalité de l'avenue, de la rue Sherbrooke, à la rue Cathcart », précise Éric Alan Caldwell, responsable de la mobilité, de l'urbanisme et de l'Office de consultation publique de Montréal au comité exécutif.

Les concurrents intéressés sont invités à consulter le site **Réalisons MTL**, pour plus de détails sur le projet de réaménagement de l'avenue McGill College et celui du **Bureau du design de la Ville de Montréal**, pour obtenir plus d'informations sur le concours.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 31 octobre 2019.

Performance organisationnelle

Vue sur les indicateurs de performance - publication des résultats de 141 indicateurs de performance dans 20 domaines d'activités pour l'année 2018



La Ville de Montréal, de concert avec le Réseau d'étalonnage municipal du Canada (REMC), vient de publier les résultats de 141 indicateurs de performance dans 20 domaines d'activités pour l'année 2018. À travers cet exercice, la Ville se compare à elle-même et à trois autres villes canadiennes comparables, Toronto, Calgary et Winnipeg.

« La Ville priorise un suivi mesurable de la performance de ses services dans l'optique de toujours mieux répondre aux besoins de la population. Cette démarche nous permet de mettre en lumière des forces et des zones à améliorer pour la Ville de Montréal. Il s'agit d'un outil inestimable », a souligné Émilie Thuillier, responsable de la démocratie et de la transparence, des communications, de l'expérience citoyenne et du patrimoine au comité exécutif.

La section **Vue sur les indicateurs de performance** est accessible en ligne sur le site de la Ville. En plus des données, on peut notamment y consulter le **résumé des résultats 2018 des indicateurs**. Les données qui y sont présentées sont également disponibles sur le **portail des données ouvertes** de la Ville de Montréal.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 1^{er} novembre 2019.



Revue de presse

Économie



Montréal 2^e parmi les grandes métropoles nord-américaines pour la création d'emplois en haute technologie

Montréal affiche une performance exceptionnelle en matière de **création d'emplois**. En effet, depuis 2018, elle enregistre la plus forte croissance économique du Canada, qui se reflète également sur la création d'emplois. Entre 2016 et 2018, elle a enregistré une progression de 5,6 % de l'emploi total, se hissant ainsi au 3^e rang des vingt plus grandes métropoles du Canada et des États-Unis en matière de croissance de l'emploi. Cette forte hausse s'explique notamment par le dynamisme des secteurs des hautes technologies dont l'emploi a crû de 9,1 % au cours de cette même période, Montréal affichant ainsi la plus importante progression après Boston.

Le secteur des hautes technologies représente une part importante de l'activité économique de Montréal. En 2018, près de 8 % de l'emploi total de la métropole y était concentré. Montréal se distingue particulièrement dans trois secteurs phares, soit en aérospatiale, en sciences de la vie et technologies de la santé, ainsi qu'en technologies de l'information et des communications.

Source : Montréal International, communiqué, 31 octobre 2019.

Fintech



Lancement de la Compétition Innovation dédiée aux startups des fintech

La Banque Nationale, en collaboration avec Flinks et OSMO, a lancé la **Compétition Innovation**, une nouvelle initiative qui vise à mettre au défi les entreprises en démarrage (startups) spécialisées dans les technologies financières (fintech), les étudiants et les groupes de travail. Elle vise à soutenir le développement de solutions innovantes dans l'industrie de la gestion de patrimoine, à appuyer l'écosystème de jeunes entreprises et à aider les particuliers à épargner plus efficacement. Cette compétition, dont l'inscription est en cours jusqu'au 20 décembre, se déroule sur une période de six mois.

Source : Banque Nationale du Canada, communiqué, 29 octobre 2019.

Alimentation



Nutrition Fit Plus choisit Montréal pour y installer une nouvelle usine

Nutrition Fit Plus, le leader québécois du prêt-à-manger livré à domicile, actuellement installé à Saint-Hyacinthe, a officiellement ouvert une usine de transformation à Dorval, sur l'Île de Montréal. La nouvelle installation de plus de 30 000 pieds carrés permettra à l'entreprise de répondre à la demande grandissante et de poursuivre sa croissance à l'échelle canadienne. L'ouverture de la nouvelle usine a permis la création de plus de 75 emplois, et l'entreprise prévoit combler 125 postes au cours de la prochaine année.

Source : Nutrition Fit Plus, communiqué, 31 octobre 2019.

Environnement



Un nouveau règlement pour accélérer la récupération et la valorisation des électroménagers

Pour répondre à l'enjeu pressant des changements climatiques, notamment la réduction des émissions de gaz à effet de serre (GES), le gouvernement du Québec a mis en place un nouveau règlement permettant d'accélérer la récupération et la valorisation des gros appareils électroménagers. Ce règlement vise particulièrement à astreindre les producteurs de ces appareils à récupérer et à mettre en valeur leurs produits en fin de vie utile, et ce, à compter du 5 décembre 2020. Afin de soutenir les producteurs dans ce processus et d'éviter l'imposition de nouveaux frais aux consommateurs, des investissements gouvernementaux de 90 millions de dollars sont prévus au cours de la période 2020-2031.

À terme, cette mesure devrait permettre une forte baisse de plus de 200 000 tonnes de GES chaque année, ce qui équivaut aux émissions annuelles de plus de 60 000 véhicules.

Source : Cabinet du ministre de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques, communiqué, 4 novembre 2019.



Le pouls de l'économie

PME



Baromètre des affaires, PME du Québec - Octobre 2019

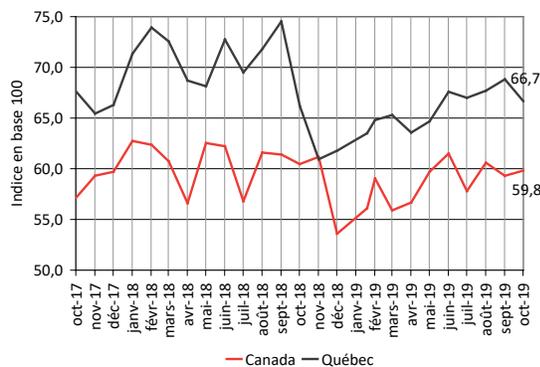
Léger repli de la confiance des entrepreneurs québécois en octobre

Après avoir atteint son plus haut niveau de 2019 en septembre dernier, l'indice de confiance des PME du Québec s'est rétractée de 2,2 points en octobre. Celui-ci s'est en effet établi à 66,7, mais demeure largement supérieur à la moyenne canadienne de 59,8.

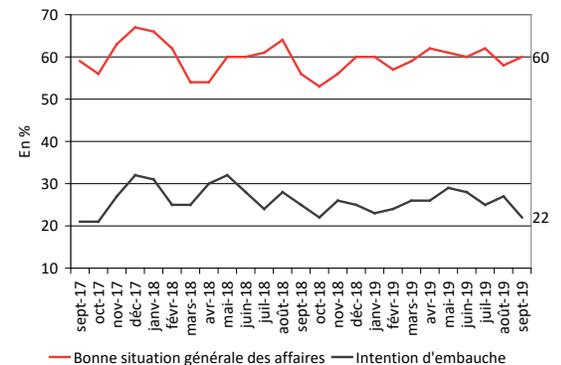
Les intentions d'embauche des entreprises québécoises ont cependant ralenti en octobre alors que 22 % d'entre elles prévoyaient accueillir de nouveaux employés, comparativement à 27 % un mois plus tôt. Ce ralentissement pourrait toutefois n'être que saisonnier.

Une part de 60 % des PME du Québec considère par ailleurs que leur entreprise est en bonne santé financière, une proportion un peu plus élevée que le taux de 58 % observé en septembre. Fait à noter, à peine 3 % des entreprises québécoises estiment avoir des difficultés. La moitié des entreprises québécoises voient leur croissance ralentie par un manque de main-d'oeuvre qualifiée (48 %) et 58 % estiment que les charges salariales constituent la principale pression sur leurs coûts d'opération.

Indice de confiance des PME, Québec et Canada



Situation des affaires et intention d'embauche, PME du Québec



Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, octobre 2019.

Perspectives économiques



Selon Desjardins Études économiques

L'économie de l'île de Montréal continuera de progresser à un rythme plus rapide que celui de la province d'ici 2020

Les **prévisions économiques** récemment émises par Desjardins anticipent une variation annuelle du PIB nominal de 3,3 % pour l'agglomération de Montréal en 2020, alors qu'elle serait de 3,1 % dans l'ensemble du Québec. L'économie montréalaise serait, entre autres, stimulée par l'ampleur des projets en cours et à venir, ainsi que par la bonne tenue de plusieurs secteurs phares de l'économie montréalaise, dont le tourisme, la construction et les technologies.

La disponibilité de la main-d'oeuvre demeurera, par ailleurs, un enjeu sur l'île de Montréal en 2020. L'emploi devrait tout de même poursuivre sa progression au cours de l'année, mais à un rythme plus lent que celui observé en 2019. La variation annuelle de l'emploi pourrait atteindre 2,1 % en 2020, comparativement à 3,3 % en 2019. Quant au taux de chômage, Desjardins entrevoit qu'il poursuivra son repli, passant d'un taux annuel global de 6,9 % en 2019, à 6,1 % en 2020.

+ 3,3 %
PIB nominal ↑

+ 2,1 %
Nombre d'emplois ↑

6,1 %
Taux de chômage ↓



Une revue des nouvelles parutions



Contient des informations sur Montréal

Bioalimentaire

- **Les investissements sous contrôle étranger dans le secteur de la transformation alimentaire du Québec de 2013 à 2018**, dans BioClips, MAPAQ, volume 27, numéro 30, 29 octobre 2019, 2 pages.

Commerce

- **Les Fêtes sous le signe de l'abondance pour les détaillants**, Sondage Deloitte sur le magasinage des Fêtes 2019, octobre 2019, 16 pages.
- **Commerce électronique : Les besoins de main-d'oeuvre et de formation des détaillants du Québec**, Détail Québec, Comité sectoriel de main-d'oeuvre du commerce de détail, septembre 2019, 54 pages.



Économie

- **Rapport sur la politique monétaire**, Banque du Canada, octobre 2019, 29 pages.
- **Analyse de la structure économique du Québec de 1997 à 2018**, Institut de la statistique du Québec, octobre 2019, 24 pages.
- **Région administrative de Montréal - Survol et prévisions économiques**, dans Études régionales, Desjardins Études économiques, novembre 2019, 14 pages.



Économie circulaire

- **Des valeurs en évolution au sein de l'économie canadienne - Le 5^e indice Kijiji de l'économie de seconde main 2019**, Kijiji, octobre 2019, 24 pages.



Entrepreneuriat

- **L'actionnariat, une porte d'entrée pour les femmes en entrepreneuriat**, Femmessor, en collaboration avec Rouge Canari et Léger, octobre 2019, 15 pages.

Intelligence artificielle

- **Des emplois plus nombreux et meilleurs : les multiples effets de l'IA sur le marché du travail**, Institut économique de Montréal, octobre 2019, 4 pages.

Jeunes

- **Un profil des jeunes qui ne sont ni étudiants, ni employés, ni stagiaires au Canada, de 2015 à 2017**, Statistique Canada, 1^{er} novembre 2019, 30 pages.

Pétrochimie et chimie

- **Impact de l'automatisation sur la main-d'oeuvre - Industrie de la chimie, de la pétrochimie et du raffinage**, CoeffiScience, octobre 2019, 42 pages.

Technologies

- **Les écrans et la santé de la population à Montréal**, Centre intégré universitaire de santé et de services sociaux du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal, octobre 2019, 15 pages.



Télécommunications

- **L'innovation sans permission - Pour la fin de la présomption de réglementation des télécommunications**, Les cahiers de recherche, Institut économique de Montréal, octobre 2019, 32 pages.



Le chiffre de la semaine

51 %

C'est la part des commerçants montréalais qui effectuent de la vente en ligne. Cette proportion se compare avantageusement à celle de 47 % observée dans l'ensemble du Québec.

Source : *Commerce électronique : Les besoins de main-d'oeuvre et de formation des détaillants du Québec*, Détail Québec.





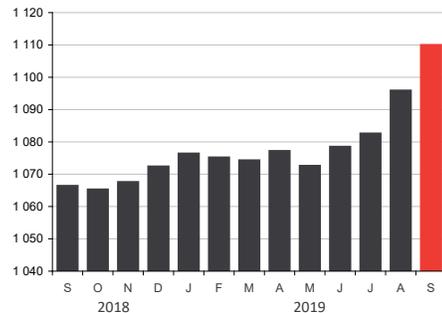
Les indicateurs

EMPLOI



PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Septembre 2019

1 110 000 personnes en emploi

+4,1 % par rapport à septembre 2018

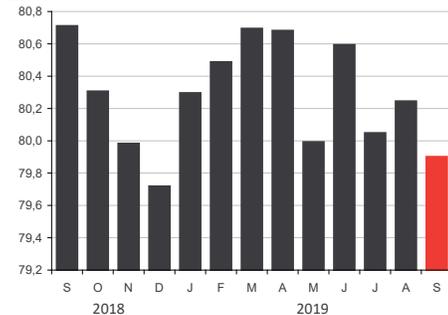
L'emploi s'est de nouveau accru en septembre pour atteindre un nouveau sommet de 1 110 000 Montréalais en emploi. Ainsi, entre septembre 2018 et septembre 2019, il s'est créé 43 600 emplois dans l'agglomération de Montréal, soit une croissance de 4,1 %. Fait à noter, un total de 14 100 emplois se sont ajoutés entre août et septembre dernier.

EMPLOI TEMPS PLEIN



PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Septembre 2019

79,9 % part de l'emploi à temps plein

-0,8 point de % par rapport à septembre 2018

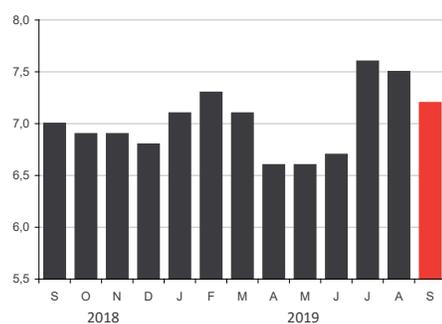
La part de l'emploi à temps plein dans l'emploi total a glissé sous les 80 % en septembre, pour s'établir à 79,9 %. Sur les 1 110 000 Montréalais en emploi en septembre dernier, 886 900 travailleurs occupaient en effet un poste à temps plein. Malgré un repli du taux de travailleurs à temps complet, il faut toutefois noter que leur nombre a atteint un niveau record en ce mois de septembre. Jamais les travailleurs à temps plein n'ont été aussi nombreux sur l'île de Montréal depuis que ces statistiques sont compilées.

TAUX DE CHÔMAGE



TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Septembre 2019

7,2 % taux de chômage

+0,2 point de % par rapport à septembre 2018

Le taux de chômage sur l'île de Montréal s'est établi à 7,2 % en septembre 2019, soit à 0,2 point de pourcentage au-dessus du taux de 7,0 % enregistré il y a un an. Ainsi, 86 300 Montréalais étaient à la recherche d'emploi en septembre dernier, sur un bassin total de 1 196 300 personnes faisant partie de la population active. Le taux de 7,2 % enregistré en septembre est toutefois un peu moins élevé que celui de 7,5 % observé en août dernier.

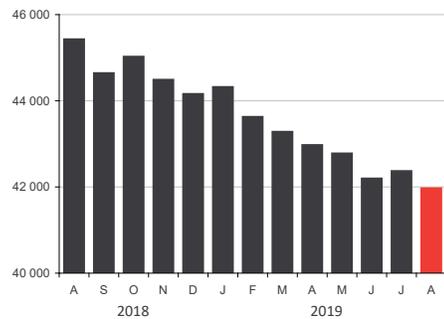


Les indicateurs

AIDE SOCIALE



ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Août 2019

41 970 bénéficiaires

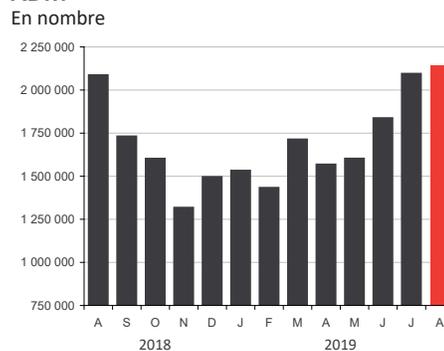
-7,6 % par rapport à août 2018

Un nouveau record du plus bas nombre de bénéficiaires d'aide sociale a été établi en août 2019 sur l'île de Montréal. Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte qu'en effet 41 970 Montréalais ont eu recours à l'assistance sociale au cours du mois. Il s'agit d'un recul de 7,6 % par rapport à août 2018, alors qu'on enregistrait 45 427 prestataires, soit près de 3 500 de plus qu'actuellement.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE



PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM



Source : Aéroports de Montréal.

Août 2019

2 140 637 passagers

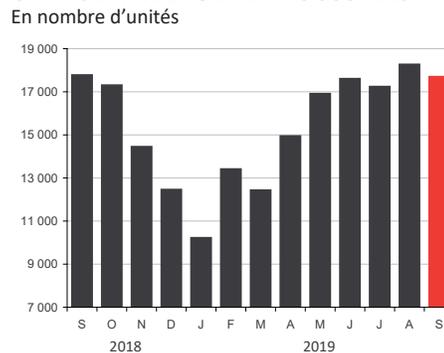
+2,6 % par rapport à août 2018

Plus de 2,1 millions de passagers ont utilisé les installations aéroportuaires montréalaises au cours du mois d'août dernier. Il s'agit d'une hausse de 2,6 % par rapport à août 2018. Ainsi, les résultats cumulatifs pour les mois de janvier à août affichent une progression de 4,8 % du nombre de voyageurs, comparativement à l'année dernière. Le segment des vols internationaux a particulièrement soutenu cette croissance avec un bond de 9,2 % du volume de passagers au cours de cette période, comparativement à une hausse de 2,3 % pour les liaisons avec les États-Unis et de 1,3 % sur les vols domestiques.

TOURISME



UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES



Source : Tourisme Québec.

Septembre 2019

17 697 unités occupées

-0,4 % par rapport à septembre 2018

Un total de 17 697 unités d'hébergement ont été louées au cours du mois de septembre 2019 sur l'île de Montréal, ce qui représente un léger repli par rapport aux 17 775 unités occupées à pareille date l'année dernière. Les trois premiers trimestres de 2019 laissent cependant entrevoir une bonne année en matière d'hébergement à Montréal avec une progression de 3,2 % du nombre de locations, comparativement à ce qui avait été enregistré lors de la période équivalente de 2018.





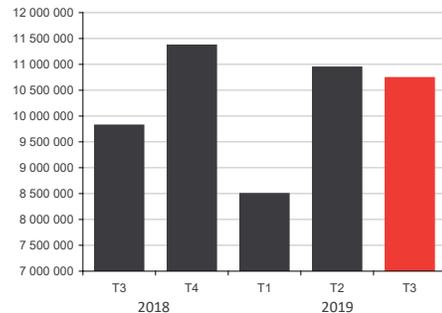
Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE



MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

3^e trimestre 2019

10 735 092 tonnes métriques

+9,4 % par rapport au 3^e trimestre 2018

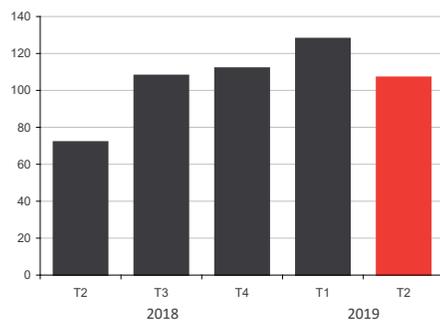
Malgré un léger repli par rapport au 2^e trimestre, le volume de marchandises, qui a transité par les installations portuaires montréalaises, s'est accru de 9,4 % au 3^e trimestre 2019, comparativement à la même période l'an dernier. Ces résultats laissent présager une excellente année pour le Port de Montréal puisque les trois premiers trimestres de 2019 affichent déjà une progression de 9,5 % par rapport à l'an dernier.

FAILLITES



FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

2^e trimestre 2019

107 faillites d'entreprises

+48,6 % par rapport au 2^e trimestre 2018

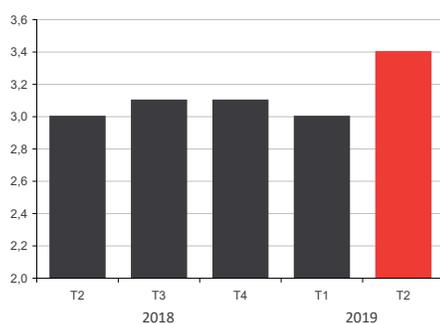
Le Bureau du surintendant des faillites a relevé 107 cas de faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 2^e trimestre 2019. Il s'agit d'une hausse de 48,6 % par rapport aux 72 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, les faillites de particuliers ont été moins fréquentes, avec une diminution de 12,8 % du nombre de cas pour cette période.

TAUX DE POSTES VACANTS



TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

2^e trimestre 2019

3,4 % taux de postes vacants

+0,36 pt de % par rapport au 2^e trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,4 % le taux de postes vacants au 2^e trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,36 point de pourcentage par rapport au 2^e trimestre de 2018. L'enquête estime que 43 365 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 2^e trimestre 2019, soit près de 5 225 de plus qu'à la même période l'année dernière.



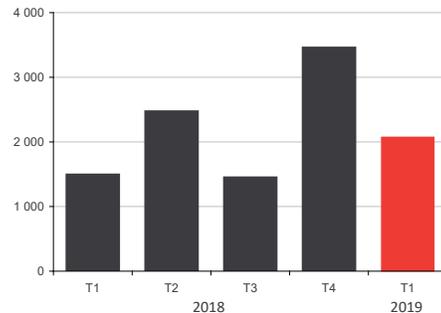
Les indicateurs

HABITATION



MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

1^{er} trimestre 2019

2 074 unités

+38,7 % par rapport au 1^{er} trimestre 2018

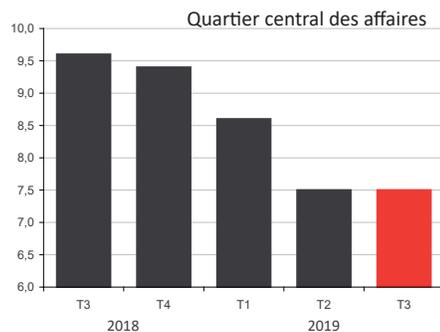
Un total de 2 074 unités de logement ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1^{er} trimestre 2019, en hausse de près de 39 % par rapport au trimestre équivalent de 2018. Fait à noter, sur les 2 074 unités en construction au 1^{er} trimestre dernier, 96 %, soit 1 986 unités étaient situées dans la ville de Montréal.

IMMOBILIER BUREAUX



TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

3^e trimestre 2019

7,5 % taux d'inoccupation

-2,1 points de % par rapport au 3^e trimestre 2018

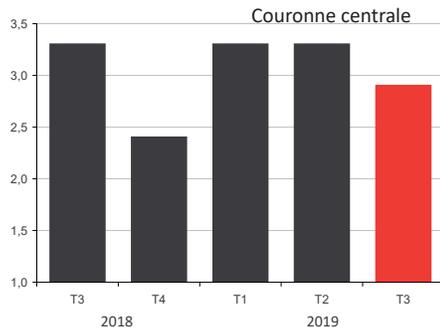
Le taux d'inoccupation des bureaux s'est replié de 2,1 points de pourcentage en un an pour s'établir à 7,5 % au 3^e trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. Le marché du bureau montréalais est largement stimulé par les entreprises technologiques spécialisées en intelligence artificielle, jeux vidéo et effets visuels. Le resserrement de l'offre entraîne actuellement une croissance des prix de location, à l'avantage des propriétaires.

IMMOBILIER INDUSTRIEL



TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

3^e trimestre 2019

2,9 % taux d'inoccupation

-0,4 point de % par rapport au 3^e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 2,9 % au 3^e trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,4 point de pourcentage par rapport au taux de 3,3 % observé au trimestre équivalent de 2018. Selon CBRE, les espaces industriels de qualité trouvent rapidement preneur. Le vieillissement des produits offerts demeure toutefois un défi puisqu'à peine 7 % des espaces industriels ont moins de 20 ans.