Montréal économique en bref

6 mars 2019

Service du développement économique

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

11,2 M$ additionnels pour soutenir l'augmentation de la productivité des entreprises 2
Une nouvelle liaison sans escale entre Montréal et São Paulo 2
Une performance record pour Montréal International 2

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Les PME québécoises de plus en plus optimistes 3
Le vieillissement de la population et les départs à la retraite affecteraient l'économie du Québec 3
Plus de sièges sociaux à Montréal et plus d'emplois en 2017 4
Une analyse plus que positive du marché immobilier montréalais 5
L'inflation en janvier 2019 5

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 6
Le chiffre de la semaine 6

LES INDICATEURS

Trafic aéroportuaire : une croissance de 7,9 % du trafic passagers en janvier 8
Immobilier industriel : le taux d'inoccupation à un creux historique en fin d'année 2018 10

Développement économique Montréal

Revue de presse

PME

11,2 M$ additionnels pour soutenir l'augmentation de la productivité des entreprises

Un nouvel investissement de 11,2 millions de dollars, annoncé la semaine dernière par le gouvernement du Québec, viendra s'ajouter aux 22 millions de dollars destinés aux PME du Québec pour des projets de soutien en gestion des ressources humaines. Cet investissement, qui s'étalera sur les cinq prochaines années, permettra d'aider les entreprises qui revoient leur organisation du travail et de faire des gains en productivité, notamment lors de l'acquisition de nouvelles technologies.

Cette mesure qui contribuera à couvrir 85 % des frais liés à la réorganisation du travail, entre en vigueur dès le 4 mars, et espère rejoindre près de 1 200 entreprises annuellement. Les entreprises qui souhaitent obtenir de l'information peuvent en tout temps joindre un conseiller aux entreprises du Ministère au bureau de Services Québec ou au **centre local d'emploi le plus près**.

Source: Cabinet du ministre du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale, communiqué, 27 février 2019.

Transport aérien

Une nouvelle liaison sans escale entre Montréal et São Paulo

Un nouveau service hivernal au départ de Montréal et à destination de São Paulo sera exploité du 11 décembre 2019 au 27 mars 2020, à raison de trois vols aller-retour par semaine au départ de Montréal. Offerte par Air Canada, il s'agira de la seule liaison sans escale entre Montréal et le Brésil. Cette nouvelle liaison s'inscrit, pour Air Canada, dans la poursuite d'une expansion internationale au départ de Montréal.

« Les vols Montréal-São Paulo, qui viennent compléter le service Toronto-São Paulo déjà offert, assureront la liaison avec la plus grande ville brésilienne, qui est également le principal centre financier du Brésil et permettront aux Brésiliens de profiter de vacances hivernales au Québec. São Paulo est la douzième destination internationale ajoutée par Air Canada au départ de l'aéroport Montréal-Trudeau depuis 2017, ce qui renforce davantage notre engagement à faire de Montréal une plaque tournante », a rappelé le vice-président - Planification du réseau, Mark Galardo.

Source: Air Canada, communiqué, 27 février 2019.

Attractivité

Une performance record pour Montréal International

L'agence de promotion économique Montréal International a annoncé des résultats records en 2018 et ce, pour une 3e année consécutive. L'organisme a appuyé plus de soixante projets d'investissements directs étrangers (IDE) totalisant près de 2,5 milliards de dollars - soit 1,5 milliard de plus qu'en 2015 - et enregistré une hausse remarquable du nombre d'embauches de talents internationaux. L'équipe a également accompagné quatre projets d'organisations internationales à Montréal, sans compter le mandat de création de deux nouvelles organisations.

Les investissements, qui ont permis la création de 5 939 emplois directs de qualité et le maintien de 535 emplois, ont généré des retombées significatives pour la région métropolitaine, représentant 17 % de la croissance économique du Québec en 2018.

Encore une fois cette année, les secteurs de haute technologie (technologies de l'information et des communications, aérospatiale, sciences de la vie et technologies de la santé) demeurent les piliers économiques du Grand Montréal, avec des investissements de plus de 1,5 milliard, soit 62 % du total. Les secteurs des effets visuels, des centres de données, de l'intelligence artificielle et des jeux vidéo se démarquent particulièrement, regroupant à eux seuls 35 % des investissements. L'ensemble des projets émanent des Amériques (50 %), d'Europe (45 %) et d'Asie (5 %). Toujours en 2018, MI a également lancé ses activités de promotion et de prospection d'entrepreneurs internationaux à fort potentiel, qui ont été ponctuées par la rencontre de 250 prospects, parmi lesquels 35 ont déjà entrepris des démarches afin de lancer leur startup à Montréal.

Source: Montréal International, communiqué, 28 février 2019.

Le pouls de l'économie

PME

Baromètre des affaires PME du Québec - Février 2019

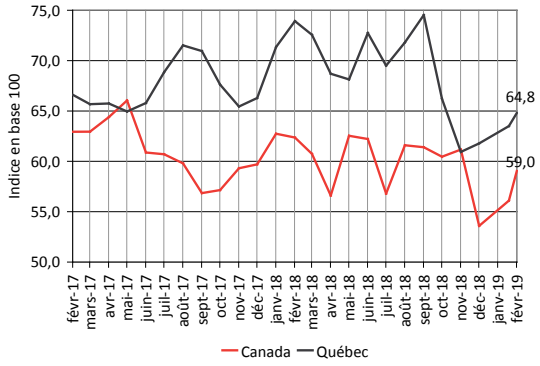
Les PME québécoises de plus en plus optimistes

Selon l'indice du Baromètre des affaires de la Fédération canadienne des entreprises indépendantes, l'optimisme des propriétaires de PME québécoises poursuit son ascension en février. L'indice a progressé de 1,3 point par rapport à janvier pour s'établir à 64,8, ce qui place le Québec en deuxième position parmi l'ensemble des provinces canadiennes, tout juste derrière la Nouvelle-Écosse.

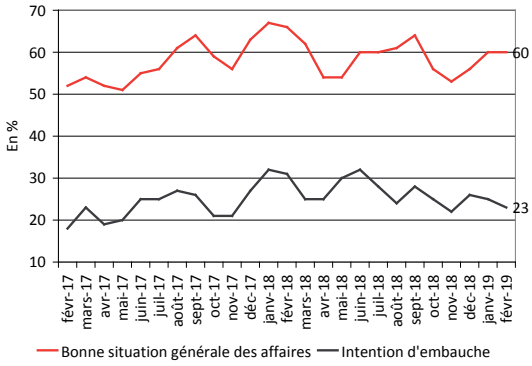
Les intentions d'embauche des PME du Québec se sont cependant repliées pour un deuxième mois consécutif : 23 % d'entre elles prévoient embaucher du personnel à temps plein dans les trois prochains mois, alors que cette proportion s'élevait à 25 % en janvier et à 26 % en décembre 2018. Par contre, 7 % des entreprises envisagent des suppressions de postes, soit un peu moins qu'en janvier où cette proportion était de 8 %. La pénurie de main-d'oeuvre qualifiée limite la croissance de 47 % des entreprises québécoises. Il s'agit du principal obstacle à l'augmentation de leur production.

En février, 60 % des PME du Québec estimaient que leur entreprise est en bonne santé financière, comparativement à 8 % qui jugent la situation préoccupante.

Indice de confiance des PME, Québec et Canada



Situation des affaires et intention d'embauche, PME du Québec



Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, février 2019.

Perspectives économiques

Ralentissement de la croissance économique prévu au Québec

Le vieillissement de la population et les départs à la retraite affecteraient l'économie du Québec

Selon la *Note de conjoncture provinciale : hiver 2019* du Conference Board du Canada, le ralentissement de la croissance, à la fois des investissements publics et des dépenses des consommateurs, se réflèterait dans la performance économique de la plupart des provinces. Il est ainsi prévu que le Québec, l'Ontario, le Manitoba et l'Alberta enregistrent une plus faible croissance économique cette année et il devrait en être de même en 2020.

La croissance économique du Québec devrait ainsi passer sous la barre des 2 % cette année et se replier à 1,8 % en 2020, le vieillissement de la population et les départs à la retraite plus nombreux laissant beaucoup de postes vacants et pesant sur la capacité de la province à maintenir la croissance vigoureuse des deux dernières années.

À titre comparatif, le Conference Board du Canada prévoit une hausse du PIB canadien de 1,9 % en 2019.

Le pouls de l'économie

Sièges sociaux

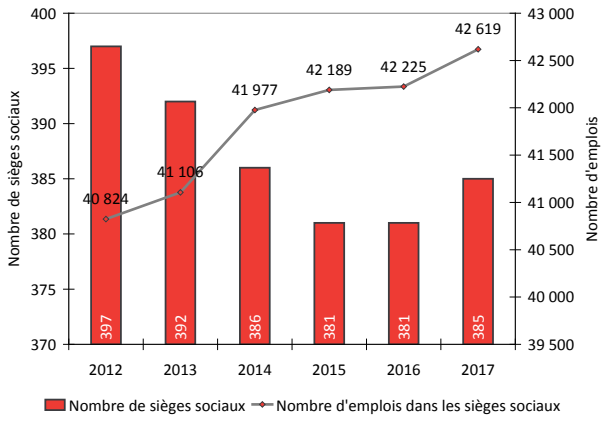
Enquête annuelle auprès des sièges sociaux de Statistique Canada

Plus de sièges sociaux à Montréal et plus d'emplois en 2017

Statistique Canada dénombrait 385 sièges sociaux dans la région métropolitaine de recensement de Montréal en 2017, soit quatre de plus qu'en 2016. Cette progression s'observe de concert avec un accroissement du nombre d'emplois au sein de ces sièges sociaux : 42 619 emplois étaient attribuables à leur présence en 2017, ce qui représente un gain annuel de 394 emplois par rapport à 2016 et la meilleure performance observée depuis 2012.

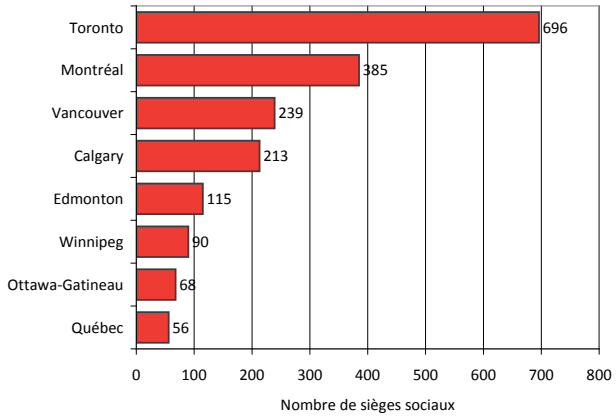
L'enquête a recensé 2 729 sièges sociaux et 228 130 emplois au sein de ceux-ci dans l'ensemble du Canada. Toronto se classe au premier rang des régions métropolitaines, à la fois pour le nombre de sièges sociaux et le nombre d'emplois, avec 696 sociétés (26 %) et 77 167 emplois (34 %), alors que Montréal occupe la deuxième position canadienne avec ses 385 établissements (14 %) et 42 619 emplois (19 %).

Sièges sociaux et emplois dans les sièges sociaux, RMR de Montréal, 2012-2017



Source : Statistique Canada, Tableau : 33-10-0110-01.

Nombre de sièges sociaux, RMR canadiennes, 2017



Source : Statistique Canada, Tableau : 33-10-0110-01.

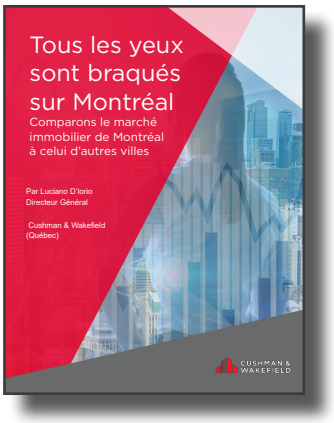
Le pouls de l'économie

Marché immobilier

Tous les yeux sont braqués sur Montréal

Une analyse plus que positive du marché immobilier montréalais

Le dynamisme de l'économie montréalaise se réflète avantageusement sur le marché immobilier montréalais, constate la firme de gestion immobilière Cushman & Wakefield dans **une analyse** parue la semaine dernière. Celle-ci démontre que Montréal sort honorablement du lot dans un exercice comparatif avec les principales villes canadiennes et américaines, à la fois sur les marchés du bureau, industriel et commercial.

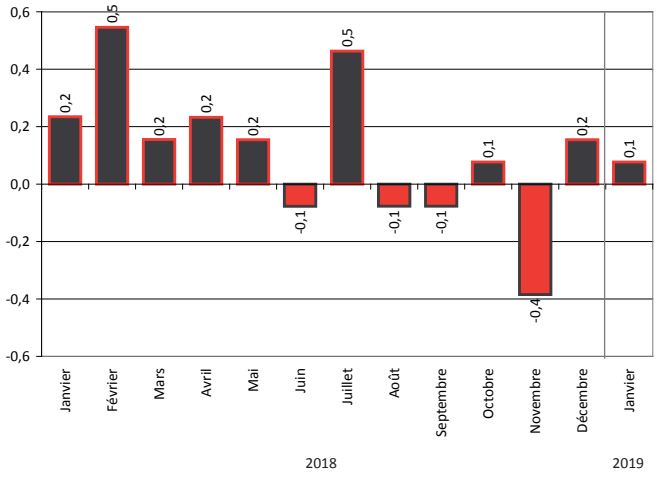


« Il n'est pas étonnant que Montréal ait capté l'attention de nos voisins au Canada et ceux du Sud »

Coût de la vie

L'inflation en janvier 2019

Taux d'inflation mensuel, RMR de Montréal



Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0004-01 - Indice des prix à la consommation.

RMR de Montréal

Taux d'inflation

- Mensuel (décembre 2018 à janvier 2019) : 0,1 %
- Annuel (janvier 2018 à janvier 2019): 1,2 %

Ensemble du Québec

Taux d'inflation

- Mensuel (décembre 2018 à janvier 2019) : 0,2 %
- Annuel (janvier 2018 à janvier 2019): 1,0 %

Les 5 plus fortes hausses depuis un an

- Légumes frais : 12,9 %
- Primes d'assurance de véhicules automobiles : 12,3 %
- Légumes et préparations à base de légumes : 10,2 %
- Gaz naturel : 8,3 %
- Cigarettes et produits du tabac: 6,8 %

Les 5 plus importantes baisses depuis un an

- Essence : -12,0 %
- Poulet frais ou surgelé : -7,9 %
- Énergie : -6,9 %
- Ustensiles de cuisine : -5,6 %
- Appareils électroménagers : -4,8 %

Une revue des nouvelles parutions

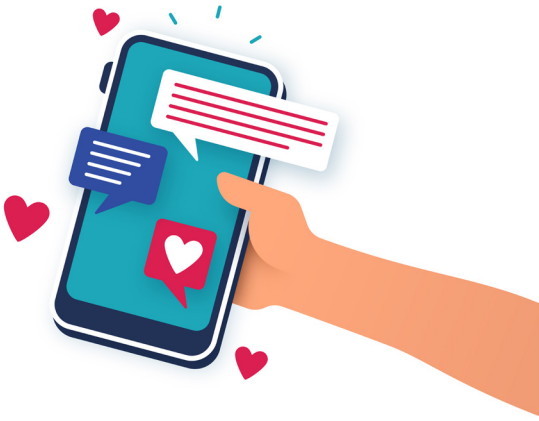
Diversité et technologies	• ***Diversity & Inclusion Technology: The Rise of a Transformative Market*** (disponible gratuitement avec inscription et en anglais seulement), Mercer, février 2019, 67 pages.
Femmes & marché du travail	• ***The Changing Landscape of Women's Wealth*** (disponible en anglais seulement), dans In Focus, CIBC Economics, 4 mars 2019, 4 pages.
Fiscalité et PME	• ***Entrepreneurial Finance and Economic Growth: A Canadian Overview*** (disponible en anglais seulement), Institut C.D. Howe, février 2019, 36 pages.
Immobilier	• ***Québec : conséquences des changements démographiques sur le marché immobilier***, dans Point de vue économique, Desjardins Études économiques, 28 février 2019, 7 pages.
Marché du travail	• ***État d'équilibre du marché du travail - Diagnostics pour 500 professions***, Édition 2018, Ministère du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale, 2019, 64 pages.
Pharmaceutique	• ***Le Québec est-il trop généreux envers l'industrie pharmaceutique ?***, dans Note socioéconomique, Institut de recherche et d'informations socio-économiques, février 2019, 16 pages.
Technologies	• ***L'usage des médias sociaux au Québec***, NETendances 2018, Cefrio, Édition 2018, volume 9, numéro 5, 18 pages.

Le chiffre de la semaine

83 %

C'est la proportion de la population adulte québécoise qui a utilisé au moins un réseau social en 2018. Ce taux était de 67 % en 2016.

Source : *L'usage des médias sociaux au Québec*, Cefrio.



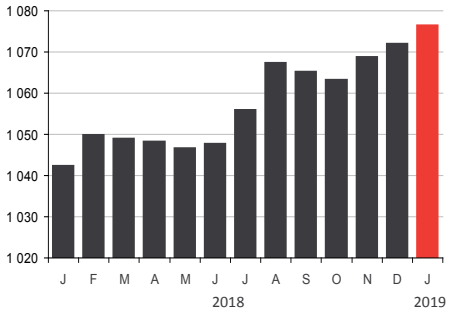
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Janvier 2019

1 076 400 personnes en emploi

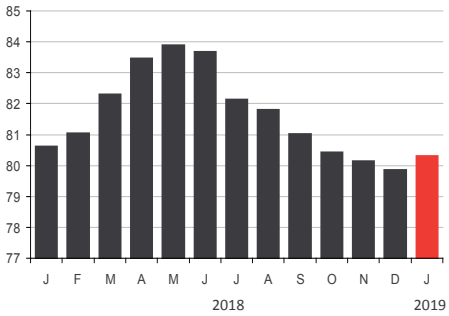
+3,3 % par rapport à janvier 2018

Le nombre de personnes en emploi a poursuivi sa progression au début de l'année 2019 avec l'atteinte d'un nouveau sommet sur l'île de Montréal. Un total de 1 076 400 Montréalais occupaient en effet un emploi en début d'année, le plus fort effectif observé depuis que de telles statistiques sont compilées, soit depuis 1987. C'est 34 100 travailleurs de plus qu'à pareille date il y a un an et 3 300 de plus qu'en décembre dernier.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Janvier 2019

80,3 % part de l'emploi à temps plein

-0,3 % par rapport à janvier 2018

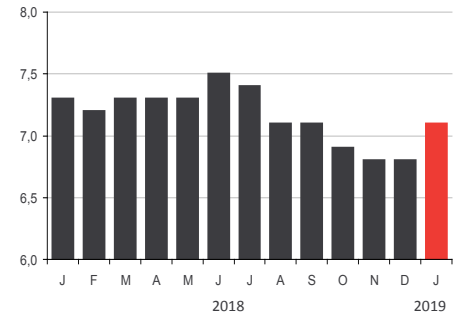
La part de l'emploi à temps plein dans l'ensemble de l'emploi, qui était en constante diminution au cours des sept derniers mois, a connu une légère augmentation en début d'année pour s'établir à 80,3 %.

Il s'agit toutefois d'une légère diminution par rapport à ce qui était observé il y a un an. En janvier 2018, les emplois à temps plein comptaient pour 80,6 % de l'ensemble des emplois dénombrés dans l'agglomération.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Janvier 2019

7,1 % taux de chômage

-0,2 point de % par rapport à janvier 2018

Le taux de chômage s'est établi à 7,1 % en janvier 2019, soit à 0,2 point sous le taux de 7,3 % enregistré il y a un an. Un total de 82 600 Montréalais étaient ainsi à la recherche d'emploi en janvier dernier, sur un bassin total de 1 159 000 personnes faisant partie de la population active.

Le taux de 7,1 % enregistré en janvier est toutefois le plus élevé observé depuis les trois derniers mois.

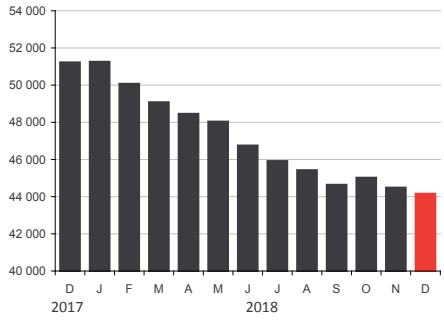
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Décembre 2018

44 159 bénéficiaires

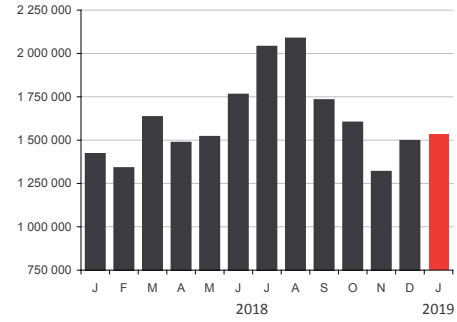
-13,8 % par rapport à décembre 2017

Un total de 44 159 Montréalais aptes au travail recevaient de l'aide sociale en décembre dernier, en baisse de 13,8 %, ou de 7 068 personnes, par rapport aux 51 227 adultes qui bénéficiaient de prestations il y a un an. Les statistiques du mois de décembre établissent un nouveau record du plus faible nombre de Montréalais ayant recours à l'aide sociale depuis plus de quinze ans.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Janvier 2019

1 532 539 passagers

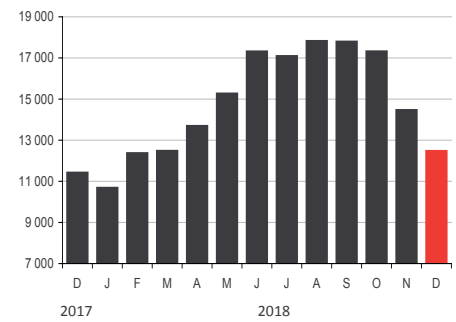
+7,9 % par rapport à janvier 2018

L'année 2019 a débuté sur une lancée aux installations aéroportuaires avec plus de 1,5 million de passagers accueillis en janvier, soit une croissance de 7,9 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an plus tôt. Le segment des vols internationaux s'est avéré, et de loin, le plus dynamique avec une progression de 12,5 % par rapport à janvier 2018. Le nombre de passagers sur les liaisons avec les États-Unis a aussi connu une augmentation significative de 5,9 %, alors que l'achalandage des vols domestiques s'est accru de 3,3 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Décembre 2018

12 456 unités occupées

+9,2 % par rapport à décembre 2017

Le mois de décembre aura été excellent en matière de tourisme sur l'île de Montréal alors que le nombre d'unités d'hébergement occupées s'est accru de 9,2 % par rapport au même mois de 2017, pour s'établir à 12 456 unités louées.

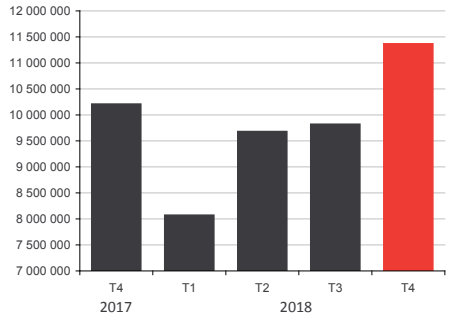
Ainsi, au cumulatif, on note une augmentation de 2,5 % du nombre de chambres louées entre janvier et décembre 2018 comparativement aux résultats enregistrés pour la même période en 2017.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

4e trimestre 2018

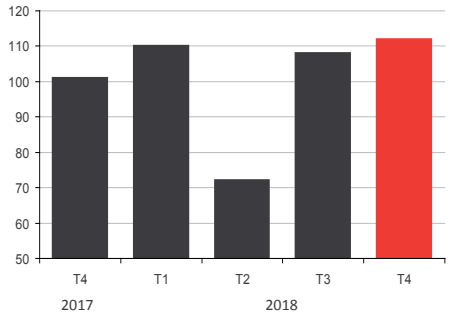
11 363 582 tonnes métriques

+11,4 % par rapport au 4e trimestre 2017

L'année 2018 s'est terminée en force au Port de Montréal avec 11 363 582 millions de tonnes de marchandises qui ont transité par ses installations. Il s'agit d'une croissance de 11,4 % par rapport à la même période il y a un an. Le bilan de 2018 marque ainsi un nouveau record pour le port, alors qu'un total de 38,9 millions de tonnes de marchandises ont été manutentionnées au cours de l'année, soit 2,3 % de plus qu'en 2017.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

4e trimestre 2018

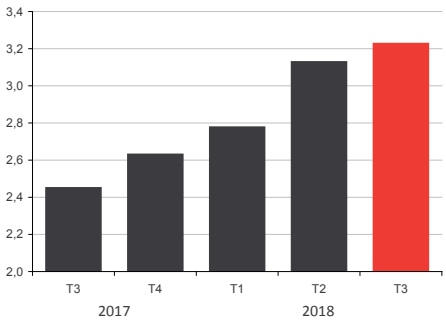
112 faillites d'entreprises

+10,9 % par rapport au 4e trimestre 2017

Un total de 112 entreprises montréalaises ont été contraintes à déclarer faillite au cours du 4e trimestre 2018, sur le territoire de l'agglomération de Montréal, ce qui représente une hausse de 11 % par rapport au trimestre équivalent de 2017. Le nombre de faillites commerciales est sensiblement le même pour l'ensemble des quatre trimestres de 2018 comparativement à la période similaire de 2017.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

3e trimestre 2018

3,23 % taux de postes vacants

+0,78 pt de % par rapport au 3e trimestre 2017

Le manque de main-d'oeuvre continue de s'accentuer au sein des entreprises de l'île de Montréal, alors que le taux de postes vacants atteignait 3,23 % au 3e trimestre 2018, comparativement à 2,45 % il y a un an, et à 3,13 % au trimestre précédent. Ainsi, 38 970 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 3e trimestre 2018, soit près de 10 790 de plus qu'à la même période l'année dernière.

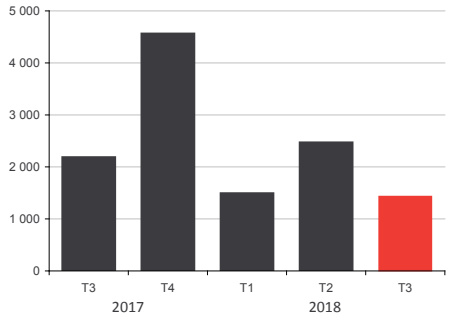
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

3e trimestre 2018

1 436 unités

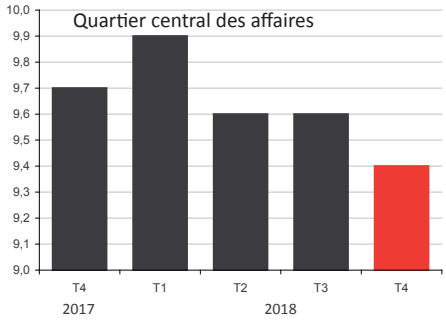
-34,3 % par rapport au 3e trimestre 2017

Un total de 1 436 unités résidentielles ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 3e trimestre 2018, en recul de 34 % par rapport à la même période l'année dernière. Ainsi, au cumulatif depuis le début de 2018, ce sont 5 403 nouveaux logements qui ont été mis en construction sur l'île de Montréal, comparativement à 5 575 unités au cours des trois premiers trimestres de 2017. Il s'agit d'un repli de 3,1 % par rapport à l'an dernier.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

4e trimestre 2018

9,4 % taux d'inoccupation

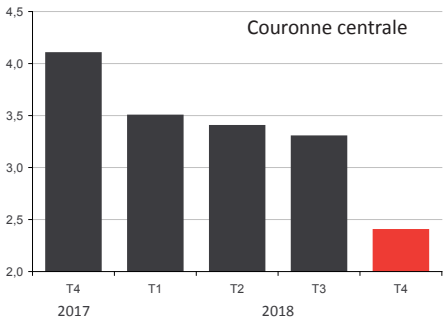
-0,3 point de % par rapport au 4e trimestre 2017

L'environnement économique favorable à la croissance des entreprises technologiques a stimulé la demande sur le marché du bureau dans le Quartier central des affaires de Montréal. Le taux d'inoccupation dans ce secteur a ainsi reculé de 0,3 point en un an, passant de 9,7 % au 4e trimestre 2017, à 9,4 % au 4e trimestre 2018. Plusieurs livraisons de nouveaux espaces sont à venir à court et moyen terme, selon ce que rapportent les spécialistes de CBRE. Présentement, les grands blocs de bureaux contigus de plus de 50 000 pi² se font rares, ce qui laisse moins d'options aux locataires.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

4e trimestre 2018

2,4 % taux d'inoccupation

-1,7 point de % par rapport au 4e trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces industriels de la Couronne centrale a poursuivi sa chute au 4e trimestre dernier pour s'établir à 2,4 %, marquant ainsi un nouveau creux historique en quinze ans. C'est 1,7 point de pourcentage sous le taux de 4,1 % atteint il y a tout juste un an. Le dynamisme économique stimule la demande d'espaces industriels et ceux-ci sont de plus en plus rares, ce qui a un impact sur les prix de location qui sont à la hausse. Les experts estiment que si l'économie montréalaise demeure aussi vigoureuse en 2019 et que la demande persiste, les projets de construction pourraient bien se multiplier pour répondre aux besoins des entreprises.