

# Montréal économique en bref

6 février 2019

Service du  
développement  
économique



## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Mila inaugure ses nouveaux locaux dans le Mile-Ex .....	2
Lancement de <i>Bonjour Startup Montréal</i> pour positionner la métropole à l'échelle mondiale .....	2
Partenariat entre la Banque Nationale et OSMO en vue de soutenir l'écosystème montréalais des entreprises en démarrage .....	2
Lancement du programme <i>Accélérateur de carrière</i> à l'ESG UQAM .....	2

## LE POULS DE L'ÉCONOMIE

L'industrie de la construction freinée par la pénurie de main-d'œuvre .....	3
---	---

## UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions .....	3
Le chiffre de la semaine .....	3

## LES INDICATEURS

Trafic aéroportuaire : une fréquentation en hausse de 6,7 % en décembre .....	5
Immobilier - Bureaux : recul du taux d'inoccupation dans le Quartier des affaires .....	7



## Revue de presse

### Technologies



#### **Mila inaugure ses nouveaux locaux dans le Mile-Ex**

Mila, l'Institut québécois d'intelligence artificielle, a procédé à l'inauguration de ses nouvelles installations dans un immeuble qui a fait l'objet d'un projet de conversion par la firme Lemay, le O Mile Ex. Les nouveaux espaces modernes, de plus de 90 000 pi<sup>2</sup>, hébergeront plus de 375 membres de la famille Mila et 125 chercheurs ou experts provenant des entreprises et institutions partenaires.

Mila est un concept créé par l'Université de Montréal et l'Université McGill, avec l'appui de HEC Montréal et de Polytechnique Montréal. Le projet rassemble les forces de ces établissements en recherche fondamentale de pointe en intelligence artificielle. Afin de transformer cette puissance de recherche en développement économique, Mila réunit aussi toutes les phases du processus d'innovation, de la recherche universitaire, en passant par la jeune pousse, la naissance d'une entreprise, jusqu'à la commercialisation des applications ou produits.

Source : MILA - Institut québécois d'intelligence artificielle, communiqué, 28 janvier 2019.

### Entrepreneuriat



#### **Lancement de Bonjour Startup Montréal pour positionner la métropole à l'échelle mondiale**

Lors de l'événement Expo Entrepreneurs 2019, OSMO et la Fondation Montréal Inc. ont lancé **Bonjour Startup Montréal**, plateforme Web qui positionne les entrepreneurs montréalais au centre de l'équation en leur offrant une nouvelle identité. C'est le mandat qui leur avait été confié en juillet dernier par le Ministère de l'Économie et de l'Innovation du Québec dans le cadre du programme provincial de création de pôles d'innovation régionaux, initiative également appuyée par la Ville de Montréal.

Cette nouvelle plateforme vise ainsi à faciliter la création, la croissance et le rayonnement des startups, afin de positionner la métropole dans le top 20 mondial des écosystèmes entrepreneuriaux les plus dynamiques.

Source : bonjourstartupmtl.ca, site consulté le 30 janvier 2019.

### Entrepreneuriat



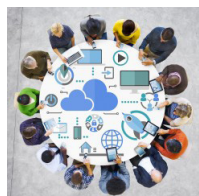
#### **Partenariat entre la Banque Nationale et OSMO en vue de soutenir l'écosystème montréalais des entreprises en démarrage**

La Fondation OSMO et la Banque Nationale ont annoncé un partenariat visant à soutenir le développement et la croissance de l'écosystème montréalais des entreprises en démarrage, tout en favorisant la collaboration avec les acteurs de l'écosystème.

Dans le cadre de ce partenariat, la Banque Nationale a accordé une contribution financière d'un million de dollars à OSMO, pour permettre à l'organisme de poursuivre les efforts de rapprochement entre les entreprises en démarrage et les grandes institutions du secteur privé.

Source : OSMO, communiqué, 31 janvier 2019.

### Talent



#### **Lancement du programme Accélérateur de carrière à l'ESG UQAM**

L'ESG<sup>+</sup> vient de lancer son tout nouveau programme, **Accélérateur de carrière**, offert gratuitement aux étudiants. Bénéficiant d'un financement de 300 000 \$ de RBC Fondation, ce programme permettra aux jeunes étudiants et diplômés d'acquérir les compétences relationnelles et pratiques nécessaires à leur intégration sur le marché du travail.

La première cohorte du programme sera exclusivement constituée de 40 étudiants et jeunes diplômés de l'ESG UQAM et visera, pour les cohortes à venir, l'ensemble des jeunes de 29 ans et moins inscrits à l'UQAM. Au terme de ce programme, une attestation de réussite ESG<sup>+</sup> et RBC Fondation sera décernée aux étudiants.

Source : Université du Québec à Montréal, communiqué, 1<sup>er</sup> février 2019.



## Le pouls de l'économie

### Construction



### L'industrie de la construction freinée par la pénurie de main-d'œuvre

Près de neuf entrepreneurs sur dix sont concernés par la pénurie de main-d'œuvre dans le secteur de la construction résidentielle au Québec. C'est ce que dévoile un **sondage exclusif** publié par l'Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec (APCHQ). L'analyse des données indique que 79 % des employeurs du secteur résidentiel ont actuellement des difficultés de recrutement.

Les effets de la pénurie de main-d'œuvre sont tangibles et multiples :

- Pour 81 % des répondants, la croissance de l'entreprise est d'abord affectée;
- une proportion de 79 % d'entrepreneurs considère que la productivité organisationnelle est aussi touchée;
- sur le plan personnel, 78 % des dirigeants ont augmenté leurs propres heures de travail au chantier;
- 78 % des entreprises éprouvent quant à elles des difficultés à respecter les délais consentis pour les travaux;
- Dans 77 % des cas, le manque de main-d'œuvre se traduit par un problème de rentabilité.

Les données du sondage révèlent également que pour répondre à la problématique, les entrepreneurs doivent faire des compromis importants à même leurs contrats. Au cours de la dernière année, 82 % des entreprises ont refusé des projets, 69 % ont reporté la réalisation de travaux et 66 % ont prolongé la durée des travaux.

Source: Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec (APCHQ), communiqué, 29 janvier 2019.



## Une revue des nouvelles parutions

### Construction

- **Sondage sur la pénurie de main-d'oeuvre**, Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec, novembre 2018, 32 pages.

### Marché du travail

- **La dynamique du marché du travail depuis la récession 2008-2009**, Statistique Canada, No 75-004-M, 29 janvier 2019, 23 pages.



## Le chiffre de la semaine

 **74 %**

C'est la part des entreprises québécoises de l'industrie de la construction résidentielle qui ont subi les effets de la pénurie de main-d'oeuvre au cours de la dernière année.

Source : *Sondage sur la pénurie de main-d'oeuvre*, Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec.



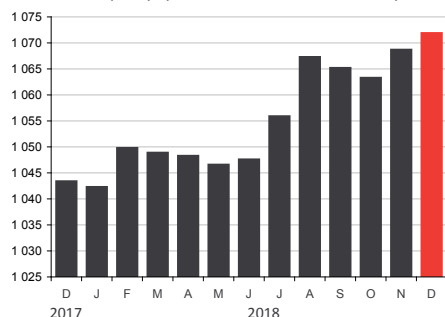
## Les indicateurs

### EMPLOI



#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Décembre 2018

**1 071 900** personnes en emploi

**+2,7 %** par rapport à décembre 2017

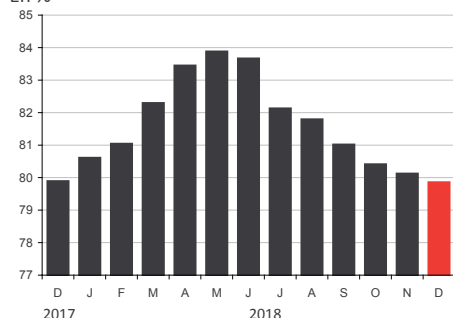
L'année 2018 s'est conclue sur une excellente note avec l'atteinte d'un nouveau sommet pour l'emploi sur l'île de Montréal. Un total de 1 071 900 Montréalais occupaient en effet un emploi en fin d'année, le plus fort effectif observé depuis que de telles statistiques sont compilées, soit depuis 1987. C'est 28 500 travailleurs de plus qu'à pareille date il y a un an et 3 200 de plus qu'en novembre dernier.

### EMPLOI TEMPS PLEIN



#### PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Décembre 2018

**79,9 %** part de l'emploi à temps plein

**Stable** par rapport à décembre 2017

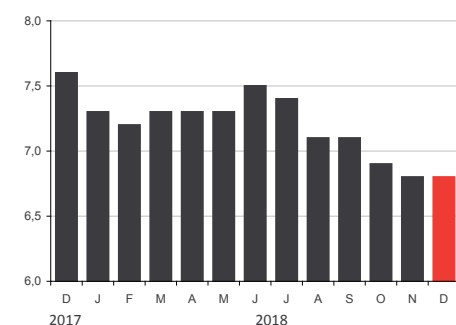
Si l'emploi a le vent dans les voiles, la part de l'emploi à temps plein dans l'ensemble de l'emploi commence à être préoccupante depuis quelques mois, alors qu'elle a régressé pour un 7<sup>e</sup> mois consécutif en décembre. Une part de 79,9 % des 1 071 900 emplois recensés sur l'île de Montréal en toute fin d'année 2018 étaient des postes à temps plein, soit un taux équivalent à celui enregistré à la même date l'an dernier. À titre comparatif, la part de l'emploi à temps plein s'était hissée à un sommet de 83,9 % en mai 2018.

### TAUX DE CHÔMAGE



#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Décembre 2018

**6,8 %** taux de chômage

**-0,8 point de %** par rapport à décembre 2017

Le taux de chômage s'est établi à un creux record de 6,8 % en décembre 2018 sur l'île de Montréal, soit à 0,8 point de pourcentage sous le taux de 7,6 % observé il y a un an. Le nombre de chômeurs a lui aussi établi un record des plus bas effectifs le mois dernier avec 78 200 Montréalais à la recherche d'un emploi. C'est 7 100 chômeurs de moins qu'à pareille date l'an dernier.

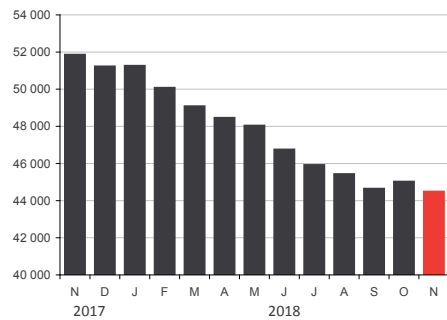


## Les indicateurs

### AIDE SOCIALE



#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

**Novembre 2018**  
**44 488** bénéficiaires

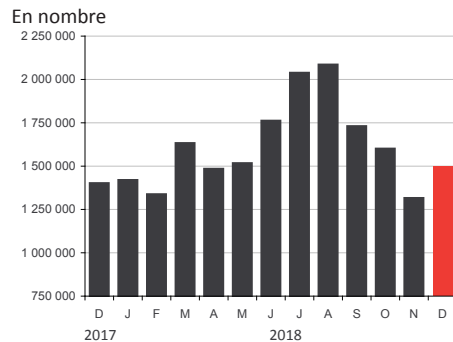
-14,2 % par rapport à novembre 2017

Un total de 44 488 Montréalais aptes au travail recevaient de l'aide sociale en novembre dernier, en baisse de 14,2 %, ou de 7 370 personnes, par rapport aux 51 258 adultes qui bénéficiaient de prestations il y a un an. Les statistiques du mois de novembre marquent un creux record du plus faible nombre de Montréalais ayant recours à l'aide sociale depuis plus de quinze ans.

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE



#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM



Source : Aéroports de Montréal.

**Décembre 2018**  
**1 496 321** passagers

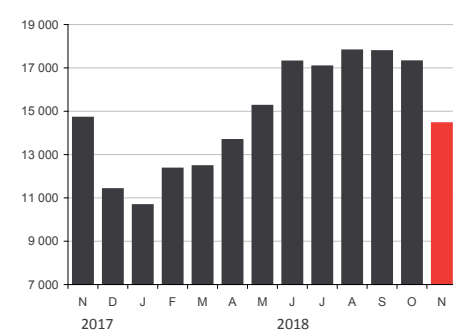
+6,7 % par rapport à décembre 2017

La fréquentation des installations aéroportuaires montréalaises a augmenté de 6,7 % en décembre dernier par rapport au même mois de 2017. Un total de 1 496 321 passagers ont en effet transité par l'Aéroport Montréal-Trudeau, comparativement à 1 402 214 voyageurs, à pareille date l'année dernière. L'année 2018 se conclut donc sur un nouveau sommet de fréquentation de 19,4 millions de passagers, ce qui représente une progression de 6,9 % du volume de voyageurs par rapport à 2017.

### TOURISME



#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES



Source : Tourisme Québec.

**Novembre 2018**  
**14 448** unités occupées

-1,7 % par rapport à novembre 2017

L'arrivée subite de l'hiver et la météo défavorable en novembre dernier semblent avoir eu une légère incidence sur le tourisme et la location d'unités d'hébergement. Un total de 14 448 unités ont trouvé preneurs, ce qui représente un repli de 1,7 % par rapport au mois de novembre 2017. Malgré tout, l'année 2018 devrait se conclure sur une note positive, si l'on se fie aux résultats cumulatifs observés entre janvier et novembre, où on enregistre une progression de 2,1 % de la location dans les établissements d'hébergement sur l'île de Montréal.



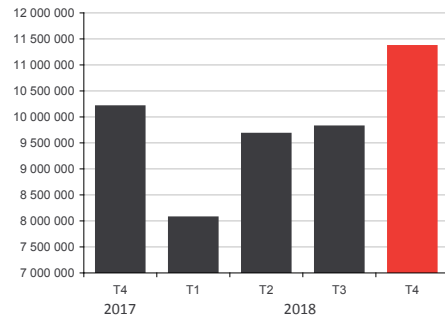
## Les indicateurs

### TRAFIC PORTUAIRE



#### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

#### 4<sup>e</sup> trimestre 2018

**11 363 582** tonnes métriques

**+11,4 %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2017

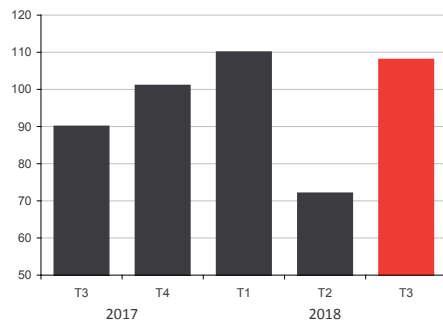
L'année 2018 s'est terminée en force au Port de Montréal avec 11 363 582 millions de tonnes de marchandises qui ont transité par ses installations. Il s'agit d'une croissance de 11,4 % par rapport à la même période il y a un an. Le bilan de 2018 marque ainsi un nouveau record pour le port, alors qu'un total de 38,9 millions de tonnes de marchandises ont été manutentionnées au cours de l'année, soit 2,3 % de plus qu'en 2017.

### FAILLITES



#### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

#### 3<sup>e</sup> trimestre 2018

**108** faillites d'entreprises

**+20,0 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2017

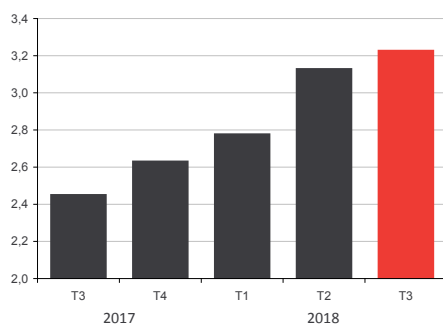
Un total de 108 entreprises montréalaises ont été contraintes à déclarer faillite au cours du 3<sup>e</sup> trimestre 2018, sur le territoire de l'agglomération de Montréal, ce qui représente une hausse de 20 % par rapport au trimestre équivalent de 2017. Le nombre de faillites commerciales est tout de même en recul de 3 % pour l'ensemble des trois trimestres de 2018 comparativement à la période similaire de 2017.

### TAUX DE POSTES VACANTS



#### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

#### 3<sup>e</sup> trimestre 2018

**3,23 %** taux de postes vacants

**+0,78 pt de %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2017

Le manque de main-d'oeuvre continue de s'accroître au sein des entreprises de l'île de Montréal, alors que le taux de postes vacants atteignait 3,23 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2018, comparativement à 2,45 % il y a un an, et à 3,13 % au trimestre précédent. Ainsi, 38 970 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 3<sup>e</sup> trimestre 2018, soit près de 10 790 de plus qu'à la même période l'année dernière.

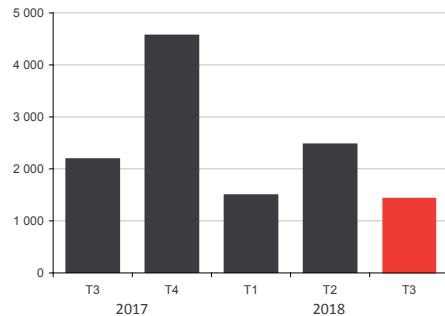


## Les indicateurs

### HABITATION

#### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

#### 3<sup>e</sup> trimestre 2018

**1 436** unités

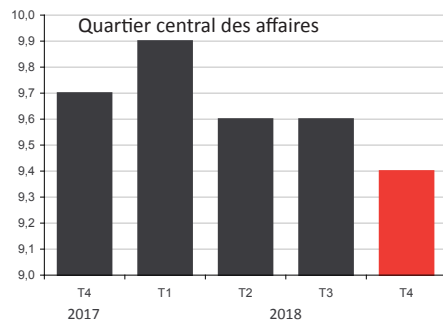
**-34,3 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2017

Un total de 1 436 unités résidentielles ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 3<sup>e</sup> trimestre 2018, en recul de 34 % par rapport à la même période l'année dernière. Ainsi, au cumulatif depuis le début de 2018, ce sont 5 403 nouveaux logements qui ont été mis en construction sur l'île de Montréal, comparativement à 5 575 unités au cours des trois premiers trimestres de 2017. Il s'agit d'un repli de 3,1 % par rapport à l'an dernier.

### IMMOBILIER BUREAUX

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

#### 4<sup>e</sup> trimestre 2018

**9,4 %** taux d'inoccupation

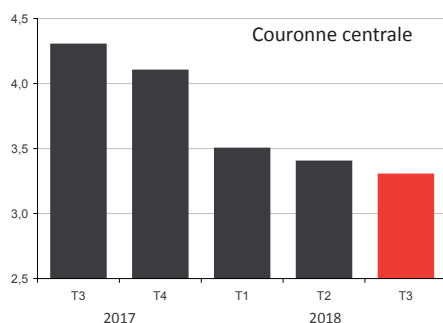
**-0,3 point de %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2017

L'environnement économique favorable à la croissance des entreprises technologiques a stimulé la demande sur le marché du bureau dans le Quartier central des affaires de Montréal. Le taux d'inoccupation dans ce secteur a ainsi reculé de 0,3 point en un an, passant de 9,7 % au 4<sup>e</sup> trimestre 2017, à 9,4 % au 4<sup>e</sup> trimestre 2018. Plusieurs livraisons de nouveaux espaces sont à venir à court et moyen terme, selon ce que rapportent les spécialistes de CBRE. Présentement, les grands blocs de bureaux contigus de plus de 50 000 pi<sup>2</sup> se font rares, ce qui laisse moins d'options aux locataires.

### IMMOBILIER INDUSTRIEL

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

#### 3<sup>e</sup> trimestre 2018

**3,3 %** taux d'inoccupation

**-1,0 point de %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la Couronne centrale de Montréal a de nouveau atteint un creux historique en quinze ans pour s'établir à 3,3 % au 3<sup>e</sup> trimestre de 2018, en repli de 1,0 point par rapport au taux de 4,3 % enregistré il y a un an. Le dynamisme de l'économie a un impact sur les espaces disponibles qui se font de plus en plus rares. Selon les spécialistes de CBRE, le taux d'inoccupation des espaces industriels devrait continuer de chuter d'ici la fin de l'année.