

Montréal économique en bref

4 septembre 2019

Service du
développement
économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Des actions concrètes en matière de mobilité : la ligne rose	2
Un dossier majeur : le Règlement pour une métropole mixte	2
D'autres actions concrètes en matière de mobilité : le Réseau express vélo.....	2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Déploiement des services d'immigration dans toutes les régions du Québec	3
Air Canada lancera un service assuré toute l'année entre Montréal et Toulouse	3
« Je choisis Montréal » lance une nouvelle offensive publicitaire	3
Création d'un parc écologique à YUL Aéroport international Montréal-Trudeau.....	3
1,7 million \$ au Collège Ahuntsic pour former la prochaine génération.....	4
Lancement d'un nouvel outil sur la localisation écoresponsable des bureaux.....	4
Montréal International obtient un statut consultatif auprès du conseil économique et social de l'ONU	4

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

La confiance des PME québécoise à son plus haut niveau de 2019	5
--	---

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions	6
Le chiffre de la semaine	6

Récentes actions de la Ville de Montréal

Transport et mobilité



Des actions concrètes en matière de mobilité : la ligne rose

La ligne rose fait partie des dossiers majeurs qui ont progressé au cours des derniers mois. En effet, le 26 juin 2019, le gouvernement du Québec et la Ville de Montréal ont annoncé une entente permettant la réallocation d'un montant de 800 M\$ de l'enveloppe fédérale allouée à la Société de transport de Montréal afin de financer le projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec. Cette entente prévoit que le gouvernement accorde à Montréal une compensation équivalente à cette enveloppe fédérale, et au financement provincial y étant attaché, pour des projets d'infrastructures prioritaires. C'est ainsi que le tronçon ouest de la ligne rose, celui qui permettra de lier le centre-ville et Lachine grâce à un nouveau tramway, sera inscrit au PQI 2020-30.

Ce tronçon de la ligne rose s'intégrera au projet de tramway dans l'axe de la rue Notre-Dame, dans l'Est de Montréal. Il permettra d'améliorer l'offre en transport en commun dans des secteurs qui sont trop peu desservis, principalement dans le Grand Sud-Ouest de l'île de Montréal.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 26 août 2019.

Habitation



Un dossier majeur : le Règlement pour une métropole mixte

Le **Règlement pour une métropole mixte** est l'un des dossiers importants qui ont progressé au cours des derniers mois. Présenté le 12 juin 2019, le règlement introduit une nouvelle obligation pour tous les projets résidentiels de 450 m² ou plus (équivalant à environ cinq logements). Ainsi, afin d'obtenir un permis de construction résidentielle, le promoteur devra remplir des exigences et conclure une entente avec la Ville de Montréal en vue d'améliorer l'offre en matière de logement social, abordable et familial.

Selon les projections, ce nouveau règlement devrait se traduire par des retombées annuelles significatives, dont l'ajout de 600 logements sociaux, 1000 logements abordables et 500 logements familiaux au prix du marché.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 28 août 2019.

Transport et mobilité



D'autres actions concrètes en matière de mobilité : le Réseau express vélo

Parmi les dossiers majeurs qui ont progressé au cours des derniers mois, on note le **Réseau express vélo** (REV) qui offrira des liaisons continues et directes entre les grands pôles d'activités commerciales, résidentielles, industrielles et institutionnelles, de même qu'en direction des principaux pôles de transport collectif.

Dévoilé le 27 mai dernier, le REV comptera à terme 17 axes totalisant 184 km. Les 5 premiers axes seront développés sur les rues Lajeunesse – St-Denis, Viger, Souigny, Peel et de Bellechasse. Le REV constitue un virage important que prend Montréal pour faire face aux problèmes de mobilité. Il permet de désengorger un réseau cyclable qui est de plus en plus saturé, et offre une nouvelle option aux Montréalais qui souhaitent se déplacer à vélo, mais qui n'osent pas encore le faire. Bref, le REV permettra des déplacements efficaces, confortables et sécuritaires.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 29 août 2019.





Revue de presse

Immigration



Déploiement des services d'immigration dans toutes les régions du Québec

Le gouvernement du Québec investit 8,3 millions \$ pour l'ouverture de quarante points de services du ministère de l'Immigration, de la Diversité et de l'Inclusion (MIDI) dans toutes les régions du Québec. Ce réseau bonifié a été mis en place dans le but de répondre aux besoins des entreprises en région et de permettre aux entrepreneurs d'accéder facilement et rapidement à un employé du MIDI. Pour assurer les nouveaux services aux entreprises, le MIDI a créé un nouveau poste de conseiller en immigration régionale, qui aura entre autres la tâche d'informer et d'accompagner les entreprises dans les différents programmes existants, et de soutenir les agents d'aide à l'intégration des personnes immigrantes.

Ces nouveaux services aux entreprises s'inscrivent en complémentarité avec ceux offerts par le ministère du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale et le ministère de l'Économie et de l'Innovation.

Source : Gouvernement du Québec, communiqué, 28 août 2019.

Transport aérien



Air Canada lancera un service assuré toute l'année entre Montréal et Toulouse

À compter du 4 juin 2020, **Air Canada** mettra en service une liaison sans escale entre Montréal et Toulouse, la seule à relier les deux villes toute l'année, à raison de cinq vols hebdomadaires. Cette nouvelle liaison, qui s'ajoute à celle que la compagnie mettra en service dès l'an prochain entre Montréal et Seattle, confirme la place de Montréal comme plaque tournante de l'aéronautique, de destination d'affaires et de tourisme. La liaison Montréal-Toulouse donnera l'occasion d'accélérer les synergies entre ces deux pôles mondiaux de l'industrie aéronautique, notamment en améliorant l'accès et en facilitant les déplacements entre ces deux villes. Elle contribuera également à maintenir et à favoriser la croissance d'emplois hautement qualifiés et bien rémunérés.

Source : Air Canada, communiqué, 28 août 2019.

Savoir et talent



« Je choisis Montréal » lance une nouvelle offensive publicitaire

Dans le cadre de son initiative « **Je choisis Montréal** » (JCM), Montréal International a lancé une campagne de promotion invitant les étudiants internationaux de la métropole à demeurer à Montréal après leurs études. Cette troisième édition, sous le thème « Montréal, mon avenir », vise deux objectifs, soit d'accrocher l'attention des étudiants internationaux et de les familiariser avec l'initiative qui leur est destinée. Les campus et aubus de sept universités et écoles affiliées montréalaises seront ciblés par cette campagne publicitaire dès la rentrée scolaire.

Source : Montréal International, communiqué, 26 août 2019.

Développement durable



Création d'un parc écologique à YUL Aéroport international Montréal-Trudeau

ADM Aéroports de Montréal a annoncé la création d'un parc écologique situé au nord du site aéroportuaire, dans l'arrondissement de Saint-Laurent. Le terrain, d'une superficie de plus de 2 millions de pieds carrés, sera préservé et aménagé pour le bénéfice de toute la communauté. ADM, qui a procédé à un inventaire écologique du site, s'assurera de sa mise en valeur. En plus de la présence de marais et de marécages sur une bonne partie du parc, on y retrouve également un boisé mature et la présence d'oiseaux et de mammifères.

Cette initiative s'inscrit dans la **politique environnementale** d'ADM qui s'est engagée à protéger les milieux à valeur écologique élevée sur ses sites.

Source : Aéroports de Montréal, communiqué, 30 août 2019.



Revue de presse

Innovation



1,7 million \$ au Collège Ahuntsic pour former la prochaine génération

Le gouvernement du Canada a octroyé 1,7 million \$ au **Collège Ahuntsic** dans le cadre du **Programme d'innovation dans les collèges et la communauté**. Cet investissement permettra de stimuler la collaboration en recherche entre le Collège et les entrepreneurs, notamment par l'entremise de son Centre collégial de transfert de technologie (CCTT) et de l'Institut des communications graphiques et de l'imprimabilité. Les recherches viseront à mettre au point des appareils de télécommunication et des capteurs intelligents qui faciliteront la traçabilité des emballages d'aliments et d'autres documents imprimés, en vue d'améliorer la sécurité des produits consommés par la population.

Source : Innovation, Sciences et Développement économique Canada, communiqué, 29 août 2019.

Écoresponsabilité



Lancement d'un nouvel outil sur la localisation écoresponsable des bureaux

La localisation des bureaux dans un secteur central permet de diminuer les distances à parcourir en voiture tout en augmentant l'accessibilité par transport en commun et transport actif. C'est dans cette optique que l'organisme **Vivre en Ville** a lancé un nouvel outil visant à aider les entreprises à faire des choix écoresponsables de localisation de leurs activités. L'outil **Localisation écoresponsable des bureaux** est disponible en téléchargement libre et est constitué de huit fiches thématiques qui recensent les meilleures stratégies à adopter en matière de localisation et qui présentent les avantages qui s'offrent aux entreprises.

Source : Vivre en Vile, communiqué, 28 août 2019.

Rayonnement international



Montréal International obtient un statut consultatif auprès du conseil économique et social de l'ONU

Montréal International a obtenu un statut consultatif auprès du **Conseil économique et social (ECOSOC)**, l'organe principal qui coordonne les travaux d'ordre économique, social et environnemental de quatorze institutions spécialisées de l'Organisation des Nations Unies (ONU). Ce statut consultatif lui donne un accès privilégié aux centres de décisions des Nations Unies, notamment en ce qui a trait aux objectifs de développement durable et aux changements climatiques. De plus, il est assorti de plusieurs avantages dont la possibilité de participer aux événements internationaux organisés par les Nations Unies et de collaborer avec plus de cinq mille organisations internationales. Montréal International tirera profit de ce statut pour faire rayonner la métropole et partager son expertise sur les questions relatives aux organisations internationales, aux travailleurs étrangers, à l'immigration et aux investissements internationaux.

Source : Montréal International, communiqué, 29 août 2019.



Le pouls de l'économie

PME

Baromètre des affaires, PME du Québec - Août 2019

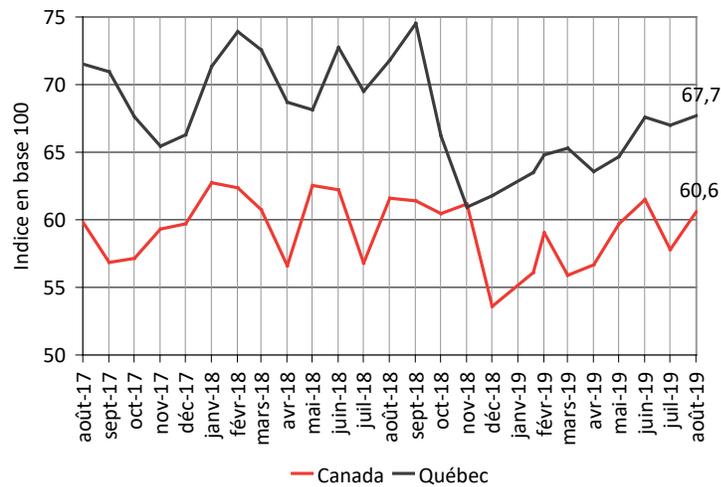
La confiance des PME québécoise à son plus haut niveau de 2019

Les entrepreneurs québécois ont affiché le plus haut taux d'optimisme de l'année 2019 avec un indice qui s'établissait à 67,7 en août. La confiance des PME québécoises se maintient en effet largement au-dessus de la moyenne canadienne, en plus d'être la plus élevée de toutes les provinces.

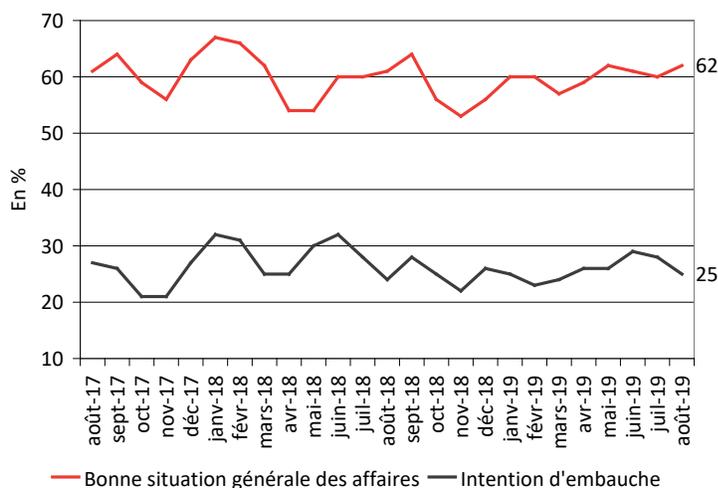
Selon le plus récent Baromètre des affaires de la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante, ce sont 25 % des entreprises québécoises qui prévoient embaucher du personnel à temps plein dans les trois prochains mois, tandis qu'à peine 7 % s'attendent à effectuer des mises à pied.

Près des deux tiers, soit 62 % des PME du Québec estiment que leur entreprise est en bonne santé financière. Une part de 7 % prétend par ailleurs que leur situation économique bat de l'aile. Le manque de main-d'oeuvre qualifiée demeure un frein à la croissance de l'entreprise pour près de la moitié des entreprises québécoises (48 %). Une part de 58 % des PME estiment que les charges salariales constituent la principale pression sur leurs coûts d'opération.

Indice de confiance des PME, Québec et Canada



Situation des affaires et intention d'embauche, PME du Québec



Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne de l'entreprise indépendante, août 2019.



Une revue des nouvelles parutions



Contient des informations sur Montréal

Habitation



- **Les récents développements au sein du marché de l'habitation canadien ravivent certaines inquiétudes**, dans Point de vue économique, Desjardins Études économiques, 29 août 2019, 7 pages.



- **Le Québec maintient une forte activité et l'Ontario se porte mieux**, dans Zoom sur l'habitation, Desjardins Études économiques, 29 août 2019, 4 pages.

Marché du travail

- **Faire le lien entre les compétences et les professions : un court document de réflexion pour identifier les compétences découlant de la CNP**, dans Perspectives de l'IMT, Conseil de l'information sur le marché du travail, publication n° 16, août 2019, 44 pages.
- **Trouver leur chemin : ce que veulent les jeunes ni en emploi, ni aux études, ni en formation (NEEF)**, dans Perspectives de l'IMT, Conseil de l'information sur le marché du travail, publication n° 17, août 2019, 6 pages.

PME & fiscalité

- **Taxes sur la masse salariale : un obstacle à la croissance et à la compétitivité des PME**, Fédération canadienne de l'entreprise indépendante, août 2019, 21 pages.



Le chiffre de la semaine

 **86 %**

C'est la part des propriétaires d'entreprises canadiennes qui considèrent qu'une baisse des taxes et des impôts serait la meilleure façon de stimuler la croissance de leur entreprise.

Source : *Taxes sur la masse salariale : un obstacle à la croissance et à la compétitivité des PME*, Fédération canadienne de l'entreprise indépendante.





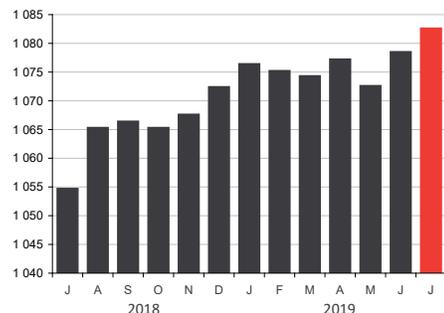
Le pouls de l'économie

EMPLOI



PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Juillet 2019

1 082 600 personnes en emploi

+2,6 % par rapport à juillet 2018

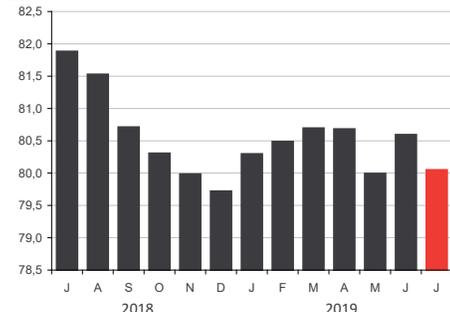
La vigueur de l'économie montréalaise se reflète encore une fois sur le marché du travail alors que le nombre de personnes en emploi sur l'île de Montréal a de nouveau atteint un sommet en juillet. En effet, 1 082 600 Montréalais étaient au travail, soit 27 900 personnes de plus qu'il y a un an à pareille date. Fait à noter, au cours du dernier mois, il s'est créé 4 100 postes sur le territoire.

EMPLOI TEMPS PLEIN



PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Juillet 2019

80,0 % part de l'emploi à temps plein

-1,8 point de % par rapport à juillet 2018

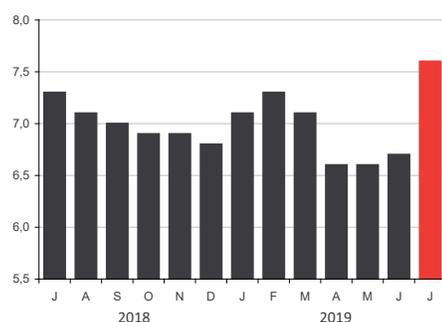
Sur les 1 082 600 personnes en emploi en juillet dernier dans l'agglomération de Montréal, 866 600 travailleurs occupaient un poste à temps plein, soit une part de 80 %. À titre comparatif, un taux de 81,9 % était observé il y a un an, ce qui représente une différence de 1,8 point de pourcentage par rapport à juillet 2019.

TAUX DE CHÔMAGE



TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Juillet 2019

7,6 % taux de chômage

+0,3 point de % par rapport à juillet 2018

Le taux de chômage sur l'île de Montréal est passé de 6,7 % en juin à 7,6 % en juillet, une hausse de 0,9 point en un mois. Cette poussée du chômage s'explique par un nombre record de personnes dans la population active en juillet, alors que 15 200 individus ont intégré le marché du travail par rapport à juin. Celui-ci doit absorber les 88 700 personnes qui étaient à la recherche d'un emploi en juillet, soit 11 000 de plus qu'en juin.

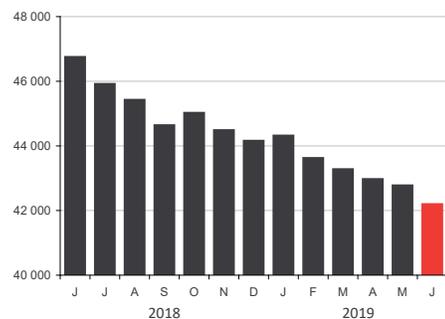


Les indicateurs

AIDE SOCIALE



ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Juin 2019

42 197 bénéficiaires

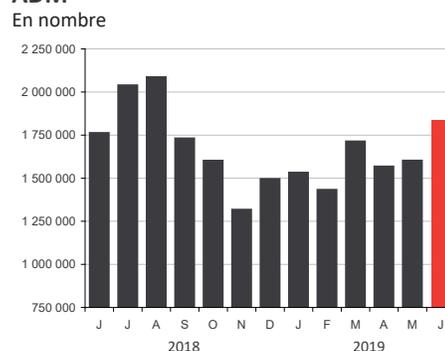
-9,7 % par rapport à juin 2018

Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale a dénombré 42 197 Montréalais sans contraintes à l'emploi qui recevaient de l'aide sociale au cours du mois de juin dernier, soit un recul de près de 10 % par rapport à juin 2018. Il s'agit du plus faible nombre de prestataires enregistré depuis 2003, année où de telles statistiques ont commencé à être compilées.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE



PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM



Source : Aéroports de Montréal.

Juin 2019

1 836 408 passagers

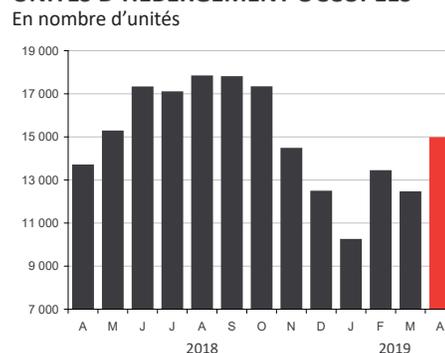
+4,2 % par rapport à juin 2018

Le mois de juin 2019 a affiché une progression de 4,2 % du nombre de passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau par rapport au mois équivalent de 2018. Un peu plus de 1,8 million de voyageurs y ont transité en juin dernier. Le bilan de mi-année 2019 s'avère ainsi très positif aux installations aéroportuaires montréalaises avec une augmentation de 5,7 % de la fréquentation par rapport à la même période l'an dernier. Cette croissance est particulièrement soutenue par une hausse de 10,7 % du nombre de passagers sur les vols internationaux. Quant aux liaisons domestiques et transfrontalières, celles-ci ont progressé de 2,5 % et 2,3 % respectivement.

TOURISME



UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES



Source : Tourisme Québec.

Avril 2019

14 943 unités occupées

+9,3 % par rapport à avril 2018

Tourisme Québec a observé une augmentation de 9,3 % du nombre d'unités occupées dans les établissements d'hébergement de la région touristique de Montréal en avril 2019, par rapport au même mois l'an dernier. Ainsi, depuis le début de l'année 2019, ce sont 50 999 unités qui ont été louées comparativement à 49 159 pour la période équivalente de 2018, ce qui représente une hausse de 3,7 %.



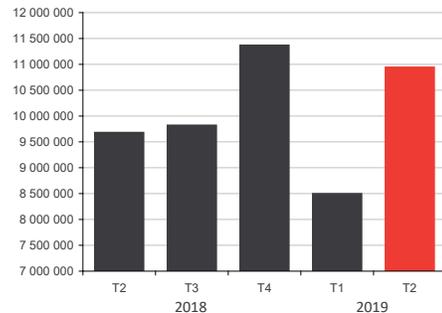
Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE



MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

2^e trimestre 2019

10 939 349 tonnes métriques

+13,0 % par rapport au 2^e trimestre 2018

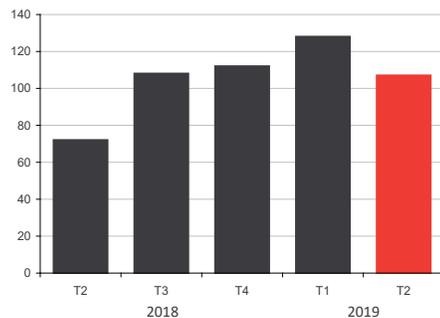
Le 2^e trimestre 2019 s'est avéré fort dynamique au Port de Montréal avec une progression de 13 % du volume de marchandises manutentionnées par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. En effet, plus de 10,9 tonnes métriques de matériel y ont transité au cours du trimestre, comparativement à 9,7 tonnes pour la période similaire de 2018. Compte tenu que le 1^{er} trimestre 2019 avait également été vigoureux, on observe ainsi une progression de 9,5 % du trafic de marchandises pour cette première moitié de l'année 2019 aux installations portuaires montréalaises.

FAILLITES



FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

2^e trimestre 2019

107 faillites d'entreprises

+48,6 % par rapport au 2^e trimestre 2018

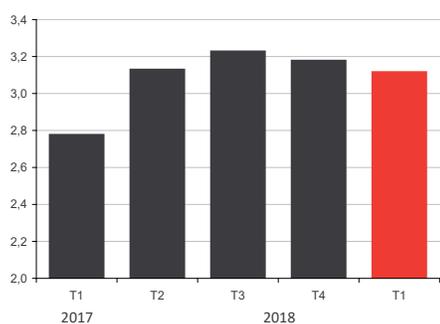
Le Bureau du surintendant des faillites a relevé 107 cas de faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 2^e trimestre 2019. Il s'agit d'une hausse de 48,6 % par rapport aux 72 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, les faillites de particuliers ont été moins fréquentes, avec une diminution de 12,8 % du nombre de cas pour cette période.

TAUX DE POSTES VACANTS



TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

1^{er} trimestre 2019

3,1 % taux de postes vacants

+0,34 pt de % par rapport au 1^{er} trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,1 % le taux de postes vacants au 1^{er} trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,34 point de pourcentage par rapport au 1^{er} trimestre de 2018. L'enquête estime que 38 515 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 1^{er} trimestre 2019, soit près de 5 500 de plus qu'à la même période l'année dernière.



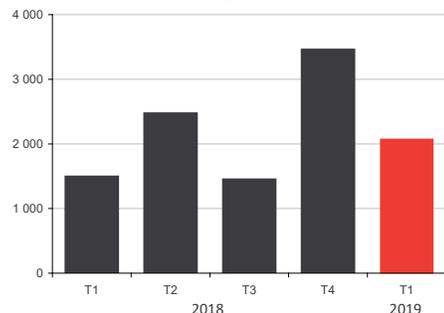
Les indicateurs

HABITATION



MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

1^{er} trimestre 2019
2 074 unités

+38,7 % par rapport au 1^{er} trimestre 2018

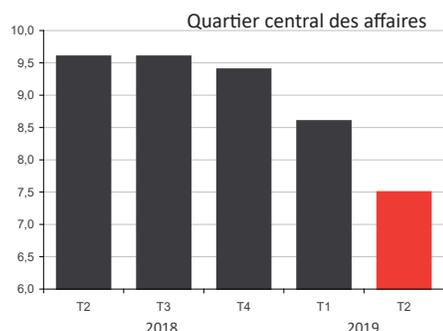
Un total de 2 074 unités de logement ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1^{er} trimestre 2019, en hausse de près de 39 % par rapport au trimestre équivalent de 2018. Fait à noter, sur les 2 074 unités en construction au 1^{er} trimestre dernier, 96 %, soit 1 986 unités étaient situées dans la ville de Montréal.

IMMOBILIER BUREAUX



TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2^e trimestre 2019
7,5 % taux d'inoccupation

-2,1 points de % par rapport au 2^e trimestre 2018

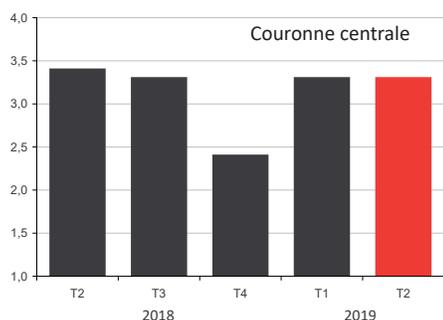
Le taux d'inoccupation s'est replié de 2,1 points en un an pour s'établir à 7,5 % au 2^e trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. L'offre et la livraison d'espaces à bureaux ne suffit pas à répondre à la demande stimulée par la vigueur de l'économie. CBRE rapporte qu'à peine 1,2 million de pieds carrés sont en chantier au centre-ville, ce qui ne sera pas suffisant pour les locataires qui prévoient avoir besoin d'espace d'ici 2020. À cela s'ajoute l'intérêt des investisseurs internationaux qui voient en Montréal une ville sécuritaire, éduquée et dont l'économie est solide.

IMMOBILIER INDUSTRIEL



TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2^e trimestre 2019
3,3 % taux d'inoccupation

-0,1 point de % par rapport au 2^e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 3,3 % au 2^e trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,1 point de pourcentage par rapport au taux de 3,4 % observé au trimestre équivalent de 2018. Le loyer brut demandé pour un espace industriel dans la couronne centrale était de 8,74 \$ le pied carré au 2^e trimestre 2019, comparativement à 8,57 \$ il y a un an, rapporte CBRE.