

# Montréal économique en bref

30 octobre 2019

Service du  
développement  
économique

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Création d'une Chaire de recherche en fintech à Montréal .....	2
Près de 16 millions de passagers accueillis à l'Aéroport Montréal-Trudeau depuis le début de l'année .....	2
Jeux vidéo : Google ouvre son premier studio montréalais .....	2
Ouverture de la foire alimentaire Le Central .....	2

## LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Une croissance économique plus lente en vue pour le Québec en 2020.....	3
Les ventes au détail en août 2019 .....	4

## UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions .....	5
Le chiffre de la semaine .....	5

## LES INDICATEURS

Aide sociale : un nouveau record du plus bas nombre de bénéficiaires établi en août 2019 .....	7
Immobilier - Bureaux : un taux d'inoccupation à 7,5 % dans le Quartier des affaires au 3 <sup>e</sup> trimestre 2019 ...	9
Immobilier - Industriel : un taux d'inoccupation à 2,9 % au 3 <sup>e</sup> trimestre 2019 dans la couronne centrale ....	9



## Revue de presse

### Fintech



#### Création d'une Chaire de recherche en fintech à Montréal

Finance Montréal, l'École des sciences de la gestion de l'Université du Québec à Montréal (ESG UQÀM), et l'Autorité des marchés financiers (AMF) ont annoncé la création de la Chaire de recherche AMF-Finance Montréal. Cette Chaire de recherche interuniversitaire vise le développement des connaissances fondamentales et pratiques sur les enjeux et impacts des innovations technologiques financières (fintech). Parmi les axes de recherche qui seront abordés dans ses activités, on note l'impact de l'écosystème des fintech sur le secteur financier, l'impact des innovations technologiques sur l'expérience-client et l'expérience-employé, les approches réglementaires, et les questions juridiques soulevées par les fintech. En outre, la Chaire se consacrera à la formation de personnel et de talents hautement qualifiés, ainsi qu'à l'information et à l'éducation du grand public sur les principaux enjeux des fintech.

Source : Finance Montréal, communiqué, 22 octobre 2019.

### Trafic aérien



#### Près de 16 millions de passagers accueillis à l'Aéroport Montréal-Trudeau depuis le début de l'année

L'Aéroport international Montréal-Trudeau continue d'accueillir de plus en plus de voyageurs, soit 6 millions de passagers au cours du troisième trimestre, ce qui porte à 15,7 millions le nombre de voyageurs pour les neuf premiers mois de 2019. Il s'agit d'une progression de 4,8 % comparativement à pareille période l'année dernière. La hausse a été particulièrement marquée du côté des passagers internationaux, alors que cette catégorie a enregistré une augmentation de 7,0 % du trafic pour le troisième trimestre. Plusieurs facteurs ont contribué à cette effervescence, notamment l'ajout de nouvelles destinations prisées au départ de Montréal, telles que Vienne et Bordeaux, et l'engouement des touristes envers la métropole.

Source : Aéroports de Montréal, communiqué, 25 octobre 2019.

### Jeux vidéo



#### Jeux vidéo : Google ouvre son premier studio montréalais

Google a inauguré un premier studio de jeux vidéo relié à sa nouvelle plateforme vidéoludique entièrement en ligne, **Stadia**. Situé dans les locaux actuels de Google au centre-ville de Montréal, ce studio se consacrera au développement de nouveaux types de jeux à l'aide de sa plateforme infonuagique. Il sera appelé à travailler sur plus d'un projet simultanément, notamment en exploitant de nouvelles franchises, ainsi que des jeux tirés d'anciennes franchises du jeu vidéo. Le studio montréalais, actuellement formé d'une équipe de cinq personnes, sera supervisé par la Montréalaise Jade Raymond.

Source : LaPresse.ca, site consulté le 24 octobre 2019.

### Gastronomie



#### Ouverture de la foire alimentaire Le Central

**Le Central**, une toute nouvelle halle gourmande située au rez-de-chaussée du Carré Saint-Laurent, a ouvert ses portes le 17 octobre dernier à Montréal. Localisé en plein cœur du Quartier des spectacles, à l'angle des rues Sainte-Catherine et Saint-Laurent, Le Central mettra en valeur le savoir-faire gastronomique de la métropole en lui consacrant une superficie de 20 000 pieds carrés, plus de 700 places assises et 25 restaurants « signature ». Il a la particularité de miser sur plusieurs entreprises indépendantes montréalaises, mais accueille aussi des entreprises culinaires de différentes régions du Québec.

Fait à noter Guillaume Sasseville Designer de SSSVLL et Lia Rucolo, architecte chez Rucolo + Faubert Architectes inc. ont conçu l'aménagement des lieux et le design de l'ensemble du mobilier, alors que les œuvres présentées sur les murs du Central ont été réalisées par Jason Cantoro, artiste visuel.

Source : LaPresse.ca, site consulté le 21 octobre 2019. Image : Facebook.



## Le pouls de l'économie

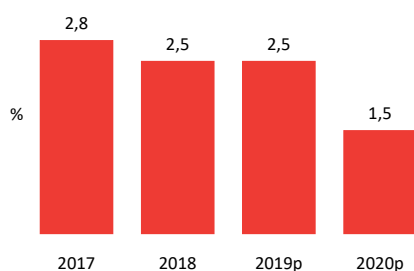
Économie



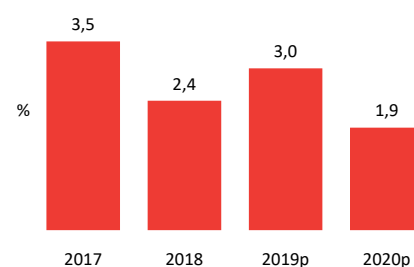
### Une croissance économique plus lente en vue pour le Québec en 2020

Les nouvelles **perspectives économiques** émises par Desjardins, laissent entrevoir un ralentissement de la croissance économique du Québec en 2020. Selon les prévisions, la progression du PIB réel passerait ainsi de 2,5 % en 2019 à 1,5 % l'an prochain. De même, l'emploi et le revenu personnel disponible devraient croître à un rythme moins soutenu en 2020.

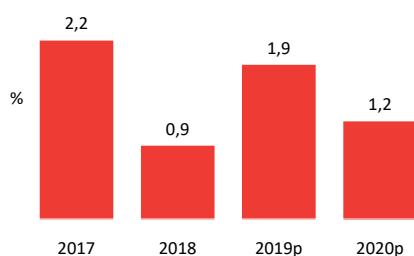
### Perspectives économiques pour le Québec



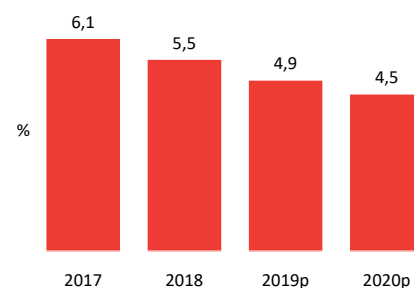
PIB réel



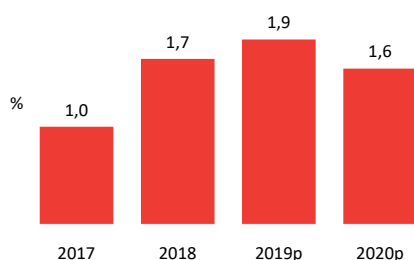
Revenu personnel disponible



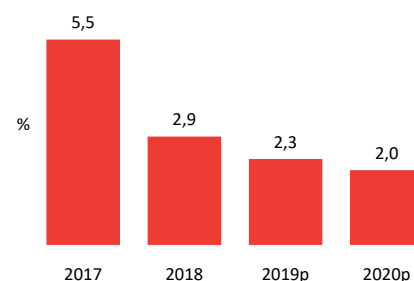
Emploi



Taux de chômage



Taux d'inflation



Ventes au détail

Source : Desjardins Études économiques.



## Le pouls de l'économie

### Commerce



### Les ventes au détail en août 2019

Région métropolitaine de recensement de Montréal  
Ventes totales 5 566 001 000 \$

**Taux de croissance annuel** (août 2018 à août 2019) : **2,3 %**



#### En croissance par rapport à août 2018

- Magasins de détail divers : 18,9 %
- Magasins de marchandises diverses : 16,3 %
- Concessionnaires de véhicules et de pièces automobiles : 12,0 %
- Magasins d'articles de sport, de passe-temps, de musique et de livres : 7,6 %
- Magasins d'alimentation : 5,7 %
- Magasins de meubles et d'accessoires de maison : 3,3 %
- Magasins de vêtements et d'accessoires vestimentaires : 0,7 %

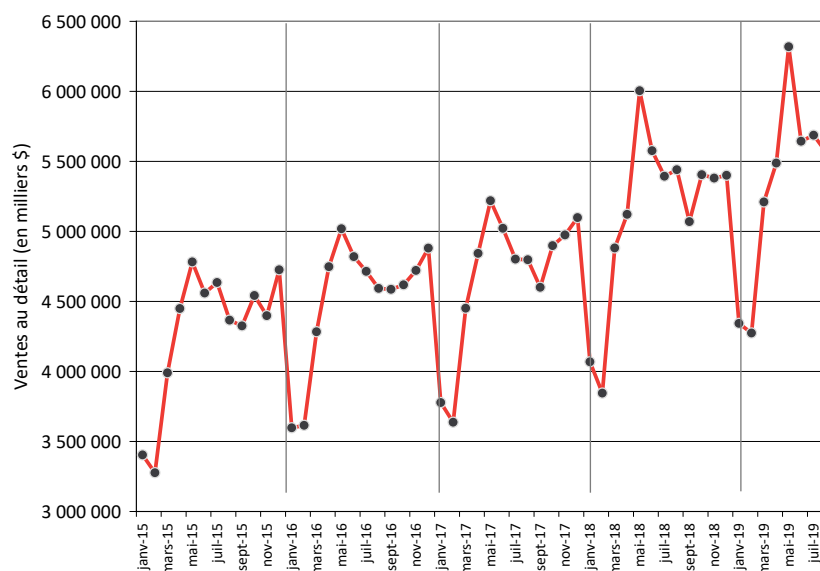


#### En recul par rapport à août 2018

- Stations-service : -11,3 %
- Magasins de produits de santé et de soins personnels : -5,5 %
- Magasin d'appareils électroniques et ménagers : -3,0 %
- Marchands de matériaux de construction et de matériel et fournitures de jardinage : -1,5 %

### Commerce de détail, ventes mensuelles

Région métropolitaine de recensement de Montréal  
(données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada, tableau 20-10-0008-01 - Ventes de commerce de détail.



## Une revue des nouvelles parutions



Contient des informations sur Montréal

### Culture



- **La fréquentation des arts de la scène au Québec en 2018**, dans Optique culture, Observatoire de la culture et des communications du Québec, numéro 68, octobre 2019, 16 pages.

### Economie

- **Le ralentissement mondial continue d'assombrir la conjoncture**, dans Prévisions économiques et financières, Desjardins Études économiques, 22 octobre 2019, 7 pages.

### Entrepreneuriat

- **Canada : la confiance des entreprises s'améliore légèrement**, dans Nouvelles économiques, Desjardins Études économiques, 22 octobre 2019, 1 page.
- **Enquête sur les perspectives des entreprises - Automne 2019** (en ligne), Banque du Canada, 22 octobre 2019.

### Habitation

- **Perspectives du marché de l'habitation - Canada**, Société canadienne d'hypothèques et de logement, automne 2019, 20 pages.

### Marché du travail

- **Les personnes ayant plus d'un emploi au Canada**, Statistique Canada, no 71-222-X - 2019003, 28 octobre 2019, 9 pages.



## Le chiffre de la semaine

3 571 592

C'est l'assistance aux représentations payantes en arts de la scène enregistrée dans la région administrative de Montréal en 2018, dans le cadre de 8 999 spectacles.

Source : *La fréquentation des arts de la scène au Québec en 2018*, Observatoire de la culture et des communications du Québec.





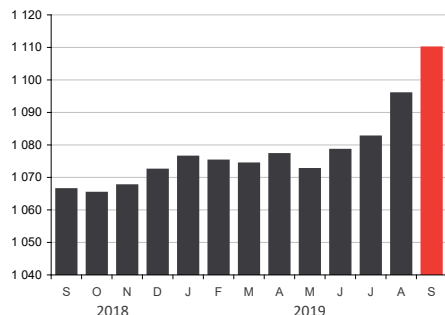
## Les indicateurs

### EMPLOI



#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Septembre 2019

**1 110 000** personnes en emploi

**+4,1 %** par rapport à septembre 2018

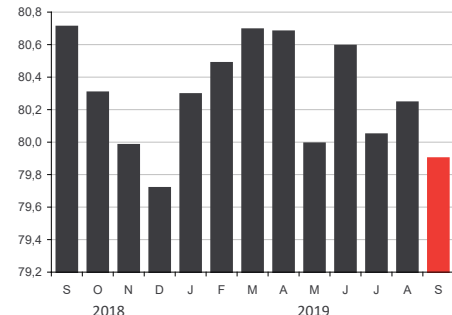
L'emploi s'est de nouveau accru en septembre pour atteindre un nouveau sommet de 1 110 000 Montréalais en emploi. Ainsi, entre septembre 2018 et septembre 2019, il s'est créé 43 600 emplois dans l'agglomération de Montréal, soit une croissance de 4,1 %. Fait à noter, un total de 14 100 emplois se sont ajoutés entre août et septembre dernier.

### EMPLOI TEMPS PLEIN



#### PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Septembre 2019

**79,9 %** part de l'emploi à temps plein

**-0,8 point de %** par rapport à septembre 2018

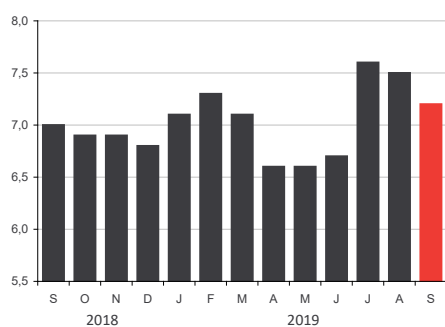
La part de l'emploi à temps plein dans l'emploi total a glissé sous les 80 % en septembre, pour s'établir à 79,9 %. Sur les 1 110 000 Montréalais en emploi en septembre dernier, 886 900 travailleurs occupaient en effet un poste à temps plein. Malgré un repli du taux de travailleurs à temps complet, il faut toutefois noter que leur nombre a atteint un niveau record en ce mois de septembre. Jamais les travailleurs à temps plein n'ont été aussi nombreux sur l'île de Montréal depuis que ces statistiques sont compilées.

### TAUX DE CHÔMAGE



#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Septembre 2019

**7,2 %** taux de chômage

**+0,2 point de %** par rapport à septembre 2018

Le taux de chômage sur l'île de Montréal s'est établi à 7,2 % en septembre 2019, soit à 0,2 point de pourcentage au-dessus du taux de 7,0 % enregistré il y a un an. Ainsi, 86 300 Montréalais étaient à la recherche d'emploi en septembre dernier, sur un bassin total de 1 196 300 personnes faisant partie de la population active. Le taux de 7,2 % enregistré en septembre est toutefois un peu moins élevé que celui de 7,5 % observé en août dernier.

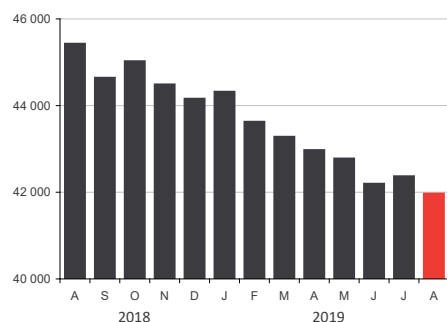


## Les indicateurs

### AIDE SOCIALE



#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Août 2019

**41 970** bénéficiaires

-7,6 % par rapport à août 2018

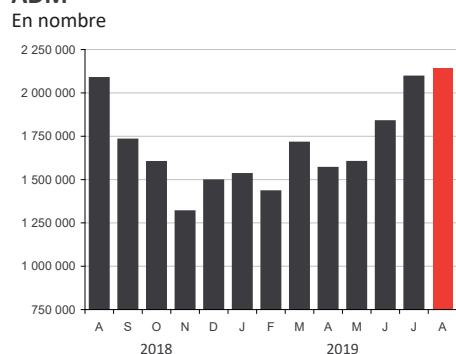
Un nouveau record du plus bas nombre de bénéficiaires d'aide sociale a été établi en août 2019 sur l'île de Montréal. Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte qu'en effet 41 970 Montréalais ont eu recours à l'assistance sociale au cours du mois. Il s'agit d'un recul de 7,6 % par rapport à août 2018, alors qu'on enregistrait 45 427 prestataires, soit près de 3 500 de plus qu'actuellement.



### TRAFIC AÉROPORTUAIRE



#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM



Source : Aéroports de Montréal.

Août 2019

**2 140 637** passagers

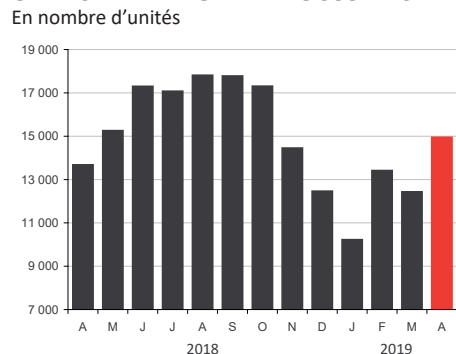
+2,6 % par rapport à août 2018

Plus de 2,1 millions de passagers ont utilisé les installations aéroportuaires montréalaises au cours du mois d'août dernier. Il s'agit d'une hausse de 2,6 % par rapport à août 2018. Ainsi, les résultats cumulatifs pour les mois de janvier à août affichent une progression de 4,8 % du nombre de voyageurs, comparativement à l'année dernière. Le segment des vols internationaux a particulièrement soutenu cette croissance avec un bond de 9,2 % du volume de passagers au cours de cette période, comparativement à une hausse de 2,3 % pour les liaisons avec les États-Unis et de 1,3 % sur les vols domestiques.

### TOURISME



#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES



Source : Tourisme Québec.

Avril 2019

**14 943** unités occupées

+9,3 % par rapport à avril 2018

Tourisme Québec a observé une augmentation de 9,3 % du nombre d'unités occupées dans les établissements d'hébergement de la région touristique de Montréal en avril 2019, par rapport au même mois l'an dernier. Ainsi, depuis le début de l'année 2019, ce sont 50 999 unités qui ont été louées comparativement à 49 159 pour la période équivalente de 2018, ce qui représente une hausse de 3,7 %.



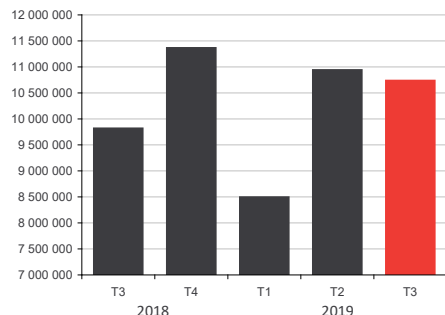
## Les indicateurs

### TRAFIC PORTUAIRE



#### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

#### 3<sup>e</sup> trimestre 2019

**10 735 092** tonnes métriques

**+9,4 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2018

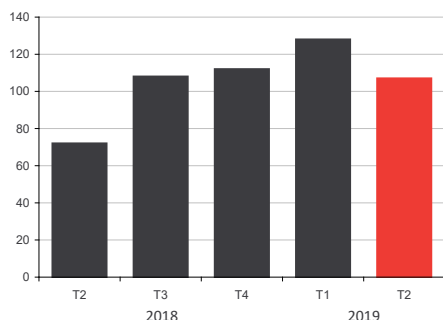
Malgré un léger repli par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre, le volume de marchandises, qui a transité par les installations portuaires montréalaises, s'est accru de 9,4 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2019, comparativement à la même période l'an dernier. Ces résultats laissent présager une excellente année pour le Port de Montréal puisque les trois premiers trimestres de 2019 affichent déjà une progression de 9,5 % par rapport à l'an dernier.

### FAILLITES



#### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

#### 2<sup>e</sup> trimestre 2019

**107** faillites d'entreprises

**+48,6 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2018

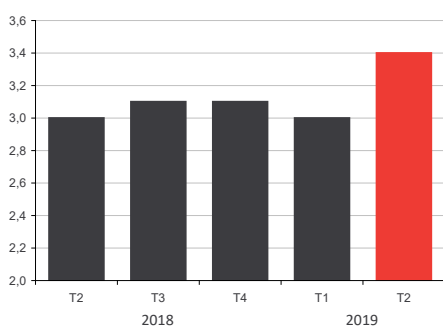
Le Bureau du surintendant des faillites a relevé 107 cas de faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2019. Il s'agit d'une hausse de 48,6 % par rapport aux 72 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, les faillites de particuliers ont été moins fréquentes, avec une diminution de 12,8 % du nombre de cas pour cette période.

### TAUX DE POSTES VACANTS



#### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

#### 2<sup>e</sup> trimestre 2019

**3,4 %** taux de postes vacants

**+0,36 pt de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,4 % le taux de postes vacants au 2<sup>e</sup> trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,36 point de pourcentage par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre de 2018. L'enquête estime que 43 365 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2019, soit près de 5 225 de plus qu'à la même période l'année dernière.





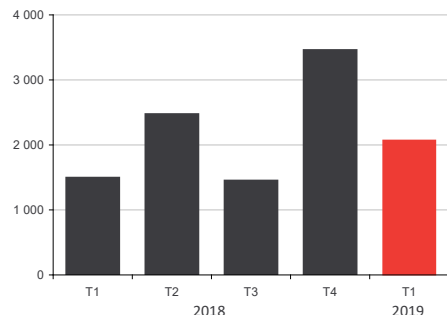
## Les indicateurs

### HABITATION



#### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

1<sup>er</sup> trimestre 2019

**2 074** unités

**+38,7 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2018

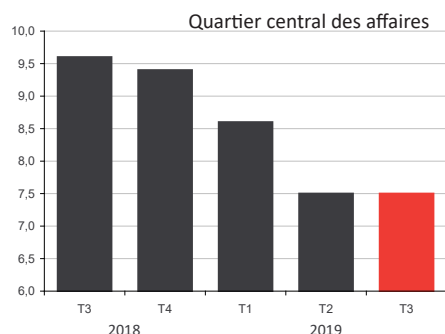
Un total de 2 074 unités de logement ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1<sup>er</sup> trimestre 2019, en hausse de près de 39 % par rapport au trimestre équivalent de 2018. Fait à noter, sur les 2 074 unités en construction au 1<sup>er</sup> trimestre dernier, 96 %, soit 1 986 unités étaient situées dans la ville de Montréal.

### IMMOBILIER BUREAUX



#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

3<sup>e</sup> trimestre 2019

**7,5 %** taux d'inoccupation

**-2,1 points de %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2018

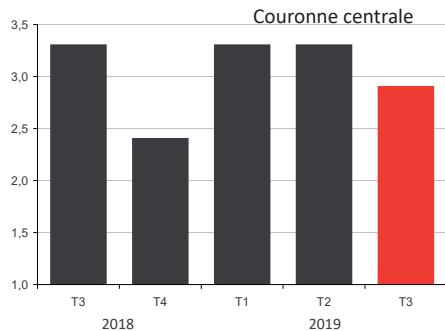
Le taux d'inoccupation des bureaux s'est replié de 2,1 points de pourcentage en un an pour s'établir à 7,5 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. Le marché du bureau montréalais est largement stimulé par les entreprises technologiques spécialisées en intelligence artificielle, jeux vidéo et effets visuels. Le resserrement de l'offre entraîne actuellement une croissance des prix de location, à l'avantage des propriétaires.

### IMMOBILIER INDUSTRIEL



#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

3<sup>e</sup> trimestre 2019

**2,9 %** taux d'inoccupation

**-0,4 point de %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 2,9 % au 3<sup>e</sup> trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,4 point de pourcentage par rapport au taux de 3,3 % observé au trimestre équivalent de 2018. Selon CBRE, les espaces industriels de qualité trouvent rapidement preneur. Le vieillissement des produits offerts demeure toutefois un défi puisqu'à peine 7 % des espaces industriels ont moins de 20 ans.