

Montréal économique en bref

30 janvier 2019

Service du
développement
économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Nouveau concept d'aménagement pour le Square Phillips et la Place du Frère-André	2
Une nouvelle entente de 10 ans entre la ville de Montréal et BIXI-Montréal	2
La Ville dévoile les 15 entreprises qui formeront le Cabinet créatif	2
Les secteurs admissibles au <i>Programme d'aide financière aux établissements situés dans un secteur affecté par des travaux majeurs</i> ont été désignés	3

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Femmes en tech Ubisoft : une initiative pour encourager les jeunes femmes à choisir les TIC	4
Investissement de 5 M\$ pour la construction de 100 bornes de recharge rapide pour véhicules électriques au Québec	4
Un appui de 6,5 M\$ au hub créatif montréalais Zú	4
Haivision déménage son siège social montréalais	4
L'Institut de la statistique du Québec rend dorénavant possible la mesure des émissions de gaz à effet de serre générées par l'activité économique	5
Un investissement de 50 M\$ au Centre Sheraton	5
Mila inaugure ses nouveaux locaux dans le Mile-Ex	5
Lancement de Bonjour Startup Montréal pour positionner la métropole à l'échelle mondiale	5

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Les ventes au détail en novembre 2018	6
---	---

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions	7
Le chiffre de la semaine	7

LES INDICATEURS

Tourisme : les unités d'hébergement occupées en repli en novembre	9
Trafic portuaire : 2018 marque un nouveau record pour le port	10

Récentes actions de la Ville de Montréal

Aménagement urbain

Nouveau concept d'aménagement pour le Square Phillips et la Place du Frère-André



La Ville de Montréal vient de dévoiler le concept d'aménagement du Square Phillips, de la Place du Frère-André et des rues avoisinantes, soit l'avenue Union (entre Sainte-Catherine et Cathcart), la rue Cathcart (entre Union et Place Phillips), ainsi que la rue Place Phillips/Place du Frère-André (entre Sainte-Catherine et René-Lévesque). Ce réaménagement, où le piéton aura une place prépondérante, prévoit un verdissement important et une mise en valeur des caractéristiques patrimoniales et historiques du secteur.

Le projet prévoit ainsi un important élargissement des trottoirs, le retrait des places de stationnement tout en prévoyant des zones de débarcadères, l'ajout d'un parterre d'eau, un verdissement intensif, du mobilier urbain distinctif incluant beaucoup plus d'espaces pour s'asseoir et se détendre, du WiFi gratuit et un nouveau concept d'éclairage au DEL comprenant un éclairage ludique en hiver.

Les travaux, qui se dérouleront de 2020 à 2021, sont pour l'instant estimés à près de 50 millions de dollars. Le concept d'aménagement est signé par la firme Provencher_Roy.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 22 janvier 2019.

Mobilité intégrée

Une nouvelle entente de 10 ans entre la ville de Montréal et BIXI-Montréal



Une nouvelle entente, qui s'inscrit dans la volonté de la Ville d'offrir un service de vélo-partage à l'ensemble des Montréalais, a été conclue entre la Ville de Montréal et BIXI-Montréal, pour une période de 10 ans. Cette entente prévoit le déploiement du service BIXI dans les 19 arrondissements montréalais d'ici 2028. En passant de 11 à 19 arrondissements desservis, la superficie du territoire couvert par BIXI aura ainsi triplé d'ici 10 ans.

En raison de la croissance d'utilisation phénoménale de 220 % enregistrée au cours des cinq dernières années, mais aussi des expansions projetées du service, la nouvelle entente prévoit une contribution annuelle moyenne de 4 millions de dollars.

Tel qu'annoncé l'an dernier, 5 nouveaux arrondissements seront desservis par BIXI dès le mois d'avril 2019, soit ceux de Lachine, Saint-Laurent, Montréal-Nord, Anjou et Saint-Léonard. Au total, ce sont plus de 60 nouvelles stations, 2 625 points d'ancrage et 1 000 vélos supplémentaires qui seront mis en service dès le printemps prochain. Actuellement, BIXI travaille conjointement avec les arrondissements pour déterminer les emplacements finaux de ces nouvelles stations.

Source: BIXI-Montréal, communiqué, 23 janvier 2019.

Entrepreneuriat

CABINET CRÉATIF

La Ville dévoile les 15 entreprises qui formeront le Cabinet créatif

La Ville de Montréal vient de dévoiler les 15 entreprises qui formeront la première cohorte du **Cabinet créatif**. Cette initiative, créée par la Ville de Montréal et Air Canada pour entreprise et soutenue par le gouvernement du Québec, BCF avocats d'affaires, WeWork et Aéroports de Montréal, permettra de renforcer la croissance à l'international des entreprises sélectionnées, tout en réduisant les risques associés à leurs premières démarches d'exportation.

Ainsi, au cours des cinq prochains mois, ces 15 entreprises bénéficieront d'ateliers pratiques, de soutien logistique, d'un soutien à la prospection et d'une foule d'activités personnalisées qui leur permettront de préparer leur mission et de faire décoller leurs affaires à l'étranger, a souligné Robert Beaudry, responsable du développement économique et commercial et des relations gouvernementales au comité exécutif de la Ville de Montréal.

Rappelons que le Cabinet créatif de Montréal est un projet de soutien à la commercialisation à l'international permettant à de jeunes entreprises et organisations créatives et culturelles montréalaises de développer de nouveaux marchés internationaux.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 23 janvier 2019.



Récentes actions de la Ville de Montréal

Commerce

Les secteurs admissibles au Programme d'aide financière aux établissements situés dans un secteur affecté par des travaux majeurs ont été désignés

Les membres du comité exécutif ont adopté les ordonnances désignant les **secteurs admissibles** au Programme d'aide financière aux établissements situés dans un secteur affecté par des travaux majeurs.

« La première cohorte admissible compte 21 secteurs et ce n'est qu'un début. Nous poursuivons nos efforts pour améliorer la qualité de nos infrastructures, tout en maintenant des milieux de vie animés, prospères et durables », a affirmé la mairesse Valérie Plante.

En effet, le Programme d'aide financière aux établissements situés dans un secteur affecté par des travaux majeurs, premier programme du genre au Canada, prévoit des investissements de 25 millions de dollars, d'ici 2021, pour soutenir les commerçants affectés par les travaux. Il est basé sur la perte réelle des entreprises, en comparant le bénéfice brut réalisé lors d'un exercice financier qui a cours pendant la période des travaux, avec le bénéfice brut réalisé lors des exercices financiers antérieurs. Les entreprises seront éligibles à une aide financière maximale de 30 000 \$ par année. La période d'application du programme commence au début des travaux et se termine six mois après la fin du chantier.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 23 janvier 2019.

Programme d'aide financière aux établissements situés dans un secteur affecté par des travaux majeurs

Carte des secteurs





Revue de presse

Technologies



Femmes en tech Ubisoft : une initiative pour encourager les jeunes femmes à choisir les TIC

Ubisoft et la Chambre de commerce du Montréal métropolitain se sont associées pour lancer **Femmes en tech Ubisoft**, une initiative destinée à inspirer et à encourager les jeunes femmes à considérer les nombreuses carrières du secteur des technologies. Le projet se déroulera jusqu'en juin prochain et mettra de l'avant des femmes inspirantes à titre d'ambassadrices. Ces ambassadrices, dont l'identité sera dévoilée sous peu, réaliseront un parcours unique qui les amènera à rencontrer Randi Zuckerberg lors de son passage à Montréal et qui les conduira jusqu'à la Silicon Valley pour une mission commerciale appuyée par le ministère de l'Économie et de l'Innovation du Québec. Travaillant dans le secteur des technologies à Montréal, ces ambassadrices seront appelées à partager leur expérience auprès du public, et particulièrement des jeunes femmes, dans le cadre de *Femmes en tech Ubisoft*.

Source : Chambre de commerce du Montréal métropolitain, communiqué, 24 janvier 2019.

Transport et mobilité



Investissement de 5 M\$ pour la construction de 100 bornes de recharge rapide pour véhicules électriques au Québec

Le gouvernement du Canada a annoncé la construction de 100 nouvelles bornes de recharge rapide pour les véhicules électriques au Québec. Grâce à cet investissement de 5 millions de dollars, ces infrastructures de recharge seront installées le long de routes principales, de l'Abitibi à la Côte-Nord. Construites par Hydro-Québec à l'aide de fonds de l'**Initiative pour le déploiement d'infrastructures pour les véhicules électriques et les carburants de remplacement** de Ressources naturelles Canada, ces bornes feront partie du Circuit électrique d'Hydro-Québec - le plus vaste réseau de recharge public pour véhicules électriques au Canada.

Source : Ressources naturelles Canada, communiqué, 23 janvier 2019.

Industries créatives



Un appui de 6,5 M\$ au hub créatif montréalais Zú

Une somme de 6,5 millions de dollars a été accordée à **Zú** pour appuyer la mise sur pied de son hub créatif, un lieu de création et de collaboration pour le secteur des arts et des disciplines créatives doté d'équipements hautement performants, d'espaces de travail partagés et de plateformes de diffusion accessibles au public. Cet investissement permettra à Zú de rénover les espaces de collaboration ainsi que les espaces publics du Complexe-de-La-Maison-Alcan en vue d'y accueillir quelque 300 créateurs et entrepreneurs par année. Les créateurs auront ainsi accès à des installations à la fine pointe de la technologie qui faciliteront l'acquisition de compétences entrepreneuriales, la création, la collaboration, l'innovation et l'ouverture de nouveaux marchés pour leur travail.

Source : Patrimoine canadien, communiqué, 24 janvier 2019. Image tirée de Facebook.

Technologie vidéo



Haivision déménage son siège social montréalais

La société de technologie en streaming vidéo **Haivision** poursuit son expansion sur les marchés mondiaux en déménageant son siège social dans le Technoparc de Saint-Laurent. Le déménagement et l'expansion du siège social montréalais viendront soutenir la mission de Haivision d'offrir à ses clients les meilleures solutions de l'industrie en ce qui a trait au streaming vidéo. En vue de maintenir ce standard de qualité élevé, le nouveau siège social de Haivision lui permettra de consacrer plus d'espace ainsi que des ressources à la recherche et au développement, au soutien à la clientèle et à la production. Les nouvelles installations seront également dotées d'un laboratoire d'assurance de la qualité de technologie de pointe. Au service du marché mondial, la société a récemment complété l'expansion de son siège social à Chicago et de ses bureaux à Hambourg, en Allemagne. Haivision possède également des bureaux régionaux à Portland, Austin, Washington et Atlanta.

Source : Haivision Network Video, communiqué, 24 janvier 2019.



Revue de presse

Développement durable



L'Institut de la statistique du Québec rend dorénavant possible la mesure des émissions de gaz à effet de serre générées par l'activité économique

L'Institut de la statistique du Québec a enrichi la portée des résultats des études d'impact réalisées avec le **modèle intersectoriel** du Québec pour mesurer les émissions de gaz à effet de serre (GES) générées par l'activité économique. Ce nouveau développement du modèle permet ainsi de produire des analyses objectives et comparables des projets de dépenses au Québec, tant du point de vue des impacts économiques (sur la production, les emplois et les importations) que des émissions de GES générées. Les résultats se déclinent en termes d'impacts directs (dans le secteur visé) et d'impacts indirects (chez les fournisseurs). L'Institut peut produire ce type d'analyse pour plus de 100 secteurs d'activité.

Source : Institut de la statistique du Québec, communiqué, 24 janvier 2019.

Tourisme



Un investissement de 50 M\$ au Centre Sheraton

Le Centre Sheraton, situé sur le boulevard René-Lévesque ouest, à l'angle de la rue Stanley, a récemment entrepris des travaux de rénovation évalués à 50 millions de dollars. Ces travaux, qui devraient être complétés en 2020, permettront à l'établissement de se refaire une beauté et de rafraîchir les 825 chambres de l'hôtel. Le Centre Sheraton a été racheté par la Société Westmount Hospitality pour la somme de 92 millions au printemps 2018. Celle-ci exploite des établissements hôteliers sous plusieurs bannières dont entre autres les hôtels Fairmont, Hilton, InterContinental et Best Western.

Source : Plus.lapresse.ca, article consulté le 25 janvier 2019. Image : Google.

Intelligence artificielle



Mila inaugure ses nouveaux locaux dans le Mile-Ex

Mila - Institut québécois d'intelligence artificielle a procédé à l'inauguration de ses nouvelles installations dans un immeuble recyclé de la rue Saint-Urbain, au cœur du Mile-Ex. Les nouveaux espaces modernes de plus de 90 000 pi² hébergeront plus de 375 membres de la famille Mila et 125 chercheurs ou experts provenant des entreprises et institutions partenaires. Mila est un concept unique créé par l'Université de Montréal et l'Université McGill, avec l'appui de HEC Montréal et de Polytechnique Montréal. Le projet rassemble les forces de ces établissements en recherche fondamentale de pointe en intelligence artificielle. Afin de transformer cette puissance de recherche en développement économique, Mila réunit aussi toutes les phases du processus d'innovation, de la recherche universitaire, en passant par la jeune pousse, la naissance d'une entreprise, jusqu'à la commercialisation des applications ou produits.

Source : MILA - Institut québécois d'intelligence artificielle, communiqué, 28 janvier 2019. Image tirée de Facebook.

Startups



Lancement de Bonjour Startup Montréal pour positionner la métropole à l'échelle mondiale

Lors de l'événement Expo Entrepreneurs 2019, OSMO et la Fondation Montréal Inc. ont lancé « **Bonjour Startup Montréal** », une plateforme Web qui positionne les entrepreneurs montréalais au centre de l'équation en leur offrant une nouvelle identité. Celle-ci vise à faciliter leur création, leur croissance et leur rayonnement afin de positionner la métropole dans le top 20 mondial des écosystèmes entrepreneuriaux les plus dynamiques.

Cette initiative est appuyée par la Ville de Montréal et le ministère de l'Économie et de l'innovation, notamment dans le cadre de l'initiative des pôles d'innovation régionaux. D'autres organismes ont également participé à la création de la plateforme, entre autres Montréal International, le Quartier de l'innovation et l'Institut d'entrepreneuriat Banque Nationale – HEC Montréal.

Source : Grenier.qc.ca, site consulté le 28 janvier 2019.



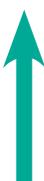
Le pouls de l'économie

Commerce



Les ventes au détail en novembre 2018 Région métropolitaine de recensement de Montréal Ventes totales 5 158 187 000 \$

Taux de croissance annuel (novembre 2017 à novembre 2018) : 3,7 %



En croissance par rapport à novembre 2017

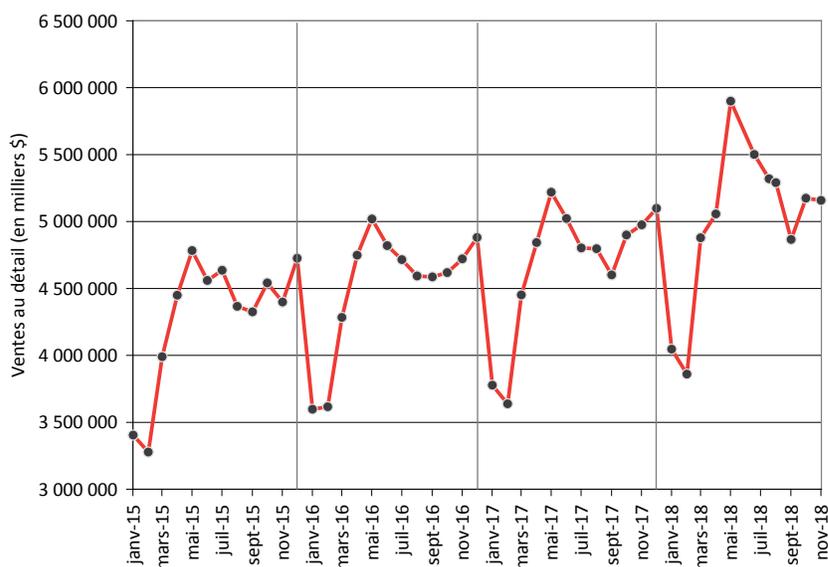
- Concessionnaires de véhicules et de pièces automobiles : 19,7 %
- Magasins d'articles de sport, de passe-temps, d'articles de musique et de livres : 14,9 %
- Magasins d'alimentation : 9,4 %
- Magasins de marchandises diverses : 6,7 %
- Magasins de meubles et d'accessoires de maison : 4,7 %



En recul par rapport à novembre 2017

- Matériaux de construction et fournitures de jardinage : -0,7 %
- Magasins de détail divers : -1,5 %
- Magasins de vêtements et d'accessoires vestimentaires : -3,4 %
- Magasins d'appareils électroniques et ménagers : -2,6 %
- Stations-service : -12,9 %
- Magasins de produits de santé et de soins personnels : -26,9 %

Commerce de détail, ventes mensuelles Région métropolitaine de recensement de Montréal (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada, tableau 20-10-0008-01 - Ventes de commerce de détail.



Une revue des nouvelles parutions

Construction

- **Construction dans le grand Montréal en 2018 : 154 grands chantiers en cours et plus de 11 G\$ en permis de bâtir octroyés**, dans Perspectives grand Montréal, Communauté métropolitaine de Montréal, numéro 37, janvier 2019, 8 pages.

Économie circulaire

- **Cities and Circular Economy for Food** (disponible en anglais seulement), Ellen Macarthur Foundation, janvier 2019, 66 pages.

Fiscalité municipale

- **Business Tax Burdens in Canada's Major Cities : The 2018 Report Card** (disponible en anglais seulement), Institut C.D. Howe, 11 décembre 2018, 12 pages.

Technologies

- **Portrait des TI dans les moyennes et grandes entreprises canadiennes 2019** (disponible gratuitement avec inscription), Novipro et Léger, volume 03, janvier 2019, 21 pages.



Le chiffre de la semaine

42 %

C'est la part des moyennes et grandes entreprises québécoises qui ont l'intention d'investir en intelligence artificielle d'ici deux ans. Cette part était de 23 % en 2017.

Source : *Portrait des TI dans les moyennes et grandes entreprises canadiennes 2019*, Novipro et Léger.





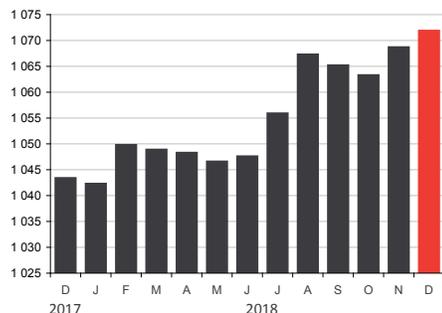
Les indicateurs

EMPLOI



PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Décembre 2018

1 071 900 personnes en emploi

+2,7 % par rapport à décembre 2017

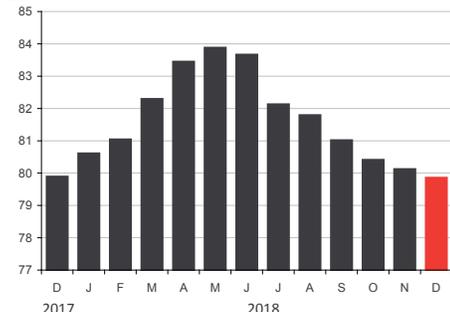
L'année 2018 s'est conclue sur une excellente note avec l'atteinte d'un nouveau sommet pour l'emploi sur l'île de Montréal. Un total de 1 071 900 Montréalais occupaient en effet un emploi en fin d'année, le plus fort effectif observé depuis que de telles statistiques sont compilées, soit depuis 1987. C'est 28 500 travailleurs de plus qu'à pareille date il y a un an et 3 200 de plus qu'en novembre dernier.

EMPLOI TEMPS PLEIN



PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Décembre 2018

79,9 % part de l'emploi à temps plein

Stable par rapport à décembre 2017

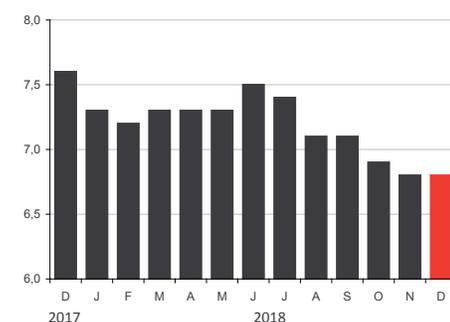
Si l'emploi a le vent dans les voiles, la part de l'emploi à temps plein dans l'ensemble de l'emploi commence à être préoccupante depuis quelques mois, alors qu'elle a régressé pour un 7^e mois consécutif en décembre. Une part de 79,9 % des 1 071 900 emplois recensés sur l'île de Montréal en toute fin d'année 2018 étaient des postes à temps plein, soit un taux équivalent à celui enregistré à la même date l'an dernier. À titre comparatif, la part de l'emploi à temps plein s'était hissée à un sommet de 83,9 % en mai 2018.

TAUX DE CHÔMAGE



TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Décembre 2018

6,8 % taux de chômage

-0,8 point de % par rapport à décembre 2017

Le taux de chômage s'est établi à un creux record de 6,8 % en décembre 2018 sur l'île de Montréal, soit à 0,8 point de pourcentage sous le taux de 7,6 % observé il y a un an. Le nombre de chômeurs a lui aussi établi un record des plus bas effectifs le mois dernier avec 78 200 Montréalais à la recherche d'un emploi. C'est 7 100 chômeurs de moins qu'à pareille date l'an dernier.

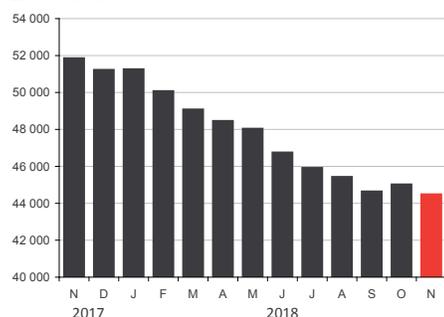


Les indicateurs

AIDE SOCIALE



ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Novembre 2018
44 488 bénéficiaires

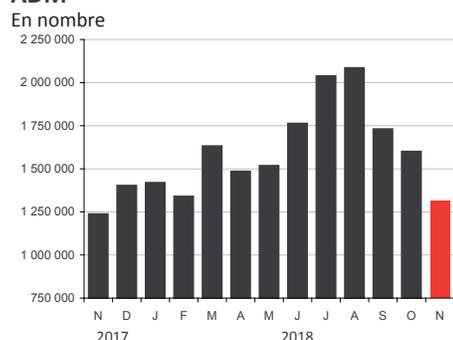
-14,2 % par rapport à novembre 2017

Un total de 44 488 Montréalais aptes au travail recevaient de l'aide sociale en novembre dernier, en baisse de 14,2 %, ou de 7 370 personnes, par rapport aux 51 258 adultes qui bénéficiaient de prestations il y a un an. Les statistiques du mois de novembre marquent un creux record du plus faible nombre de Montréalais ayant recours à l'aide sociale depuis plus de quinze ans.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE



PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM



Source : Aéroports de Montréal.

Novembre 2018
1 315 016 passagers

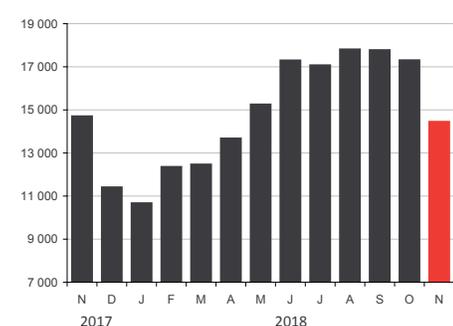
+6,3 % par rapport à novembre 2017

Les installations aéroportuaires montréalaises ont accueilli 1 315 016 passagers en novembre 2018, ce qui représente une croissance de 6,3 % par rapport aux 1 236 559 voyageurs qui y ont transité en novembre 2017. Alors qu'il ne reste qu'un mois à comptabiliser pour compléter l'année 2018, Aéroports de Montréal se dirige ainsi assurément vers un nouveau record de fréquentation qui dépassera les 1,9 million de passagers. Cette performance exceptionnelle de 2018 est particulièrement soutenue par les liaisons internationales où le trafic passagers enregistre une hausse de 9,8 % pour la période de janvier à novembre.

TOURISME



UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES



Source : Tourisme Québec.

Novembre 2018
14 448 unités occupées

-1,7 % par rapport à novembre 2017

L'arrivée subite de l'hiver et la météo défavorable en novembre dernier semblent avoir eu une légère incidence sur le tourisme et la location d'unités d'hébergement. Un total de 14 448 unités ont trouvé preneurs, ce qui représente un repli de 1,7 % par rapport au mois de novembre 2017. Malgré tout, l'année 2018 devrait se conclure sur une note positive, si l'on se fie aux résultats cumulatifs observés entre janvier et novembre, où on enregistre une progression de 2,1 % de la location dans les établissements d'hébergement sur l'île de Montréal.





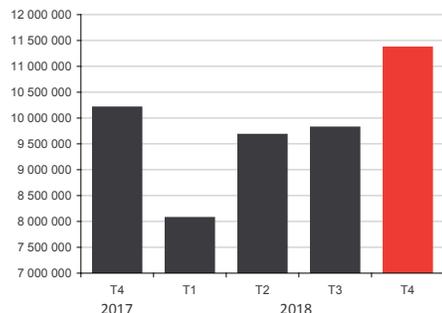
Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE



MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

4^e trimestre 2018

11 363 582 tonnes métriques

+11,4 % par rapport au 4^e trimestre 2017

L'année 2018 s'est terminée en force au Port de Montréal avec 11 363 582 millions de tonnes de marchandises qui ont transité par ses installations. Il s'agit d'une croissance de 11,4 % par rapport à la même période il y a un an. Le bilan de 2018 marque ainsi un nouveau record pour le port, alors qu'un total de 38,9 millions de tonnes de marchandises ont été manutentionnées au cours de l'année, soit 2,3 % de plus qu'en 2017.

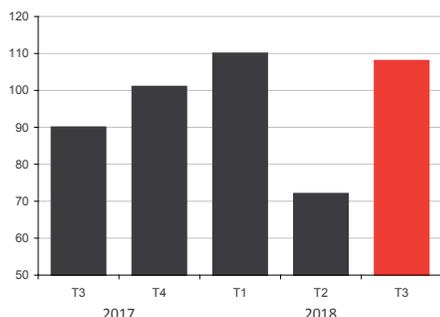


FAILLITES



FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

3^e trimestre 2018

108 faillites d'entreprises

+20,0 % par rapport au 3^e trimestre 2017

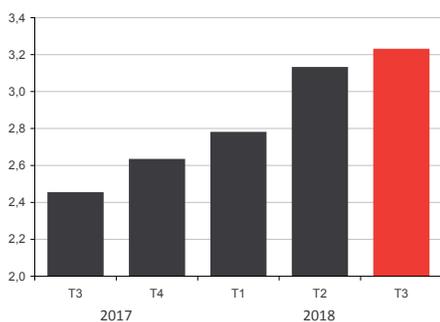
Un total de 108 entreprises montréalaises ont été contraintes à déclarer faillite au cours du 3^e trimestre 2018, sur le territoire de l'agglomération de Montréal, ce qui représente une hausse de 20 % par rapport au trimestre équivalent de 2017. Le nombre de faillites commerciales est tout de même en recul de 3 % pour l'ensemble des trois trimestres de 2018 comparativement à la période similaire de 2017.

TAUX DE POSTES VACANTS



TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

3^e trimestre 2018

3,23 % taux de postes vacants

+0,78 pt de % par rapport au 3^e trimestre 2017

Le manque de main-d'oeuvre continue de s'accroître au sein des entreprises de l'île de Montréal, alors que le taux de postes vacants atteignait 3,23 % au 3^e trimestre 2018, comparativement à 2,45 % il y a un an, et à 3,13 % au trimestre précédent. Ainsi, 38 970 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 3^e trimestre 2018, soit près de 10 790 de plus qu'à la même période l'année dernière.

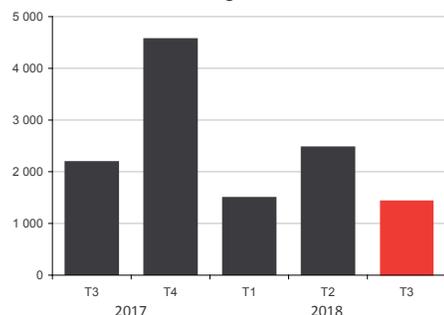


Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

3^e trimestre 2018

1 436 unités

-34,3 % par rapport au 3^e trimestre 2017

Un total de 1 436 unités résidentielles ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 3^e trimestre 2018, en recul de 34 % par rapport à la même période l'année dernière. Ainsi, au cumulatif depuis le début de 2018, ce sont 5 403 nouveaux logements qui ont été mis en construction sur l'île de Montréal, comparativement à 5 575 unités au cours des trois premiers trimestres de 2017. Il s'agit d'un repli de 3,1 % par rapport à l'an dernier.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

3^e trimestre 2018

9,6 % taux d'inoccupation

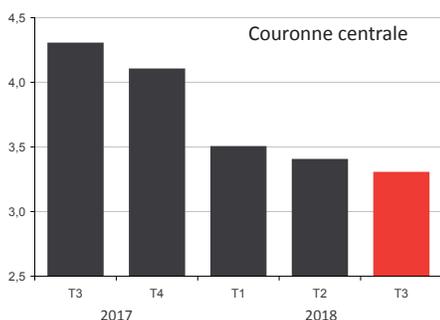
+0,9 point de % par rapport au 3^e trimestre 2017

Ce sont 9,6 % des espaces de bureau du Quartier des affaires qui étaient inoccupés au 3^e trimestre 2018. Ce taux est un peu plus élevé que l'an dernier à pareille date alors qu'il s'établissait à 8,7 %. Malgré cette hausse de l'inoccupation, certaines entreprises à la recherche de grands espaces contigus se tournent vers la construction, faute de trouver ce qu'elles cherchent. C'est le cas de la Banque Nationale qui s'offrira une nouvelle tour et d'Airbnb qui a annoncé son déménagement éventuel dans un nouveau bâtiment de 150 000 pieds carrés.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

3^e trimestre 2018

3,3 % taux d'inoccupation

-1,0 point de % par rapport au 3^e trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la Couronne centrale de Montréal a de nouveau atteint un creux historique en quinze ans pour s'établir à 3,3 % au 3^e trimestre de 2018, en repli de 1,0 point par rapport au taux de 4,3 % enregistré il y a un an. Le dynamisme de l'économie a un impact sur les espaces disponibles qui se font de plus en plus rares. Selon les spécialistes de CBRE, le taux d'inoccupation des espaces industriels devrait continuer de chuter d'ici la fin de l'année.