

# Montréal économique en bref

3 juillet 2019

Service du  
développement  
économique

## LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Tourisme Montréal octroie une contribution de transition pour protéger la gratuité des festivals au Quartier des spectacles.....	2
Reinventing Cities - La Ville de Montréal a dévoilé le lauréat de <i>Réinventer Montréal</i> .....	2

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal, destination no 1 des congrès internationaux dans les Amériques pour une deuxième année consécutive.....	3
Samasource, chef de file en intelligence artificielle, ouvre un bureau à Montréal.....	3
Le taux de satisfaction des touristes ayant séjourné à Montréal en hausse.....	3
La 11e édition de la conférence internationale Serious Play aura lieu à Montréal.....	4
Inauguration historique du pont Samuel-De Champlain.....	4
Montréal, dans le top 20 des villes les plus cyclables au monde.....	4

## LE POULS DE L'ÉCONOMIE

La confiance des propriétaires de PME du Québec continue d'augmenter .....	5
--	---

## UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions .....	6
Le chiffre de la semaine .....	6

## LES INDICATEURS

Postes vacants : un taux de 3,1 % enregistré au premier trimestre de 2019 .....	9
---	---

## Récentes actions de la Ville de Montréal

### Rayonnement international



### Tourisme Montréal octroie une contribution de transition pour protéger la gratuité des festivals au Quartier des spectacles

Tourisme Montréal annonce une contribution financière exceptionnelle de 1,5 M\$ sur deux ans (2019 et 2020) à huit festivals et événements afin de soutenir spécifiquement les volets gratuits qu'ils présentent. Cette contribution inclut l'apport de la Ville de Montréal qui consacrera 250 000 \$ en 2019 et en 2020 à la promotion et au rayonnement des activités culturelles du Quartier des spectacles, et donc aux grands festivals qui s'y produisent.

Un comité de travail a par ailleurs été mis sur pied par la Ville de Montréal afin de préserver l'offre culturelle gratuite sur le site et d'aider les festivals dans la promotion des événements présentant un attrait touristique.

Les festivals du Quartier des spectacles demeurent parmi les plus importants au pays, voire au monde, et créent ensemble des retombées touristiques et économiques qui dépassent les 100 M\$ annuellement, tout en offrant aux citoyens un accès gratuit à des événements, concerts et spectacles de qualité. Le tout génère aussi d'énormes retombées pour les artistes et les artisans qui chaque année y sont programmés.

Source: Tourisme Montréal, communiqué, 28 juin 2019.

### Développement durable



### Reinventing Cities - La Ville de Montréal a dévoilé le lauréat de Réinventer Montréal

Le projet **Demain Montréal**, représenté par Ivanhoe Cambridge, en partenariat avec les firmes d'architecture Gensler Architecture & Design Canada (Toronto) et ACDF Architecture (Montréal) et L'OEUF à titre d'expert environnemental, est le gagnant du concours **Réinventer Montréal** qui s'inscrit dans la démarche **Reinventing Cities du réseau C40**.

**Demain Montréal**, qui permettra de transformer le site de l'ancienne cour de voirie de la Commune, situé dans l'arrondissement de Ville-Marie, consistera en un lieu inclusif et fédérateur. Il répondra aux besoins de la population en fournissant des services basés sur les principes de l'économie circulaire et amplifiés par les technologies intelligentes.

« Notre administration est très enthousiaste à l'idée de voir se concrétiser le projet de transformation du site de la cour de voirie de la Commune. Au final, ce sont l'ensemble des citoyennes et des citoyens qui profiteront du développement de ce site sous-utilisé qui, tout en offrant un cadre de vie éco-responsable, permettra la réappropriation de ce secteur de la ville », a affirmé M. Benoit Dorais, président du comité exécutif de la Ville de Montréal.

Source: Ville de Montréal, 21 juin 2019.



## Revue de presse

### Rayonnement international



### Montréal, destination no 1 des congrès internationaux dans les Amériques pour une deuxième année consécutive

Selon le classement de l'Union des associations internationales (UAI) 2018, Montréal se classe au premier rang des villes ayant accueilli le plus de congrès internationaux dans les Amériques pour une deuxième année de suite. Elle devance, ainsi, les villes de New York, Washington, Buenos Aires et Toronto. Le pouvoir d'attraction de la métropole a contribué à la tenue de 108 événements, soit 50 % de tous les événements internationaux tenus dans les grandes métropoles canadiennes. Ce résultat met en lumière l'importance du marché des congrès comme moteur économique et touristique pour la métropole.

De plus, selon l'International Congress and Convention Association (ICCA), Montréal est également parmi les destinations les plus prisées au monde pour l'accueil d'événements internationaux et arrive au premier rang du classement en Amérique du Nord pour une troisième année consécutive.

Source : Palais des congrès de Montréal, communiqué, 27 juin 2019.

### Intelligence artificielle



### Samasource, chef de file en intelligence artificielle, ouvre un bureau à Montréal

Samasource, une entreprise de San Francisco spécialisée en livraison de données d'apprentissage sécurisées et de haute qualité, a annoncé l'ouverture d'un bureau à Montréal ainsi que l'embauche d'une vingtaine d'experts en intelligence artificielle (IA), en apprentissage profond et en ingénierie d'ici la fin de 2020 - un nombre qui pourrait doubler au cours des trois prochaines années. L'entreprise américaine dessert principalement les secteurs du transport intelligent, de la réalité virtuelle et augmentée, des biotechnologies, de l'agriculture, de la fabrication et du commerce électronique.

L'implantation de ce nouveau bureau permettra à Samasource d'élargir son offre technologique, tout en poursuivant sa mission de rendre le numérique accessible aux personnes marginalisées, d'améliorer leur situation et de les sortir de la pauvreté.

Source : Montréal International, communiqué, 27 juin 2019.

### Tourisme



### Le taux de satisfaction des touristes ayant séjourné à Montréal en hausse

Selon le *Sondage sur l'expérience des touristes à Montréal*, réalisé par la société Ipsos pour le compte de Tourisme Montréal, 95 % des touristes d'agrément et d'affaires interrogés ayant séjourné à Montréal en 2018 étaient satisfaits ou très satisfaits de leur expérience. À noter que la proportion de ceux qui affirment être très satisfaits est en augmentation de 20 % depuis 2006.

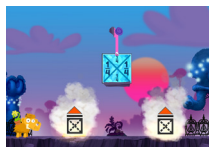
Plusieurs facteurs contribuent à la qualité de l'expérience des touristes, notamment la sécurité, la diversité de l'offre artistique, culturelle et événementielle, les nombreux festivals et même la richesse gastronomique. D'ailleurs, 93 % des touristes d'agrément ont exprimé l'intention de recommander Montréal comme destination, tandis que 84 % des touristes d'affaires souhaitent y revenir.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 26 juin 2019.



## Revue de presse

### Numérique



### La 11e édition de la conférence internationale Serious Play aura lieu à Montréal

L'Université du Québec à Montréal accueillera, du 10 au 12 juillet prochain, la 11<sup>e</sup> édition de la conférence internationale **Serious Play**, qui se tient pour la première fois au Canada.

**Serious Play Montreal**, qui proposera à ses participants une centaine de présentations et une variété d'ateliers interactifs, réunira divers experts dans le domaine des « jeux sérieux » ainsi que des professionnels qui créent, utilisent ou analysent l'utilisation des jeux pour des situations d'apprentissage. L'événement se terminera par un après-midi de jeux au cours duquel seront annoncés les gagnants de la **International Serious Play Competition**.

Source : Université du Québec à Montréal, communiqué, 25 juin 2019.

### Infrastructure



### Inauguration historique du pont Samuel-De Champlain

Le gouvernement du Canada a inauguré, le 28 juin dernier, l'emblématique pont Samuel-De Champlain. Ce pont offrira chaque jour un lien sans péage, sécuritaire et moderne du 21<sup>e</sup> siècle, entre Montréal et la Rive-Sud, aux milliers de navetteurs et touristes, ainsi qu'aux échanges commerciaux internationaux, qui représentent des milliards de dollars.

Le nouveau lien, conçu et construit pour durer 125 ans, est le fruit d'un partenariat public-privé entre Infrastructure Canada et le Groupe Signature sur le Saint-Laurent (SSL).

En plus des huit entreprises canadiennes et internationales qui composent le consortium privé sélectionné pour concevoir, construire, exploiter et entretenir le corridor du pont Samuel-De Champlain durant les 30 années du contrat, des dizaines d'entreprises du Québec et du Canada ont pu profiter d'importants débouchés économiques.

Source : Infrastructure Canada, communiqué, 28 juin 2019.

### Mobilité



### Montréal, dans le top 20 des villes les plus cyclables au monde

L'édition 2019 du **Copenhagenize bicycle-friendly cities Index** place Montréal au 18<sup>ème</sup> rang mondial du classement des villes les plus cyclables à travers le monde.

Ce classement est établi en tenant compte d'un ensemble de critères, dont : les infrastructures du réseau cyclable, les installations pour vélos, les programmes de vélo en libre-service, la part modale du vélo ainsi que les aménagements sécuritaires offerts aux amateurs de vélo.

Le Réseau Express Vélo, qui comptera 17 axes ciblés sur le territoire et totalisera près de 184 km de nouvelles pistes cyclables et de pistes existantes mises à niveau, ainsi que le système de vélos en libre-service BIXI, font partie des éléments qui ont permis à Montréal de gagner deux rangs dans le classement de Copenhague en 2019 par rapport à 2017.

À noter que Montréal (18<sup>e</sup>) et Vancouver (19<sup>e</sup>) sont les deux seules villes nord-américaines à figurer dans ce classement.

Source : copenhagenizeindex.eu, site consulté le 28 juin 2019.



## Le pouls de l'économie

### PME

#### Baromètre des affaires PME du Québec - Juin 2019

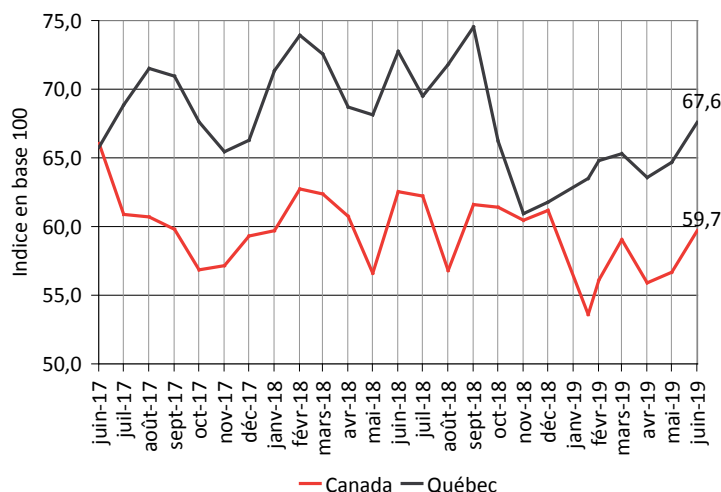
#### La confiance des propriétaires de PME du Québec continue d'augmenter

L'indice de confiance des entrepreneurs québécois est passé de 64,7 en mai, à 67,6 en juin, gagnant ainsi 2,9 points en un mois. Fait à noter, les PME du Québec maintiennent un optimisme supérieur à la moyenne canadienne et ce, depuis deux ans.

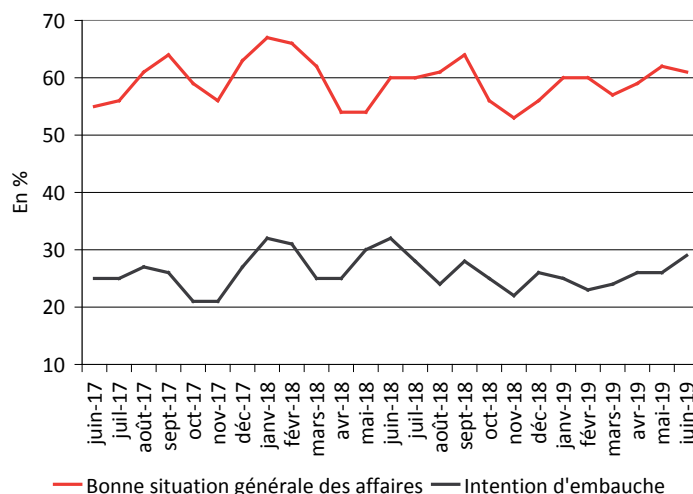
Cette confiance se reflète dans les intentions d'embauche puisque près de 30 % des dirigeants d'entreprises québécoises prévoient recruter de la main-d'oeuvre au cours du prochain trimestre, alors qu'à peine 7 % d'entre eux ont l'intention de mettre du personnel à pied.

Toutefois, la proportion des PME du Québec qui estiment que leur entreprise est en bonne santé financière a affiché une légère baisse, passant de 62 % en mai à 61 % en juin. Par ailleurs, 6 % des entreprises affirment avoir eu des difficultés financières en juin.

Indice de confiance des PME, Québec et Canada



Situation des affaires et intention d'embauche, PME du Québec



Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, juin 2019.



## Une revue des nouvelles parutions

- Marché du travail**
  - **Résultats de l'Enquête sur la rémunération globale au Québec - Collecte 2018**, Institut de la statistique du Québec, juin 2019, 188 pages.
- Numérique**
  - **La haute vitesse pour tous : la stratégie canadienne pour la connectivité**, Innovation, Sciences et Développement économique Canada, juin 2019, 32 pages..
- Technologies**
  - **How robots change the world – What automation really means for jobs and productivity**, (disponible en anglais seulement), Oxford Economics, juin 2019, 64 pages.
- Tourisme**
  - **Sondage sur l'expérience des touristes à Montréal**, Tourisme Montréal, juin 2019, 182 pages.



## Le chiffre de la semaine

 **84 %**

C'est la proportion, tant des touristes d'affaires que des touristes d'agrément, ayant séjourné à Montréal, qui ont l'intention d'y revenir au cours des 5 prochaines années.

Source : *Sondage sur l'expérience des touristes à Montréal*, Tourisme Montréal.





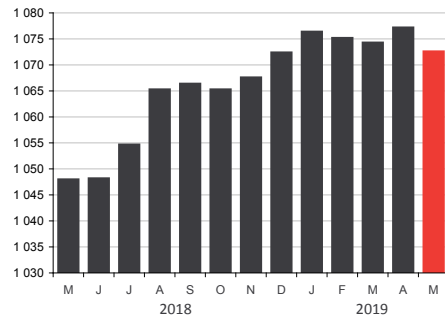
## Le pouls de l'économie

### EMPLOI



#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Mai 2019

**1 072 600** personnes en emploi

**+2,3 %** par rapport à mai 2018

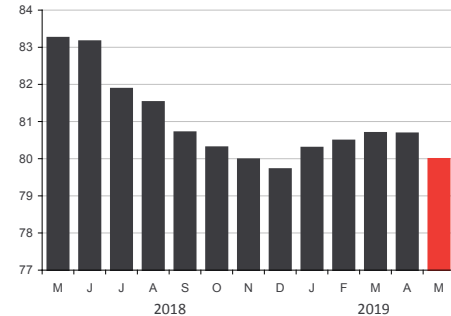
Un total de 1 072 600 Montréalais occupaient un emploi en mai 2019 dans l'agglomération de Montréal, soit 24 600 personnes de plus qu'à pareille date l'an dernier, ce qui représente une progression de 2,3 % en douze mois. Cette bonne performance du mois de mai représente cependant un repli de 4 600 postes par rapport au mois précédent, alors que l'emploi avait enregistré un record historique sur l'île de Montréal.

### EMPLOI TEMPS PLEIN



#### PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Mai 2019

**80,0 %** part de l'emploi à temps plein

**-3,3 points de %** par rapport à mai 2018

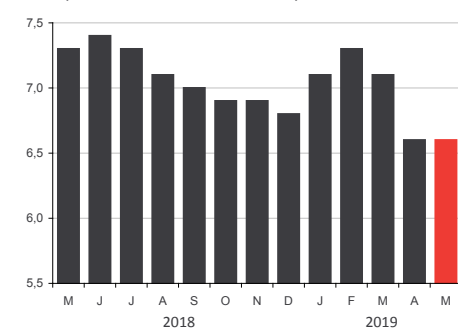
L'emploi à temps plein a perdu du terrain dans l'agglomération de Montréal alors que sa proportion a glissé à 80,0 % par rapport à l'ensemble de l'emploi, au cours du mois de mai 2019. À titre comparatif, la part des Montréalais qui occupaient un emploi à temps plein atteignait un sommet de 83,3 % il y a un an.

### TAUX DE CHÔMAGE



#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Mai 2019

**6,6 %** taux de chômage

**-0,7 point de %** par rapport à mai 2018

Le taux de chômage s'est établi à 6,6 % sur le territoire de l'agglomération de Montréal en mai 2019, à 0,7 point sous le taux de 7,3 % qui avait été observé il y a un an, en mai 2018. Ce taux de 6,6 %, stable par rapport au mois d'avril, représente toujours le taux de chômage le plus bas enregistré sur l'île de Montréal, depuis que de telles statistiques sont compilées, soit depuis 1987.

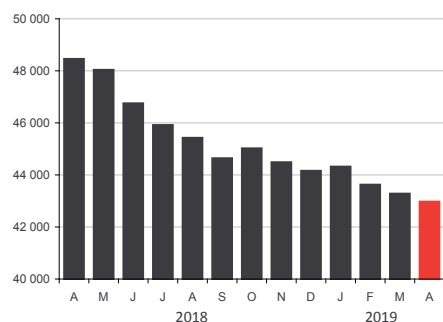


## Les indicateurs

### AIDE SOCIALE



#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Avril 2019

**42 973** bénéficiaires

-11,3 % par rapport à avril 2018

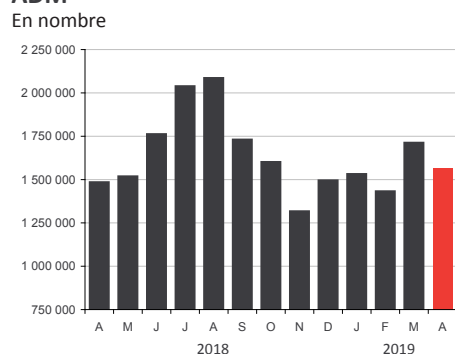
Le nombre de Montréalais qui ont recours à l'aide sociale a de nouveau atteint un creux historique en avril 2019. Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte en effet que 42 973 personnes, aptes au travail, recevaient des prestations d'aide sociale en avril, sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'un repli de 11,3 %, soit 5 487 bénéficiaires de moins, qu'à pareille date l'année dernière.



### TRAFIC AÉROPORTUAIRE



#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM



Source : Aéroports de Montréal.

Avril 2019

**1 567 444** passagers

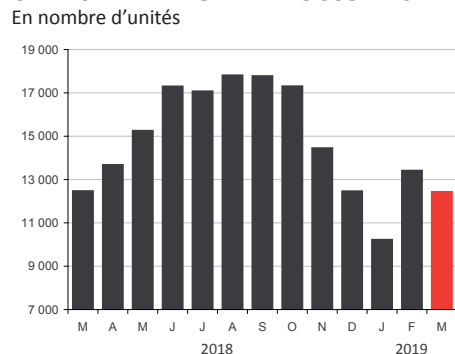
+5,5 % par rapport à avril 2018

Les installations aéroportuaires Montréal-Trudeau ont affiché une progression de 5,5 % de la fréquentation en avril dernier par rapport au même mois de l'an dernier. Un total de 1 567 444 passagers ont en effet été dénombrés en avril 2019, par rapport à 1 485 126 un an plus tôt. Au cumulatif, pour les quatre premiers mois de l'année, on note une augmentation significative de 10,8 % du trafic passagers sur les liaisons internationales. L'achalandage sur les vols domestiques et transfrontaliers a enregistré des hausses similaires de 3,1 % pour la même période.

### TOURISME



#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES



Source : Tourisme Québec.

Mars 2019

**12 428** unités occupées

-0,3 % par rapport à mars 2018

Tourisme Québec a relevé 12 428 unités d'hébergement occupées sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du mois de mars 2019. À titre comparatif, il s'agit d'un repli de 0,3 % alors qu'un nombre presque similaire de 12 464 unités avaient été louées à pareille date l'année dernière. Au cumulatif, on note une hausse de 1,6 % des unités occupées sur l'île de Montréal au premier trimestre 2019, par rapport au trimestre équivalent de 2018.





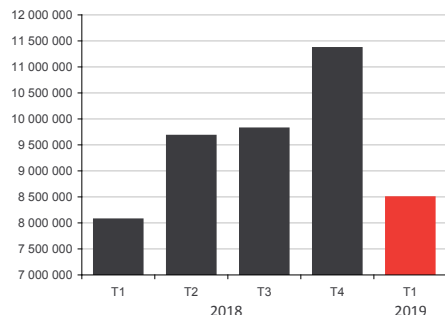
## Les indicateurs

### TRAFIC PORTUAIRE



#### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

1<sup>er</sup> trimestre 2019

**8 493 863** tonnes métriques

**+5,3 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2018

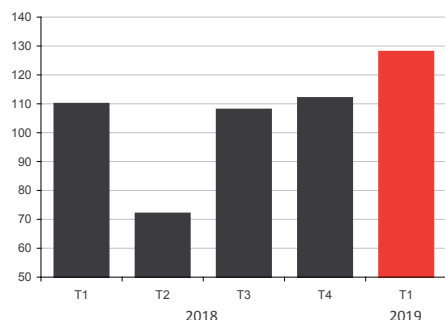
L'activité débute de façon dynamique au Port de Montréal pour ce 1<sup>er</sup> trimestre de 2019 avec près de 8,5 millions de tonnes de marchandises qui ont été manutentionnées dans ses installations. Ce résultat dépasse de 5,3 % celui observé à pareille date il y a un an et constitue la meilleure performance enregistrée pour un premier trimestre depuis plus de dix ans.

### FAILLITES



#### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

1<sup>er</sup> trimestre 2019

**128** faillites d'entreprises

**+16,4 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2018

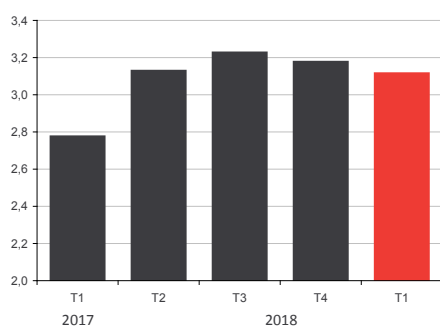
Le Bureau du surintendant des faillites a recensé 128 cas de faillites commerciales sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1<sup>er</sup> trimestre 2019, ce qui représente une hausse de 16,4 % par rapport aux 110 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, le nombre de faillites personnelles a atteint le plus bas niveau observé depuis au moins 2007 avec 934 dossiers déposés au 1<sup>er</sup> trimestre 2019.

### TAUX DE POSTES VACANTS



#### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

1<sup>er</sup> trimestre 2019

**3,1 %** taux de postes vacants

**+0,34 pt de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,1 % le taux de postes vacants au 1<sup>er</sup> trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,34 point de pourcentage par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre de 2018. L'enquête estime que 38 515 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 1<sup>er</sup> trimestre 2019, soit près de 5 500 de plus qu'à la même période l'année dernière.



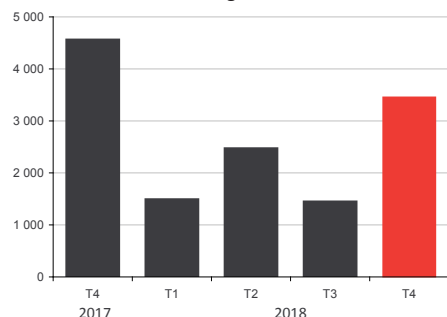


## Les indicateurs

### HABITATION

#### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

#### 4<sup>e</sup> trimestre 2018

**3 459** unités

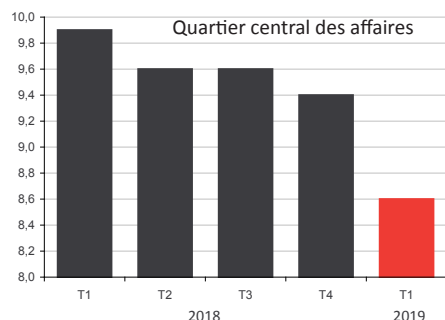
**-24,2 %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2017

Ce sont 3 459 unités de logement qui ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du 4<sup>e</sup> trimestre de 2018. Même si ce résultat s'avère le meilleur observé depuis le début de l'année, il représente tout de même un ralentissement de 24,2 % par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre de 2017 où 4 565 logements avaient été construits. L'année 2018 s'est donc achevée sur un total de 8 879 unités de logement mises en chantier, soit un recul de 12,4 % en comparaison des 10 140 logements construits l'année précédente.

### IMMOBILIER BUREAUX

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

#### 1<sup>er</sup> trimestre 2019

**8,6 %** taux d'inoccupation

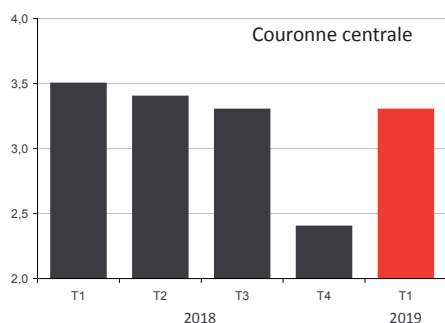
**-1,3 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2018

Le taux d'inoccupation s'est replié de 1,3 point en un an pour s'établir à 8,6 % au 1<sup>er</sup> trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. Les entreprises technologiques ont plus particulièrement stimulé la demande d'espaces au cours des derniers trimestres, laissant de moins en moins de choix parmi les locaux disponibles. Les spécialistes estiment toutefois que d'importants blocs d'espace devraient se libérer d'ici 2020, alors que de nouveaux produits seraient également livrés dès cette année.

### IMMOBILIER INDUSTRIEL

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

#### 1<sup>er</sup> trimestre 2019

**3,3 %** taux d'inoccupation

**-0,2 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 3,3 % au 1<sup>er</sup> trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,2 point de pourcentage par rapport au taux de 3,5 % observé au trimestre équivalent de 2018. Il s'agit toutefois d'une hausse de 0,9 point par rapport au taux de 2,4 % enregistré à la fin de 2018. Cette hausse s'explique par un ajout de plus de 175 000 pieds carrés d'espaces disponibles dans ce secteur depuis le début de 2019.