

Montréal économique en bref

27 novembre 2019

Service du
développement
économique

RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Montréal dévoile les lauréats du Coopérathon : une compétition entrepreneuriale au service de la transition écologique.....	2
Rue Saint-Paul Est : Le centre historique de la métropole rendu aux piétons	2
Vision Zéro - Des feux piétons seront ajoutés sur l'ensemble des feux de circulation de Montréal afin de sécuriser les déplacements.....	2
Budget 2020 de la Ville de Montréal et PTI 2020-2022 Un budget pour vous.....	3

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Création d'un consortium pour accélérer l'atteinte des objectifs de développement durable de l'ONU	4
TAP Air Portugal ouvrira une nouvelle destination au départ de Montréal.....	4
La plus grande ferme urbaine sur toit au monde sera à Montréal	4
Un projet technologique alliant covoiturage et stationnement sur rue voit le jour à Montréal.....	4
Un nouveau pôle de recherche en management du sport	5

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Montréal accueille prochainement d'importantes compétitions sportives	5
Les ventes au détail dans la région métropolitaine de Montréal.....	6
L'inflation en octobre 2019	7

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions	8
Le chiffre de la semaine	8

Récentes actions de la Ville de Montréal

Transition écologique



Montréal dévoile les lauréats du Coopérathon : une compétition entrepreneuriale au service de la transition écologique

Dans le cadre du **Coopérathon 2019**, la Ville de Montréal avait mis les entreprises et la population au défi de trouver des solutions novatrices pour réemployer ou réduire à la source les matières résiduelles, ainsi que pour diminuer l'empreinte écologique générée par le gaspillage alimentaire. Elle avait également fait appel à l'intelligence collective pour relever le défi de la thématique *Environnement*.

Avec son projet d'économie circulaire qui a pour objectif de valoriser la drêche de bière et, ultimement, créer une coopérative composée de microbrasseries montréalaises, la coopérative Boomerang Food, est devenue la lauréate du défi d'entreprise Ville de Montréal et de la thématique *Environnement*.

« La crise climatique actuelle nous force à agir à tous les niveaux. Montréal a besoin d'entrepreneurs de talent pour réaliser la transition écologique », a souligné la responsable de la transition écologique et de la résilience au comité exécutif, Laurence Lavigne Lalonde.

Tout au long du Coopérathon, les entreprises qui ont participé au défi de la Ville de Montréal ont été accompagnées par la Ville, le réseau PME MTL et Synergie Montréal.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 21 novembre 2019.

Revitalisation urbaine



Rue Saint-Paul Est : le centre historique de la métropole rendu aux piétons

Lors d'un événement organisé en présence de commerçants et de résidents du Vieux-Montréal, la Ville de Montréal a annoncé la fin du chantier de la seconde phase sur la rue Saint-Paul Est, entre la place Jacques-Cartier et le boulevard Saint-Laurent, et le retour de la piétonnisation de cette partie de la rue l'été prochain.

Au terme de discussions citoyennes et de concert avec la Société de développement commercial du Vieux-Montréal, la rue Saint-Paul devient une rue partagée durant la saison hivernale et une rue piétonne durant la saison estivale. La rue partagée permettra aux cyclistes et automobilistes de circuler en tout temps à vitesse réduite (20 km/h), dans un environnement où le piéton a la priorité.

Cette transformation du Vieux-Montréal vise à renforcer la vie de quartier, améliorer de manière sensible la qualité de vie des résidents et offrir une vitrine extraordinaire pour Montréal.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 20 novembre 2019.

Sécurité routière



Vision Zéro - Des feux piétons seront ajoutés sur l'ensemble des feux de circulation de Montréal afin de sécuriser les déplacements

La Ville de Montréal a annoncé que l'enveloppe dédiée aux feux piétons a été bonifiée de 40 % par rapport à celle prévue dans les Programmes triennaux d'immobilisations (PTI) précédents. La Ville investira ainsi 58,5 M\$ dans ses feux de circulation entre 2020 et 2022, plutôt que les 42 M\$ prévus entre 2019 et 2021. Cet investissement permettra d'ajouter des feux piétons avec décompte numérique sur l'ensemble des feux de circulation de Montréal et de reprogrammer l'ensemble des feux de circulation pour y ajouter de 4 à 6 secondes de temps de traversée.

« Ces interventions sont essentielles afin d'améliorer notre bilan routier, qui faisait état, en 2018, de 18 décès et de 87 blessés graves chez les piétons. Notre administration est sérieusement engagée dans la Vision Zéro et prend les mesures nécessaires pour permettre à toutes les Montréalaises et à tous les Montréalais de se déplacer en sécurité », a déclaré la mairesse de Montréal, Valérie Plante.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 18 novembre 2019.

Récentes actions de la Ville de Montréal

Budget 2020 de la Ville de Montréal et PTI 2020-2022 | Un budget pour vous



La Ville de Montréal a présenté, le 25 novembre dernier, son **Budget de fonctionnement pour l'année 2020** qui totalise 6,17 G\$, en hausse de 462,9 M\$ par rapport à 2019, ainsi que son **Programme triennal d'immobilisations 2020-2022** (PTI) qui s'établit à 6,06 G\$.

Les services de proximité et l'amélioration de la qualité de vie des Montréalaises et des Montréalais sont au cœur de ce budget, qui s'articule autour des quatre priorités de l'administration :

- **Mobilité.** L'amélioration de l'offre de transport collectif et actif se poursuit grâce à une enveloppe de 2 117,1 M\$ attribuée à l'urbanisme et à la mobilité. La Ville bonifie ainsi sa contribution à l'Autorité régionale de transport métropolitain (ARTM) pour la mise en service de nouveaux bus, à BIXI Montréal, pour lui permettre d'ajouter plus de 2 200 vélos à assistance électrique à son réseau de vélopartage ainsi qu'à l'Escouade mobilité, qui permet d'améliorer la fluidité de la circulation à Montréal. La Ville poursuivra, par ailleurs, la mise en œuvre de l'approche Vision Zéro afin de réduire au minimum les décès et les blessures graves sur les routes.
- **Transition écologique.** En se fixant des cibles ambitieuses et en se donnant les moyens de les atteindre, Montréal déploie les efforts nécessaires pour concrétiser sa transition écologique. Un financement supplémentaire de 2,8 M\$ est ainsi octroyé pour coordonner les actions identifiées dans le plan climat 2020-2030-2050. De plus, pour amorcer le virage nécessaire à l'atteinte du zéro déchet d'ici 2030, le nouveau plan directeur de gestion des matières résiduelles sera mis en œuvre. Plus de 624,7 M\$ sont par ailleurs consentis à l'acquisition d'espaces verts, à leur préservation et aux sports, dont 154 M\$, seront investis dans les parcs locaux, les installations sportives, les arénas et les installations aquatiques.
- **Habitation.** Parce que chaque citoyen a le droit de se loger convenablement à la hauteur de sa capacité de payer, plus de 202 M\$ sont consacrés au secteur de l'habitation. Montréal intensifie ses efforts visant la réalisation des 12 000 logements sociaux, abordables et familiaux. Dans le budget 2020, 140 M\$ sont ainsi destinés à des subventions pour accroître et améliorer l'offre de logements sociaux et abordables et à faciliter l'acquisition de propriétés, en particulier pour les familles.
- **Développement économique.** Pour faire de Montréal une référence en matière de croissance économique durable et inclusive, 555 M\$ sont consentis à la mise en œuvre de la Stratégie de développement **Accélérer Montréal 2018-2022**, dont 355 M\$ proviennent d'ententes avec le gouvernement du Québec. Plusieurs initiatives viendront soutenir le développement économique du territoire, notamment deux plans directeurs visant le développement de secteurs à vocation économique qui permettront d'accélérer l'essor de l'est.

Par ailleurs, la mesure d'allègement fiscal mise en place avec succès l'année dernière, pour les commerçants, a été bonifiée. Ainsi, une baisse de taxes de 12,5 % sur les premiers 625 000 \$ d'évaluation sera offerte en 2020. La Ville de Montréal poursuit aussi sa stratégie de réduction d'écart entre les taux de taxe foncière résidentiel et non-résidentiel.

Notons, également, que des sommes importantes ont été prévues pour améliorer le quotidien des Montréalaises et Montréalais. Trente nouveaux postes sont ainsi ajoutés au 311 pour bonifier ce service de première ligne et améliorer le temps de réponse. Quelque 56 M\$ sont investis dans les travaux de rénovation et d'agrandissement des bibliothèques Maisonneuve et L'Octogone. Et un montant supplémentaire de 1,1 M\$ est alloué aux opérations de déneigement afin de permettre aux arrondissements d'effectuer jusqu'à deux chargements supplémentaires sur leur territoire.

Pour la première fois de son histoire, la Ville se dote d'un budget participatif. Cette initiative, pourvue d'une enveloppe de 10 M\$, permettra à la population de proposer et de décider des projets qui seront financés par cette part du budget de la Ville de Montréal.

« Depuis deux ans, nous bâtissons l'avenir de Montréal. Ce budget nous permet de progresser, de continuer à transformer notre ville. Il nous permet d'offrir aux Montréalaises et aux Montréalais une ville dans laquelle tout le monde a sa place et dans laquelle chacune et chacun peut se reconnaître », a conclu Valérie Plante.



Revue de presse

Développement durable



Création d'un consortium pour accélérer l'atteinte des objectifs de développement durable de l'ONU

Impact Hub Montréal, qui fait partie du réseau international Impact Hub qui rassemble des communautés entrepreneuriales dans plus de 100 villes à travers 54 pays, a annoncé la création du consortium **Accélérer 2030 pour le Québec**. Ce consortium a pour but d'accélérer l'atteinte des objectifs de développement durable 2030 de l'Organisation des Nations Unies (ONU) au Québec, notamment en soutenant des projets innovants portés par la jeunesse entrepreneuriale québécoise. Il résulte des conclusions de la première conversation sur ces objectifs tenue au Québec en avril dernier.

Rappelons qu'en 2015 l'ONU et ses 193 États membres, dont le Canada, ont adopté 17 objectifs de développement durable, qui sont un appel à l'action de tous les pays afin de promouvoir la prospérité tout en protégeant la planète. Ils répondent à une série de besoins sociaux et environnementaux, entre autres l'éducation, la santé, les changements climatiques, la protection sociale et les possibilités d'emploi.

Source : Impact Hub Montréal, communiqué, 19 novembre 2019.

Transport aérien



TAP Air Portugal ouvrira une nouvelle destination au départ de Montréal

À partir du printemps 2020, **TAP Air Portugal**, la compagnie nationale portugaise, va lancer une nouvelle liaison sans escale entre sa base à Lisbonne-Humberto Delgado et l'aéroport de Montréal Pierre-Elliott-Trudeau. Propulsés par des appareils Airbus A321 pouvant accueillir plus de 170 passagers, ces vols seront offerts six jours par semaine, en saison. Cette nouvelle liaison porte à onze le nombre de destinations offertes par la compagnie en Amérique du Nord.

Source : air-journal.fr, site consulté le 21 novembre 2019.

Agriculture urbaine



La plus grande ferme urbaine sur toit au monde sera à Montréal

Les **Fermes Lufa**, une entreprise pionnière de l'agriculture urbaine, ont annoncé la construction d'une quatrième serre commerciale, qui deviendra la plus grande ferme sur toit au monde. Située en plein cœur du corridor de biodiversité dans l'arrondissement de Saint-Laurent, cette nouvelle serre, dont la construction a débuté en septembre, devrait s'achever en mars 2020 et s'étendra sur 163 800 pi². Avec cette nouvelle ferme urbaine, la compagnie entend doubler sa capacité de production de légumes, ce qui permettra d'alimenter 2 % de la population de l'île de Montréal. Construite sur un toit industriel préexistant, elle permettra de reconvertir un espace non utilisé et de lutter contre les îlots de chaleurs sur notre territoire.

Source : Les Fermes Lufa, communiqué, 21 novembre 2019.

Mobilité



Première mondiale : un projet technologique alliant covoiturage et stationnement sur rue voit le jour à Montréal

L'entreprise québécoise de transport planifié, **Netlift**, vient de lancer un projet pilote innovant dans le cadre d'un partenariat avec l'Institut de cardiologie de Montréal (ICM). Cette initiative, rendue possible notamment grâce à la participation du gouvernement du Québec, de la Ville de Montréal et de l'arrondissement Rosemont-La Petite-Patrie offrira, en première mondiale, une solution aux enjeux de mobilité de l'Institut, alliant covoiturage et stationnement sur rue.

En effet, ce projet pilote est né suite aux problématiques de stationnement, de mobilité et de rétention des employés de l'ICM, causées par la perte d'une centaine de places de stationnement. Pour y faire face, l'Institut s'est allié à Netlift qui, via sa plateforme technologique, assurera le jumelage des employés pour du covoiturage, rentabilisant ainsi les espaces de stationnement disponibles.

Source : Netlift, communiqué, 22 novembre 2019.



Revue de presse

Management sportif



Un nouveau pôle de recherche en management du sport

HEC Montréal a récemment annoncé la création d'un nouveau pôle de recherche et de transfert en management du sport. Sa mission sera de développer les connaissances dans ce domaine en menant des projets de recherche, avec l'ambition de devenir une référence internationale en la matière. Ses responsables verront également à partager les connaissances acquises auprès des communautés scientifiques et de pratique. « Il y a un processus de professionnalisation au sein des organisations sportives et elles ont un besoin grandissant de connaissances et de formation pour mieux gérer leur entreprise », a indiqué Éric Brunelle, qui dirigera le Pôle sports.

Source : Blog.mtl.org, site consulté le 25 novembre 2019.



Le pouls de l'économie

Événements sportifs

Montréal accueille prochainement d'importantes compétitions sportives

Au cours du mois de décembre plusieurs événements sportifs généreront des retombées significatives au sein de l'économie locale. Parmi ceux-ci :



Patinage de vitesse : Invitation internationale canadienne courte piste

Du 6 au 8 décembre 2019 à l'Aréna Maurice-Richard

La compétition invitation canadienne courte piste est une compétition sanctionnée au niveau international, ouverte sur invitation aux athlètes du Canada et d'autres pays, qui offre une opportunité de disputer une compétition de haut niveau.



Coupe Canada 2019 de waterpolo

Du 10 au 14 décembre 2019 au Parc olympique

L'équipe nationale féminine franchira une étape importante de sa préparation pour les Jeux olympiques de Tokyo 2020. Parmi les pays participants on note la Chine, les Pays-Bas, la Russie et les États-Unis.



Boxe : Qualification canadienne 2019

Du 16 au 20 décembre 2019 à l'Hôtel Westin de Montréal

Les meilleurs boxeurs au pays seront en action en plein coeur de Montréal pour confirmer leur sélection sur l'équipe nationale en vue des Qualifications olympiques pour les Jeux olympiques de Tokyo 2020.



Le pouls de l'économie

Commerce

Les ventes au détail dans la région métropolitaine de Montréal



Septembre 2019

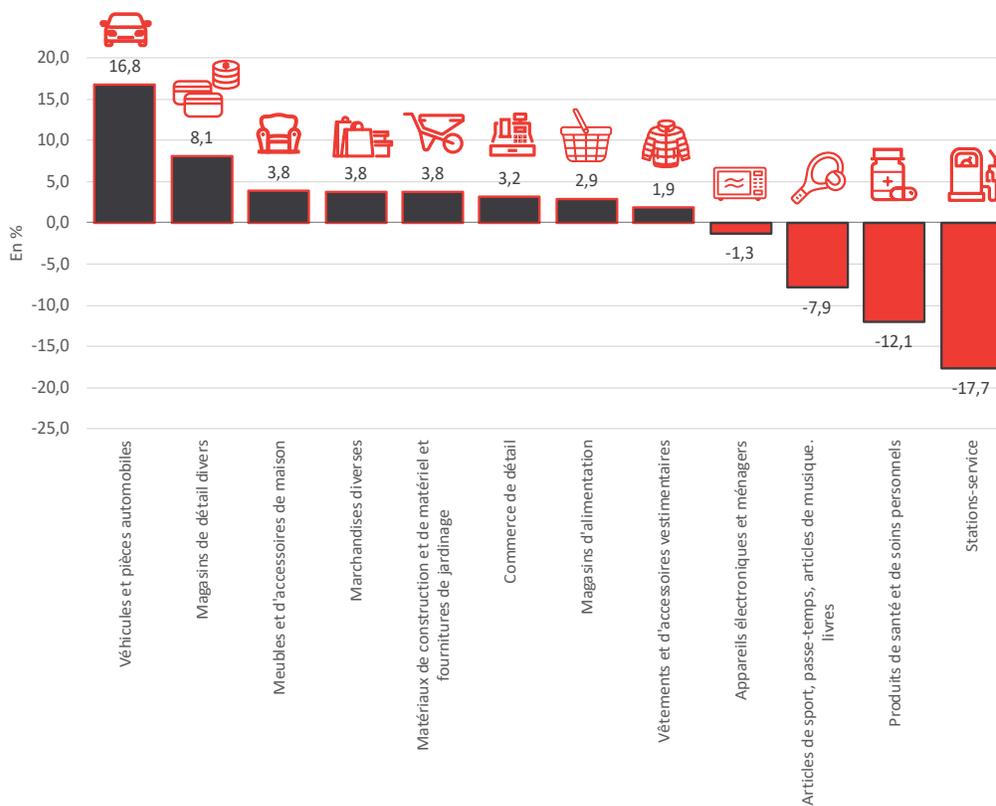
5 229 666 000 \$

Taux de croissance annuel

(septembre 2018 à septembre 2019)

3,2 %

Commerce de détail, fluctuation des ventes mensuelles entre septembre 2018 et septembre 2019, Région métropolitaine de recensement de Montréal (selon les données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada, tableau 20-10-0008-01 - Ventes de commerce de détail.



Le pouls de l'économie

Coût de la vie



L'inflation en octobre 2019

Région métropolitaine de recensement de Montréal (RMR)

Taux d'inflation

- Mensuel (septembre 2019 à octobre 2019) : 0,2 %
- Annuel (octobre 2018 à octobre 2019) : 2,7 %

Ensemble du Québec

Taux d'inflation

- Mensuel (septembre 2019 à octobre 2019) : 0,2 %
- Annuel (octobre 2018 à octobre 2019) : 2,3 %



Les 5 plus fortes hausses depuis un an

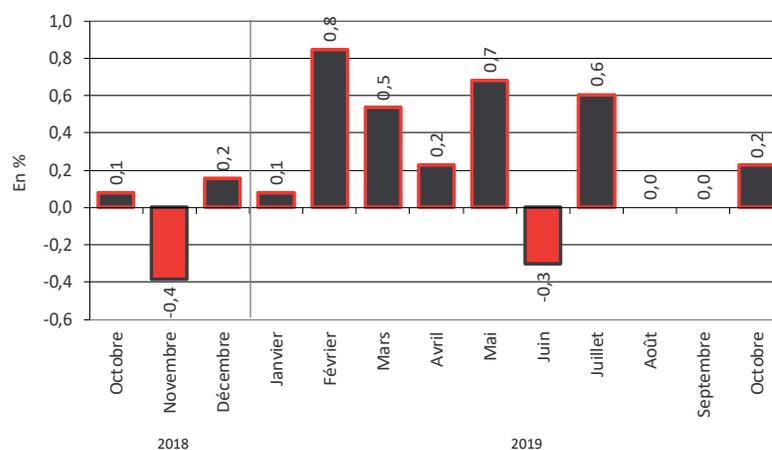
- Poisson : 14,4 %
- Primes d'assurances de véhicules automobiles : 14,0 %
- Beurre : 14,0 %
- Oeufs : 12,5 %
- Vêtements pour enfants : 9,9 %



Les 5 plus importantes baisses depuis un an

- Services d'accès Internet : -8,4 %
- Hébergement des voyageurs : -7,8 %
- Essence : -7,1 %
- Équipements et services de divertissement au foyer : -6,9 %
- Porc frais ou surgelé : -6,4 %

Taux d'inflation mensuel, RMR de Montréal



Source : Statistique Canada, tableau 18-10-0004-01 - Indice des prix à la consommation.



Une revue des nouvelles parutions



Contient des informations sur Montréal

Bioalimentaire

- **L'économie circulaire : opportunités d'innovation et un levier pour le développement du secteur bioalimentaire québécois**, BioClips+, MAPAQ, volume 20, numéro 2, novembre 2019, 11 pages.

Changements climatiques

- **Resilience to climate change? A new index shows why developing countries will be most affected by 2050**, The Economist Intelligence Unit, novembre 2019, 15 pages.

Commerce

- **La déprise du commerce de proximité dans les centres-villes des villes de taille intermédiaire**, numéro 1782, Insee Première, Institut national de la statistique et des études économiques, novembre 2019, 4 pages.

Économie

- **L'incertitude mondiale persiste et plusieurs économies tournent au ralenti**, dans Prévisions économiques et financières, Desjardins Études économiques, 20 novembre 2019, 7 pages.
- **Year Ahead 2020 - The Year of Choices - The Decade of Transformation** (disponible en pdf avec inscription), UBS House View, novembre 2019, 68 pages.
- **Récession mondiale à l'horizon? Les signes sont encore rares**, dans Point de vue économique, Desjardins Études économiques, 22 novembre 2019, 5 pages.

Économie régionale



- **Pour des régions économiquement dynamiques**, Livre blanc, Fédération des chambres de commerce du Québec, novembre 2019, 87 pages.

Entreprises multinationales

- **Activités des entreprises multinationales au Canada, 2017**, Le Quotidien, Statistique Canada, 18 novembre 2019, 5 pages.
- **L'emploi dans les entreprises multinationales au Canada** (article en ligne seulement), Statistique Canada, 18 novembre 2019.

Fintech

- **Global Fintech Report Q3 2019**, CBInsights, novembre 2019, 88 pages.

Technologies



- **Registres distribués, l'évolution de la chaîne de blocs - Impacts, enjeux et potentiels pour le Québec**, Livre blanc, Institut de la gouvernance numérique, novembre 2019, 56 pages.

Transport maritime

- **Le Saint-Laurent, pilier fondateur et économique du Québec**, Chambre de commerce du Montréal métropolitain, 14 novembre 2019, 11 pages.



Le chiffre de la semaine

790 000 000

C'est le nombre de personnes qui migrera vers les villes en 2030.

Source : Year Ahead 2020 - The Year of Choices - The Decade of Transformation, UBS House View.





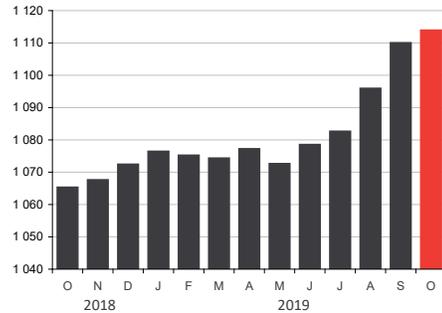
Les indicateurs

EMPLOI



PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Octobre 2019

1 113 900 personnes en emploi

+4,6 % par rapport à octobre 2018

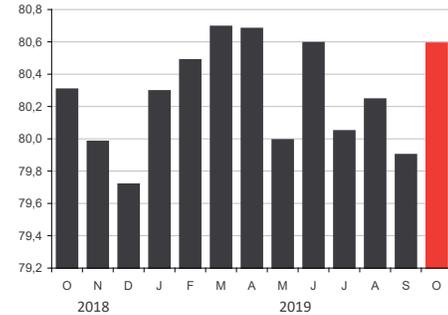
Un nouveau sommet en matière d'emploi vient d'être atteint sur l'île de Montréal avec 1 113 900 personnes au travail en octobre 2019. Il s'agit d'une hausse de 4,6 % par rapport à octobre 2018 où l'on comptait 1 065 300 Montréalais en emploi. Ainsi, il s'est créé 48 600 postes au cours des douze derniers mois, dont 4 600 entre septembre et octobre.

EMPLOI TEMPS PLEIN



PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Octobre 2019

80,6 % part de l'emploi à temps plein

+0,3 point de % par rapport à octobre 2018

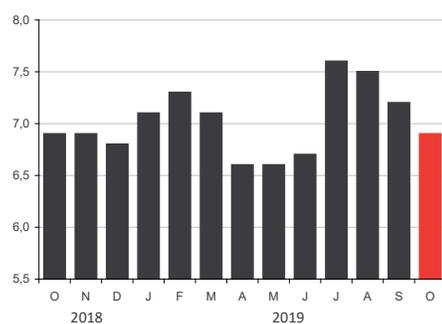
La part de l'emploi à temps plein dans l'emploi total s'est établie à 80,6 % sur l'île de Montréal, en octobre 2019. Sur les 1 113 900 Montréalais en emploi en octobre dernier, 897 700 travailleurs occupaient en effet un poste à temps plein, soit le nombre le plus important depuis 1987, année où de telles statistiques ont commencé à être compilées.

TAUX DE CHÔMAGE



TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Octobre 2019

6,9 % taux de chômage

Stable par rapport à octobre 2018

Le taux de chômage s'est replié pour un troisième mois consécutif en octobre 2019 pour s'établir à 6,9 %, soit un taux équivalent à celui enregistré à pareille date l'année dernière dans l'agglomération de Montréal. Ainsi, un total de 83 200 Montréalais étaient à la recherche d'un travail en octobre, soit 3 100 de moins qu'en septembre.



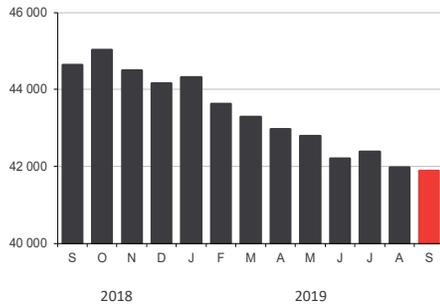
Les indicateurs

AIDE SOCIALE



ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Septembre 2019
41 885 bénéficiaires

-6,2 % par rapport à septembre 2018

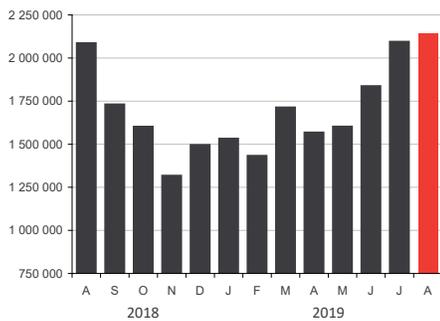
Pour un deuxième mois consécutif, un nouveau record du plus bas nombre de bénéficiaires d'aide sociale a été établi en septembre 2019 sur l'île de Montréal. Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte qu'en effet 41 855 Montréalais aptes à l'emploi ont eu recours à l'assistance sociale au cours du mois. Il s'agit d'un recul de 6,2 % par rapport à septembre 2018, alors qu'on enregistrait 44 642 prestataires, soit près de 2 800 de plus qu'actuellement.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE



PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Août 2019
2 140 637 passagers

+2,6 % par rapport à août 2018

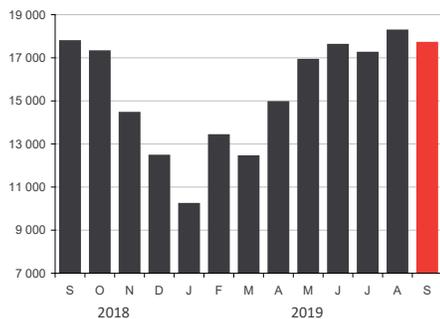
Plus de 2,1 millions de passagers ont utilisé les installations aéroportuaires montréalaises au cours du mois d'août dernier. Il s'agit d'une hausse de 2,6 % par rapport à août 2018. Ainsi, les résultats cumulatifs pour les mois de janvier à août affichent une progression de 4,8 % du nombre de voyageurs, comparativement à l'année dernière. Le segment des vols internationaux a particulièrement soutenu cette croissance avec un bond de 9,2 % du volume de passagers au cours de cette période, comparativement à une hausse de 2,3 % pour les liaisons avec les États-Unis et de 1,3 % sur les vols domestiques.

TOURISME



UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Septembre 2019
17 697 unités occupées

-0,4 % par rapport à septembre 2018

Un total de 17 697 unités d'hébergement ont été louées au cours du mois de septembre 2019 sur l'île de Montréal, ce qui représente un léger repli par rapport aux 17 775 unités occupées à pareille date l'année dernière. Les trois premiers trimestres de 2019 laissent cependant entrevoir une bonne année en matière d'hébergement à Montréal avec une progression de 3,2 % du nombre de locations, comparativement à ce qui avait été enregistré lors de la période équivalente de 2018.



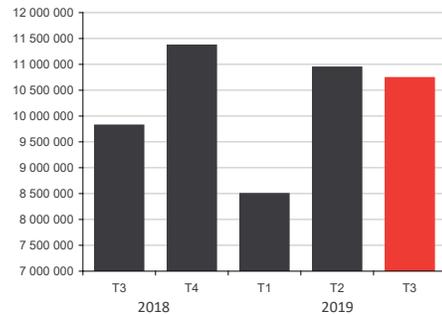
Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE



MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

3^e trimestre 2019

10 735 092 tonnes métriques

+9,4 % par rapport au 3^e trimestre 2018

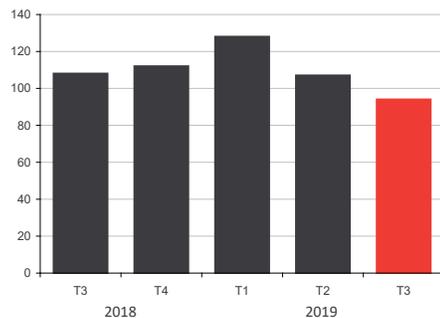
Malgré un léger repli par rapport au 2^e trimestre, le volume de marchandises, qui a transité par les installations portuaires montréalaises, s'est accru de 9,4 % au 3^e trimestre 2019, comparativement à la même période l'an dernier. Ces résultats laissent présager une excellente année pour le Port de Montréal puisque les trois premiers trimestres de 2019 affichent déjà une progression de 9,5 % par rapport à l'an dernier.

FAILLITES



FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

3^e trimestre 2019

94 faillites d'entreprises

-13,0 % par rapport au 3^e trimestre 2018

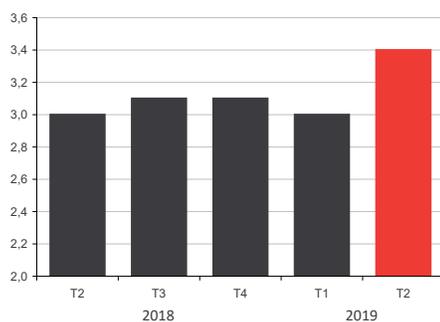
Selon le Bureau du surintendant des faillites, 94 faillites d'entreprises ont été enregistrées sur le territoire de l'agglomération de Montréal lors du 3^e trimestre de 2019. Il s'agit d'une diminution de 13 % par rapport aux 108 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, les faillites de particuliers ont été plus fréquentes, avec une progression de 3,6 % du nombre de cas pour cette période, alors que l'on relevait 1 089 dossiers de faillite au 3^e trimestre.

TAUX DE POSTES VACANTS



TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

2^e trimestre 2019

3,4 % taux de postes vacants

+0,36 pt de % par rapport au 2^e trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,4 % le taux de postes vacants au 2^e trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,36 point de pourcentage par rapport au 2^e trimestre de 2018. L'enquête estime que 43 365 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 2^e trimestre 2019, soit près de 5 225 de plus qu'à la même période l'année dernière.



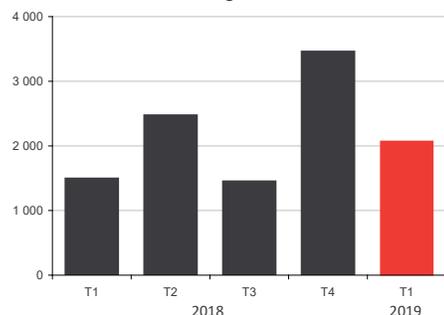
Les indicateurs

HABITATION



MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

1^{er} trimestre 2019

2 074 unités

+38,7 % par rapport au 1^{er} trimestre 2018

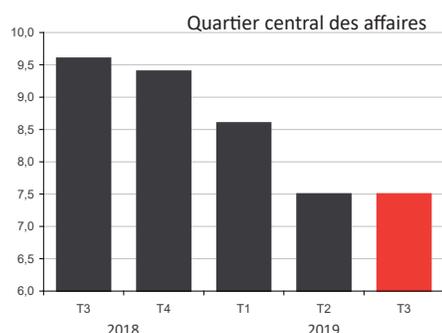
Un total de 2 074 unités de logement ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1^{er} trimestre 2019, en hausse de près de 39 % par rapport au trimestre équivalent de 2018. Fait à noter, sur les 2 074 unités en construction au 1^{er} trimestre dernier, 96 %, soit 1 986 unités étaient situées dans la ville de Montréal.

IMMOBILIER BUREAUX



TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

3^e trimestre 2019

7,5 % taux d'inoccupation

-2,1 points de % par rapport au 3^e trimestre 2018

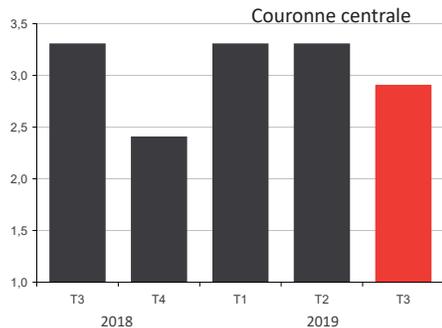
Le taux d'inoccupation des bureaux s'est replié de 2,1 points de pourcentage en un an pour s'établir à 7,5 % au 3^e trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. Le marché du bureau montréalais est largement stimulé par les entreprises technologiques spécialisées en intelligence artificielle, jeux vidéo et effets visuels. Le resserrement de l'offre entraîne actuellement une croissance des prix de location, à l'avantage des propriétaires.

IMMOBILIER INDUSTRIEL



TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

3^e trimestre 2019

2,9 % taux d'inoccupation

-0,4 point de % par rapport au 3^e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 2,9 % au 3^e trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,4 point de pourcentage par rapport au taux de 3,3 % observé au trimestre équivalent de 2018. Selon CBRE, les espaces industriels de qualité trouvent rapidement preneur. Le vieillissement des produits offerts demeure toutefois un défi puisqu'à peine 7 % des espaces industriels ont moins de 20 ans.