

# Montréal économique en bref

27 mars 2019

Service du  
développement  
économique

## LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Montréal et l'Université McGill deviennent des Communautés bleues .....	2
Premier bilan de l'Escouade mobilité - Un impact réel sur la mobilité et des pouvoirs accrus .....	2

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal, la ville sportive numéro 1 au Canada .....	3
La 3 <sup>e</sup> édition de l'initiative « L'économie sociale, j'achète ! » est lancée .....	3
Record d'étudiants internationaux dans le Grand Montréal .....	3
Corning célèbre l'ouverture de son Centre d'innovation informatique à Montréal .....	3
Budget du Canada 2019 - Les faits saillants sous la loupe du développement économique .....	4
Budget du Québec 2019 - Les faits saillants sous la loupe du développement économique .....	5

## LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Les ventes au détail en janvier 2019 .....	6
L'inflation en février 2019 .....	7

## UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions .....	7
Le chiffre de la semaine .....	7

## LES INDICATEURS

Taux de postes vacants : en hausse de 0,47 point de pourcentage au 4 <sup>e</sup> trimestre 2018.....	10
---	----

## Récentes actions de la Ville de Montréal

### Environnement



### Montréal et l'Université McGill deviennent des Communautés bleues

Dans le cadre de la Journée mondiale de l'eau, le 22 mars dernier, la certification Communauté bleue a été décernée à la Ville de Montréal et à l'Université McGill. Pour obtenir cette certification, les deux institutions s'engagent à reconnaître le droit humain à l'eau et aux services d'assainissement, à promouvoir la gestion publique de l'eau et à bannir ou éliminer progressivement la vente de bouteilles d'eau dans leurs édifices et lors de leurs événements.

Montréal rejoint ainsi une quarantaine de Communautés bleues à l'international, dont des grandes villes comme Paris, Berlin, Madrid et Victoria. Quant à McGill, elle devient la quatrième université dans le monde à obtenir cette certification.

Montréal est maintenant la plus grande ville au Canada à devenir une Communauté bleue et devient un leader dans la lutte pour la défense du droit humain à l'eau.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 22 mars 2019.

### Mobilité



### Premier bilan de l'Escouade mobilité - Un impact réel sur la mobilité et des pouvoirs accrus

La Ville de Montréal dresse un premier bilan positif des activités de l'Escouade mobilité qui est actuellement déployée dans l'arrondissement de Ville-Marie et sur les grands axes du Plateau-Mont-Royal et du Sud-Ouest depuis juin 2018.

Après moins d'une année en activité, les six inspecteurs de l'Escouade sont déjà intervenus plus de 4 600 fois afin de régler une panoplie d'incidents ayant un impact sur la mobilité. 95 % de ces situations ont été corrigées sur-le-champ, témoignant de l'efficacité de l'escouade.

Cet été, l'Escouade mobilité sera déployée dans trois nouveaux arrondissements, soit Mercier-Hochelaga-Maisonneuve, Rosemont-La Petite-Patrie et Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce. À cela, s'ajoutera, dès ce printemps, le pouvoir pour les inspecteurs d'émettre eux-mêmes des constats d'infraction pour les cas de non-respect des zones de livraison, de stationnement non conforme sur des voies réservées, des corridors piétons ou des pistes cyclables, ainsi que pour les cas d'interblocage.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 25 mars 2019.



## Revue de presse

### Palmarès



### Montréal, la ville sportive numéro 1 au Canada

Pour une deuxième année consécutive, Montréal se classe au premier rang au Canada pour l'accueil des événements sportifs nationaux et internationaux, selon l'Index canadien de l'impact sportif global (ISG Canada), développé par l'Alliance canadienne du tourisme sportif. Cette reconnaissance vient souligner les efforts de Montréal pour attirer les grands événements sportifs.

Plusieurs partenaires montréalais oeuvrent en effet pour développer ce segment de marché touristique dans le cadre de la **Stratégie montréalaise en matière d'événements sportifs**, notamment avec la Ville de Montréal, Tourisme Montréal, Excellence sportive de l'île de Montréal (ESIM), le Parc olympique, le Parc Jean-Drapeau et le Réseau du sport étudiant du Québec (RSEQ). Notons que la métropole s'est dotée d'une nouvelle signature « Événements sportifs Montréal » pour promouvoir Montréal à l'étranger sur ce segment de marché qui connaît la plus forte croissance au Canada et dans le monde.

Source: Tourisme Montréal, communiqué, 19 mars 2019.

### Économie sociale



### La 3<sup>e</sup> édition de l'initiative « L'économie sociale, j'achète ! » est lancée

Le **Conseil d'économie sociale de l'île de Montréal** (CESIM) a donné le coup d'envoi à sa 3<sup>e</sup> édition de l'initiative « L'économie sociale, j'achète ! ». Cette initiative vise à accroître les relations d'affaires entre les entreprises d'économie sociale et les grandes institutions publiques et privées. Elle fournit des outils aux entreprises d'économie sociale dans l'établissement de relations d'affaires avec les marchés publics et privés par l'intermédiaire d'un programme de formation, d'activités de maillage et de l'accompagnement. Elle permet aussi de stimuler l'approvisionnement des institutions et des grandes entreprises auprès des entreprises d'économie sociale par des activités de promotion et de sensibilisation.

En plus d'offrir un parcours largement bonifié aux 30 entreprises d'économie sociale participantes, l'initiative accueille maintenant 22 partenaires issus des institutions publiques et de la grande entreprise.

Source: Conseil d'économie sociale de l'île de Montréal (CESIM), communiqué, 18 mars 2019.

### Étudiants internationaux

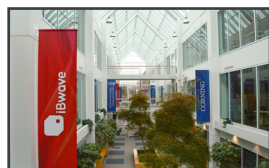


### Record d'étudiants internationaux dans le Grand Montréal

Selon les compilations de Montréal International, basées sur les données émises par le **Bureau de coopération interuniversitaire**, les étudiants internationaux inscrits dans les universités montréalaises au trimestre d'automne 2018 auraient atteint un niveau record. Ainsi, on dénombrait 35 424 étudiants internationaux comparativement à 33 372 un an plus tôt, soit une augmentation significative de 6,1 %. Montréal International explique cette performance par les nombreux atouts dont dispose la métropole, soit l'excellence de ses établissements d'enseignement, le faible coût de la vie, le dynamisme de la vie culturelle et du marché du travail, ainsi que l'environnement sécuritaire.

Source: Montréalinternational.com, site consulté le 22 mars 2019.

### Technologies



### Corning célèbre l'ouverture de son Centre d'innovation informatique à Montréal

Corning, géant américain dans le domaine de la science des matériaux, vient d'implanter à Montréal un centre de recherche et développement axé sur la découverte et le développement de solutions logicielles pour le secteur des télécommunications. Le Centre de Technologie Corning de Montréal servira de centre mondial d'innovation informatique pour l'entreprise et soutiendra les technologies émergentes telles que l'intelligence artificielle, la réalité augmentée, l'infonuagique et l'analyse de données, ainsi que les solutions logicielles pour les réseaux optiques sans fil.

Au cours des trois à cinq prochaines années, Corning entend embaucher des ingénieurs en logiciel, des gestionnaires d'équipe de développement et des analystes de données au centre de Montréal.

Source: Corning Incorporated, communiqué, 25 mars 2019.



## Revue de presse

Budget du  
Canada 2019



### Les faits saillants sous la loupe du développement économique

Le gouvernement du Canada a déposé son *Budget 2019 - Investir dans la classe moyenne*, le 19 mars dernier. Voici les faits saillants liés au développement économique :

#### Emploi et main-d'oeuvre

- **Aider les travailleurs à acquérir de nouvelles compétences** grâce à la création d'une nouvelle allocation canadienne qui aidera à payer la formation des travailleurs, en plus d'offrir un soutien de revenu pendant cette formation et, avec la collaboration des provinces et des territoires, s'assurer d'une protection de l'emploi pour que les travailleurs puissent s'absenter du travail pendant la période nécessaire à cette formation.
- **Soutenir les aînés canadiens à faible revenu qui choisissent de continuer de faire partie de la population active** en bonifiant l'exemption sur le revenu gagné du supplément de revenu garanti.
- **Préparer les jeunes Canadiens à occuper de bons emplois** en contribuant à rendre l'éducation plus abordable par une baisse des taux d'intérêts sur les prêts étudiants, et une période de grâce de six mois sans intérêts après qu'un étudiant emprunteur quitte l'école, en plus d'un engagement à créer 84 000 nouveaux stages par année d'ici 2023-2024.

#### Logement

- **Rendre l'accession à la propriété plus abordable** pour les acheteurs d'une première propriété en mettant en œuvre un incitatif à l'achat, soit un programme de prêt hypothécaire avec participation qui réduira les paiements hypothécaires requis pour acheter une maison; et faciliter l'accès au régime enregistré d'épargne-retraite pour l'achat une propriété.

#### Infrastructures

- **Soutenir les priorités relatives aux infrastructures locales des municipalités** en proposant un paiement supplémentaire unique de 2,2 milliards de dollars provenant du Fonds de la taxe sur l'essence, offrant ainsi aux communautés des fonds additionnels pour les réparations essentielles et d'autres projets locaux importants.

#### Énergie

- **Réduire les coûts énergétiques des Canadiens** en établissant un partenariat avec la Fédération canadienne des municipalités pour augmenter l'efficacité énergétique des immeubles résidentiels et commerciaux à usages multiples, et en instaurant un nouvel incitatif visant l'achat de véhicules électriques ou à piles à hydrogène de moins de 45 000 \$.

Source: Cabinet du ministre des Finances, communiqué, 19 mars 2019.



## Revue de presse

### Budget du Québec 2019



### Les faits saillants sous la loupe du développement économique

Le gouvernement du Québec a déposé son **Budget 2019 - Investir maintenant pour maîtriser notre avenir**, le 21 mars dernier. Voici les faits saillants liés au développement économique :

#### Éducation et enseignement supérieur

- Augmentation des ressources en éducation et en enseignement supérieur de 5,1 %, avec des investissements additionnels de 230 millions de dollars en 2019-2020. D'ici 2023-2024, ce sont 2,4 milliards supplémentaires qui seront investis, entre autres afin de :
  - déployer graduellement la maternelle 4 ans par l'ouverture de 250 nouvelles classes;
  - créer au moins 150 classes spécialisées pour soutenir et accompagner des élèves ayant des besoins particuliers;
  - soutenir les universités afin qu'elles exercent pleinement leur rôle dans toutes les régions du Québec.

#### Marché du travail

- Mise en place d'initiatives totalisant 505 millions de dollars en 2019-2020 et près de 3,7 milliards de dollars d'ici 2023-2024. Ces initiatives visent notamment à :
  - accroître la participation au marché du travail, en :
    - bonifiant l'incitatif à la prolongation de carrière des travailleurs de 60 ans et plus;
    - favorisant une meilleure intégration des immigrants à la société québécoise;
    - réduisant les charges sur la masse salariale des entreprises qui embauchent des travailleurs de 60 ans et plus;
  - revoir et bonifier le mandat d'Investissement Québec pour stimuler l'économie du Québec;
  - mettre en valeur des espaces stratégiques pour les entreprises innovantes;
  - stimuler l'innovation, notamment en intelligence artificielle :
    - en élargissant l'offre de formation en intelligence artificielle;
    - en attirant les meilleurs chercheurs de l'étranger et en finançant les organisations de recherche du Québec;
    - en soutenant l'adoption de l'intelligence artificielle dans les entreprises;
  - favoriser l'entrepreneuriat.

#### Soutien à la collectivité

- Mise en place de mesures totalisant plus de 1,7 milliard de dollars d'ici 2023-2024 pour renforcer le soutien aux collectivités, dont :
  - aider les citoyens à se trouver un logement convenable, entre autres en :
    - répondant à la demande d'accroître l'aide aux logements sociaux et en permettant la réalisation de plus de 10 000 unités;
    - bonifiant le programme d'aide aux organismes communautaires;
    - soutenant la rénovation de domicile par l'entremise notamment de Rénovation Québec et Rénorégion;
    - soutenant la modernisation et en répondant aux besoins de la population en matière de transport;
    - appuyant les municipalités dans leurs responsabilités.

#### Infrastructures

- Hausse de 15 milliards de dollars des investissements dans le cadre du PQI 2019-2029 qui servira principalement au maintien de l'offre de services.

Source: Vos priorités, votre budget - Plan budgétaire, gouvernement du Québec, mars 2019.



## Le pouls de l'économie

### Commerce



### Les ventes au détail en janvier 2019 Région métropolitaine de recensement de Montréal Ventes totales 4 152 712 000 \$

**Taux de croissance annuel** (janvier 2018 à janvier 2019) : 2,6 %



#### En croissance par rapport à janvier 2018

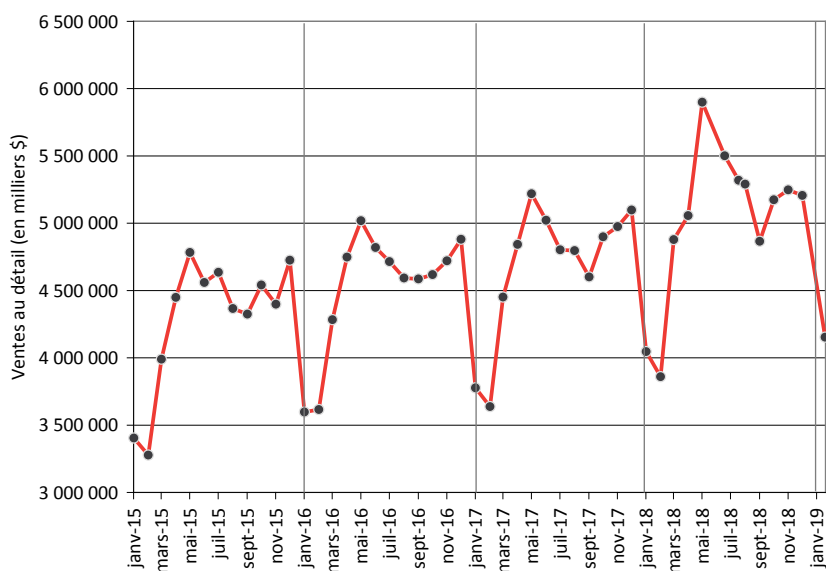
- Magasins d'articles de sport, de passe-temps, de musique et de livres : 19,1 %
- Magasins de détail divers : 17,8 %
- Concessionnaires de véhicules et de pièces automobiles : 16,1 %
- Magasins de meubles et d'accessoires de maison : 10,7 %
- Magasins d'alimentation : 9,9 %
- Magasins de vêtements et d'accessoires vestimentaires : 4,8 %



#### En recul par rapport à janvier 2018

- Stations-service : -20,6 %
- Magasins de produits de santé et de soins personnels : -16,5 %
- Matériaux de construction et de matériel et fournitures de jardinage : -10,2 %
- Magasins de marchandises diverses : -10,1 %
- Magasin d'appareils électroniques et ménagers : -5,8 %

### Commerce de détail, ventes mensuelles Région métropolitaine de recensement de Montréal (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada, tableau 20-10-0008-01 - Ventes de commerce de détail.



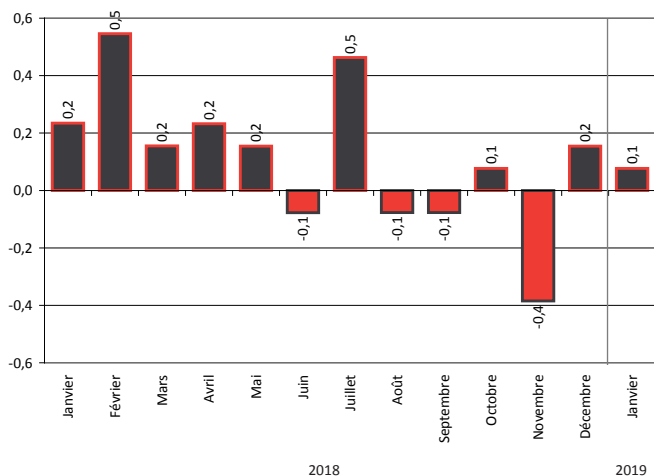
## Le pouls de l'économie

Coût de la vie

L'inflation en février 2019



Taux d'inflation mensuel, RMR de Montréal



Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0004-01 - Indice des prix à la consommation.

### RMR de Montréal

#### Taux d'inflation

- Mensuel (janvier 2019 à février 2019) : 0,8 %
- Annuel (février 2018 à février 2019): 1,6 %

### Ensemble du Québec

#### Taux d'inflation

- Mensuel (janvier 2019 à février 2019) : 0,9 %
- Annuel (février 2018 à février 2019): 1,3 %

#### Les 5 plus fortes hausses depuis un an

- Légumes frais : 17,1 %
- Primes d'assurance de véhicules automobiles : 14,6 %
- Légumes et préparations à base de légumes : 14,4 %
- Poisson : 8,4 %
- Beurre: 7,2 %

#### Les 5 plus importantes baisses depuis un an

- Essence : -11,4 %
- Énergie : -6,5 %
- Divertissement au foyer : -6,3 %
- Services d'accès Internet : -6,0 %
- Poulet frais ou surgelé : -4,5 %



## Une revue des nouvelles parutions

Coût de la vie

- **Worldwide Cost of Living 2019 - Which global cities have the highest cost of living?** (disponible en anglais seulement, avec inscription), The Economist Intelligence Unit, mars 2019, 14 pages.

Étudiants universitaires

- **Données préliminaires relatives aux inscriptions au trimestre d'automne 2018**, Bureau de coopération interuniversitaire, 1<sup>er</sup> octobre 2018, 34 pages.

Finances publiques

- **Québec : budget de 2019, Un budget porteur pour l'avenir**, dans Analyse budgétaire, Desjardins Études économiques, 21 mars 2019, 5 pages.



## Le chiffre de la semaine

309 360

C'est le nombre d'étudiants inscrits dans les universités du Québec à l'automne 2018. De ce nombre, 58 % sont des femmes.

Source : Données préliminaires relatives aux inscriptions au trimestre d'automne 2018, Bureau de coopération interuniversitaire.



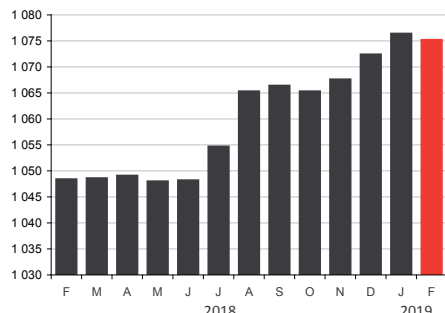
## Les indicateurs

### EMPLOI



#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Février 2019

**1 075 200** personnes en emploi

**+2,6 %** par rapport à février 2018

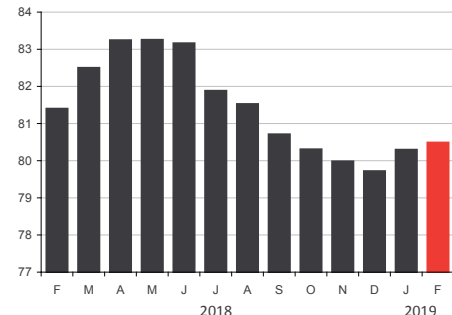
Un total de 1 075 200 Montréalais occupaient un emploi dans l'agglomération de Montréal en février 2019. Ce sont 26 800 personnes en emploi de plus qu'il y a un an, soit une hausse de 2,6 %. Par contre, il s'agit d'un léger recul de 1 200 postes par rapport au mois précédent où l'on avait observé un nombre record de 1 076 400 emplois.

### EMPLOI TEMPS PLEIN



#### PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Février 2019

**80,5 %** part de l'emploi à temps plein

**-1,1 %** par rapport à février 2018

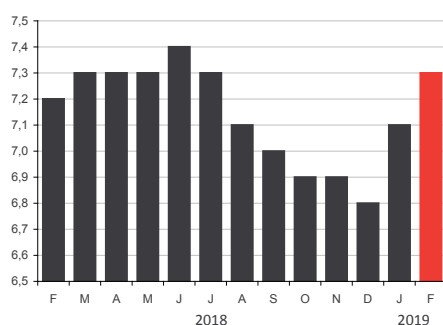
La part de l'emploi à temps plein dans l'ensemble de l'emploi a progressé pour un deuxième mois consécutif pour s'établir à 80,5 % en février 2019. Malgré cette remontée, la part de l'emploi à temps plein demeure inférieure de 1,1 point de pourcentage comparative-ment au taux de 81,4 % observé à pareille date il y a un an.

### TAUX DE CHÔMAGE



#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Février 2019

**7,3 %** taux de chômage

**+0,1 point de %** par rapport à février 2018

Le taux de chômage s'est hissé à 7,3 % dans l'agglomération de Montréal en février 2019, soit à 0,1 point au-dessus du taux de 7,2 % enregistré il y a un an. Il faut noter que la population active a atteint un niveau record de 1 159 500 personnes sur le marché du travail en février, alors que le nombre de chômeurs est en légère progression, 84 300 Montréalais étant à la recherche d'un emploi.



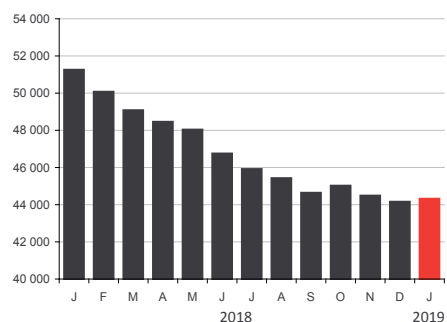


## Les indicateurs

### AIDE SOCIALE



#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Janvier 2019  
**44 320** bénéficiaires

-13,5 % par rapport à janvier 2018

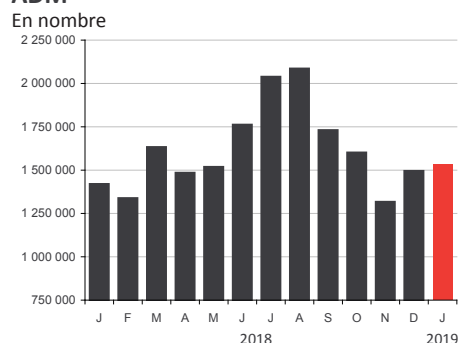
Un total de 44 320 Montréalais aptes au travail recevaient de l'aide sociale en janvier dernier, en baisse de 13,5 %, ou de 6 938 personnes, par rapport aux 51 258 adultes qui bénéficiaient de telles prestations il y a un an.

Il s'agit toutefois d'une augmentation du nombre de bénéficiaires par rapport à décembre où 44 159 adultes avaient eu recours à l'aide sociale.

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE



#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM



Source : Aéroports de Montréal.

Janvier 2019  
**1 532 539** passagers

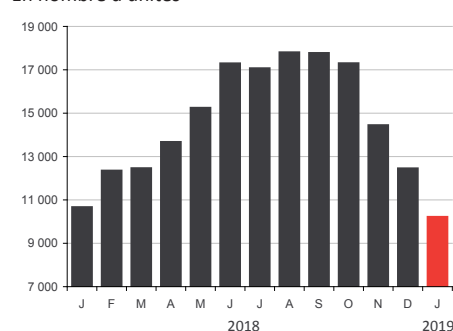
+7,9 % par rapport à janvier 2018

L'année 2019 a débuté sur une lancée aux installations aéroportuaires avec plus de 1,5 million de passagers accueillis en janvier, soit une croissance de 7,9 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an plus tôt. Le segment des vols internationaux s'est avéré, et de loin, le plus dynamique avec une progression de 12,5 % par rapport à janvier 2018. Le nombre de passagers sur les liaisons avec les États-Unis a aussi connu une augmentation significative de 5,9 %, alors que l'achalandage des vols domestiques s'est accru de 3,3 %.

### TOURISME



#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES



Source : Tourisme Québec.

Janvier 2019  
**10 219** unités occupées

-4,2 % par rapport à janvier 2018

Selon les plus récentes données émises par Tourisme Québec, le nombre d'unités d'hébergement occupées était en baisse de 4,2 % sur l'île de Montréal en janvier 2019 par rapport à l'année dernière.

Toutefois, au cumulatif, on note une augmentation de 1,8 % du nombre de chambres louées entre janvier 2018 et janvier 2019 comparativement aux résultats enregistrés au cours des douze mois précédents.



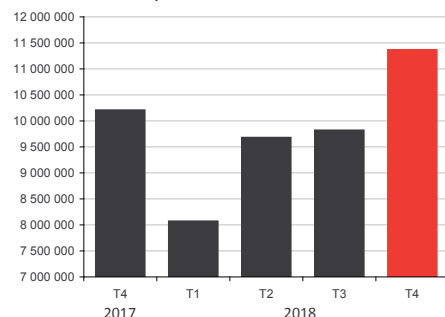
## Les indicateurs

### TRAFIC PORTUAIRE



#### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

#### 4<sup>e</sup> trimestre 2018

**11 363 582** tonnes métriques

**+11,4 %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2017

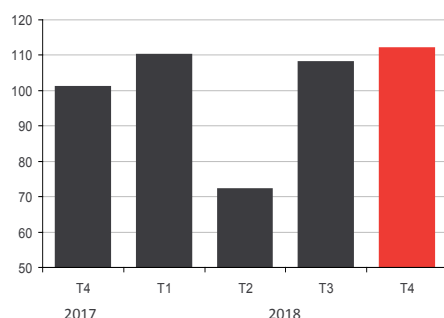
L'année 2018 s'est terminée en force au Port de Montréal avec 11 363 582 tonnes de marchandises qui ont transité par ses installations. Il s'agit d'une croissance de 11,4 % par rapport à la même période il y a un an. Le bilan de 2018 marque ainsi un nouveau record pour le port, alors qu'un total de 38,9 millions de tonnes de marchandises ont été manutentionnées au cours de l'année, soit 2,3 % de plus qu'en 2017.

### FAILLITES



#### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

#### 4<sup>e</sup> trimestre 2018

**112** faillites d'entreprises

**+10,9 %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2017

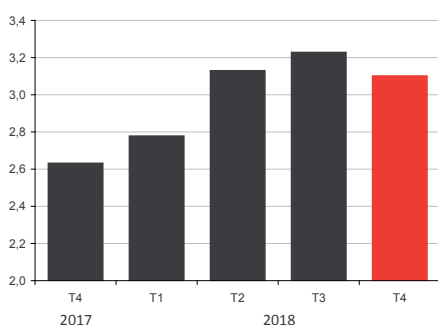
Un total de 112 entreprises montréalaises ont été contraintes à déclarer faillite au cours du 4<sup>e</sup> trimestre 2018, sur le territoire de l'agglomération de Montréal, ce qui représente une hausse de 11 % par rapport au trimestre équivalent de 2017. Le nombre de faillites commerciales est sensiblement le même pour l'ensemble des quatre trimestres de 2018 comparativement à la période similaire de 2017.

### TAUX DE POSTES VACANTS



#### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

#### 4<sup>e</sup> trimestre 2018

**3,1 %** taux de postes vacants

**+0,47 pt de %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2017

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,1 % le taux de postes vacants au 4<sup>e</sup> trimestre 2018 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,47 point de pourcentage par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre de 2017. L'enquête estime que 39 230 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 4<sup>e</sup> trimestre 2018, soit près de 7 500 de plus qu'à la même période l'année dernière.



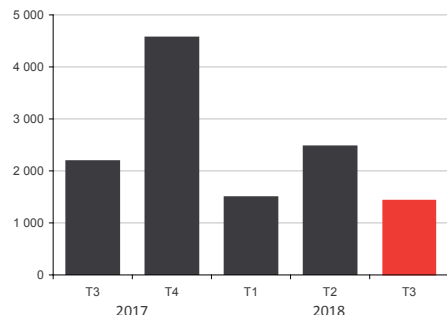


## Les indicateurs

### HABITATION

#### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

#### 3<sup>e</sup> trimestre 2018

**1 436** unités

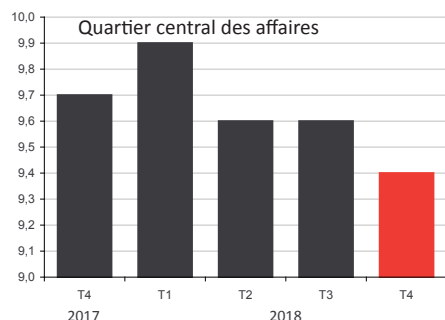
**-34,3 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2017

Un total de 1 436 unités résidentielles ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 3<sup>e</sup> trimestre 2018, en recul de 34 % par rapport à la même période l'année dernière. Ainsi, au cumulatif depuis le début de 2018, ce sont 5 403 nouveaux logements qui ont été mis en construction sur l'île de Montréal, comparativement à 5 575 unités au cours des trois premiers trimestres de 2017. Il s'agit d'un repli de 3,1 % par rapport à l'an dernier.

### IMMOBILIER BUREAUX

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

#### 4<sup>e</sup> trimestre 2018

**9,4 %** taux d'inoccupation

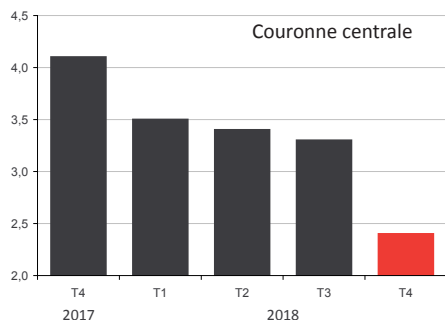
**-0,3 point de %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2017

L'environnement économique favorable à la croissance des entreprises technologiques a stimulé la demande sur le marché du bureau dans le Quartier central des affaires de Montréal. Le taux d'inoccupation dans ce secteur a ainsi reculé de 0,3 point en un an, passant de 9,7 % au 4<sup>e</sup> trimestre 2017, à 9,4 % au 4<sup>e</sup> trimestre 2018. Plusieurs livraisons de nouveaux espaces sont à venir à court et moyen terme, selon ce que rapportent les spécialistes de CBRE. Présentement, les grands blocs de bureaux contigus de plus de 50 000 pi<sup>2</sup> se font rares, ce qui laisse moins d'options aux locataires.

### IMMOBILIER INDUSTRIEL

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

#### 4<sup>e</sup> trimestre 2018

**2,4 %** taux d'inoccupation

**-1,7 point de %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces industriels de la Couronne centrale a poursuivi sa chute au 4<sup>e</sup> trimestre dernier pour s'établir à 2,4 %, marquant ainsi un nouveau creux historique en quinze ans. C'est 1,7 point de pourcentage sous le taux de 4,1 % atteint il y a tout juste un an. Le dynamisme économique stimule la demande d'espaces industriels et ceux-ci sont de plus en plus rares, ce qui a un impact sur les prix de location qui sont à la hausse. Les experts estiment que si l'économie montréalaise demeure aussi vigoureuse en 2019 et que la demande persiste, les projets de construction pourraient bien se multiplier pour répondre aux besoins des entreprises.