

Montréal économique en bref

26 février 2020

Service du
développement
économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Avis sur l'économie circulaire à Montréal : une transition vers un futur durable.....	2
Heures d'ouverture prolongées pour les établissements commerciaux du Plateau-Mont-Royal	2
SÉRI Montréal « Hiver » - Rencontre entre les chercheurs des établissements d'enseignement supérieur et la Ville de Montréal pour résoudre des enjeux liés à l'hiver.....	2
Le 21 ^{ème} festival MONTRÉAL EN LUMIÈRE prend son envol.....	3
Montréal accorde un financement de 3,9 M\$ pour l'intégration et l'inclusion des personnes immigrantes	3
Montréal collabore à une première mondiale pour améliorer la gouvernance municipale et la planification financière	3

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Le cabinet d'architecture français Patriarche s'installe à Montréal	4
Installation à Montréal du Fonds de capital de risque belge Theodorus.....	4
CGI crée un centre d'innovations multisectorielles à Montréal.....	4
Centropolis Entertainment s'engage à tourner ses trois prochains longs métrages au Québec.....	4

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Montréal accueillera prochainement d'importantes compétitions sportives	5
Les ventes au détail dans la région métropolitaine de Montréal.....	6
Le taux d'inflation en janvier 2020	7

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions	8
Le chiffre de la semaine	8

LES INDICATEURS

Aide sociale : diminution de 4,8 % du nombre de bénéficiaires de l'aide sociale en décembre.....	10
--	----

Récentes actions de la Ville de Montréal

Économie circulaire



Avis sur l'économie circulaire à Montréal : une transition vers un futur durable

Le Conseil jeunesse de Montréal (CJM) vient de lancer son nouvel **Avis sur l'économie circulaire à Montréal : une transition vers un futur durable** qui vise à faire entendre la voix des jeunes en matière de transition économique et affirmer que ce sujet est déterminant pour l'avenir de l'économie à Montréal.

Cet Avis s'inscrit dans les priorités d'intervention de la Ville qui souhaite prendre des mesures pour favoriser la transition vers une économie verte, circulaire et responsable. Il présente, entre autres, les cas de trois villes qui sont des chefs de file en matière d'économie circulaire, ainsi que 10 recommandations, proposées aux élu.es, afin de rendre Montréal plus circulaire dans les meilleurs délais.

Rappelons que le Conseil jeunesse de Montréal a pour mandat de conseiller la mairesse et le comité exécutif sur toutes les questions relatives aux jeunes âgés de 12 à 30 ans et d'assurer la prise en compte des préoccupations jeunesse dans les décisions de l'Administration municipale.

Source : Le Conseil jeunesse de Montréal, communiqué, 18 février 2020.

Artères commerciales



Heures d'ouverture prolongées pour les établissements commerciaux du Plateau-Mont-Royal

La Ville de Montréal a annoncé la reconduction du projet pilote de prolongation des heures d'ouverture, les samedis et dimanches jusqu'à 20 h, des commerces de détail situés sur diverses artères commerciales de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal. Cette mesure permet aux commerçants du Plateau de répondre aux besoins de leur clientèle régulière. Elle permet aussi de renforcer l'attractivité économique de l'arrondissement, d'attirer des touristes et de capter la clientèle en fin d'après-midi et en début de soirée.

« En soutenant le dynamisme des artères commerciales situées au cœur des quartiers, la Ville favorise également la présence de commerces de proximité, qui dynamisent nos milieux de vie », a conclu M. Rabouin, membre du comité exécutif responsable du développement économique et commercial et du design, ainsi que maire de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 19 février 2020.

Transition écologique



SÉRI Montréal « Hiver » - Rencontre entre les chercheurs des établissements d'enseignement supérieur et la Ville de Montréal pour résoudre des enjeux liés à l'hiver

Une quarantaine de chercheurs de plusieurs établissements d'enseignement supérieur montréalais et des chercheurs de l'Institut national de santé publique du Québec se sont réunis, le 19 février dernier, à l'occasion de l'activité SÉRI Montréal « Hiver ». Des représentants des Fonds de recherche du Québec, de la Ville de Montréal issus des services corporatifs, et des arrondissements, ont également pris part à cette activité au cours de laquelle une quinzaine de défis ont été soumis aux chercheurs.

« Cette collaboration entre les intervenants de la Ville de Montréal et les chercheurs est un moyen concret de profiter de l'expertise et de l'intelligence collective de toutes et de tous, au profit de la population montréalaise. Les échanges et discussions nous permettront d'élaborer des pistes de solution afin de résoudre divers enjeux urbains liés à l'hiver qui affectent les Montréalaises et les Montréalais », a déclaré François William Croteau, responsable de la ville intelligente, des technologies de l'information, de l'innovation et de l'enseignement supérieur au sein du comité exécutif.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 18 février 2020.

Récentes actions de la Ville de Montréal

Industries culturelles et créatives



Le 21^{ème} festival MONTRÉAL EN LUMIÈRE prend son envol

La 21^{ème} édition du festival **MONTRÉAL EN LUMIÈRE**, qui a pris son envol le 20 février dernier, offrira jusqu'au 1^{er} mars prochain de nombreuses activités intérieures et extérieures. La Ville de Montréal est heureuse de renouveler son appui à ce rassemblement de grande envergure qui contribue à son rayonnement international et renforce son positionnement comme ville de festivals toute l'année durant.

MONTRÉAL EN LUMIÈRE, qui met de l'avant l'audace des artistes et artisans montréalais de la scène et de la table bénéficie, en 2020, d'une aide financière municipale de 600 000 \$, en plus d'un soutien technique pour l'occupation du domaine public. La Nuit blanche, qui aura lieu du 29 février au 1^{er} mars, recevra de son côté 200 000 \$ pour soutenir les organismes et artistes qui y présenteront des projets novateurs.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 20 février 2020.

Inclusion



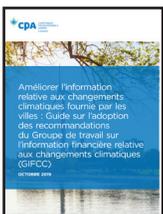
Montréal accorde un financement de 3,9 M\$ pour l'intégration et l'inclusion des personnes immigrantes

La Ville de Montréal accorde un soutien historique de 3,9 M\$, pour 2019-2021, à des organismes communautaires, afin de réaliser une quarantaine de projets innovants visant l'intégration et l'inclusion des personnes immigrantes dans les arrondissements d'Anjou, d'Ahuntsic-Cartierville, de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce, de Saint-Laurent, de Saint-Léonard, de Montréal-Nord, de Pierrefonds-Roxboro et de Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension, où résident 62 % des nouveaux arrivants à Montréal.

Le financement des projets provient du programme « Territoire d'inclusion prioritaire » et s'inscrit dans l'axe « Ville accueillante et intégrante » du plan d'action municipal **Montréal inclusive**. Ce plan d'action s'inscrit lui-même dans l'entente triennale signée entre le ministère de l'Immigration, de la Francisation et de l'Intégration du Québec et la Ville de Montréal, en matière d'immigration, de diversité et d'inclusion.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 20 février 2020.

Changements climatiques



Montréal collabore à une première mondiale pour améliorer la gouvernance municipale et la planification financière

Depuis plus d'un an, les villes de Montréal, de Toronto et de Vancouver ainsi que l'Institut canadien des comptables agréés qui constituent les membres du Groupe de travail sur l'information financière relative aux changements climatiques (GIFCC), travaillent à développer une structure de gouvernance et de divulgation des informations financières liées aux risques climatiques. Leurs travaux ont mené à l'élaboration du **Guide sur l'adoption des recommandations du GIFCC**, qui s'adresse à l'ensemble des villes et des municipalités du Canada et d'ailleurs.

Les recommandations résultant des travaux du GIFCC visent à améliorer la transparence de l'information offerte sur les risques et occasions financières liés aux changements climatiques. Ces recommandations s'inscrivent également dans la transition vers une économie à faibles émissions de carbone, tel que le prévoit l'Accord de Paris.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 20 février 2020.



Revue de presse

Architecture et design

Patriarche.

Le cabinet d'architecture français Patriarche s'installe à Montréal

Désireuse de renforcer sa présence nord-américaine, la réputée firme d'architecture française **Patriarche** ouvrira un bureau à Montréal en mars prochain. Cette annonce fait suite à sa fusion avec la firme Parka de Québec en octobre dernier, où Patriarche s'est ainsi installée.

L'entreprise, qui est implantée à Paris, Lyon, Bâle, Bordeaux et Chambéry, a remporté de nombreux projets d'envergure, dont le projet de l'Aréna Futuroscope prévu pour 2021 à Poitiers. Patriarche souhaite prendre de l'expansion au Québec, mais démarre avec une demi-douzaine d'employés, et prévoit recruter du personnel additionnel sous peu.

Source : LaPresse.ca, site consulté le 21 février 2020.

Capital de risque



Installation à Montréal du Fonds de capital de risque belge Theodorus

Le fonds de capital de risque belge **Theodorus** ouvrira un bureau à Montréal. La firme entrevoit ainsi bâtir des partenariats avec les universités et centres de recherche locaux, les sociétés de valorisation de la recherche au Québec, ainsi qu'avec des consortiums de recherche et incubateurs. L'installation de la firme bruxelloise se réalise de concert avec un investissement de 7,2 millions de dollars du Fonds de solidarité FTQ dans le capital de risque en phase d'amorçage Theodorus IV. Cet investissement a pour but de favoriser la création d'entreprises québécoises basées sur les résultats de recherches universitaires.

Spécialisée dans les projets impliquant des sociétés de biotechnologies, de technologies médicales, numériques et industrielles en phase d'amorçage, l'entreprise prévoit s'appuyer sur une équipe de deux à trois personnes à ses bureaux montréalais.

Source : Theodorus, communiqué, 18 février 2020.

Innovation



CGI crée un centre d'innovations multisectorielles à Montréal

CGI, l'un des chefs de file mondiaux en services-conseils en technologies de l'information, a annoncé l'ouverture d'un nouveau **centre d'innovation** ([lien vidéo](#)) à Montréal. Ce centre permettra à l'entreprise d'exposer les innovations multisectorielles développées en collaboration avec ses clients et ce, afin de favoriser la co-innovation. Les technologies émergentes, telles que la réalité virtuelle et augmentée et l'intelligence artificielle, seront exposées dans ce centre qui comprendra également un espace de conception créative de pointe. « Montréal figure parmi les plus importantes villes au monde en matière d'intelligence artificielle, entre autres en matière de technologies émergentes », a déclaré Michael Godin, vice-président principal de CGI.

Source : CGI, communiqué, 18 février 2020.

Cinéma

CENTROPOLIS
ENTERTAINMENT



Centropolis Entertainment s'engage à tourner ses trois prochains longs métrages au Québec

Suite à la visite du premier ministre Legault à Hollywood, en Californie, en décembre dernier, la société de production américaine **Centropolis Entertainment** s'est engagée à tourner ses trois prochains longs métrages au Québec. Le coût de réalisation de ces films est estimé à environ 400 millions de dollars américains. Il est prévu que ces productions emploieront environ 800 personnes à temps plein et 2 400 personnes à temps partiel au Québec. Les postes à pourvoir localement comprendront des acteurs, des figurants, des employés de production et des techniciens, ainsi que des employés de la construction. Dans le cadre de l'entente, par l'entremise d'Investissement Québec, le gouvernement du Québec accorde une participation financière de 10 millions de dollars américains à Centropolis Entertainment, sous la forme d'une souscription d'actions dans une nouvelle société en commandite québécoise. Cet investissement financier assure le maintien de la présence de Centropolis au Québec et favorise l'établissement d'équipes permanentes à Montréal.

Source : Gouvernement du Québec, communiqué, 21 février 2020.



Le pouls de l'économie

Événements sportifs

Montréal accueillera prochainement d'importantes compétitions sportives

Au cours des prochaines semaines plusieurs événements sportifs généreront des retombées significatives au sein de l'économie montréalaise. Parmi ceux-ci :



Série mondiale de plongeon FINA

Du 28 février au 1^{er} mars 2020 au Centre sportif du Parc olympique
Compétition mettant en vedette les meilleurs plongeurs et plongeuses mondiaux. Cette rencontre sportive présentera les prouesses de plus de 75 athlètes de 15 pays différents, une dernière fois à Montréal, avant les Jeux olympiques de Tokyo de l'été prochain.



International Gymnix 2020

Du 4 au 8 mars 2020 au Complexe sportif Claude-Robillard
Compétition de gymnastique artistique féminine qui regroupera plus de 1 350 gymnastes faisant partie de l'élite canadienne et mondiale.



Championnats du monde ISU de patinage artistique

Du 16 au 22 mars 2020 au Centre Bell
Les Championnats du monde ISU de patinage artistique attirent plus de 300 millions de téléspectateurs à l'échelle internationale et mettent en vedette 200 des meilleurs athlètes provenant de 50 pays et ce, dans quatre disciplines : hommes, femmes, patinage en couple et danse sur glace.



Championnats canadiens d'athlétisme en salle Hersey 2020

Du 21 au 22 mars 2020 au Complexe sportif Claude-Robillard
Compétition intérieure qui regroupe des jeunes athlètes canadiens des catégories U16, U18 et U20. Course sur route, course sur piste, sauts, lancers, marche et cross-country sont quelques-unes des disciplines en compétition.



Jeux de Montréal

Du 1^{er} au 5 avril 2020 dans 18 sites de compétition
Les Jeux de Montréal sont les premières compétitions sportives pour des milliers de jeunes de l'île de Montréal. Cet événement regroupe plus de 15 000 jeunes aux qualifications, 5 000 jeunes aux finales et 22 000 spectateurs, et présente 29 sports sur 18 sites de compétition.



Le pouls de l'économie

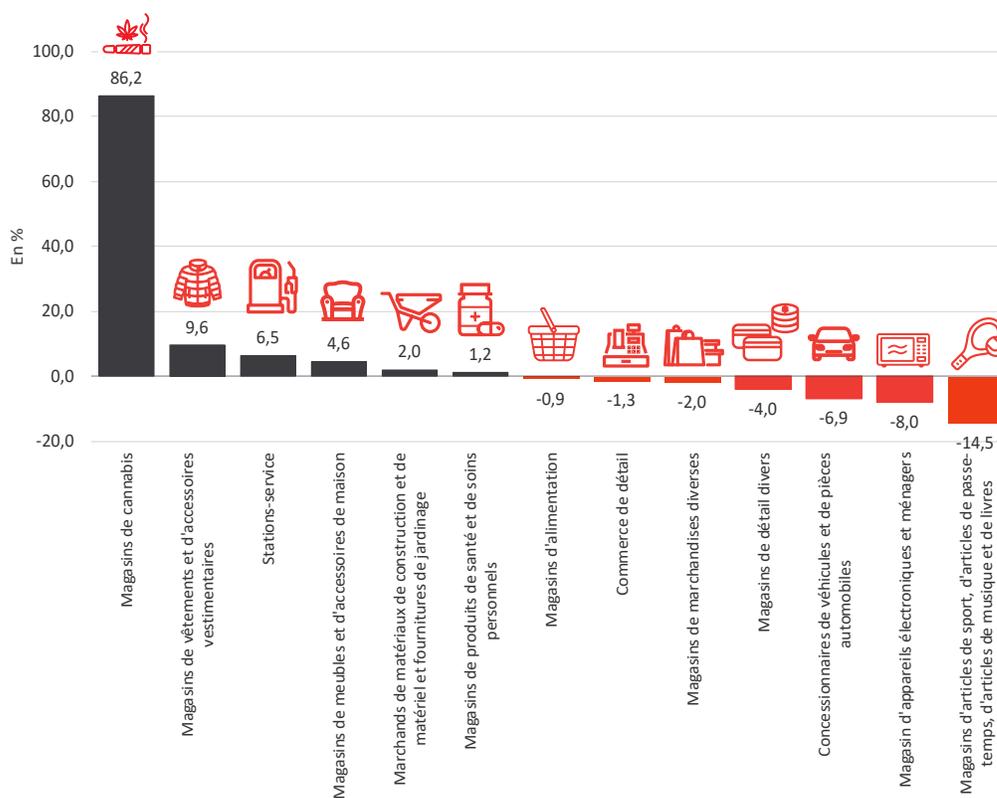
Commerce



Les ventes au détail dans la région métropolitaine de Montréal



Commerce de détail, fluctuation des ventes mensuelles entre décembre 2018 et décembre 2019, région métropolitaine de recensement de Montréal (selon les données non désaisonnalisées)



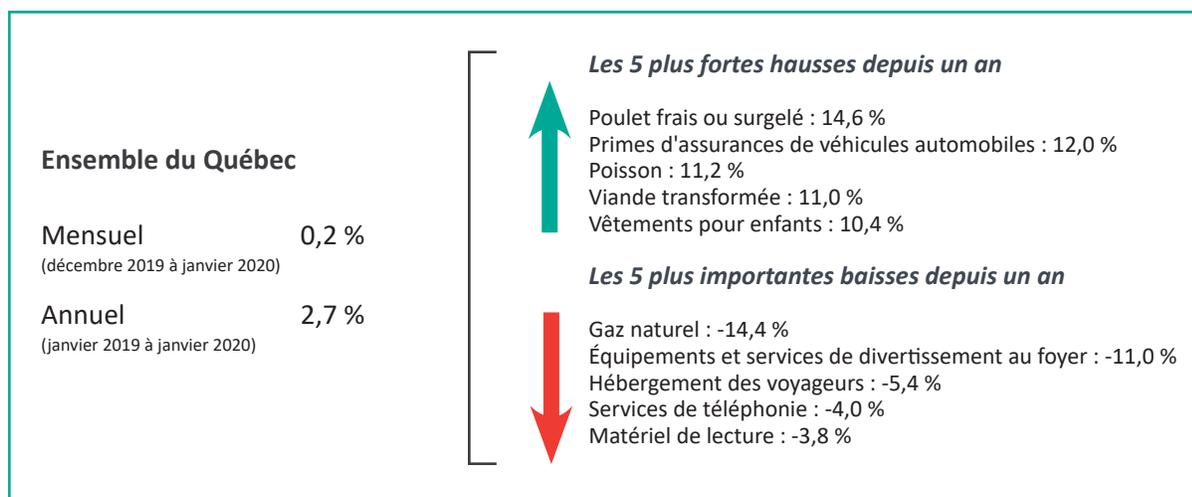
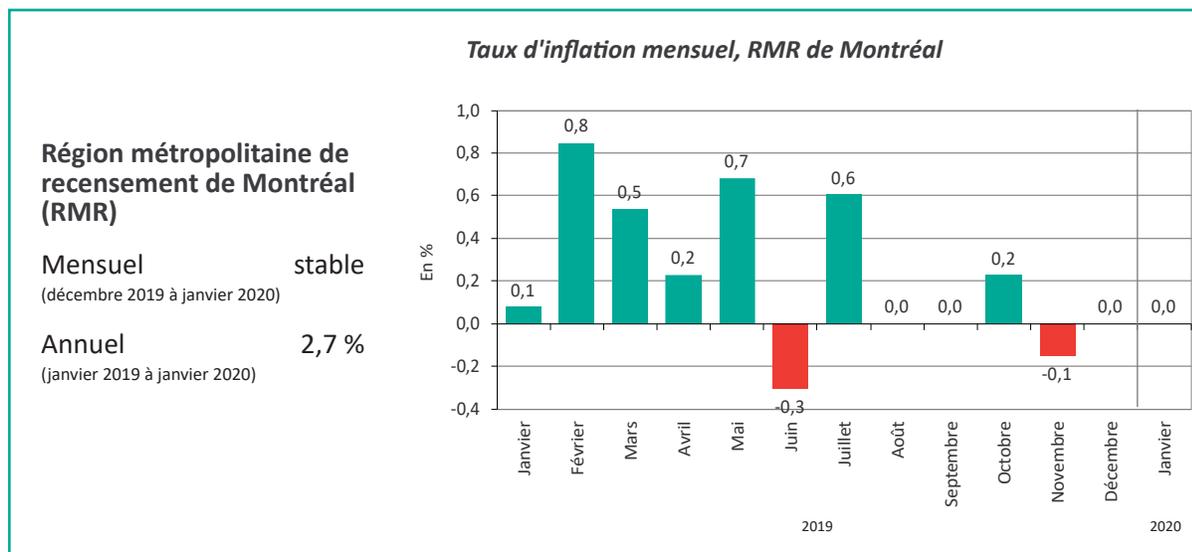
Source : Statistique Canada, tableau 20-10-0008-01 - Ventes de commerce de détail.



Le pouls de l'économie

Coût de la vie

Le taux d'inflation en janvier 2020



Source : Statistique Canada, tableau 18-10-0004-01 - Indice des prix à la consommation.





Une revue des nouvelles parutions



Contient des informations sur Montréal

Commerce de détail

- **Canada : l'année 2019 a été difficile pour le commerce de détail**, Nouvelles économiques, Desjardins Études économiques, 21 février 2020, 1 page.

Économie

- **Le coronavirus affectera une économie mondiale déjà fragile**, Prévisions économiques et financières, Desjardins Études économiques, 20 février 2020, 7 pages.
- **Quantifying CUSMA: The Economic Consequences of the New North American Trade Regime**, Working Paper, Institut C.D. Howe, 21 février 2020, 50 pages.

Économie circulaire



- **Avis sur l'économie circulaire à Montréal : une transition vers un futur durable**, Conseil jeunesse de Montréal, février 2020, 64 pages.

Gestion financière municipale



- **What You See Is Not What You Get: Budgets versus Results in Canada's Major Cities, 2019**, Commentary No. 565, Institut C.D. Howe, février 2020, 28 pages.

Marché du travail



- **État du marché du travail au Québec - Bilan de l'année 2019**, Institut de la statistique du Québec, février 2020, 47 pages.



Le chiffre de la semaine

40 %

C'est la part de l'agglomération de Montréal dans la croissance de l'emploi au Québec au cours de la période 2009-2019. Montréal a en effet contribué pour 189 700 des 485 700 emplois créés au Québec au cours des dix dernières années.

Source : *État du marché du travail au Québec - Bilan de l'année 2019*, Institut de la statistique du Québec.





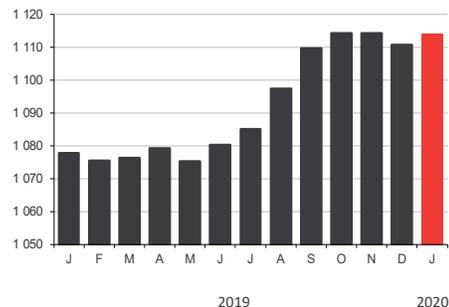
Les indicateurs

EMPLOI



PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Janvier 2020

1 113 800 personnes en emploi

+3,3 % par rapport à janvier 2019

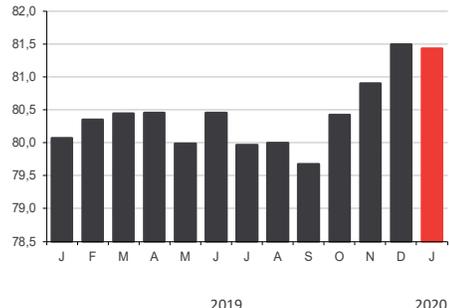
L'année 2020 débute sur une note positive pour le marché du travail de l'agglomération de Montréal, avec un total de 1 113 800 Montréalais en emploi en janvier 2020. C'est 36 000 emplois de plus qu'à pareille date en 2019, soit une progression de 3,3 %. La création de 3 200 postes en janvier fait suite à un repli de 3 600 emplois qui avait été constaté en décembre 2019. La presque totalité des emplois perdus en décembre ont donc été récupérés en ce début d'année.

EMPLOI TEMPS PLEIN



PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Janvier 2020

81,4 % part de l'emploi à temps plein

+1,3 point de % par rapport à janvier 2019

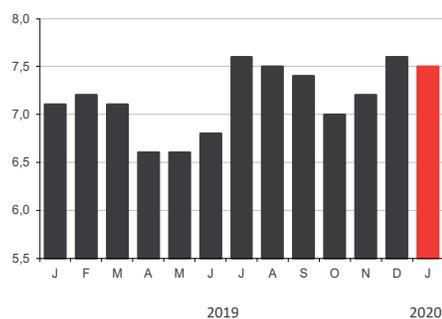
Un nouveau record de 907 000 Montréalais occupant un poste à temps plein a été atteint en janvier 2020, ce qui porte à 81,4 % la part des emplois à temps plein sur les 1 113 800 Montréalais au travail sur l'île de Montréal. À titre comparatif, il y a un an, en janvier 2019, on comptait 80,1 % d'emplois à temps complet, soit un taux de 1,3 point inférieur à janvier 2020.

TAUX DE CHÔMAGE



TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Janvier 2020

7,5 % taux de chômage

+0,4 point de % par rapport à janvier 2019

Le marché du travail tente d'absorber les nouveaux travailleurs qui n'ont jamais été aussi nombreux sur l'île de Montréal. C'est ce qui explique, entre autres, un taux de chômage qui se maintient à un niveau passablement élevé. On compte en effet un sommet de 1 204 100 Montréalais au sein de la population active de l'agglomération de Montréal en janvier 2020, avec un taux de chômage qui s'établit à 7,5 %, à 0,4 point au-dessus de ce qu'il était à pareille date l'année dernière.

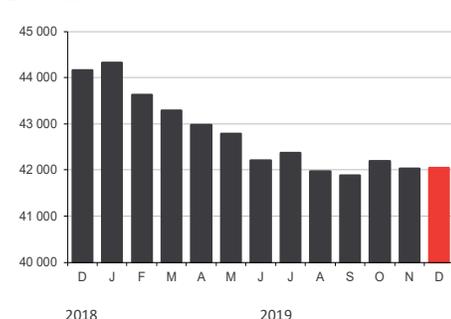


Les indicateurs

AIDE SOCIALE



ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Décembre 2019
42 042 bénéficiaires

-4,8 % par rapport à décembre 2018

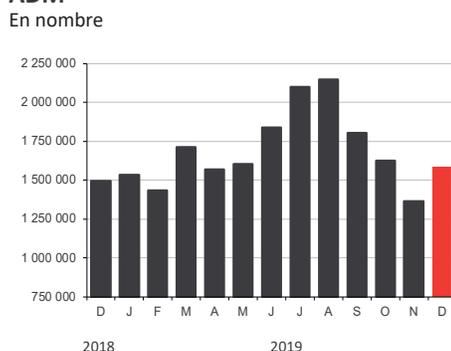
Selon les récentes données émises par le ministère du Travail et de la Solidarité sociale, on note une diminution de 4,8 % du nombre de bénéficiaires de l'aide sociale, aptes à l'emploi, sur le territoire de l'agglomération de Montréal en décembre 2019. Le nombre de prestataires est en effet passé de 44 159 en décembre 2018, à 42 042 à la fin de l'année 2019.



TRAFIC AÉROPORTUAIRE



PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM



Source : Aéroports de Montréal.

Décembre 2019
1 583 440 passagers

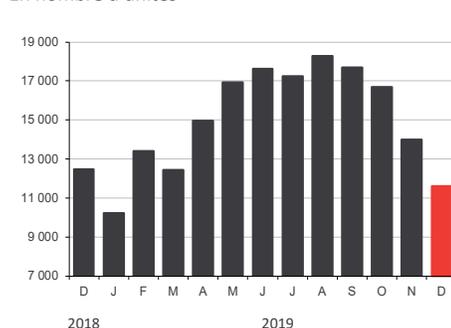
+5,9 % par rapport à décembre 2018

Un total de 1 583 440 passagers ont transité par les installations aéroportuaires montréalaises en décembre 2019, une progression de 5,9 % comparativement à décembre 2018. L'Aéroport international Montréal-Trudeau affiche ainsi un nouveau record de fréquentation franchissant pour la première fois le cap des 20 millions de passagers en 2019. Il s'agit d'une hausse de 4,5 % par rapport à ce qui avait été enregistré en 2018.

TOURISME



UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES



Source : Tourisme Québec.

Décembre 2019
11 607 unités occupées

-6,8 % par rapport à décembre 2018

Les établissements d'hébergement de l'agglomération de Montréal ont loué 11 607 unités au cours du mois de décembre 2019, comparativement à 12 456 un an auparavant. Il s'agit d'un repli de 6,8 % équivalant à une diminution de 849 unités en location. Cependant, le bilan annuel de 2019 est positif et montre une augmentation de 1,4 % des unités d'hébergement occupées par rapport à 2018 sur l'île de Montréal.



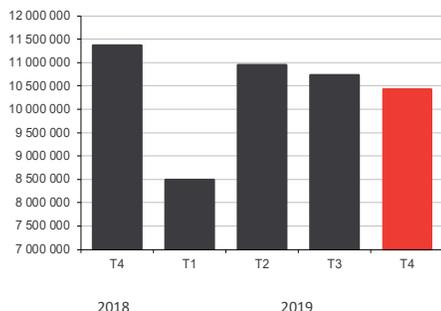
Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE



MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

4^e trimestre 2019

10 421 873 tonnes métriques

-8,3 % par rapport au 4^e trimestre 2018

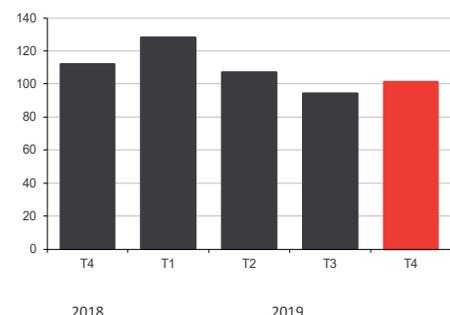
Un recul de 8,3 % de l'activité a été noté au Port de Montréal au dernier trimestre de 2019, comparativement à la période équivalente de 2018. Ce ralentissement n'a cependant pas affecté la performance annuelle des installations portuaires puisqu'on a observé une progression de 4,3 % du volume de marchandises manutentionnées, portant le bilan à un record de 40,6 millions de tonnes en 2019.

FAILLITES



FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

4^e trimestre 2019

101 faillites d'entreprises

-9,8 % par rapport au 4^e trimestre 2018

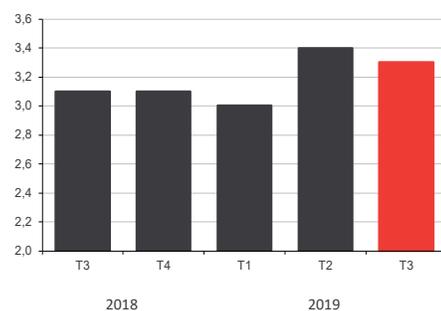
Le Bureau du surintendant des faillites a rapporté 101 faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4^e trimestre de 2019, ce qui représente une baisse de 9,8 % par rapport au 112 dossiers traités à la même période en fin 2018. Malgré cette diminution, l'année 2019 se termine avec une augmentation globale de 7 % du nombre de faillites d'entreprises sur l'île de Montréal en 2019, en comparaison avec l'année précédente.

TAUX DE POSTES VACANTS



TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

3^e trimestre 2019

3,3 % taux de postes vacants

+0,22 pt de % par rapport au 3^e trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,3 % le taux de postes vacants au 3^e trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,22 point de pourcentage par rapport au 3^e trimestre de 2018. L'enquête estime que 43 810 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 3^e trimestre 2019, soit près de 4 885 de plus qu'à la même période l'année dernière.

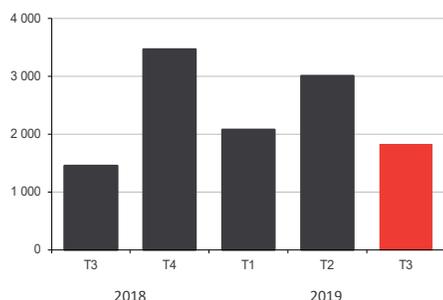


Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

3^e trimestre 2019

1 819 unités

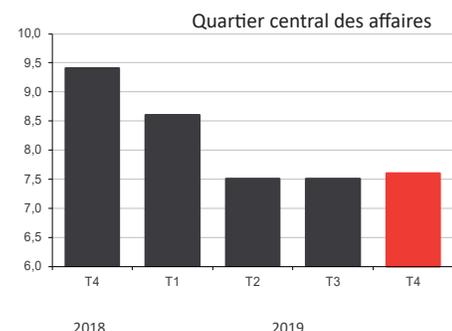
+25,4 % par rapport au 3^e trimestre 2018

Un total de 1 819 unités de logement ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 3^e trimestre 2019, en hausse de plus de 25 % par rapport au trimestre équivalent de 2018. Fait à noter, sur les 1 819 unités en construction au 3^e trimestre dernier, 63 %, soit 1 137 unités, étaient des logements de type locatif. Depuis le début de l'année 2019, 3 433 unités locatives ont été mises en chantier sur l'île de Montréal, ce qui représente la moitié des 6 895 unités résidentielles en construction.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

4^e trimestre 2019

7,6 % taux d'inoccupation

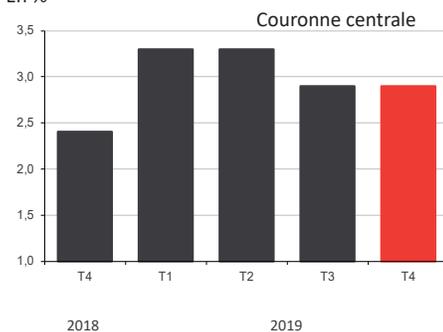
-1,8 point de % par rapport au 4^e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires est passé de 7,5 % au 3^e trimestre, à 7,6 % au 4^e trimestre 2019, mais demeure tout de même à 1,8 point en-dessous de ce qu'il était il y a un an. Il s'établissait alors à 9,4 %. Les spécialistes de CBRE constatent que le marché du bureau montréalais est toujours vigoureux malgré les rumeurs de récession qui courent. Plusieurs entreprises du savoir seraient à la recherche active d'espaces, ce qui devrait maintenir le dynamisme du marché au cours de l'année 2020.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

4^e trimestre 2019

2,9 % taux d'inoccupation

0,5 point de % par rapport au 4^e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels de la couronne centrale de Montréal est demeuré stable à 2,9 % au 4^e trimestre 2019, par rapport au trimestre précédent, mais s'établit à 0,5 point de pourcentage au-dessus de ce qu'il était à pareille date il y a un an. Rappelons que l'année 2019 avait débuté avec un taux d'inoccupation qui atteignait 3,3 % sur ce territoire qui inclut le centre de l'île, ainsi que LaSalle, Mont-Royal et Verdun.