

Montréal économique en bref

25 septembre 2019

Service du
développement
économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Participation de la mairesse à deux événements majeurs en matière de lutte contre les changements climatiques 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Verdun, parmi les 50 quartiers les plus « cools » au monde 2
Un don de 18 M\$ pour l'intelligence artificielle en cardiologie au CUSM 2
Air Canada reliera toute l'année Montréal à Bogotá 3
Brussels Airlines lancera des vols vers Montréal en 2020 3
Plus de 6,8 M\$ investis pour des festivals et événements se tenant à Montréal cet été 3
Lancement du tout premier assistant intelligent pour accompagner les touristes de Montréal 3
Le Palais des congrès lance le Centre d'innovation en transformation événementielle 4
Inauguration du Complexe des sciences de l'Université de Montréal 4
Des solutions innovantes pour réduire les gaz à effet de serre seront présentées le 27 septembre prochain à Montréal 4

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Les ventes au détail en juillet 2019 5
L'inflation en août 2019 6

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 7
Le chiffre de la semaine 7

LES INDICATEURS

Aide sociale : le nombre de prestataires en repli de près de 8 % par rapport à juillet 2018 9
Postes vacants : 43 365 postes à combler à Montréal au 2^e trimestre 2019 10

Récentes actions de la Ville de Montréal

Transition écologique



Participation de la mairesse à deux événements majeurs en matière de lutte contre les changements climatiques

La mairesse de Montréal, Valérie Plante, a été invitée par l'Organisation des Nations Unies à participer au panel de la séance d'ouverture de la **Semaine du climat**, qui se déroule sous le thème **Plans pour un monde carboneutre**. Ainsi, le 23 septembre dernier, la mairesse de Montréal qui était la seule représentante des villes à cette prestigieuse tribune, s'est adressée aux grands leaders politiques du monde et aux autres acteurs engagés dans l'action climat, pour rappeler l'urgence d'agir dans la lutte contre les changements climatiques.

D'autre part, le vendredi 27 septembre prochain, la mairesse participera à la grande marche pour le climat qui aura lieu dans les rues de Montréal et à laquelle plus de 300 000 personnes sont attendues. La mairesse recevra, par la suite, la jeune militante écologiste Greta Thunberg, qui se verra remettre les clés de la ville à l'hôtel de ville de Montréal.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 19 septembre 2019.



Revue de presse

Rayonnement international



Verdun, parmi les 50 quartiers les plus « cools » au monde

Selon la plateforme londonienne Time Out, Verdun se classe parmi les 50 quartiers les plus en vogue au monde en 2019. Cette sélection provient de l'enquête **Time Out Index 2019**, à laquelle plus de 27 000 citoyens ont participé à travers le monde. Se classant au 22^e rang, Verdun se démarque au palmarès par la joie de vivre observée sur son artère principale, la rue Wellington, ainsi que par ses parcs le long du fleuve Saint-Laurent, secrets bien gardés parmi la population locale. La vie communautaire qui y est très dynamique et les activités culturelles et familiales présentes sont également des éléments qui rendent le quartier attrayant. Selon Time Out, Verdun est le lieu le plus prometteur actuellement sur l'île de Montréal.

Source : Timeout.com, site consulté le 24 septembre 2019.

Intelligence artificielle



Un don de 18 M\$ pour l'intelligence artificielle en cardiologie au CUSM

Le Centre universitaire de santé McGill (CUSM) vient de recevoir un don de 18 millions de dollars, sur 8 ans, qui devrait lui permettre de poursuivre ses recherches sur les facteurs de risques cardiovasculaires, en ayant recours à l'intelligence artificielle.

Ce don de la Fondation Courtois, qui sera partagé entre trois programmes du Centre d'insuffisance cardiaque et de transplantation cardiaque du CUSM, servira notamment à :

- construire une banque de données sur le mode de vie de 4000 personnes, certaines en santé, d'autres non, et de leur famille immédiate, afin de découvrir des facteurs de risques cardiovasculaires insoupçonnés;
- assurer un meilleur suivi des patients;
- créer des « mini-cœurs », sur la base de la génétique et de la physiologie de chaque patient, à des fins de recherche et de médecine personnalisée.

Source : lapresse.ca, site consulté le 17 septembre 2019.



Revue de presse

Transport aérien



Air Canada reliera toute l'année Montréal à Bogotá

Air Canada lancera un service sans escale offert à l'année qui reliera **Montréal à Bogotá**, en Colombie, à compter du 2 juin 2020 et ce, trois fois par semaine. Cette nouvelle liaison, assurée par son partenaire commercial Star Alliance Avianca, porte à 39 le nombre de dessertes établies par Air Canada au départ de Montréal-Trudeau depuis 2012. Fait à noter, l'horaire est conçu de façon à optimiser les correspondances au départ et à destination du vaste réseau d'Air Canada, à sa plaque tournante de Montréal. De plus, les vols sont programmés pour harmoniser les correspondances avec Avianca, pour d'autres destinations comme Medellín, Cartagena, Cali, Lima, Cuzco, Guayaquil et Quito. Ce nouveau service, en plus de faciliter les déplacements des voyageurs, participera au rayonnement international et au dynamisme économique de Montréal.

Source : Air Canada, communiqué, 18 septembre 2019.

Transport aérien



Brussels Airlines lancera des vols vers Montréal en 2020

La compagnie aérienne belge **Brussels Airlines** lancera des vols réguliers entre Bruxelles et Montréal à compter de mars 2020. De fin mars à fin octobre, cinq vols par semaine seront ainsi offerts entre les deux villes. « Montréal est une véritable valeur ajoutée pour le réseau de Brussels Airlines. Il s'agit d'un marché important au départ de la Belgique, avec plus de 75 000 voyageurs potentiels par an. Montréal est très pertinente tant pour les voyageurs d'affaires que pour les touristes, et cette destination est aussi attrayante pour les voyageurs individuels que pour les groupes. Nous sommes impatients d'ajouter Montréal à notre portefeuille », a déclaré Frédéric Dechamps, Directeur principal des ventes chez Brussels Airlines. Fait à noter, la compagnie n'exploitera plus de vols vers Toronto, faisant ainsi de Montréal la seule ville canadienne offrant un service entre la Belgique et le Canada.

Source : Brussels Airlines, communiqué, 4 septembre 2019.

Festivals et événements



Plus de 6,8 M\$ investis pour des festivals et événements se tenant à Montréal cet été

Le gouvernement du Québec a dressé un bilan de la saison printemps-été 2019 en matière de soutien aux festivals et événements se tenant à Montréal. Plus d'une trentaine de festivals et événements venant bonifier l'offre touristique de la région métropolitaine ont bénéficié de l'appui financier du gouvernement. Par l'entremise du programme **Aide financière aux festivals et événements touristiques**, un montant de plus de 6,8 millions de dollars a ainsi été investi dans la métropole. En attirant de nombreux visiteurs, ces festivals et événements contribuent à la diversification de l'offre touristique, en plus de générer d'importantes retombées économiques pour la région et le Québec.

Source : Gouvernement du Québec, communiqué, 17 septembre 2019.

Tourisme et technologie



Lancement du tout premier assistant intelligent pour accompagner les touristes de Montréal

Tourisme Montréal s'est associé à l'entreprise montréalaise Prologue AI pour développer le tout premier assistant intelligent hybride, **La voix de Montréal**, qui accompagnera le voyageur dans la découverte de sa destination. Une première mondiale dans le domaine touristique, cet outil technologique intelligent permet au visiteur de découvrir du contenu personnalisé qui lui donne un aperçu de la ville et de ses moments forts. Les touristes pourront ainsi découvrir Montréal par une expérience conversationnelle immersive et s'imprégner de la culture locale.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 18 septembre 2019.



Revue de presse

Innovation



Le Palais des congrès lance le Centre d'innovation en transformation événementielle

Le Palais des congrès de Montréal a annoncé la création de CITÉ, le Centre d'innovation en transformation événementielle, qui permettra de réinventer l'expérience offerte aux participants grâce à l'expertise d'entreprises émergentes de Montréal. L'initiative regroupera plus d'une vingtaine d'entrepreneurs créatifs locaux qui proposeront des solutions novatrices pour les clients du Palais de congrès. Celles-ci se veulent abordables et en réponse aux besoins actuels et futurs des organisateurs. Plusieurs des solutions proposées dans le cadre de CITÉ proviennent du programme d'accompagnement pour entreprises en démarrage propulsées par MT Lab, le premier incubateur d'innovation en tourisme, culture et divertissement en Amérique du Nord.

À terme, le Palais des congrès offrira un espace de travail collaboratif qui sera transformé en laboratoire d'innovation événementielle. Cet espace favorisera la collaboration entre l'établissement et les entrepreneurs créatifs de la métropole pour établir les standards de qualité des événements et des centres de congrès de l'avenir.

Source : Palais des congrès de Montréal, communiqué, 19 septembre 2019.

Savoir



Inauguration du Complexe des sciences de l'Université de Montréal

Le Complexe des sciences de l'Université de Montréal, pierre angulaire du nouveau **campus MIL**, a été inauguré le 20 septembre dernier. Le recteur, Dr Guy Breton, le premier ministre du Québec, M. François Legault, le ministre de l'Économie et de l'Innovation et ministre responsable de la région de Lanaudière, M. Pierre Fitzgibbon, la ministre déléguée aux Transports et ministre responsable de la Métropole et de la région de Montréal, Mme Chantal Rouleau, et la mairesse de Montréal, Mme Valérie Plante, ont participé à l'événement, de même que des centaines d'invités des milieux universitaire, scientifique, économique, communautaire et culturel.

D'une superficie de 60 000 m², le Complexe des sciences accueille les étudiants, professeurs et employés des départements de chimie, physique, géographie et sciences biologiques de la Faculté des arts et des sciences de l'Université de Montréal. Le bâtiment est composé de deux ailes reliées par une bibliothèque. En tout, quelque 2400 personnes fréquenteront le complexe quotidiennement.

Source : Université de Montréal, communiqué, 20 septembre 2019. Image : Université de Montréal, crédit Benjamin Seropian.

Développement durable



Des solutions innovantes pour réduire les gaz à effet de serre seront présentées le 27 septembre prochain à Montréal

Climatable, un organisme montréalais sans but lucratif dont l'objectif est de faire participer les Canadiens à la lutte contre les changements climatiques, présente un concours qui vise à connecter les innovateurs de demain à travers plus de 50 pays, afin de trouver des solutions à la crise climatique. Ce concours, initié pour la première fois en Amérique du Nord, se déroule en partenariat avec Climate-KIC, le programme d'innovation de l'Union européenne sur les changements climatiques. Il est rendu possible grâce à l'appui financier du programme Startup Québec du ministère de l'Économie et de l'Innovation, et de la stratégie Accélérer Montréal de la Ville de Montréal.

La finale nationale présentera 12 *startups* composées de jeunes entrepreneurs dans des domaines aussi variés que la mobilité durable, l'alimentation et l'agriculture, la réduction des déchets et le recyclage, les choix de consommation et les bâtiments - tous passionnés par le développement de solutions concrètes afin d'agir pour le climat. L'événement aura lieu le 27 septembre 2019, après la marche pour le climat qui verra Greta Thunberg présente pour l'occasion dans le Vieux-Port à Montréal.

Source : Climatable, communiqué, 17 septembre 2019.



Le pouls de l'économie

Commerce



Les ventes au détail en juillet 2019

Région métropolitaine de recensement de Montréal
Ventes totales 5 635 655 000 \$

Taux de croissance annuel (juillet 2018 à juillet 2019) : **4,5 %**



En croissance par rapport à juillet 2018

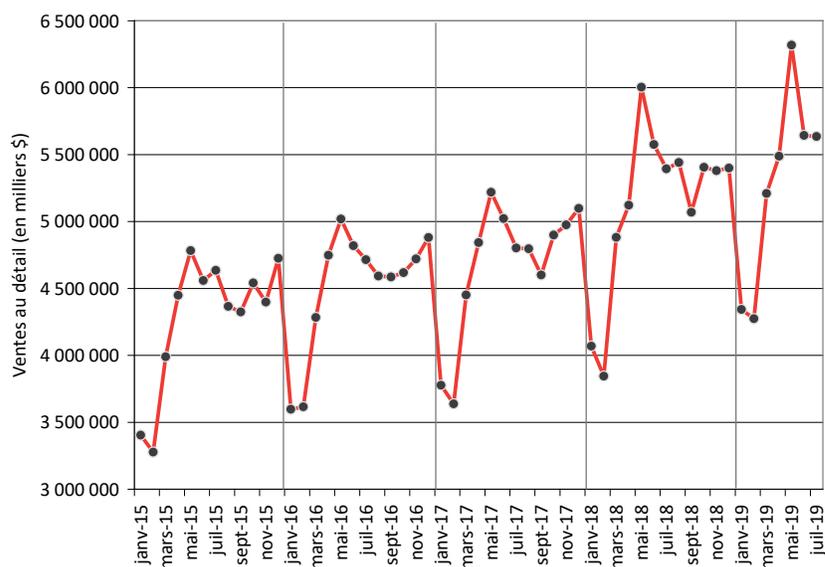
- Magasins de détail divers : 16,5 %
- Magasins de marchandises diverses : 16,3 %
- Concessionnaires de véhicules et de pièces automobiles : 10,9 %
- Magasins d'articles de sport, de passe-temps, de musique et de livres : 6,8 %
- Magasins d'alimentation : 4,7 %
- Magasins de meubles et d'accessoires de maison : 2,1 %
- Magasins de vêtements et d'accessoires vestimentaires : 0,4 %
- Magasin d'appareils électroniques et ménagers : 0,3 %



En recul par rapport à juillet 2018

- Stations-service : -12,7 %
- Magasins de produits de santé et de soins personnels : -8,1 %
- Marchands de matériaux de construction et de matériel et fournitures de jardinage : -1,3 %

Commerce de détail, ventes mensuelles Région métropolitaine de recensement de Montréal (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada, tableau 20-10-0008-01 - Ventes de commerce de détail.



Le pouls de l'économie

Coût de la vie



L'inflation en août 2019

RMR de Montréal

Taux d'inflation

- Mensuel (juillet 2019 à août 2019) : stable
- Annuel (août 2018 à août 2019) : 2,5 %

Ensemble du Québec

Taux d'inflation

- Mensuel (juillet 2019 à août 2019) : -0,2 %
- Annuel (août 2018 à août 2019) : 2,2 %



Les 5 plus fortes hausses depuis un an

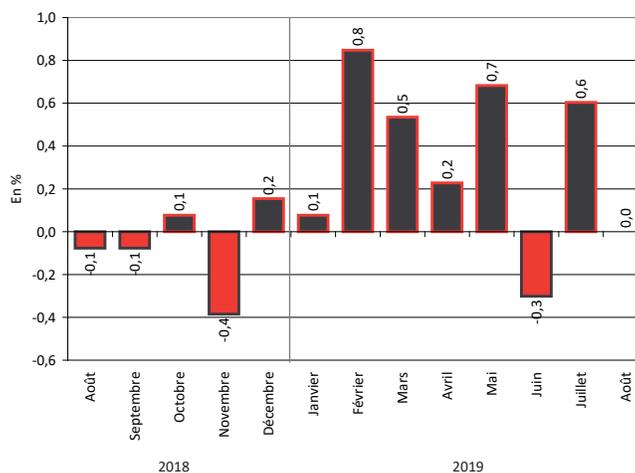
- Légumes frais : 17,0 %
- Primes d'assurances de véhicules automobiles : 15,0 %
- Beurre : 11,8 %
- Autres dépenses d'utilisation de véhicules automobiles : 9,9 %
- Transport interurbain : 9,6 %



Les 5 plus importantes baisses depuis un an

- Essence : -8,8 %
- Services d'accès Internet : -8,0 %
- Équipements et services de divertissement au foyer : -7,2 %
- Sucre et confiseries : -4,1 %
- Porc frais ou surgelé : -2,9 %

Taux d'inflation mensuel, RMR de Montréal



Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0004-01 - Indice des prix à la consommation.



Une revue des nouvelles parutions



Contient des informations sur Montréal

Culture

- **Statistiques sur l'industrie du film et de la production télévisuelle indépendante - Édition 2019 L'exploitation cinématographique**, Observatoire de la culture et des communications du Québec, septembre 2019, 67 pages.

Démographie



- **Regard statistique sur la jeunesse - État et évolution de la situation des Québécois âgés de 15 à 29 ans 1996 à 2018**, Édition 2019, Institut de la statistique du Québec, septembre 2019, 287 pages.

Entrepreneuriat

- **The Economic Impact of Family-Owned Enterprises in Canada**, The Conference Board of Canada, septembre 2019, 29 pages.
- **Entrepreneuriat et santé - Comment favoriser le déploiement de la télémédecine au Canada**, dans Les cahiers de recherche, Institut économique de Montréal, septembre 2019, 58 pages.

Immobilier



- **Emerging Trends in Real Estate - Canada and the United States 2020**, PwC et Urban Land Institute, septembre 2019, 108 pages.

Main-d'oeuvre

- **Prévisions salariales 2020 - Dossier spécial**, Conseil du patronat du Québec, septembre 2019, 8 pages.

Main-d'oeuvre immigrante

- **Untapped Potential : Canada needs to close its immigrant wage gap**, RBC Economics, septembre 2019, 5 pages.

Mobilité



- **Prochaine station, l'écofiscalité**, Transit, 17 septembre 2019, 15 pages.

Savoir et talent

- **Funding for Results in Higher Education**, dans E-Brief, Institut C.D. Howe, 17 septembre 2019, 15 pages.



Le chiffre de la semaine

140 000

C'est le nombre de véhicules qui se sont ajoutés sur le territoire du Grand Montréal entre 2001 et 2016.

Source : *Prochaine station, l'écofiscalité*, Transit.





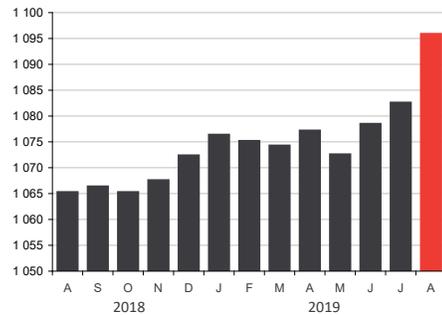
Le pouls de l'économie

EMPLOI



PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Août 2019

1 095 900 personnes en emploi

+2,9 % par rapport à août 2018

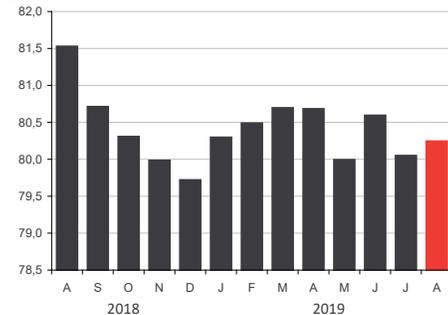
Le nombre de personnes en emploi sur l'île de Montréal a de nouveau atteint un sommet en août. En effet, 1 095 900 Montréalais étaient au travail, soit 30 600 personnes de plus qu'il y a un an à pareille date. À noter qu'au cours du dernier mois seulement, il s'est créé 13 300 postes sur le territoire de l'agglomération de Montréal.

EMPLOI TEMPS PLEIN



PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Août 2019

80,2 % part de l'emploi à temps plein

-1,3 point de % par rapport à août 2018

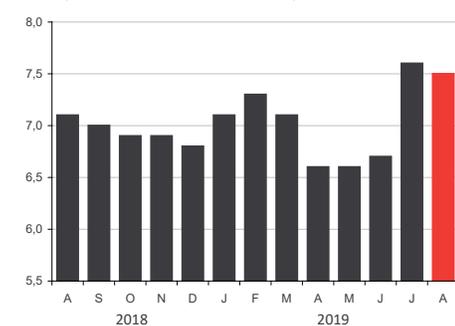
Sur les 1 095 900 personnes en emploi en août dernier dans l'agglomération de Montréal, 879 400 travailleurs occupaient un poste à temps plein, soit une part de 80,2 %. À titre comparatif, un taux de 81,5 % était observé il y a un an, ce qui représente une différence de 1,3 point de pourcentage par rapport à août 2019.

TAUX DE CHÔMAGE



TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Août 2019

7,5 % taux de chômage

+0,4 point de % par rapport à août 2018

Le taux de chômage s'est établi à 7,5 % en août 2019, soit à 0,4 point de pourcentage au-dessus du taux de 7,1 % enregistré il y a un an. Un total de 88 500 Montréalais étaient ainsi à la recherche d'emploi en août dernier, sur un bassin total de 1 184 400 personnes faisant partie de la population active.

Le taux de 7,5 % enregistré en août est toutefois un peu moins élevé que celui observé en juillet dernier.

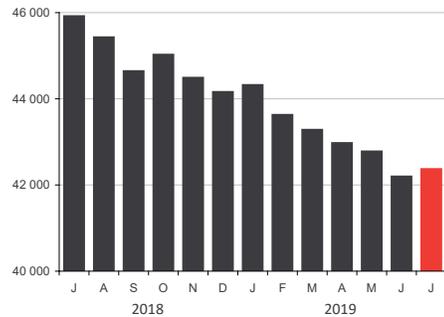


Les indicateurs

AIDE SOCIALE



ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Juillet 2019
42 370 bénéficiaires

-7,7 % par rapport à juillet 2018

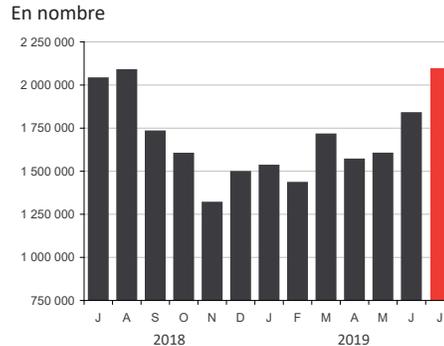
Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale a dénombré 42 370 Montréalais sans contraintes à l'emploi qui recevaient de l'aide sociale au cours du mois de juillet dernier, soit un recul de près de 8 % par rapport à juillet 2018. On note toutefois une légère croissance du nombre de bénéficiaires par rapport au mois de juin dernier alors que 42 197 personnes recevaient des prestations.



TRAFIC AÉROPORTUAIRE



PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM



Source : Aéroports de Montréal.

Juillet 2019
2 094 675 passagers

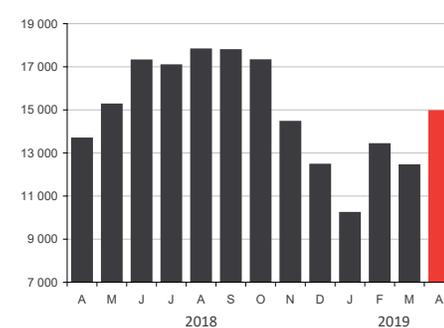
+2,7 % par rapport à juillet 2018

L'aéroport Montréal-Trudeau a accueilli 2 094 675 passagers au cours du mois de juillet 2019, ce qui représente une hausse de 2,7 % par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. Le segment des vols internationaux, qui s'est avéré le plus dynamique au cours de cette période, a affiché une progression de 6,5 % par rapport à juillet 2018. Le nombre de passagers sur les liaisons avec les États-Unis a quant à lui connu une augmentation de 1,9 %, alors que l'achalandage des vols domestiques a diminué de 1,2 % entre juillet 2018 et juillet 2019.

TOURISME



UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES



Source : Tourisme Québec.

Avril 2019
14 943 unités occupées

+9,3 % par rapport à avril 2018

Tourisme Québec a observé une augmentation de 9,3 % du nombre d'unités occupées dans les établissements d'hébergement de la région touristique de Montréal en avril 2019, par rapport au même mois l'an dernier. Ainsi, depuis le début de l'année 2019, ce sont 50 999 unités qui ont été louées comparativement à 49 159 pour la période équivalente de 2018, ce qui représente une hausse de 3,7 %.



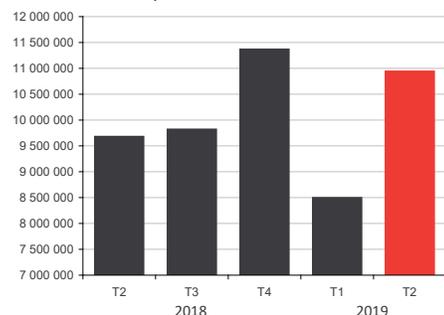
Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE



MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

2^e trimestre 2019

10 939 349 tonnes métriques

+13,0 % par rapport au 2^e trimestre 2018

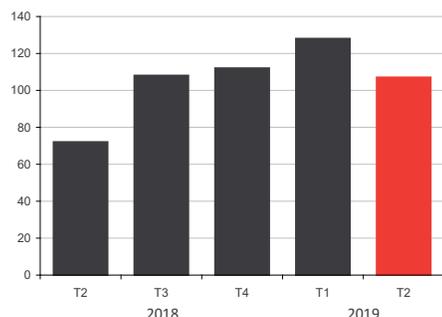
Le 2^e trimestre 2019 s'est avéré fort dynamique au Port de Montréal avec une progression de 13 % du volume de marchandises manutentionnées par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. En effet, plus de 10,9 tonnes métriques de matériel y ont transité au cours du trimestre, comparativement à 9,7 tonnes pour la période similaire de 2018. Compte tenu que le 1^{er} trimestre 2019 avait également été vigoureux, on observe ainsi une progression de 9,5 % du trafic de marchandises pour cette première moitié de l'année 2019 aux installations portuaires montréalaises.

FAILLITES



FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

2^e trimestre 2019

107 faillites d'entreprises

+48,6 % par rapport au 2^e trimestre 2018

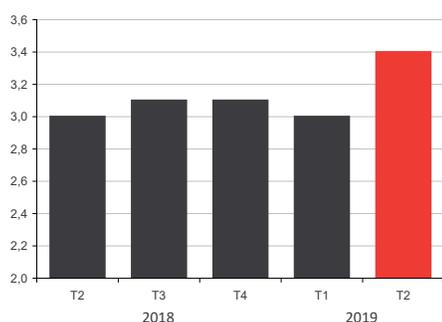
Le Bureau du surintendant des faillites a relevé 107 cas de faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 2^e trimestre 2019. Il s'agit d'une hausse de 48,6 % par rapport aux 72 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, les faillites de particuliers ont été moins fréquentes, avec une diminution de 12,8 % du nombre de cas pour cette période.

TAUX DE POSTES VACANTS



TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

2^e trimestre 2019

3,4 % taux de postes vacants

+0,36 pt de % par rapport au 2^e trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,4 % le taux de postes vacants au 2^e trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,36 point de pourcentage par rapport au 2^e trimestre de 2018. L'enquête estime que 43 365 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 2^e trimestre 2019, soit près de 5 225 de plus qu'à la même période l'année dernière.





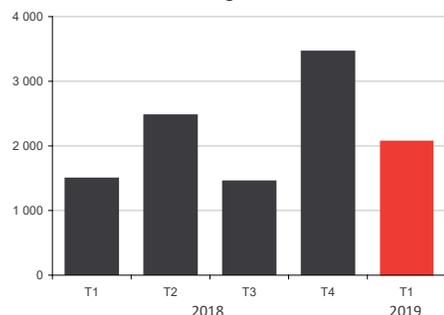
Les indicateurs

HABITATION



MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

1^{er} trimestre 2019
2 074 unités

+38,7 % par rapport au 1^{er} trimestre 2018

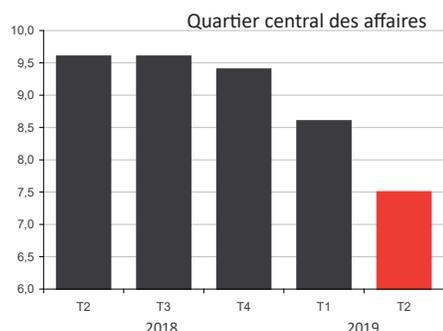
Un total de 2 074 unités de logement ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1^{er} trimestre 2019, en hausse de près de 39 % par rapport au trimestre équivalent de 2018. Fait à noter, sur les 2 074 unités en construction au 1^{er} trimestre dernier, 96 %, soit 1 986 unités étaient situées dans la ville de Montréal.

IMMOBILIER BUREAUX



TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2^e trimestre 2019
7,5 % taux d'inoccupation

-2,1 points de % par rapport au 2^e trimestre 2018

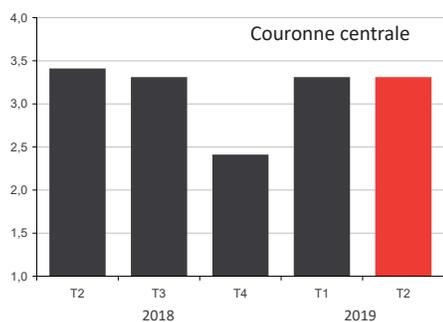
Le taux d'inoccupation s'est replié de 2,1 points de pourcentage en un an pour s'établir à 7,5 % au 2^e trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. L'offre et la livraison d'espaces à bureaux ne suffit pas à répondre à la demande stimulée par la vigueur de l'économie. CBRE rapporte qu'à peine 1,2 million de pieds carrés sont en chantier au centre-ville, ce qui ne sera pas suffisant pour les locataires qui prévoient avoir besoin d'espace d'ici 2020. À cela s'ajoute l'intérêt des investisseurs internationaux qui voient en Montréal une ville sécuritaire, éduquée et dont l'économie est solide.

IMMOBILIER INDUSTRIEL



TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2^e trimestre 2019
3,3 % taux d'inoccupation

-0,1 point de % par rapport au 2^e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 3,3 % au 2^e trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,1 point de pourcentage par rapport au taux de 3,4 % observé au trimestre équivalent de 2018. Le loyer brut demandé pour un espace industriel dans la couronne centrale était de 8,74 \$ le pied carré au 2^e trimestre 2019, comparativement à 8,57 \$ il y a un an, rapporte CBRE.