

# Montréal économique en bref

24 juillet 2019

Service du  
développement  
économique

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Pole to Win prend de l'expansion à Montréal .....	2
NetEase lance un studio de jeux vidéo à Montréal .....	2
Coup d'envoi de la construction de la station du REM à l'Aéroport Montréal-Trudeau.....	2
Une désignation de Centre zone franche pour le Grand Montréal.....	3

## LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Les ventes au détail en mai 2019.....	4
L'inflation en juin 2019 .....	5

## UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions .....	3
Le chiffre de la semaine .....	3

## LES INDICATEURS

Aide sociale : le plus faible nombre de bénéficiaires enregistré depuis 2003, en mai.....	7
Immobilier industriel : un repli de 0,1 point de pourcentage par rapport au 2 <sup>e</sup> trimestre 2018.....	9



## Revue de presse

### Jeux vidéo

# PTW

### Pole to Win prend de l'expansion à Montréal

L'entreprise californienne **Pole to Win International**, un impartiteur informatique agissant comme chef de file dans les secteurs des jeux vidéo et des services technologiques, étend sa présence mondiale en ouvrant un nouveau bureau montréalais, le studio actuel étant devenu trop étroit. L'entreprise considère Montréal comme le centre névralgique des jeux vidéo au Canada, et c'est ce qui explique sa décision d'accentuer sa présence dans la métropole du Québec.

Le bureau de Montréal fournira des services en matière d'assurance qualité, de service à la clientèle, d'ingénierie et de traduction. Avec des agents parlant plus de 30 langues différentes, Pole to Win peut assurer la traduction multilingue, la localisation et l'assurance qualité linguistique de manière uniforme pour le contenu de logiciels et de divertissement interactif.

Source : Montréal International, communiqué, 17 juillet 2019.

### Jeux vidéo

### NetEase lance un studio de jeux vidéo à Montréal

**NetEase**, l'un des plus grands fournisseurs chinois de services de jeux en ligne, annonce la création d'un studio de jeux vidéo à Montréal. L'entreprise prévoit embaucher des talents à l'échelle locale et internationale pour ce nouveau studio qui sera axé sur la recherche et le développement.

« Réputée pour sa position de chef de file mondial dans la production de jeux vidéo et de divertissement, et dotée de riches ressources humaines et technologiques, Montréal offre des avantages indéniables ainsi que des conditions favorables aux entreprises internationales de jeux en ligne comme NetEase », a souligné monsieur William Ding, président-directeur général et administrateur de l'entreprise.

Source : Montréal International, communiqué, 22 juillet 2019.

### Transport collectif



### Coup d'envoi de la construction de la station du REM à l'Aéroport Montréal-Trudeau

Le coup d'envoi des travaux de construction de la future station du **Réseau express métropolitain (REM)** à YUL Aéroport International Montréal-Trudeau a été donné le 19 juillet dernier. Cette station, qui sera en fonction en 2023, s'inscrit dans un chantier beaucoup plus large qui comprend la construction d'un stationnement étagé et d'un débarcadère. Un nouvel espace nommé YULtransit, où convergeront les modes de transports collectifs, sera également aménagé en souterrain.

Représentant un investissement de plus de 2,5 milliards de dollars de la part d'ADM, ce programme constitue un des plus importants projets d'infrastructure privée au Québec et marque un nouveau jalon dans l'histoire de l'aéroport Montréal-Trudeau. Pour l'accompagner dans la réalisation des travaux, ADM a octroyé le contrat de gérance du projet à un consortium formé de firmes ayant une expertise pointue, Pomerleau, SNC-Lavalin et Kiewit (PSK Construction).

Source : Aéroports de Montréal, communiqué, 19 juillet 2019.



## Revue de presse

### Transport et logistique

### Une désignation de Centre zone franche pour le Grand Montréal



La désignation de Centre zone franche a été accordée en début de semaine par le gouvernement du Canada pour le territoire de la communauté métropolitaine de Montréal. Cette désignation est la treizième octroyée par les agences de développement régional au Canada. Une zone franche consiste généralement en un endroit bien délimité dans un pays donné où l'achat ou l'importation de matières premières, d'intrants ou de produits finis sont officiellement admissibles à une exonération de droits de douane et de taxes.

« Avec la désignation de Centre zone franche, Montréal vient de se doter d'un outil additionnel afin d'augmenter son attractivité comme plaque tournante de commerce international et porte d'entrée en Amérique du Nord et ce, pour le grand bénéfice de nos importateurs et exportateurs et pour la vigueur du secteur de la logistique et du transport », a mentionné Mathieu Charbonneau, directeur général de **CargoM**, la grappe qui réunit les acteurs de l'industrie de la logistique et du transport des marchandises du Grand Montréal.

Source : Grappe Métropolitaine de Logistique et Transport Montréal, communiqué, 22 juillet 2019.



## Une revue des nouvelles parutions

### Commerce de détail

- **Portrait du commerce électronique alimentaire au Québec**, Cefrio, juillet 2019, 53 pages.

### Habitation

- **Rapport sur l'industrie hypothécaire résidentielle**, Société canadienne d'hypothèques et de logement, 3<sup>e</sup> trimestre 2019, 34 pages.
- **Le marché sous la loupe - RMR de Montréal**, Société canadienne d'hypothèques et de logement, juillet 2019, 16 pages.

### Sciences de la vie

- **Canada. Still at the Crossroads**, KPMG, juin 2019, 12 pages.

### Technologies et talent

- **2019 Scoring Tech Talent** (disponible gratuitement avec inscription), CBRE Research, juillet 2019, 106 pages.



## Le chiffre de la semaine

7 %

C'est la proportion de la population adulte québécoise qui a réalisé un achat en ligne de produits alimentaires entre les mois de décembre 2018 et février 2019.

Source : *Portrait du commerce électronique alimentaire au Québec*, Cefrio.



## Le pouls de l'économie

### Commerce



#### Les ventes au détail en mai 2019

Région métropolitaine de recensement de Montréal

Ventes totales 6 367 768 000 \$

**Taux de croissance annuel** (mai 2018 à mai 2019) : **6,1 %**

#### En croissance par rapport à mai 2018

- Magasin d'appareils électroniques et ménagers : 19,9 %
- Magasins de marchandises diverses : 14,6 %
- Concessionnaires de véhicules et de pièces automobiles : 11,6 %
- Magasins de meubles et d'accessoires de maison : 10,8 %
- Magasins d'alimentation : 7,4 %
- Magasins de détail divers : 5,2 %
- Marchands de matériaux de construction et de matériel et fournitures de jardinage : 4,8 %
- Magasins d'articles de sport, de passe-temps, de musique et de livres : 0,1 %
- Magasins de produits de santé et de soins personnels : nd

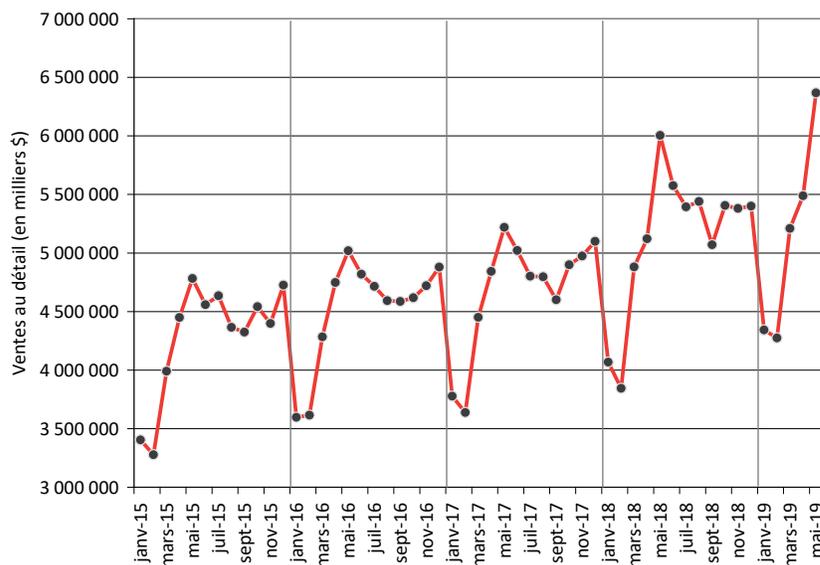
#### En recul par rapport à mai 2018

- Stations-service : -10,8 %
- Magasins de vêtements et d'accessoires vestimentaires : -0,6 %

#### Commerce de détail, ventes mensuelles

Région métropolitaine de recensement de Montréal

(données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada, tableau 20-10-0008-01 - Ventes de commerce de détail.



## Le pouls de l'économie

Coût de la vie

### L'inflation en juin 2019

#### RMR de Montréal

##### Taux d'inflation

- Mensuel (mai 2019 à juin 2019) : -0,3 %
- Annuel (juin 2018 à juin 2019) : 2,2 %

#### Ensemble du Québec

##### Taux d'inflation

- Mensuel (mai 2019 à juin 2019) : -0,3 %
- Annuel (juin 2018 à juin 2019) : 2,2 %



##### Les 5 plus fortes hausses depuis un an

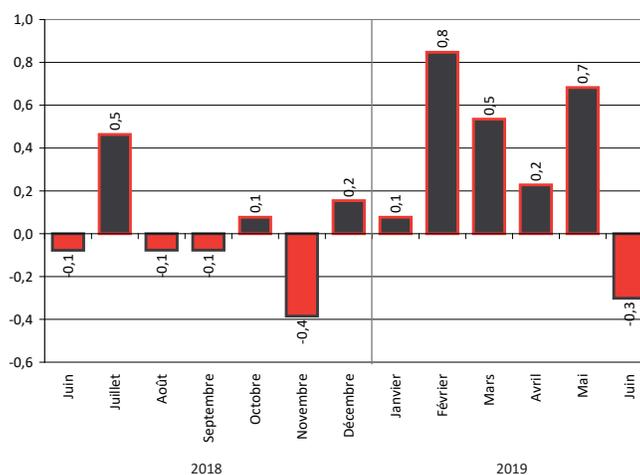
- Primes d'assurances de véhicules automobiles : 15,1 %
- Légumes frais : 13,1 %
- Légumes et préparations à base de légumes : 10,6 %
- Poisson : 10,2 %
- Services de voyage : 10,0 %



##### Les 5 plus importantes baisses depuis un an

- Essence : -7,5 %
- Équipements et services de divertissement au foyer : -7,4 %
- Mazout et autres combustibles : -5,3 %
- Vêtements pour enfants : -4,4 %
- Services d'accès Internet : -3,9 %

Taux d'inflation mensuel, RMR de Montréal



Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0004-01 - Indice des prix à la consommation.



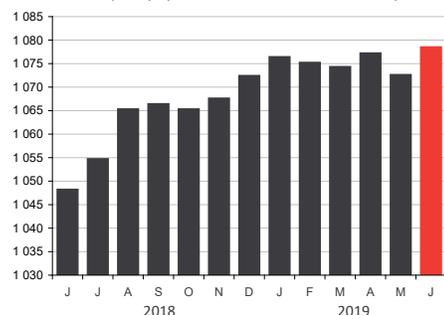
## Le pouls de l'économie

### EMPLOI



#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Juin 2019

**1 078 500** personnes en emploi

**+2,9 %** par rapport à juin 2018

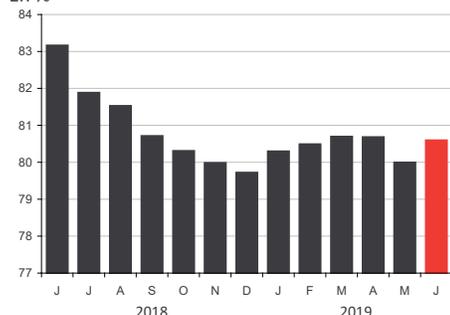
Le nombre de Montréalais en emploi a de nouveau atteint un sommet en juin, alors que 1 078 500 personnes étaient au travail. Il s'agit en effet de la meilleure performance enregistrée depuis 1987, soit depuis que de telles données sont compilées. Ainsi, entre les mois de juin 2018 et juin 2019, il s'est ajouté 30 300 emplois sur le territoire de l'agglomération de Montréal, ce qui correspond à une hausse de 2,9 %.

### EMPLOI TEMPS PLEIN



#### PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Juin 2019

**80,6 %** part de l'emploi à temps plein

**-2,6 points de %** par rapport à juin 2018

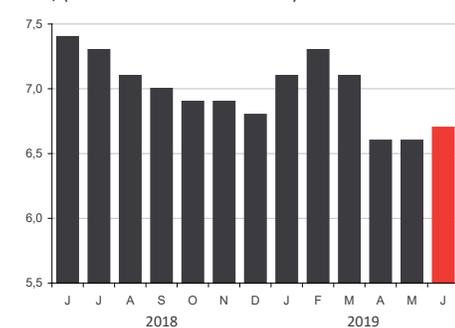
La part de l'emploi à temps plein dans l'ensemble de l'emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal est passée de 80,0 % en mai, à 80,6 % en juin 2019. Ce résultat est tout de même inférieur de 2,6 points par rapport à juin 2018 où 83,2 % des emplois étaient des postes à temps plein.

### TAUX DE CHÔMAGE



#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Juin 2019

**6,7 %** taux de chômage

**-0,7 point de %** par rapport à juin 2018

Un taux de chômage de 6,7 % a été observé en juin 2019 sur l'île de Montréal. Celui-ci se compare avantageusement au taux de 7,4 % qui était en vigueur il y a un an. Le nombre de Montréalais à la recherche d'un emploi était toutefois moins élevé en juin dernier qu'à pareille date l'année dernière. On comptait en effet 77 700 chômeurs en juin 2019, comparativement à 84 000 en juin 2018, soit 6 300 de moins.

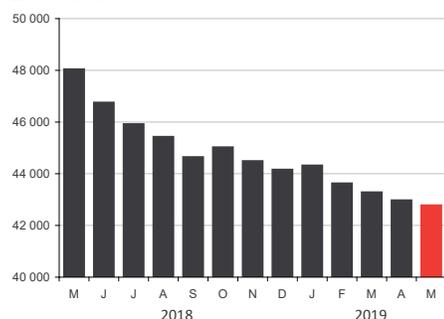


## Les indicateurs

### AIDE SOCIALE



#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Mai 2019

**42 779** bénéficiaires

-10,9 % par rapport à mai 2018

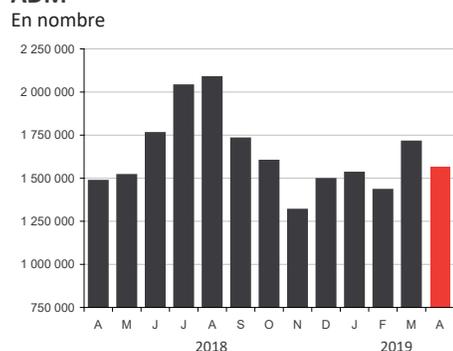
Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale a dénombré 42 779 Montréalais sans contraintes à l'emploi qui recevaient de l'aide sociale au cours du mois de mai dernier, soit un recul de près de 11 % par rapport à mai 2018. Il s'agit du plus faible nombre de prestataires enregistré depuis que de telles statistiques sont disponibles, soit depuis 2003.



### TRAFIC AÉROPORTUAIRE



#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM



Source : Aéroports de Montréal.

Avril 2019

**1 567 444** passagers

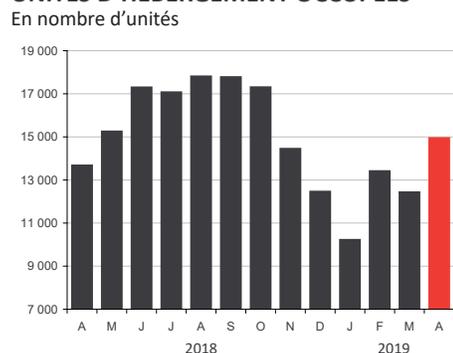
+5,5 % par rapport à avril 2018

Les installations aéroportuaires Montréal-Trudeau ont affiché une progression de 5,5 % de la fréquentation en avril dernier par rapport au même mois de l'an dernier. Un total de 1 567 444 passagers ont en effet été dénombrés en avril 2019, par rapport à 1 485 126 un an plus tôt. Au cumulatif, pour les quatre premiers mois de l'année, on note une augmentation significative de 10,8 % du trafic passagers sur les liaisons internationales. L'achalandage sur les vols domestiques et transfrontaliers a enregistré des hausses similaires de 3,1 % pour la même période.

### TOURISME



#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES



Source : Tourisme Québec.

Avril 2019

**14 943** unités occupées

+9,3 % par rapport à avril 2018

Tourisme Québec a observé une augmentation de 9,3 % du nombre d'unités occupées dans les établissements d'hébergement de la région touristique de Montréal en avril 2019, par rapport au même mois l'an dernier. Ainsi, depuis le début de l'année 2019, ce sont 50 999 unités qui ont été louées comparativement à 49 159 pour la période équivalente de 2018, ce qui représente une hausse de 3,7 %.



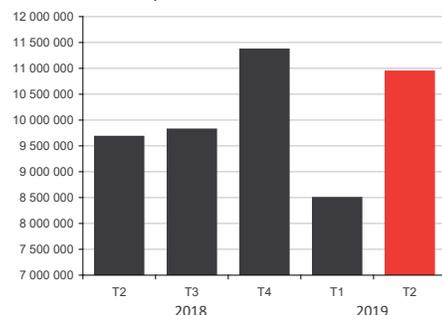
## Les indicateurs

### TRAFIC PORTUAIRE



#### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

#### 2<sup>e</sup> trimestre 2019

**10 939 349** tonnes métriques

**+13,0 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2018

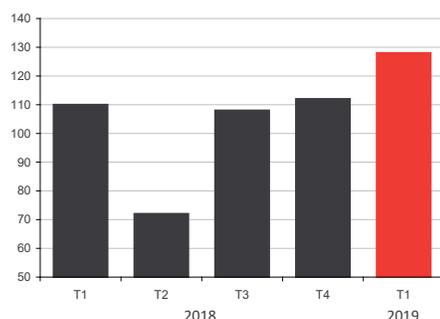
Le 2<sup>e</sup> trimestre 2019 s'est avéré fort dynamique au Port de Montréal avec une progression de 13 % du volume de marchandises manutentionnées par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. En effet, plus de 10,9 tonnes métriques de matériel y ont transité au cours du trimestre, comparativement à 9,7 tonnes pour la période similaire de 2018. Compte tenu que le 1<sup>er</sup> trimestre 2019 avait également été vigoureux, on observe ainsi une progression de 9,5 % du trafic de marchandises pour cette première moitié de l'année 2019 aux installations portuaires montréalaises.

### FAILLITES



#### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

#### 1<sup>er</sup> trimestre 2019

**128** faillites d'entreprises

**+16,4 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2018

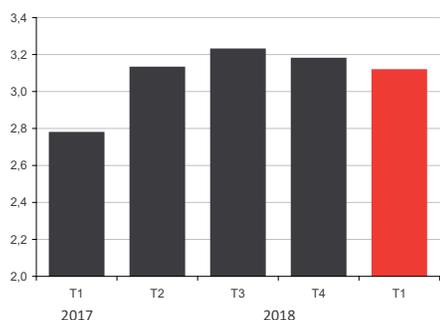
Le Bureau du surintendant des faillites a recensé 128 cas de faillites commerciales sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1<sup>er</sup> trimestre 2019, ce qui représente une hausse de 16,4 % par rapport aux 110 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, le nombre de faillites personnelles a atteint le plus bas niveau observé depuis au moins 2007 avec 934 dossiers déposés au 1<sup>er</sup> trimestre 2019.

### TAUX DE POSTES VACANTS



#### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

#### 1<sup>er</sup> trimestre 2019

**3,1 %** taux de postes vacants

**+0,34 pt de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,1 % le taux de postes vacants au 1<sup>er</sup> trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,34 point de pourcentage par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre de 2018. L'enquête estime que 38 515 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 1<sup>er</sup> trimestre 2019, soit près de 5 500 de plus qu'à la même période l'année dernière.



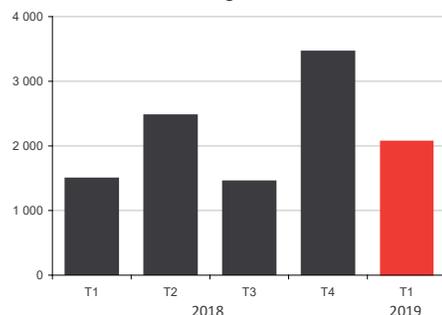
## Les indicateurs

### HABITATION



#### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

1<sup>er</sup> trimestre 2019

**2 074** unités

**+38,7 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2018

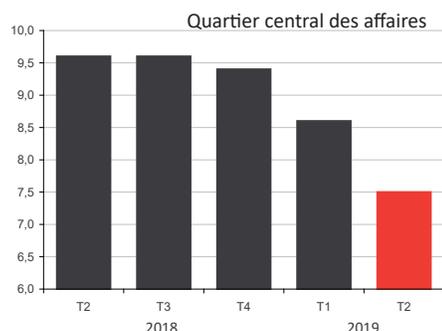
Un total de 2 074 unités de logement ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1<sup>er</sup> trimestre 2019, en hausse de près de 39 % par rapport au trimestre équivalent de 2018. Fait à noter, sur les 2 074 unités en construction au 1<sup>er</sup> trimestre dernier, 96 %, soit 1 986 unités étaient situées dans la ville de Montréal.

### IMMOBILIER BUREAUX



#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2<sup>e</sup> trimestre 2019

**7,5 %** taux d'inoccupation

**-2,1 points de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2018

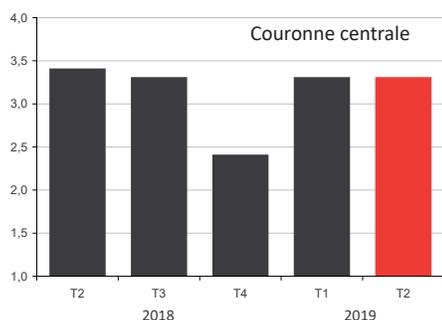
Le taux d'inoccupation s'est replié de 2,1 points en un an pour s'établir à 7,5 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. L'offre et la livraison d'espaces à bureaux ne suffit pas à répondre à la demande stimulée par la vigueur de l'économie. CBRE rapporte qu'à peine 1,2 million de pieds carrés sont en chantier au centre-ville, ce qui ne sera pas suffisant pour les locataires qui prévoient avoir besoin d'espace d'ici 2020. À cela s'ajoute l'intérêt des investisseurs internationaux qui voient en Montréal une ville sécuritaire, éduquée et dont l'économie est solide.

### IMMOBILIER INDUSTRIEL



#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2<sup>e</sup> trimestre 2019

**3,3 %** taux d'inoccupation

**-0,1 point de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 3,3 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,1 point de pourcentage par rapport au taux de 3,4 % observé au trimestre équivalent de 2018. Le loyer brut demandé pour un espace industriel dans la couronne centrale était de 8,74 \$ le pied carré au 2<sup>e</sup> trimestre 2019, comparativement à 8,57 \$ il y a un an, rapporte CBRE.

