

Montréal économique en bref

24 avril 2019

Service du
développement
économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Approbation du projet d'entente avec le Gouvernement du Québec relatif à l'octroi d'une subvention de 100 M\$ pour réhabiliter des terrains dans l'Est de Montréal.....	2
Lancement de la consultation en ligne - Rêvons Montréal 2020-2030	2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

L'Aéroport Montréal-Trudeau classé 4 étoiles par le « World Airport Star Rating ».....	3
Deux restaurants montréalais dans le Top 3 des meilleurs restaurants au Canada en 2019	3
Montréal accueille la Série mondiale de plongeon FINA.....	3
Therillia Development acquiert Tavec Pharmaceutical et relocalise son siège social de New York vers Montréal	3

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Un bilan économique plus que positif pour l'agglomération de Montréal	4
L'inflation en mars 2019	5
Les ventes au détail en février 2019	6

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions	5
Le chiffre de la semaine	5

LES INDICATEURS

Aide sociale : un creux historique atteint en février	8
Tourisme : la meilleure performance des dix dernières années pour un mois de février dans les établissements hôteliers.....	8

Récentes actions de la Ville de Montréal

Développement durable



Approbation du projet d'entente avec le Gouvernement du Québec relatif à l'octroi d'une subvention de 100 M\$ pour réhabiliter des terrains dans l'Est de Montréal

Le conseil municipal de la Ville de Montréal a approuvé le 15 avril dernier le projet d'entente à signer avec le ministre de l'Économie et de l'Innovation du Québec. Cette entente permettra la mise en œuvre d'un programme visant à décontaminer des terrains situés à l'est du boulevard Pie-IX sur le territoire de l'île de Montréal, incluant celui de la Ville de Montréal-Est.

Ce fonds de 100 millions de dollars d'ici 2024, permettra d'agir sur la valorisation et l'élargissement du potentiel de développement de l'Est de Montréal par la réhabilitation de terrains contaminés. Les actions de la Ville pour le développement économique de l'Est seront réalisées avec la collaboration du Comité d'orientation et du Comité consultatif d'investisseurs, tous deux composés de représentants du ministre de l'Économie et de l'Innovation, d'Investissement Québec, de la Ville de Montréal, de la Ville de Montréal-Est et de l'Administration portuaire de Montréal.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 16 avril 2019.

Démarche participative

Lancement de la consultation en ligne - Rêvons Montréal 2020-2030

La Ville de Montréal a procédé au lancement d'une consultation en ligne auprès de la population montréalaise et du personnel de la Ville de Montréal. Intitulée *Rêvons Montréal 2020-2030*, cette consultation s'inscrit dans le cadre de sa démarche d'alignement stratégique dont l'objectif est de créer une vision commune et partagée de la métropole pour la prochaine décennie.

Les résidents, travailleurs, étudiants, ainsi que le personnel de la Ville de Montréal sont invités à participer à cette consultation en ligne qui se tiendra du 23 avril au 17 mai 2019. Ils pourront ainsi remplir un questionnaire qui vise à connaître leur opinion sur les valeurs principales que devrait soutenir la Ville et sur les priorités d'action pour Montréal, axées autour des thèmes suivants :

- quartiers dynamiques et inclusifs;
- mobilité et aménagement durables;
- transition écologique;
- et métropole influente.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 18 avril 2019.





Revue de presse

Transport aérien



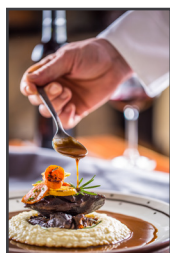
L'Aéroport Montréal-Trudeau classé 4 étoiles par le « World Airport Star Rating »

L'Aéroport Montréal-Trudeau joint les rangs d'autres grands aéroports dans le monde en obtenant pour une première fois la prestigieuse certification 4 étoiles du « World Airport Star Rating » de Skytrax. Cette quatrième étoile récompense les grands investissements des dernières années visant la modernisation des infrastructures et l'atteinte des plus hauts standards de l'industrie ainsi que les efforts des employés pour bonifier l'expérience des passagers jour après jour.

Le « World Airport Star Rating » créé en 2000 est reconnu dans l'industrie comme une référence mondiale en matière de normes aéroportuaires. Les cotes vont de 1 étoile, à la plus prestigieuse cote de 5 étoiles. Skytrax est spécialisée dans le classement des organisations œuvrant dans le transport aérien international et conseille les compagnies aériennes et les aéroports du monde sur les façons d'améliorer la qualité de leur prestation de service et la gestion de leurs installations.

Source: Aéroports de Montréal, communiqué, 18 avril 2019.

Palmarès



Deux restaurants montréalais dans le Top 3 des meilleurs restaurants au Canada en 2019

Selon le nouveau palmarès du site Canada's 100 Best, deux restaurants montréalais font partie des trois meilleurs établissements de restauration au pays en 2019. Alors que le premier rang est occupé par Alo situé à Toronto, les 2^e et 3^e positions reviennent respectivement aux établissements montréalais Joe Beef et Toqué!. Deux autres restaurants ayant pignon sur rue à Montréal se classent parmi les dix meilleurs au Canada, soit Le Mousso (6^e) et le Montréal Plaza (8^e). Fait à souligner, 25 restaurants montréalais ont l'honneur de figurer au palmarès des 100 meilleurs établissements de restauration au pays.

Source: Canadas100best.com, site consulté le 18 avril 2019.

Événements sportifs



Montréal accueille la Série mondiale de plongeon FINA

Du 26 au 28 avril prochain, Montréal sera l'hôte du circuit de plongeon olympique le plus prestigieux au monde, soit la **Série mondiale de plongeon FINA**. Plus de 65 athlètes internationaux prendront part aux dix épreuves de la compétition qui se tiendront au Centre sportif du Parc olympique. Cet événement sportif comprend également d'autres étapes qui se sont tenues ou se tiendront au Japon, en Chine, en Russie et en Angleterre.

Le Centre sportif du Parc olympique, qui a récemment fait l'objet d'un projet de modernisation de près de 30 millions de dollars, sert également de lieu d'entraînement pour les athlètes québécois et canadiens.

Source: Parcolympique.ca, plongeonmtl.com et mtl.org, sites consultés le 17 avril 2019.

Biotechnologies



Therillia Development acquiert Tavec Pharmaceutical et relocalise son siège social de New York vers Montréal

Therillia Development Co., une filiale montréalaise de Sanderling Ventures Canada, investisseur dans des sociétés de biotechnologie en début de croissance, a acquis TAVEC Pharmaceuticals, la principale société spécialisée dans les exosomes à usage thérapeutique, et déménage son siège social de New York à Montréal. Tavec travaille actuellement à son enregistrement en vue du lancement au Québec des essais cliniques sur les cancers du foie et les maladies chroniques du foie.

Therillia considère que « Montréal offre l'un des écosystèmes les plus prospères au monde pour le développement de sociétés de biotechnologie » grâce à la présence d'instituts de recherche de renommée mondiale, d'un large bassin de chercheurs expérimentés et d'un environnement favorable au développement de nouveaux traitements thérapeutiques.

Source: Compagnie de développement Therillia Inc., communiqué, 18 avril 2019.



Le pouls de l'économie

Économie

Un bilan économique plus que positif pour l'agglomération de Montréal

Le **Bilan économique 2018 de l'agglomération de Montréal** démontre que le dynamisme de l'économie montréalaise s'est reflété dans la très grande majorité des indicateurs économiques.

Une performance historique en matière d'emploi

Le bassin de main-d'oeuvre est le plus important jamais enregistré sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Un total de 1 140 600 Montréalais étaient en effet actifs sur le marché du travail et, parmi ceux-ci, 1 058 500 travailleurs occupaient un emploi, ce qui constitue une performance historique en matière d'emploi. Jamais autant de Montréalais n'ont été au travail depuis plus de 30 ans. En un an, il s'est créé 22 600 nouveaux postes sur le territoire.

Un sommet pour l'emploi à temps plein

Autre excellente nouvelle, l'emploi à temps plein a atteint un sommet avec 869 500 travailleurs qui occupaient un poste à temps plein : 82 % des emplois occupés par les Montréalais en 2018 étaient des emplois à temps complet, soit le plus haut taux atteint depuis 2005.

Le dynamisme du marché du travail s'est reflété sur le taux de chômage qui a atteint un creux historique annuel de 7,2 %, soit le plus bas observé depuis plus de 21 ans. Les femmes ont largement profité de ce repli du taux de chômage : celui-ci s'est rétracté de 8,2 % en 2017, à un taux record de 6,3 % en 2018, soit un recul de 1,9 point de pourcentage en une seule année.

150 000 nouveaux habitants au cours de la dernière décennie

L'accroissement démographique se poursuit dans l'agglomération de Montréal. En 2018, il est estimé que 2 029 379 Montréalais habitaient sur l'île. En dix ans, la population se serait donc enrichie de près de 156 200 nouveaux habitants, soit l'équivalent de la population totale actuelle de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce.

Les secteurs privé et public investissent des sommes records

Les dépenses en immobilisation ont frôlé les 12,7 milliards de dollars dans l'agglomération de Montréal au cours de l'année 2018, soit le meilleur résultat observé depuis plus de dix ans. Les secteurs publics et privés, qui ont participé à ces investissements à hauteur de 52 % et 48 % respectivement, ont chacun injecté des sommes records dans l'agglomération au cours de l'année.

Près de 85 % des investissements de 12,7 milliards ont été effectués dans des secteurs associés à la production de services, alors que la part résiduelle de 15 % a été affectée à la production de biens.

Les faillites d'entreprises sont moins fréquentes

Le contexte économique favorable suivant la dernière récession de 2008-2009 a un impact positif sur la santé économique des entreprises montréalaises. Les faillites commerciales sont moins fréquentes. Les années 2017 et 2018 ont d'ailleurs enregistré le plus bas nombre de faillites depuis 1997, soit depuis que de telles données sont compilées.

Les ventes au détail ont fortement progressé dans la région métropolitaine de Montréal pour atteindre 60,4 milliards de dollars en 2018, soit une hausse de 7,6 % par rapport aux 56,1 milliards enregistrés l'année précédente.

Un environnement économique favorable stimule la demande sur le marché immobilier

L'environnement économique qui est favorable à la croissance des entreprises technologiques a stimulé la demande sur le marché du bureau dans le Quartier central des affaires de Montréal. Le taux d'inoccupation dans ce secteur a ainsi reculé de 0,3 point en un an, passant de 9,7 % au 4^e trimestre 2017, à 9,4 % au 4^e trimestre 2018. De même, la demande pour des espaces industriels est robuste : le taux d'inoccupation dans la Couronne centrale a poursuivi sa chute en 2018 pour s'établir à 2,4 %, marquant ainsi un nouveau creux historique en quinze ans.

Le niveau de vie des Montréalais s'améliore

À cette performance historique, pour la plupart des indicateurs, s'ajoute une amélioration du niveau de vie des Montréalais. Un accroissement de 3,5 % de leur salaire hebdomadaire médian a été noté en 2018, soit une progression supérieure au taux d'inflation de 1,7 % observé pour l'année.





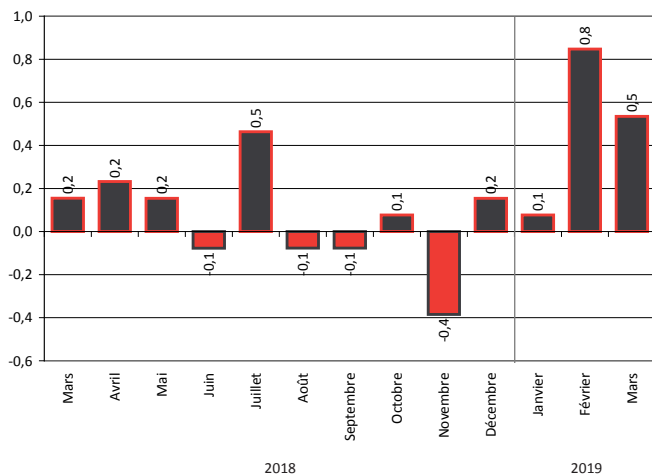
Le pouls de l'économie

Coût de la vie

L'inflation en mars 2019



Taux d'inflation mensuel, RMR de Montréal



Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0004-01 - Indice des prix à la consommation.

RMR de Montréal

Taux d'inflation

- Mensuel (février 2019 à mars 2019) : 0,5 %
- Annuel (mars 2018 à mars 2019): 1,9 %

Ensemble du Québec

Taux d'inflation

- Mensuel (février 2019 à mars 2019) : 0,6 %
- Annuel (mars 2018 à mars 2019): 1,8 %

Les 5 plus fortes hausses depuis un an

- Primes d'assurance de véhicules automobiles : 14,6 %
- Fruits et légumes frais : 12,9 %
- Autres dépenses d'utilisation de véhicules automobiles : 9,0 %
- Poisson : 8,6 %
- Articles de papier, de plastique et de papier d'aluminium : 6,2 %

Les 5 plus importantes baisses depuis un an

- Poulet frais ou surgelé : -8,8 %
- Divertissement au foyer : -6,7 %
- Services d'accès Internet : -6,0 %
- Essence : -4,0 %
- Articles et accessoires de soins personnels : -3,3 %



Une revue des nouvelles parutions

Économie

- **Les incertitudes restent élevées malgré des signes encourageants**, dans Prévisions économiques et financières, Desjardins Études économiques, 18 avril 2019, 7 pages.
- **Étude : Bien-être économiques des générations de jeunes Canadiens : les milléniaux sont-ils en meilleure ou en moins bonne situation que les autres?**, Le Quotidien, Statistique Canada, 18 avril 2019, 6 pages.

PME

- **Enquête sur les perspectives des entreprises - Printemps 2019** (disponible en ligne), Banque du Canada, 15 avril 2019.
- **Les PME québécoises et leurs différents enjeux**, Raymond Chabot Grant Thornton, avril 2019, 46 pages.

Talents

- **Tendances mondiales en talents 2019 - Connectivité à l'ère humaine**, Mercer, 10 avril 2019, 44 pages.



Le chiffre de la semaine

1,7 %

C'est le taux de croissance économique prévu au Québec pour l'année 2019, selon Desjardins Études économiques. Ce taux serait supérieur à celui de 1,5 % anticipé pour l'ensemble de l'économie canadienne.

Source : *Les incertitudes restent élevées malgré des signes encourageants*, Desjardins Études économiques.



Le pouls de l'économie

Commerce



Les ventes au détail en février 2019

Région métropolitaine de recensement de Montréal

Ventes totales 4 276 039 000 \$

Taux de croissance annuel (février 2018 à février 2019) : +11,2 %



En croissance par rapport à février 2018

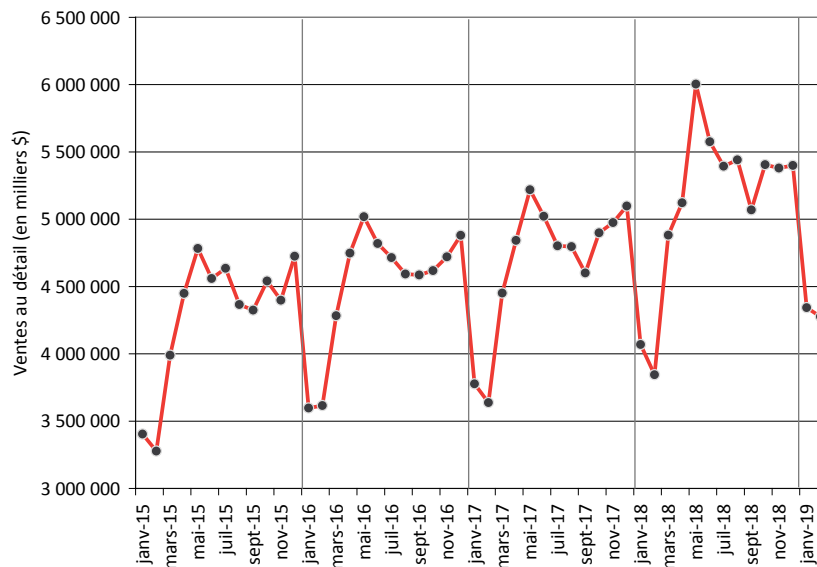
- Concessionnaires de véhicules et de pièces automobiles : 25,6 %
- Magasins de marchandises diverses : 19,1 %
- Magasins d'alimentation : 14,0 %
- Magasin d'appareils électroniques et ménagers : 10,5 %
- Magasins d'articles de sport, de passe-temps, de musique et de livres : 8,8 %
- Magasins de vêtements et d'accessoires vestimentaires : 6,3 %
- Magasins de meubles et d'accessoires de maison : 5,6 %
- Matériaux de construction et de matériel et fournitures de jardinage : 5,3 %
- Magasins de détail divers : 4,4 %



En recul par rapport à février 2018

- Stations-service : -18,5 %
- Magasins de produits de santé et de soins personnels : -0,5 %

Commerce de détail, ventes mensuelles
Région métropolitaine de recensement de Montréal
(données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada, tableau 20-10-0008-01 - Ventes de commerce de détail.



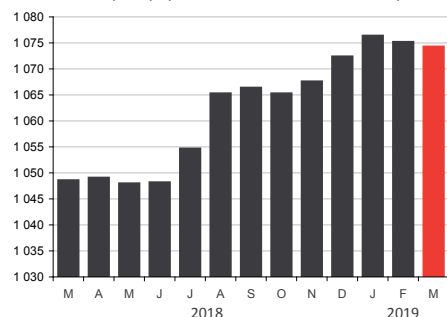
Les indicateurs

EMPLOI



PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mars 2019

1 074 300 personnes en emploi

+2,5 % par rapport à mars 2018

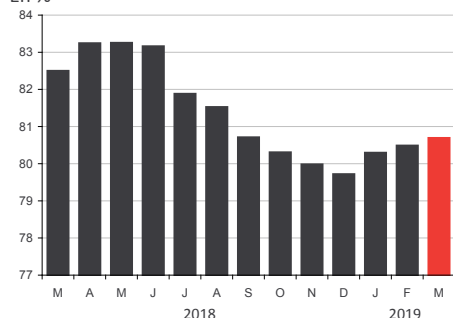
On comptait 1 074 300 Montréalais en emploi dans l'agglomération de Montréal en mars dernier, soit 25 700 de plus qu'en mars 2018, ce qui représente une hausse de 2,5 % sur cette période de 12 mois. Il s'agit toutefois d'un deuxième mois consécutif de repli de l'emploi sur le territoire. Entre février et mars 2019, l'Enquête sur la population active rapporte une diminution de quelques 900 emplois occupés par des Montréalais.

EMPLOI TEMPS PLEIN



PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mars 2019

80,7 % part de l'emploi à temps plein

-2,2 points de % par rapport à mars 2018

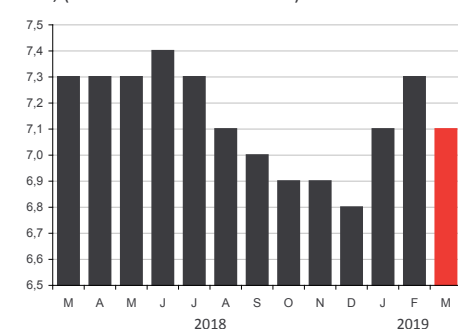
La part de l'emploi à temps plein dans l'ensemble de l'emploi a progressé pour un troisième mois consécutif pour s'établir à 80,7 % en mars 2019. Malgré cette remontée, la part de l'emploi à temps plein demeure inférieure de 2,2 points de pourcentage comparativement au taux de 82,5 % observé à pareille date il y a un an.

TAUX DE CHÔMAGE



TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mars 2019

7,1 % taux de chômage

-0,2 point de % par rapport à mars 2018

Le taux de chômage s'est replié à 7,1 % dans l'agglomération de Montréal en mars 2019, soit à 0,2 point au-dessous du taux de 7,3 % enregistré il y a un an. On dénombrait 81 700 Montréalais à la recherche d'un emploi en mars, comparativement à 82 700 il y a un an, soit quelques 1 000 chômeurs en moins.

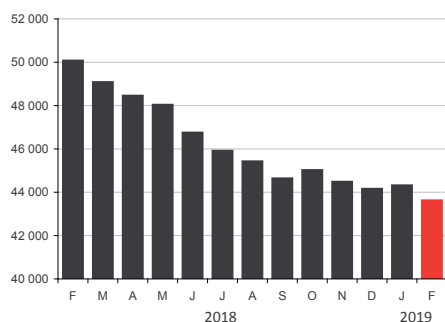


Les indicateurs

AIDE SOCIALE



ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Février 2019
43 627 bénéficiaires

-12,9 % par rapport à février 2018

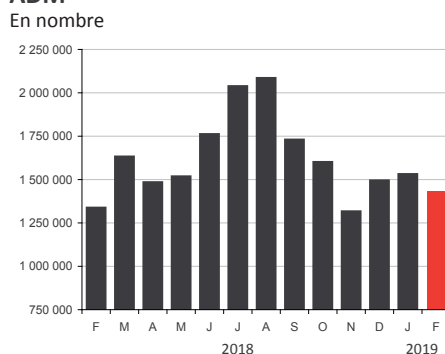
Le nombre de Montréalais qui ont recours à l'aide sociale a atteint un creux historique en février dernier. Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte en effet que 43 627 personnes, aptes au travail, recevaient des prestations d'aide sociale en février 2019 sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'un repli de 12,9 % qui représente 6 450 bénéficiaires de moins qu'à pareille date l'année dernière.



TRAFIC AÉROPORTUAIRE



PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM



Source : Aéroports de Montréal.

Février 2019
1 433 472 passagers

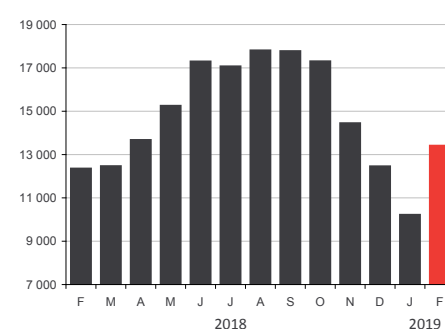
+7,1 % par rapport à février 2018

L'aéroport Montréal-Trudeau a accueilli 1 433 472 passagers au cours du mois de février 2019, ce qui représente une hausse de 7,1 % par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. Le segment des vols internationaux s'est avéré, et de loin, le plus dynamique avec une progression de 13,3 % par rapport à février 2018. Le nombre de passagers sur les liaisons avec les États-Unis a aussi connu une augmentation significative de 3,8 %, alors que l'achalandage des vols domestiques s'est accru de 2,0 %.

TOURISME



UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES



Source : Tourisme Québec.

Février 2019
13 409 unités occupées

+8,5 % par rapport à février 2018

Le mois de février dernier a été particulièrement actif dans le secteur de l'hébergement alors que 13 409 unités ont été occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal. Ces résultats représentent une croissance de 8,5 % par rapport aux 12 353 unités louées en février 2017. Il s'agit également de la meilleure performance observée au cours des dix dernières années pour un mois de février.





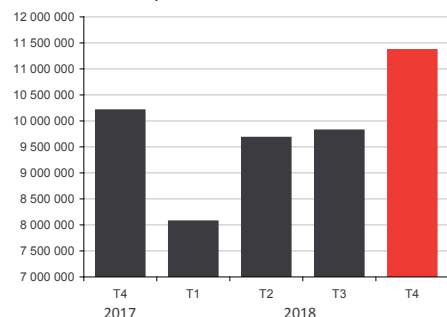
Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE



MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

4^e trimestre 2018

11 363 582 tonnes métriques

+11,4 % par rapport au 4^e trimestre 2017

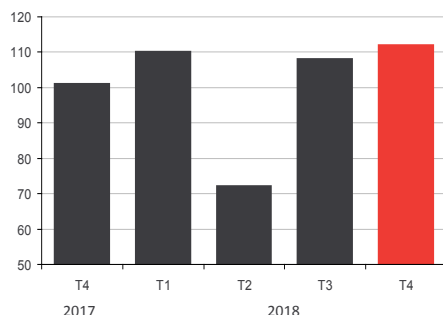
L'année 2018 s'est terminée en force au Port de Montréal avec 11 363 582 tonnes de marchandises qui ont transité par ses installations. Il s'agit d'une croissance de 11,4 % par rapport à la même période il y a un an. Le bilan de 2018 marque ainsi un nouveau record pour le port, alors qu'un total de 38,9 millions de tonnes de marchandises ont été manutentionnées au cours de l'année, soit 2,3 % de plus qu'en 2017.

FAILLITES



FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

4^e trimestre 2018

112 faillites d'entreprises

+10,9 % par rapport au 4^e trimestre 2017

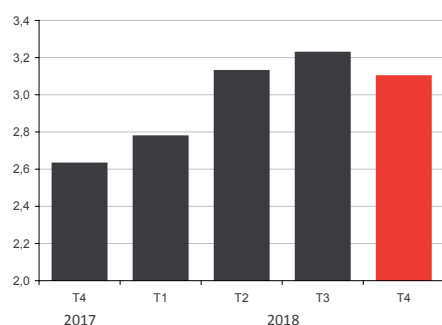
Un total de 112 entreprises montréalaises ont été contraintes à déclarer faillite au cours du 4^e trimestre 2018, sur le territoire de l'agglomération de Montréal, ce qui représente une hausse de 11 % par rapport au trimestre équivalent de 2017. Le nombre de faillites commerciales est sensiblement le même pour l'ensemble des quatre trimestres de 2018 comparativement à la période similaire de 2017.

TAUX DE POSTES VACANTS



TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

4^e trimestre 2018

3,1 % taux de postes vacants

+0,47 pt de % par rapport au 4^e trimestre 2017

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,1 % le taux de postes vacants au 4^e trimestre 2018 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,47 point de pourcentage par rapport au 4^e trimestre de 2017. L'enquête estime que 39 230 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 4^e trimestre 2018, soit près de 7 500 de plus qu'à la même période l'année dernière.

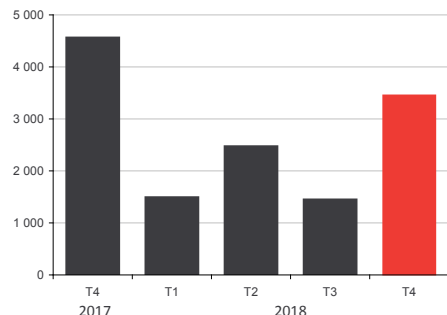


Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

4^e trimestre 2018

3 459 unités

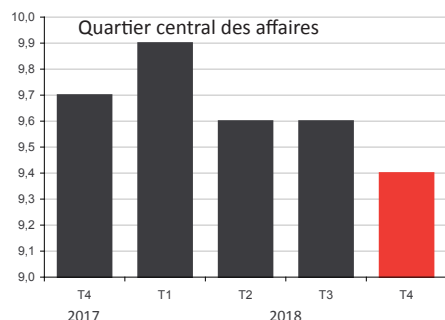
-24,2 % par rapport au 4^e trimestre 2017

Ce sont 3 459 unités de logement qui ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du 4^e trimestre de 2018. Même si ce résultat s'avère le meilleur observé depuis le début de l'année, il représente tout de même un ralentissement de 24,2 % par rapport au 4^e trimestre de 2017 où 4 565 logements avaient été construits. L'année 2018 s'est donc achevée sur un total de 8 879 unités de logement mises en chantier, soit un recul de 12,4 % en comparaison des 10 140 logements construits l'année précédente.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

4^e trimestre 2018

9,4 % taux d'inoccupation

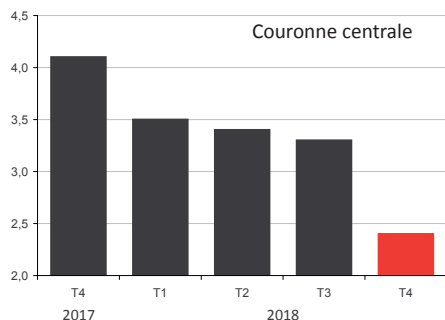
-0,3 point de % par rapport au 4^e trimestre 2017

L'environnement économique favorable à la croissance des entreprises technologiques a stimulé la demande sur le marché du bureau dans le Quartier central des affaires de Montréal. Le taux d'inoccupation dans ce secteur a ainsi reculé de 0,3 point en un an, passant de 9,7 % au 4^e trimestre 2017, à 9,4 % au 4^e trimestre 2018. Plusieurs livraisons de nouveaux espaces sont à venir à court et moyen terme, selon ce que rapportent les spécialistes de CBRE. Présentement, les grands blocs de bureaux contigus de plus de 50 000 pi² se font rares, ce qui laisse moins d'options aux locataires.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

4^e trimestre 2018

2,4 % taux d'inoccupation

-1,7 point de % par rapport au 4^e trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces industriels de la Couronne centrale a poursuivi sa chute au 4^e trimestre dernier pour s'établir à 2,4 %, marquant ainsi un nouveau creux historique en quinze ans. C'est 1,7 point de pourcentage sous le taux de 4,1 % atteint il y a tout juste un an. Le dynamisme économique stimule la demande d'espaces industriels et ceux-ci sont de plus en plus rares, ce qui a un impact sur les prix de location qui sont à la hausse. Les experts estiment que si l'économie montréalaise demeure aussi vigoureuse en 2019 et que la demande persiste, les projets de construction pourraient bien se multiplier pour répondre aux besoins des entreprises.