23 octobre 2019

Service du développement économique

I EC DECENITEC	ACTIONS DE LA	WILL DE	MACRITOCAL
I FO DEUFINIES	ALIIJING DE LA		IVILIII NEAL

Acquisition de milieux natureis à Sainte-Anne-de-Bellevue : un premier pas dans la	
concrétisation du Grand parc de l'Ouest	2
Griffintown accueille ses premières rues aménagées	
Objectif zéro déchet - Montréal propose un Plan directeur de gestion des matières	
résiduelles 2020-2025	3
Tesiadenes 2020 2023	

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Lancement d'une nouvelle liaison directe entre Montreal et San DiegoDiego	3
Nouveau soutien pour le recrutement de travailleurs étrangers temporaires	3
Nexeo mise sur Montréal pour conquérir le marché nord-américain	
Montréal première en Amérique du Nord dans un classement sur la Finance durable	
Du capital additionnel pour appuyer les startups en phase d'amorçage	4
Bilan touristique estival: Montréal attire les touristes internationaux	4

ON PARLE DE MONTRÉAL

Le quotidien français Le Monde qualifie Montréal de hub international de l'intelligence artificielle......4

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS



(D)

Récentes actions de la Ville de Montréal

Protection d'espaces naturels



Acquisition de milieux naturels à Sainte-Anne-de-Bellevue : un premier pas dans la concrétisation du Grand parc de l'Ouest

Le comité exécutif de la Ville de Montréal a approuvé l'achat de 9,8 hectares de milieux naturels, situés à Sainte-Anne-de-Bellevue à proximité du chemin de l'Anse-à-l'Orme, pour un montant de 5,1 millions de dollars. La nouvelle acquisition, qui appartient à Développement immobilier Grilli, fera partie du Grand parc de l'Ouest.

« Cet achat de milieux naturels de grande qualité s'inscrit dans notre vision de protéger ce magnifique espace vert. Par ce geste, nous contribuons au maintien et à l'épanouissement de la biodiversité tout en nous assurant de pouvoir livrer un grand parc unique qui contribuera à la qualité de vie de la population de l'agglomération montréalaise », a déclaré la mairesse de Montréal, Valérie Plante.

Rappelons que c'est en août 2019 que la Ville de Montréal a annoncé la création du plus grand parc urbain du Canada, le Grand parc de l'Ouest. Avec plus de 3 000 hectares de superficie, celui-ci regroupe les parcs-nature de l'Anse-à-l'Orme, du Bois-de-L'Île-Bizard, du Bois-de-la-Roche, du Cap-Saint-Jacques et des Rapides-du-Cheval-Blanc, en plus d'inclure différents secteurs d'intérêt à des fins de grands parcs.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 16 octobre 2019.

Revitalisation urbaine



Griffintown accueille ses premières rues aménagées

Les deux premières rues aménagées du quartier Griffintown, dans le Sud-Ouest, ont été inaugurées le 15 octobre dernier. Il s'agit des rues du Shannon, entre Ottawa et William, et Murray, entre Notre-Dame et William, qui ont été réaménagées suivant le concept de rue « habitée », en opposition à de simples voies de circulation de transit.

Ces deux nouvelles rues sont représentatives de ce que le quartier Griffintown deviendra. En effet, une attention particulière a été apportée au concept d'aménagement de l'ensemble du quartier pour que celui-ci, autrefois industriel et délaissé, devienne un milieu de vie particulièrement animé et attrayant. Dans ce contexte, les rues du quartier sont appelées à être transformées graduellement en quatre typologies : habitées, hybrides, apaisées et standards. Fait à noter, la conception de l'aménagement a été réalisée par Civiliti et Axor Experts-Conseils.

Source : Ville de Montréal - Arrondissement du Sud-Ouest, communiqué, 17 octobre 2019.

Transition écologique



Objectif zéro déchet - Montréal propose un Plan directeur de gestion des matières résiduelles 2020-2025

La Ville de Montréal vient de dévoiler le *Projet de Plan directeur de gestion des matières résiduelles (PDGMR) 2020-2025*, qui permettra à la métropole de tendre vers le zéro déchet d'ici 2030. Le PDGMR repose sur trois orientations stratégiques, soit :

- la réduction des déchets à la source;
- le détournement des matières organiques de l'enfouissement;
- la mobilisation des parties prenantes.

Le comité exécutif de la Ville de Montréal a pris connaissance de ce plan directeur et a mandaté la Commission sur l'eau, l'environnement, le développement durable et les grands parcs afin qu'une consultation publique soit menée sur le projet.

Rappelons que Montréal s'est engagée à tendre vers le zéro déchet, en signant la déclaration *Advancing Towards Zero Waste* dans le cadre du *C40 Cities*. Le PDGMR 2020-2025 contribue à cet objectif ambitieux en initiant le mouvement vers une agglomération zéro déchet d'ici 2030.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 17 octobre 2019.



Revue de presse

Transport aérien



Lancement d'une nouvelle liaison directe entre Montréal et San Diego

Air Transat offrira l'été prochain la seule liaison directe entre Montréal et San Diego, en Californie. Le service sera offert à raison de trois vols par semaine, du 15 juin au 28 octobre. Cette nouvelle ligne permettra de répondre à la demande croissante des voyageurs, tout en renforçant la place de Montréal comme plaque tournante du transport aérien. Air Transat offrira également une liaison vers la Nouvelle-Orléans à compter de novembre prochain, en proposant deux vols hebdomadaires et, devant la demande soutenue, étendra le service à la saison d'été 2020.

Source : Air Transat, communiqué, 15 octobre 2019.

Recrutement international



Nouveau soutien pour le recrutement de travailleurs étrangers temporaires

Le gouvernement du Québec a annoncé un nouvel investissement de 2,1 millions de dollars d'ici 2021, pour soutenir les entreprises dans leurs démarches de recrutement à l'international. Cette mesure s'applique aux entreprises qui auront recours à des experts en recrutement. Elle permettra de rembourser jusqu'à 50 % des frais admissibles, sans excéder 1 200 dollars. Elle s'ajoute aux quatre autres mesures déjà annoncées pour soutenir les entreprises qui se tournent vers l'immigration pour pourvoir leurs postes vacants. Selon les estimations, près de 1 750 entreprises pourraient bénéficier de cette nouvelle aide financière en deux ans.

Source : Gouvernement du Québec, communiqué, 16 octobre 2019.

Services financiers



Nexeo mise sur Montréal pour conquérir le marché nord-américain

Le **Groupe Nexeo**, chef de file spécialisé dans la conception et la mise en oeuvre de système d'information, ouvrira un premier bureau nord-américain à Montréal. L'entreprise, fondée en 2002, est déjà installée à Paris, Genève et Bruxelles, et offre des services de consultation pour les entreprises des secteurs financier, bancaire et des assurances. Cette implantation montréalaise s'inscrit dans la stratégie de développement international de la compagnie, qui souhaite passer de 350 à 600 employés à travers le monde pour bien accompagner sa clientèle.

Source : Montréal International, communiqué, 11 octobre 2019.

Classement international



Montréal première en Amérique du Nord dans un classement sur la Finance durable

Montréal se taille une place de choix dans la nouvelle édition du classement du *Global Green Finance Index (GGFI)* qui évalue 64 centres financiers mondiaux. La métropole occupe en effet la première place en Amérique du Nord en termes de profondeur de son offre en finance verte et durable. Elle est de plus 9° au classement global et se compare avantageusement à des villes européennes telles qu'Amsterdam, Stockholm, Zurich, Londres, Paris et Hambourg. Montréal, qui n'est pourtant pas une ville de la taille de Londres ou Paris, jouit d'un écosystème actif avec des acteurs qui se sentent de plus en plus concernés.

Les coûts globaux des changements climatiques pourraient entraîner une perte d'au moins 5 % du PIB mondial chaque année, estime Louis Lévesque, directeur général de Finance Montréal. Les investissements et le développement des politiques publiques en finance durable jouent un rôle important dans la transition vers une économie faible en carbone.

Source : Finance-investissement.com, site consulté le 17 octobre 2019.



Revue de presse

Financement des entreprises



Du capital additionnel pour appuyer les startups en phase d'amorçage

La Caisse de dépôt et placement du Québec (CQDP) engagera un montant additionnel de 50 millions de dollars pour appuyer un plus grand nombre d'entreprises en démarrage (startups) en phase d'amorçage. Cette enveloppe, gérée par la société d'investissement Téralys Capital, sera investie dans les fonds de capital de risque du Québec, à l'instar d'Anges Québec Capital, InnoExport ou Real Ventures. Cette initiative dédiée aux fonds d'amorçage s'inscrit dans une volonté de contribuer à l'essor de l'entrepreneuriat via un accompagnement soutenu des nouvelles entreprises, en particulier dans les créneaux de rupture. La CQDP vise également à renforcer la professionnalisation de nouveaux gestionnaires d'amorçage et assurer les meilleures pratiques au sein de leurs firmes.

Source : Caisse de dépôt et placement du Québec, communiqué, 17 octobre 2019.

Tourisme



Bilan touristique estival : Montréal attire les touristes internationaux

Selon les dernières statistiques de Tourisme Montréal, la métropole enregistre une croissance des touristes internationaux de 5,5 % par rapport à 2018, dont une progression de 20 % des visiteurs en provenance du Mexique, de 14 % de l'Allemagne, de 10 % de la France et de 3 % des États-Unis. Dans l'ensemble, le volume de passagers à l'aéroport Montréal-Trudeau s'élève à près de 9,1 millions de personnes depuis le début de l'année, ce qui représente une hausse de 6,8 % comparativement à la même période l'an dernier. Tourisme Montréal prévoit une croissance totale du volume de touristes de 2.1 % pour l'ensemble de l'année.

Le dynamisme des marchés internationaux est le résultat de plusieurs facteurs. Montréal a en effet enregistré une croissance des vols internationaux directs, qui comptent maintenant plus de 90 liaisons, contribuant positivement à l'achalandage. De même, les efforts de promotion à l'étranger et le développement de projets porteurs contribuent à l'attrait de Montréal en matière touristique.

Source : Tourisme Montréal, communiqué 18 octobre 2019.



On parle de Montréal...

Le Monde

Montréal, nouvelle Silicon Valley de l'intelligence artificielle

La métropole québécoise s'est imposée comme une référence du deep learning, portée par le chercheur star Yoshua Bengio. Ses laboratoires attirent de nombreux étudiants internationaux, dont beaucoup de Français.

Par Alice Raybaud • Publié le 12 octobre 2019 à 06h00 - Mis à jour le 16 octobre 2019 à 12h21

Le quotidien français Le Monde qualifie Montréal de « hub international de l'intelligence artificielle »

Le quotidien français Le Monde a publié, le 12 octobre dernier, un article qui souligne l'attrait de Montréal auprès des étudiants internationaux, dont de nombreux étudiants français, dans le domaine de l'intelligence artificielle. On y qualifie la métropole du Québec de référence en matière de deep learning, grâce à la présence de la star de l'intelligence artificielle, Yoshua Bengio. « Silencieux derrière leurs écrans, des cerveaux du monde entier planchent sur la recherche de demain », affirme Le Monde.

Source : Lemonde.fr, site consulté le 18 octobre 2019.



Le pouls de l'économie

Coût de la vie

L'inflation en septembre 2019



RMR de Montréal

Taux d'inflation

- Mensuel (août 2019 à septembre 2019) : stable
- Annuel (septembre 2018 à septembre 2019) : 2,5 %

Ensemble du Québec

Taux d'inflation

- Mensuel (août 2019 à septembre 2019) : -0,2 %
- Annuel (septembre 2018 à septembre 2019) : 2,2 %

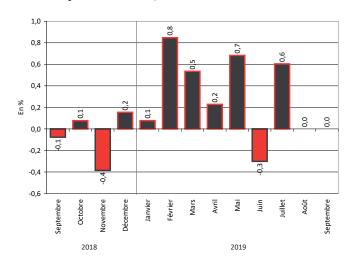
Les 5 plus fortes hausses depuis un an

- Primes d'assurances de véhicules automobiles : 14,4 %
- Poisson: 13,3 %Beurre: 11,7 %
- Légumes frais : 11,5 %
- Autres dépenses d'utilisation de véhicules automobiles : 9,6 %

Les 5 plus importantes baisses depuis un an

- Essence : -10,7 %
- Services d'accès Internet : -8,2 %
- Équipements et services de divertissement au foyer : -7,3 %
- Mazout et autres combustibles : -5,5 %
- Graisses et huiles comestibles : -4,1 %

Taux d'inflation mensuel, RMR de Montréal



Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0004-01 - Indice des prix à la consommation.



Une revue des nouvelles parutions



Finance



The Global Green Finance Index 4, Z/Yen & MAVA Foundation, septembre 2019, 105 pages.

Fiscalité



Who Bears the Burden of Property Taxes in Canada's Largest Metropolitan Areas?, Fraser Institute, octobre 2019, 38 pages.

Immigration

L'immigration à la rescousse des finances publiques du Québec?, Cahier scientifique 2019S-20, CIRANO, octobre 2019, 29 pages.

Marché du travail



L'emploi moins qualifié au Québec : caractéristiques et tendances sur le marché du travail, Institut de la statistique du Québec, octobre 2019, 119 pages.

Productivité

Productivity and the Financial Services Sector - How to Achieve New Heights, Commentary no. 55, Institut C.D. Howe, octobre 2019, 20 pages.

Savoir et talents

Qualité de l'enseignement et pénurie d'enseignants : L'État doit miser sur l'essentiel, Institut du Québec, septembre 2019, 41 pages.

Technologies

Tech-enabled transformation - The trillion-dollar opportunity for industrials, McKinsey&Company, septembre 2019, 67 pages.

Transport par camion

L'industrie du transport par camion : au coeur de l'économie, dans Perspective, Desjardins Études économiques, 17 octobre 2019, 5 pages.

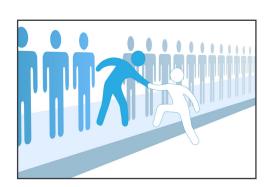
Le chiffre de la semaine



51,2 %

C'est la part des emplois moins qualifiés dans l'ensemble des emplois occupés par les travailleurs de l'agglomération de Montréal en 2017. Ces emplois moins qualifiés n'exigent pas de formation collégiale technique ou une scolarité supérieure et n'appartiennent pas au domaine de la gestion.

Source : L'emploi moins qualifié au Québec : caractéristiques et tendances sur le marché du travail, Institut de la statistique du Québec.







Les indicateurs

Septembre 2019

1 110 000 personnes en emploi

+4,1 % par rapport à septembre 2018

L'emploi s'est de nouveau accru en septembre pour atteindre un nouveau sommet de 1 110 000 Montréalais en emploi. Ainsi, entre septembre 2018 et septembre 2019, il s'est créé 43 600 emplois dans l'agglomération de Montréal, soit une croissance de 4,1 %. Fait à noter, un total de 14 100 emplois se sont ajoutés entre août et septembre dernier.

EMPLOI



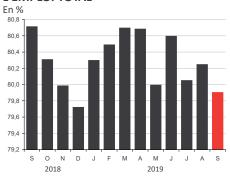


Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

EMPLOI TEMPS PLEIN



PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Septembre 2019

79,9 % part de l'emploi à temps plein

-0,8 point de % par rapport à septembre 2018

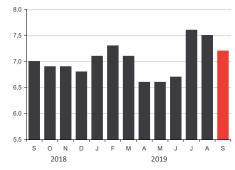
La part de l'emploi à temps plein dans l'emploi total a glissé sous les 80 % en septembre, pour s'établir à 79,9 %. Sur les 1 110 000 Montréalais en emploi en septembre dernier, 886 900 travailleurs occupaient en effet un poste à temps plein. Malgré un repli du taux de travailleurs à temps complet, il faut toutefois noter que leur nombre a atteint un niveau record en ce mois de septembre. Jamais les travailleurs à temps plein n'ont été aussi nombreux sur l'île de Montréal depuis que ces statistiques sont compilées.

TAUX DE CHÔMAGE



TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Septembre 2019

7,2 % taux de chômage

+0,2 point de % par rapport à septembre 2018

Le taux de chômage sur l'île de Montréal s'est établi à 7,2 % en septembre 2019, soit à 0,2 point de pourcentage au-dessus du taux de 7,0 % enregistré il y a un an. Ainsi, 86 300 Montréalais étaient à la recherche d'emploi en septembre dernier, sur un bassin total de 1 196 300 personnes faisant partie de la population active. Le taux de 7,2 % enregistré en septembre est toutefois un peu moins élévé que celui de 7,5 % observé en août dernier.



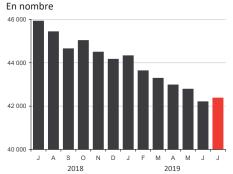




AIDE SOCIALE



ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Juillet 2019

42 370 bénéficiaires

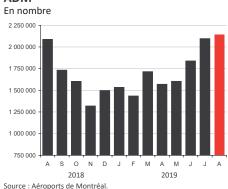
-7,7 % par rapport à juillet 2018

Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale a dénombré 42 370 Montréalais sans contraintes à l'emploi qui recevaient de l'aide sociale au cours du mois de juillet dernier, soit un recul de près de 8 % par rapport à juillet 2018. On note toutefois une légère croissance du nombre de bénéficiaires par rapport au mois de juin dernier alors que 42 197 personnes recevaient des prestations.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE



PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM



Août 2019

2 140 637 passagers

+2,6 % par rapport à août 2018

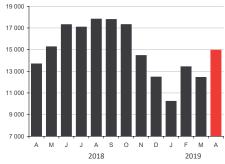
Plus de 2,1 millions de passagers ont utilisé les installations aéroportuaires montréalaises au cours du mois d'août dernier. Il s'agit d'une hausse de 2,6 % par rapport à août 2018. Ainsi, les résultats cumulatifs pour les mois de janvier à août affichent une progression de 4,8 % du nombre de voyageurs, comparativement à l'année dernière. Le segment des vols internationaux a particulièrement soutenu cette croissance avec un bond de 9,2 % du volume de passagers au cours de cette période, comparativement à une hausse de 2,3 % pour les liaisons avec les États-Unis et de 1,3 % sur les vols domestiques.

TOURISME



UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Avril 2019

14 943 unités occupées

+9,3 % par rapport à avril 2018

Tourisme Québec a observé une augmentation de 9,3 % du nombre d'unités occupées dans les établissements d'hébergement de la région touristique de Montréal en avril 2019, par rapport au même mois l'an dernier. Ainsi, depuis le début de l'année 2019, ce sont 50 999 unités qui ont été louées comparativement à 49 159 pour la période équivalente de 2018, ce qui représente une hausse de 3.7 %.

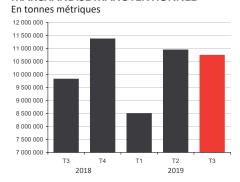






TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE



Source : Port de Montréal.

3e trimestre 2019

10 735 092 tonnes métriques

+9,4 % par rapport au 3e trimestre 2018

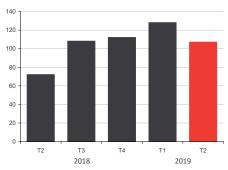
Malgré un léger repli par rapport au 2^e trimestre, le volume de marchandises, qui a transité par les installations portuaires montréalaises, s'est accru de 9,4 % au 3e trimestre 2019, comparativement à la même période l'an dernier. Ces résultats laissent présager une excellente année pour le Port de Montréal puisque les trois premiers trimestres de 2019 affichent déjà une progression de 9,5 % par rapport à l'an dernier.

FAILLITES



FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada

2e trimestre 2019

107 faillites d'entreprises

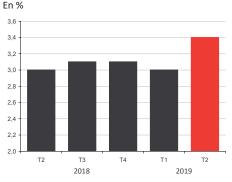
+48,6 % par rapport au 2e trimestre 2018

Le Bureau du surintendant des faillites a relevé 107 cas de faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 2º trimestre 2019. Il s'agit d'une hausse de 48,6 % par rapport aux 72 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, les faillites de particuliers ont été moins fréquentes, avec une diminution de 12,8 % du nombre de cas pour cette période.

TAUX DE POSTES VACANTS



TAUX DE POSTES VACANTS



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

2e trimestre 2019

3,4 % taux de postes vacants

+0,36 pt de % par rapport au 2e trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,4 % le taux de postes vacants au 2^e trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,36 point de pourcentage par rapport au 2e trimestre de 2018. L'enquête estime que 43 365 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 2^e trimestre 2019, soit près de 5 225 de plus qu'à la même période l'année dernière.



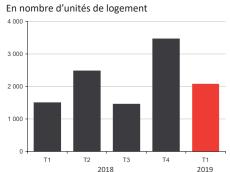




es indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

1er trimestre 2019

2 074 unités

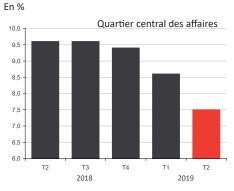
+38,7 % par rapport au 1er trimestre 2018

Un total de 2 074 unités de logement ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1er trimestre 2019, en hausse de près de 39 % par rapport au trimestre équivalent de 2018. Fait à noter, sur les 2 074 unités en construction au 1er trimestre dernier, 96 %, soit 1 986 unités étaient situées dans la ville de Montréal.

BUREAUX



IMMOBILIER TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES



Source : CBRE.

2e trimestre 2019

7.5 % taux d'inoccupation

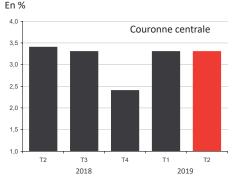
-2,1 points de % par rapport au 2e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation s'est replié de 2,1 points de pourcentage en un an pour s'établir à 7,5 % au 2e trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. L'offre et la livraison d'espaces à bureaux ne suffit pas à répondre à la demande stimulée par la vigueur de l'économie. CBRE rapporte qu'à peine 1,2 million de pieds carrés sont en chantier au centre-ville, ce qui ne sera pas suffisant pour les locataires qui prévoient avoir besoin d'espace d'ici 2020. À celà s'ajoute l'intérêt des investisseurs internationaux qui voient en Montréal une ville sécuritaire, éduquée et dont l'économie est solide.

IMMOBILIER INDUSTRIEL



TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES



Source : CBRE.

2e trimestre 2019

3,3 % taux d'inoccupation

-0,1 point de % par rapport au 2e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 3.3 % au 2^e trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,1 point de pourcentage par rapport au taux de 3,4 % observé au trimestre équivalent de 2018. Le loyer brut demandé pour un espace industriel dans la couronne centrale était de 8,74 \$ le pied carré au 2^e trimestre 2019, comparativement à 8,57 \$ il y a un an, rapporte CBRE.