

Montréal économique en bref

20 novembre 2019

Service du
développement
économique

RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Objectif zéro déchet : Montréal inaugure son nouveau Centre de tri des matières recyclables..... 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Lancement d'un concours pour reconnaître les entreprises montréalaises qui misent sur l'international ... 3
Montréal sera l'hôte du World Congress of Neurology en 2023 3
Adglobe choisit Montréal pour son premier studio au Canada..... 3
Une trousse d'outils pour aider les entreprises à mieux accompagner les usagers du transport collectif ... 3
Plus de 112 M\$ investis dans la construction de 193 logements pour aînés 4
L'entreprise brésilienne Gazeus Games s'installe à Montréal 4
Inauguration du studio montréalais du géant chinois NetEase..... 4
Une centaine d'entreprises montréalaises présentes à la Grande Corvée de l'emploi 4
Trajet-m : nouveau parcours entrepreneurial en mobilité durable..... 4

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Le degré de vulnérabilité demeure faible dans la région métropolitaine de Montréal 2
Les ventes résidentielles en progression de 3 % sur l'île de Montréal depuis le début de l'année 5

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 6
Le chiffre de la semaine 6

LES INDICATEURS

Aide sociale : recul de 6,2 % du nombre de bénéficiaires par rapport à septembre 2018 8

Récentes actions de la Ville de Montréal

Transition écologique

Objectif zéro déchet : Montréal inaugure son nouveau Centre de tri des matières recyclables



La Ville de Montréal vient d'inaugurer le tout nouveau Centre de tri des matières recyclables de Montréal (CTMR), situé dans l'arrondissement de Lachine, considéré comme étant le plus moderne et le plus avancé d'un point de vue technologique au Québec. D'une superficie de 7 500 mètres carrés et représentant un investissement de 45,2 millions de dollars, le CTMR recevra 58 % des matières recyclables actuellement collectées au sein de l'agglomération. Il pourra ainsi traiter jusqu'à 100 000 tonnes de matières recyclables par année.

« Le Centre de tri s'intègre dans un ensemble de mesures plus larges qui nous accompagnent dans notre transition écologique. C'est dans cet esprit que nous avons présenté récemment le **Projet de Plan directeur de gestion des matières résiduelles**, feuille de route ambitieuse que Montréal s'est donnée pour que, collectivement, nous puissions atteindre notre objectif de zéro déchet d'ici 2030 », a déclaré la mairesse, Valérie Plante.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 12 novembre 2019.

Le pouls de l'économie

Habitation

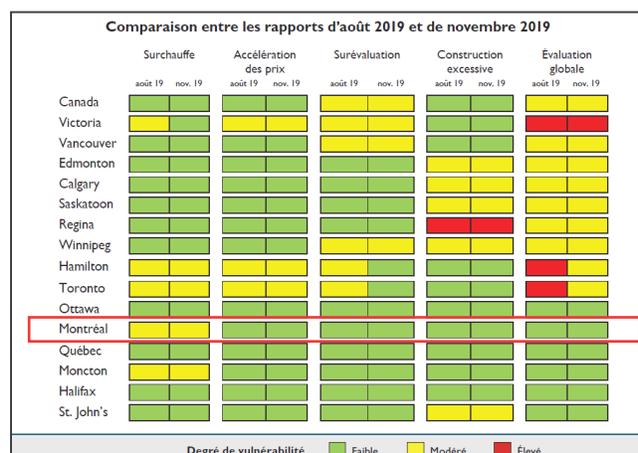


Le degré de vulnérabilité demeure faible dans la région métropolitaine de Montréal

Dans son analyse du marché de l'habitation du **4^e trimestre 2019** la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) observe que, malgré de faibles signes de surchauffe, le degré de vulnérabilité globale demeure toujours faible dans la région métropolitaine de Montréal. L'organisme ne détecte que de modestes indices de construction excessive, même si les réserves d'unités nouvellement construites et invendues diminuent et que les taux d'inoccupation des logements sont à la baisse.

Par ailleurs, le marché de la revente demeure favorable aux vendeurs. La SCHL estime que les prix des habitations sont encore en équilibre avec les facteurs démographiques et économiques en cours.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Évaluation du marché de l'habitation - RMR de Montréal, 4^e trimestre 2019.





Revue de presse

Échanges internationaux



Lancement d'un concours pour reconnaître les entreprises montréalaises qui misent sur l'international

L'internationalisation génère d'importantes retombées économiques pour Montréal. Pour récompenser les entreprises montréalaises qui réussissent à percer les marchés étrangers, la Chambre de commerce du Montréal métropolitain, Montréal International et Investissement Québec ont lancé les **Prix internationaux de Montréal**. Ce concours s'adresse tant aux PME qu'aux grandes entreprises et comprend quatre catégories de prix : meilleure stratégie d'exportation, meilleure stratégie d'investissements étrangers, meilleure stratégie d'attraction et de rétention des talents internationaux, et meilleure stratégie de gestion numérique des données. Les entreprises lauréates seront dévoilées le 31 janvier 2020 dans le cadre du Forum stratégique « *Les échanges internationaux au coeur de la croissance économique* », qui se tiendra au Palais des congrès de Montréal.

Source : Chambre de commerce du Montréal métropolitain, communiqué, 11 novembre 2019.

Congrès



Montréal sera l'hôte du World Congress of Neurology en 2023

Montréal sera l'hôte du **World Congress of Neurology** (WCN) qui réunira plus de 7 000 neurologues des quatre coins du monde au Palais des congrès de Montréal, du 13 au 19 octobre 2023. Cet événement d'envergure aura d'importantes retombées pour la métropole en générant 19 600 nuitées dans les hôtels et des dépenses touristiques estimées à près de 19 millions de dollars. Plusieurs facteurs ont permis à la candidature de Montréal de se distinguer pour attirer cet événement prestigieux, notamment la stabilité du pays, l'excellente réputation de la métropole et le riche historique de collaboration internationale des institutions de recherche locales.

Source : Palais des congrès de Montréal, communiqué, 14 novembre 2019.

Jeu vidéo



Adglobe choisit Montréal pour son premier studio au Canada

Le studio japonais de jeux vidéo et de production 3D, **Adglobe**, ouvrira un bureau à Montréal. Cette expansion permettra à l'entreprise de consolider son expertise dans ce secteur en misant sur le savoir-faire de Montréal. La métropole est d'ailleurs reconnue mondialement pour son écosystème créatif et se place au 5^e rang mondial dans l'industrie du jeu vidéo. L'une des missions du studio montréalais consistera à développer différents marchés liés aux solutions en temps réel. Adglobe Canada prévoit l'embauche d'une cinquantaine de personnes au cours des prochains mois.

Source : Montréal International, communiqué, 15 novembre 2019.

Transport collectif



Une trousse d'outils pour aider les entreprises à mieux accompagner les usagers du transport collectif

La Chambre de commerce du Montréal métropolitain, le ministère des Transports du Québec et le bureau de projet du Réseau express métropolitain (REM) ont mis en place une **trousse d'outils** visant à appuyer les entreprises dans leur réflexion et leurs actions pour répondre aux défis de mobilité liés à la fermeture du tunnel Mont-Royal. Cette trousse d'outils est composée de fiches proposant des pratiques exemplaires ainsi que des solutions à implanter. Les fiches se déclinent en huit thématiques : le télétravail, le covoiturage, l'autopartage, le transport actif, le bureau satellite, les navettes, les règles de travail collectif et la communication aux employés. La trousse permettra aux employeurs de veiller à la qualité de vie des employés et de contribuer à alléger la congestion routière dans la région métropolitaine.

Source : Chambre de commerce du Montréal métropolitain, communiqué, 15 novembre 2019.



Revue de presse

Habitation



Plus de 112 M\$ investis dans la construction de 193 logements pour aînés

Les aînés de la région de Montréal pourront bénéficier, d'ici trois ans, de 193 nouveaux logements abordables dans le secteur Rosemont. Le projet de **l'Îlot Rosemont**, un nouvel immeuble de dix étages qui intégrera le terminus d'autobus de la station de métro Rosemont, abritera également un centre administratif pour l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM). Il s'agit d'un investissement totalisant plus de 112 millions de dollars, incluant une contribution de 20,5 millions de la Ville de Montréal. Les travaux s'étendront sur une période de trois ans, alors que les premiers locataires devraient emménager à l'automne 2022. La conception du projet a été réalisée par la firme Lapointe Magne et associés.

Source : Cabinet de la ministre des Affaires municipales et de l'Habitation, communiqué, 15 novembre 2019.
Image : Office municipal d'habitation de Montréal.

Jeux vidéo



L'entreprise brésilienne Gazeus Games s'installe à Montréal

Le développeur de jeux vidéo brésilien, **Gazeus Games**, a choisi Montréal pour établir son premier studio à l'étranger. L'entreprise, qui est reconnue comme le 3^e plus grand studio de jeux vidéo au Brésil, a décidé de s'établir à Montréal en raison de la présence d'une main-d'œuvre spécialisée dans le développement d'applications, ainsi que pour la diversité, la créativité et la qualité de vie exceptionnelle dans la métropole québécoise. Gazeus Games prévoit embaucher une trentaine d'employés au cours des deux prochaines années.

Source : Montréal International communiqué, 18 novembre 2019.

Jeux vidéo



Inauguration du studio montréalais du géant chinois NetEase

NetEase, l'un des plus grands fournisseurs chinois de services de jeux en ligne, a inauguré son tout premier studio canadien de jeux vidéo à Montréal, situé dans la Tour Intact du 2020, boulevard Robert-Bourassa. Dans un premier temps, l'entreprise prévoit embaucher une vingtaine de talents à l'échelle locale et internationale à ce nouveau studio qui sera axé sur la recherche et le développement. L'aspect multiculturel de Montréal a, entre autres, motivé le choix de la localisation de l'entreprise qui compte actuellement près de 23 000 employés. Selon son PDG, William Ding, le studio montréalais occupe une position stratégique pour les ambitions internationales de l'entreprise.

Source : LaPresse.ca, 14 novembre 2019 et Journaldemontreal.com, site consulté le 18 novembre 2019.

Main-d'oeuvre



Une centaine d'entreprises montréalaises présentes à la Grande Corvée de l'emploi

Plus de 150 entreprises montréalaises provenant des différents secteurs de l'économie seront à la recherche de main-d'œuvre lors de la **Grande Corvée de l'emploi** qui se tiendra le jeudi 21 novembre au Palais des congrès de Montréal. Les entreprises tenteront de combler près de 3 000 postes lors de cet événement qui s'adresse à toutes les personnes désireuses de se trouver un emploi, et ce, peu importe leur expérience ou leur scolarité. Des emplois seront entre autres ouverts aux jeunes, aux aînés et aux personnes en situation d'handicap.

Source : Montréal International communiqué, 18 novembre 2019.

Mobilité



Trajet-m : nouveau parcours entrepreneurial en mobilité durable

Afin de trouver des réponses concrètes à une série de défis liés à la mobilité durable, Polytechnique Montréal lance le nouveau **parcours entrepreneurial trajet-m** qui offrira un accompagnement gratuit aux personnes sélectionnées, dans les diverses étapes de développement d'un projet d'entreprise. Au terme du cheminement d'une durée d'un an, trajet-m entend propulser cinq projets qui combleront des besoins du marché. Les activités des entreprises retenues devront répondre aux enjeux inhérents à la mobilité d'aujourd'hui, soit par la réduction de l'empreinte carbone des déplacements, par la démocratisation de l'accès à la mobilité pour tous, par la fixation de coûts justes ou par l'intégration harmonieuse et adaptative aux milieux de vie. L'événement gratuit se déroulera le 26 novembre prochain.

Source : Polymtl.ca, site consulté le 18 novembre 2019.



Le pouls de l'économie

Immobilier résidentiel

Les ventes résidentielles en progression de 3 % sur l'île de Montréal depuis le début de l'année

Un total de 15 598 transactions ont été enregistrées sur le marché de la revente résidentielle de l'île de Montréal entre janvier et octobre, en hausse de 3 % par rapport à l'an dernier. Les ventes de copropriétés représentent plus de la moitié des transactions et affichent une croissance de 10 % pour la même période.

Si les prix de vente médians des copropriétés ont affiché une progression de 5 %, pour s'établir à 310 000 \$ depuis le début de l'année, les segments de l'unifamiliales et du plex ont connu des augmentations plus significatives, soit 8 % dans chacun des cas. Ainsi, le prix de vente médian d'une unifamiliale atteint les 480 000 \$, alors que celui des plex s'établit à 555 000 \$.



Marché de la revente résidentielle, île de Montréal, données cumulatives, janvier à octobre

	2019	2018	Taux de croissance
Ventes totales	15 598	15 111	3 %
Unifamiliale	4 685	4 977	-6 %
Copropriété	8 309	7 559	10 %
Plex (2 à 5 logements)	2 604	2 575	1 %
Prix de vente médian			
Unifamiliale	480 000 \$	445 000 \$	8 %
Copropriété	310 000 \$	294 000 \$	5 %
Plex (2 à 5 logements)	555 000 \$	513 500 \$	8 %

Copropriété

**Ventes
+ 10 %**

**Prix
+ 5 %**

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec, par le système Centris®.





Une revue des nouvelles parutions



Contient des informations sur Montréal

- Commerce**
 - **Sondage 2019 du magasinage des Fêtes au Canada**, Conseil canadien du commerce de détail, novembre 2019, 2 pages.
- Commerce intérieur**
 - **Internal Trade Provincial Leadership Index** (en anglais seulement avec sommaire exécutif en français), Reasearch Papers, Institut économique de Montréal, 14 novembre 2019, 28 pages.
- Habitation**
 - **L'accessibilité se resserre au pays**, Indice d'abordabilité Desjardins, Desjardins Études économiques, 14 novembre 2019, 2 pages.
 - **Évaluation du marché de l'habitation - Canada**, Société canadienne d'hypothèques et de logement, 4^e trimestre 2019, 11 pages.
 - **L'état de l'achat de logements au Canada : Enquête de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires 2019**, Société canadienne d'hypothèques et de logement, novembre 2019, 25 pages.
- Immigration**
 - **Tendances du taux de citoyenneté chez les nouveaux immigrants au Canada**, Statistique Canada, Aperçus économiques, N° 11-626-X – 2019015 - N° 101, 13 novembre 2019, 8 pages.
 - **Résultats en éducation et sur le marché du travail des enfants issus de l'immigration selon leur région d'origine**, N° 89-657-X2019018, 15 novembre 2019, 37 pages.
- Inclusion**
 - **Priorité Diversité - Les femmes et les groupes racialisés en postes de haute direction**, Grande région métropolitaine de Montréal, Diversity Institute, novembre 2019, 20 pages.
- Jeu vidéo**
 - **Le secteur canadien du jeu vidéo 2019**, Association canadienne du logiciel de divertissement, novembre 2019, 45 pages.
- Main-d'oeuvre**
 - **Travailleurs étrangers temporaires au sein de la population active du Canada : permis de travail ouverts et permis liés à un employeur donné**, Statistique Canada N° 11-626-X – 2019016 - N° 102, 18 novembre 2019, 10 pages.
- PME**
 - **Les Canadiens et les petites entreprises**, Fédération canadienne de l'entreprise indépendante, novembre 2019, 11 pages.



Le chiffre de la semaine

40,7 %

C'est la proportion de femmes dans les postes de haute direction des organisations de la région métropolitaine de Montréal en 2019.

Source : *Priorité Diversité - Les femmes et les groupes racialisés en postes de haute direction*, Diversity Institute.





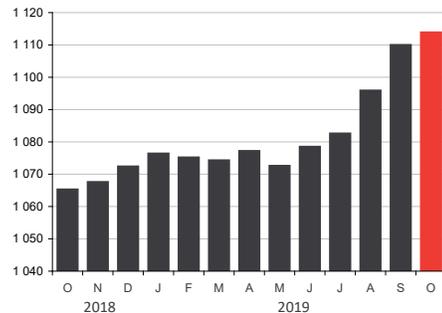
Les indicateurs

EMPLOI



PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Octobre 2019

1 113 900 personnes en emploi

+4,6 % par rapport à octobre 2018

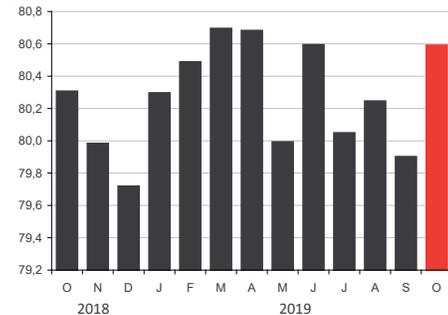
Un nouveau sommet en matière d'emploi vient d'être atteint sur l'île de Montréal avec 1 113 900 personnes au travail en octobre 2019. Il s'agit d'une hausse de 4,6 % par rapport à octobre 2018 où l'on comptait 1 065 300 Montréalais en emploi. Ainsi, il s'est créé 48 600 postes au cours des douze derniers mois, dont 4 600 entre septembre et octobre.

EMPLOI TEMPS PLEIN



PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Octobre 2019

80,6 % part de l'emploi à temps plein

+0,3 point de % par rapport à octobre 2018

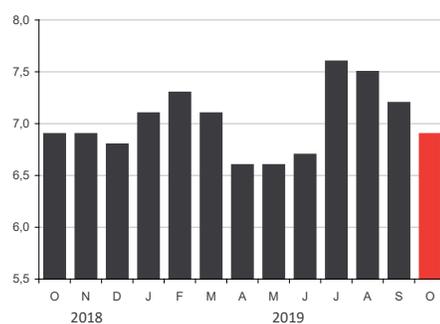
La part de l'emploi à temps plein dans l'emploi total s'est établie à 80,6 % sur l'île de Montréal, en octobre 2019. Sur les 1 113 900 Montréalais en emploi en octobre dernier, 897 700 travailleurs occupaient en effet un poste à temps plein, soit le nombre le plus important depuis 1987, année où de telles statistiques ont commencé à être compilées.

TAUX DE CHÔMAGE



TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Octobre 2019

6,9 % taux de chômage

Stable par rapport à octobre 2018

Le taux de chômage s'est replié pour un troisième mois consécutif en octobre 2019 pour s'établir à 6,9 %, soit un taux équivalent à celui enregistré à pareille date l'année dernière dans l'agglomération de Montréal. Ainsi, un total de 83 200 Montréalais étaient à la recherche d'un travail en octobre, soit 3 100 de moins qu'en septembre.



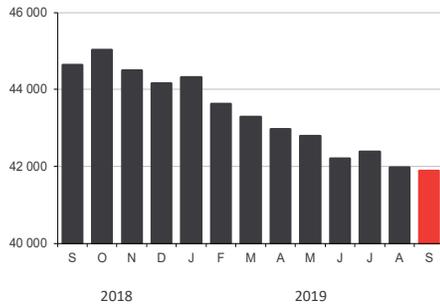
Les indicateurs

AIDE SOCIALE



ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Septembre 2019
41 885 bénéficiaires

-6,2 % par rapport à septembre 2018

Pour un deuxième mois consécutif, un nouveau record du plus bas nombre de bénéficiaires d'aide sociale a été établi en septembre 2019 sur l'île de Montréal. Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte qu'en effet 41 855 Montréalais aptes à l'emploi ont eu recours à l'assistance sociale au cours du mois. Il s'agit d'un recul de 6,2 % par rapport à septembre 2018, alors qu'on enregistrait 44 642 prestataires, soit près de 2 800 de plus qu'actuellement.

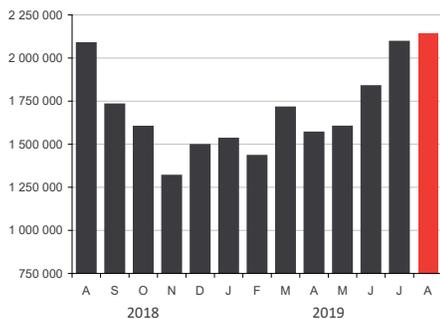


TRAFIC AÉROPORTUAIRE



PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Août 2019
2 140 637 passagers

+2,6 % par rapport à août 2018

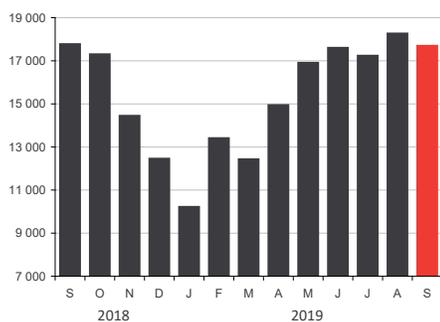
Plus de 2,1 millions de passagers ont utilisé les installations aéroportuaires montréalaises au cours du mois d'août dernier. Il s'agit d'une hausse de 2,6 % par rapport à août 2018. Ainsi, les résultats cumulatifs pour les mois de janvier à août affichent une progression de 4,8 % du nombre de voyageurs, comparativement à l'année dernière. Le segment des vols internationaux a particulièrement soutenu cette croissance avec un bond de 9,2 % du volume de passagers au cours de cette période, comparativement à une hausse de 2,3 % pour les liaisons avec les États-Unis et de 1,3 % sur les vols domestiques.

TOURISME



UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Septembre 2019
17 697 unités occupées

-0,4 % par rapport à septembre 2018

Un total de 17 697 unités d'hébergement ont été louées au cours du mois de septembre 2019 sur l'île de Montréal, ce qui représente un léger repli par rapport aux 17 775 unités occupées à pareille date l'année dernière. Les trois premiers trimestres de 2019 laissent cependant entrevoir une bonne année en matière d'hébergement à Montréal avec une progression de 3,2 % du nombre de locations, comparativement à ce qui avait été enregistré lors de la période équivalente de 2018.



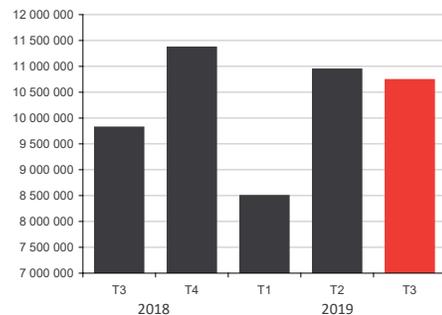
Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE



MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

3^e trimestre 2019

10 735 092 tonnes métriques

+9,4 % par rapport au 3^e trimestre 2018

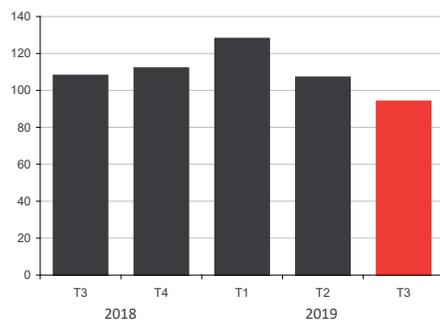
Malgré un léger repli par rapport au 2^e trimestre, le volume de marchandises, qui a transité par les installations portuaires montréalaises, s'est accru de 9,4 % au 3^e trimestre 2019, comparativement à la même période l'an dernier. Ces résultats laissent présager une excellente année pour le Port de Montréal puisque les trois premiers trimestres de 2019 affichent déjà une progression de 9,5 % par rapport à l'an dernier.

FAILLITES



FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

3^e trimestre 2019

94 faillites d'entreprises

-13,0 % par rapport au 3^e trimestre 2018

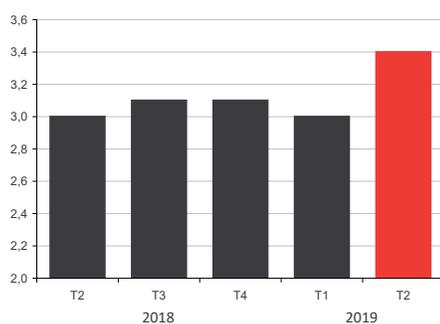
Selon le Bureau du surintendant des faillites, 94 faillites d'entreprises ont été enregistrées sur le territoire de l'agglomération de Montréal lors du 3^e trimestre de 2019. Il s'agit d'une diminution de 13 % par rapport aux 108 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, les faillites de particuliers ont été plus fréquentes, avec une progression de 3,6 % du nombre de cas pour cette période, alors que l'on relevait 1 089 dossiers de faillite au 3^e trimestre.

TAUX DE POSTES VACANTS



TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

2^e trimestre 2019

3,4 % taux de postes vacants

+0,36 pt de % par rapport au 2^e trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,4 % le taux de postes vacants au 2^e trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,36 point de pourcentage par rapport au 2^e trimestre de 2018. L'enquête estime que 43 365 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 2^e trimestre 2019, soit près de 5 225 de plus qu'à la même période l'année dernière.



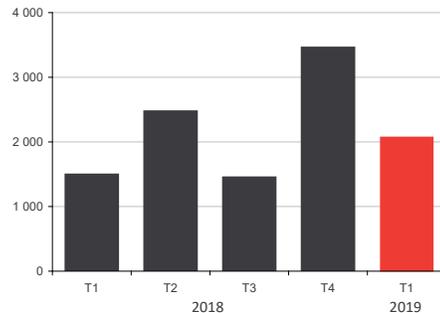
Les indicateurs

HABITATION



MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

1^{er} trimestre 2019

2 074 unités

+38,7 % par rapport au 1^{er} trimestre 2018

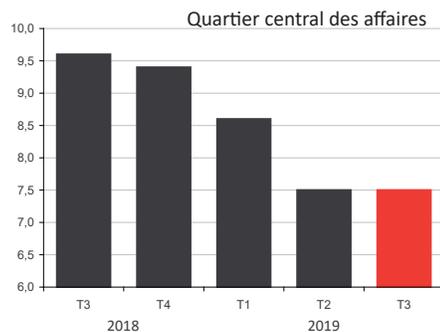
Un total de 2 074 unités de logement ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1^{er} trimestre 2019, en hausse de près de 39 % par rapport au trimestre équivalent de 2018. Fait à noter, sur les 2 074 unités en construction au 1^{er} trimestre dernier, 96 %, soit 1 986 unités étaient situées dans la ville de Montréal.

IMMOBILIER BUREAUX



TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

3^e trimestre 2019

7,5 % taux d'inoccupation

-2,1 points de % par rapport au 3^e trimestre 2018

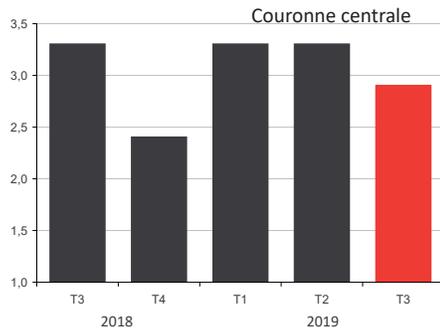
Le taux d'inoccupation des bureaux s'est replié de 2,1 points de pourcentage en un an pour s'établir à 7,5 % au 3^e trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. Le marché du bureau montréalais est largement stimulé par les entreprises technologiques spécialisées en intelligence artificielle, jeux vidéo et effets visuels. Le resserrement de l'offre entraîne actuellement une croissance des prix de location, à l'avantage des propriétaires.

IMMOBILIER INDUSTRIEL



TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

3^e trimestre 2019

2,9 % taux d'inoccupation

-0,4 point de % par rapport au 3^e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 2,9 % au 3^e trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,4 point de pourcentage par rapport au taux de 3,3 % observé au trimestre équivalent de 2018. Selon CBRE, les espaces industriels de qualité trouvent rapidement preneur. Le vieillissement des produits offerts demeure toutefois un défi puisqu'à peine 7 % des espaces industriels ont moins de 20 ans.