

Montréal économique en bref

20 février 2019

Service du
développement
économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

La carte interactive 2.0 : une version adaptée pour mobile et bientôt disponible dans 14 arrondissements	2
Recensement des designers montréalais : soyez du nombre!	2
La Ville de Montréal accorde 250 000 \$ au Printemps numérique	2
La mairesse de Montréal lance une stratégie de mobilisation pour accélérer l'inclusion des personnes immigrantes sur le marché du travail	3
Dévoilement de deux nouveaux programmes favorisant le développement économique du territoire	3

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Lancement d'un nouveau fonds en technologies propres au Canada	4
Novaquark ouvre un nouveau studio de jeux video à Montréal	4
Un nouvel événement majeur pour valoriser le numérique montréalais	4
Plus de 8 000 infirmières et infirmiers des quatre coins du monde attendus au Palais des congrès de Montréal en 2023	5
Centech : inauguration des espaces d'innovation ouverte pour la grande entreprise	5
Desjardins et Polytechnique Montréal s'associent pour un nouveau programme de recherche en cybersécurité	5
Canada Goose accroît sa présence à Montréal en ouvrant une nouvelle usine de fabrication	6
PRIMA Québec procède au lancement de REPERE	6
Réaménagement de l'avenue McGill College : un projet bien accueilli avec un potentiel structurant pour la ville et la métropole	6

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

La confiance des propriétaires de PME du Québec continue d'augmenter	7
Montréal, principal moteur de la croissance de l'emploi en 2018 au Québec	7

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions	8
Le chiffre de la semaine.....	8

LES INDICATEURS

Tourisme : le nombre d'unités d'hébergement occupées s'est accru de 9,2 % en décembre	10
---	----

Récentes actions de la Ville de Montréal

Technologies de l'information



La carte interactive 2.0 : une version adaptée pour mobile et bientôt disponible dans 14 arrondissements

Ma **carte interactive**, lancée en 2014 par l'Arrondissement du Sud-Ouest, revient en force et peut désormais être facilement consultée à partir d'un téléphone intelligent ou un appareil mobile. En un clin d'œil et maintenant au bout des doigts, il sera possible de découvrir et d'explorer 14 arrondissements à l'aide de thématiques variées.

Toujours disponible à partir du site Internet sans aucun téléchargement, la carte interactive était offerte dans un premier temps par les Arrondissements de Ville-Marie, Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, Plateau-Mont-Royal, LaSalle et Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, qui ont progressivement adhéré au projet depuis son lancement. À ce groupe se sont ajoutés, dès le 11 février 2019, les Arrondissements de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce et Pierrefonds-Roxboro.

Au courant de l'année 2019, Ahuntsic-Cartierville, Mercier–Hochelaga-Maisonneuve, Montréal-Nord, Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, Rosemont–La Petite-Patrie, Saint-Léonard et Verdun y verseront leurs données, portant ainsi à 14 le nombre d'arrondissements participants.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 12 février 2019.

Design



Recensement des designers montréalais : soyez du nombre!

Le Bureau du design au Service du développement économique de la Ville de Montréal vient de lancer les travaux d'une première étude montréalaise visant à dresser les portraits sociodémographique et socioéconomique des professionnels montréalais en design et en architecture et des entreprises ou des organismes établis sur l'île de Montréal qui offrent ces services ou qui intègrent de telles activités au sein de leur organisation.

Dans le cadre de cette étude, tous les professionnels actifs en design et en architecture qui habitent sur l'île de Montréal, de même que les entreprises et organismes établis sur l'île de Montréal qui œuvrent dans ces domaines, sont invités à remplir le **questionnaire d'autorecensement**, disponible sur la plateforme **Réalisons Mtl** jusqu'au mois de juillet prochain. Les répondants à ce premier dénombrement seront par la suite invités à participer à un sondage plus exhaustif dont les données permettront d'approfondir les sujets de l'étude.

Les résultats de cette étude seront publiés en février 2020.

Source: Design Montréal, nouvelles, 8 février 2019.

Numérique



La Ville de Montréal accorde 250 000 \$ au Printemps numérique

Une contribution financière maximale de 250 000 \$ a été accordée au Printemps numérique en vue de soutenir le repositionnement de l'organisme ainsi que la refonte de l'événement annuel, qui se tiendra dorénavant sous forme d'une semaine de 9 jours à la fin du mois de mai.

« Le nouveau positionnement du Printemps numérique contribuera judicieusement aux priorités énoncées dans la Stratégie de développement économique de la Ville de Montréal. Non seulement la Semaine numérique participera aux efforts d'attraction et de rétention des talents, il contribuera également à la transition numérique des entreprises, ainsi qu'à la commercialisation des innovations », a souligné le responsable du développement économique et commercial et des relations gouvernementales au comité exécutif, Robert Beaudry.

Cette année, la Semaine numérique aura pour thématique l'intelligence numérique, notamment à travers la transversalité des technologies. Le contenu reposera sur un réseau d'acteurs intersectoriels qui privilégie les transferts d'expertises et encourage le partage des connaissances, l'émergence de l'innovation et la transition numérique des entreprises.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 13 février 2019.

Récentes actions de la Ville de Montréal

Intégration en emploi



La mairesse de Montréal lance une stratégie de mobilisation pour accélérer l'inclusion des personnes immigrantes sur le marché du travail

Une cinquantaine de leaders du monde municipal et des affaires ont pris part à une rencontre de concertation, organisée par la Ville de Montréal à la Maison des régions, autour du thème **Montréal inclusive au travail**. Au cours de cette rencontre, les participants ont jeté les premières bases d'une future stratégie de mobilisation qui vise à accélérer l'intégration des Montréalaises et Montréalais issus de l'immigration au marché de l'emploi.

La stratégie *Montréal inclusive au travail* s'inscrit dans le cadre du **Plan d'action 2018-2021 Montréal inclusive**. Elle dispose d'un budget de 1,6 M\$ en provenance de l'Entente triennale entre la Ville de Montréal et le ministère de l'Immigration, de la Diversité et de l'Inclusion. Son lancement est prévu au cours de l'année 2019. D'autres démarches de concertation avec les partenaires du milieu des affaires, des agences créatives et des organisations sont prévues pendant le développement et le déploiement de la stratégie.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 18 février 2019.

Développement du territoire

Dévoilement de deux nouveaux programmes favorisant le développement économique du territoire

La Ville de Montréal vient de dévoiler deux nouveaux programmes, totalisant 118,6 M\$, pour réhabiliter des terrains contaminés et stimuler les investissements immobiliers durables. La mise en place de ces programmes est rendue possible grâce à des contributions financières du gouvernement du Québec, octroyées à la Ville de Montréal.



Programme de subvention relatif à la réhabilitation de terrains contaminés

Programme mis en place grâce à une contribution financière de 75 M\$ du ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MELCC). Les subventions, qui seront consenties d'ici 2022, visent deux catégories de projets : les projets municipaux et d'organismes municipaux, et les projets privés (industriels, commerciaux, résidentiels, institutionnels), sur le territoire de la Ville de Montréal seulement;



Programme Accélérer l'investissement durable, volet Bâtiments industriels durables

Programme doté d'une enveloppe de 43,6 M\$ accordés par le ministère de l'Économie et de l'Innovation (MEI) dans le cadre de l'entente Réflexe Montréal. Les subventions, qui seront consenties d'ici 2030, s'appliqueront aux bâtiments occupés à des fins admissibles qui auront fait l'objet d'une construction, d'un agrandissement, d'une rénovation ou d'une démolition-reconstruction et qui respecteront des standards élevés en matière de développement durable.

Ces deux programmes répondent à plusieurs principes soutenant l'action municipale en développement économique du territoire et découlent du plan d'action **Bâtir Montréal**. Ils visent à soutenir les projets d'investissement durables dans les pôles économiques en misant sur les secteurs à haut potentiel, à mieux intégrer le concept de développement durable dans le développement économique du territoire et à accélérer le retour du secteur manufacturier amorcé sur l'île de Montréal sous une forme plus innovante.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 19 février 2019.



Revue de presse

Technologies propres



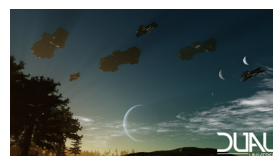
Lancement d'un nouveau fonds en technologies propres au Canada

Cycle Capital, la plus importante plateforme de capital de risque en technologies propres au Canada, vient de lancer un nouveau fonds de 109 millions de dollars, le **Fonds Cycle Capital IV**, dédié aux technologies propres. Le gouvernement du Québec, par l'entremise d'Investissement Québec, y investit 50 millions de dollars.

Le Fonds Cycle Capital IV cible les entreprises de technologies propres innovantes, en phase de croissance et de commercialisation, issues des secteurs suivants : le stockage et l'efficacité énergétique, la chimie verte, la mobilité durable et les technologies de la ville intelligente, l'Internet des Objets, les données massives, l'intelligence artificielle et l'agrotechnologie durable. Il investira à travers l'Amérique du Nord tout en consacrant une part significative de ses investissements au Canada.

Source : Cycle Capital Management, communiqué, 11 février 2019.

Industries créatives



Novaquark ouvre un nouveau studio de jeux video à Montréal

Novaquark, le studio français à l'origine de *Dual Universe*, vient d'annoncer l'ouverture d'un bureau à Montréal. Ce nouveau studio permettra de compléter et de renforcer l'équipe grandissante de l'entreprise et participera au développement international de Novaquark qui est basé en France.

Le bureau de Montréal permettra également d'accélérer le développement du jeu de construction de civilisation *Dual Universe*, qui vise à révolutionner le genre en créant la première plateforme de divertissement numérique mondiale.

Le nouveau bureau montréalais prévoit recruter une équipe de 50 professionnels qui se concentreront sur la production de *Dual Universe* qui devrait être lancé en 2020. L'entreprise prévoit d'ailleurs offrir au grand public une **démonstration en direct du jeu à Montréal**, le 5 mars prochain.

Source : Montréal international, communiqué, 12 février 2019.

Numérique



Un nouvel événement majeur pour valoriser le numérique montréalais

C'est sous le chapeau de l'intelligence numérique que le Printemps numérique annonce la tenue de **< MTL > connecte : La Semaine numérique**, un nouveau rendez-vous annuel qui se tiendra du 25 mai au 2 juin 2019. Cet événement à portée internationale vise à aborder le champ numérique de façon transversale, à travers ses impacts économiques, sociaux, culturels et environnementaux dans divers secteurs d'activités.

La programmation de l'édition 2019 s'articulera autour de cinq pavillons thématiques : Architecture et bâtiment; Intelligence artificielle; Transports et mobilité; Santé; Industries culturelles et créatives. Les activités et les conférences se tiendront dans différentes institutions culturelles, universitaires et industrielles à Montréal.

Source : Printemps numérique, communiqué, 15 février 2019.



Revue de presse

Congrès



Plus de 8 000 infirmières et infirmiers des quatre coins du monde attendus au Palais des congrès de Montréal en 2023

Du 1er au 5 juillet 2023, le Palais des congrès de Montréal accueillera le congrès du Conseil international des infirmières (CII) auquel participeront 8 000 spécialistes des soins infirmiers. La présence de ces professionnels en provenance de tous les continents générera des retombées économiques estimées à près de 21,4 M\$ pour la métropole et le Québec, ce qui correspond à 22 400 nuitées dans les hôtels du Grand Montréal.

« Nous sommes très fiers et honorés d'accueillir ce congrès qui fera rayonner notre ville à l'international tout en générant d'importantes retombées intellectuelles grâce au partage des connaissances », a souligné Robert Mercure, président-directeur général du Palais des congrès de Montréal.

Source : Palais des congrès de Montréal, communiqué, 12 février 2019.

Innovation



Le Centech : inauguration des espaces d'innovation ouverte pour la grande entreprise

Le Centech, l'accélérateur d'entreprises technologiques de l'École de technologie supérieure (ÉTS), vient d'inaugurer dix nouveaux espaces corporatifs dédiés à l'innovation ouverte qui offriront aux organisations un accès privilégié à des experts et chercheurs pour réaliser des projets en lien avec des secteurs hautement technologiques. Ces nouveaux espaces sont appelés à générer, grâce aux leviers de la grande entreprise, des innovations technologiques à fort impact en lien avec le génie et la créativité d'étudiants, d'experts ainsi que de jeunes entreprises novatrices.

Par ailleurs, le Ministère de l'Économie et de l'Innovation a accordé une contribution financière de 625 000 \$ au Centech, qui devrait lui permettre de réaliser deux projets :

- l'ajout de cohortes spécialisées en industrie 4.0, en technologie médicale, en technologie de construction et en technologie d'agriculture qui devrait mener à la création de 15 PME de haute technologie d'ici 2021;
- la mise en œuvre du projet Collision Centech – Excubation qui vise à faire travailler de grandes entreprises en relation plus étroite avec des startups.

Source : Centech, communiqué, 11 février 2019.

Cybersécurité



Desjardins et Polytechnique Montréal s'associent pour un nouveau programme de recherche en cybersécurité

Le Mouvement Desjardins a annoncé un investissement de 1,25 million de dollars sur cinq ans, dans le cadre d'un partenariat de recherche avec Polytechnique Montréal, dans les domaines de la cybersécurité et de l'intelligence artificielle (IA).

Selon une analyse de Deloitte et de la Toronto Financial Services Alliance réalisée en 2016, la demande en experts informatiques au pays augmente de 7 % par année, ce qui signifie que les organisations devront pourvoir environ 8 000 postes de professionnels de la cybersécurité d'ici 2021. Dans ce contexte, le partenariat entre Desjardins et Polytechnique permettra d'augmenter la rapidité de détection des incidents de sécurité, d'automatiser la détection et les réponses aux incidents, de former des experts de haut niveau et épauler de futurs entrepreneurs en cybersécurité.

Source : Polytechnique Montréal, communiqué, 14 février 2019.



Revue de presse

Fabrication



Canada Goose accroît sa présence à Montréal en ouvrant une nouvelle usine de fabrication

Canada Goose vient d'annoncer l'ouverture de sa deuxième usine au Québec, qui sera sa huitième installation de fabrication en propriété exclusive au Canada. Cette annonce est un exemple éloquent de son engagement continu à garder la production de ses manteaux en duvet emblématiques au Canada.

Située dans l'arrondissement Ahuntsic-Cartierville à Montréal, l'usine de 10 680 mètres carrés sera opérationnelle et emploiera plus de 100 personnes d'ici la fin du mois de mars 2019. À plein rendement, elle devrait créer 650 nouveaux postes d'ici la fin de 2020.

L'usine produira une grande variété d'articles de la collection Canada Goose, qui est vendue dans plus de 40 pays du monde entier.

Source : Canada Goose, communiqué, 14 février 2019.

Innovation



PRIMA Québec procède au lancement de REPERE

Le Pôle de recherche et d'innovation en matériaux avancés du Québec (PRIMA Québec) vient de procéder au lancement du Réseau d'équipements de pointe publics et d'expertises en recherche pour les entreprises (REPERE).

REPERE est constitué de sept plateformes localisées au sein de six grandes institutions universitaires québécoises, soit l'Institut national de la recherche scientifique (INRS) - Énergie, Matériaux et Télécommunications, l'Université McGill, l'Université de Sherbrooke, l'Université Laval, Polytechnique Montréal et l'Université de Montréal. Il vise à favoriser l'accroissement de la capacité d'innovation des PME du Québec, ainsi que le développement des talents, des compétences et de la relève dans le secteur des matériaux avancés.

PRIMA Québec entend ainsi permettre à davantage d'entreprises d'accéder aux équipements de pointe et à l'expertise qui y est rattachée, pour accélérer le passage de l'idée à la commercialisation.

Source : PRIMA Québec, nouvelles, 11 février 2019.

Aménagement urbain



Réaménagement de l'avenue McGill College : un projet bien accueilli avec un potentiel structurant pour la ville et la métropole

L'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) a rendu public le **Rapport de la consultation publique sur le réaménagement de l'avenue McGill College**, dans lequel il conclut que de profiter des travaux en cours pour doter le centre-ville d'un espace public réaménagé, unique et dynamique qui met en valeur les vues sur le mont Royal est un projet bien accueilli avec un potentiel structurant pour la Ville et la métropole.

Les recommandations de la commission portent notamment sur l'insertion urbaine, l'animation et la programmation ainsi que sur la gouvernance du futur espace public.

Source : Office de consultation publique de Montréal, communiqué, 15 février 2019.



Le pouls de l'économie

PME

Baromètre des affaires PME du Québec - Janvier 2019

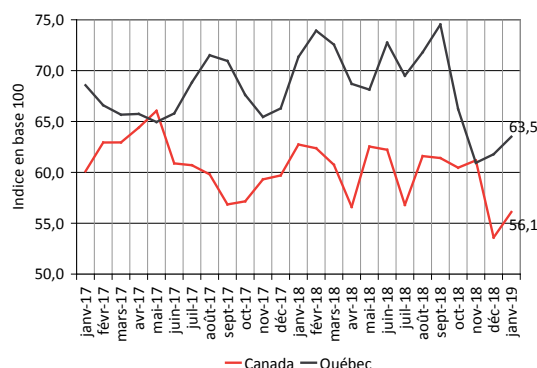
La confiance des propriétaires de PME du Québec continue d'augmenter

Les PME du Québec sont les plus confiantes au Canada, selon l'indice du Baromètre des affaires de la Fédération canadienne des entreprises indépendantes. L'indice a progressé de 1,7 point en un mois pour s'établir à 63,5 en janvier, alors que la moyenne canadienne est de 56,1.

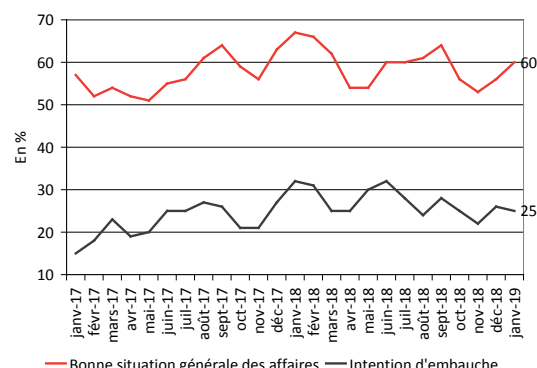
Les intentions d'embauche des PME ont toutefois affiché une légère baisse en janvier : 25 % d'entre elles prévoient embaucher du personnel à temps plein dans les trois prochains mois alors qu'en décembre, cette proportion s'élevait à 26 %. À noter que la part des entreprises qui prévoient effectuer des mises à pied dans les trois prochains mois a également diminué, passant de 10 % en décembre à 8 % en janvier.

Par ailleurs, la proportion des PME du Québec qui estiment que leur entreprise est en bonne santé financière est, quant à elle, passée de 56 % en décembre à 60 % en janvier, ce qui est de loin le meilleur résultat pour cet indicateur au pays.

Indice de confiance des PME, Québec et Canada



Situation des affaires et intention d'embauche, PME du Québec



Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, janvier 2019.

Marché du travail

Selon l'Institut de la statistique du Québec

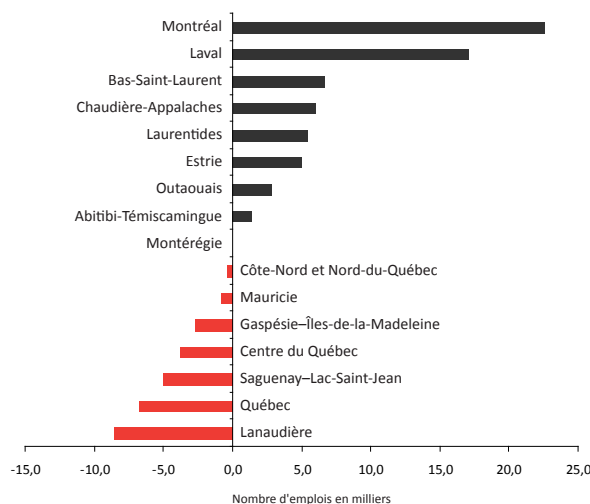
Montréal, principal moteur de la croissance de l'emploi en 2018 au Québec

Dans son *Bilan de l'année 2018 sur l'état du marché du travail*, l'Institut de la statistique du Québec, révèle qu'en 2018, on recensait 39 800 emplois de plus au Québec qu'en 2017. Toutefois, les régions administratives n'ont pas contribué de la même manière à cette évolution, la moitié des régions ayant soutenu la croissance de l'emploi, alors que l'autre moitié y ayant mis un frein.

En effet, la hausse enregistrée au cours de la dernière année est en grande partie attribuable à la dynamique économique de l'agglomération de Montréal qui a vu son nombre d'emplois augmenter de 22 600 postes entre 2017 et 2018.

À noter que près du tiers des emplois créés entre 2008 et 2018 au Québec ont été dénombrés sur le territoire de l'agglomération de Montréal.

Variation de l'emploi dans les régions du Québec, 2017-2018





Une revue des nouvelles parutions

Biolaimentaire

- **Profil sectoriel de l'industrie bioalimentaire au Québec, édition 2018**, Institut de la statistique du Québec et MAPAQ, janvier 2019, 135 pages.

Démographie

- **Les jeunes ni en emploi, ni aux études, ni en formation : qu'ont-ils fait au cours des 12 derniers mois?**, Statistique Canada, No 71-222-X, février 2019, 23 pages.

Immobilier

- **Palmarès 2018 du marché immobilier résidentiel au Québec**, FCIQ, janvier 2019, 7 pages.

Marché du travail

- **État du marché du travail au Québec - Bilan de l'année 2018**, Institut de la statistique du Québec, février 2019, 51 pages.
- **Mobilité intergénérationnelle au chapitre de la scolarité et résultats sur le marché du travail : variation parmi la deuxième génération d'immigrants au Canada**, Statistique Canada, No 11F0019M, février 2019, 22 pages.

Technologies propres

- **Le commerce international des produits environnementaux et de technologies propres par origine et destination, 2007 à 2017**, Statistique Canada, No 16-001-M, février 2019, 10 pages.



Le chiffre de la semaine

 **22 600**

C'est le nombre d'emplois qui se sont ajoutés sur le territoire de l'agglomération de Montréal entre 2017 et 2018.

Source : État du marché du travail au Québec - Bilan de l'année 2018, Institut de la statistique du Québec.



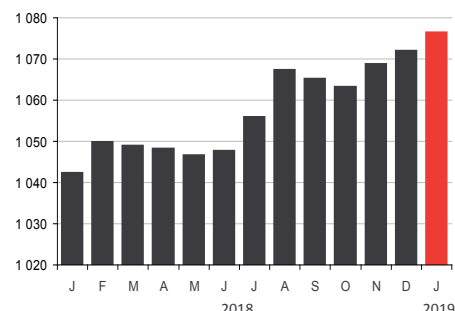
Les indicateurs

EMPLOI



PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Janvier 2019

1 076 400 personnes en emploi

+3,3 % par rapport à janvier 2018

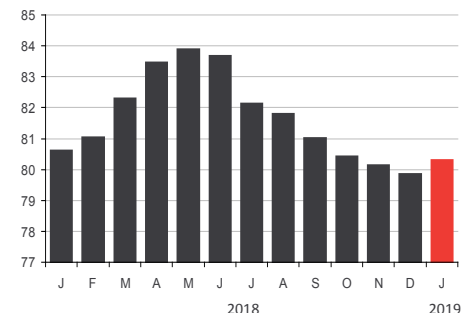
Le nombre de personnes en emploi a poursuivi sa progression au début de l'année 2019 avec l'atteinte d'un nouveau sommet sur l'île de Montréal. Un total de 1 076 400 Montréalais occupaient en effet un emploi en début d'année, le plus fort effectif observé depuis que de telles statistiques sont compilées, soit depuis 1987. C'est 34 100 travailleurs de plus qu'à pareille date il y a un an et 3 300 de plus qu'en décembre dernier.

EMPLOI TEMPS PLEIN



PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Janvier 2019

80,3 % part de l'emploi à temps plein

-0,3 % par rapport à janvier 2018

La part de l'emploi à temps plein dans l'ensemble de l'emploi, qui était en constante diminution au cours des sept derniers mois, a connu une légère augmentation en début d'année pour s'établir à 80,3 %.

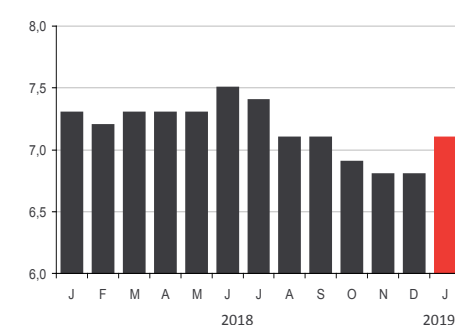
Il s'agit toutefois d'une légère diminution par rapport à ce qui était observé il y a un an. En janvier 2018, les emplois à temps plein comptaient pour 80,6 % de l'ensemble des emplois dénombrés dans l'agglomération.

TAUX DE CHÔMAGE



TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Janvier 2019

7,1 % taux de chômage

-0,2 point de % par rapport à janvier 2018

Le taux de chômage s'est établi à 7,1 % en janvier 2019, soit à 0,2 point sous le taux de 7,3 % enregistré il y a un an. Un total de 82 600 Montréalais étaient ainsi à la recherche d'emploi en janvier dernier, sur un bassin total de 1 159 000 personnes faisant partie de la population active.

Le taux de 7,1 % enregistré en janvier est toutefois le plus élevé observé depuis les trois derniers mois.

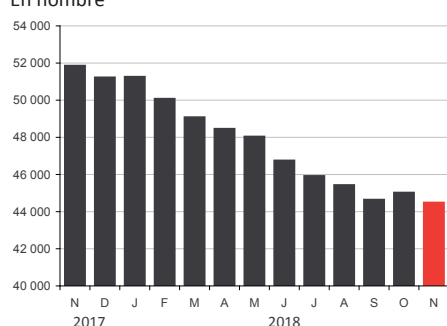


Les indicateurs

AIDE SOCIALE



ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Novembre 2018

44 488 bénéficiaires

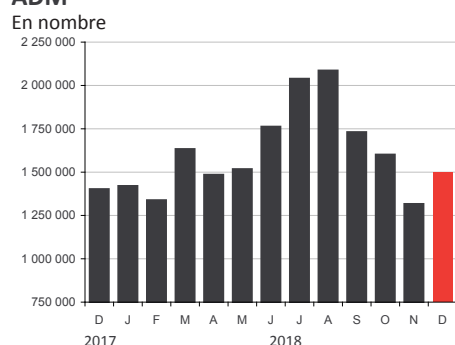
-14,2 % par rapport à novembre 2017

Un total de 44 488 Montréalais aptes au travail recevaient de l'aide sociale en novembre dernier, en baisse de 14,2 %, ou de 7 370 personnes, par rapport aux 51 258 adultes qui bénéficiaient de prestations il y a un an. Les statistiques du mois de novembre marquent un creux record du plus faible nombre de Montréalais ayant recours à l'aide sociale depuis plus de quinze ans.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE



PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM



Source : Aéroports de Montréal.

Décembre 2018

1 496 321 passagers

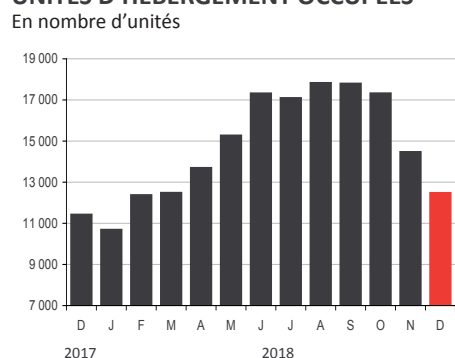
+6,7 % par rapport à décembre 2017

La fréquentation des installations aéroportuaires montréalaises a augmenté de 6,7 % en décembre dernier par rapport au même mois de 2017. Un total de 1 496 321 passagers ont en effet transité par l'Aéroport Montréal-Trudeau, comparativement à 1 402 214 voyageurs, à pareille date l'année dernière. L'année 2018 se conclut donc sur un nouveau sommet de fréquentation de 19,4 millions de passagers, ce qui représente une progression de 6,9 % du volume de voyageurs par rapport à 2017.

TOURISME



UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES



Source : Tourisme Québec.

Décembre 2018

12 456 unités occupées

+9,2 % par rapport à décembre 2017

Le mois de décembre aura été excellent en matière de tourisme sur l'île de Montréal alors que le nombre d'unités d'hébergement occupées s'est accru de 9,2 % par rapport au même mois de 2017, pour s'établir à 12 456 unités louées.

Ainsi, au cumulatif, on note une augmentation de 2,5 % du nombre de chambres louées entre janvier et décembre 2018 comparative-ment aux résultats enregistrés pour la même période en 2017.



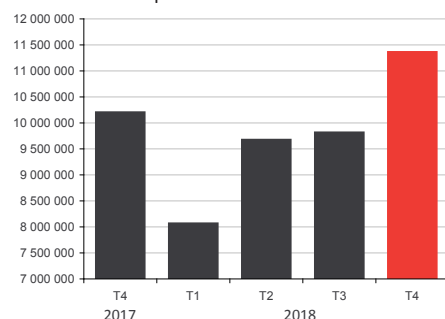
Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE



MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

4^e trimestre 2018

11 363 582 tonnes métriques

+11,4 % par rapport au 4^e trimestre 2017

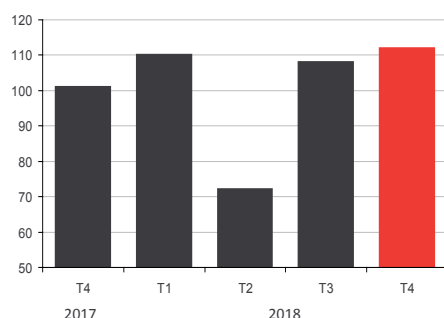
L'année 2018 s'est terminée en force au Port de Montréal avec 11 363 582 millions de tonnes de marchandises qui ont transité par ses installations. Il s'agit d'une croissance de 11,4 % par rapport à la même période il y a un an. Le bilan de 2018 marque ainsi un nouveau record pour le port, alors qu'un total de 38,9 millions de tonnes de marchandises ont été manutentionnées au cours de l'année, soit 2,3 % de plus qu'en 2017.

FAILLITES



FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

4^e trimestre 2018

112 faillites d'entreprises

+10,9 % par rapport au 4^e trimestre 2017

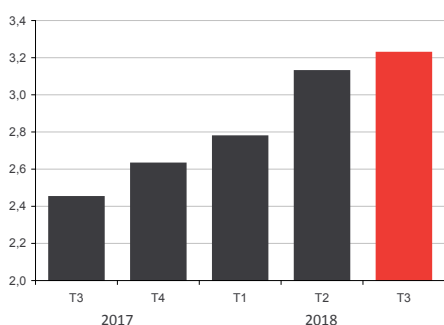
Un total de 112 entreprises montréalaises ont été contraintes à déclarer faillite au cours du 4^e trimestre 2018, sur le territoire de l'agglomération de Montréal, ce qui représente une hausse de 11 % par rapport au trimestre équivalent de 2017. Le nombre de faillites commerciales est sensiblement le même pour l'ensemble des quatre trimestres de 2018 comparativement à la période similaire de 2017.

TAUX DE POSTES VACANTS



TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

3^e trimestre 2018

3,23 % taux de postes vacants

+0,78 pt de % par rapport au 3^e trimestre 2017

Le manque de main-d'oeuvre continue de s'accroître au sein des entreprises de l'île de Montréal, alors que le taux de postes vacants atteignait 3,23 % au 3^e trimestre 2018, comparativement à 2,45 % il y a un an, et à 3,13 % au trimestre précédent. Ainsi, 38 970 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 3^e trimestre 2018, soit près de 10 790 de plus qu'à la même période l'année dernière.

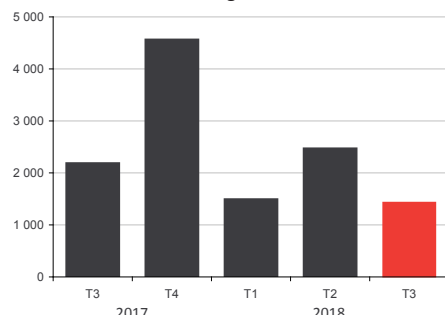


Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

3^e trimestre 2018

1 436 unités

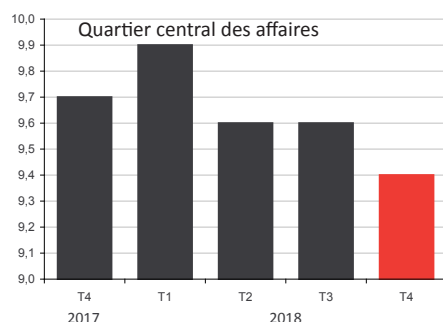
-34,3 % par rapport au 3^e trimestre 2017

Un total de 1 436 unités résidentielles ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 3^e trimestre 2018, en recul de 34 % par rapport à la même période l'année dernière. Ainsi, au cumulatif depuis le début de 2018, ce sont 5 403 nouveaux logements qui ont été mis en construction sur l'île de Montréal, comparativement à 5 575 unités au cours des trois premiers trimestres de 2017. Il s'agit d'un repli de 3,1 % par rapport à l'an dernier.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

4^e trimestre 2018

9,4 % taux d'inoccupation

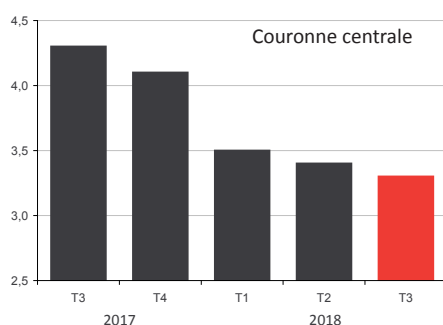
-0,3 point de % par rapport au 4^e trimestre 2017

L'environnement économique favorable à la croissance des entreprises technologiques a stimulé la demande sur le marché du bureau dans le Quartier central des affaires de Montréal. Le taux d'inoccupation dans ce secteur a ainsi reculé de 0,3 point en un an, passant de 9,7 % au 4^e trimestre 2017, à 9,4 % au 4^e trimestre 2018. Plusieurs livraisons de nouveaux espaces sont à venir à court et moyen terme, selon ce que rapportent les spécialistes de CBRE. Présentement, les grands blocs de bureaux contigus de plus de 50 000 pi² se font rares, ce qui laisse moins d'options aux locataires.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

3^e trimestre 2018

3,3 % taux d'inoccupation

-1,0 point de % par rapport au 3^e trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la Couronne centrale de Montréal a de nouveau atteint un creux historique en quinze ans pour s'établir à 3,3 % au 3^e trimestre de 2018, en repli de 1,0 point par rapport au taux de 4,3 % enregistré il y a un an. Le dynamisme de l'économie a un impact sur les espaces disponibles qui se font de plus en plus rares. Selon les spécialistes de CBRE, le taux d'inoccupation des espaces industriels devrait continuer de chuter d'ici la fin de l'année.