

# Montréal économique en bref

1<sup>er</sup> mai 2019

Service du  
développement  
économique

## LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Dévoilement de la stratégie de réduction et d'interdiction des articles à usage unique .....	2
Concours entrepreneurial sur Le Plateau-Mont-Royal .....	2
La STM débute ses séances de consultation publique dans le cadre de la refonte du réseau de bus .....	2

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Inauguration d'une liaison aérienne sans escale entre Montréal et Vienne .....	3
Le Palais des congrès de Montréal s'engage dans le Programme de développement durable des Nations Unies .....	3
Montréal, ville hôte du Sommet des champions de la nature organisé par le gouvernement du Canada.....	3
Tourisme Montréal et ses partenaires nourrissent l'ambition de faire de Montréal la capitale nord-américaine de la gastronomie.....	3

## LE POULS DE L'ÉCONOMIE

En visite à Montréal présentement .....	4
La confiance des PME du Québec demeure excellente, malgré un léger repli en avril .....	4

## UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions .....	5
Le chiffre de la semaine .....	5

## LES INDICATEURS

Trafic portuaire : en hausse de 5,3 % au 1 <sup>er</sup> trimestre 2019.....	8
Espaces à bureau : un taux d'inoccupation en repli de 1,3 point en un an.....	9



## Récentes actions de la Ville de Montréal

### Développement durable



#### Dévoilement de la stratégie de réduction et d'interdiction des articles à usage unique

Dans le but de léguer une ville plus verte et plus résiliente aux générations futures, la Ville de Montréal lance des démarches menant à une réglementation visant à limiter l'utilisation d'articles à usage unique sur le territoire montréalais. Les gobelets et contenants à emporter en mousse de polystyrène, les barquettes en polystyrène pour la viande, le poisson, les fruits ou les légumes, ou encore les pailles et ustensiles en plastique seront tous inclus dans cette réglementation qui vise à être déposée au printemps 2020.

« Le temps où on remettait à plus tard les décisions en faveur de la protection de l'environnement parce qu'elles bousculent nos habitudes est révolue. Le temps est compté et il nous faut maintenant agir. En posant des gestes forts comme celui-ci, nous nous assurons de faire notre part pour léguer aux générations de demain, une ville en santé », a mentionné la mairesse Plante.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 24 avril 2019.

### Entrepreneuriat



#### Concours entrepreneurial sur Le Plateau-Mont-Royal, entrepreneurs créatifs et audacieux, votre place est ici!

PME MTL Centre-Ville, en collaboration avec l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal et les quatre associations volontaires de commerçants du Plateau, lance un **concours entrepreneurial** pour stimuler l'ouverture d'entreprises et favoriser une hausse significative de l'achalandage des rues commerciales. Une somme de 30 000 \$ en bourses sera remise afin de faire rayonner des entreprises qui s'installeront sur le territoire des associations commerciales de l'avenue Duluth, des rues Prince-Arthur et Rachel, ainsi que du Mile End.

Les candidats et candidates intéressés ont jusqu'au 2 août 2019 pour soumettre un projet. Un jury formé de représentants de PME MTL Centre-Ville, des associations volontaires de commerçants ainsi que de la communauté d'affaires évaluera les projets satisfaisant les conditions d'admissibilité.

Source: Ville de Montréal - Arrondissement du Plateau-Mont-Royal, communiqué, 25 avril 2019.

### Transport et mobilité



#### La STM débute ses séances de consultation publiques dans le cadre de la refonte du réseau de bus

La STM a annoncé qu'une série de consultations publiques auront lieu dans différents secteurs de l'île de Montréal au cours des prochaines années. La séquence de ces rencontres tiendra compte du déploiement progressif des grands projets de transport collectif qui auront une influence majeure sur le réseau de surface, ainsi que des grands projets de développement urbain.

La première séance de consultation publique de la série, qui s'est tenue le 24 avril dernier à l'Île-des-Sœurs, a donné lieu à des échanges avec les résidents et les travailleurs du secteur sur les différentes propositions de modifications aux lignes de bus du secteur liées à l'arrivée de la première station du REM à cet endroit sur le territoire de Montréal.

La refonte du réseau des bus se fera progressivement de 2020 à 2026, en fonction de la mise en service des grands projets comme le REM, le SRB Pie IX et le prolongement de la ligne bleue du métro. Cette refonte, qui constitue d'ailleurs l'une des grandes initiatives du plan stratégique organisationnel 2025 de la STM, permettra notamment l'arrimage entre les différents modes de transport pour améliorer la mobilité de centaines de milliers de clients ainsi que l'expérience client sur l'île de Montréal.

Source: Société de transport de Montréal, communiqué, 25 avril 2019.



## Revue de presse

### Transport aérien



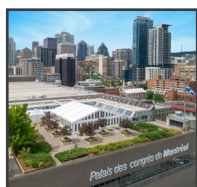
#### Inauguration d'une liaison aérienne sans escale entre Montréal et Vienne

Un nouveau service aérien sans escale entre Montréal et Vienne a été inauguré le 29 avril dernier par Austrian Airlines, membre de Star Alliance et partenaire commercial d'Air Canada. Les vols quotidiens seront offerts sept jours sur sept en saison estivale et sur semaine seulement de novembre à mars.

Le vol, qui sera assuré par un Boeing 767-300ER, décollera de Montréal-Trudeau à 18h30 pour atterrir à 8h45, le lendemain, à Vienne-Schwechat.

Source: Air-journal.fr, site consulté le 24 avril 2019 et Air Canada, communiqué, 3 octobre 2018.

### Développement durable



#### Le Palais des congrès de Montréal s'engage dans le Programme de développement durable des Nations Unies

Dans le cadre de son adhésion au Programme de développement durable des Nations Unies, le Palais des Congrès de Montréal prend des mesures concrètes qui contribueront à réduire son empreinte environnementale et celle de sa clientèle tout en bonifiant son impact social. Ainsi, le Palais vient de dévoiler la carboneutralité de son immeuble, en compensant ses émissions de GES par l'aménagement et la plantation d'arbres sur quatre hectares de la forêt Montmorency de l'Université Laval. Il vient également d'établir un nouveau partenariat avec la Coop FA afin de soutenir la [Bourse du carbone Sco'ERE](#) qui procède à la sensibilisation des jeunes dans les écoles primaires montréalaises.

Par ailleurs, le Palais, qui s'engage dans la recherche, annonce son association avec des universités québécoises et met sur pied un nouveau comité *Innovation en développement durable* qui regroupe des scientifiques et des professionnels du domaine, issus de plusieurs universités.

Source: Palais des Congrès de Montréal, communiqué, 24 avril 2019.

### Environnement



#### Montréal, ville hôte du Sommet des champions de la nature organisé par le gouvernement du Canada

Les 25 et 26 avril derniers, Montréal a été l'hôte du *Sommet des champions de la nature*, auquel ont pris part des entités gouvernementales et non gouvernementales de plus d'une douzaine de pays, en vue de soutenir un accord mondial ambitieux pour la protection de la nature.

Organisé par le gouvernement du Canada, le Sommet constitue le coup d'envoi d'une série de réunions multilatérales axées sur le renforcement de la dynamique en vue de 2020, date à laquelle les dirigeants de 190 pays se réuniront pour la Conférence des Parties de la Convention sur la diversité biologique en Chine. Le sommet a eu lieu une semaine avant la participation des ministres de l'environnement aux réunions du G7 en France, où la protection de la nature sera un thème clé.

Source: National Geographic Society, communiqué, 25 avril 2019.

### Rayonnement international



#### Tourisme Montréal et ses partenaires nourrissent l'ambition de faire de Montréal la capitale nord-américaine de la gastronomie

Tourisme Montréal, en collaboration avec plusieurs partenaires, dont l'Institut de tourisme et d'hôtellerie du Québec (ITHQ), le ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation et l'Union des producteurs agricoles, travaille à l'élaboration d'une stratégie de développement commune, susceptible de mobiliser tous les acteurs du secteur agroalimentaire, afin de positionner Montréal comme la capitale gastronomique en Amérique du Nord.

Le tourisme gourmand est au cœur des stratégies de Tourisme Montréal depuis près d'une décennie et la destination Montréal compte bien travailler avec énergie et en concertation pour atteindre cet objectif ambitieux.

Source: National Geographic Society, communiqué, 25 avril 2019.



## Le pouls de l'économie

Congrès

### En visite à Montréal présentement

Cette semaine, Montréal reçoit plusieurs événements qui généreront des retombées significatives au sein de l'économie locale, en plus de faire découvrir la métropole aux participants d'ici et du monde entier.



### CIM Convention 2019 - Institut canadien des mines, de la métallurgie et du pétrole

Du 28 avril au 1<sup>er</sup> mai 2019 au Palais des congrès de Montréal

**5 000 participants**

Conférence sous le thème de la lettre «I» pour Innovation, Intelligence, Information, Impact, et Influence. Plus de 450 sociétés et 5 000 spécialistes du secteurs des mines, de la métallurgie et du pétrole sont attendus pour partager leur savoir.



### 2019 International Society for Autism Research Annual Meeting

Du 1<sup>er</sup> au 4 mai 2019 au Palais des congrès de Montréal

**2 500 participants**

Le congrès annuel INSAR est la seule conférence mondiale qui rassemble des milliers de scientifiques qui étudient l'autisme dans diverses disciplines, aux côtés des décideurs, praticiens, personnes autistes et leurs familles, pour en apprendre davantage sur les dernières recherches, partager de nouvelles idées et renforcer ou créer de nouvelles collaborations.

PME

### Baromètre des affaires PME du Québec - Avril 2019

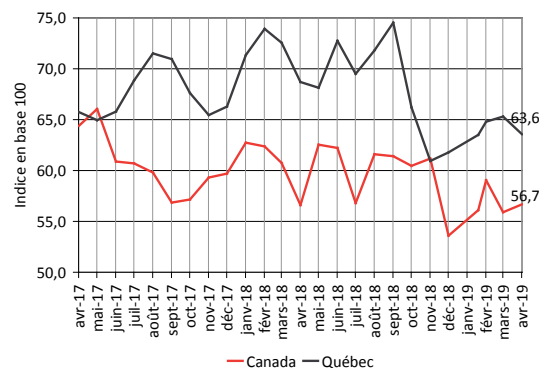
#### La confiance des PME du Québec demeure excellente, malgré un léger repli en avril

Même s'il est passé de 65,3 en mars à 63,6 en avril, soit un recul de 1,7 point, l'indice du Baromètre des affaires d'avril 2019 démontre que les entrepreneurs québécois demeurent parmi les plus confiants au pays. En effet, cette performance se compare avantageusement à la moyenne canadienne qui s'est établie à 56,7 en avril, un écart de 6,9 points avec le Québec.

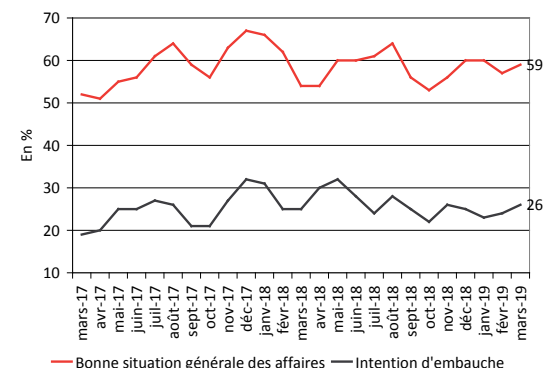
Les intentions d'embauche des PME ont, ainsi, affiché une légère hausse en avril : 26 % d'entre elles prévoient embaucher du personnel à temps plein dans les trois prochains mois alors qu'en mars, cette proportion s'élevait à 24 %. De plus, la part des entreprises qui prévoient effectuer des mises à pied dans les trois prochains mois a diminué, passant de 8 % en mars à 6 % en avril.

Par ailleurs, la proportion des PME du Québec qui estiment que leur entreprise est en bonne santé financière est passée de 57 % en mars à 59 % en avril.

Indice de confiance des PME, Québec et Canada



Situation des affaires et intention d'embauche, PME du Québec



Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, avril 2019.



## Une revue des nouvelles parutions

- Économie sociale** • **L'économie sociale au Québec - Portrait statistique 2016**, Institut de la statistique du Québec, avril 2019, 226 pages.
- Entrepreneurs immigrants** • **Entrepreneurs immigrants créateurs d'emplois : le cas des entreprises privées canadiennes constituées en société**, No 11F0019M au catalogue — No 423, Statistique Canada, 24 avril 2019, 39 pages.
- Revenus des milléniaux** • **Bien-être économique des générations de jeunes canadiens : les milléniaux sont-ils en meilleure ou en moins bonne situation que les autres?**, No 11-626-X au catalogue — 2019006 - No 092, Statistique Canada, 18 avril 2019, 9 pages.
- Technologies** • **La mobilité au Québec : 10 années de croissance**, NETendances 2018, Cefrio, volume 9, numéro 7, 15 pages.



## Le chiffre de la semaine

 **25 %**

C'est la part des nouveaux emplois nets créés par des entreprises privées qui appartenaient à des immigrants sur la période 2003 à 2013. Celles-ci représentaient 17 % de l'ensemble des entreprises canadiennes.

Source : *Entrepreneurs immigrants créateurs d'emplois : le cas des entreprises privées canadiennes constituées en société*, Statistique Canada.



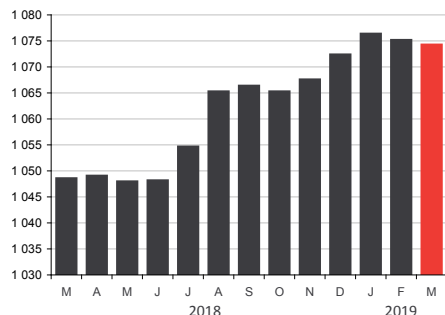
## Les indicateurs

### EMPLOI



#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Mars 2019

**1 074 300** personnes en emploi

**+2,5 %** par rapport à mars 2018

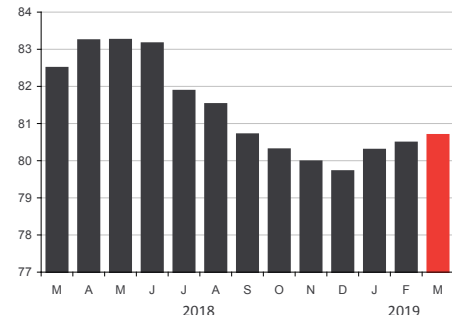
On comptait 1 074 300 Montréalais en emploi dans l'agglomération de Montréal en mars dernier, soit 25 700 de plus qu'en mars 2018, ce qui représente une hausse de 2,5 % sur cette période de 12 mois. Il s'agit toutefois d'un deuxième mois consécutif de repli de l'emploi sur le territoire. Entre février et mars 2019, l'Enquête sur la population active rapporte une diminution de quelques 900 emplois occupés par des Montréalais.

### EMPLOI TEMPS PLEIN



#### PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Mars 2019

**80,7 %** part de l'emploi à temps plein

**-2,2 points de %** par rapport à mars 2018

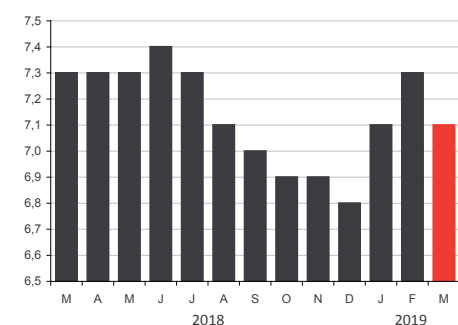
La part de l'emploi à temps plein dans l'ensemble de l'emploi a progressé pour un troisième mois consécutif pour s'établir à 80,7 % en mars 2019. Malgré cette remontée, la part de l'emploi à temps plein demeure inférieure de 2,2 points de pourcentage comparativement au taux de 82,5 % observé à pareille date il y a un an.

### TAUX DE CHÔMAGE



#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Mars 2019

**7,1 %** taux de chômage

**-0,2 point de %** par rapport à mars 2018

Le taux de chômage s'est replié à 7,1 % dans l'agglomération de Montréal en mars 2019, soit à 0,2 point au-dessous du taux de 7,3 % enregistré il y a un an. On dénombrait 81 700 Montréalais à la recherche d'un emploi en mars, comparativement à 82 700 il y a un an, soit quelques 1 000 chômeurs en moins.

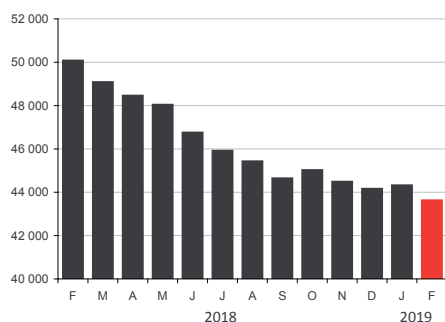


## Les indicateurs

### AIDE SOCIALE



#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Février 2019

**43 627** bénéficiaires

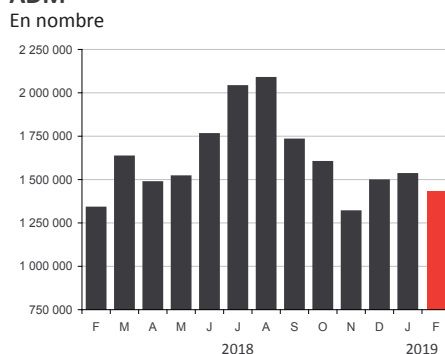
-12,9 % par rapport à février 2018

Le nombre de Montréalais qui ont recours à l'aide sociale a atteint un creux historique en février dernier. Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte en effet que 43 627 personnes, aptes au travail, recevaient des prestations d'aide sociale en février 2019 sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'un repli de 12,9 % qui représente 6 450 bénéficiaires de moins qu'à pareille date l'année dernière.

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE



#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM



Source : Aéroports de Montréal.

Février 2019

**1 433 472** passagers

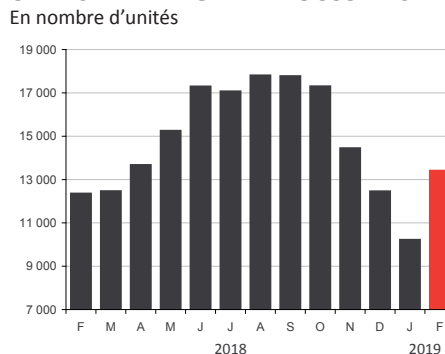
+7,1 % par rapport à février 2018

L'aéroport Montréal-Trudeau a accueilli 1 433 472 passagers au cours du mois de février 2019, ce qui représente une hausse de 7,1 % par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. Le segment des vols internationaux s'est avéré, et de loin, le plus dynamique avec une progression de 13,3 % par rapport à février 2018. Le nombre de passagers sur les liaisons avec les États-Unis a aussi connu une augmentation significative de 3,8 %, alors que l'achalandage des vols domestiques s'est accru de 2,0 %.

### TOURISME



#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES



Source : Tourisme Québec.

Février 2019

**13 409** unités occupées

+8,5 % par rapport à février 2018

Le mois de février dernier a été particulièrement actif dans le secteur de l'hébergement alors que 13 409 unités ont été occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal. Ces résultats représentent une croissance de 8,5 % par rapport aux 12 353 unités louées en février 2017. Il s'agit également de la meilleure performance observée au cours des dix dernières années pour un mois de février.



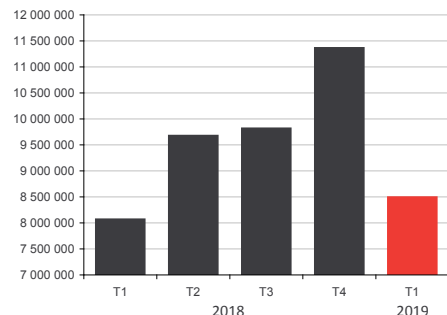
## Les indicateurs

### TRAFIC PORTUAIRE



#### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

1<sup>er</sup> trimestre 2019

**8 493 863** tonnes métriques

+5,3 % par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2018



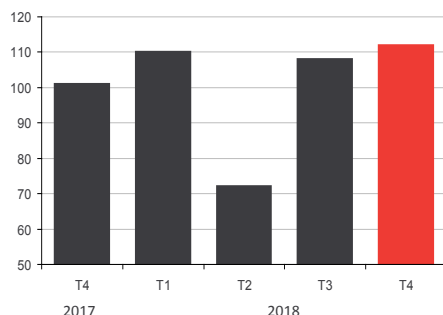
L'activité débute de façon dynamique au Port de Montréal pour ce 1<sup>er</sup> trimestre de 2019 avec près de 8,5 millions de tonnes de marchandises qui ont été manutentionnées dans ses installations. Ce résultat dépasse de 5,3 % celui observé à pareille date il y a un an et constitue la meilleure performance enregistrée pour un premier trimestre depuis plus de dix ans.

### FAILLITES



#### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

4<sup>e</sup> trimestre 2018

**112** faillites d'entreprises

+10,9 % par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2017

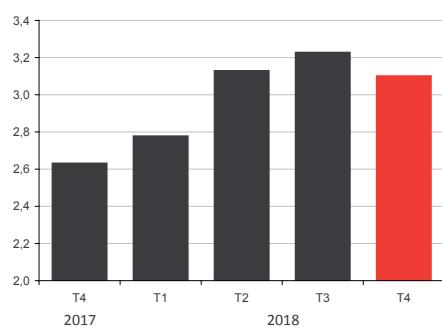
Un total de 112 entreprises montréalaises ont été contraintes à déclarer faillite au cours du 4<sup>e</sup> trimestre 2018, sur le territoire de l'agglomération de Montréal, ce qui représente une hausse de 11 % par rapport au trimestre équivalent de 2017. Le nombre de faillites commerciales est sensiblement le même pour l'ensemble des quatre trimestres de 2018 comparativement à la période similaire de 2017.

### TAUX DE POSTES VACANTS



#### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

4<sup>e</sup> trimestre 2018

**3,1 %** taux de postes vacants

+0,47 pt de % par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2017

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,1 % le taux de postes vacants au 4<sup>e</sup> trimestre 2018 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,47 point de pourcentage par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre de 2017. L'enquête estime que 39 230 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 4<sup>e</sup> trimestre 2018, soit près de 7 500 de plus qu'à la même période l'année dernière.



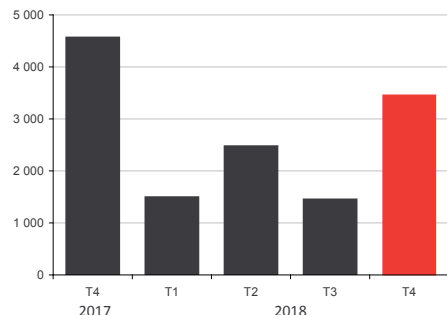


## Les indicateurs

### HABITATION

#### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

#### 4<sup>e</sup> trimestre 2018

**3 459** unités

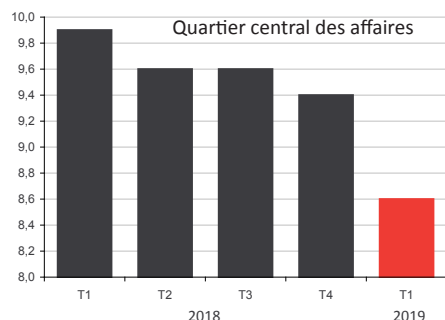
**-24,2 %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2017

Ce sont 3 459 unités de logement qui ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du 4<sup>e</sup> trimestre de 2018. Même si ce résultat s'avère le meilleur observé depuis le début de l'année, il représente tout de même un ralentissement de 24,2 % par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre de 2017 où 4 565 logements avaient été construits. L'année 2018 s'est donc achevée sur un total de 8 879 unités de logement mises en chantier, soit un recul de 12,4 % en comparaison des 10 140 logements construits l'année précédente.

### IMMOBILIER BUREAUX

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

#### 1<sup>er</sup> trimestre 2019

**8,6 %** taux d'inoccupation

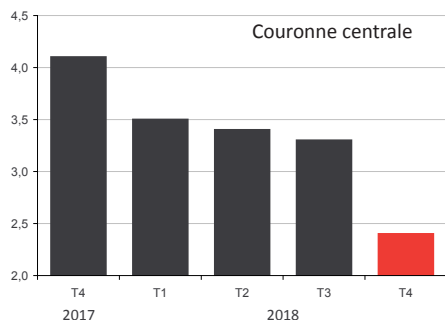
**-1,3 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2018

Le taux d'inoccupation s'est replié de 1,3 point en un an pour s'établir à 8,6 % au 1<sup>er</sup> trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. Les entreprises technologiques ont plus particulièrement stimulé la demande d'espaces au cours des derniers trimestres, laissant de moins en moins de choix parmi les locaux disponibles. Les spécialistes estiment toutefois que d'importants blocs d'espace devraient se libérer d'ici 2020, alors que de nouveaux produits seraient également livrés dès cette année.

### IMMOBILIER INDUSTRIEL

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

#### 4<sup>e</sup> trimestre 2018

**2,4 %** taux d'inoccupation

**-1,7 point de %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces industriels de la Couronne centrale a poursuivi sa chute au 4<sup>e</sup> trimestre dernier pour s'établir à 2,4 %, marquant ainsi un nouveau creux historique en quinze ans. C'est 1,7 point de pourcentage sous le taux de 4,1 % atteint il y a tout juste un an. Le dynamisme économique stimule la demande d'espaces industriels et ceux-ci sont de plus en plus rares, ce qui a un impact sur les prix de location qui sont à la hausse. Les experts estiment que si l'économie montréalaise demeure aussi vigoureuse en 2019 et que la demande persiste, les projets de construction pourraient bien se multiplier pour répondre aux besoins des entreprises.