

Montréal économique en bref

19 juin 2019

Service du
développement
économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

La Ville de Montréal s'active dans le déploiement de la technologie 5G.....	2
Les navettes Fleuve à vélo de retour pour une 6e édition!	2
Les cyclovias de Montréal sont de retour	2
De nouveaux sites de cuisine de rue s'ajoutent au centre-ville	2
La Ville de Montréal dévoile le bilan 2018 de la Stratégie de développement économique 2018-2022, Accélérer Montréal.....	3

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Le fonds d'investissement de MEDTEQ investit dans six entreprises montréalaises du secteur des technologies médicales	4
Tourisme Montréal accueillera les Francophonies de l'innovation touristique.....	4
Renforcer la résilience aux inondations à Montréal grâce à une meilleure gestion des eaux.....	4

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

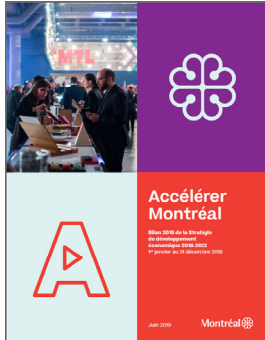
Une revue des nouvelles parutions	5
Le chiffre de la semaine	5

LES INDICATEURS

Tourisme : hausse de 1,6 % des unités d'hébergement occupées au premier trimestre 2019.....	7
---	---

Récentes actions de la Ville de Montréal

Développement économique



Bilan 2018 de la Stratégie de développement économique 2018-2022, Accélérer Montréal

Au cours de des mois qui ont suivi le lancement de sa stratégie de développement économique, **Accélérer Montréal**, la Ville de Montréal a mis en place des mesures concrètes pour répondre à plusieurs enjeux et défis économiques de la métropole:

Attraction et rétention des talents. À l'automne 2018, l'appel à projets **Accélérer les talents**, qui vise à faire émerger des projets innovateurs par la création d'écosystèmes de collaboration soudés, a été lancé.

Fiscalité. Des mesures visant à réduire l'écart entre le taux de taxation des secteurs résidentiel et non résidentiel ont été introduites dans le Budget 2019 de la Ville de Montréal et ont permis de diminuer le fardeau fiscal des propriétaires d'immeubles non résidentiels.

Soutien aux commerçants. Deux nouveaux programmes, soit le *Programme Artère en transformation* et le *Programme d'aide financière aux commerces affectés par des travaux majeurs*, qui totalisent près de 42 M\$ ont été lancés, dans le but de soutenir les commerçants affectés par les chantiers.

Mobilité durable. En plus de soutenir la mise en œuvre des tests de navettes électriques et autonomes, la Ville de Montréal a accordé un soutien financier aux centres de gestion des déplacements. Ces actions visent à faciliter la mobilité des travailleurs vers les pôles d'emploi et à combler les besoins de mobilité du dernier kilomètre.

Développement économique du territoire. Une vingtaine de secteurs géographiques, à haut potentiel de développement, sur lesquels la Ville réalisera des projets structurants, ont été identifiés. Ces projets visent à rendre les secteurs ciblés, plus attrayants pour les entreprises, les travailleurs et les familles.

Soutien aux entreprises. Plusieurs actions visant à accélérer la croissance des entreprises ont été mises sur pied au cours de la dernière année, dont:

- la bonification du Fonds d'investissement PME MTL et de nouveaux investissements dans le réseau permettant d'accroître les services directs aux entreprises;
- l'appel à projets **Accélérer l'entrepreneuriat**, visant à propulser et pérenniser les PME des cinq secteurs prioritaires de la Stratégie;
- l'organisation d'une mission économique à Bilbao à laquelle ont été associées une vingtaine d'entreprises montréalaises d'économie sociale

Rayonnement international. Plusieurs missions économiques importantes ont été organisées, notamment au Japon, en Espagne, en Chine, aux États-Unis, contribuant au rayonnement de Montréal à l'international et permettant de soutenir l'intégration des entreprises montréalaises dans les nouvelles chaînes de valeur mondiales.

Promotion de la qualité en design et en architecture. Des consultations ont été menées, tant auprès des professionnels et gestionnaires de la Ville que de l'écosystème montréalais en design et en architecture, dans le cadre de l'élaboration du premier **Agenda montréalais pour la qualité en design et en architecture**. Cet Agenda s'inscrit dans la démarche visant l'adoption d'une politique québécoise de l'architecture.

À ces initiatives s'ajoute le développement d'un tableau de bord des indicateurs de suivi de la performance de l'économie montréalaise et des grandes orientations de la Stratégie. Ces indicateurs permettront de mesurer la vitalité économique de la métropole et la qualité de vie des Montréalais et Montréalaises, de suivre l'évolution du marché du travail ainsi que la dynamique des affaires.

Le **Bilan 2018 de la stratégie de développement économique 2018-2022** est disponible sur le portail **Affaires** de la Ville de Montréal.



Revue de presse

Capital de risque



Le fonds d'investissement de MEDTEQ investit dans six entreprises montréalaises du secteur des technologies médicales

MEDTEQ, l'accélérateur d'innovation du secteur canadien des technologies médicales, a annoncé ses premiers investissements en capital de risque. Parmi les huit bénéficiaires, on compte six entreprises montréalaises se spécialisant dans le développement des technologies médicales de prochaine génération. Plus précisément, elles œuvrent dans les créneaux émergents actuellement prisés comme l'analyse des mégadonnées génomiques, l'apprentissage machine, la fabrication de dispositifs médicaux numériques et la conception de logiciel médical spécialisé. Le financement accordé provient du fonds d'investissement de MEDTEQ d'une valeur de 14 millions de dollars.

Source : MEDTEQ, communiqué, 12 juin 2019.

Tourisme

FORUM INNOVATION TOURISTIQUE



Tourisme Montréal accueillera les Francophonies de l'innovation touristique

Tourisme Montréal, qui célèbre cette année le 100^e anniversaire de sa fondation, sera l'hôte de la 8^e édition du **Forum des Francophonies de l'innovation touristique**. Une trentaine d'experts en tourisme numérique et 300 acteurs du tourisme québécois échangeront sur les impacts de l'innovation dans ce secteur. L'événement qui se déroulera du 9 au 11 juillet prochain, sera suivi d'une conférence organisée par la Chaire de tourisme Transat de l'ESG UQAM sous le thème *Enjeux des offices de tourisme urbains de la francophonie*.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 10 juin 2019.

Infrastructures



Renforcer la résilience aux inondations à Montréal grâce à une meilleure gestion des eaux

Le gouvernement du Canada investit plus de 54,3 millions de dollars pour la réalisation de deux projets qui permettront d'augmenter la capacité de gestion des eaux pluviales et des eaux des structures municipales de Montréal. Le premier projet consiste à construire un ouvrage de rétention dans le secteur de Griffintown pour permettre un contrôle des débordements optimal et assurer une meilleure protection hydraulique aux résidents. Le deuxième vise à construire trois ouvrages de rétention dans les secteurs à forte densité de population, dont celui de l'ancienne cour Turcot. Une fois terminés, ces travaux aideront à mieux protéger près de 7 000 personnes, en plus d'assurer la protection des entreprises locales et de soutenir une économie verte.

Cette aide financière provient du Fonds d'atténuation et d'adaptation en matière de catastrophes (FAAC). Ce fonds est dédié aux projets visant le transport en commun, les infrastructures vertes, les infrastructures sociales, les infrastructures de transport à l'appui du commerce.

Source: Infrastructure Canada, communiqué, 10 juin 2019.



Une revue des nouvelles parutions

- Bioalimentaire**
 - *Les retombées économiques de la restauration commerciale au Québec*, dans BioClips, volume 27, numéro 11, MAPAQ, 11 juin 2019, 2 pages.
- Économie**
 - *Indice de santé de l'économie du Québec - Édition 2019*, PWC, mai 2019, 41 pages.
- Habitation**
 - *Inégalités socio-économiques et enjeux du logement : plus qu'une simple mesure*, Société canadienne d'hypothèques et de logement, juin 2019, 3 pages.
 - *Pénurie de logement locatifs et ralentissement de la construction de logement sociaux et abordables*, dans Perspective Grand Montréal, CMM, juin 2019, 8 pages.
- Immigration**
 - *Seuils d'immigration au Québec : analyse des incidences démographiques et économiques*, Institut du Québec - Conference Board du Canada, mai 2019, 41 pages.



Le chiffre de la semaine

51 120

C'est le nombre d'immigrants accueillis au Québec en 2018. Une part de 85 % de ces immigrants choisissent de s'établir dans la région métropolitaine de Montréal.

Source : *Seuils d'immigration au Québec : analyse des incidences démographiques et économiques*, Institut du Québec - Conference Board du Canada.





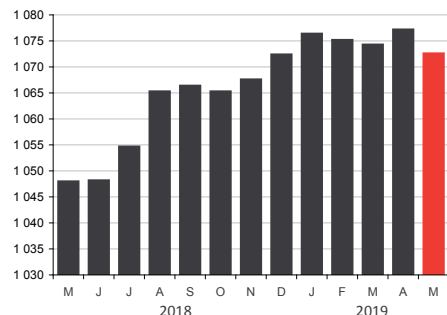
Les indicateurs

EMPLOI



PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mai 2019

1 072 600 personnes en emploi

+2,3 % par rapport à mai 2018

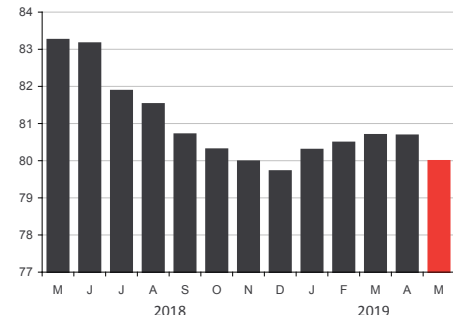
Un total de 1 072 600 Montréalais occupaient un emploi en mai 2019 dans l'agglomération de Montréal, soit 24 600 personnes de plus qu'à pareille date l'an dernier, ce qui représente une progression de 2,3 % en douze mois. Cette bonne performance du mois de mai représente cependant un repli de 4 600 postes par rapport au mois précédent, alors que l'emploi avait enregistré un record historique sur l'île de Montréal.

EMPLOI TEMPS PLEIN



PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mai 2019

80,0 % part de l'emploi à temps plein

-3,3 points de % par rapport à mai 2018

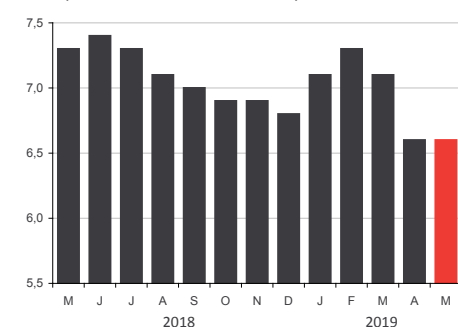
L'emploi à temps plein a perdu du terrain dans l'agglomération de Montréal alors que sa proportion a glissé à 80,0 % par rapport à l'ensemble de l'emploi, au cours du mois de mai 2019. À titre comparatif, la part des Montréalais qui occupaient un emploi à temps plein atteignait un sommet de 83,3 % il y a un an.

TAUX DE CHÔMAGE



TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mai 2019

6,6 % taux de chômage

-0,7 point de % par rapport à mai 2018

Le taux de chômage s'est établi à 6,6 % sur le territoire de l'agglomération de Montréal en mai 2019, à 0,7 point sous le taux de 7,3 % qui avait été observé il y a un an, en mai 2018. Ce taux de 6,6 %, stable par rapport au mois d'avril, représente toujours un bas record pour le chômage sur l'île de Montréal, depuis que de telles statistiques sont compilées, soit depuis 1987.

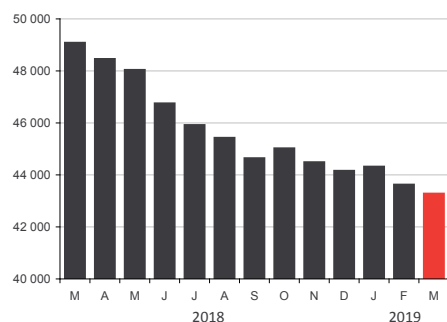


Les indicateurs

AIDE SOCIALE



ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Mars 2019
43 281 bénéficiaires

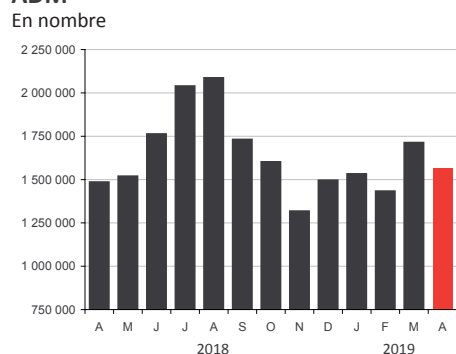
-11,8 % par rapport à mars 2018

Le nombre de Montréalais qui ont recours à l'aide sociale a de nouveau atteint un creux historique en mars 2019. Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte en effet que 43 281 personnes, aptes au travail, recevaient des prestations d'aide sociale en mars, sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'un repli de 11,8 % qui représente 5 802 bénéficiaires de moins qu'à pareille date l'année dernière.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE



PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM



Source : Aéroports de Montréal.

Avril 2019
1 567 444 passagers

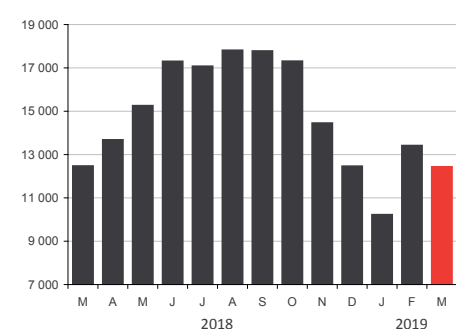
+5,5 % par rapport à avril 2018

Les installations aéroportuaires Montréal-Trudeau ont affiché une progression de 5,5 % de la fréquentation en avril dernier par rapport au même mois de l'an dernier. Un total de 1 567 444 passagers ont en effet été dénombrés en avril 2019, par rapport à 1 485 126 un an plus tôt. Au cumulatif, pour les quatre premiers mois de l'année, on note une augmentation significative de 10,8 % du trafic passagers sur les liaisons internationales. L'achalandage sur les vols domestiques et transfrontaliers a enregistré des hausses similaires de 3,1 % pour la même période.

TOURISME



UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES



Source : Tourisme Québec.

Mars 2019
12 428 unités occupées

-0,3 % par rapport à mars 2018

Tourisme Québec a relevé 12 428 unités d'hébergement occupées sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du mois de mars 2019. À titre comparatif, il s'agit d'un repli de 0,3 % alors qu'un nombre presque similaire de 12 464 unités avaient été louées à pareille date l'année dernière. Au cumulatif, on note une hausse de 1,6 % des unités occupées sur l'île de Montréal au premier trimestre 2019, par rapport au trimestre équivalent de 2018.





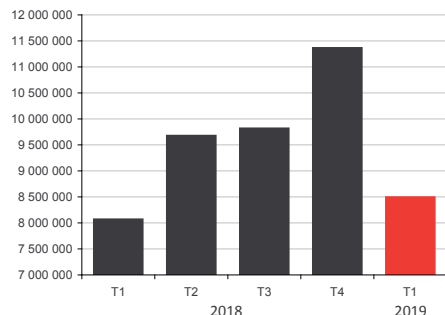
Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE



MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

1^{er} trimestre 2019

8 493 863 tonnes métriques

+5,3 % par rapport au 1^{er} trimestre 2018

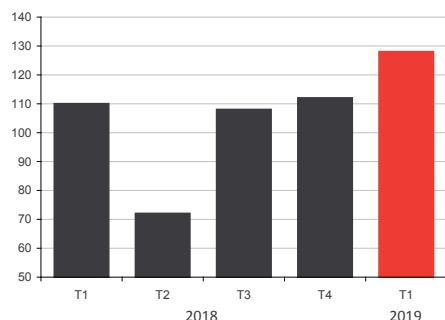
L'activité débute de façon dynamique au Port de Montréal pour ce 1^{er} trimestre de 2019 avec près de 8,5 millions de tonnes de marchandises qui ont été manutentionnées dans ses installations. Ce résultat dépasse de 5,3 % celui observé à pareille date il y a un an et constitue la meilleure performance enregistrée pour un premier trimestre depuis plus de dix ans.

FAILLITES



FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

1^{er} trimestre 2019

128 faillites d'entreprises

+16,4 % par rapport au 1^{er} trimestre 2018

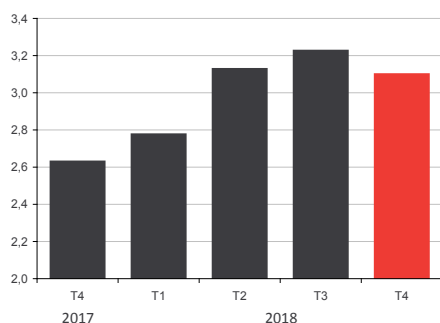
Le Bureau du surintendant des faillites a recensé 128 cas de faillites commerciales sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1^{er} trimestre 2019, ce qui représente une hausse de 16,4 % par rapport aux 110 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, le nombre de faillites personnelles a atteint le plus bas niveau observé depuis au moins 2007 avec 934 dossiers déposés au 1^{er} trimestre 2019.

TAUX DE POSTES VACANTS



TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

4^e trimestre 2018

3,1 % taux de postes vacants

+0,47 pt de % par rapport au 4^e trimestre 2017

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,1 % le taux de postes vacants au 4^e trimestre 2018 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,47 point de pourcentage par rapport au 4^e trimestre de 2017. L'enquête estime que 39 230 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 4^e trimestre 2018, soit près de 7 500 de plus qu'à la même période l'année dernière.

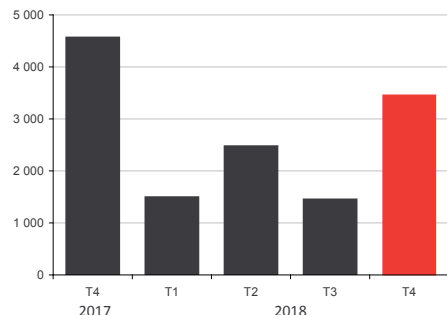


Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

4^e trimestre 2018

3 459 unités

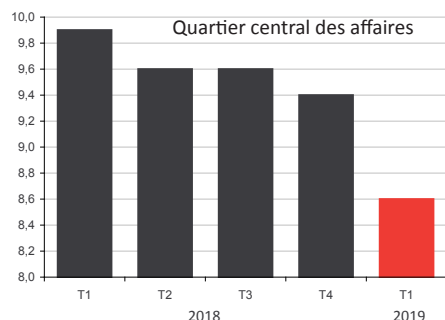
-24,2 % par rapport au 4^e trimestre 2017

Ce sont 3 459 unités de logement qui ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du 4^e trimestre de 2018. Même si ce résultat s'avère le meilleur observé depuis le début de l'année, il représente tout de même un ralentissement de 24,2 % par rapport au 4^e trimestre de 2017 où 4 565 logements avaient été construits. L'année 2018 s'est donc achevée sur un total de 8 879 unités de logement mises en chantier, soit un recul de 12,4 % en comparaison des 10 140 logements construits l'année précédente.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

1^{er} trimestre 2019

8,6 % taux d'inoccupation

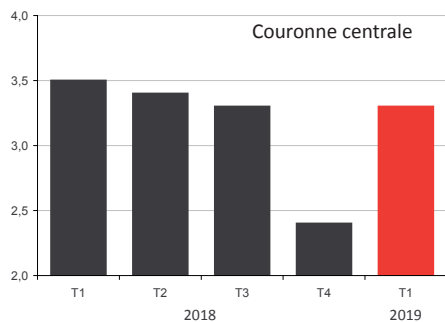
-1,3 point de % par rapport au 1^{er} trimestre 2018

Le taux d'inoccupation s'est replié de 1,3 point en un an pour s'établir à 8,6 % au 1^{er} trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. Les entreprises technologiques ont plus particulièrement stimulé la demande d'espaces au cours des derniers trimestres, laissant de moins en moins de choix parmi les locaux disponibles. Les spécialistes estiment toutefois que d'importants blocs d'espace devraient se libérer d'ici 2020, alors que de nouveaux produits seraient également livrés dès cette année.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

1^{er} trimestre 2019

3,3 % taux d'inoccupation

-0,2 point de % par rapport au 1^{er} trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 3,3 % au 1^{er} trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,2 point de pourcentage par rapport au taux de 3,5 % observé au trimestre équivalent de 2018. Il s'agit toutefois d'une hausse de 0,9 point en comparaison du taux de 2,4 % enregistré à la fin de 2018. Cette hausse s'explique par un ajout de plus de 175 000 pieds carrés d'espaces disponibles dans ce secteur depuis le début de 2019.