

# Montréal économique en bref

19 février 2020

Service du  
développement  
économique

## LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Bonjour Startup Montréal - La Ville de Montréal soutient son écosystème startup .....	2
La Ville de Montréal annonce un soutien bonifié aux SDC .....	2
Gestion de la forêt urbaine: Montréal accorde un soutien de plus de 1,8 M\$ à la Soverdi pour la plantation de 10 000 arbres dans le domaine privé .....	2
Ville-Marie facilitera l'implantation de terrasses et de placotoirs .....	3

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Plus de 30 M\$ pour soutenir la récupération et le recyclage des matières résiduelles .....	3
Montréal, deuxième meilleure ville canadienne pour les déplacements à pied .....	4
Le Groupe Primero Amériques prend de l'expansion à Montréal .....	4
Digital Domain inaugure un nouveau studio à Montréal .....	4
Highline Beta ouvre un bureau à Montréal .....	4

## LE POULS DE L'ÉCONOMIE

1,4 million d'emplois à combler au Québec d'ici 2028 .....	5
Un portrait de l'écosystème Startup de Montréal .....	5

## UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions .....	6
Le chiffre de la semaine .....	6

## LES INDICATEURS

Trafic aéroportuaire : un nouveau record de fréquentation de 20 millions de passagers en 2019 .....	8
---	---

## Récentes actions de la Ville de Montréal

### Innovation

#### **BONJOUR STARTUP MONTRÉAL**

#### **Bonjour Startup Montréal - La Ville de Montréal soutient son écosystème startup**

Dans le cadre de la 3<sup>e</sup> édition de Expo Entrepreneurs organisée à la Place Bonaventure, la Ville de Montréal a annoncé une bonification de son soutien à l'écosystème startup montréalais. La contribution financière à l'organisme Bonjour Startup Montréal a ainsi été majorée de 860 000 \$, atteignant la somme de 1 260 000 \$ pour la période 2018-2022.

« Les startups sont au cœur du secteur entrepreneurial montréalais. Elles sont des leviers de développement économique importants pour la métropole et nous souhaitons les traiter à leur juste valeur. C'est pourquoi nous étions là pour soutenir Bonjour Startup Montréal dès son lancement en 2018, et que nous bonifions aujourd'hui notre aide afin d'aider l'écosystème startup montréalais dans l'atteinte de nouveaux sommets », a déclaré la mairesse de Montréal, Valérie Plante.

L'investissement de la Ville de Montréal, dans les mesures économiques annoncées, est réalisé en vertu de l'entente Réflexe Montréal de 150 M\$ intervenue avec le gouvernement du Québec.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué 12 février 2020.

### Artères commerciales



#### **La Ville de Montréal annonce un soutien bonifié aux SDC**

La Ville de Montréal a annoncé une bonification du *programme d'amélioration des affaires* pour soutenir les artères commerciales de la métropole et investira, dès cette année, 1 700 000 \$ pour renforcer le rôle économique des sociétés de développement commercial (SDC) dont le financement maximal passera de 70 000 \$ à 100 000 \$.

« L'effervescence et le dynamisme des artères commerciales et des commerces locaux sont une priorité pour la Ville. Dans une économie en pleine transformation, notre administration considère qu'il est nécessaire d'agir, dès maintenant, avec des mesures concrètes. Le *programme d'amélioration des affaires* offre aux SDC les ressources et les outils nécessaires pour continuer à stimuler le commerce dans les quartiers de Montréal », a déclaré Luc Rabouin, responsable du développement économique et commercial et du design au comité exécutif de la Ville de Montréal.

Le *programme d'amélioration des affaires* s'inscrit dans la continuité du plan d'action en commerce, *Vivre Montréal*, mis de l'avant par l'administration afin d'appuyer ce secteur crucial pour l'économie de la métropole.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué 12 février 2020.

### Transition écologique



#### **Gestion de la forêt urbaine: Montréal accorde un soutien de plus de 1,8 M\$ à la Soverdi pour la plantation de 10 000 arbres dans le domaine privé**

La Ville de Montréal a octroyé un soutien de plus de 1,8 M\$ à la Société de verdissement du Montréal métropolitain (Soverdi) en vue de planter 10 000 nouveaux arbres dans des secteurs minéralisés et assurer l'entretien des plantations antérieures. Cette contribution constitue un incitatif important pour les institutions et les entreprises montréalaises qui souhaitent investir dans la plantation de diverses espèces d'arbres.

Depuis près d'une trentaine d'années, la Soverdi contribue à la plantation de milliers d'arbres à travers des centaines de projets sur le territoire du Grand Montréal. Ce sont ainsi plus de 63 000 arbres qui ont été plantés sur les terrains d'écoles, d'institutions de santé, de commerces de proximité et dans des quartiers industriels, là où la population vit et travaille.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué 13 février 2020.

## Récentes actions de la Ville de Montréal

### Restauration



### Ville-Marie facilitera l'implantation de terrasses et de placottoirs

La Ville de Montréal a dévoilé le nouveau cadre réglementaire relatif à l'implantation de cafés-terrasses et de placottoirs sur le domaine public de l'arrondissement de Ville-Marie. Ce règlement allège le fardeau financier des exploitants, simplifie les processus de délivrance des permis et précise les obligations quant à l'accessibilité des terrasses aux personnes ayant des limitations fonctionnelles. Par ailleurs, il sera dorénavant possible pour les commerçantes et commerçants d'utiliser sans frais l'espace sur le domaine public afin d'y installer des placottoirs. Ces aménagements verdoyants installés sur la chaussée ne permettent pas la vente ou le service, mais invitent aux rencontres et à la détente.

Ce règlement, qui vient d'entrer en vigueur, est le fruit de la réflexion d'un comité composé de commerçantes et de commerçants de tous les quartiers de l'arrondissement de Ville-Marie, de représentantes et de représentants des quatre sociétés de développement commercial et de représentantes et représentants municipaux.

Source : Ville de Montréal - Arrondissement de Ville-Marie, communiqué 14 février 2020.



## Revue de presse

### Gestion des matières résiduelles



### Plus de 30 M\$ pour soutenir la récupération et le recyclage des matières résiduelles

Le gouvernement du Québec consacrera 30,5 millions de dollars à la modernisation du système de collecte sélective afin d'améliorer la performance du Québec en matière de récupération et de recyclage des matières résiduelles. Les entreprises qui mettent sur le marché des contenants, des emballages, des imprimés et des journaux seront dorénavant responsables de leurs produits du début à la fin de leur cycle de vie. Elles devront donc prendre en charge leur récupération, leur tri, leur conditionnement et leur recyclage.

Cinq programmes, administrés par **RECYC-QUÉBEC**, seront offerts dans le cadre de cette réforme :

- le programme de soutien à la modernisation et au développement des centres de tri de la collecte sélective et de résidus de construction, rénovation et démolition (9,73 M\$ jusqu'en mars 2022);
- le programme de soutien au développement des débouchés et d'innovations technologiques (9,64 M\$ jusqu'en mars 2022);
- le programme d'aide aux centres de tri de la collecte sélective (7,5 M\$ jusqu'en janvier 2021);
- l'appel de propositions pour la transition vers l'économie circulaire (2,86 M\$ jusqu'en mars 2022);
- l'appel de propositions visant la promotion de la réduction de l'utilisation et du rejet de plastique à usage unique (0,8 M\$ jusqu'en mars 2023).

Ces programmes de soutien faciliteront la transition vers les nouveaux modèles de consigne et de collecte sélective. Après une période transitoire de trois ans, ce système de collecte sélective pourrait être pleinement opérationnel à l'été 2025.

Source : Gouvernement du Québec, communiqué, 11 février 2020.



## Revue de presse

### Mobilité



#### Montréal, deuxième meilleure ville canadienne pour les déplacements à pied

Montréal se classe au 2<sup>e</sup> rang des villes canadiennes pour les déplacements à pied, tout juste après Vancouver, selon le **classement de 22 villes canadiennes** réalisé par l'entreprise Walk Score. Avec un score global de 65,4 sur 100, la métropole est assez propice à la marche, en plus de se démarquer particulièrement pour la qualité du transport en commun ainsi que pour son réseau de pistes cyclables. Plusieurs arrondissements montréalais se distinguent dans ce classement. C'est le cas du Plateau-Mont-Royal, qualifié de « paradis pour les marcheurs » avec un score de 92 sur 100, de Ville-Marie et d'Outremont qui se révèlent également comme quartiers très favorables à la marche.

Le classement Walk Score analyse plus de 2 800 municipalités et 10 000 quartiers dans le monde, notamment en fonction de la distance entre le domicile et les diverses destinations.

Source : Journaldemontréal.com et walkscore.com, sites consultés le 17 février 2020.

### Secteur minier et énergie



#### Le Groupe Primero Amériques prend de l'expansion à Montréal

Filiale de la firme australienne Primero Group, le **Groupe Primero Amériques**, une entreprise d'ingénierie multidisciplinaire spécialisée dans le secteur minier, de l'énergie et des infrastructures, a annoncé l'expansion de ses bureaux à Montréal. L'entreprise, dont le siège social nord-américain est situé sur la rue McGill College au centre-ville, prévoit l'embauche d'une vingtaine de personnes pour maintenir sa croissance. Cette expansion permettra à Montréal de mieux se positionner dans la chaîne de production de minéraux stratégiques tel que le lithium, un matériau très prometteur pour l'avenir.

Source : Montréal International, communiqué, 13 février 2020.

### Effets visuels



#### Digital Domain inaugure un nouveau studio à Montréal

**Digital Domain**, un studio d'effets visuels primé aux Oscars, ouvre officiellement son bureau montréalais où il accueillera 130 employés qui collaboreront avec les quelque 1500 employés de l'entreprise dans le monde, dont ceux du siège social de Los Angeles. Le studio montréalais de 35 000 pieds carrés sera situé dans l'arrondissement du Plateau Mont-Royal qui compte déjà plusieurs entreprises technologiques internationales et des startups en plein essor. Il se concentrera sur les longs métrages ainsi que les contenus diffusés sous forme d'épisodes ou en continu. Le dynamisme de Montréal et sa position géographique stratégique permettant à l'entreprise d'être accessible selon tous les fuseaux horaires ont été déterminants pour l'implantation de ce bureau.

Source : Montréal International, communiqué, 13 février 2020.

### Capital de risque



#### Highline Beta ouvre un bureau à Montréal

**Highline Beta**, un fond de capital de risque dédié au démarrage et au développement d'entreprises innovantes, annonce l'ouverture d'un nouveau bureau à Montréal. Ce bureau permettra à l'entreprise de déployer des programmes collaboratifs de démarrage d'entreprises au Québec et d'investir dans l'innovation. Spécialisée dans le jumelage de startups avec les grandes entreprises, Highline Beta prévoit poursuivre son développement de marchés en analysant et en créant des écosystèmes d'innovation au Canada et ailleurs dans le monde.

Source : Highline Beta, communiqué, 10 février 2020.



## Le pouls de l'économie

### Besoins de main-d'oeuvre



### 1,4 million d'emplois à combler au Québec d'ici 2028

Selon une **analyse d'Emploi Québec** qui porte sur les besoins en main-d'oeuvre par profession, ce sont 1 434 600 emplois qui devront être comblés dans la province d'ici 2028. Une large part des postes à pourvoir nécessiteront au minimum un diplôme d'études collégiales. Par contre, les emplois peu qualifiés seront moins nombreux, tant en nombre qu'en proportion par rapport à l'ensemble du bassin de travailleurs.

La vaste majorité des postes à combler d'ici 2028, soit 81 %, auront été laissés vacants en raison de départs à la retraite. Un total de 1 165 300 postes vacants seraient inclus dans cette catégorie. Les perspectives de création nette d'emplois estiment à 269 300 le nombre de postes à pourvoir pour compléter les besoins de main-d'oeuvre. Ainsi, 19 % de la demande totale de travailleurs proviendra des besoins d'expansion des entreprises.

Sur 500 professions évaluées par Emploi Québec, il est prévu qu'à moyen terme, en 2023, 27 professions seront en déficit de main-d'oeuvre et 90 autres en léger déficit. Malgré tout, 289 professions sur 500 connaîtraient un équilibre de travailleurs disponibles.

Fait à noter, le diagnostic souligne que la région de Montréal, où les emplois sont diversifiés et souvent occupés par des personnes qui habitent à l'extérieur du territoire, fait partie des régions qui présenteront les déficits de main-d'oeuvre les moins significatifs.

Source : *État d'équilibre du marché du travail à court et à moyen termes - Diagnostics pour 500 professions*, Édition 2019, Ministère du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale.

### Startups



### Un portrait de l'écosystème Startup de Montréal

Bonjour Startup Montréal, en partenariat avec l'Institut d'entrepreneuriat Banque Nationale HEC Montréal, ont publié un **portrait de l'écosystème Startup** qui présente un panorama complet de l'état du financement des startups, des enjeux liés au recrutement et à la rétention des talents, et du défi d'accéder aux marchés internationaux.

Basée sur les témoignages de près de 400 startups, l'analyse révèle que l'accès au financement constitue le plus grand frein à la croissance des entreprises. Un tiers des startups sondées comptait un fondateur étranger, un fait révélateur du pouvoir d'attraction internationale de la ville. Autre constat, l'accès aux talents est considéré problématique pour les entreprises en croissance, rendant difficile le passage des startups au stade de *scaleups*.

L'étude démontre que Montréal continue à se renforcer comme ville innovante et collaborative. Plus de 1300 startups y sont présentes auxquelles s'ajoutent plus de 1000 événements par année organisés par la communauté startup, ainsi qu'une soixantaine de programmes d'accompagnement.

« Reconnue pour sa créativité et son sens de l'innovation, la métropole forme un écosystème riche et dynamique, composé d'entrepreneurs audacieux et de nombreux partenaires qui misent sur la relève et qui contribuent à la croissance des startups. L'écosystème entrepreneurial montréalais est sur sa lancée pour devenir encore plus performant, diversifié, et créatif », a souligné Valérie Plante, mairesse de Montréal.

Source : Bonjour Startup Montréal, communiqué, 13 février 2020.



## Une revue des nouvelles parutions



Contient des informations sur Montréal

### Démographie



- **La population des régions administratives, des MRC et des municipalités du Québec en 2019**, Coup d'oeil sociodémographique, Institut de la statistique du Québec, numéro 71, février 2020, 12 pages.

### Jeunes



- **Regard statistique sur la jeunesse - État et évolution de la situation des Québécois âgés de 15 à 29 ans 1996 à 2018**, Édition 2019, mise à jour, Institut de la statistique du Québec, février 2020, 2 pages.



- **L'afflux de jeunes talents supporte l'immobilier au Canada**, Étude spéciale, Économie et stratégie, Banque Nationale du Canada, février 2020, 11 pages.

### Marché du travail



- **État d'équilibre du marché du travail à court et à moyen termes - Diagnostics pour 500 professions**, Édition 2019, Ministère du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale, février 2020, 64 pages.



- **Portrait 360° sur les aspirations de la main-d'oeuvre**, Commission des partenaires du marché du travail, février 2020, 37 pages.

### Startups



- **Portrait de l'écosystème startup de Montréal**, Bonjour Startup Montréal, février 2020, 75 pages.



## Le chiffre de la semaine

2 052 910

C'est la population de l'agglomération de Montréal estimée au 1<sup>er</sup> juillet 2019 par l'Institut de la statistique du Québec.

Source : *La population des régions administratives, des MRC et des municipalités du Québec en 2019*, Institut de la statistique du Québec.





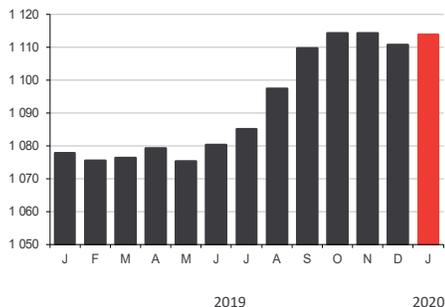
## Les indicateurs

### EMPLOI



#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Janvier 2020

**1 113 800** personnes en emploi

**+3,3 %** par rapport à janvier 2019

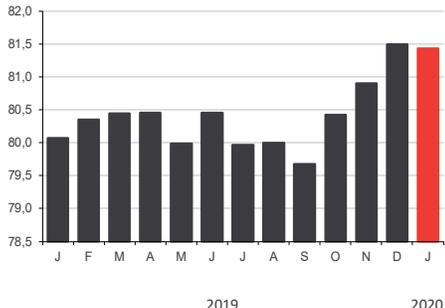
L'année 2020 débute sur une note positive pour le marché du travail de l'agglomération de Montréal, avec un total de 1 113 800 Montréalais en emploi en janvier 2020. C'est 36 000 emplois de plus qu'à pareille date en 2019, soit une progression de 3,3 %. La création de 3 200 postes en janvier fait suite à un repli de 3 600 emplois qui avait été constaté en décembre 2019. La presque totalité des emplois perdus en décembre ont donc été récupérés en ce début d'année.

### EMPLOI TEMPS PLEIN



#### PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Janvier 2020

**81,4 %** part de l'emploi à temps plein

**+1,3 point de %** par rapport à janvier 2019

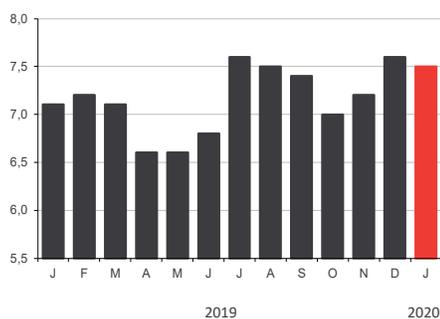
Un nouveau record de 907 000 Montréalais occupant un poste à temps plein a été atteint en janvier 2020, ce qui porte à 81,4 % la part des emplois à temps plein sur les 1 113 800 Montréalais au travail sur l'île de Montréal. À titre comparatif, il y a un an, en janvier 2019, on comptait 80,1 % d'emplois à temps complet, soit un taux de 1,3 point inférieur à janvier 2020.

### TAUX DE CHÔMAGE



#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Janvier 2020

**7,5 %** taux de chômage

**+0,4 point de %** par rapport à janvier 2019

Le marché du travail tente d'absorber les nouveaux travailleurs qui n'ont jamais été aussi nombreux sur l'île de Montréal. C'est ce qui explique, entre autres, un taux de chômage qui se maintient à un niveau passablement élevé. On compte en effet un sommet de 1 204 100 Montréalais au sein de la population active de l'agglomération de Montréal en janvier 2020, avec un taux de chômage qui s'établit à 7,5 %, à 0,4 point au-dessus de ce qu'il était à pareille date l'année dernière.



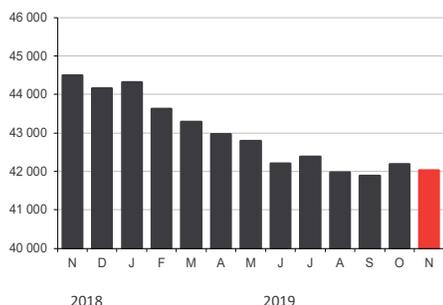
## Les indicateurs

### AIDE SOCIALE



#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

**Novembre 2019**  
**42 027** bénéficiaires

-5,5 % par rapport à novembre 2018

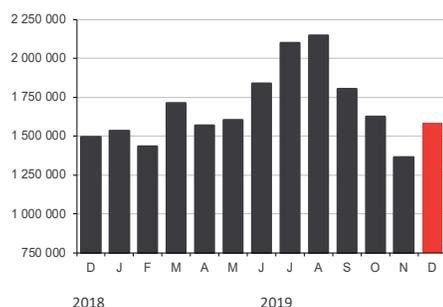
Selon le dernier relevé du ministère du Travail et de la Solidarité sociale, 42 027 adultes montréalais, aptes à l'emploi, ont reçu des prestations d'assistance sociale en novembre dernier. Il s'agit d'un repli de 5,5 % par rapport à novembre 2018, alors qu'on dénombrait 44 488 prestataires, soit 2 461 de plus qu'actuellement. On note également un léger recul du nombre de bénéficiaires sur l'île de Montréal entre les mois d'octobre et novembre.

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE



#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

**Décembre 2019**  
**1 583 440** passagers

+5,9 % par rapport à décembre 2018

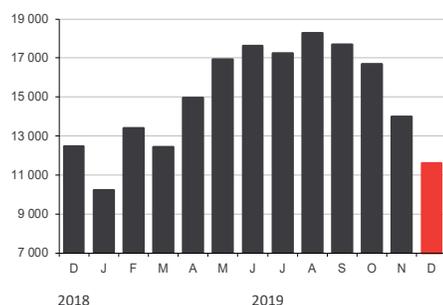
Un total de 1 583 440 passagers ont transité par les installations aéroportuaires montréalaises en décembre 2019, une progression de 5,9 % comparativement à décembre 2018. L'Aéroport international Montréal-Trudeau affiche ainsi un nouveau record de fréquentation franchissant pour la première fois le cap des 20 millions de passagers en 2019. Il s'agit d'une hausse de 4,5 % par rapport à ce qui avait été enregistré en 2018.

### TOURISME



#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

**Décembre 2019**  
**11 607** unités occupées

-6,8 % par rapport à décembre 2018

Les établissements d'hébergement de l'agglomération de Montréal ont loué 11 607 unités au cours du mois de décembre 2019, comparativement à 12 456 un an auparavant. Il s'agit d'un repli de 6,8 % équivalant à une diminution de 849 unités en location. Cependant, le bilan annuel de 2019 est positif et montre une augmentation de 1,4 % des unités d'hébergement occupées par rapport à 2018 sur l'île de Montréal.



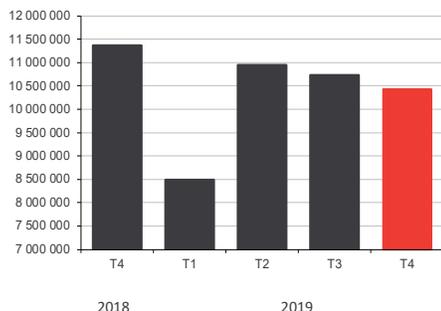
## Les indicateurs

### TRAFIC PORTUAIRE



#### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

#### 4<sup>e</sup> trimestre 2019

**10 421 873** tonnes métriques

-8,3 % par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2018

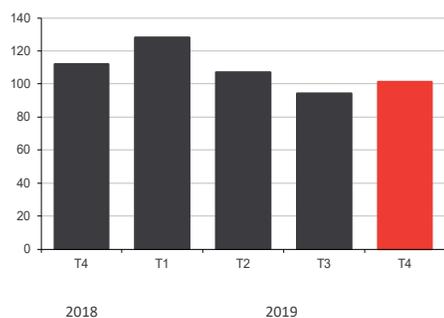
Un recul de 8,3 % de l'activité a été noté au Port de Montréal au dernier trimestre de 2019, comparativement à la période équivalente de 2018. Ce ralentissement n'a cependant pas affecté la performance annuelle des installations portuaires puisqu'on a observé une progression de 4,3 % du volume de marchandises manutentionnées, portant le bilan à un record de 40,6 millions de tonnes en 2019.

### FAILLITES



#### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

#### 4<sup>e</sup> trimestre 2019

**101** faillites d'entreprises

-9,8 % par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2018

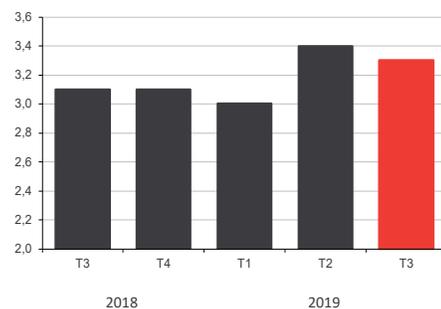
Le Bureau du surintendant des faillites a rapporté 101 faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4<sup>e</sup> trimestre de 2019, ce qui représente une baisse de 9,8 % par rapport au 112 dossiers traités à la même période en fin 2018. Malgré cette diminution, l'année 2019 se termine avec une augmentation globale de 7 % du nombre de faillites d'entreprises sur l'île de Montréal en 2019, en comparaison avec l'année précédente.

### TAUX DE POSTES VACANTS



#### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

#### 3<sup>e</sup> trimestre 2019

**3,3 %** taux de postes vacants

+0,22 pt de % par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,3 % le taux de postes vacants au 3<sup>e</sup> trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,22 point de pourcentage par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre de 2018. L'enquête estime que 43 810 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 3<sup>e</sup> trimestre 2019, soit près de 4 885 de plus qu'à la même période l'année dernière.

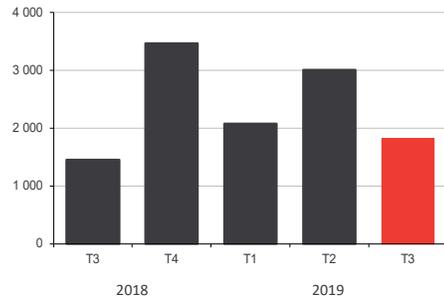


## Les indicateurs

### HABITATION

#### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

3<sup>e</sup> trimestre 2019

**1 819** unités

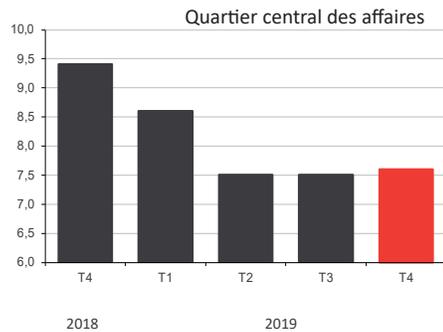
**+25,4 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2018

Un total de 1 819 unités de logement ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 3<sup>e</sup> trimestre 2019, en hausse de plus de 25 % par rapport au trimestre équivalent de 2018. Fait à noter, sur les 1 819 unités en construction au 3<sup>e</sup> trimestre dernier, 63 %, soit 1 137 unités, étaient des logements de type locatif. Depuis le début de l'année 2019, 3 433 unités locatives ont été mises en chantier sur l'île de Montréal, ce qui représente la moitié des 6 895 unités résidentielles en construction.

### IMMOBILIER BUREAUX

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

4<sup>e</sup> trimestre 2019

**7,6 %** taux d'inoccupation

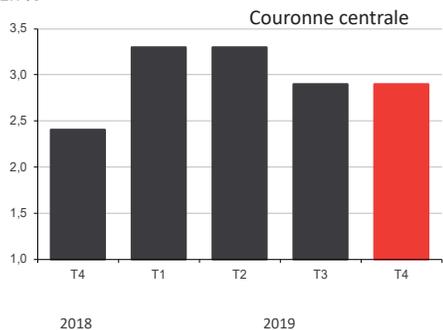
**-1,8 point de %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires est passé de 7,5 % au 3<sup>e</sup> trimestre, à 7,6 % au 4<sup>e</sup> trimestre 2019, mais demeure tout de même à 1,8 point en-dessous de ce qu'il était il y a un an. Il s'établissait alors à 9,4 %. Les spécialistes de CBRE constatent que le marché du bureau montréalais est toujours vigoureux malgré les rumeurs de récession qui courent. Plusieurs entreprises du savoir seraient à la recherche active d'espaces, ce qui devrait maintenir le dynamisme du marché au cours de l'année 2020.

### IMMOBILIER INDUSTRIEL

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

4<sup>e</sup> trimestre 2019

**2,9 %** taux d'inoccupation

**0,5 point de %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels de la couronne centrale de Montréal est demeuré stable à 2,9 % au 4<sup>e</sup> trimestre 2019, par rapport au trimestre précédent, mais s'établit à 0,5 point de pourcentage au-dessus de ce qu'il était à pareille date il y a un an. Rappelons que l'année 2019 avait débuté avec un taux d'inoccupation qui atteignait 3,3 % sur ce territoire qui inclut le centre de l'île, ainsi que LaSalle, Mont-Royal et Verdun.