

# Montréal économique en bref

18 septembre 2019

Service du  
développement  
économique

## LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Le projet de livraison urbaine écologique prend son envol..... 2

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Recrutement de talents : Vaco s'établit à Montréal..... 3

L'école de gestion internationale SKEMA ouvre un laboratoire à Montréal..... 3

Début de la haute saison des croisières : 40 escales internationales attendues d'ici la fin octobre ..... 3

## LE POULS DE L'ÉCONOMIE

En visite à Montréal très bientôt ..... 2

La croissance des prix se poursuit sur le marché de la revente résidentielle ..... 4

## UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions ..... 5

Le chiffre de la semaine ..... 5

## Récentes actions de la Ville de Montréal

### Mobilité durable

#### Le projet de livraison urbaine écologique prend son envol

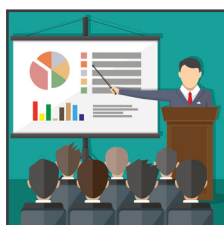
L'arrondissement de Ville-Marie a donné le coup d'envoi au projet pilote de livraison urbaine écologique, Colibri, sur le site de l'ancienne gare d'autocars de Montréal. Ce projet vise à améliorer la qualité de vie dans le centre-ville en remplaçant les camions de livraison par des véhicules plus efficaces, plus économiques et plus écologiques, réduisant ainsi les impacts du dernier kilomètre de livraison. Outre la livraison des colis par vélos cargos électriques, l'arrondissement souhaite aussi explorer d'autres pistes innovantes de livraison urbaine avec des partenaires privés et institutionnels.

Le projet Colibri est mené de concert avec le Service du développement économique de la Ville de Montréal et Jalon mtl, un organisme expert dans le domaine de la mobilité durable et intelligente. Ce projet s'inscrit dans le Plan local de déplacements (PLD) qui sera présenté à l'automne 2019, ainsi que dans le plan **Bâtir Montréal** de la Stratégie de développement économique de la Ville de Montréal.

Source: Ville de Montréal - Arrondissement de Ville-Marie, communiqué, 12 septembre 2019.



### Congrès et événements



#### En visite à Montréal très bientôt

Montréal recevra d'ici la fin du mois plusieurs événements qui généreront des retombées significatives au sein de l'économie locale, en plus de faire découvrir la métropole aux participants d'ici et du monde entier. Parmi ceux-ci :

##### 54th Annual Meeting Scoliosis Research Society

Du 18 au 21 septembre 2019 au Palais des congrès de Montréal - 4 350 participants

##### Pokemon Go Safari Zone

Du 20 au 22 septembre 2019 au Parc Jean-Drapeau - 45 000 participants

##### Congrès national 2019 - Comptables professionnels agréés du Canada

Les 23 et 24 septembre 2019 au Palais des congrès de Montréal - 1 100 participants

Source : Tourisme Montréal.



## Revue de presse

### Talents



#### Recrutement de talents : Vaco s'établit à Montréal

**Vaco**, une entreprise du Tennessee spécialisée en recherche des meilleurs talents en services-conseils, placement et dotation stratégique, a annoncé son expansion à Montréal. Son expertise touche de nombreux secteurs dont ceux de la technologie, de la comptabilité, des finances, de l'informatique de la santé, de l'administration et des services de gestion. « Vaco apportera aux entreprises montréalaises un avantage concurrentiel pour le recrutement de travailleurs qualifiés et expérimentés, tant au niveau local qu'international, et contribuera à soutenir la forte croissance des secteurs d'avenir du Grand Montréal », a déclaré Hubert Bolduc, président-directeur général de Montréal International.

Source : Montréal International, communiqué, 10 septembre 2019.

### Intelligence artificielle



#### L'école de gestion internationale SKEMA ouvre un laboratoire à Montréal

**SKEMA**, une école de gestion fondée en France en 2009, ouvrira un laboratoire en intelligence artificielle à Montréal. L'équipe montréalaise sera responsable de la plateforme Studio SKEMA Quantum à laquelle auront accès les étudiants et les professeurs de l'institution. Cette plateforme comporte quatre éléments : l'utilisation de la puissance de calcul des serveurs à distance, un campus virtuel permettant la formation, un espace collaboratif et des outils de démarrage d'entreprises, qui seront intégrés à la formation des étudiants. Le laboratoire montréalais disposera d'un budget initial de 5 millions de dollars et comptera sur la collaboration de partenaires locaux, dont l'Institut de valorisation des données (IVADO).

Source : LaPresse.ca, site consulté le 9 septembre 2019.

### Tourisme



#### Début de la haute saison des croisières : 40 escales internationales attendues d'ici la fin octobre

En ce début de haute saison des croisières, le Port de Montréal prévoit accueillir 40 visites de **croisières internationales** dans ses installations entre le 1<sup>er</sup> septembre et le 30 octobre prochain. Au terme de la saison, ce sont près de 118 000 passagers et membres d'équipage qui auront visité la métropole en 2019 et qui généreront d'importantes retombées économiques pour Montréal.

Fait à noter, trois navires feront escale à Montréal pour la première fois : le Viking Sun (930 passagers) de la compagnie Viking Ocean Cruises qui sera au Grand Quai les 28 et 29 septembre; le Riviera (1 258 passagers) de la compagnie Oceania Cruises qui sera au Grand Quai le 8 octobre, et le Ocean Dream (1 411 passagers) de la compagnie Maritime Holding Group qui sera au Grand Quai le 17 octobre.

« Le Port de Montréal se réjouit d'être le point d'accueil des nombreux croisiéristes de passage dans notre belle ville et de voir ce secteur rayonner davantage au fil des ans, grâce à un travail d'équipe efficace entre les différents partenaires impliqués », a déclaré Sylvie Vachon, présidente-directrice générale de l'Administration portuaire de Montréal.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 11 septembre 2019.



## Le pouls de l'économie

### Immobilier résidentiel **La croissance des prix se poursuit sur le marché de la revente résidentielle**



Le nombre de transactions relevées entre les mois de janvier et août 2019 sur le marché de la revente résidentielle affiche une hausse de 2 % par rapport à la même période l'année dernière, avec tout près de 13 000 ventes enregistrées sur l'île de Montréal. À elles seules, les transactions sur le marché de la copropriété représentent plus de la moitié des ventes totales conclues depuis le début de l'année sur le territoire.

C'est d'ailleurs du côté de la copropriété qu'est observée la progression la plus significative du prix de vente médian. Celui-ci présente en effet une croissance de 8 %, comparativement à 7 % pour le segment du plex et 6 % pour l'unifamiliale. Par contre, c'est le plex qui affiche le prix de vente médian le plus élevé, soit 589 000 \$.

#### Marché de la revente résidentielle, île de Montréal, données cumulatives, janvier à août

	2019	2018	Taux de croissance
<b>Ventes totales</b>	<b>12 995</b>	<b>12 770</b>	<b>2 %</b>
Unifamiliale	3 705	3 868	-4 %
Copropriété	7 035	6 796	4 %
Plex (2 à 5 logements)	2 255	2 106	7 %
<b>Prix de vente médian</b>			
Unifamiliale	505 000 \$	475 000 \$	6 %
Copropriété	331 000 \$	305 500 \$	8 %
Plex (2 à 5 logements)	589 000 \$	550 000 \$	7 %

### Copropriété

**Ventes  
+ 4 %**

**Prix  
+ 8 %**

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®.





## Une revue des nouvelles parutions



Contient des informations sur Montréal

### Fintech

- **L'IA responsable et les services financiers : Rehausser la confiance tout en adoptant de nouvelles capacités**, Groupe TD, septembre 2019, 18 pages.

### Manufacturier

- **Manufacturier 4.0 : Dynamiser l'activité manufacturière au Québec**, Centre sur la productivité et la prospérité, Fondation Walter-J.-Somers, HEC Montréal, septembre 2019, 61 pages.
- **L'industrie de l'emballage : entre l'arbre et l'écorce**, dans Perspective, Desjardins Études économiques, 16 septembre 2019, 6 pages.

### Marché du travail

- **Un maximum d'informations sur les travailleurs au salaire minimum : 20 ans de données**, N° 75-004-X - 2019003, Statistique Canada, 11 septembre 2019, 17 pages.
- **La transparence salariale et l'écart entre les sexes**, N° 11F0019M - N° 430, Statistique Canada, 16 septembre 2019, 27 pages.

### Revenu des ménages

- **La classe moyenne québécoise : en meilleure santé que celle du reste du Canada**, Observatoire québécois des inégalités, septembre 2019, 16 pages.

### Savoir

- **Regards sur l'éducation 2019** (disponible en ligne), Organisation de coopération et de développement économiques (OCDE), septembre 2019, 539 pages.



## Le chiffre de la semaine

61 %

C'est la proportion des ménages québécois qui fait partie de la classe moyenne. Celle-ci se compare avantageusement à une part de 57 % enregistrée dans le reste du Canada.

Source : *La classe moyenne québécoise : en meilleure santé que celle du reste du Canada*, Observatoire québécois des inégalités.





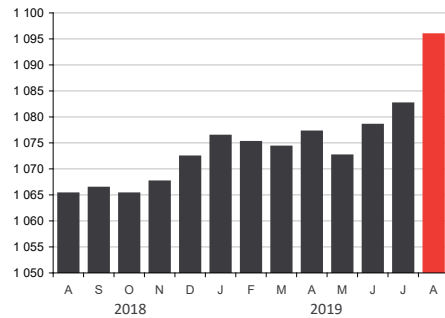
## Le pouls de l'économie

### EMPLOI



#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Août 2019

**1 095 900** personnes en emploi

**+2,9 %** par rapport à août 2018

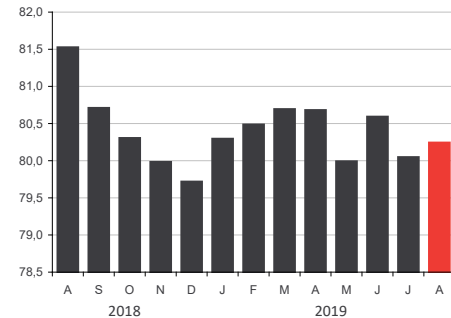
Le nombre de personnes en emploi sur l'île de Montréal a de nouveau atteint un sommet en août. En effet, 1 095 900 Montréalais étaient au travail, soit 30 600 personnes de plus qu'il y a un an à pareille date. À noter qu'au cours du dernier mois seulement, il s'est créé 13 300 postes sur le territoire de l'agglomération de Montréal.

### EMPLOI TEMPS PLEIN



#### PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Août 2019

**80,2 %** part de l'emploi à temps plein

**-1,3 point de %** par rapport à août 2018

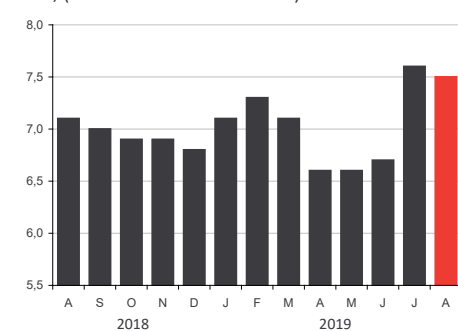
Sur les 1 095 900 personnes en emploi en août dernier dans l'agglomération de Montréal, 879 400 travailleurs occupaient un poste à temps plein, soit une part de 80,2 %. À titre comparatif, un taux de 81,5 % était observé il y a un an, ce qui représente une différence de 1,3 point de pourcentage par rapport à août 2019.

### TAUX DE CHÔMAGE



#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Août 2019

**7,5 %** taux de chômage

**+0,4 point de %** par rapport à août 2018

Le taux de chômage s'est établi à 7,5 % en août 2019, soit à 0,4 point de pourcentage au-dessus du taux de 7,1 % enregistré il y a un an. Un total de 88 500 Montréalais étaient ainsi à la recherche d'emploi en août dernier, sur un bassin total de 1 184 400 personnes faisant partie de la population active.

Le taux de 7,5 % enregistré en août est toutefois un peu moins élevé que celui observé en juillet dernier.

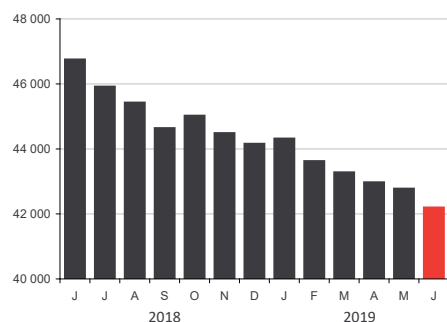


## Les indicateurs

### AIDE SOCIALE



#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Jun 2019

**42 197** bénéficiaires

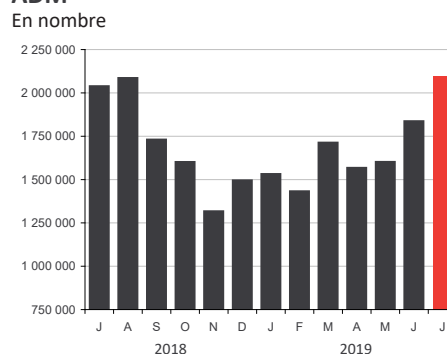
-9,7 % par rapport à juin 2018

Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale a dénombré 42 197 Montréalais sans contraintes à l'emploi qui recevaient de l'aide sociale au cours du mois de juin dernier, soit un recul de près de 10 % par rapport à juin 2018. Il s'agit du plus faible nombre de prestataires enregistré depuis 2003, année où de telles statistiques ont commencé à être compilées.

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE



#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM



Source : Aéroports de Montréal.

Juillet 2019

**2 094 675** passagers

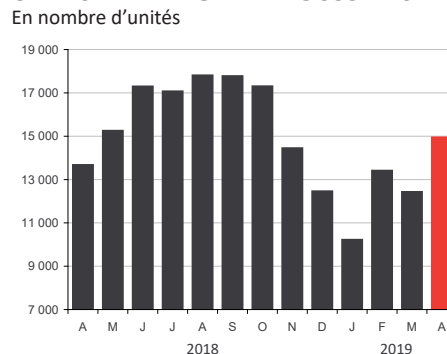
+2,7 % par rapport à juillet 2018

L'aéroport Montréal-Trudeau a accueilli 2 094 675 passagers au cours du mois de juillet 2019, ce qui représente une hausse de 2,7 % par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. Le segment des vols internationaux, qui s'est avéré le plus dynamique au cours de cette période, a affiché une progression de 6,5 % par rapport à juillet 2018. Le nombre de passagers sur les liaisons avec les États-Unis a quant à lui connu une augmentation de 1,9 %, alors que l'achalandage des vols domestiques a diminué de 1,2 % entre juillet 2018 et juillet 2019.

### TOURISME



#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES



Source : Tourisme Québec.

Avril 2019

**14 943** unités occupées

+9,3 % par rapport à avril 2018

Tourisme Québec a observé une augmentation de 9,3 % du nombre d'unités occupées dans les établissements d'hébergement de la région touristique de Montréal en avril 2019, par rapport au même mois l'an dernier. Ainsi, depuis le début de l'année 2019, ce sont 50 999 unités qui ont été louées comparativement à 49 159 pour la période équivalente de 2018, ce qui représente une hausse de 3,7 %.



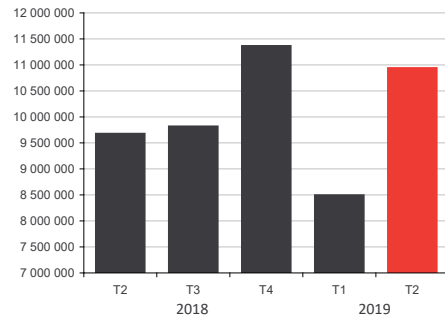
## Les indicateurs

### TRAFIC PORTUAIRE



#### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

#### 2<sup>e</sup> trimestre 2019

**10 939 349** tonnes métriques

**+13,0 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2018

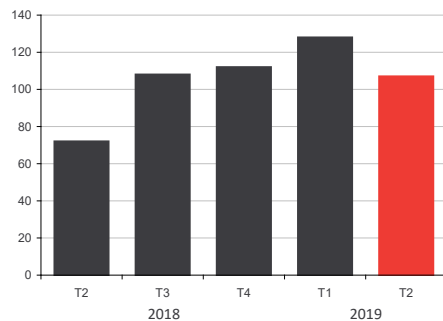
Le 2<sup>e</sup> trimestre 2019 s'est avéré fort dynamique au Port de Montréal avec une progression de 13 % du volume de marchandises manutentionnées par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. En effet, plus de 10,9 tonnes métriques de matériel y ont transité au cours du trimestre, comparativement à 9,7 tonnes pour la période similaire de 2018. Compte tenu que le 1<sup>er</sup> trimestre 2019 avait également été vigoureux, on observe ainsi une progression de 9,5 % du trafic de marchandises pour cette première moitié de l'année 2019 aux installations portuaires montréalaises.

### FAILLITES



#### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

#### 2<sup>e</sup> trimestre 2019

**107** faillites d'entreprises

**+48,6 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2018

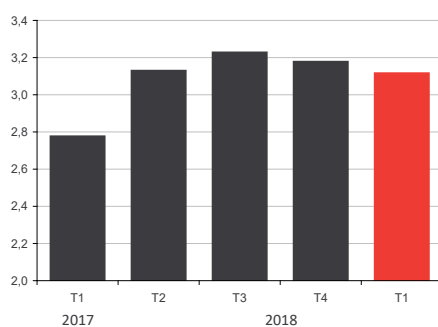
Le Bureau du surintendant des faillites a relevé 107 cas de faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2019. Il s'agit d'une hausse de 48,6 % par rapport aux 72 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, les faillites de particuliers ont été moins fréquentes, avec une diminution de 12,8 % du nombre de cas pour cette période.

### TAUX DE POSTES VACANTS



#### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

#### 1<sup>er</sup> trimestre 2019

**3,1 %** taux de postes vacants

**+0,34 pt de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,1 % le taux de postes vacants au 1<sup>er</sup> trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,34 point de pourcentage par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre de 2018. L'enquête estime que 38 515 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 1<sup>er</sup> trimestre 2019, soit près de 5 500 de plus qu'à la même période l'année dernière.



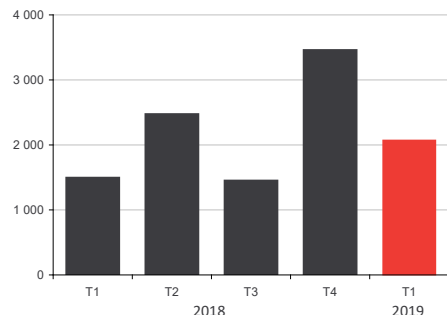


## Les indicateurs

### HABITATION

#### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

1<sup>er</sup> trimestre 2019

**2 074** unités

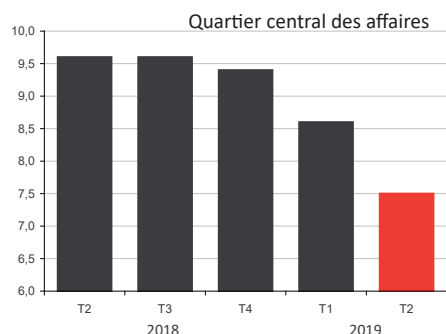
**+38,7 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2018

Un total de 2 074 unités de logement ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1<sup>er</sup> trimestre 2019, en hausse de près de 39 % par rapport au trimestre équivalent de 2018. Fait à noter, sur les 2 074 unités en construction au 1<sup>er</sup> trimestre dernier, 96 %, soit 1 986 unités étaient situées dans la ville de Montréal.

### IMMOBILIER BUREAUX

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2<sup>e</sup> trimestre 2019

**7,5 %** taux d'inoccupation

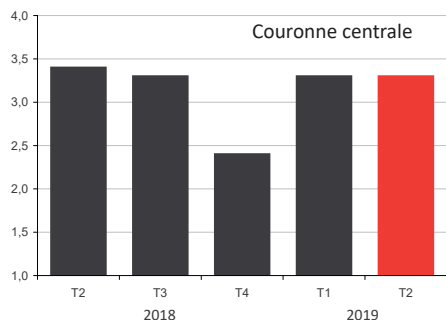
**-2,1 points de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2018

Le taux d'inoccupation s'est replié de 2,1 points de pourcentage en un an pour s'établir à 7,5 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. L'offre et la livraison d'espaces à bureaux ne suffit pas à répondre à la demande stimulée par la vigueur de l'économie. CBRE rapporte qu'à peine 1,2 million de pieds carrés sont en chantier au centre-ville, ce qui ne sera pas suffisant pour les locataires qui prévoient avoir besoin d'espace d'ici 2020. À cela s'ajoute l'intérêt des investisseurs internationaux qui voient en Montréal une ville sécuritaire, éduquée et dont l'économie est solide.

### IMMOBILIER INDUSTRIEL

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2<sup>e</sup> trimestre 2019

**3,3 %** taux d'inoccupation

**-0,1 point de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 3,3 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,1 point de pourcentage par rapport au taux de 3,4 % observé au trimestre équivalent de 2018. Le loyer brut demandé pour un espace industriel dans la couronne centrale était de 8,74 \$ le pied carré au 2<sup>e</sup> trimestre 2019, comparativement à 8,57 \$ il y a un an, rapporte CBRE.