

Montréal économique en bref

17 juillet 2019

Service du
développement
économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Montréal a accordé son appui aux entrepreneurs dans le cadre du Startupfest 2019 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Québec investit 2,6 M\$ dans le secteur des effets visuels et de l'animation 3
Investissement de 3,2 M\$ pour soutenir les femmes entrepreneures 3
Lancement de l'initiative en matière de créativité entrepreneuriale jeunesse en Francophonie..... 3
Intelligence artificielle : 23 M\$ pour SCALE AI 3
Montréal accueillera le 17^e Sommet Canada-Union européenne 4
Tourisme Montréal reçoit 4,8 M\$ pour la promotion de l'offre touristique de Montréal à l'international 4
L'Association des bannières, des chaînes et des indépendants de l'industrie de l'optique
du Québec voit le jour 4
5 M\$ pour soutenir les entreprises d'économie sociale dans l'acquisition, la construction ou
la rénovation de bâtiments..... 5

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Le segment de la copropriété domine toujours le marché de la revente résidentielle
sur l'île de Montréal 5
Les postes vacants : un état de la situation..... 6

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 2
Le chiffre de la semaine 2

LES INDICATEURS

Tourisme : augmentation de 9,3 % du nombre d'unités d'hébergement occupées en avril 2019..... 8
Trafic portuaire : progression de 13 % du volume de marchandises manutentionnées au 2^e trimestre 9
Habitation : hausse de près de 39 % des mises en chantier par rapport au 1^{er} trimestre de 2018..... 10
Immobilier - bureaux : repli de 2,1 points du taux d'inoccupation dans le Quartier central des affaires..... 10

Récentes actions de la Ville de Montréal

Entrepreneuriat



Montréal a accordé son appui aux entrepreneurs dans le cadre du Startupfest 2019

Cette année encore, Montréal a accordé son soutien à l'écosystème des startups montréalaises dans le cadre du **Startupfest**, événement d'envergure qui regroupe des fondateurs de startups, des investisseurs et des mentors de plus de 20 pays.

Lors de l'événement, les experts de PME MTL, le bras financier de la Ville de Montréal, et l'École des entrepreneurs du Québec à Montréal ont aidé les entreprises à saisir des opportunités et à consolider leurs connaissances via des ateliers, du coaching individuel et des conférences. Une quarantaine d'entrepreneurs montréalais ont également été invités à participer à un concours de « pitch », un exercice qui stimule la créativité et l'innovation des jeunes entreprises et qui constitue une formidable tribune pour tester et faire valoir leurs idées.

Le Startupfest 2019 s'est déroulé du 9 au 12 juillet dernier, au Parc Jean-Drapeau, sur l'Île Notre-Dame.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 9 juillet 2019.



Une revue des nouvelles parutions

Démographie

- **Perspectives démographiques du Québec et des régions, 2016-2066, Édition 2019**, Institut de la statistique du Québec, juillet 2019, 85 pages.

Entrepreneuriat

- **Portrait de l'écosystème startup de Montréal – Faits saillants** (disponible gratuitement avec inscription), Bonjour Startup Montréal, juillet 2019, 13 pages.

Industrie audiovisuelle

- **Profil de l'industrie audiovisuelle au Québec en 2018**, Observatoire de la culture et des communications du Québec, juillet 2019, 132 pages.

Intelligence artificielle

- **Technology, Automation and Employment - Will this Time be Different?**, Fraser Institute, juillet 2019, 55 pages.

Perspectives d'emploi

- **Coup d'oeil sur les perspectives d'emploi 2019-2021 - RMR de Montréal**, Service Canada, juillet 2019, 4 pages.

Technologies propres

- **Renewable Energy and Jobs - Annual Review 2019**, International Renewable Energy Agency, juin 2019, 40 pages.



Le chiffre de la semaine

 **2 321 900**

C'est la population projetée de la région administrative de Montréal en 2041. Celle-ci était de 1 959 800 habitants en 2016.

Source : *Perspectives démographiques du Québec et des régions, 2016-2066*, Institut de la statistique du Québec.



Revue de presse

Effets visuels



Québec investit 2,6 M\$ dans le secteur des effets visuels et de l'animation

Le gouvernement du Québec a annoncé un investissement de 2,6 millions de dollars dans deux entreprises situées à Montréal et œuvrant dans le secteur des effets visuels et de l'animation. Cette contribution financière, qui permettra à **Rodeo FX** et **Scanline VFX** de former 802 employés, dont 500 nouveaux, couvrira 25 % des investissements que comptent engager ces deux entreprises.

Montréal est reconnue mondialement comme un pôle majeur des effets visuels et de l'animation. La mise à jour des compétences des employés de ce secteur permet aux entreprises de poursuivre leurs projets d'expansion, en plus de contribuer au rayonnement des talents d'ici à travers le monde.

Source : Gouvernement du Québec, communiqué, 9 juillet 2019.

Entrepreneuriat féminin



Investissement de 3,2 M\$ pour soutenir les femmes entrepreneures

Le gouvernement du Canada a accordé un soutien financier de 3,2 millions de dollars à l'**École des entrepreneurs du Québec** (ÉEQ), une organisation qui travaille au développement des compétences entrepreneuriales. Accordé par l'entremise du **Fonds pour l'écosystème de la SFE**, ce soutien s'inscrit dans la **Stratégie pour les femmes en entrepreneuriat**. Il permettra à l'École des entrepreneurs d'accompagner les entreprises dirigées par des femmes et celles à propriété féminine, tant à Montréal que dans l'ensemble du Québec, notamment pour croître, innover et acquérir de nouveaux marchés d'exportation.

Les petites entreprises jouent un rôle crucial dans l'économie canadienne. Elles représentent 98 % de son tissu économique et emploient 8 millions de personnes.

Source : Gouvernement du Canada, communiqué, 10 juillet 2019.

Entrepreneuriat jeunesse



Lancement de l'initiative en matière de créativité entrepreneuriale jeunesse en Francophonie

Le gouvernement du Québec a lancé l'Initiative en matière de créativité entrepreneuriale jeunesse en Francophonie. Financée par le Secrétariat à la jeunesse et pilotée par **Les Offices jeunesse internationaux du Québec** (LOJIQ), cette initiative fournira des occasions de formation et de mentorat d'affaires aux jeunes francophones de 18 à 35 ans qui désirent démarrer une entreprise, trouver de nouveaux marchés internationaux en Francophonie ou s'initier à des missions commerciales. La création, le développement et l'expansion des entreprises par le soutien à l'entrepreneuriat jeunesse favorise l'épanouissement des jeunes et contribue à la prospérité du Québec.

Source : Gouvernement du Québec, communiqué, 11 juillet 2019.

Intelligence artificielle



Intelligence artificielle : 23 M\$ pour SCALE AI

Le pôle d'investissement axé sur l'application de l'intelligence artificielle **SCALE AI** recevra une aide financière de 23,4 millions de dollars du gouvernement du Québec. Cette somme, répartie jusqu'en 2023, visera la formation d'une cinquantaine de spécialistes, qui, par la suite, offriront un apprentissage sur mesure à des entreprises pour mettre en œuvre des projets d'accroissement de la productivité liés à l'utilisation de l'intelligence artificielle.

Ce projet permettra d'adapter les compétences de la main-d'œuvre actuelle et de répondre aux exigences liées aux transformations de l'économie, en plus d'offrir un accompagnement aux entreprises dans la mise en place de solutions pour compenser la rareté de la main-d'œuvre et accroître leur productivité.

Source : Cabinet du ministre du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale, communiqué, 15 juillet 2019.



Revue de presse

Échanges commerciaux



Montréal accueillera le 17^e Sommet Canada-Union européenne

Le **17^e Sommet Canada-Union européenne** se tiendra à Montréal les 17 et 18 juillet 2019. Les dirigeants y examineront les avenues de collaboration entre le Canada et l'Union européenne (UE) dans le but de faire avancer les priorités communes et de relever les défis importants auxquels nous faisons face. Bâtir les économies qui profitent à tous, la lutte contre les changements climatiques et la promotion de l'égalité entre les sexes feront partie des sujets à l'ordre du jour au cours de la rencontre.

Les dirigeants souligneront également les retombées positives de l'**Accord économique et commercial global** (AECG), entré en vigueur en 2017. Montréal, ville hôte du Sommet, constate déjà les avantages de l'AECG. Au cours de la première année suivant l'entrée en vigueur de l'accord, le volume des expéditions dans le port de Montréal – dont 55 % est lié à l'Europe – a connu une hausse importante, soit le double de la croissance historique annuelle moyenne. De plus, l'association des employeurs maritimes a augmenté ses effectifs de 20 % et a embauché 200 nouveaux travailleurs pour gérer le volume accru des marchandises dans le port.

Source : Gouvernement du Canada, communiqué, 10 juillet 2019.

Tourisme



Tourisme Montréal reçoit 4,8 M\$ pour la promotion de l'offre touristique de Montréal à l'international

Le gouvernement du Canada a accordé deux aides financières à **Tourisme Montréal** totalisant plus de 5,5 millions de dollars. Une contribution financière non remboursable de 4,8 millions de dollars sur trois ans lui permettra de poursuivre sa mission qui consiste à améliorer l'attractivité touristique de Montréal. Ce financement, consenti en vertu du **Programme de développement économique du Québec**, servira à mettre en œuvre un plan de commercialisation en vue d'attirer une clientèle internationale.

Une deuxième contribution financière, celle-ci de 780 000 \$ sur trois ans, est consentie à Tourisme Montréal à titre de coordonnateur du projet collectif Villes vibrantes. Celle-ci mènera à la mise en œuvre d'une stratégie de commercialisation internationale de l'offre touristique urbaine des quatre principales portes d'entrée du Québec, soit Montréal, la ville de Québec, l'Outaouais et les Laurentides, en collaboration avec l'Office du tourisme de Québec, Tourisme Outaouais et Tourisme Laurentides.

Source : Développement économique Canada pour les régions du Québec, communiqué, 11 juillet 2019.

Industrie de l'optique



L'Association des bannières, des chaînes et des indépendants de l'industrie de l'optique du Québec voit le jour

Des représentants des plus grandes bannières, chaînes et indépendants de l'optique ont créé une nouvelle association qui aura pour mission de valoriser l'expertise professionnelle des opticiens et optométristes, notamment en mettant de l'avant l'apport économique de l'industrie. L'Association des bannières, chaînes et indépendants de l'industrie de l'optique du Québec (ABCIOQ) entend valoriser l'entrepreneuriat et favoriser la création d'emplois de qualité au sein de cette industrie. Elle a mis en place trois chantiers de travail, soit l'innovation et la réglementation, le cofinancement et les effectifs professionnels, qui lui permettront de développer une stratégie pour les prochaines années.

L'Association des bannières, chaînes et indépendants de l'industrie de l'optique du Québec et ses membres effectuent plus de 1 million d'examen de la vue annuellement, comptent plus de 700 salles d'examen et représentent environ 1200 optométristes, 900 opticiens d'ordonnance, 2800 employés et génèrent un chiffre d'affaires de plus de 500 millions de dollars au Québec.

Source : ABCIOQ, communiqué, 9 juillet 2019.



Revue de presse

Économie sociale



5 M\$ pour soutenir les entreprises d'économie sociale dans l'acquisition, la construction ou la rénovation de bâtiments

Du 9 septembre au 1^{er} novembre 2019, les entreprises d'économie sociale pourront soumettre leurs initiatives d'acquisition, de construction ou de rénovation de bâtiments dans le cadre du cinquième appel de projets du Programme d'immobilisation en entrepreneuriat collectif (PIEC) du gouvernement du Québec. Ce programme, pour lequel un montant de 5 millions de dollars a été prévu, s'inscrit dans le **Plan d'action gouvernemental en économie sociale 2015-2020**.

Les entreprises qui souhaitent soumettre un projet doivent s'assurer d'obtenir leurs codes d'accès **clik-SÉCUR** par l'entremise du site Web d'Entreprises Québec et de consulter la page Web du ministère de l'Économie et de l'Innovation (MEI) pour être informées des procédures liées au dépôt d'une demande d'aide financière.

Source : Cabinet de la ministre déléguée au Développement économique régional, communiqué, 15 juillet 2019.



Le pouls de l'économie

Immobilier résidentiel



Le segment de la copropriété domine toujours le marché de la revente résidentielle sur l'île de Montréal

Parmi les 10 154 transactions enregistrées sur le marché de la revente résidentielle de l'île de Montréal depuis le début de l'année, plus de la moitié sont des ventes d'unités en copropriété. Les ventes totales demeurent cependant stables par rapport à l'année dernière où 10 110 transactions avaient été notées entre les mois de janvier et juin.

Le segment des plex affiche une croissance de 6 % des ventes depuis le début 2019, comparativement à 2 % pour la copropriété. Quant au marché de l'unifamiliale, les transactions s'y font plus rares, ce qui se reflète par une baisse de 5 % des ventes.

On note par ailleurs une hausse significative de 10 % du prix de vente médian des copropriétés par rapport à la même période de l'an dernier, celui-ci s'établissant à 329 000 \$ pour les six premiers mois de 2019. Les prix des segments de l'unifamiliale et du plex sont pour leur part en progression de 6 %, s'établissant respectivement à 497 000 \$ et 584 000 \$.

Marché de la revente résidentielle, île de Montréal, données cumulatives, janvier à juin

	2019	2018	Taux de croissance
Ventes totales	10 154	10 110	0 %
Unifamiliale	2 885	3 049	-5 %
Copropriété	5 523	5 415	2 %
Plex (2 à 5 logements)	1 746	1 646	6 %
Prix de vente médian			
Unifamiliale	497 000 \$	470 000 \$	6 %
Copropriété	329 000 \$	300 000 \$	10 %
Plex (2 à 5 logements)	584 000 \$	550 000 \$	6 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®.



Le pouls de l'économie

Pénurie de main-d'oeuvre



Les postes vacants : un état de la situation

Les entreprises québécoises limitées dans leur croissance par le manque de travailleurs qualifiés

Le plus récent Baromètre des affaires de la Fédération canadienne des entreprises indépendantes (FCEI) souligne que le manque de main-d'oeuvre qualifiée est le principal obstacle à la croissance des petites et moyennes entreprises au Québec. En juin dernier, tout près d'une PME sur deux, dans une proportion de 48 %, a déclaré que la pénurie de main-d'oeuvre qualifiée limite leur capacité de production. Cet enjeu est un peu plus important qu'il y a un an alors que 43 % des PME québécoises affirmaient que le manque de travailleurs nuisait à la croissance de leurs affaires.

Un signe d'amélioration en vue au Québec ?

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada rapporte que 114 215 postes cherchaient preneurs dans les PME du Québec au 1^{er} trimestre 2019. Or, ce nombre est en repli pour un deuxième trimestre consécutif dans la province. À titre comparatif, on comptait 118 405 postes à combler au 3^e trimestre de 2018 et 117 865 au 4^e trimestre. Le taux de postes vacants est pour sa part passé de 3,2 % en fin d'année 2018 à 3,1 % au 1^{er} trimestre 2019.

Une certaine stabilisation sur l'île de Montréal

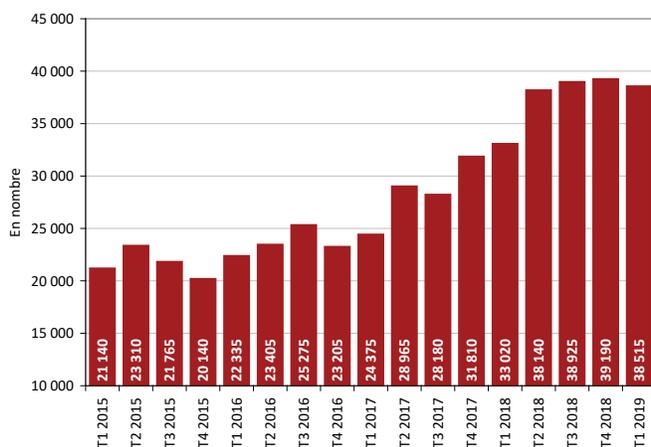
Le nombre de postes vacants sur le territoire de la région administrative de Montréal¹ s'établissait à 38 515 au 1^{er} trimestre 2019, soit un peu moins que les 39 190 postes à combler en fin d'année 2018. Ainsi, ce sont 3,0 % des emplois qui cherchaient toujours preneurs, un taux légèrement inférieur à celui de 3,1 % observé au 4^e trimestre 2018. La situation demeure tout de même toujours préoccupante puisque le nombre de postes vacants reste significativement plus élevé qu'il y a deux ou trois ans.

Une comparaison à l'échelle canadienne

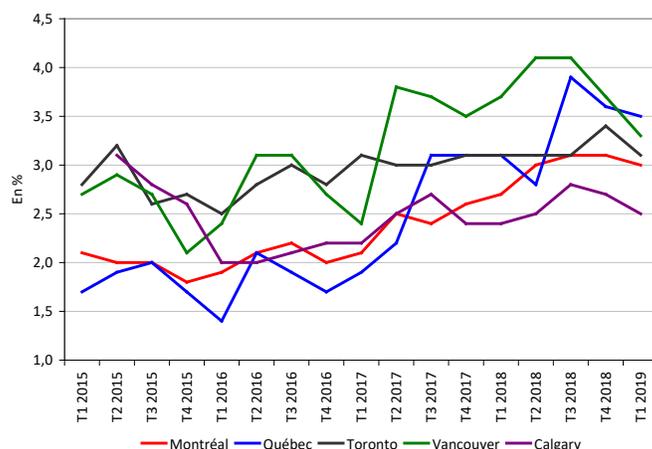
Montréal se compare tout de même avantageusement aux principales régions économiques canadiennes quant au taux de postes vacants dans les entreprises au 1^{er} trimestre 2019. Mis à part Calgary, qui enregistre un taux inférieur aux autres régions, la situation à Montréal est, pour le moment, un peu moins préoccupante qu'à Vancouver, Toronto et Québec, où les taux de postes inoccupés, faute de main-d'oeuvre, se situent au-dessus de ce qui est observé à Montréal.

¹ La région administrative de Montréal correspond au territoire de l'agglomération de Montréal, aussi désigné par Île de Montréal.

Nombre de postes vacants par trimestre, région administrative de Montréal, 2015-2019



Taux de postes vacants par trimestre, régions économiques canadiennes sélectionnées, 2015-2019



Source : Statistique Canada, tableau : 14-10-0325-01.



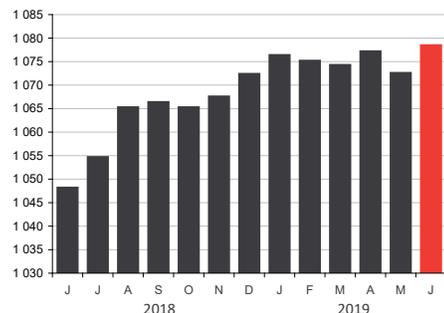
Le pouls de l'économie

EMPLOI



PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Juin 2019

1 078 500 personnes en emploi

+2,9 % par rapport à juin 2018

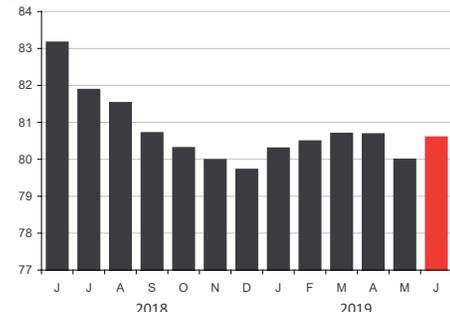
Le nombre de Montréalais en emploi a de nouveau atteint un sommet en juin, alors que 1 078 500 personnes étaient au travail. Il s'agit en effet de la meilleure performance enregistrée depuis 1987, soit depuis que de telles données sont compilées. Ainsi, entre les mois de juin 2018 et juin 2019, il s'est ajouté 30 300 emplois sur le territoire de l'agglomération de Montréal, ce qui correspond à une hausse de 2,9 %.

EMPLOI TEMPS PLEIN



PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Juin 2019

80,6 % part de l'emploi à temps plein

-2,6 points de % par rapport à juin 2018

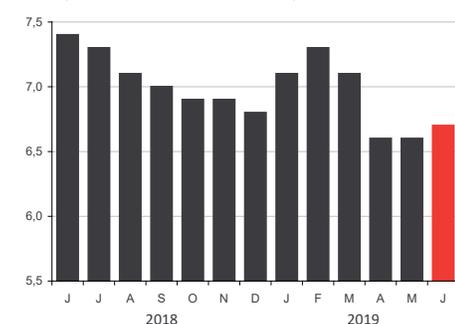
La part de l'emploi à temps plein dans l'ensemble de l'emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal est passée de 80,0 % en mai, à 80,6 % en juin 2019. Ce résultat est tout de même inférieur de 2,6 points par rapport à juin 2018 où 83,2 % des emplois étaient des postes à temps plein.

TAUX DE CHÔMAGE



TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Juin 2019

6,7 % taux de chômage

-0,7 point de % par rapport à juin 2018

Un taux de chômage de 6,7 % a été observé en juin 2019 sur l'île de Montréal. Celui-ci se compare avantageusement au taux de 7,4 % qui était en vigueur il y a un an. Le nombre de Montréalais à la recherche d'un emploi était toutefois moins élevé en juin dernier qu'à pareille date l'année dernière. On comptait en effet 77 700 chômeurs en juin 2019, comparativement à 84 000 en juin 2018, soit 6 300 de moins.

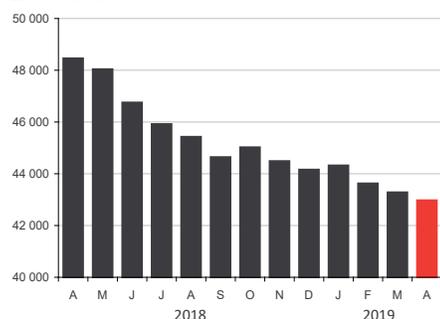


Les indicateurs

AIDE SOCIALE



ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Avril 2019
42 973 bénéficiaires

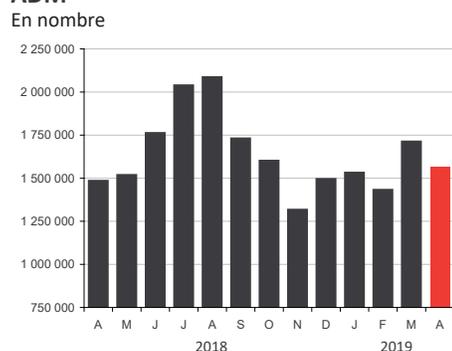
-11,3 % par rapport à avril 2018

Le nombre de Montréalais qui ont recours à l'aide sociale a de nouveau atteint un creux historique en avril 2019. Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte en effet que 42 973 personnes, aptes au travail, recevaient des prestations d'aide sociale en avril, sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'un repli de 11,3 %, soit 5 487 bénéficiaires de moins, qu'à pareille date l'année dernière.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE



PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM



Source : Aéroports de Montréal.

Avril 2019
1 567 444 passagers

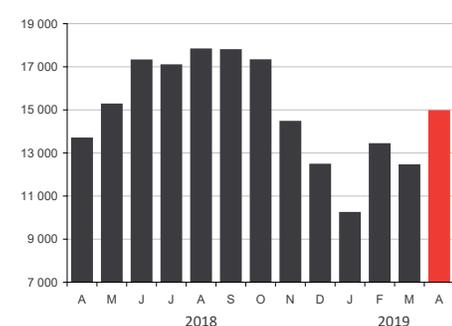
+5,5 % par rapport à avril 2018

Les installations aéroportuaires Montréal-Trudeau ont affiché une progression de 5,5 % de la fréquentation en avril dernier par rapport au même mois de l'an dernier. Un total de 1 567 444 passagers ont en effet été dénombrés en avril 2019, par rapport à 1 485 126 un an plus tôt. Au cumulatif, pour les quatre premiers mois de l'année, on note une augmentation significative de 10,8 % du trafic passagers sur les liaisons internationales. L'achalandage sur les vols domestiques et transfrontaliers a enregistré des hausses similaires de 3,1 % pour la même période.

TOURISME



UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES



Source : Tourisme Québec.

Avril 2019
14 943 unités occupées

+9,3 % par rapport à avril 2018

Tourisme Québec a observé une augmentation de 9,3 % du nombre d'unités occupées dans les établissements d'hébergement de la région touristique de Montréal en avril 2019, par rapport au même mois l'an dernier. Ainsi, depuis le début de l'année 2019, ce sont 50 999 unités qui ont été louées comparativement à 49 159 pour la période équivalente de 2018, ce qui représente une hausse de 3,7 %.





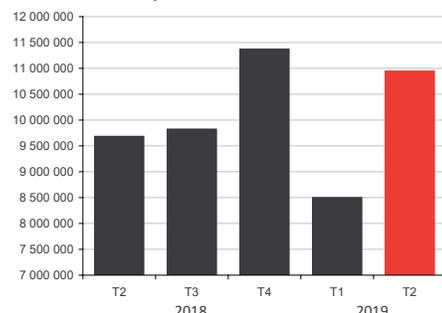
Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE



MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

2^e trimestre 2019

10 939 349 tonnes métriques

+13,0 % par rapport au 2^e trimestre 2018



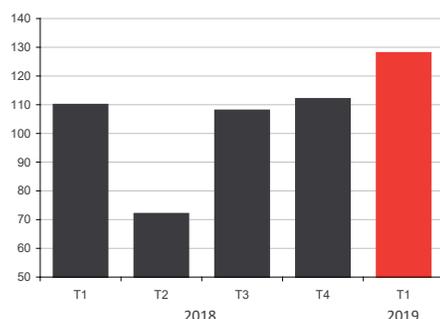
Le 2^e trimestre 2019 s'est avéré fort dynamique au Port de Montréal avec une progression de 13 % du volume de marchandises manutentionnées par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. En effet, plus de 10,9 tonnes métriques de matériel y ont transité au cours du trimestre, comparativement à 9,7 tonnes pour la période similaire de 2018. Compte tenu que le 1^{er} trimestre 2019 avait également été vigoureux, on observe ainsi une progression de 9,5 % du trafic de marchandises pour cette première moitié de l'année 2019 aux installations portuaires montréalaises.

FAILLITES



FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

1^{er} trimestre 2019

128 faillites d'entreprises

+16,4 % par rapport au 1^{er} trimestre 2018

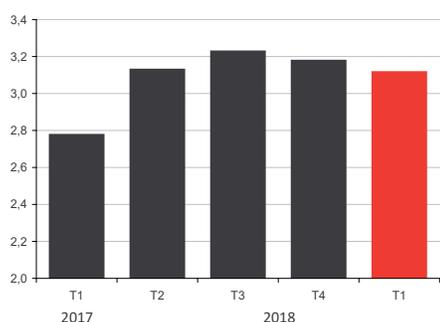
Le Bureau du surintendant des faillites a recensé 128 cas de faillites commerciales sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1^{er} trimestre 2019, ce qui représente une hausse de 16,4 % par rapport aux 110 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, le nombre de faillites personnelles a atteint le plus bas niveau observé depuis au moins 2007 avec 934 dossiers déposés au 1^{er} trimestre 2019.

TAUX DE POSTES VACANTS



TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

1^{er} trimestre 2019

3,1 % taux de postes vacants

+0,34 pt de % par rapport au 1^{er} trimestre 2018

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,1 % le taux de postes vacants au 1^{er} trimestre 2019 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,34 point de pourcentage par rapport au 1^{er} trimestre de 2018. L'enquête estime que 38 515 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 1^{er} trimestre 2019, soit près de 5 500 de plus qu'à la même période l'année dernière.



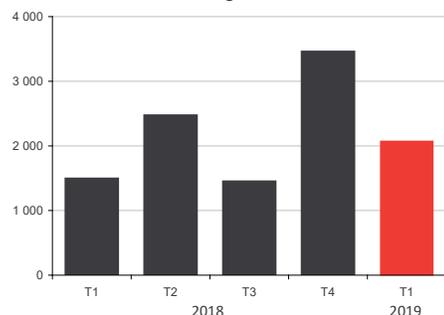
Les indicateurs

HABITATION



MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

1^{er} trimestre 2019

2 074 unités

+38,7 % par rapport au 1^{er} trimestre 2018

Un total de 2 074 unités de logement ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1^{er} trimestre 2019, en hausse de près de 39 % par rapport au trimestre équivalent de 2018. Fait à noter, sur les 2 074 unités en construction au 1^{er} trimestre dernier, 96 %, soit 1 986 unités étaient situées dans la ville de Montréal.

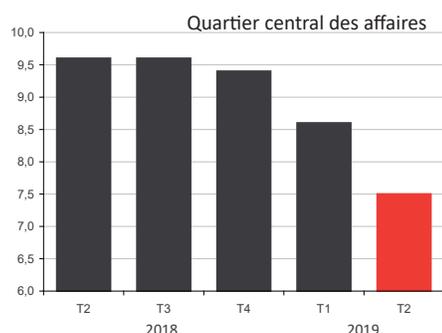


IMMOBILIER BUREAUX



TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2^e trimestre 2019

7,5 % taux d'inoccupation

-2,1 points de % par rapport au 2^e trimestre 2018

Le taux d'inoccupation s'est replié de 2,1 points en un an pour s'établir à 7,5 % au 2^e trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. L'offre et la livraison d'espaces à bureaux ne suffit pas à répondre à la demande stimulée par la vigueur de l'économie. CBRE rapporte qu'à peine 1,2 million de pieds carrés sont en chantier au centre-ville, ce qui ne sera pas suffisant pour les locataires qui prévoient avoir besoin d'espace d'ici 2020. À cela s'ajoute l'intérêt des investisseurs internationaux qui voient en Montréal une ville sécuritaire, éduquée et dont l'économie est solide.

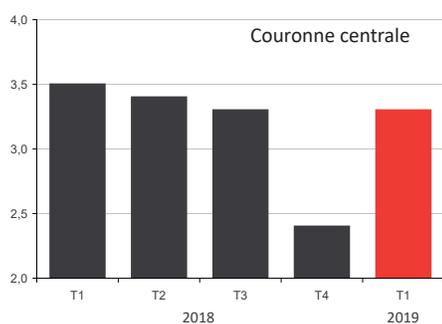


IMMOBILIER INDUSTRIEL



TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

1^{er} trimestre 2019

3,3 % taux d'inoccupation

-0,2 point de % par rapport au 1^{er} trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 3,3 % au 1^{er} trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,2 point de pourcentage par rapport au taux de 3,5 % observé au trimestre équivalent de 2018. Il s'agit toutefois d'une hausse de 0,9 point par rapport au taux de 2,4 % enregistré à la fin de 2018. Cette hausse s'explique par un ajout de plus de 175 000 pieds carrés d'espaces disponibles dans ce secteur depuis le début de 2019.